



общество с ограниченной ответственностью

# «АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

191023, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 54, [www.auditspb.ru](http://www.auditspb.ru)  
тел./факс (812) 406-99-45, e-mail: [mail@audit-spb.spb.ru](mailto:mail@audit-spb.spb.ru)

## Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ОАО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" за период с 1 января по 31 декабря 2011 года.

Акционерам ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга".

### Аудируемое лицо

Наименование организации	Открытое акционерное общество "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
Государственная регистрация	Устав ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" утвержден Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга в лице Комитета по управлению городским имуществом №275-р от 07.09.2005.  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербург" Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 13 сентября 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057812368239.
Местонахождение в соответствии с уставом	Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5

### Аудитор

Наименование организации	ООО "Аудит Санкт-Петербург"
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации ООО "Аудит Санкт-Петербург" № 75361 выдано решением регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 120322 от 15.10.98. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано 10.12.02 ИМНС РФ по Выборгскому району Санкт-Петербурга № 1027801567958.
Местонахождение в соответствии с уставом	Россия, 191011, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 3/54, лит. А, пом. 31Н
Почтовый адрес	Россия, 191023, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 54, тел./факс (812) 406-99-45



Членство в саморегулируемой организации (СРО) аудиторов	ООО "Аудит Санкт-Петербург" является членом СРО НП "Аудиторская Палата России", основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10201002164.
Страховой полис	Профессиональная ответственность застрахована в филиале ОСАО "ИНГОССТРАХ" в Санкт-Петербурге (полис № 433-191-071293/11 от 16.12.2011 г.)
В аудите принимали участие	Леонов А.В., Лашков С.А., Пожидаева О.З.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Аудит проводился в соответствии с условиями и порядком, определенными заключенным договором №Фао-992/2011/96-11-А от 06.12.2011.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.



## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор по консалтингу ООО "Аудит Санкт-Петербург"

Аудитор, член саморегулируемой организации (СРО) аудиторов НП "Аудиторская Палата России", основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 20601023117, квалификационный аттестат №01-000070, приказ СРО НП АПР от 19.09.2011 протокол №22, свидетельство о членстве в СРО НП АПР №3671

(доверенность №4 от 15 февраля 2012 года)

27 марта 2012 год

Первый экземпляр Заключения получил

Представитель ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"



Леонов А.В.