

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 201 0 г.

Организация ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Форма № 1 по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____
Вид деятельности посредн. деятельность при покупке, продаже, аренде недвиж. по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое ИНН _____
акционерное общество по ОКВЭД _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКОПФ/ОКФС _____
Местонахождение (адрес) 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д.5 по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710001	
77718143	
7838332649	
70.31.1	
47	13

Дата утверждения _____
Дата отправки (принятия) _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	3942	3595
Основные средства	120	339347	325964
Незавершенное строительство	130	143	70338
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	6688	6625
Отложенные налоговые активы	145	937	501
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	351057	407023
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3403	5344
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	816	1294
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	771	617
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	1816	3433
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	23308	27510
в том числе покупатели и заказчики		-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	61782	49913
в том числе покупатели и заказчики	241	18288	9300
Краткосрочные финансовые вложения	250	120000	180000
Денежные средства	260	451833	1308494
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	660326	1571261
БАЛАНС	300	1011383	1978284



ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	127000	127000
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(-)	(-)
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	6350	6350
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-
Целевое финансирование	440	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	433359	525763
ИТОГО по разделу III	490	566709	659113
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	4399	4309
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	4399	4309
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	28801	63416
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1875	3383
задолженность перед персоналом организации	622	4772	3296
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	553	41
задолженность по налогам и сборам	624	17762	51191
прочие кредиторы	625	3839	5505
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	0
Доходы будущих периодов	640	1553	924
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	409921	1250522
ИТОГО по разделу V	690	440275	1314862
БАЛАНС	700	1011383	1978284
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства		1039	-
в том числе по лизингу		1039	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение		-	-
Товары, принятые на комиссию		-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов		-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные		-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные		-	-
Износ основных средств		-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование		-	-

Руководитель

Степаненко А.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ковалева М.А.

(расшифровка подписи)

" 04 "

марта



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 201 0 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Фонд имущества Санкт-Петербурга

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности посреднические услуги при покупке, продаже и аренде н/и

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое

акционерное общество

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
77718143	
7838332649	
70.31.1	
47	13

Показатель		За отчетный	За аналогичный период
наименование	код	период	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	412022	214354
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	283908	170724
Валовая прибыль	029	128114	43630
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	128114	43630
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	8464	12859
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	826	-
Прочие доходы	090	9349	3420
Прочие расходы	100	13734	10894
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	133019	49015
Отложенные налоговые активы	141	407	29
Отложенные налоговые обязательства	142	90	2862
Текущий налог на прибыль	150	26772	7626
Прочие выплаты из прибыли	160	31	40
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	105899	38458
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	650	714
Базовая прибыль (убыток) на акцию		1059	385
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		3656	767	2041	43
Прибыль (убыток) прошлых лет		-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы		-	-	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		38	-	-	-

Руководитель

(подпись)

" 04 "

марта



Главный бухгалтер

(подпись)

М.А. Ковалева

(расшифровка подписи)



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 201 0 г.

Форма № 3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

по ОКОПФ/ОКФС

Открытое акционерное общество

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
0710003	
77718143	
7838332649	
70.31.1	
47	13
384/385	

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря (2008) года, предшествующего предыдущему	010	127000	-	6350	414038	547388
200 9 г. (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
		X				
Остаток на 1 января предыдущего года (2009)	020	127000	-	6350	414038	547388
Результат от пересчета иностранных валют	023	X		X	X	-
Чистая прибыль	025	X	X	X	38458	38458
Дивиденды	026	X	X	X	(4000)	4000
Отчисления в резервный фонд	030	X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	041	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	042	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	043	-	X	X	-	-
Кор-ка ОНО,ОНА с изм. ставки НП					115	115
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	051	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	052	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	053	(-)	X	X	(-)	(-)
использование прибыли	054	-	-	-	15252	15252
Остаток на 31 декабря предыдущего года (2009)	060	127000	-	6350	433359	566709
201 0 г. (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	061	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	062	X	-	X	-	-
Кор-ка ОНО,ОНА с изм. ставки НП		X				



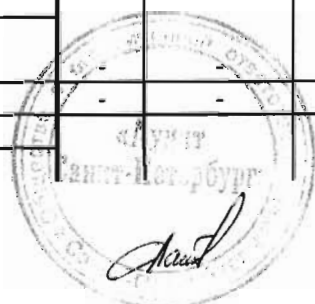
Остаток на 1 января отчетного года	100	127000	-	6350	433359	566709
Результат от пересчета иностранных валют	103	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	105	X	X	X	105899	105899
Дивиденды	106	X	X	X	(3500)	3500

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Кор-ка ОНО,ОНА с изм. ставки НП					-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
использование прибыли	134	-	-	-	9995	9995
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	127000	-	6350	525763	659113

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
резервный фонд					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	-	6350	-	(-)	6350
данные отчетного года	-	6350	-	(-)	6350
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	-	-	-	(-)	-
данные отчетного года	-	-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	-	-	-	(-)	-
данные отчетного года	-	-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	-	-	-	(-)	-
данные отчетного года	-	-	-	(-)	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	-	-	-	(-)	-
данные отчетного года	-	-	-	(-)	-
(наименование резерва)					



данные предыдущего года	-	-	-	(-)	-
данные отчетного года	-	-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	-	-	-	(-)	-
данные отчетного года	-	-	-	(-)	-

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	-	-	-	(-)	-
данные отчетного года	-	-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	-	-	-	(-)	-
данные отчетного года	-	-	-	(-)	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы		568262		660036	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего		-	-	-	-
в том числе:					
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы		-	-	-	-
в том числе:					
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Степаненко А.Н.
(расшифровка подписи)

" 04 "

марта



Главный бухгалтер

(подпись)

Ковалева М.А.

(расшифровка подписи)



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 201 0

Форма № 4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710004

77718143

7838332649

70.31.1

47

13

384/385

Показатель		За отчетный	За аналогичный период
наименование	код	период	предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	451 833	685 982
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	21 552 376	12 675 751
Прочие доходы	050	997 400	798 686
Прочие поступления средств (расчеты с бюджетом, задатки)	051	0	0
Денежные средства, направленные:		21 502 943	13 552 932
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(169 729)	(77 178)
на оплату труда	160	(88 173)	(60 972)
на выплату дивидендов, процентов	170	(3 500)	(4 000)
на расчеты по налогам и сборам	180	(92 448)	(42 911)
в бюджеты разных уровней	185	(0)	(0)
на прочие расходы	190	(21 149 093)	(13 367 871)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	1 046 833	-78 495
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	4 450	0
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	0	254
Полученные дивиденды	230	826	-
Полученные проценты	240	8 038	12 859
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	0	6 600
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(23 370)	(41 651)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям (депозиты)	310	(0)	(0)
Гос. пошлина за покупку квартир в собственность	311	(0)	0
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-10 057	-35 138



вижение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
Размещение депозитов на срок менее 12 месяцев	370	180 000	120 000

1	2		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(115)	(515)
		-	-
		-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	-180 115	-120 515
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420		
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	1 308 494	451 833
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	440		-

Руководитель

(подпись)



Главный бухгалтер

(подпись)



Ковалева М.А.

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 201 0 г.

Организация ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Форма № 5 по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
Вид деятельности _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности государственное по ОКОПФ/ОКФС
учреждение по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
0710005	
77718143	
7838332649	
70.31.1	
47	13
384/385	

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	8919	1705	(-)	10624
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
				(-)	-
Прочие	040	8919	1705	(-)	10624

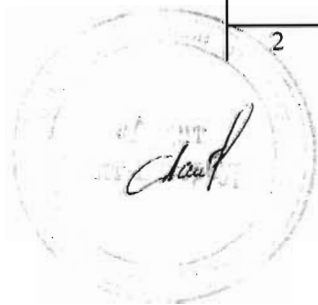
Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	4977	7029
в том числе:			



Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	100	306429	88	(0)	306517
Сооружения и передаточные устройства	101	-	-	()	-
Машины и оборудование	102	11250	3145	(207)	14188
Транспортные средства	103	11239	3768	(8444)	6563
Производственный и хозяйственный инвентарь	104	56690	4189	(457)	60422
Рабочий скот	105	-	-	(-)	-
Продуктивный скот	106	-	-	(-)	-
Многолетние насаждения	107	-	-	(-)	-
Другие виды основных средств	108	-	-	(-)	-
Земельные участки и объекты природопользования	109	-	-	(-)	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	110	-	-	(-)	-
Итого	130	385608	11190	(9108)	387690

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	46261	61726
в том числе:			
зданий и сооружений	141	9196	15334
машин, оборудования, транспортных средств	142	14940	11910
других	143	22125	34482
Передано в аренду объектов основных средств - всего	145	-	-
в том числе:			
здания		-	-
сооружения		-	-
		-	-
		-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	150	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	155	-	-
в том числе:			
		-	-
		-	-
		-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	160	-	-
Справочно. Результат от переоценки объектов основных средств: первоначальной (восстановительной) стоимости амортизации	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
	170		
	171		
	172		
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4



Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации

180

2840

3384

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		-	-	(-)	-
		-	-	-	-
Прочие		-	-	(-)	-
Итого	240	-	-	(-)	-
	код	На начало	На конец		
		отчетного года	отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	(-)	-
в том числе:				()	
				()	
				()	
Справочно.			код	На начало	На конец отчетного
			2	отчетного года	года
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам				3	4
				-	-
			код		За аналогичный
			2	3	период
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы					предыдущего года
				-	4
				-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	(-)	-
в том числе:				()	
				()	
				()	

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные		-	-

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего	510	6688	6625	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	535	-	-	120000	180000
Прочие	540	-	-	-	-
Итого		6688	6625	120000	180000
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	6688	6625	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого		6688	6625	-	-
Справочно.					

Handwritten signature and circular stamp.

По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	63619	50726
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	18288	9300
авансы выданные	612	7319	6515
прочая	613	38012	34911
долгосрочная - всего	620	23308	27510
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	23308	27510
Итого		86927	78236
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	630	28801	63416
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	631	1875	3383
авансы полученные	632	3730	5486
расчеты по налогам и сборам	634	17762	51191
кредиты		-	-
займы		-	-
прочая	635	5434	3356
долгосрочная - всего		-	-
в том числе:			
кредиты		-	-
займы		-	-
прочая		-	-
			-
			-
Итого	660	28801	63416

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	140670	71886
Затраты на оплату труда	720	93087	60811
Отчисления на социальные нужды	730	15483	11645
Амортизация	740	24512	20174

Handwritten signature

Прочие затраты	750	10156	6208
Итого по элементам затрат	760	283908	170724
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765		-
расходов будущих периодов	766		55
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
		-	-
		-	-
Выданные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, переданное в залог		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:					

Руководитель

(подпись)

марта

2011 г.



Главный бухгалтер

(подпись)

Ковалева М.А.

(расшифровка подписи)



Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и
убытках ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
за 2010 год

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества) является специализированной организацией по подготовке имущества Санкт-Петербурга к приватизации, исполнению решений об условиях приватизации и осуществлению контроля за приватизацией имущества Санкт-Петербурга.

В своей деятельности Фонд имущества руководствуется Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ, Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ и СПб.

В 2010 году Фонд имущества в соответствии с договором поручения с КУГИ от 20.04.2010 № Фао-238/2010 от имени и по поручению собственника - города Санкт-Петербург - продавал:

- акции открытых и закрытых акционерных обществ;
- объекты нежилого фонда (нежилые помещения, здания совместно с земельными участками);
- расселенные жилые здания совместно с земельными участками, на которых они расположены;
- право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 6 лет;
- права заключения договоров аренды земельных участков на торгах с инвестиционными условиями, в том числе для комплексного освоения под жилищное строительство;
- земельные участки, доли в праве общей собственности на земельные участки собственникам объектов недвижимости, расположенных на указанных участках;
- земельные участки для индивидуального жилищного строительства;
- жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга;
- право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда;
- право заключения договора по реализации инвестиционного проекта на территории острова Новая Голландия.

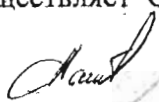
Помимо организации и проведения торгов Фонд имущества контролирует соблюдение условий договоров купли-продажи государственного имущества, осуществляет передачу покупателям объектов приватизации, согласование договоров отчуждения и залога ранее приватизированного государственного имущества.

Фонд имущества защищает имущественные интересы Санкт-Петербурга, участвуя в судебных процессах в качестве ответчика, истца и третьего лица.

Фонд имущества осуществляет разработку технических заданий на оценку объектов, готовящихся к торгам, проверку и экспертизу отчетов независимых оценщиков.

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 04.12.1998 №1797-р Фонд имущества проводит документальную экспертизу и пообъектное уточнение имущественных комплексов приватизированных предприятий на основе архивных материалов и документов, предоставляемых предприятием-заявителем. По результатам проведенной экспертизы Фонд имущества осуществляет подготовку, оформление и согласование уведомлений, заключений.

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» - акционерное общество, 100% акций которого находится в собственности города федерального значения Санкт-Петербург. Общее руководство деятельностью Фонда осуществляет Совет директоров, в составе которого 6



человек, а именно: Метельский И.М. – вице-губернатор Санкт-Петербурга, Куракин Д.А. – председатель КУГИ, Ляпустин О.А. – первый заместитель председателя КУГИ, Зимнухов Е.Д. – начальник управления КУГИ, Чичканов А.Б. – председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам, Никонов А.А. – первый заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли.

Единоличным исполнительным органом ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» является генеральный директор Степаненко А.Н.

Результаты деятельности Фонда имущества в 2010 г.

Основными показателями деятельности Фонда имущества являются: количество проведенных торгов, количество заключенных договоров купли-продажи и сумма денежных средств, перечисленных в Управление федерального казначейства Министерства финансов РФ по Санкт-Петербургу для бюджета Санкт-Петербурга.

Всего в 2010 году Фондом имущества выставлено объектов на торги — 1 282, продано объектов 1 007, отношение количества проданных объектов к количеству выставленных на торги составляет 78,5% (для сравнения: аналогичный показатель в 2009 году - 75,4%). В целом в 2010 году количество проданных объектов на 36,4% превышает аналогичный показатель 2009 года.

Суммарная цена продажи объектов 10 908,9 млн.руб., коэффициент превышения цен продажи над начальными ценами составил 1,6. Для сравнения: суммарная цена продажи объектов в 2009 году равнялась 3 872,4 млн.руб.

Фонд имущества заключил 2 164 договора купли-продажи государственного имущества, только договоров выкупа земельных участков собственниками в процессе приватизации заключено в 2010 году 508.

Следует отметить, что в 2010 году во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ и Закона Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» Фонд имущества продолжил работу по заключению договоров купли-продажи объектов нежилого фонда в порядке реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства. За 2010 год Фондом имущества заключено 926 договоров выкупа объектов нежилого фонда с субъектами малого и среднего предпринимательства на общую сумму 4 542,8 млн.рублей, из них 851 договор с рассрочкой платежа и условием о залоге, 75 договоров – без условий о залоге и единовременной оплате объектов.

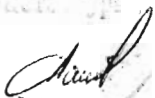
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2009 № 605-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» плановое годовое бюджетное задание для Фонда имущества на 2010 год установлено в размере **8 430,0 млн. руб.**

В бюджет Санкт-Петербурга в 2010 году перечислено **11 106,5 млн. руб.** (без учета перечисленных средств от продажи прав аренды земельных участков).

Плановое годовое бюджетное задание 2010 года выполнено на 131,8 %.

Кроме того, в бюджет Санкт-Петербурга через УФК по Санкт-Петербургу Фондом имущества перечислена сумма задатков победителей аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и права на заключение договоров аренды объектов нежилого фонда на сумму 553,7-млн.руб.

В бюджет Санкт-Петербурга через УФК по Санкт-Петербургу направлено 13,9 млн.руб. штрафных санкций за нарушение условий договоров купли-продажи, в Комитет финансов направлено 8,3 млн.рублей в качестве процентов по остаткам на счетах.



Анализ доходов и расходов Фонда имущества за 2010 год

Доходы Фонда имущества

Финансово-хозяйственная деятельность Фонда осуществлялась за счет нескольких источников финансирования: средств, получаемых от покупателей государственного имущества сверх оплаты цены объектов, доходов от предпринимательской деятельности в части оказания услуг, внереализационных доходов, а также субсидии из бюджета Санкт-Петербурга, полученной на возмещение затрат, связанных с осуществлением функций по приобретению жилья в государственную собственность города, а также на возмещение затрат, связанных с сопровождением продажи государственного имущества при реализации арендаторами преимущественного права выкупа нежилых помещений.

В 2010 году Фондом имущества получено **доходов 505 350,6 тыс. рублей** (в т.ч. НДС). Суммарные доходы по сравнению с доходами Фонда 2009 года возросли на 87,5%, при этом наибольший прирост доходов приходится на деятельность Фонда имущества по оказанию услуг при продаже имущественных прав и прочих услуг.

Фондом имущества в 2010 году получено денежных средств за организацию и проведение **приватизации имущества Санкт-Петербурга** в сумме **226 786,8 тыс.руб.** против 128 075,2 тыс. руб. в 2009 году. (44,9% всех доходов Фонда, полученных в 2010 г.).

Продажа таких крупных объектов приватизации, как лот из 50 помещений в здании по адресу: наб.канала Грибоедова, д.26, лит.А на сумму 291,0 млн.руб., зданий с земельными участками по адресам: Садовая ул., дом 62, лит. А – Никольский рынок (цена продажи 420,0 млн. рублей), Ярославский пр., д.25, лит.А, д.27, лит.А (цена продажи 270,0 млн.руб.), наб.реки Мойки, д.3, лит.А – Круглый рынок (цена продажи составила 200,0 млн.руб.) обеспечила получение доходов Фонда в размере 35,4 млн.рублей.

Всего от продажи объектов нежилого фонда (помещений, зданий с земельными участками) в 2010 году Фонд заработал 144 265,6 тыс.рублей.

В 2010 году Фонд осуществил продажу акций 3-х акционерных обществ, наиболее крупный по стоимости пакет акций ЗАО «Метроком» на сумму продажи 2,0 млрд.рублей (55% - доля государственной собственности в указанном пакете акций). Подготовка и проведение торгов по продаже акций позволила получить в виде доходов Фонда сумму 33 377,5 тыс.рублей.

Заключение договоров купли-продажи нежилых помещений при реализации арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества до 23 мая 2010 года позволило Фонду начислить доход в размере 24 920,7 тыс.рублей.

Значительную долю в доходах Фонда от приватизации государственного имущества составило вознаграждение продавца при заключении договоров выкупа земельных участков их собственниками, которое равнялось 24 222,9 тыс.рублей.

Из полученных в 2010 году суммарных доходов Фонда 51,3% или **259 398,8 тыс.рублей** приходится на **доходы от оказания услуг по продаже иного имущества и имущественных прав, а также оказания прочих услуг.**

При этом наиболее крупные доходы Фонда по данной категории доходов обеспечили продажи прав аренды земельных участков на инвестиционных условиях, в т.ч. для жилищного строительства. Всего продано 23 объекта для заключения договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях на срок проектирования и строительства объектов недвижимости, в т.ч. 8 земельных участков под жилищное строительство. Наиболее крупные объекты проданы на торгах от 17.02.2010 (Туристская ул., участок 4), от 06.10.2010 (Ленинский пр., участок 8) и от 08.12.2010 (Дальневосточный пр., участок 2) на общую сумму 1 640,7 млн.руб., начисленный доход Фонда имущества по трем указанным сделкам составил 49 221,0 тыс.руб. Всего доходы Фонда от данного вида продаж составили 75 519,0

тыс.рублей.

По результатам 2-х аукционов по продаже права заключения договора аренды земельных участков, предоставляемых для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на общую сумму продажи 926,0 млн.рублей Фонд имущества получил доход в размере 18 520,0 тыс.руб.

Продажа объектов недвижимости по договорам поручения в 2010 году, в том числе от частных собственников, позволила увеличить доходы Фонда на общую сумму 33 523,4 тыс.рублей.

По субсидии из бюджета города на возмещение затрат, связанных с приобретением в государственную собственность Санкт-Петербурга жилых помещений для государственных нужд Санкт-Петербурга, поступило 10 000,0 тыс.руб.

На возмещение затрат, связанных с сопровождением продажи государственного имущества при реализации арендаторами преимущественного права выкупа в 2010 году поступило денежных средств в виде субсидии из городского бюджета в размере 29 385,0 тыс.руб. Эта субсидия – компенсация неполученных с 23 мая 2010 года доходов Фонда имущества при заключении и сопровождении договоров целевого выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства в результате внесения изменений в нормативную базу, регулируюшую условия выкупа государственного имущества арендаторами (ранее Фонд имущества получал 1,5% от цены выкупа объектов нежилого фонда в качестве вознаграждения при заключении и сопровождении указанных сделок).

Организация и проведение инвестиционного конкурса, предметом которого является реализация проекта по созданию общественно-делового многофункционального комплекса на территории острова Новая Голландия, обеспечила получение вознаграждения Фонда имущества на сумму 9 000,0 тыс.рублей.

Остальные доходы получены за счет оказания таких услуг, как продажа жилых помещений жилищного фонда Санкт-Петербурга, земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, продажа права аренды объектов нежилого фонда, экспертизы имущественных комплексов, выдачи копий и дубликатов правоустанавливающих документов, оказания услуг по рекламным публикациям, проведения оценки объектов, сдачи в аренду помещений Фонда имущества.

Что касается полученных в 2010 году **внереализационных доходов** Фонда в сумме **19 165,0** тыс.рублей (3,8% совокупных доходов), то только в виде процентов от размещения на счетах коммерческих банков свободных денежных средств получено 8 463,6 тыс.рублей, в виде штрафов и пени получено 3 655,8 тыс.рублей, от реализации ОС получено 4 451,1 тыс.руб., прочие доходы составили 2 594,5 тыс.рублей, в т.ч. полученные сомнительные долги 909,6 тыс.руб.

Расходы Фонда имущества

Расходы Фонда в 2010 г. составили в целом **297 642** тыс. рублей.

Наиболее крупной статьей расходов Фонда имущества является оплата труда, что в денежном выражении равняется 110 927,5 тыс.рублей вместе со страховыми взносами. Доля оплаты труда с начислениями составила 37,3% в общей сумме расходов.

Другой существенной статьей расходов в 2010 году была подготовка объектов к продаже, включающая в себя оценку продаваемых объектов и оплату услуг сторонних организаций по подготовке технической документации.

Фондом имущества, как организатором торгов, израсходовано в совокупности на предпродажную подготовку объектов в 2010 году 71 984,3 тыс. рублей (24,2% всех расходов). При этом в рамках предпродажной подготовки объектов осуществляется, в том числе изготовление технической документации, проведение землеустроительных работ и согласования границ земельных участков со смежными землепользователями, проведение рыночной оценки стоимости объектов, проведение экспертизы аварийности зданий, получение дополнительных документов, необходимых для вовлечения объектов в оборот.

Значительную сумму указанных расходов составила оплата услуг СПб ГУ «Управления инвестиций» по разработке документации, необходимой для подготовки объектов к торгам в 2010 году в рамках процедур по заключению договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях, определенная как процент от продажной цены объектов на торгах.

Расходы на рекламу и информацию о продаваемых объектах составили 28 050,9 тыс. рублей против 13 748,4 тыс.руб. в 2009 году или 9,4% совокупных расходов.

Эксплуатационные расходы (с расходными материалами) – 13 638,5 тыс. руб. или 4,6% совокупных расходов. Амортизация основных средств и НМА в 2010 году составила 26 952,7 тыс.руб., что равно 9,1% совокупных расходов.

Расходы на ремонт помещений и техники равнялись 21 540,8 тыс.руб. или 7,2%.

Прочие текущие расходы составили 16 061,2 тыс. руб. (5,4% расходов).

На долю налогов и обязательных платежей приходится 2,8% всех совокупных расходов и равно 8 486,1 тыс.руб., в том числе налог на имущество 7 345,8 тыс. руб.

Чистая прибыль Фонда имущества по итогам работы за 2010 год согласно Форме 2 бухгалтерского баланса «Отчет о прибылях и убытках» составила **105 899** тыс.рублей. Для сравнения – чистая прибыль по итогам работы за 2008 год составляла 38 458 тыс.рублей.

Стоимость чистых активов Фонда имущества за 2010 год увеличилась с 568 261,7 тыс.руб. на начало года до 660 036,2 тыс.руб. на конец года.

Главные показатели имущественного и финансового положения Фонда за 2010 год следующие:

- рентабельность, составившая за 2010 год **5,4%** (в 2009 г. и в 2008 г. составляла 3,8%).

$$\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Валюта баланса}} \times 100\% = \frac{105\,899 \text{ тыс.р.}}{1\,978\,284 \text{ тыс.р.}} \times 100\% = 5,4\%$$

- коэффициент общей ликвидности

$$\frac{\text{Оборотные активы}}{\text{Текущие пассивы}} = \frac{1\,571\,261 \text{ тыс.р.}}{1\,314\,862 \text{ тыс.р.}} = 1,2$$

- коэффициент абсолютной ликвидности

$$\frac{\text{Ден.ср-ва} + \text{КФВ}}{\text{Текущие пассивы} - (\text{Дох.БП} + \text{РезервыПРП})} = \frac{1\,488\,494 \text{ тыс.р.}}{1\,313\,938 \text{ тыс.р.}} = 1,1$$

- доля собственных оборотных средств

$$\frac{\text{Оборотные активы}}{\text{Валюта баланса}} \times 100\% = \frac{1\,571\,261 \text{ тыс.р.}}{1\,978\,284 \text{ тыс.р.}} \times 100\% = 79,4\%$$

Таким образом, основные показатели финансовой устойчивости Фонда имущества находятся на достаточно высоком уровне и отражают способность организации выполнять краткосрочные обязательства за счет свободных денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Из чистой прибыли прошлых лет осуществлялись крупные капиталовложения: приобретение расселенных квартир с переводом их в нежилой фонд для увеличения офисных помещений Фонда имущества на сумму 61 679,5 тыс.руб., покупка нового автомобиля BMW на сумму 2 780 тыс.руб., плазменной панели на 1 905 тыс.руб.

Условных фактов хозяйственной деятельности Фонда имущества за 2010 год нет. Событий после отчетной даты нет.



Существует резерв сомнительных долгов, который создается ежемесячно за счет финансовых результатов по дебету счета 91 «Прочие расходы» (субсчет 91.2.6. «Сомнительные долги»). При этом под сомнительным долгом понимается задолженность покупателей за оказанные, но не оплаченные услуги. В целях предотвращения возникновения разниц между бухгалтерским и налоговым учетом резерв сомнительных долгов создается по правилам статьи 226 НК РФ.

Других резервов в 2010 году не создавалось.

В 2010 году Фонд имущества не совершал крупных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок Советом директоров акционерного общества.

К сделкам за 2010 год, в совершении которых имеется заинтересованность, относятся следующие сделки:

1) заключение договора с ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД») на размещение информации о продаже объектов недвижимости, информационных сообщений, а также иной информации, связанной с деятельностью ОАО «РАД» в журнале «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга». Сумма вознаграждения ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за опубликование информации в одном выпуске журнала «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества» - не более 700 000 рублей.

2) заключение с ОАО «Российский аукционный дом» договоров на размещение информации о продаже объектов недвижимости, в том числе информационных сообщений, а также иной информации, связанной с деятельностью Фонда имущества в печатном издании «Каталог Российского аукционного дома». Сумма вознаграждения ОАО «РАД» за опубликование информации в одном выпуске печатного издания «Каталог Российского аукционного дома» - не более 700 000 рублей.

3) аренды части помещений Фонда имущества с ОАО «РАД» по договорам 2009 г. и нового договора от 28.10.10 (аренда части БАЗ - помещения 7-Н).

4) заключение договора с ОАО «Российский аукционный дом» на оказание услуг по поиску потенциальных покупателей на пакет акций обыкновенных именных акций ЗАО «Метроком», рекламе объекта продажи и информационному сопровождению продажи пакета акций.

Все сделки одобрены Советом директоров или Общим собранием акционеров.

Аффилированными лицами Фонда имущества являются:

1. Степаненко А.Н. – генеральный директор;
2. Метельский И.М. – председатель Совета директоров;
3. Ляпустин О.А. – член Совета директоров;
4. Куракин Д.А. – член Совета директоров;
5. Чичканов А.Б. – член Совета директоров;
6. Зимнухов Е.Д. – член Совета директоров;
7. Никонов А.А. – член Совета директоров;
8. Субъект РФ – г. Санкт-Петербург – имеет право распоряжаться более 20% голосующих акций;

Зависимость деятельности Фонда имущества от внешних источников инвестирования отсутствует.

За 2010 год просроченной кредиторской задолженности у Фонда имущества нет, вся кредиторская задолженность имеет текущий характер.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета применяется типовой План счетов, утвержденный приказом МФ России от 31.10.2000 № 94н.

Признание доходов и расходов в бухгалтерском учете осуществляется по методу

А.И.Ф.

24

начисления.

Установлен лимит стоимости для признания объектов в составе МПЗ в размере 20 000 рублей.

Срок полезного использования основных средств определяется по каждому объекту постоянно действующей комиссией. Установлен единый срок полезного использования по амортизируемому имуществу, входящему в состав одной амортизационной группы:

- первая - 13 месяцев;
- вторая - 25 месяцев;
- третья - 37 месяцев;
- четвертая - 61 месяц;
- пятая - 84 месяца;
- шестая - 121 месяц;
- седьмая - 181 месяц;
- восьмая - 241 месяц;
- девятая - 301 месяц;
- десятая - 601 месяц.

Переоценка основных средств не производится.

Используется линейный метод начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов, отпущенных в производство, производится по методу ФИФО.

Управленческие расходы в полном объеме включаются в себестоимость продаж по истечении отчетного периода.

В бухгалтерском балансе за 2010 год по строке 260 «Денежные средства» кроме собственных средств Фонда имущества в размере 38 088,8 тысяч рублей, которые остаются в распоряжении организации, учтены транзитные средства, полученные от покупателей в счет оплаты приобретаемых объектов и от участников торгов в качестве задатков в сумме 1 270 405 тысяч рублей.

В Форме № 4 «Отчет о движении денежных средств» за 2010 год отражено движение денежных средств Фонда имущества с учетом транзитных средств покупателей и участников торгов. Зачисляемые на специализированные расчетные счета денежные средства, полученные от покупателей, перечисляются в установленные законодательством сроки в бюджеты разных уровней (продажа государственного имущества), на счета собственников проданного имущества (продажа имущества по договорам поручения).

Что касается прогноза на 2011 год по финансово-экономическим показателям деятельности Фонда имущества, то исходя из плана продаж объектов, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, в рамках бюджетного задания на сумму не менее 8,23 млрд. рублей прогноз по суммарным доходам Фонда на 2011 год составляет 396,3 млн.рублей, что составляет 78,8% от уровня доходов 2010 года. Прогноз по расходам – 373,4 млн.руб. приблизительно на уровне 2010 года. При исполнении этого прогноза можно рассчитывать на получение чистой прибыли в 2011 году на уровне 23 млн.рублей. При этом Фонд исходит из того, что обеспеченность средствами будет достаточной, даже без привлечения средств внешних инвесторов.

Среднесписочная численность штатных работников Фонда в 2010 году увеличилась на 8 человек по сравнению с 2009 годом и составила 143 человека.

Главный бухгалтер

Р.В.

М.А. Ковалева

С.А.

25



общество с ограниченной ответственностью

«АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

191144, Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 12, www.auditspb.ru
тел./факс 274-65-03, 274-65-08, 274-65-62, e-mail: mail@audit-spb.spb.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ЗА ПЕРИОД С 1 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА.

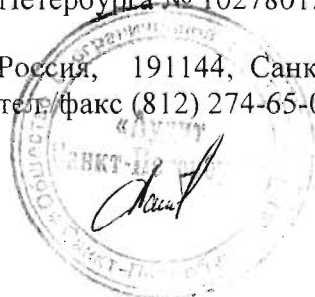
Акционерам ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга".

Аудлируемое лицо

Наименование организации	Открытое акционерное общество "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
Государственная регистрационный номер	Устав ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" утвержден Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга в лице Комитета по управлению городским имуществом №275-р от 07.09.2005. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербург" Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 13 сентября 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057812368239.
Место нахождения в соответствии с уставом	Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5

Аудитор

Наименование организации	ООО "Аудит Санкт-Петербург"
Государственный регистрационный номер	Свидетельство о государственной регистрации ООО "Аудит Санкт-Петербург" № 75361 выдано решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 120322 от 15.10.98. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано 10.12.02 ИМНС РФ по Выборгскому району Санкт-Петербурга № 1027801567958.
Место нахождения	Россия, 191144, Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 12, тел./факс (812) 274-65-03, 274-65-08, 274-65-62



Членство в саморегулируемой организации (СРО) аудиторов	ООО "Аудит Санкт-Петербург" является членом СРО НП "Аудиторская Палата России", основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10201002164.
Страховой полис	Профессиональная ответственность застрахована в филиале ОСАО "ИНГОССТРАХ" в Санкт-Петербурге (полис № 433-191-061482/10 от 20.12.2010 г.)
В аудите принимали участие	Лашков С.А., Леонов А.В., Кемтер В.Б., Гарибова О.З.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Аудит проводился в соответствии с условиями и порядком, определенными заключенным договором №42/10-А от 07.05.2010.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.



Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО "Аудит Санкт-Петербург",
член саморегулируемой организации (СРО) аудиторов
НП "Аудиторская Палата России", основной
регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре
аудиторов и аудиторских организаций – 29701014120,
квалификационный аттестат № К 009176, выдан в
соответствии с Решением ЦАЛАК МФ России от
27.11.1997 протокол № 50



Д.В. Желтяков

Аудитор, возглавлявший проверку, член
саморегулируемой организации (СРО) аудиторов НП
"Аудиторская Палата России", основной
регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре
аудиторов и аудиторских организаций – 29701023017,
квалификационный аттестат № К 004452, выдан в
порядке обмена Министерством финансов РФ 11.06.03
протокол № 44



С.А. Лашков

11 марта 2011 года

Первый экземпляр Заключения получил
Представитель ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"