

07.08.2006

Зарегистрировано " _____ " _____ 2006 г.
государственный регистрационный номер

1 - 01 - 03804 - 0 - [] [] [] []

Региональное отделение Федеральной службы по
финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном
округе

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальная стоимость одной ценной бумаги: 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей, количество ценных бумаг: 100 (сто) штук, способ размещения ценных бумаг: приобретение акций акционерного общества единственным учредителем акционерного общества

Утверждено решением Совета директоров ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

“ 22 ” мая 2006 г. Протокол № 5

на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга «О создании открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 11.07.2005 №1002, распоряжения Комитета по управлению городским имуществом «Об открытом акционерном обществе «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 07.09.2005 №275-р, распоряжения Комитета по управлению городским имуществом «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 07.09.2005 №275-р» от 17.11.2005 №1597-р.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5; тел. +7 (812) 571 92 78

Генеральный директор
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

А.Н. Степаненко



Дата “ 22 ” мая 2006 г.

1. Вид ценных бумаг: **акции (именные).**
2. Категория (тип) размещенных бумаг: **обыкновенные.**
3. Форма акций: **бездокументарные.**
4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска: **1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей.**
5. Количество акций выпуска: **100 (сто) штук.**
6. Права владельца каждой акции выпуска:

6.1. В соответствии с п.5.2. Устава открытого акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями:

«Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Обыкновенные акции Общества предоставляют их владельцам:

- право участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- право выдвигать кандидатов или баллотироваться для избрания в органы управления Общества, Ревизионную комиссию (Ревизора) Общества, право предлагать аудитора Общества для утверждения его Общим собранием акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 2 (двумя) процентами голосующих акций Общества);

- право вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 2 (двумя) процентами голосующих акций Общества);

- право требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества);

- право требовать проведения Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Законом и Уставом Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества);

- право на получение дивидендов из прибыли Общества после выполнения Обществом обязанностей по уплате налогов и сборов и пополнения резервного фонда, формируемого в соответствии с пунктом 4.15 Устава Общества;

- право на получение части имущества Общества при его ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- право требовать выкупа Обществом принадлежащих акционеру акций в случае реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принимается Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Законом, если он голосовал против принятия решения о реорганизации или совершении указанной сделки либо не принимал участия в голосовании по этим вопросам;

- право доступа и ознакомления: с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом о создании Общества; Уставом Общества; любыми изменениями и дополнениями, внесенными в Устав Общества, зарегистрированными в установленном порядке; документом о государственной регистрации Общества; документами, подтверждающими права Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренними документами Общества, утверждаемыми Общим собранием акционеров и иными органами управления Общества; положениями о филиалах и (или) представительствах Общества; годовым отчетом; проспектом эмиссии акций Общества; решением о выпуске ценных бумаг Общества; отчетом об итогах выпуска ценных бумаг; ежеквартальными отчетами эмитента; протоколами Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества; списками аффилированных лиц Общества с указанием количества и категории (типа) принадлежащих им акций; списками лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иными списками, составляемыми Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации; заключениями Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля; документами бухгалтерского учета и отчетности, представляемыми в соответствующие органы (к документам бухгалтерского учета и отчетности имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 (двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества); иными документами, которые предусмотрены правовыми актами Российской Федерации.

Уставом акционерного общества не предусмотрено ограничение максимального количества голосов, принадлежащих одному акционеру.

6.2. Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.

6.3. Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.

7. Условия и порядок размещения акций:

7.1. Способ размещения акций: приобретение акций акционерного общества единственным учредителем акционерного общества

7.2. Срок размещения акций

Дата приобретения акций: дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица - **13 сентября 2005 года.**

7.3. Цена размещения одной акции выпуска: **1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей.**

7.4. Условия и порядок оплаты акций: в оплату акций выпуска вносится совокупность движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по перечню согласно приложению 2 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом «Об открытом акционерном обществе «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 07.09.2005 №275-р, согласно распоряжению Комитета по управлению городским имуществом «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 07.09.2005 №275-р» от 17.11.2005 №1597-р.

Общая сумма передаваемого в оплату акций выпуска движимого и недвижимого имущества составляет 127 000 000 (сто двадцать семь миллионов) рублей.

Общая сумма передаваемого в оплату акций выпуска недвижимого имущества составляет 75 870 000 (семьдесят пять миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

Недвижимое имущество передано эмитенту. Подтверждением права собственности эмитента на переданное ему недвижимое имущество в оплату акций выпуска являются свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АА номера 546754, 514570, 535102, 514573, 514572 от 01.11.2005г.

Движимое имущество передано эмитенту по акту приема – передачи имущества от 15 декабря 2005 года. Общая сумма передаваемого в оплату акций выпуска движимого имущества составляет 14 130 000 (четырнадцать миллионов сто тридцать тысяч) рублей.

Денежные средства в размере 37 000 000 (тридцать семь миллионов) рублей перечислены в оплату акций выпуска на расчетный счет открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» 40702810900050727401 в филиале Санкт-Петербург «НОМОС-БАНК» (ЗАО), кор. счет 30101810200000000720, БИК 044030720

полное фирменное наименование кредитной организации: филиал Санкт-Петербург акционерного инвестиционно-коммерческого банка «НОВАЯ МОСКВА» (закрытое акционерное общество);

сокращенное фирменное наименование кредитной организации: филиал Санкт-Петербург «НОМОС – БАНК» (ЗАО)

место нахождения кредитной организации: 191014, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д.8.

Для определения рыночной стоимости передаваемого в оплату акций выпуска имущества привлекался оценщик:

полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки «Аверс»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Центр оценки «Аверс»;

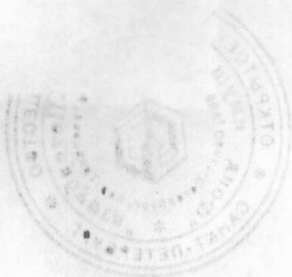
место нахождения: 191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.43-45, лит. Б;
номер и дата выдачи лицензии на осуществление оценочной деятельности: №000846 от 10 сентября 2001;

срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности: с 10 сентября 2001г по 10 сентября 2007г.;

орган, выдавший указанную лицензию: Министерство имущественных отношений Российской Федерации.

8. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав: **эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

9. Иные сведения, предусмотренные настоящими Стандартами: **отсутствуют.**





В документе прошито
4 (четыре) листа 22.05.2006
Генеральный директор
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



И.И. Степаненко