

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"

Код эмитента: 31666-F

за 2 полугодие 2023 г.

Адрес эмитента: **679000, Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 1**
Контактное лицо: **Косвинцева Надежда Дмитриевна, генеральный директор**
Телефон: **+7(924)6412332**
Адрес электронной почты: **gma79@yandex.by**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете: **disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emid=7900000341**

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____	Н.Д. Косвинцева
(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента) ¹	(подпись)	(И.О. Фамилия)
« 25 » _____ апреля _____ 20 24 г.		

Указывается информация, содержащаяся в отчете эмитента, достоверность которой подтверждается иным лицом, от имени которого подписывается отчет эмитента.

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица/ фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) физического лица)	_____	_____
(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного лица, название, дата и номер документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени юридического лица)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
« _____ » _____ 20 ____ г.		

¹ В случае если отчет эмитента подписывается должностным лицом, которое уполномочено лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа коммерческой организации (управляющей организацией), или индивидуальным предпринимателем (управляющим), которому полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы по договору, а также представителем управляющей организации (управляющего), действующим на основании доверенности, выданной управляющей организацией (управляющим), указываются реквизиты документа, на основании которого лицо уполномочено на подписание отчета эмитента.

Оглавление

Наименование раздела	Страница
I Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	5
1.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента	5
1.1.2. Сведения о способе и дате создания эмитента	5
1.1.3. Основной государственный регистрационный номер юридического лица	5
1.1.4. Финансово-хозяйственная деятельность эмитента	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	6
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	6
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	7
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	7
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	7
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	7
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	7
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	8
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	7
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	7
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	11
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	13
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	13
2.2.1. Вознаграждение и компенсации по совету директоров	13
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	13
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	13
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	14
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	14
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	14
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	14
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	15
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	15
3.5. Крупные сделки эмитента	15
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	15
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	15

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	15
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	16
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	16
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	16
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	16
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	16
4.6. Информация об аудиторе эмитента	16
4.6.1. Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за заверченный 2022 отчетный год	16
4.6.2. Информация в отношении аудиторской организации эмитента, который проводил проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за заверченный 2023 отчетный год	17
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	18
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	18
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	18

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", а также части 1 статьи 66.3 Гражданского кодекса РФ.

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении: *нет*

Настоящий отчет содержит промежуточную бухгалтерскую отчетность эмитента за 12 месяцев 2023 года, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет (эмитент и лицо, предоставляющее (предоставившее) обеспечение по облигациям эмитента, осуществляют) основную деятельность, и результатов деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента), его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.4. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

1.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *08.06.2016*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Биробиджанстрой"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *08.06.2016*

Место нахождения эмитента

679000, Россия, Еврейская автономная область, город Биробиджан

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

679000, Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, Комсомольская, 1

1.1.2. Сведения о способе и дате создания эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *760*

Дата государственной регистрации: *14.12.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *администрация города Биробиджана*

Способ создания: *эмитент создан путем приватизации*

Данные о регистрации юридического лица:

1.1.3. Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

1027900509295.

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *21.11.2002*

Наименование регистрирующего органа: *ИМНС РФ по г. Биробиджану Еврейской автономной области*
ИНН 7900000341

1.1.4. Финансово-хозяйственная деятельность эмитента

1.1.4.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
41.20

Дополнительные виды экономической деятельности:

Коды ОКВЭД
08.12
16.23.1
23.61
25.11
25.12
43.21
43.22
43.29
43.31

43.32
43.33
43.99.1
43.99.4
43.99.5
43.99.6
43.99.7
46.73.1
46.73.2
46.73.6
47.52.71
47.52.73

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Виды хозяйственной деятельности (приоритетное направление деятельности) Общества: сдача в аренду собственных нежилых помещений, строительство многоквартирных жилых домов.

Основной рынок, на котором Общество осуществляет свою деятельность: Биробиджан Еврейской автономной области.

Основные конкуренты Общества: ООО «Центр Безопасности», ООО «Стройэлитцентр», ООО «Стройсервис».

Конкурентные преимущества Общества: наличие собственной производственной базы, завода по производству сборного железобетона

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели	2022, 12 мес.		2023, 12 мес	
	тыс. руб.:	%	тыс. руб.	%
6.1. Отдельные виды выручки, составляющие 5% от общей суммы доходов:				
1) Сдача в аренду имущества	4196,7	27	3636,67	80
2) Реализация имущества	7922,9	50	199,01	4
3) Прочие внереализационные доходы	2833,9	18	729,22	16
6.2. Расходы организации 5% от общей суммы расходов организации:				
1) Аренда земельных участков	2068,5	15	1545,39	17
2) Содержание и ремонт помещений	2030,4	15	1282,61	14
3) Услуги сторонних организаций	1043,5	8	2516,27	27
4) Прочие затраты	1752,8	13	3011,63	33
6.3. Отдельные виды выручки, составляющие 10% от общей суммы доходов:				
1) Сдача в аренду имущества	4196,7	27	3636,67	80
2) Реализация имущества	7922,9	50	199,01	4
3) Прочие внереализационные доходы	2833,9	18	729,22	16

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет не включается.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет не включается.

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет не включается.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет не включается.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Разработка мероприятий для участия в тендерах по основному виду деятельности, сдача в аренду всех свободных административных и производственных помещений, поиск инвесторов.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет не включается.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО: **Винникова Светлана Геннадьевна**

Год рождения: **1966.**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
с	по	
2005	по настоящее время АО «ДВ САС»	Агент по продажам авиабилетов

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **Лицо указанных долей не имеет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **Лицо указанных долей не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанных акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Лицо указанных сделок не совершало**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Пишиц Олег Михайлович**

Год рождения: **1962**

Образование: **средне-техническое**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
с	по	
30.06.2016	по настоящее время -	Не занимает

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **не имеет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанных акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей)

эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Лицо указанных сделок не совершало**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей не имеет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Косвинцева Лилия Андреевна (председатель)**

Год рождения: **1948**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.10.2014	по настоящее время	-	Не занимает

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1,10.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1,10.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанных акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Лицо указанных сделок не совершало.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Косвинцева Надежда Дмитриевна - дочь.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Косвинцева Надежда Дмитриевна**

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
18.03.2014	07.06.2016	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам
08.06.2016	12.05.2021	Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"	Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам
13.05.2021	по настоящее время	Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81,24**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81,24**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанных акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

дата совершения сделки	содержание сделки	категории (типы) акций	количество акций
17.11.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	150000
23.11.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
30.11.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
05.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
08.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
12.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
14.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
18.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	36600

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Косвинцева Лилия Андреевна - мать.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Орешкин Андрей Андреевич**

Год рождения: **1989**

Образование: **средне-специальное**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.04.2018	18.05.2022	-	- Не занимал
19.05.2022	по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Капиталстрой»	Специалист по радиационной безопасности
19.05.2022	по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Капиталстрой»	Специалист по взрывобезопасности (по совместительству)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанных акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Лицо указанных сделок не совершало**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей не имеет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)»: **Лицо указанных должностей не занимало.**

Дополнительной информации: **нет**

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Косвинцева Надежда Дмитриевна**

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

18.03.2014	07.06.2016	Открытое акционерное общество "Биробиджанстрой"	Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам
08.06.2016	12.05.2021	Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"	Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам
13.05.2021	по настоящее время	Публичное акционерное общество "Биробиджанстрой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81,24**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81,24**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Лицо указанных акций не имеет**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

дата совершения сделки	содержание сделки	категории (типы) акций	количество акций
17.11.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	150000
23.11.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
30.11.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
05.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
08.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
12.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
14.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	50000
18.12.2023	Приобретение дополнительных акций путем закрытой подписки	обыкновенные	36600

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Косвинцева Лилия Андреевна – мать.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)»: *Лицо указанных должностей не занимало.*

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

2.2.1. Вознаграждение и компенсации по совету директоров:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2023, 12 мес
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0.00
Заработная плата	310,3
Премии	0.00
Комиссионные	0.00
Иные виды вознаграждений	0.00
ИТОГО	310,3

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Таких соглашений не существует.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2023, 12 мес.
Совет директоров	0

Дополнительная информация: *нет.*

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы из-за отсутствия кворума по вопросу избрания ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Ревизионная комиссия в обществе не сформирована из-за отсутствия кворума по вопросу избрания ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Указанных обязательств у эмитента не имеется.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

3.1.1. Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **969**.

3.1.2. Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента составило:

дата указанного списка: **27.05.2023**,

количество лиц в указанном списке: **969**.

3.1.3. Количество акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, составляет:

указанных акций не имеется.

3.1.4. Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным организациям, составляет: *указанных акций не имеется.*

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

3.2.1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Капиталстрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Капиталстрой»**

ИНН: **7901544545**

ОГРН: **1147901001302**

Размер доли участия лица в уставном капитале эмитента: **11,53%**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым имеет право распоряжаться лицо: **11,53%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующиеся акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: **прямое**

3.2.1.1. Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

а) Ямпольский Александр Михайлович

Доля участия лица в уставном капитале контролирующего лица: **100%**

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **прямой контроль**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: *размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента составляет 100%, долей принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента не имеет.*

Размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *нет*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующиеся акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: *косвенное.*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

3.2.2.

ФИО: *Косвинцева Надежда Дмитриевна*

Размер доли участия лица в уставном капитале эмитента: *81,24%*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующиеся акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым имеет право распоряжаться лицо: *81,24%*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующиеся акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: *прямое*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").

Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента: *указанных лиц нет.*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.

Акции эмитента не допущены к организованным торгам.

3.5. Крупные сделки эмитента

Акции эмитента не допущены к организованным торгам.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.

Эмитент в отчетном периоде не осуществлял размещение облигаций.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.

Эмитент в отчетном периоде не осуществлял размещение облигаций.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершённых отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Решения о выплате дивидендов эмитентом не принимались

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров общества, осуществляющим учет прав на акции общества, является регистратор.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «НРК-Р.О.С.Т.»*

Место нахождения: *город Москва;*

Юридический адрес: *107076, город Москва, улица Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX;*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7704028206;*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027739216757;*

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, наименование органа, выдавшего лицензию:

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № *045-13976-000001*, дата выдачи: *03.12.2002*, бессрочная, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг России;

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг публичного акционерного общества: *20.12.2002 (договор №7/02-К (1831)).*

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением не размещались.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

4.6.1. Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за завершённый 2022 отчетный год:

полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Дальаудит»,*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Дальаудит»,*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *2537114581,*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1152537002463,*

место нахождения аудиторской организации: *Приморский край, г. Владивосток;*

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: *2022 год;*

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась проверка: **годовая бухгалтерская отчетность за 2022 год;**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались эмитенту в течение последних трех завершаемых отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались;**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **не имеются;**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **в соответствии с действующим законодательством;**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершаемый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

- стоимость аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год: **190000 руб.,**

- перечень сопутствующих аудиту за 2022 год и прочих связанных с аудиторской деятельностью дополнительных услуг, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершаемых отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались;**

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **указанные услуги не оказывались;**

4.6.2. Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за завершаемый 2023 отчетный год:

полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Дальаудит»,**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дальаудит»,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **2537114581,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1152537002463,**

место нахождения аудиторской организации: **Приморский край, г. Владивосток;**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершаемых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **2023 год;**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась проверка: **годовая бухгалтерская отчетность за 2023 год;**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались эмитенту в течение последних трех завершаемых отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались;**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **не имеются;**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **в соответствии с действующим законодательством;**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершаемый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

- стоимость аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год: **190000 руб.,**

- перечень сопутствующих аудиту за 2023 год и прочих связанных с аудиторской деятельностью дополнительных услуг, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершаемых отчетных лет и текущего года аудитором: **не оказывались;**

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *указанные услуги не оказывались.*

В соответствии с действующим законодательством об акционерных обществах аудитор и размер оплаты его услуг утверждается на общем годовом собрании акционеров, выдвижение на голосование кандидатуры аудитора осуществляется советом директоров при подготовке и назначении годового общего собрания акционеров общества.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет и не раскрывают консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность).

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год: <https://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7900000341>