

Требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

**AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée /
АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью**

(наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)

Публичное акционерное общество «Гостиница «Советская»

(полное наименование/фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется требование	
Акции обыкновенные именные бездокументарные (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00516-D)	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг	24, rue Astrid L - 1143 Luxembourg / 24, ру Астри, L - 1143, Люксембург
Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	
Телефон	8(495)771-73-35 (контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Факс	8(495)771-73-34 (номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	Contact-center@rrost.ru (адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, а/я 9 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)
Уполномоченный представитель по доверенности б/н от 12.10.2015 (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени направляющего его лица)	
 (подпись) Болдинов В.М. (Ф.И.О.)	
Дата « 28 » марта 20 16 г. 	

Получено 18.04.2016г.

Вх. № 01-18/7

Генеральный директор

ПАО «Гостиница «Советская»



Болдинов А.С.



Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе					
1.1	Полное фирменное наименование		Публичное акционерное общество «Гостиница «Советская»		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		ПАО «Гостиница «Советская»		
1.3	Место нахождения		Российская Федерация, 190103, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 43/1		
1.4	ОГРН		1027810248443		
1.5	ИНН		7830001229		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		00516-D		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		нет		
2.2	Юридическое лицо		да		
2.3	Резидент		нет		
2.4	Нерезидент		да		
Для физического лица					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		не является физическим лицом		
2.6	Место жительства		не является физическим лицом		
Для юридического лица					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью		
2.8	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		отсутствует		
2.9	Место нахождения		24, rue Astrid L - 1143 Luxembourg / 24, ру Астри, L - 1143, Люксембург		
2.10	ОГРН		ОГРН не присваивался; Государственный регистрационный номер в соответствии с законодательством Великого Герцогства Люксембург – В 179935		
2.11	ИНН		9909405138		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		не присваивался		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	111 169 / 98,7379	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% ² , в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% ²	- / -
				б) типа _____, штук/% ²	- / -

			штук/‰ ²	
			в) типа _____, _____	- / -
			штук/‰ ²	

Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах», или обязательного предложения

2.13.3	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Добровольное предложение		
2.13.4	Дата, в которую истек срок принятия соответствующего предложения	17.12.2015 г.		
2.13.5	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/‰ ³	11 259 / 10,0000		
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества			
2.15	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица		Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	таких лиц нет		2.15.1.3
2.15.1.2	Место жительства	-		-
2.16	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица		Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.16.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	AZIMUT HOLDINGS LIMITED / АЗИМУТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД		2.16.1.6
2.16.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	отсутствует		
2.16.1.3	Место нахождения	50, Town Range, Gebaude Suites 7B & 8B, GBZ-		

		<i>GX11 1AA, Gibraltar / 50, Таун Рейндж, здания 7B и 8B, GBZ-GX11 1 AA, Гибралтар</i>		
2.16.1.4	ОГРН	<i>Не присвоен. Государственный регистрационный номер в соответствии с законодательством Гибралтара – 110232</i>		
2.16.1.5	ИНН	<i>Не присвоен</i>		
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны)			
2.18	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	<i>таких лиц нет</i>	2.18.1.3	-
2.18.1.2	Место жительства	-		
2.19	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	<i>AZIMUT HOLDINGS LIMITED / АЗИМУТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД</i>		
2.19.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>отсутствует</i>	2.19.1.4	95,00
2.19.1.3	Место нахождения	<i>50, Town Range, Gebaude Suites 7B & 8B, GBZ-GX11 1AA, Gibraltar / 50, Таун Рейндж, здания 7B и 8B, GBZ-GX11 1 AA, Гибралтар</i>		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне, %	
Для бенефициаров – физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	<i>Елена Сидорова</i>	2.19.1.7	0 %

2.19.1.6	Место жительства	Республика Кипр, г. Никосия		
Для бенефициаров — юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование	таких лиц нет	2.19.1.16	
2.19.1.12	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.13	Место нахождения	-		
2.19.1.14	ОГРН	-		
2.19.1.15	ИНН	-		

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

3.1	Для физических лиц			
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	таких лиц нет		
3.1.1.2	Место жительства	-		
3.1.1.3	Основание аффилированности	-		

Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу

3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% ¹	- / -	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук/% ² , в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% ²	- / -
				б) типа _____, штук/% ²	- / -
				в) типа _____, штук/% ²	- / -

3.2	Для юридических лиц			
3.2.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	таких лиц нет		
3.2.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
3.2.1.3	Место нахождения	-		
3.2.1.4	ОГРН	-		
3.2.1.5	ИНН	-		
3.2.1.6	Основание аффилированности	-		

Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу

3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% ¹	- / -	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук/% ² , в том числе:	- / -
				а) типа _____,	- / -

				штук/% ²	
				б) типа _____ , штук/% ²	- / -
				в) типа _____ , штук/% ²	- / -
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	111 169/98,7379	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² , в том числе:	- / -
				а) типа _____ , штук/% ²	- / -
				б) типа _____ , штук/% ²	- / -
				в) типа _____ , штук/% ²	- / -
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам, штук/% ³				111 169 / 98,7379
Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе					
Вид, категория (тип), серия ценных бумаг акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе					
5.1	Акции обыкновенные именные бездокументарные (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00516-D)				
Раздел VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
6.1	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг		Акции обыкновенные именные бездокументарные (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00516-D)		
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии					
6.1.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения		1 841 (Одна тысяча восемьсот сорок один) рубль РФ 08 копеек за одну именную обыкновенную акцию		
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах»		Цена, указанная в п. 6.1.1 (цена выкупа ценных бумаг), полностью соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах». Цена выкупа ценных бумаг (1 841,08 рублей за одну обыкновенную акцию) не ниже рыночной стоимости одной обыкновенной акции ПАО «Гостиница «Советская», определенной оценщиком (Отчет № 1232		

от 15.01.2016 г.).

Сведения об оценщике:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Вектор» (место нахождения: 127247, г. Москва, Дмитровское ш., д. 100, стр. 2; ОГРН 1067746327660 от 28.02.2006 г.). Оценщик: Курдяева Екатерина Андреевна, член СРО Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз оценщиков» (адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 245/26, этаж 6, офис 606), реестровый номер 1036.

В соответствии с указанным отчетом оценщика рыночная стоимость одной обыкновенной акции ПАО «Гостиница «Советская» составляет 1 551,44 рублей.

Цена выкупа ценных бумаг (1 841,08 рублей за одну обыкновенную акцию) не ниже цены, по которой AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью приобрело обыкновенные акции ПАО «Гостиница «Советская» на основании добровольного предложения, в результате которого AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью стало владельцем более 95 процентов общего количества голосующих акций ПАО «Гостиница «Советская» (цена приобретения акций на основании указанного добровольного предложения составила 1 841,08 рублей за одну обыкновенную акцию).

AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью не приобретало и не принимало на себя обязанность приобрести обыкновенные акции ПАО «Гостиница «Советская» после истечения срока принятия добровольного предложения (за исключением обыкновенных акций, приобретенных AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью по добровольному предложению), в результате которого AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью стало владельцем более 95 процентов общего

		количества голосующих акций ПАО «Гостиница «Советская». Аффилированные лица AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью не приобретали и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции ПАО «Гостиница «Советская» после истечения срока принятия добровольного предложения, в результате которого AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью стало владельцем более 95 процентов общего количества голосующих акций ПАО «Гостиница «Советская». С учетом изложенного, AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью была установлена цена выкупа обыкновенных акций ПАО «Гостиница «Советская», указанная в пункте 6.1.1 настоящего требования о выкупе ценных бумаг.
6.1.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях)
6.1.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	В течение 25 (Двадцати пяти) дней со дня составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг, AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью оплатит выкупаемые обыкновенные акции по банковским реквизитам или по адресам, указанным в направленных акционерами ПАО «Гостиница «Советская» заявлениях, при условии, что такие заявления будут получены AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью не позднее даты, на которую составляется список владельцев выкупаемых ценных бумаг и указанной в п. 6.3.1 настоящего требования о выкупе ценных бумаг. При неполучении в срок, установленный в п. 6.3.2 настоящего требования о выкупе ценных бумаг, заявлений от владельцев акций или отсутствии в этих заявлениях необходимой информации о банковских реквизитах либо об адресе для

		осуществления почтового перевода денежных средств, AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью перечислит денежные средства за выкупаемые акции в депозит нотариуса по месту нахождения ПАО «Гостиница «Советская» (п. 6.3.5. настоящего требования о выкупе ценных бумаг). В случае непредставления номинальным держателем данных о лицах, в интересах которых он владеет акциями, AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью перечислит денежные средства за выкупаемые акции номинальному держателю. При этом перечисление денежных средств номинальному держателю считается надлежащим исполнением обязательства. В случае, если на выкупаемые обыкновенные акции наложен арест, указанный 25-дневный срок оплаты исчисляется со дня, когда AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью узнало или должно было узнать об отмене или снятии ареста в отношении таких акций.
6.1.5	Иные дополнительные условия	Нет
6.3	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	46-й день с даты направления настоящего требования о выкупе в ПАО «Гостиница «Советская».
6.3.2	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	Владелец выкупаемых акций ПАО «Гостиница «Советская» вправе направить в адрес AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью заявление, которое содержит реквизиты своего счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые акции, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые акции. Заявления от владельцев выкупаемых ценных бумаг должны быть получены AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с

		<i>ограниченной ответственностью не позднее даты, на которую составляется список владельцев выкупаемых ценных бумаг (п. 6.3.1. настоящего требования о выкупе).</i>
6.3.3	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	<i>107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, а/я 9 (АО «Регистратор Р.О.С.Т.»)</i>
6.3.4	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	<i>г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13 (Центральный офис АО «Регистратор Р.О.С.Т.»)</i>
6.3.5	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах»	<i>Нотариус Герасименко Петр Васильевич (лицензия на право нотариальной деятельности № 189 от 14.04.1994 г., приказ о назначении нотариусом № 146 К от 25.04.1994 г.). Место нахождения нотариуса: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д. 1, литер. А, пом. 27Н Телефон: +7 (812) 454-4-454, +7 (812) 372-66-82</i>
Раздел VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
7.1	Сведения о порядке зачисления выкупаемых ценных бумаг на лицевой счет приобретателя	<i>В течение 3 (трех) рабочих дней после представления AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью документов, подтверждающих оплату им выкупаемых ценных бумаг, держатель реестра владельцев ценных бумаг ПАО «Гостиница «Советская» (регистратор) обязан списать выкупаемые ценные бумаги с лицевых счетов их владельцев, а также с лицевых счетов номинальных держателей и зачислить их на лицевой счет AZIMUT GROUP société à responsabilité limitée / АЗИМУТ ГРУПП Компания с ограниченной ответственностью. Списание выкупаемых ценных бумаг с лицевого счета номинального держателя в</i>

		порядке, предусмотренном статьей 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах», является основанием для осуществления номинальным держателем записи о прекращении прав на соответствующие ценные бумаги по счетам депо клиента (депонента) без поручения последнего.
7.2	Сведения о порядке информирования бывших владельцев ценных бумаг (иных зарегистрированных в реестре лиц) о списании с их счетов выкупленных ценных бумаг	После внесения регистратором в реестр владельцев именных ценных бумаг ПАО «Гостиница- «Советская» записи о переходе прав собственности на акции, выкупаемые в соответствии с настоящим требованием о выкупе ценных бумаг, регистратор направляет бывшему владельцу ценных бумаг (иному зарегистрированному лицу) уведомление о списании с его счета ценных бумаг в течение 1 (одного) рабочего дня с момента внесения в реестр соответствующей записи о переходе прав собственности на ценные бумаги.

¹ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

² Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

³ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», с точностью не менее двух знаков после запятой.



Alonso, Manuel
Dec 17 1936

Manuel Alonso
GRUP
Company
No. 8119935
LUXEMBOURG
S. A.

