

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"*

*Код эмитента: 31666-F*

**за 1 квартал 2021 г.**

Адрес эмитента: 679000, Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан,  
ул.Комсомольская, 1

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор  
Дата: 05 мая 2021 г.

\_\_\_\_\_ М.А. Журавлев  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 05 мая 2021 г.

\_\_\_\_\_ М.А. Журавлев  
подпись

Контактное лицо: **Косвинцева Надежда Дмитриевна, заместитель генерального директора**

Телефон: **+7(924)6412332**

Факс: **нет**

Адрес электронной почты: **gma79@yandex.by**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emid=7900000341**

## Оглавление

Наименование раздела	Страница
<b>I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b>	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</b>	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента	7
2.3. Обязательства эмитента	7
2.3.1. Кредиторская задолженность	7
2.3.2. Кредитная история эмитента	7-8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	8
2.4.1. Отраслевые риски	8
2.4.2. Страновые и региональные риски	8
2.4.3. Финансовые риски	9
2.4.4. Правовые риски	9
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	9
2.4.6. Стратегический риск	9
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	9
<b>III. Подробная информация об эмитенте</b>	10
3.1. История создания и развитие эмитента	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	10
3.1.4. Контактная информация	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	11
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	11
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	11
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	11
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	12
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	12
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	12
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	12
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	12
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	12
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	12
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	13
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	13

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	13
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b>	13
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	13
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	13
4.3. Финансовые вложения эмитента	13
4.4. Нематериальные активы эмитента	13
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	13
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	13
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	14
4.8. Конкуренты эмитента	14
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</b>	14
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	14-16
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	16
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	16-19
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	19-20
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	20
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	20
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	20
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
5.6. Сведения о размере вознаграждения, и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	21
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	21
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	21
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</b>	21
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	21
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	21-22
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	22
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	22
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	22
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	22
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	22-23
<b>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация</b>	23
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	23-31

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	32-34
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	34
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	34-44
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	44
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	44
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	44
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	44
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	45
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	45
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	45
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	45-46
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	46
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	46
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	46
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	46-48
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	48
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	48
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	48
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	48
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	48
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	48
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	48
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	49
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	49
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	49
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	49
8.8. Иные сведения	49
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	49
Приложения к ежеквартальному отчету: Аудиторское заключение к бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2020г.	50-83
Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу	84-89

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении: **нет**

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Еврейский региональный филиал Открытого акционерного общества "Российский Сельскохозяйственный банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *Еврейский РФ ОАО "Россельхозбанк"*

Место нахождения: *ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 6*

ИНН: *7725114488*

БИК: *049923790*

Номер счета: *40702810329000001418*

Корр. счет: *30101810300000000790*

Тип счета: *расчетный*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторский центр "ЛИДЕР"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Аудиторский центр "ЛИДЕР"*

Место нахождения: *191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 47, ЛИТЕР А, помещение 9 Н офис 1*

ИНН: *2722081429*

ОГРН: *1092722000480*

Телефон: *+7 (4212) 75-19-18*

Факс: -

Адрес электронной почты: *auditcenterlider@gmail.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческого партнерства "Аудиторская Ассоциация Содружество"*

Место нахождения: *119192, Россия, Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4*

Дополнительная информация: *ОРНЗ 12006077534*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2020	-

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

*Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*а) кандидатура для утверждения общим собранием акционеров выдвигается Советом директоров общества.*

*Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*размер вознаграждения аудитора определяется договором, заключаемым с ним.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: *Журавлев Максим Анатольевич*

Год рождения: *1979*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Биробиджанстрой"*

Должность: *Генеральный директор*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

*Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли*

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не*

*является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика эмитента в области управления рисками: Управление рисками осуществляется в соответствии с Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Кодексом корпоративного управления, одобренного 21.03.2014 Банком России и рекомендованного для применения акционерными обществами.*

*Система управления рисками базируется на следующих принципах:*

- системный подход - управление всеми типами рисков осуществляется по всем ключевым областям деятельности, на всех уровнях управления Обществом;*
- разделение уровней принятия решений - решения об управлении рисками принимаются на различных уровнях управления в зависимости от значимости рисков;*
- ответственность за управление рисками - каждый работник Общества одной из своих задач видит управление рисками в рамках своей компетенции, знаний и имеющейся информации.*

*Основными участниками системы управления рисками являются:*

- Совет директоров;*
- Единичный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества,*
- ревизионная комиссия (внутренний аудит финансово-хозяйственной деятельности).*

*Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков для минимизации потерь.*

### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Ухудшения ситуации в отрасли эмитента маловероятно, поэтому отраслевые риски не будут оказывать существенного влияния на его деятельность и исполнение обязательств.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги используемые эмитентом в своей деятельности не окажут влияния на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам.*

*Риски, связанные с изменением цен на услуги эмитента не окажут влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам.*

### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Эмитент ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, таким образом, его деятельность подвержена всем политическим и экономическим рискам, присущим России в целом.*

*Резкие изменения регионального масштаба (экологические, политические, демографические и социальные) маловероятны, но их возникновение, безусловно, отразится на деятельности эмитента.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:*

*Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находится вне контроля эмитента.*

*В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в регионах деятельности эмитента, которая негативно повлияет на деятельность и доходы эмитента, последний предполагает принять ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения предполагаемых негативных последствий политической ситуации в стране и регионах на деятельность эмитента, в частности снижение издержек, поиск новых рынков сбыта и т.д., а при необходимости, эмитент планирует привлекать кредиты коммерческих банков.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в*

которых эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны, так как Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах, которые характеризуются развитой транспортной сетью и инфраструктурой, а также отсутствием сейсмической активности и повышенной опасности стихийных бедствий.

#### 2.4.3. Финансовые риски

Влияние колебания валютного курса на деятельность эмитента и исполнение обязательств незначительно. Импортные закупки на предприятии незначительные.

#### 2.4.4. Правовые риски

Недостатки российской правовой системы и российского законодательства в некоторых случаях создают неблагоприятную среду для коммерческой деятельности и могут негативно отразиться на деятельности эмитента. Среди рисков, связанных с состоянием российской правовой системы, необходимо учитывать следующие:

- правовые нормы зачастую не соответствуют друг другу;
- недостаточность судебных и административных документов, обеспечивающих однозначное толкование российского законодательства, отсутствие достаточного количества комментариев судебных решений и законодательства;

Принципиальная новизна большей части российского законодательства, быстрое развитие российской правовой системы приводят к неясностям и противоречиям. Все вышеуказанные недостатки правовой системы Российской Федерации могут негативно отразиться на способности эмитента осуществлять свои права по договорам или защитить себя от незаконных требований других лиц. Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния эмитента, однако эмитент будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

Правовые риски для эмитента связаны с изменением законодательства Российской Федерации.

#### 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент может быть подвержен риску потери деловой репутации вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Эмитента или характере деятельности в целом.

В целях минимизации риска потери деловой репутации Эмитентом применяются следующие основные подходы:

- постоянный контроль за соблюдением законодательства РФ;
- мониторинг деловой репутации членов органов управления, акционеров, аффилированных лиц;
- контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, представляемой акционерам, клиентам и контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам.

#### 2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск связан с ошибками в стратегическом управлении, прежде всего, с возможностью неправильного формулирования целей организации, неверного ресурсного обеспечения их реализации и неверного подхода к управлению риском в целом.

Способами управления стратегическим риском является анализ отклонений фактических показателей деятельности на данном рынке от запланированных, реальная оценка перспектив и принятие своевременных и адекватных мер для коррекции стратегии деятельности.

Функционирующие элементы стратегического менеджмента Эмитента, заключающиеся в управлении стратегическим риском, позволяющие еще на ранних стадиях выявлять, оценивать и нейтрализовывать неблагоприятные факторы риска. Методом измерения параметров стратегического риска является непрерывный контроль, начиная от этапа разработки стратегии, до этапа ее реализации и анализа результатов.

#### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Рисков, свойственных исключительно эмитенту, в том числе рисков, связанных с текущими судебными процессами, в которых не участвует эмитент, отсутствием возможности продлить действие

*лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо, возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента нет.*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *08.06.2016*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Биробиджанстрой"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *08.06.2016*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа ПСО "Биробиджанстрой"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ ПСО "Биробиджанстрой"*

Дата введения наименования: *14.12.1992*

Основание введения наименования:

*постановление главы администрации города Биробиджана №760*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Биробиджанстрой"*

Дата введения наименования: *26.06.2002*

Основание введения наименования:

*решение общего собрания акционеров от 26.04.2002 г.*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *760*

Дата государственной регистрации: *14.12.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *администрация города Биробиджана*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027900509295*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *21.11.2002*

Наименование регистрирующего органа: *ИМНС РФ по г. Биробиджану Еврейской автономной области*

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Датой создания "Биробиджанстрой" является 1930 год. Эта организация называлась стройконтрора "Биробиджанстрой". В 1935 году стройконтрору переименовали в трест "Биробиджанстрой". "Биробиджанстрой" возводил жилье для прибывающих переселенцев, обустроив инфраструктуру молодого города. Затем строились школы, больницы, учебные заведения, фабрики, заводы, жилье и т.д. К 1988 году - это мощный строительный трест, в 1988 году к нему присоединилась проектная организация АПМ-6 и трест стал проектно-строительным объединением ПСО "Биробиджанстрой". В декабре 1992 году по Указу Президента № 721, в ходе государственной приватизационной компании, Проектно-строительное объединение "Биробиджанстрой" преобразовано в акционерное общество открытого типа "Биробиджанстрой". Эмитент создан на неопределенный срок. Деятельность осталась прежней, это промышленное и гражданское строительство. В указанной организационно-правовой форме существует более 20 лет. С указанного времени организационно-правовая форма не изменялась. Главной своей целью имеет извлечение прибыли.*

*За долгие годы работы руками строителей сделано немало. Работники ОАО «Биробиджанстрой»*

построили большинство важнейших промышленных объектов области, среди которых заводы: «Дальсельмаш» и силовых трансформаторов в областном центре, Приамурский завод силикатного кирпича, Лондоковский известковый завод, корпуса текстильно-швейной, чулочно-трикотажной фабрик, цех КПД-100, мясокомбинат, санаторий «Жемчужина Хингана» в посёлке Кульдур, стоматологическая поликлиника в областном центре и многие другие. Проведена реконструкция Теплозёрного цементного завода и комбината «Хинганолово».

Благодаря трудовым усилиям многих поколений строителей треста «Биробиджанстрой» небольшой посёлок Тихонькая с одной улочкой превратился в современный промышленный центр с развитой инфраструктурой. На пустошах и болотах выросли целые жилые микрорайоны. Строительными подразделениями, входящими в состав ОАО «Биробиджанстрой», было много сделано по части промышленного и жилищного строительства и в районах автономии.

Специалисты ОАО «Биробиджанстрой» приняли участие в возведении Комсомольского-на-Амуре металлургического завода, Хорского гидролизного завода, станции Сулук Байкало-Амурской железнодорожной магистрали и многих других объектов.

В тресте работали высококвалифицированные инженерно-технические работники. Самоотверженный труд строителей треста отмечен правительственными наградами. Шести работникам ОАО «Биробиджанстрой» присвоено высокое звание «Заслуженный строитель Российской Федерации».

В ОАО «Биробиджанстрой» люди работали по 40-45 лет, часто семьями, династиями. Рабочие уходили учиться и возвращались специалистами, пополняя кадры ИТР. Долгие годы генеральным директором этой строительной организации был Дмитрий Юрьевич Косвинцев.

Правда, сейчас ПАО "Биробиджанстрой" лишь надеется возродить былую славу.

Анализ деятельности строительных организаций в г. Биробиджане показал, что ряд организаций (ООО «Бирстрой», ООО «Биробиджанстрой», ООО «Персона», ООО «Экспресс-Строй», ООО «Донатор») либо прекратили свою деятельность, либо отказались от строительства жилых домов.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*679000, Россия, Еврейская автономная область, город Биробиджан*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*679000, Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, Комсомольская, 1*

Телефон: +7(924)6411825

Факс: *нет*

Адрес электронной почты: *gta79@yandex.by*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *disclosure.Iprime.ru/portal/default.aspx?emid=7900000341*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7900000341*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
41.20

Коды ОКВЭД
16.23.1
23.61
25.11
43.21

43.22
43.29
43.31
43.32
43.33
43.99.1
43.99.4
43.99.5
43.99.6
43.99.7
46.73.1
46.73.2
46.73.6
47.52.71
47.52.73

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - город Биробиджан и Еврейская автономная область.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- *повышение тарифов на тепловую и электрическую энергию;*
- *инфляция;*
- *снижение платежеспособности заказчиков в связи с негативными процессами в экономике.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых*

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Осуществление обычной хозяйственной деятельности в соответствии с уставом общества.*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.4. Нематериальные активы эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Эмитентом не были получены патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленные образцы, Товарные знаки и знаки обслуживания не регистрировались.*

### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Строительство является одной из наиболее важных отраслей отечественной экономики. Её состояние во многом определяет уровень развития общества и его производственных сил. Роль инвестиционно-строительной деятельности особенно возрастает в период структурной перестройки экономики. Строительная отрасль призвана осуществлять обновление на современной технической основе производственных фондов, развитие, совершенствование социальной сферы, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства материальных благ.*

*Всё это обуславливает важность данной отрасли и необходимость поддержания государством на должном уровне. Хорошее состояние строительной отрасли в регионе будет благоприятно отражаться на экономике и развитии данного региона в целом, обеспечивая приток финансовых средств в регион.*

*В настоящее время, в период становления рыночных отношений, строительный рынок переходит на жёсткую и взаимообусловленную систему производственных, хозяйственных, экономических отношений. Кризисное состояние экономики в полной мере отразилось на состоянии предприятий строительной отрасли, где наблюдалось свёртывание инвестиций в условиях прогрессирующего старения и износа основных фондов.*

*Ухудшение финансового положения предприятий области во многом вызвано объективными факторами. Так, высокая инфляция обусловила норму процента за кредит, намного превышающую*

*предполагаемую рентабельность большинства проектов. Это сделало недоступными среднесрочные, и ещё в большей мере долгосрочные кредиты. Высокий уровень налогов, введение предоплаты за продукцию стройиндустрии, взаимная задолженность предприятий по платежам - всё это затруднило нормальную хозяйственную деятельность предприятий стройиндустрии области.*

*Капитальное строительство - совокупность всех видов деятельности, обеспечивающая осуществление инвестиционного процесса от предпроектной стадии до ввода объекта в эксплуатацию. В состав этой отрасли входят организации, выполняющие строительные и монтажные работы по возведению новых зданий, сооружений и других объектов народного хозяйства, расширению, техническому перевооружению и реконструкции действующих предприятий, проектно-изыскательские организации, обслуживающие строительство, также как и органы управления, министерства, ведомства и т.д.*

*Конкретная цель капитального строительства на современном этапе определена его внешней средой (народным хозяйством в целом) - ввод объектов в эксплуатацию в нормативные сроки с надлежащим качеством. Поэтому с очевидной остротой возникает вопрос о надлежащем управлении капитальным строительством - сознательном его регулировании в целях повышения эффективности, ускорения научно-технического прогресса и роста производительности труда, улучшения качества продукции и обеспечения тем самым динамичного, планомерного и пропорционального развития отрасли.*

*В 2017–2020 годах рациональным для области будет сохранение объемов жилищного строительства, обеспечивающего ежегодный ввод жилья в объеме 60-70 тысяч кв. метров. Перспективы работы предприятий стройиндустрии будут в значительной мере определяться общеэкономической ситуацией в ЕАО, объемом внешних инвестиций, темпами реализации инвестиционных проектов и соответственно объемами работ, выполняемых строительными организациями.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента:*

- снижение объемов строительства в городе и области;
- отсутствие госзаказов
- снижение платежеспособности заказчиков в связи с негативными процессами в экономике;
- повышение тарифов на тепловую и электрическую энергию;
- инфляция.

*Для снижения данных рисков ПАО "Биробиджанстрой" заключает договоры с новыми заказчиками, поддерживает стабильные цены, совершенствуется технологические процессы, поднимает уровень финансовых показателей, активно развивается.*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Основные конкуренты ПАО "Биробиджанстрой" по строительству жилых и не жилых зданий: ООО "Стройэллитцентр" (7903526326), ООО "Стройсервис" (7901011554).*

*Указанные строительные организации составляют конкуренцию на рынке строительства жилья за счет средств населения и юридических лиц. Преимущество перед конкурентами в том, что ПАО "Биробиджанстрой" располагает собственным заводом по производству сборных железобетонных изделий.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*согласно статьи 11 Устава ПАО "Биробиджанстрой" органами управления общества являются:*

- общее собрание акционеров;
- совет директоров общества;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор общества;
- в случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами общества.

*Согласно п. 13.1 устава в компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 3) избрание исполнительного органа Общества - Генерального директора, досрочное прекращение его полномочий;

- 4) избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 6) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц;
- 7) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 8) принятие решений о реорганизации Общества;
- 9) принятие решений о ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 11) утверждение аудитора Общества;
- 12) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 14) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 15) выплата (объявление) дивидендов по результатам финансового года;
- 16) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 17) дробление и консолидация акций;
- 18) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 19) принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества;
- 20) приобретение Обществом размещенных акций в целях сокращения их общего количества;
- 21) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 22) принятие решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 23) принятие решения о возмещении расходов на подготовку и проведение внеочередного Общего собрания акционеров за счет средств Общества;
- 24) принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами Совета директоров, членами Ревизионной комиссии Общества своих обязанностей;
- 25) решение иных вопросов, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Согласно п. 20.1. Устава к компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение перспективных планов и основных программ деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, предварительное утверждение годового отчета Общества и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII и иными положениями Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) приобретение размещенных Обществом акций и ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 6) принятие решения о реализации не размещенных акций;
- 7) утверждения отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 8) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;
- 9) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) рекомендации по порядку распределения прибыли Общества по результатам финансового года;
- 12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 13) определение рыночной стоимости имущества Общества;
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Генерального директора Общества, внесенные в эти

документы изменений и дополнений;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества и их ликвидация, внесение в Устав Общества соответствующих изменений;

16) одобрение крупных сделок, в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";

17) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) принятие решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

20) в случае невозможности Генеральным директором Общества исполнять свои обязанности, назначает временно исполняющего обязанности Генерального директора Общества и назначает внеочередное Общее собрание акционеров по выборам Генерального директора Общества;

21) определение условий договора, заключаемого с Генеральным директором Общества, в том числе, размеров выплачиваемых ему вознаграждений, компенсаций и других выплат;

22) предварительное утверждение годового отчета;

23) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества.

Согласно п. 24.1. устава руководство текущей деятельностью общества осуществляет Генеральный директор Общества. Генеральный директор Общества избирается и освобождается от должности Общим собранием акционеров, подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Согласно п. 24.4. устава к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ПАО «Биробиджанстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

За последний отчетный период изменения в устав, а также во внутренние документы эмитента не вносились.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО: Гладкая Елена Дмитриевна

Год рождения: 1971

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	по настоящее время	ОГБУК (музей современного искусства) ЕАО, г. Биробиджан	Заместитель директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 4.5

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 4.5

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления

эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Косвинцева Лилия Андреевна - мать,  
Косвинцева Надежда Дмитриевна - сестра.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Журавлев Максим Анатольевич**

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	07.03.2014	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Заместитель генерального директора по производству
08.03.2014	14.05.2014	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Временный единоличный исполнительный орган Общества
15.05.2014	07.06.2016	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Генеральный директор
08.06.2016	по настоящее время	Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.35**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.35**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Косвинцева Надежда Дмитриевна - супруга.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Косвинцева Лилия Андреевна**

Год рождения: **1948**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.12.2013	12.01.2014		Не работает

13.01.2014	20.10.2014	Муниципальное казенное учреждение "Информационно-методический центр"	Методист
21.10.2014	по настоящее время		Не работает

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **37.93**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **37.93**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Гладкая Елена Дмитриевна - дочь,  
Косвинцева Надежда Дмитриевна - дочь.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Косвинцева Надежда Дмитриевна**

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	17.03.2014	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Начальник отдела снабжения
18.03.2014	07.06.2016	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам
08.06.2016	по настоящее время	Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"	Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.23**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4.23**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Косвинцева Лилия Андреевна - мать,  
Гладкая Елена Дмитриевна - сестра,  
Журавлев Максим Анатольевич - супруг.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности

(банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Фурман Надежда Курбановна (председатель)*

Год рождения: *1948*

Образование: *средне-техническое*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.02.2002	07.06.2016	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Экономист экономического отдела
08.06.2016	30.03.2018	Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"	Экономист экономического отдела
31.03.2018	по настоящее время		Не работает

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *1.51*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *1.51*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

Дополнительной информации: *нет*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Журавлев Максим Анатольевич*

Год рождения: *1979*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	07.03.2014	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Заместитель генерального директора по производству
08.03.2014	14.05.2014	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Временный единоличный исполнительный орган Общества
15.05.2014	07.06.2016	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Генеральный директор
08.06.2016	по настоящее время	Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.35*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.35**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Косвинцева Надежда Дмитриевна - супруга*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Зарботная плата	407,5	122,8
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	407,5	122,8

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Таких соглашений не существует.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2020	2021, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация: *нет*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	2	2
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	407,5	122,8
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0	0

*Данное изменение численности сотрудников не является существенным.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **969**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **971**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **07.09.2020**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **971**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

ФИО: *Косвинцева Лилия Андреевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **37.93%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **37.93%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

**2. ФИО: Понкратов Иван Николаевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.53%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.53%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.09.2020**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Авдеев Сергей Геннадьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.98**

ФИО: **Косвинцева Лидия Андреевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **37.93**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **37.93**

Дополнительная информация: **Нет.**

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не*

является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2020

#### Бухгалтерский баланс на 31.12.2020

Организация: **Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора **ООО Аудиторский центр «ЛИДЕР»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН 2722081429**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП 1092722000480**

	Коды
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата	<b>31.12.2020</b>
по ОКПО	<b>01229489</b>
ИНН	<b>7900000341</b>
по ОКВЭД	<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>
<b>X</b>	<b>ДА</b>

НЕТ

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	2	2
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	36350	57 667	57 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36350</b>	<b>57 669</b>	<b>57 915</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	0	1 255	9 133
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	4	1
	Дебиторская задолженность	1230	1945	37 893	85 455
	Финансовые вложения (за исключением	1240			

	денежных эквивалентов)				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	0	0
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	ИТОГО по разделу II	1200	1949	39 152	94 590
	БАЛАНС (актив)	1600	38299	96 821	152 504

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	4	5
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51	51	51
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	55 449	55 449	55 449
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-210 273	-245 702	-164 854
	ИТОГО по разделу III	1300	-154 772	-190 202	-109 354
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	57 338	133 222	4 784
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	57 338	133 222	4 784
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	0	0	127 088
	Кредиторская задолженность	1520	135 734	153 800	129 986
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	135 734	153 800	257 074
	БАЛАНС (пассив)	1700	38 299	96 821	152 504

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество  
"Биробиджанстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное  
акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **679000 Россия, Еврейская автономная  
область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 1**

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
Дата	<b>31.12.2020</b>
по ОКПО	<b>01229489</b>
ИНН	<b>7900000341</b>
по ОКВЭД	<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2020 г.	За 12 мес.2019 г.
1	2	3	4	4
	Выручка	2110	1 799	1 845
	Себестоимость продаж	2120	(171)	(59)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 628	1 786
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-2 962	-3196
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 334	-1 410
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2959	7450
	Прочие расходы	2350	-39 155	-19 594
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-43 448	-13 554
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-91
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-43 448	-13 645
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-43 448	-1 257
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала  
за 2020 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество  
"Биробиджанстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное  
акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **679000 Россия, Еврейская автономная  
область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская 1**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: *Нет*

Форма по ОКУД	Коды <b>0710003</b>
Дата	<b>31.12.2020</b>
по ОКПО	<b>01229489</b>
ИНН	<b>7900000341</b>
по ОКВЭД	<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 года	3100	51		55 449		-164 856	-109 356
За 2019 г.:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-13 646	-13 646
в том числе:							
убыток	3221					-13 646	-13 646
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества	3225						

акций							
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря 2019 года	3200	51		55 449		-245 702	-190 202
За 2020 год:							
Увеличение капитала – всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					-43448	-43 448
в том числе:							
убыток	3321					-43 448	-43 448
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря 2020 года	3300	51		55 449		-210 273	-154 773

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31.12.2018г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31.12.2019 г.
			за счет чистой	за счет иных	

	и		прибыли	факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	-109 356	-13 646	-67 200	-190 202
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420			-80 848	-80 848
после корректировок	3500	-109 356	-13 646	-67 200	-190 202
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-164 856		-2	-164 856
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421			-80 848	-80 848
после корректировок	3501	-164 854	-13 646	-67 200	-245 702
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2020г.	На 31.12.2019г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	-154 772	-190 202	-109 354

**Отчет о движении денежных средств  
за 2020 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество  
"Биробиджанстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное  
акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **679000 Россия, Еврейская автономная  
область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 1**

	Коды
Форма по ОКУД	<b>0710005</b>
Дата	<b>31.12.2020</b>
по ОКПО	<b>01229489</b>
ИНН	<b>7900000341</b>
по ОКВЭД	<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2020 г.	За 12 мес.2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	228	152
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	165	101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	63	51
Платежи - всего	4120	-689	-536
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	--
в связи с оплатой труда работников	4122	-343	-376
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4129	-346	-160
Сальдо денежных потоков от текущих организаций	4100	-461	-384
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		

Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	461	384
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	461	384
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	461	384
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

**Пояснения к бухгалтерскому балансу:**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

**Отчет о целевом использовании средств**

за 2020 г.

Организация: **Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **679000 Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 1**

Коды	
Форма по ОКУД	<b>0710003</b>
Дата	<b>31.12.2020</b>
по ОКПО	<b>01229489</b>
ИНН	<b>7900000341</b>
по ОКВЭД	<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2020 г.	За 12 мес.2019 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2021

Организация: <b>Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>публичное акционерное общество / Частная собственность</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>679000, Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 1</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>
	Дата	<b>31.03.2021</b>
	по ОКПО	<b>01229489</b>
	ИНН	<b>7900000341</b>
	по ОКВЭД	<b>41.20</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			2
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 691	36 350	57 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 691</b>	<b>36 350</b>	<b>57 667</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	915		1 255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		4	4
	Дебиторская задолженность	1230	6 413	1 945	37 893
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125		
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 454</b>	<b>1 949</b>	<b>39 152</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>9 145</b>	<b>38 299</b>	<b>96 821</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
1	2	3	4	5	6

	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51	51	51
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	55 449	55 449	55 449
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-237 531	-210 273	-245 702
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>-182 031</b>	<b>-154 772</b>	<b>-190 202</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	55438	57338	133 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>55438</b>	<b>57338</b>	<b>133 222</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 127		
	Кредиторская задолженность	1520	134 610	135 734	153 800
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>135 738</b>	<b>135 734</b>	<b>153 800</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>9 145</b>	<b>38 299</b>	<b>96 821</b>

**Отчет о финансовых результатах  
за 3 месяца 2021 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество  
"Биробиджанстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное  
акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **679000 Россия, Еврейская автономная  
область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 1**

	Коды
Форма по ОКУД	<b>0710002</b>
Дата	<b>31.03.2021</b>
по ОКПО	<b>01229489</b>
ИНН	<b>7900000341</b>
по ОКВЭД	<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2021 г.	За 3 мес.2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	439	475
	Себестоимость продаж	2120	-458	-26
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-19	449
	Коммерческие расходы	2210		

Управленческие расходы	2220	-1 543	-861
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 562	-412
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320		
Проценты к уплате	2330		
Прочие доходы	2340	11 788	83
Прочие расходы	2350	-37 484	-21 919
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-27 258	-22 248
Текущий налог на прибыль	2410		
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
Изменение отложенных налоговых активов	2450		
Прочее	2460		
Чистая прибыль (убыток)	2400	-27 258	-22 248
СПРАВОЧНО:			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
Совокупный финансовый результат периода	2500	-27 258	-22 248
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

*Консолидированная финансовая отчетность эмитентом не составляется, т.к. проспект ценных бумаг не регистрировался и ценные бумаги Общества не обращаются на организованных торгах.*

Дополнительная информация: *Нет.*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### **ПРИКАЗ № 1**

*Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского учета* г. Биробиджан 29.12.2019 года

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

- 1. Редакцию Учетной политики ПАО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ» для целей бухгалтерского учета согласно приложению к настоящему приказу, утвержденную 29.12.2017 г. применять с 1 января 2020 года;*
- 2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.*

*Генеральный директор*

*Журавлев М.А.*

*Приложение к приказу от 29.12.2017 № 1*

*Учетная политика ПАО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ» для целей бухгалтерского учета*

#### **1. Организационные положения**

**1.1. Бухгалтерский учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.**

**(Основание: ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")**

#### **1.2. Метод и форма ведения бухгалтерского учета**

**1.2.1. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной**

бухгалтерской программы *1С Бухгалтерия*.

1.2.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

(Основание: ч. 3 ст. 10 Закона № 402-ФЗ, п. 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

1.2.3. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 1 к Учетной политике.

1.3. Первичные учетные документы

1.3.1. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 2 к Учетной политике.

(Основание: ч. 4 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)

1.3.2. Для оформления некоторых фактов хозяйственной жизни применяется форма универсального передаточного документа (УПД), рекомендованная ФНС России в Письме от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96@. Такими фактами хозяйственной жизни являются:

- передача результатов выполненных работ;
- подтверждение факта оказания услуги.

При изменении стоимости отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав применяется универсальный корректировочный документ (УКД), форма которого рекомендована ФНС России в Письме от 17.10.2014 г. № ММВ-20-15/86@.

1.3.3. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

(Основание: ч. 5 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)

1.3.4. Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется графиком документооборота, содержащимся в Приложении № 3 к Учетной политике.

1.4. Регистры бухгалтерского учета

1.4.1. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой. Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией, приведены в Приложении № 2 к Учетной политике.

(Основание: ч. 5 ст. 10 Закона № 402-ФЗ)

1.4.2. Регистры бухгалтерского учета, сформированные с применением специализированной бухгалтерской программы, распечатываются по окончании каждого отчетного периода в течение 10 рабочих дней и подписываются ответственными лицами. Если законодательством РФ или договором предусмотрено представление регистра бухгалтерского учета другому лицу или в государственный орган, регистр выводится на печать по требованию до истечения отчетного периода.

(Основание: ч. 6, 7 ст. 10 Закона № 402-ФЗ)

1.5. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

(Основание: ч. 3 ст. 11, ч. 1 ст. 30 Закона № 402-ФЗ, п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

2. Основные средства

Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.

(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

2.2. Срок полезного использования ОС

2.2.1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

(Основание: п. 20 ПБУ 6/01)

2.2.2. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

2.2.3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный

объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 10% от величины большего срока.

(Основание: абз. 2 п. 6 ПБУ 6/01)

2.3. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

2.4. Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

(Основание: п. 15 ПБУ 6/01)

2.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 18 ПБУ 6/01)

2.6. Остаточная стоимость проданных ОС - объектов недвижимости, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности на них отражается на счете 01 "Основные средства", субсчет "Выбытие основных средств".

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов)

### 3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

3.1. В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

(Основание: пп. "б" п. 3 ПБУ 14/2007)

3.2. Переоценка и обесценение НМА

3.2.1. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

(Основание: п. 17 ПБУ 14/2007)

3.2.2. Проверка НМА на обесценение не производится.

(Основание: п. 16, п. 22 ПБУ 14/2007)

3.3. Амортизация НМА

3.3.1. Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

В случае когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования НМА не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

(Основание: п. п. 28, 30 ПБУ 14/2007, п. 3 Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

3.3.2. В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

(Основание: п. п. 27, 30 ПБУ 14/2007, п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

### 4. Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

4.1. Учет приобретения материалов

4.1.1. Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

4.1.2. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 5 ПБУ 5/01, п. 62, пп. "в" п. 83 Методических указаний, Инструкция по применению Плана счетов)

4.1.3. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

*(Основание: п. 83 Методических указаний, п. 7.1 ПБУ 1/2008)*

*4.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.*

*(Основание: п. п. 16, 18 ПБУ 5/01, пп. "б" п. 73, п. п. 75, 78 Методических указаний)*

*4.3. Резерв под снижение стоимости материалов*

*4.3.1. Резерв под снижение стоимости материалов создается по каждому номенклатурному номеру.*

*(Основание: п. 20 Методических указаний, п. 3 ПБУ 5/01)*

*4.3.2. Если текущая рыночная стоимость материалов, под снижение стоимости которых ранее был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится на прочие доходы текущего отчетного периода.*

*(Основание: п. 4 ПБУ 21/2008, п. 7 ПБУ 9/99, Инструкция по применению Плана счетов)*

*5. Незавершенное производство*

*5.1. Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.*

*(Основание: п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)*

*6. Готовая продукция*

*Учет готовой продукции ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н; Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).*

*6.1. Учет выпуска готовой продукции*

*6.1.1. Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется.*

*(Основание: п. 59 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, п. 203 Методических указаний)*

*6.1.2. В аналитическом учете движение отдельных наименований готовой продукции отражается по фактической производственной себестоимости.*

*(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (абз. 6 пояснений к счету 43), пп. "а" п. 204 Методических указаний)*

*6.1.3. Расходы на упаковку готовой продукции, не формирующие ее производственную себестоимость (понесенные после выпуска готовой продукции, сдачи на склад и т.д.), не распределяются между отгруженной (проданной) готовой продукцией и остатком готовой продукции на конец каждого месяца, а относятся на расходы на продажу в полной сумме.*

*(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, пп. "б" п. 172 Методических указаний)*

*6.2. При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость готовой продукции на начало месяца и все поступления за месяц.*

*(Основание: п. п. 16, 18 ПБУ 5/01, абз. 2 п. 78 Методических указаний)*

*6.3. Резерв под снижение стоимости готовой продукции*

*6.3.1. Резерв под снижение стоимости готовой продукции создается по отдельным видам (группам) аналогичной или связанной готовой продукции.*

*(Основание: п. 20 Методических указаний, п. 3 ПБУ 5/01)*

*6.3.2. Если текущая рыночная стоимость готовой продукции, под снижение стоимости которой ранее был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится на прочие доходы текущего отчетного периода.*

*(Основание: п. 4 ПБУ 21/2008, п. 7 ПБУ 9/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 14))*

*7. Финансовые вложения*

*Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.*

*7.1. Последующая оценка финансовых вложений*

*7.1.1. Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежемесячно.*

*(Основание: п. 20 ПБУ 19/02)*

*7.1.2. Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.*

*(Основание: абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)*

*7.2. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их*

стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

7.3. Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет 73-1 "Расчеты по предоставленным займам".

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов)

8. Резервы по сомнительным долгам

8.1. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

8.1.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

8.1.2. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

8.1.3. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

8.1.4. В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

8.1.5. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

8.2. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

9. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

9.1. Учет процентов по векселям и облигациям

9.1.1. Проценты (дисконт) по выданным векселям признаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

(Основание: абз. 2 п. 15 ПБУ 15/2008)

9.1.2. Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

(Основание: абз. 2 п. 16 ПБУ 15/2008)

9.2. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

(Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008)

10. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

10.1. Информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)

10.2. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

(Основание: п. 21, абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02)

11. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

11.1. Оценочные обязательства по выплате отпускных

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпускных по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар1} \times \text{Дн1} \times (1 + \text{СтВз1} / 100) + \text{СрЗар2} \times \text{Дн2} \times (1 + \text{СтВз2} / 100) + \dots + \text{СрЗар}i \times \text{Дн}i \times (1 + \text{СтВз}i / 100) + \dots + \text{СрЗар}n \times \text{Дн}n \times (1 + \text{СтВз}n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар<sub>i</sub> - средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн<sub>i</sub> - количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз<sub>i</sub> - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам *i*-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

*n* - количество работников на отчетную дату.

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011), п.п. 16, 17 МСФО (IAS) 19)

11.2. В качестве ставки дисконтирования оценочных обязательств принимается эффективная доходность к погашению высоконадежных корпоративных облигаций, обращающихся на рынке ценных бумаг. При отсутствии по состоянию на отчетную дату обращающихся на рынке ценных бумаг высоконадежных корпоративных облигаций в качестве ставки дисконтирования принимается эффективная доходность к погашению государственных ценных бумаг (в том числе облигаций). При этом к рассмотрению принимаются ценные бумаги, сопоставимые по основным характеристикам (срок, валюта обязательства и т.п.) с соответствующими обязательствам

## 12. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

12.1. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: доходы от сдачи в аренду имущества.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

### 12.2. Расходы

12.2.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

12.2.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных относятся в дебет счета 90 "Продажи".

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

12.2.3. Расходы на хранение ТМЦ (оплата труда работников складов, суммы страховых взносов на обязательное социальное страхование, амортизация, ремонт и содержание основных средств, используемых при хранении и перемещении ТМЦ, другие расходы, непосредственно связанные с хранением ТМЦ), включаемые в стоимость материальных ценностей, распределяются между видами материальных ценностей, хранящихся на складе, пропорционально стоимости этих ценностей.

(Основание: абз. 2 пп. "г" п. 226 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н)

12.2.4. Расходы на обслуживание вспомогательных производств учитываются в общеустановленном порядке на счете 25 "Общепроизводственные расходы".

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 23))

12.2.5. Общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 "Общепроизводственные расходы", относятся на себестоимость конкретного продукта труда пропорционально сумме понесенных в

отчетном периоде прямых затрат на его производство.

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 25))

12.2.6. Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж", в полной сумме.

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, п.228 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

12.2.7. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, одновременно в полной сумме включаются в состав расходов.

(Основание: абз. 2 п. 3 ст. 958 ГК РФ, п. 16 ПБУ 10/99, абз. 4 п. 6 ПБУ 1/2008)

Суммы потерь по страховым случаям списываются в дебет счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", субсчет 76-1 "Расчеты по имущественному и личному страхованию". Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, отражаются по дебету счетов учета денежных средств и кредиту счета 76, субсчет 76-1. Разница между суммой потерь и суммой полученного страхового возмещения списывается в дебет (кредит) счета 91 "Прочие доходы и расходы".

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 76))

12.2.8. Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, относятся на виновных лиц. Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, отражаются:

- на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет 73-2 "Расчеты по возмещению материального ущерба" (если виновное лицо является работником организации);

- на счете 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", субсчет 76-2 "Расчеты по претензиям" (в иных случаях),

на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

Разница между взыскиваемой суммой и суммой недостачи списывается со счета 73, субсчет 73-2 (76, субсчет 76-2), на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 94), пп. 19 п. 1 Приказа Минфина России от 24.12.2010 № 186н)

### 13. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

13.1. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

(Основание: п. п. 4, 5, 6 ПБУ 3/2006)

13.2. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

(Основание: п. 7 ПБУ 3/2006)

### 14. Государственная помощь

Учет государственной помощи ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н.

14.1. При выполнении условий, установленных в п. 5 ПБУ 13/2000, бюджетные средства отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования (кредит счета 86 "Целевое финансирование") и задолженности по этим средствам (дебет счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"). По мере фактического получения средств соответствующие суммы уменьшают задолженность, отраженную на счете 76, и увеличивают счета учета денежных средств, капитальных вложений и т.п.

(Основание: абз. 1 п. 7 ПБУ 13/2000)

14.2. Поступление бюджетных средств на финансирование уже понесенных расходов отражается с использованием счета 86 "Целевое финансирование" в том же порядке, что и поступление бюджетных средств на финансирование предстоящих расходов.

(Основание: п. п. 7, 10 ПБУ 13/2000, абз. 7 п. 6 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

### 15. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других

положениях по бухгалтерскому учету.

15.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

(Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

15.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

15.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

15.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

(Основание: п. 20 ПБУ 4/99, таблица 2.2 "Незавершенные капитальные вложения" разд. 2 "Основные средства", таблица 1.5 "Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов" разд. 1 "Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)" Примера оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н))

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от предоставления имущества в аренду и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и нематериальных активов и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, под обесценение материальных ценностей, резервы сомнительных долгов);
- (прочие доходы и расходы, отражаемые свернуто).

(Основание: п. 18.2 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99)

Отчет о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

## ПРИКАЗ № 2

### Об утверждении Учетной политики для целей налогообложения

г. Биробиджан  
ПРИКАЗЫВАЮ:

29.12.2019 года

1. Редакцию Учетной политики ПАО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ» для целей налогообложения согласно приложению к настоящему приказу, утвержденную 29.12.2017 года, применять с 1 января 2020 г.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

М.А. Журавлев

Приложение  
к приказу от 29.12.2017 № 2

#### Учетная политика для целей налогообложения

##### 1. Организационные положения

1.1. ПАО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ» (далее - организация) осуществляет следующие виды деятельности:

- выполнение работ;
- оказание услуг.

1.2. Учет данных для целей налогообложения ведется силами сторонней организации.

1.3. Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия.

##### 2. Налог на добавленную стоимость

2.1. Организация производит нумерацию счетов-фактур в хронологическом порядке с начала календарного года.

(Основание: [пп. 1 п. 5 ст. 169 НК РФ](#))

##### 3. Налог на прибыль организаций

###### 3.1. Общие положения

3.1.1. Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах бухгалтерского учета.

Формы регистров, применяемых для ведения налогового учета, являются Приложениями № 1 к учетной политике для целей бухгалтерского учета.

(Основание: [ст. 313 НК РФ](#))

3.1.2. Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Организация уплачивает только квартальные авансовые платежи по итогам отчетного периода (ежемесячные платежи в течение отчетных периодов не уплачиваются).

(Основание: [абз. 1 п. 2 ст. 285, п. 3 ст. 286 НК РФ](#))

###### 3.2. Учет доходов и расходов

###### 3.2.1. Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

При установленном методе начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

(Основание: [ст. ст. 271, 272 НК РФ](#))

3.2.2. Доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (субаренду), включаются организацией в состав доходов от реализации и учитываются в порядке, установленном [ст. 249 НК РФ](#).

(Основание: [п. 4 ст. 250 НК РФ](#))

3.2.3. Размер убытка от уступки права требования, которая была произведена третьему лицу до наступления указанного в договоре о реализации товаров (работ, услуг) срока платежа, рассчитывается исходя из максимальной ставки процента, установленной для соответствующего вида валюты в [п. 1.2 ст. 269 НК РФ](#) по долговому обязательству, равному доходу от уступки права требования, за период от даты уступки до даты платежа, предусмотренного в договоре на реализацию товаров (работ, услуг). Положения настоящего пункта также применяются при уступке права требования до наступления срока платежа по долговому обязательству.

(Основание: [абз. 2 п. 1 ст. 279 НК РФ](#))

###### 3.3. Учет прямых и косвенных расходов

3.3.1. В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

(Основание: [пп. 1 п. 1 ст. 254, ст. 255, пп. 1, 45 п. 1 ст. 264, пп. 3 п. 2 ст. 253, ст. 259, п. 1 ст. 318 НК РФ](#))

3.3.2. Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

(Основание: [абз. 3 п. 2 ст. 318 НК РФ](#))

3.3.3. Прямые расходы, которые невозможно отнести к конкретному производственному процессу по изготовлению продукции (выполнению работ, оказанию услуг), распределяются организацией пропорционально материальным расходам, отнесенным на производство соответствующих видов продукции (выполнение работ, оказание услуг).

(Основание: [абз. 5 п. 1 ст. 319 НК РФ](#))

#### 3.4. Учет товарно-материальных ценностей

3.4.1. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

(Основание: [абз. 3 п. 8 ст. 254 НК РФ](#))

3.4.2. Стоимость имущества, перечисленного в [пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ](#) (не являющегося амортизируемым), включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода такого имущества в эксплуатацию.

(Основание: [пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ](#))

#### 3.5. Учет амортизируемого имущества

3.5.1. Амортизируемым имуществом в целях налогообложения признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у организации на праве собственности (если иное не предусмотрено [главой 25 НК РФ](#)), используются для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

(Основание: [п. 1 ст. 256 НК РФ](#))

3.5.2. Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения. Если в результате таких работ имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

(Основание: [абз. 2 п. 1 ст. 258 НК РФ](#))

3.5.3. По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

(Основание: [п. 7 ст. 258 НК РФ](#))

#### 3.6. Начисление амортизации

3.6.1. По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

(Основание: [п. 1 ст. 259 НК РФ](#))

3.6.2. Амортизационная премия не применяется.

(Основание: [абз. 2 п. 9 ст. 258 НК РФ](#))

3.6.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих коэффициентов.

(Основание: [п. п. 1 - 3 ст. 259.3 НК РФ](#))

3.6.4. Амортизация по всем объектам амортизируемого имущества начисляется без применения понижающих коэффициентов.

(Основание: [п. 4 ст. 259.3 НК РФ](#))

#### 3.7. Формирование резервов

3.7.1. Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

(Основание: [п. п. 1, 3 ст. 260 НК РФ](#))

3.7.2. Резерв по сомнительным долгам организация не формирует.

(Основание: [ст. 266 НК РФ](#))

3.7.3. Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует.

(Основание: [ст. 267 НК РФ](#))

3.7.4. Резерв на оплату отпусков организация не формирует.

(Основание: [ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.5. Резерв на выплату вознаграждений за выслугу лет организация не формирует.

(Основание: [п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.6. Резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год организация не формирует.

(Основание: [п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.7. Резерв на предстоящие расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки организация не формирует.

(Основание: [ст. 267.2 НК РФ](#))

#### 4. Налог на доходы физических лиц

4.1. Учет доходов, выплаченных физическим лицам, в отношении которых организация выступает налоговым агентом, предоставленных налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного с них НДФЛ ведется в налоговом регистре, форма которого приведена в Приложении № 2 к Учетной политике.

(Основание: [п. 1 ст. 230 НК РФ](#))

#### 5. Налог на имущество организаций

5.1. Организация имеет несколько категорий имущества, облагаемого налогом на имущество организаций. Налоговая база по этим категориям имущества определяется отдельно.

##### 6. Страховые взносы

6.1. Учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, а также относящихся к ним сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты и в отношении которого организация выступает плательщиком, ведется в регистрах учета, форма которых приведена в Приложении № 3 к учетной политике.

(Основание: [пп. 2 п. 3.4 ст. 23, п. 4 ст. 431 НК РФ](#))

6.2. Учет начислений и перечислений страховых взносов, а также производимых страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ведется в карточках учета, форма которых приведена в Приложении № 5 к учетной политике.

(Основание: [пп. 17 п. 2 ст. 17 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ](#))

#### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Дополнительная информация: *нет.*

#### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им

## ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **51 660**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **51 660**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала соответствует учредительным документам.**

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

**Изменений размера УК за данный период не было**

#### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров является высшим органом управления общества.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 21 день, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты проведения. В случаях, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее 50 дней до даты его проведения.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

**Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется советом директоров Общества.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**общество ежегодно проводит годовое общее собрание акционеров общества в сроки не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию и Счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в Уставе Общества, а также кандидата на должность Генерального директора Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.**

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, относятся**

*годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидатах в совет директоров (наблюдательный совет) Общества, ревизионную комиссию Общества, счетную комиссию Общества, информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в соответствующий орган Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, обязательные для предоставления акционерам в соответствии с действующим законодательством РФ, перечень которых утверждён решением совета директоров Общества.*

*По требованию акционера Общество обязано предоставить ему за плату копии документов, к которым акционер имеет право доступа и иных документов Общества, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования, до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *51 660*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
26.03.1993	1-01-31666-F

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*каждая обыкновенная акция общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Акционер имеет прав:*

*- избрать и быть избранным в органы управления и контрольные органы общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим уставом.*

*- передавать право голоса своему представителю на основании нотариально заверенной доверенности*

или доверенность может быть официально оформлена в соответствии установленным порядком в обществе.

- приобретать неограниченное количество акций общества.
- отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и общества.
- акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций.
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами.
- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров.
- выдвигать кандидатов в органы общества в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ, уставом общества.
- вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ, уставом общества.
- получать часть имущества общества (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у него акций.
- иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренных законодательством РФ, уставом общества и получать их копии за плату.
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, ревизионную комиссию и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе общества, а также кандидата на должность генерального директора.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества право на получение части его имущества.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества.

Акционер, владеющий не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций общества, вправе обратиться в суд с иском к члену совета директоров, генеральному директору о возмещении убытков, причиненных обществом их виновными действиями (бездействием).

Решение совета директоров общества об отказе во включении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в совет директоров и ревизионную комиссию общества может быть обжаловано в суд.

Решение совета директоров общества об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

Право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

Общество обеспечивает акционерам доступ к следующим документам:

- решение о создании общества, свидетельство о государственной регистрации общества;
- устав общества, изменения и дополнения, внесенные в устав общества, зарегистрированные в установленном порядке;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества, утверждаемые общим собранием акционеров и иными органами управления общества;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- протоколы общих собраний акционеров общества, заседаний совета директоров общества, ревизионной комиссии общества;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в общем собрании акционеров;
- отчеты оценщиков;
- списки аффилированных лиц общества;
- списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и лиц, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах";
- заключения ревизионной комиссии общества, аудитора общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованной или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом "Об

акционерных общества" и другими Федеральными законами;

- уведомления о заключении акционерных соглашений, направленные обществу, а также список лиц, заключивших такие соглашения;

- судебные акты по спорам, связанным с созданием общества, управлением или участием в нем;

- иные документы, предусмотренные Федеральным законом, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания акционеров, совета директоров общества, органов управления общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

По требованию акционера Общество обязано предоставить ему за плату копии документов, к которым акционер имеет право доступа, и иных документов Общества, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации.

Акционеры - владельцы именных обыкновенных акций имеют и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Нет.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т. "*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НРК- Р.О.С.Т. "*

Место нахождения: *107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *01.01.2003*

Дополнительная информация: *Нет.*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Сведений о законодательных актах Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента и на выплату процентов и других платежей нет.*

*Выплата дивидендов нерезидентам осуществляется согласно Налоговому Кодексу.*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.8. Иные сведения**

*нет*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

**Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента**



Общество с ограниченной ответственностью

**Аудиторский центр «ЛИДЕР»**

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, Жуковского ул, дом № 47А,  
помещение 9Н, офис 1

член саморегулируемой организации «Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРН 12006071534

ИНН/КПП 2722081429/ 784101001 ОГРН 1092722000480

р/сч 40702810908010021550 Ф-Л ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

К/сч 30101810908130000704 БИК 040813704

E-mail: auditcenterlider@gmail.com

*исх. № 03/2021 от «29» марта 2021 г.*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
Публичного акционерного общества  
«Биробиджанстрой»  
за 2020 год**

**Хабаровск  
2021 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Собственникам Публичного акционерного общества "Биробиджанстрой"*

### **Отказ от выражения мнения**

Мы были привлечены к проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности ПАО "Биробиджанстрой" (ОГРН 1027900509295, 679000, Еврейская Автономная область, город Биробиджан, Комсомольская улица, д. № 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Мы не выражаем мнения о годовой бухгалтерской отчетности ПАО "Биробиджанстрой". Вследствие значимости вопросов, указанных в разделе «Основание для отказа от выражения мнения» нашего заключения, мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства для обоснования мнения аудитора о данной годовой бухгалтерской отчетности.

### **Основание для отказа от выражения мнения**

В ходе аудита мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении нескольких элементов годовой бухгалтерской отчетности ПАО "Биробиджанстрой". Документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета объектов основных средств, кредиторской задолженности и заёмных средств были утеряны аудируемым лицом. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении стоимости объектов основных средств в размере 36350 тыс. руб., кредиторской задолженности в размере 138747 тыс. руб., заёмных средств в размере 133202 тыс. руб., отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2020 г. путем применения альтернативных аудиторских процедур.

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм кредиторской задолженности, заёмных средств и основных средств, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 31.12.2020 год. Возможное влияние искажения бухгалтерской отчетности из-за отсутствия возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства сочтено аудитором одновременно существенным и всеобъемлющим.

### **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности организации ПАО "Биробиджанстрой" за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другим аудитором, который выразил модифицированное мнение в отношении данной отчетности 27 марта 2020 г.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша ответственность заключается в проведении аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица в соответствии с международными стандартами аудита и предоставлении аудиторского заключения. Однако вследствие значимости вопросов, указанных в разделе "Основание для отказа от выражения мнения" настоящего заключения, мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства для обоснования мнения аудитора о данной бухгалтерской отчетности.

Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствуем Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики, установленные в Российской Федерации и применимые к нашему аудиту.

Руководитель задания по аудиту



*Боднар*

**Е. В. Боднар**

квалификационный аттестат аудитора

в области общего аудита № 043832 от 28.03.2002г.

выдан на неограниченный срок; член саморегулируемой организации

«Саморегулируемая организация аудиторов

Ассоциация «Содружество», запись в реестре аудиторов и аудиторских организаций от 21.02.2020г. за основным

регистрационным номером записи (ОРНЗ) – 22006072743

Аудиторская организация:

ООО «Аудиторский центр «Лидер»

ОГРН 1092722000480,

191014, Санкт-Петербург г, Жуковского ул, дом № 47А,

помещение 9Н, офис 1

член саморегулируемой организации «Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», запись в реестре аудиторов и аудиторских организаций от 02.03.2020г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) – 12006077534

«29» марта 2021 г.

## Бухгалтерский баланс

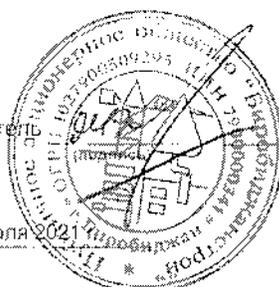
на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>
Фирма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   12   2020
Организация <u>Публичное акционерное общество "БИРОВИДЖАНСТРОЙ"</u>		по ОКПО 01229489
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7900000341
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКОН (Ф / ОКФС 12247   10
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <u>679000, Еврейская Автономная ОБЛАСТЬ, Биробиджан ГОРОД, Комсомольская УЛИЦА, д. № 1</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН / ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	2	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 350	57 667	57 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36 350</b>	<b>57 669</b>	<b>57 915</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	1 255	9 133
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	4	1
	Дебиторская задолженность	1230	1 945	37 893	85 455
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 949</b>	<b>39 152</b>	<b>94 599</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>38 299</b>	<b>96 821</b>	<b>152 504</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51	51	51
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	55 449	55 449	55 449
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(210 273)	(245 702)	(164 854)
	Итого по разделу III	1300	(154 772)	(190 202)	(109 364)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	57 338	133 222	4 784
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	57 338	133 222	4 784
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	127 080
	Кредиторская задолженность	1520	135 734	153 800	129 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 734	153 800	257 074
	<b>БАЛАНС</b>	1700	38 299	96 821	152 504

Руководитель

Журавлев Максим  
Анатольевич

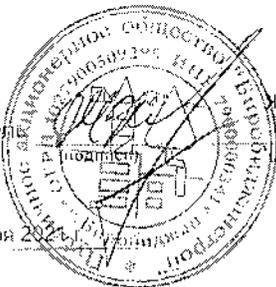
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки вносимых активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 448)	(13 645)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2500		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2510		

Руководитель



Журавлев Максим  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Публичное акционерное общество "БИРОБИДЖАНСТРОЙ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Публичные акционерные общества / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2020
01229489		
7900000341		
41.20		
12247	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	51	-	55 449	-	(164 856)	(109 356)
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(13 646)	(13 646)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13 646)	(13 646)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменения добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	51	-	55 449	-	(245 702)	(190 202)
<b>За 2020 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(43 448)	(43 448)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(43 448)	(43 448)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	51	-	55 449	-	(210 273)	(154 773)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(109 356)	(13 646)	(67 200)	(190 202)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(109 356)	(13 646)	(67 200)	(190 202)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(164 856)	(13 646)	(67 200)	(245 702)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(164 856)	(13 646)	(67 200)	(245 702)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(154 772)	(190 202)	(109 354)



Руководитель

Журавлев Максим  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Публичное акционерное общество "БИРОБИДЖАНСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКТО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОНХ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
01229489		
7900000341		
41.20		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	228	152
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	165	101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	63	51
Платежи - всего	4120	(689)	(536)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(343)	(376)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(346)	(160)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(461)	(384)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4230	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	461	334
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	461	384
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	461	384
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Журилов Максим  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "БИРОБИДЖАНСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год месяц число)	2020	12	31
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	01229489		
Организационно-правовая форма / фирма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7900000341		
Единица измерения: в тыс. рублей		ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель:  Куравлев Максим  
Анатольевич  
(подпись)

7 февраля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "БИРОБИДЖАНСТРОЙ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110		2	2
Результаты исследований и разработок	1120			
Нематериальные поисковые активы	1130			
Материальные поисковые активы	1140			
Основные средства	1150	59 581	67 867	57 913
Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Финансовые вложения долгосрочные	1170			
Отложенные налоговые активы	1180			
Прочие внеоборотные активы	1190			
Запасы	1210		1 255	9 133
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	4	1
Дебиторская задолженность	1230	1 945	37 893	85 455
Финансовые вложения краткосрочные	1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			1
Прочие оборотные активы	1260	33 241	36 321	152 504
<b>ИТОГО активы</b>		<b>95 771</b>	<b>105 321</b>	<b>152 504</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	57 338	133 222	4 784
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства долгосрочные	1430			
Прочие обязательства долгосрочные	1440			
Заемные средства краткосрочные	1510			127 088
Кредиторская задолженность	1520	135 734	153 800	129 986
Оценочные обязательства краткосрочные	1540			
Прочие обязательства краткосрочные	1550			
<b>ИТОГО пассивы</b>		<b>193 072</b>	<b>287 022</b>	<b>261 858</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>(97 301)</b>	<b>(181 701)</b>	<b>(109 354)</b>

\* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		числено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.											
в том числе:	5101 5111	за 2020г. за 2019г.											

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120			
в том числе:	5121			

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименования показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130			
в том числе:	5131			

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	2	-	(2)	-	
	5190	за 2019г.	2	-	-	2	
в том числе:	5181	за 2020г.	2	-	(2)	-	
	5191	за 2019г.	2	-	-	2	



Руководитель

Журавлев Максим  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование объектов капитальных вложений	Код	Период	На начало года	Изменения за период			Материалы, переданные в эксплуатацию
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Итого по объектам капитальных вложений	5240	за 2020г.	21 181	-	(16 046)	(5 135)	21 181
	5250	за 2019г.	21 181	-	-	-	
Итого по объектам капитальных вложений в эксплуатацию	5241	за 2020г.	5 135	-	-	5 135	5 135
	5251	за 2019г.	5 135	-	-	-	
Итого по объектам капитальных вложений в эксплуатацию (по балансовому методу)	5242	за 2020г.	16 046	-	16 046	-	16 046
	5252	за 2019г.	16 046	-	-	-	16 046

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование объектов основных средств	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запас и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Куравлев Максим  
Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Синдическое вложение - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Итого: использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Журавлев Максим  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

24

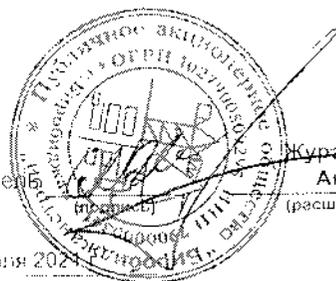
#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	1 255	-	213	(1 467)	-	-	X	-	-
	5420	за 2019г.	9 133	-	150	(8 029)	-	-	X	1 255	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	532	-	42	(574)	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	8 033	-	45	(7 603)	-	-	-	532	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	209	-	-	(209)	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	527	-	-	(318)	-	-	-	209	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	514	-	171	(685)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	514	-	105	(105)	-	-	-	514	-
Плюс: запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минус: будущий период (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:				
а	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445			
в том числе:	5446			



Руководитель Журавлев Максим  
Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2021

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименования показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			упущенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		убыток			перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применение процентов, штрафов и иных начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановления резерва						
Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Резервы с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5515	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	37 873	-	(2 878)	-	(33 062)	(88)	-	-	-	-	-	1 945	-
	5521	за 2019г.	44 377	-	22 002	-	(21 752)	(7 801)	-	-	-	-	-	37 893	-
в том числе:															
Резервы с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	23 687	-	(5 092)	-	(18 767)	(547)	-	-	-	-	-	1 826	-
	5531	за 2019г.	24 593	-	12 586	-	(12 957)	(547)	-	-	-	-	-	23 687	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	0 843	-	171	-	(9 091)	-	-	-	-	-	-	724	-
	5532	за 2019г.	8 149	-	9 660	-	1 036	(7 202)	-	-	-	-	-	9 643	-
Прочая	5513	за 2020г.	4 500	-	43	-	(5 144)	(82)	-	-	-	-	-	(607)	-
	5533	за 2019г.	15 073	-	173	-	(9 871)	(158)	-	-	-	-	-	4 362	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5501	за 2020г.	37 873	-	(2 878)	-	(33 062)	(88)	-	-	-	X	X	1 945	-
	5521	за 2019г.	44 377	-	22 002	-	(21 752)	(7 801)	-	-	-	X	X	37 893	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

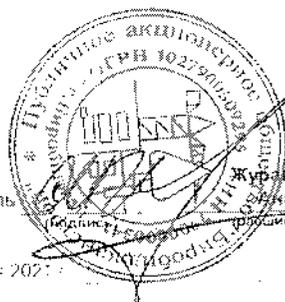
-- наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Сумма	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в том числе авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из доп-в в просроченную задолженность	перевод по дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма дебиторских сделок, операций)		выбыло					
				притягивающая проценты, штрафы и иные начисления	погашение	внесение на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:		за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5572	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	57 938	
	5573	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5574	за 2020г	133 222	-	-	(103 517)	(133)	-	-	133 222	
	5575	за 2019г	4 784	-	-	(7 826)	-	-	-	-	
прочая	5576	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5577	за 2019г	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5578	за 2020г	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5579	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	131 734	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2020г	153 800	2 049	1 967	(15 257)	(1 198)	875	26	153 800	
в том числе:	5581	за 2019г	283 041	2 049	-	(15 300)	(1 155)	-	-	132 403	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5582	за 2020г	147 522	-	-	(14 133)	(1 155)	-	-	147 522	
	5583	за 2019г	142 461	-	-	(15 722)	(1 040)	-	-	-	
авансы полученные	5584	за 2020г	3 888	-	-	-	-	-	-	3 888	
	5585	за 2019г	4 262	-	-	(4 298)	-	-	20	2 975	
расчеты по налогам и взносам	5586	за 2020г	2 010	5	1 967	(1 024)	-	875	26	2 010	
	5587	за 2019г	2 404	-	-	(6 945)	-	-	-	-	
прочая	5588	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5589	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5590	за 2020г	-	-	-	(127 088)	-	-	-	-	
	5591	за 2019г	127 088	-	-	(100)	-	-	-	292	
прочая	5592	за 2020г	380	-	-	(47)	-	-	-	300	
	5593	за 2019г	426	-	-	-	-	X	X	-	
	5594	за 2020г	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5595	за 2019г	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5596	за 2020г	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5597	за 2019г	-	-	-	-	-	X	X	135 734	
Итого:	5598	за 2020г	153 800	2 049	1 967	(15 257)	(1 198)	X	X	153 800	
	5599	за 2019г	283 041	2 049	-	(15 300)	(1 040)	X	X	132 403	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			
прочая задолженность	5593			
	5594			



Руководитель Журавлев Максим  
Александрович  
(подпись) (прошито-на подпись)

9 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		2020г.	2019г.
Материальные затраты	5610	260	1
Расходы на оплату труда	5620	446	435
Отчисления на социальные нужды	5630	134	134
Амортизация	5640	121	225
Прочие затраты	5650	2 171	2 508
Итого по элементам	5660	3 132	3 301
Фактическая себестоимость проданных товаров	5685	-	-
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	722	318
Итого расходы во обычном видах деятельности	5600	3 854	3 619

\* Для организаций, осуществляющих производственную деятельность, добавлена строка 5685 - фактическая себестоимость товаров

Руководитель



Журавлев Максим  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2020

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

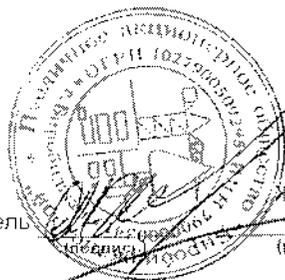


Куравлев Максим  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименования показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
-	5801			
Выданные - всего	5810			
в том числе:				
-	5811			

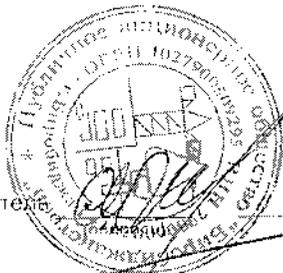


Руководитель Журавлев Максим  
Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910				
за 2019г.	5820				
в том числе:					
за 2020г.	5911				
за 2019г.	5921				



Руководитель

Журавлев Максим  
Анатольевич

(подпись)

2 февраля 2021

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.  
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020г.

		Дата (число, месяц, год)	02	02	2021
Организация	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ»	по ОКПО	01229489		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7900000341		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д.1.				

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ПАО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована, исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации, и являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ПАО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ» за 2020 год.

### 1.Сведения об организации

Полное фирменное наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ»

ИНН 7900000341

Место нахождения: 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д.1.

Телефон: 8-924-641-23-32

ОГРН: 1027900509295

Дата государственной регистрации: 14.12.1992

Наименование регистрирующего органа: Администрация города Биробиджана

Среднесписочная численность работников за 2020 г. – 2 человека.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.  
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020г.

Акционеры общества (штук акций) 51 660 штук, из них:

Авдеев С.И. – 4124 шт

Косвинцева Л.А. – 19594 шт.

Косвинцева Н.Д. – 2185 шт.

Гладкая Е.Д. – 2339 шт.

Харченко Г.Г. – 1824 шт.

Фурман Н.К. – 778 шт.

Фирма Билинко – 600 шт.

Иные физ.лица – 20216 шт.

Реестродержатель – ОАО " Регистратор Р.О.С.Т."

Порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников Общества определены ГК РФ, федеральным законом об Акционерных обществах, прочими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Основное направление деятельности общества в 2020 году – Аренда и управление собственным недвижимым имуществом.

Бухгалтерская отчетность ПАО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ» сформирована, исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации.

2. Информация о финансовом положении организации,  
сопоставимости данных за отчетный и предшествующий год

Средние за отчетный и предшествующий периоды показатели финансового положения организации:

НАИМЕНОВАНИЕ	31.12.2020 г.
1. Коэффициент обеспеченности	70,19
2. Коэффициент текущей ликвидности	0,01
3. Коэффициент интенсивности	0,03

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.  
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020г.

4. Коэффициент рентабельности реализованной продукции.	-74,15%
5. Коэффициент прибыльности	0,21
6. Рейтинговое число	-140,50

<b>АКТИВ</b>	31.12.2020 г.
<b>Внеоборотные активы</b>	36 350,00
<b>Оборотные активы</b>	1 949,00
Запасы	4,00
Дебиторская задолженность	1 945,00
Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	0,00
Прочие оборотные активы.	0,00
<b>БАЛАНС</b>	<b>38 299,00</b>
<b>ПАССИВ</b>	31.12.2019
<b>Собственный капитал</b>	-233 650,00
<b>Долгосрочные пассивы</b>	133 202,00
Займы и кредиты	133 202,00
Прочие долгосрочные пассивы	0,00
<b>Краткосрочные пассивы</b>	138 747,00
Займы и кредиты	0,00
Кредиторская задолженность	138 747,00
Прочие краткосрочные пассивы	0,00
<b>БАЛАНС</b>	<b>38 299,00</b>

## 2. Сведения о связанных сторонах

4.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами):

(тыс. руб.)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020 г.  
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020 г.

Наименование	Сумма на 01.01.2020	Сумма на 31.12.2020
Единоличный исполнительный орган	4 050,9	4 050,9
ООО «ЭКОНОМСТРОЙ»	5 440,3	10 491,2

В 2020 году ПАО «Биробиджанстрой» получал займы от:

- Единоличного исполнительного органа для осуществления расчетов по оплате труда с работниками Общества в размере 103,00 тыс. руб., данная задолженность по состоянию на 31.12.2020 года не погашена.

- ООО «Экономстрой» где учредителем является ПАО «Биробиджанстрой», данные займы получались для проведения расчетов поставщиками и подрядчиками, для проведения расчетов по заработной плате в размере 4 862,4 тыс. руб., данная задолженность по состоянию на 31.12.2020 года погашена.

### 3. Основные средства

Наименование объекта	Сумма на 31.12.2020
Бетономеситель АБ-500Ц	
Редуктор бетономесителя АБ-500Ц	
Печь двухрукавная	
Печь двухрукавная	
Бетономеситель БС-1	
Электрощиток бетономесителя БС-1	
Бетономеситель БС-1	
Редуктор бетономесителя БС-1	
Бетономеситель БС-1	
Электрощиток бетономесителя БС-1	
Бетономеситель БС-1	

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020г.  
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2020г.

Бетоносмеситель АБ-500Ц	2 344,6
Вал бетоносмесителя АБ-500Ц	2 286,0
Иные ОС стоимость до 1000 тыс.руб.	12 356,0
<b>ИТОГО</b>	<b>36 350,0</b>

#### 4. Дебиторская задолженность

На 31.12.2020 года дебиторская задолженность составила 1 945,2 тыс. из них наиболее существенная:

Наименование контрагента	Сумма на 31.12.2020
ООО «АРХ ИДЕЯ»	220,1
ООО «ГРЕЙД ИМПОРТ»	582,2
ООО «БИРОБИДЖАНСТРОЙ»	688,8
Иные дебиторы	454,1

#### 5. Кредиторская задолженность

На 31.12.2020 года кредиторская задолженность составила 138 747 тыс. из них наиболее существенная:

Наименование контрагента	Сумма на 31.12.2020
ООО «КАПИТАЛСТРОЙ»	131 978,3
ООО «САХАЛИНСКАЯ СТОРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	707,8
Иная кредиторская задолженность	6 060,9

#### 6. Стандарты, на основании которых сформирована бухгалтерская отчетность

Данная отчетность сформирована в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации.

### 7. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества в период между отчетной датой и подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период не происходили.

### 8. Информация о непрерывности деятельности

На дату составления бухгалтерской отчетности и на ближайшие 12 месяцев не существует каких либо финансовых, производственных и других факторов или признаков, на основании которых может возникнуть сомнение в применимости допущения непрерывности деятельности

Генеральный директор



Журавлев М.А.