

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| Организация                                                                                        | <b>Общество с ограниченной ответственностью "КИВИ ФИНАНС"</b>                                                                           | по ОКПО         | <table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>09</td> <td>2021</td> </tr> </table> |    |  | Коды |  |  | 0710001 |  |  | 30 | 09 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|
| Коды                                                                                               |                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                           |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| 0710001                                                                                            |                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                           |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| 30                                                                                                 | 09                                                                                                                                      | 2021            |                                                                                                                                                           |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                                                                         | ИНН             | 9724013480                                                                                                                                                |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                     | <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b> | по ОКВЭД 2      | 64.99                                                                                                                                                     |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                                                 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300                                                                                                                                                     | 16 |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                                                                           | по ОКЕИ         | 384                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | <b>117405, Москва г, Дорожная ул, д. № 60, корп. 1, этаж 1 оф. 3</b>                                                                    |                 |                                                                                                                                                           |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                                                                |                 |                                                                                                                                                           |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                           |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                   | Код  | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                                              |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                             |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                                                                     | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                                                      | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                                                           | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                                             | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                                                         | 1150 | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                                                 | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                                                                       | 1170 | 5 000 000              | 5 000 000             | -                     |
|           | в том числе:                                                                                              |      |                        |                       |                       |
|           | долгосрочные займы выданные                                                                               |      | 5 000 000              | 5 000 000             | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                                                               | 1180 | 4 932                  | 6 214                 | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                                                | 1190 | 39 380                 | 55 575                | -                     |
|           | в том числе:                                                                                              |      |                        |                       |                       |
|           | операции, связанные с эмиссией                                                                            |      | 38 958                 | 54 808                | -                     |
|           | долгосрочная дебиторская задолженность                                                                    |      | 422                    | 767                   | -                     |
|           | Итого по разделу I                                                                                        | 1100 | 5 044 312              | 5 061 789             | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                               |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                                                                    | 1210 | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                 | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                                                                 | 1230 | 111 480                | 38                    | -                     |
|           | в том числе:                                                                                              |      |                        |                       |                       |
|           | авансы поставщикам за услуги, оказание которых которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты | 1231 | 455                    | 38                    | -                     |
|           | Прочая дебиторская задолженность                                                                          |      | 111 022                | -                     | -                     |

|  |                                                            |      |           |           |   |
|--|------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|---|
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -         | -         | - |
|  | в том числе:                                               | 1241 | -         | -         | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 23 554    | 107 424   | - |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 23 142    | 30 857    | - |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200 | 158 176   | 138 318   | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 5 202 489 | 5 200 107 | - |

| Пояснения | Наименование показателя                                                      | Код  | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                                |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)       | 1310 | 10                        | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                  | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                              | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                          | 1350 | 126 000                   | 115 000                  | -                        |
|           | в том числе:                                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | вклад в имущество                                                            |      | 126 000                   | 115 000                  | -                        |
|           | Резервный капитал                                                            | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                 | 1370 | (14 599)                  | (24 855)                 | -                        |
|           | Итого по разделу III                                                         | 1300 | 111 411                   | 90 155                   | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                             | 1410 | 5 000 000                 | 5 000 000                | -                        |
|           | в том числе:                                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Основная сумма долга по облигациям со сроком обращения, превышающим 365 дней |      | 5 000 000                 | 5 000 000                | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                           | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                      | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                         | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                          | 1400 | 5 000 000                 | 5 000 000                | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                             | 1510 | 90 893                    | 90 893                   | -                        |
|           | в том числе:                                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | проценты по займам полученным, сроком погашения менее 12 месяцев.            |      | 90 893                    | 90 893                   | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                                   | 1520 | 174                       | 19 053                   | -                        |
|           | в том числе:                                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | кредиторская задолженность перед поставщиками                                |      | 148                       | 11 307                   | -                        |
|           | прочая кредиторская задолженность                                            |      | 26                        | 7 746                    | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                      | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                      | 1540 | 11                        | 6                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                         | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                           | 1500 | 91 078                    | 109 952                  | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                                | 1700 | 5 202 489                 | 5 200 107                | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Юданова Татьяна  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2021 г.**

|                                                     |                                                                                                                                         |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                                                         | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                                                                         | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "КИВИ ФИНАНС"</b>                                                                           | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2021</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                                                         | ИНН                      | <b>9724013480</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b> | по ОКВЭД 2               | <b>64.99</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                                                 | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                                           | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                      | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                      | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                         | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                     | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                         | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                       | 2220 | (1 880)                         | (9 992)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                   | 2200 | (1 880)                         | (9 992)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях      | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                         | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                            | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                                | 2340 | 352 432                         | 73 168                          |
|           | в том числе:                                 |      |                                 |                                 |
|           | проценты по займам выданным                  |      | 352 432                         | 73 168                          |
|           | Прочие расходы                               | 2350 | (337 732)                       | (94 244)                        |
|           | в том числе:                                 |      |                                 |                                 |
|           | проценты по займам полученным                |      | (314 100)                       | (90 893)                        |
|           | дополнительные расходы, связанные с эмиссией |      | (642)                           | (846)                           |
|           | вознаграждение за размещение                 |      | (22 990)                        | (2 327)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения          | 2300 | 12 820                          | (31 068)                        |
|           | Налог на прибыль                             | 2410 | (2 564)                         | 6 214                           |
|           | в том числе:                                 |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                     | 2411 | (1 282)                         | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль                  | 2412 | (1 282)                         | 6 214                           |
|           | Прочее                                       | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                      | 2400 | 10 256                          | (24 854)                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | (1)                             |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 10 256                          | (24 855)                        |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Юданова Татьяна  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.