

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о деятельности ОАО «Уренгоймонтажпромстрой»
в 2010 году

1. Положение ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» в отрасли.

В 2010 году ОАО «УМПС» сохранило устойчивое положение на строительном рынке, и даже укрепило свои позиции в отрасли. Так за истекший год произошел значительный рост объемов производства по сравнению с 2009 годом, выручка от реализации в 2010 году составила 2504400 тыс. рублей (против 1734480 тыс. рублей в 2009 году), хотя и не достигла докризисного уровня (2932802 тыс. рублей в 2008 году). Прибыль от продаж в 2010 году составила 79425 тыс. рублей (против 29140 тыс. рублей в 2009 году и 93061 тыс. рублей в 2008 году). Производство строительно-монтажных работ по-прежнему остаётся основным видом деятельности для ОАО «УМПС», по итогам 2010 года оно составило 96,71% от доходов по обычным видам деятельности (см. таблицу).

Наименование показателя	Тыс.руб.	%
СМР (генподряд)	2421887	96,71
Обслуживание объектов заказчика, услуги вахтовых поселков	71547	2,86
Аренда	4594	0,18
Услуги механизмов	3159	0,12
Прочее	3213	0,13
ИТОГО	2504400	100,00

В 2010 году предприятием был установлен метод определения дохода и финансового результата по договорам строительного подряда «по мере готовности» с ежемесячным выявлением финансового результата как разницы между объемом выполненных работ (согласно формы КС-2, КС-3) и приходящихся на них затрат. В случае отсутствия на конец отчетного периода подписанной у заказчика форм КС-2 и КС-3, выручка по таким договорам определялась по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору (путем экспертной оценки). На 01 января 2011 года в отчете о прибылях и убытках (стр.010) и в бухгалтерском балансе (стр.270) была отражена не предъявленная к оплате начисленная выручка в сумме 29780 тыс.рублей

по фактически выполненным, но не подписанным у заказчика СМР, в том числе ООО «Стройтрансгаз-М» - 11340 тыс. рублей и ОАО «ЯмалСПГ» - 18440 тыс. рублей.

Генподрядная деятельность принесла в 2010 году предприятию 2421887 тыс. рублей (без НДС), в том числе были выполнены строительно-монтажные работы собственными силами – 1507745 тыс. рублей (без НДС); силами субподрядных организаций – 914142 тыс. рублей (без НДС).

Общий итог по предприятию – прибыль до налогообложения составила 67823 тыс. рублей, чистая прибыль 52211 тыс. рублей.

2. Приоритетные направления деятельности ОАО «Уренгоймонтажпромстрой».

В 2010 году руководство предприятия продолжило работу по повышению эффективности производства: активно сокращало расходы, совершенствовало систему оплаты труда.

Всего на обновление основных фондов в 2010 году было направлено более 13 миллионов рублей (с НДС).

Работники ОАО «Уренгоймонтажпромстрой», их навыки, знания, опыт и здоровье являются основным ресурсом предприятия, от них зависит успешная деятельность всего предприятия. Поэтому создание благоприятных условий труда, адекватно оплачиваемая работа, забота о здоровье и культурном досуге работников - все это являлось и является исключительно важным для руководства ОАО «Уренгоймонтажпромстрой».

3. Отчет Совета Директоров.

В 2010 году Совет директоров решал вопросы обеспечения достижения максимальной прибыли и увеличения активов Общества, в частности:

Определение приоритетных направлений развития Общества, корректировка основных показателей бизнес-плана на 2010 год, рассмотрение хода реализации стратегии компании, выполнение контрольной функции за деятельностью единоличного исполнительного органа общества.

Созыв годового (по итогам 2010 года) общего собрания акционеров с определением даты проведения собрания, предварительное утверждение годового отчета Общества за 2010 год, рассмотрение вопросов о кандидатах в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества, рекомендации годовому (по итогам 2010 года) общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли по результатам 2010 года, по размеру дивидендов по акциям и порядку их выплаты, по кандидатуре аудитора и размера оплаты его услуг.

Избрание председателя Совета директоров Общества

4. Перспективы развития, описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «Уренгоймонтажпромстрой».

Под риском в деятельности строительного предприятия понимается возможность (вероятность) получения экономических выгод (доходов) или возникновение непредвиденных дополнительных убытков (расходов) по сравнению с прогнозируемыми или альтернативными вариантами развития экономических ситуаций. Процесс рыночной максимизации прибыли тесно связан с учетом взаимодействия внешних и внутренних факторов. К внешним факторам относятся: политическая и экономическая ситуация в государстве, поиски заказчиков, укомплектование производственно-строительного процесса трудовыми ресурсами, финансовое обеспечение, взаимоотношения с банками и муниципальными образованиями. Внутренние факторы зависят от деятельности самой строительной организации, к ним можно отнести следующие: компетентность работников организации, организация рекламы строительных объектов, управление организацией, маркетинговые исследования.

На деятельности ОАО «УМПС» в 2010 году все еще сказывались последствия экономического кризиса, поразившего экономику России в последней четверти 2008 года. Даже самые крупные заказчики строительной продукции вынуждены были приостанавливать реализацию части своих проектов. Причины стандартны: нестабильная ситуация на мировых рынках, сложности с финансированием проектов и недостаток кредитных средств. В связи с этим значительно возросла конкуренция в строительной отрасли, снизились цены на строительную продукцию, однако в настоящее время ОАО «УМПС» остаётся востребованным на рынке строительных услуг. Продолжаются работы по объектам, заказчиком которых выступает ООО «Стройтрансгаз-М», ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ», ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ». Кроме того, ОАО «УМПС» постоянно участвует в различных перспективных тендерах, конкурсах, ведется работа по поиску новых заказчиков, объектов работ. Всего планируемый объём строительно-монтажных работ на 2011 год составляет около 2 млрд. рублей. Сегодня у ОАО «УМПС» стратегическая задача не только выжить в непростых условиях, а сохранить и укрепить свои позиции на строительном рынке Ямала.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов.

По итогам 2009 года дивиденды не начислялись.

Всего на 31 декабря 2010 г. задолженность перед акционерами составляет 249866,10 руб. (Двести сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 10 копеек).

6. Крупные сделки.

Сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными, иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в течении 2010 года в ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» отсутствовали.

7. Сделки с заинтересованностью.

Сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность, в течении 2010 года в ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» отсутствовали.

8. Состав Совета Директоров в 2010 году.

В совет директоров входили:

Капник Александр Наумович – 1951 г.р.- председатель Совета Директоров,
Кубрак Юрий Ефимович – 1946 г.р. - заместитель председателя Совета Директоров,
Попов Анатолий Андреевич – 1945 г.р.,
Данильчук Владимир Васильевич – 1955 г.р.,
Малахов Владимир Иванович – 1968 г.р.,
Белоконов Александр Владимирович – 1971 г.р.,
Давлетьяров Борис Фаварисович – 1965 г.р.,
Петренко Анатолий Борисович – 1956 г.р.,
Каминский Валерий Ефимович – г.р.

Из состава Совета Директоров ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» в 2010 году выбыл Данильчук В.В.(по причине смерти). Акции ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» в собственности у членов Совета Директоров в 2010 г. отсутствовали, сделки по купле-продаже акций с участием членов Совета Директоров в 2010 г. отсутствовали.

10. Единоличный исполнительный орган ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» - генеральный директор Белоконов Александр Владимирович, 1971 г.р., образование высшее, занимает должность с 2004 года. Акции ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» в собственности у Генерального директора в 2010 г. отсутствовали, сделки по купле-продаже акций с участием Генерального директора в 2010 г. отсутствовали.

11. Общий размер вознаграждений членам Совета Директоров и Генерального Директора в 2010 году составил: 16748 тыс. руб., в том числе страховые взносы- 230 тыс.руб. Общий размер вознаграждения Генеральному директору и Совету директоров определяется договором с Генеральным директором, а так же решением Общего собрания акционеров по результатам деятельности Общества и зависит от размера полученной Обществом чистой прибыли.

12. По мнению ОАО «Уренгоймонтажпромстрой», Кодекс корпоративного поведения в акционерном обществе в 2010 году соблюдался.

Генеральный директор

Белоконов А.В.

Главный бухгалтер

Тарелкина И.Ю.

