

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Код эмитента: 00516-D

за 1 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 190103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект
13/1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 13.05.2016

ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани» - Организация,
оказывающая услуги по ведению бухгалтерского учета
(Договор № АХК-16/15 от 31.12.2014г.) Директор:

Дата: 13.05.2016



А.С. Акиндинов
подпись



В.К. Нойманн
подпись

Контактное лицо: Иванова Алла Владимировна, юрисконсульт

Телефон: (812) 740 29 96

Факс: (812) 714 54 09

Адрес электронной почты: aiivanova@azimuthotels.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7830001229

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
1.1.	
Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.2.	
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.3.	
Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.4.	
Сведения о консультантах эмитента.....	11
1.5.	
Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	12
2.1.	
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	12
2.3.	
Обязательства эмитента.....	12
2.3.1.	
Заемные средства и кредиторская задолженность.....	12
2.3.2.	
Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3.	
Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	12
2.3.4.	
Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4.	
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	12
Раздел III. Подробная информация об эмитенте.....	15
3.1.	
История создания и развитие эмитента.....	15
3.1.1.	
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	15
3.1.2.	
Сведения о государственной регистрации эмитента.....	15
3.1.3.	
Сведения о создании и развитии эмитента.....	16
3.1.4.	
Контактная информация.....	16
3.1.5.	
Идентификационный номер налогоплательщика.....	16
3.1.6.	
Филиалы и представительства эмитента.....	16
3.2.	
Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	16
3.2.1.	
Основные виды экономической деятельности эмитента.....	16
3.2.2.	
Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	17
3.2.3.	
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	17
3.2.4.	
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	17
3.2.5.	
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	17
3.2.6.	

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	17
3.3.	
Планы будущей деятельности эмитента.....	17
3.4.	
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	18
3.5.	
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	18
3.6.	
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	18
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	18
4.1.	
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	18
4.2.	
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	18
4.3.	
Финансовые вложения эмитента.....	18
4.4.	
Нематериальные активы эмитента.....	18
4.5.	
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	18
4.6.	
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	18
4.7.	
Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	19
4.8.	
Конкуренты эмитента.....	19
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	20
5.1.	
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	20
5.2.	
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	23
5.2.1.	
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	23
5.2.2.	
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	26
5.2.3.	
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	27
5.3.	
Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	27
5.4.	
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	27
5.5.	
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	28
5.6.	
Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	30
5.7.	
Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	31
5.8.	
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	31
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	32
6.1-6.2.	

Акционеры.....	32
6.1.	
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	32
6.2.	
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	32
6.3.	
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	33
6.4.	
Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	33
6.5.	
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	33
6.6.	
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	34
6.7.	
Сведения о размере дебиторской задолженности.....	34
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	35
7.1.	
Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	35
7.2.	
Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	76
7.3.	
Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	79
7.4.	
Сведения об учетной политике эмитента.....	79
7.5.	
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	80
7.6.	
Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	80
7.7.	
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	80
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	80
8.1.	
Дополнительные сведения об эмитенте.....	80
8.1.1.	
Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	80
8.1.2.	
Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	80
8.1.3.	
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	80
8.1.4.	
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	82
8.1.5.	
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	82
8.1.6.	
Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	82
8.2.	
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	82
8.3.	
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	83
8.3.1.	
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	83

8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	83
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	83
8.4.1.	Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	83
8.4.2.	Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	83
8.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	84
8.6.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	84
8.7.	Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	84
8.7.1.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	84
8.7.2.	Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	84
8.8.	Иные сведения.....	84
8.9.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	84

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Сокращенное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения: *191119, Россия, Санкт-Петербург, проспект Лиговский, 108 А*

ИНН: *7702000406*

БИК: *044030799*

Номер счета: *40702840100471704057*

Корр. счет: *30101810600000000799*

Тип счета: *расчетный, (USD) транзитный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Сокращенное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения: *191119, Россия, Санкт-Петербург, проспект Лиговский, 108 А*

ИНН: *7702000406*

БИК: *044030799*

Номер счета: *40702978900471600993*

Корр. счет: *30101810600000000799*

Тип счета: *бюджетный, (EUR) транзитный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Сокращенное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения: *191119, Россия, Санкт-Петербург, проспект Лиговский, 108 А*

ИНН: *7702000406*

БИК: *044030799*

Номер счета: *40702840800470704057*

Корр. счет: *30101810600000000799*

Тип счета: *расчетный, (USD) текущий*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Сокращенное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения: *191119, Россия, Санкт-Петербург, проспект Лиговский, 108 А*

ИНН: *7702000406*

БИК: *044030799*

Номер счета: *40702978600470600993*

Корр. счет: *30101810600000000799*

Тип счета: *расчетный, (EUR) текущий*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Сокращенное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения: *191119, Россия, Санкт-Петербург, проспект Лиговский, 108 А*

ИНН: *7702000406*

БИК: *044030799*

Номер счета: 40702810700470915620

Корр. счет: 30101810600000000799

Тип счета: *расчетный, руб.*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк ПАО Сбербанк*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: 40702810855040001630

Корр. счет: 30101810500000000653

Тип счета: *расчетный, руб.*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: 40702840337000005486

Корр. счет: 30101810200000000704

Тип счета: *расчетный, (USD) транзитный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: 40702840037000005485

Корр. счет: 30101810200000000704

Тип счета: *расчетный, (USD) текущий*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге*

Место нахождения: *199406, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 78/12, лит. А*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: 40702810837000005754

Корр. счет: 30101810200000000704

Тип счета: *расчетный, руб.*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ГПБ (АО)*

Место нахождения: *117420, город Москва, улица Наметкина, 16-1*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: 40702978192007001507

Корр. счет: 30101810200000000823

Тип счета: *расчетный, (EUR) транзитный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: "Газпромбанк" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: Банк ГПБ (АО)

Место нахождения: 117420, город Москва, улица Нагаткина, 16-1

ИНН: 7744001497

БИК: 044525823

Номер счета: 40702840592007001507

Корр. счет: 30101810200000000823

Тип счета: расчетный, (USD) транзитный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: "Газпромбанк" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: Банк ГПБ (АО)

Место нахождения: 199406, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 78/12, лит. А

ИНН: 7744001497

БИК: 044525823

Номер счета: 40702978092000001507

Корр. счет: 30101810200000000823

Тип счета: расчетный, (EUR) текущий

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: "Газпромбанк" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: Банк ГПБ (АО)

Место нахождения: 199406, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 78/12, лит. А

ИНН: 7744001497

БИК: 044525823

Номер счета: 40702840492000001507

Корр. счет: 30101810200000000823

Тип счета: расчетный, (USD) текущий

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: "Газпромбанк" (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: Банк ГПБ (АО)

Место нахождения: 199406, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., 78/12, лит. А

ИНН: 7744001497

БИК: 044525823

Номер счета: 40702810192000001507

Корр. счет: 30101810200000000823

Тип счета: расчетный, руб.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"

Сокращенное фирменное наименование: Санкт-Петербургский Филиал ОАО "Банк Москвы"

Место нахождения: 191119, Россия, Санкт-Петербург, проспект Лиговский, 108 А

ИНН: 7702000406

БИК: 044030799

Номер счета: 42102810500471013963

Корр. счет: 30101810600000000799

Тип счета: депозитный, руб.

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "БАФ "Ориент"*

Место нахождения: *603137, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Маршала Голованова ул., 37, А, 23 "А"*

ИНН: *5261025778*

ОГРН: *1025203571282*

Телефон: *(831) 466-2743*

Факс: *(831) 466-2743*

Адрес электронной почты: *baforient@mail.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружества»*

Место нахождения

119192 Российская Федерация, г. Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	
2015	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Формулировка решения по вопросу повестки дня общего собрания акционеров эмитента «Утверждение аудитора» с указанием полного фирменного наименования аудитора эмитента включается в предложение о внесении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров. Такое предложение может быть внесено:

- в повестку дня годового общего собрания акционеров акционерами (акционером), являющимися в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций эмитента, не позднее чем через 45 дней после окончания финансового года и должно быть рассмотрено Советом директоров эмитента не позднее пяти дней после окончания указанного срока;

- в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров лицами, иницирующими его проведение, и должно быть рассмотрено Советом директоров в течение пяти дней с даты предъявления требования;

- в повестку дня годового или внеочередного общего собрания акционеров по инициативе Совета директоров в

случае отсутствия предложений о внесении вопросов в повестку дня или недостаточности предложенных вопросов для годового общего собрания акционеров, а также в случае досрочного прекращения договорных отношений с аудитором, утвержденным на годовом общем собрании акционеров.
Кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента. В соответствии с пп.11 п. 10.2. ст.10 Устава эмитента, утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется договором, заключаемым от имени эмитента лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам 2015 года составил 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Акиндинов Алексей Сергеевич

Год рождения: 1979

Сведения об основном месте работы:

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Должность: Генеральный директор

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ Хотелс Компани»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»

Место нахождения: 129110, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 18/1

Телефон: (495) 994-4450

Факс: (495) 994-4450

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

ИНН: 7726548255

ОГРН: 5067746497660

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: Нет

ФИО: Ноймани Вальтер Курт

Год рождения: 1964

Сведения об основном месте работы:

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ Хотелс Компани»

Должность: Директор

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Основным способом управления рисками эмитента является предложение новых видов услуг, повышение качества обслуживания, поиск новых клиентов и тщательный подбор поставщиков.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет деятельность по оказанию гостиничных услуг. Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента не повлияет существенным образом на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Существенные изменения в отрасли (как на внутреннем рынке, так и на внешнем рынках) эмитентом не предполагаются. Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране, что может привести к снижению покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов.

На внутреннем и внешнем рынке возможен риск роста стоимости товаров и услуг. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков.

Изменение цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (как на внутреннем, так и на внешнем рынках) не повлияет существенным образом на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

В зависимости от величины спроса на услуги эмитента, объема предложения услуг эмитента, изменения

цен на товары и услуги, используемые эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на услуги эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своих услуг на внутреннем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента.

Изменение цен на продукцию и/или услуги эмитента (как на внутреннем, так и на внешнем рынках) не повлияет существенным образом на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Оказание гостиничных услуг относится к прибыльным видам деятельности, однако носит сезонный характер.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации (г. Санкт-Петербург). Свою деятельность эмитент также осуществляет на территории Российской Федерации. В связи с этим существенное влияние на деятельность эмитента оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие г. Санкт-Петербурга.

Эмитент подвержен рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в стране, поскольку от политической и экономической стабильности во многом зависит приток туристов из других стран, а также деловая активность в социуме.

В случае неблагоприятного развития ситуации в стране и в регионе эмитент планирует привлечение клиентов из других стран, путем расширения клиентской базы и поисков новых контактов, а также путем приведения оказываемых услуг в соответствие с интересами и обычаями других стран.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введение чрезвычайного положения, забастовками в России и в г. Санкт-Петербурге в частности, эмитент оценивает как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью: отсутствуют.

2.4.3. Финансовые риски

Эмитент в своей деятельности использует и планирует в дальнейшем использовать заемные средства. Доля кредитов банков, процентная ставка по которым может изменяться в результате изменения рыночных процентных ставок, в источниках поступления средств эмитента, как правило, значительна, поэтому можно говорить о финансовых рисках, связанных с изменением процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости услуг эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность эмитент планирует предпринять следующие действия:

- проводить политику снижения затрат;
- пересмотреть источники внешнего финансирования, осуществить поиск финансирования у финансовых институтов с устраивающей эмитента процентной ставкой;
- произвести поиск и увеличить количество поставщиков, работающих с отсрочкой платежа.

Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на стоимость сырья и себестоимости продукции в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены на оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.

Часть расходов эмитента зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность компании может быть достаточно существенным. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента. Влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость эмитента прогнозируется при составлении финансовых планов компании. Критическим для эмитента является уровень инфляции, превышающий 20% в год, однако вероятность повышения инфляции до 20% в год оценивается как минимальная. При росте инфляции эмитент планирует:

- провести мероприятия по сокращению внутренних издержек;
- усилить меры по взысканию дебиторской задолженности;
- повысить цены на реализуемые услуги;

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (изменение процентных ставок, валютные риски, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:

- прибыль от основной деятельности (сокращение);
- дебиторская задолженность (увеличение сроков оплаты);
- себестоимость (рост)
- денежные средства (уменьшение свободных денежных средств)

В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оценивается эмитентом как минимальные.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски на внешнем рынке не имеют места, так как эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Изменение валютного, налогового, таможенного законодательства, изменение требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента не должны негативно повлиять на деятельность эмитента.

Эмитент осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством, правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента, не имеет. Представляется возможным указать риски, установленные в сфере общего правового регулирования хозяйствующих субъектов, такие как:

- обязанность эмитента выплатить акционерам дивиденды возникает в случае принятия общим собранием акционеров решения о выплате (объявлении дивидендов – ст. 42 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- существенное изменение законодательства, регулирующего деятельность эмитента;

- риски, установленные действующим законодательством (например, принятие уполномоченными органами решения о принудительном изъятии у собственника имущества по основаниям, указанным в законе и т.д.).

По мнению эмитента, риски изменения налогового законодательства влияют на эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. В дополнение к существующему налоговому бремени, введение новых налогов, увеличение налоговых ставок усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Однако, в настоящее время эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), у эмитента отсутствуют. Эмитент вовремя продлевает действие имеющейся у него лицензии.

Эмитент в настоящее время ответственности по долгам третьих лиц не имеет.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах деятельности судебных процессов, в которых участвует эмитент, в настоящее время у эмитента отсутствуют.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом оценивается как незначительный. У эмитента сформирована большая клиентская база. Заключается большое количество договоров по бронированию мест гостиницы для круглогодичного отдыха. Эмитентом достигнут высокий уровень гостиничных услуг. Эмитент оценивает свое финансовое положение как устойчивое.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск связан с возникновением у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Для целей минимизации рисков, при стратегическом планировании, Эмитент использует следующие методы:

- Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента минимизирован подбором и расстановкой кадров, обучением персонала и повышением квалификации.

- Риск возникновения у эмитента убытков при неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами отсутствует, так как планирование, изучение передового опыта, постоянный мониторинг и анализ рынка гостиничных услуг совершенствуют стратегическую деятельность эмитента.

- Риск возникновения у эмитента убытков из-за отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений) минимизирован устойчивой договорной основой и контролем за исполнением обязательств, которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Контроль, анализ, мониторинг управления стратегическими рисками осуществляют уполномоченные

органы управления Эмитента.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: в настоящее время эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на финансовое положение эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности, либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в настоящее время отсутствуют. Эмитент вовремя продлевает действие имеющихся у него лицензий.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, в настоящее время отсутствуют. Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: данный риск в настоящее время у эмитента отсутствует. Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в настоящее время отсутствуют. Деятельность эмитента может быть подвержена общим отраслевым, региональным, финансовым и правовым рискам.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.01.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Гостиница "Советская"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.01.2015*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 297501, заявка № 2003719308, приоритет товарного знака 30 сентября 2003г., Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 01 ноября 2005г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам, Срок действия регистрации истекает 30 сентября 2013г. Продление срока действия исключительного права на товарный знак: дата, до которой продлен срок действия исключительного права: 30 сентября 2023г., запись внесена в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23 октября 2013 г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Гостиница «Советская»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО гостиница «Советская»*

Дата введения наименования: *06.05.1993*

Основание введения наименования:

Решение собрания учредителей от 11 марта 1993г

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Советская»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Гостиница «Советская»*

Дата введения наименования: *01.11.2002*

Основание введения наименования:

Решение годового Общего собрания акционеров от 25 мая 2002г. (Протокол № 10)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *2714*

Дата государственной регистрации: *06.05.1993*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027810248443*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *01.11.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

История создания и развития эмитента. Эмитент является правопреемником арендного предприятия «Гостиница «Советская» – одного из крупнейших гостиничных комплексов в г. Санкт-Петербурге. ПАО «Гостиница «Советская» осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.10.2015г. № 1085.

Цель создания эмитента – извлечение прибыли. Миссия у эмитента отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

190103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

198103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Телефон: *(812) 740 27 50*

Факс: *(812) 714 54 09*

Адрес электронной почты: *spb@azimuthhotels.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7830001229*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7830001229

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
55.11

Коды ОКВЭД
93.04
93.02

93.05
93.01
70.2
64.20
63.30.2
55.30

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке туристических услуг. Потребителями услуг являются как граждане Российской Федерации, так и иностранные гости.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Основным фактором, имеющим негативное влияние на сбыт эмитентом его услуг, является жесткая конкуренция на рынке. Возможное ухудшение ситуации на рынке гостиничных услуг также может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения влияния данных факторов, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:

Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:

78РПА0006871

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *розничная продажа алкогольной продукции*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *06.10.2015*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *06.10.2017*

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Во 2 квартале 2016 года Эмитент не планирует организацию нового производства, расширение или сокращение производства, разработку новых видов продукции, модернизацию и реконструкцию основных средств. Изменение

основной деятельности не планируется.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент политику в области научно-технического развития в течение 2015 года и 3 месяцев 2016 года не осуществлял и затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств не производил.

Эмитент течение 2015 года и 3 месяцев 2016 года не создавал и не получал правовую охрану основных объектов интеллектуальной собственности.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

За 2015 год и 3 месяца 2016 года появляется положительная тенденция на российском рынке туристических и гостиничных услуг. Имеет место рост спроса на услуги по туризму и отдыху в г. Санкт-Петербурге. Увеличивается конкуренция на рынке гостиничных услуг, а, следовательно, и тенденции к повышению качества гостиничных услуг. Инвестиционные проекты и задачи эмитента встраиваются в концепцию Правительства Российской Федерации по развитию туризма и отдыха в Санкт-Петербурге. Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- государственное регулирование отрасли;*
- общее состояние экономики страны.*

Указанные факторы имеют продолжительный характер. Эмитент оценивает результаты своей деятельности в отрасли как удовлетворительные. Удовлетворительные результаты деятельности эмитента обусловлены благоприятной ситуацией в Санкт-Петербурге, которая способствует дальнейшему развитию гостиничного бизнеса. Развитие деятельности эмитента в целом соответствует положительным тенденциям развития отрасли. Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Члены Совета директоров не имеют особого мнения относительно представленной информации.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на рынке гостиничных услуг. Факторами и условиями, влияющими на деятельность эмитента и оказывающими влияние на изменение размера выручки и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности являются:

- инфляция;
- изменение курсов иностранных валют;
- решения государственных органов;
- иные (экономические, финансовые, политические)

Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов эмитента зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность Общества может быть достаточно существенной. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента. При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.

Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на себестоимость в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены на оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.

Решения государственных органов, в том числе Банка России влияют на финансовое и экономическое состояние страны. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Эмитент в своей деятельности использует и планирует использовать заемные средства. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости услуг эмитента. Указанные факторы имеют продолжительное действие. Снижению негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, будет способствовать планируемое и осуществляемое государственными органами Российской Федерации бюджетное финансирование стратегически значимых проектов Санкт-Петербурга, что улучшит финансовое положение Санкт-Петербурга и в будущем повлияет на возможность получения более высоких результатов в туристической отрасли, а соответственно и в деятельности гостиниц. Эмитент планирует в будущем расширение спектра гостиничных услуг, уделяя особое внимание семейному отдыху, лечебно-профилактическим мероприятиям, спортивно-оздоровительным направлениям и разработке новых туристических маршрутов. Таким образом, эмитент способен противодействовать негативным факторам путем реализации вышеперечисленных мероприятий. Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период:

- ухудшение мировой, либо внутренней макроэкономической ситуации, вызывающее рост уровня цен внутри страны, ослабление курса российского рубля и как следствие снижение темпов развития отрасли в которой эмитент осуществляет основную деятельность. Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как высокое.

- военные действия.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента:

- предполагаемый рост доходов населения. Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как невысокая.
- пропаганда здорового образа жизни и отдыха на территории Российской Федерации. Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как высокая. Указанные события и факторы имеют продолжительный характер.

4.8. Конкуренты эмитента

Основными конкурентами эмитента на рынке гостиничных услуг Санкт-Петербурга являются ресторанно-гостиничные комплексы, преимущественно с номерным фондом более 400-500 номеров, звездность 3-4 *.

Отели, которые ведут активную политику продаж, направленную на привлечение туристических групп и бизнес-туристов, и предлагающие услуги, которые востребованы данными клиентскими группами (размещение, завтраки, включенные в стоимость номера, групповое питание, трансфер, прачечная, услуги бизнес-центра).

Эмитент считает конкурентами следующие отели Санкт-Петербурга:

- Холидей Инн Московские Ворота
- Ибис

- Парк Инн Пулковская
- Сокоос Олимпия Гарден
- Россия
- Санкт-Петербург
- Москва

Также в категорию конкурентов эмитента можно выделить Бизнес-центры класса В, категории «Бизнес-парк», сдающие помещения в аренду сторонним организациям и предлагающие целый спектр сопутствующих услуг, в т.ч. телефония, Интернет, парковка, питание, конференц-услуги.

Эмитенту не известны конкуренты за рубежом

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента в соответствии с Уставом органы управления обществом состоят из:

Общего собрания акционеров, Совета директоров, единоличного исполнительного органа общества (генерального директора)

Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с Уставом:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) дробление и консолидация акций Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
- 9) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 11) утверждение Аудитора Общества;
- 12) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему), в том числе утверждение условий договора с ней, и досрочное прекращение полномочий управляющей организации (управляющего);
- 13) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 14) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 15) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества;
- 20) принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии вознаграждений и (или) компенсаций и об определении размера таких вознаграждений и (или) компенсаций;
- 21) принятие решения о выплате членам Совета директоров вознаграждений и (или) компенсаций и об определении размера таких вознаграждений и (или) компенсаций;
- 22) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об

акционерных обществах»

23) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах». Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору.

Компетенция Совета директоров в соответствии с Уставом:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.8 статьи 14 настоящего Устава, а также объявление даты проведения нового общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;
- 4) избрание секретаря общего собрания акционеров Общества;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, решение других вопросов, связанных с подготовкой и проведением общего собрания акционеров Общества;
- 6) вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 5, 7, 8, 12 - 23 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава;
- 7) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 8) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций Общества у акционеров и отчетов об итогах выкупа акций у акционеров Общества;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также при решении вопросов, указанных в подпунктах 11, 20, 36 пункта 15.1 статьи 15 настоящего Устава;
- 10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 12) избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, в том числе принятие решения о досрочном прекращении трудового договора с ним;
- 13) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 14) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 15) утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок формирования и использования фондов Общества, деятельность филиалов и представительств Общества, работы внутренних комитетов, комиссий и групп Общества;
- 16) принятие решения об использовании фондов Общества; утверждение смет использования средств по фондам специального назначения и рассмотрение итогов выполнения смет использования средств по фондам специального назначения;
- 17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций;
- 18) утверждение бизнес-плана, включая Годовой и Инвестиционные бюджеты (корректировок к ним) и отчетов об итогах их выполнения;
- 19) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация, а также внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества (в том числе изменение сведений о наименованиях и местах нахождения филиалов и представительств Общества) и их ликвидацией;
- 20) об участии Общества в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации, в том числе согласование учредительных документов и кандидатур в органы управления вновь создаваемых организаций), а также о приобретении, отчуждении и обременении акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых участвует Общество, изменении доли участия в уставном капитале соответствующей организации, и прекращении участия Общества в других организациях;
- 21) одобрение заключения Обществом кредитных договоров и договоров займа, выдачи поручительств и ссуд, принятия Обществом обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), передачи имущества в залог;
- 22) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 23) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 24) избрание Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 25) избрание заместителя Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 26) избрание Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 27) предварительное одобрение решений о совершении Обществом следующих сделок:
 - а) сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу;
 - б) сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;

- в) сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам;
- 28) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);
- 29) принятие решения о назначении исполняющего обязанности Генерального директора Общества в случаях, предусмотренных пунктами 20.14, 20.15 статьи 20 настоящего Устава;
- 30) принятие решения о назначении и утверждение кандидатуры временно исполняющего обязанности Генерального директора Общества в случаях, предусмотренных пунктом 20.16 статьи 20 настоящего Устава;
- 31) предварительное одобрение решений о совершении Обществом:
- сделок, предметом которых является недвижимое имущество Общества, в том числе земельные участки, а также объекты незавершенного строительства;
 - сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), связанных с арендой и/или передачей в аренду имущества, составляющего основные средства в части недвижимого имущества, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства;
 - сделок, за исключением предусмотренных выше, совершаемых Обществом на сумму более 3 000 000,00 (трех миллионов) рублей;
- 32) принятие решений о привлечении Генерального директора к дисциплинарной и/или материальной ответственности, а также о его поощрении в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации. От имени Общества документы о привлечении Генерального директора к дисциплинарной и/или материальной ответственности, а также о его поощрении подписывает Председатель Совета директоров или член Совета директоров, осуществляющий функции Председателя Совета директоров;
- 33) рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества (в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей), о выполнении решений общего собрания акционеров и Совета директоров;
- 34) утверждение кандидатур организаторов выпуска ценных бумаг и консультантов по сделкам, непосредственно связанным с привлечением средств в форме публичных заимствований;
- 35) решение в соответствии с настоящим Уставом вопросов, связанных с подготовкой и проведением общих собраний акционеров обществ, создаваемых в результате реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения;
- 36) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 37) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение Генеральному директору.

Компетенция Генерального директора в соответствии с Уставом:

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом и решениями Совета директоров:

- разрабатывает и представляет на рассмотрение Совета директоров перспективные планы по реализации основных направлений деятельности Общества;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- разрабатывает бизнес-плана, включая Годовой и Инвестиционные бюджеты, и отчитывается перед Советом директоров об итогах их выполнения;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает и закрывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях - в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- утверждает планы и мероприятия по обучению и повышению квалификации работников Общества;
- рассматривает отчеты заместителей Генерального директора Общества, руководителей структурных подразделений Общества о результатах выполнения утвержденных планов, программ, указаний, рассмотрение отчетов, документов и иной информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ;
- утверждает (корректирует) целевые значения ключевых показателей эффективности (КПЭ) для подразделений (должностных лиц) Общества;
- представляет на рассмотрение Совета директоров отчеты о финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых обществ, акциями (долями) которых владеет Общество, а также информацию о других организациях, в которых участвует Общество;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции

общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Кодекс корпоративного управления эмитента либо иной аналогичный документ у эмитента отсутствует. Изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, за 3 месяца 2016 года не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров(наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров(наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров(наблюдательного совета)

ФИО: **Нойманн Вальтер Курт**
(председатель)

Год рождения: **1964**

Образование:

Торгово-промышленная палата Дюссельдорфа, младший специалист-коммерсант по содержанию гостиниц и ресторанов 1989г., Университет прикладных наук в Кюре, магистр бизнеса по программе для руководителей в области туристического менеджмента 2003г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.11.2010	22.09.2013	ЗАО "Гостиничный комплекс "Астория"	Генеральный директор предприятия
17.10.2013	н.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Максименко Иван Михайлович**

Год рождения: **1979**

Образование:

Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации, 2002г., юрист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2010	05.2011	ЗАО "Феркрофт Инжиниринг Сервисиз Лимитед"	Генеральный директор
03.2012	н.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Заместитель директора по общим вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Блюмин Александр Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

Академия ФСБ РФ 1991-1996г.; Курсы повышения квалификации Академии им. Плеханова. Программа ФКЦБ РФ -1999г

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2009	н.вр.	ООО "Гледен Инвест"	Заместитель Генерального директора по безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Блинова Оксана Витальевна*

Год рождения: *1963*

Образование:

Ленинградский Государственный Университет, факультет Прикладной математики – Процессов управления, Математик, 1985

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.06.2007	30.09.2011	ЗАО "ФМ Ложистик Восток"	сведения отсутствуют
07.11.2011	22.06.2012	ООО "Центр интеллектуальной собственности "Сколково"	сведения отсутствуют
25.06.2012	16.02.2014	ООО "Русинжиниринг"	сведения отсутствуют
26.05.2014	10.2015	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Финансовый директор группы компаний
10.2015	н.вр.	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Афанасьев Алексей Анатольевич*

Год рождения: *1985*

Образование:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова», Юриспруденция.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2012	2014	ООО "Гледен Инвест"	Советник по сопровождению сделок
09.2014	н.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Директор по правовым вопросам группы компаний

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Акиндинов Алексей Сергеевич*

Год рождения: *1979*

Образование:

Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова, год окончания 2001,

Квалификация-экономист-менеджер

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
23.07.2008	02.08.2012	ОАО "Инфа-Отель"	Заместитель генерального директора, с 23.07.2010 - Генеральный директор
03.08.2012	10.01.2015	ООО "Компания по девелопменту Горнолыжного курорта "РОЗА ХУТОР" (ООО "РОЗА ХУТОР"	Генеральный менеджер - директор департамента
12.01.2015	н.вр.	ПАО "Гостиница "Советская"	Генеральный менеджер, с 01.07.2015- Генеральный директор, с 15.12.2015 - Генеральный директор по внешнему совместительству
15.12.2015	н.вр.	ООО "ТВИНС ГРУПП"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Решения и соглашения относительно размеров вышеуказанных выплат в завершённом отчетном периоде отсутствуют

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015	2016, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членом Совета директоров, компенсированные эмитентом в течение 2015 года и 3 месяцев 2016 года отсутствуют.

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членом Совета директоров, компенсированные эмитентом в завершённом отчетном периоде отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента общим собранием

акционеров избирается Ревизионная комиссия общества. Количественный состав Ревизионной комиссии составляет 3 (Три) человека.

К компетенции Ревизионной комиссии Общества относятся:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерской отчетности, счете прибылей и убытков Общества;
- анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:
 - проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним документам Общества;
 - контроль за сохранностью и использованием основных средств;
 - контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;
 - контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
 - контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
- проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;
- проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю или иной, отличный от Ревизионной комиссии (Ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Эмитентом не разработана политика в области управления рисками и внутреннего контроля. Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Яснова Елена Александровна*

(председатель)

Год рождения: *1979*

Образование:

Институт Современного бизнеса, специальность - Бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2000

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2007	07.2012	ГК "Независимость"	Главный бухгалтер направления
07.2012	н.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Директор департамента бухгалтерского учета и налоговой отчетности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Голямова Эльфия Мансуровна*

Год рождения: *1967*

Образование:

Российская экономическая Академия им. Г.В. Плеханова, 1988, экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2009	05.2012	ООО "Нобель Ойл"	Руководитель отдела отчетности
05.2012	н.вр.	ООО "АЗИМУТ Хотелс Компани"	Директор по корпоративной отчетности и МСФО

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Сурикова Наталья Борисовна*

Год рождения: *1975*

Образование:

Московский институт Международных экономических отношений (МИМЭО), 2004г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.10.2009	н.вр.	ООО "Гледен Инвест"	Ведущий специалист контрольно-ревизионного департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Зарботная плата		
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		

ИТОГО		
-------	--	--

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения относительно каких либо выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015	2016, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членов Ревизионной комиссии эмитента, компенсированные эмитентом в течение 2015 года и в 3 месяцев 2016 года отсутствуют

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	231	240
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	111 122.4	18 777.9
Выплаты социального характера работников за отчетный период	984.8	117.2

Изменения численности сотрудников эмитента за раскрываемые периоды не оказали влияния на финансово-хозяйственную деятельность эмитента и не являются для него существенными. Ключевым сотрудником эмитента является: Акиндинов Алексей Сергеевич- Генеральный директор. Сотрудниками эмитента создана первичная профсоюзная организация (протокол учредительного профсоюзного собрания работников ОАО «Гостиница «Советская» б/н от 16 мая 2008 года).

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **141**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **142**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **07.07.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **141**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала
Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям
Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Azimut Group Societe a responsabilite limitee (Компания с ограниченной ответственностью АЗИМУТ ГРУПП)*

Сокращенное фирменное наименование: *Azimut Group S.a.r.l. (АЗИМУТ ГРУПП)*

Место нахождения

L-1930 Люксембург, Люксембург, Авеню де ла Либерте 22

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **98.735%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **98.735%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Национальная кастодиальная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НKK"*

Место нахождения

129110 Российская Федерация, город Москва, проспект Олимпийский 16 стр. 5

ИНН: **7707592234**

ОГРН: 1067746739554

Телефон: (495) 984-6929

Факс: (495) 931-6928

Адрес электронной почты: info@nkk-sd.ru

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: 177-12684-000100

Дата выдачи: 17.11.2009

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральной службой по финансовым рынкам**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 111 169

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 0

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 27.04.2015

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **JANEIRO SHIPPING RIVER L.T.D. (ЖАНЕЙРО ШИППИНГ РИВЕР ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **JANEIRO SHIPPING RIVER L.T.D. (ЖАНЕЙРО ШИППИНГ РИВЕР ЛТД)**

Место нахождения: **Дрейк Чемберс, П.Я. 3321, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 10

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 10

Полное фирменное наименование: **Azimut Group Societe a responsabilite limitee (Компания с**

ограниченной ответственностью АЗИМУТ ГРУПП)

Сокращенное фирменное наименование: *Azimut Group S.a.r.l. (АЗИМУТ ГРУПП)*

Место нахождения: *22, Авеню де ла Либерте, L-1930, Люксембург*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *88.737*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *88.737*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *07.07.2015*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *JANEIRO SHIPPING RIVER L.T.D. (ЖАНЕЙРО ШИППИНГ РИВЕР ЛТД)*

Сокращенное фирменное наименование: *JANEIRO SHIPPING RIVER L.T.D. (ЖАНЕЙРО ШИППИНГ РИВЕР ЛТД)*

Место нахождения: *Дрейк Чемберс, П.Я. 3321, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *10*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *10*

Полное фирменное наименование: *Azimut Group Societe a responsabilite limitee (Компания с ограниченной ответственностью АЗИМУТ ГРУПП)*

Сокращенное фирменное наименование: *Azimut Group S.a.r.l. (АЗИМУТ ГРУПП)*

Место нахождения: *22, Авеню де ла Либерте, L-1930, Люксембург*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *88.737*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *88.737*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2015

Бухгалтерский баланс на 31.12.2015

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 198103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710001
по ОКПО	31.12.2015
ИНН	3280796
по ОКВЭД	7830001229
по ОКОПФ / ОКФС	55.11
по ОКЕИ	12247 / 34
	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110		7	3
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 314 964	1 159 003	1 146 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	715 128	871 991	991 978
	Отложенные налоговые активы	1180	644 533	385 027	15 727
	Прочие внеоборотные активы	1190	785	675	
	ИТОГО по разделу I	1100	2 675 410	2 416 703	2 154 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 977	8 265	8 470
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12		247
	Дебиторская задолженность	1230	4 169 423	2 961 631	1 530 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	353 047	353 047	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 621	13 077	4 310
	Прочие оборотные активы	1260	272	224	542
	ИТОГО по разделу II	1200	4 543 352	3 336 244	1 544 385
	БАЛАНС (актив)	1600	7 218 762	5 752 947	3 698 544

Пояс нени я	ПАССИВ	Код стро к и	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	113	113	113
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-12	-8
	Переоценка внеоборотных активов	1340	47 093	47 093	47 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	28	28	28
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	776 711	776 276	732 140
	ИТОГО по разделу III	1300	823 946	823 500	779 367
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 713 785	4 584 442	2 733 477
	Отложенные налоговые обязательства	1420			14 685
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	5 713 785	4 584 442	2 748 162
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	202 833	131 884	48 505
	Кредиторская задолженность	1520	472 809	208 865	118 652
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	5 389	4 257	3 858
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	681 031	345 006	171 015
	БАЛАНС (пассив)	1700	7 218 762	5 752 947	3 698 544

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 198103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	31.12.2015
ИНН	3280796
по ОКВЭД	7830001229
по ОКОПФ / ОКФС	55.11
по ОКЕИ	12247 / 34
	384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес. 2015 г.	За 12 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	726 137	539 143
	Себестоимость продаж	2120	-475 073	-294 163
	Валовая прибыль (убыток)	2100	251 064	244 980
	Коммерческие расходы	2210	-28 254	-30 052
	Управленческие расходы	2220	-136 707	-385 791
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 103	-170 863
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	96 903	89 099
	Проценты к уплате	2330	-348 203	-352 238
	Прочие доходы	2340	802 578	1 289 363
	Прочие расходы	2350	-896 452	-1 195 210
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-259 071	-339 849
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	209 142	314 398
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 594	20 102
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	257 362	362 266
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 885	42 519
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-1 450	1 618
	Совокупный финансовый результат периода	2500	435	44 137
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 198103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: *Нет*

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2015

3280796

7830001229

55.11

12247 / 34

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	113	-8	47 095	28	732 140	779 368
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					44 137	44 137
в том числе:							
чистая прибыль	3211					42 519	42 519
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213					1 618	1 618
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						

уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	113	-12	47 095	28	776 276	823 500
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					2 052	2 052
в том числе:							
чистая прибыль	3311					1 885	1 885
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313					167	167
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320		12			-1 618	-1 606
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323					1 618	1 618
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325		12				12
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	113		47 095	28	776 710	823 946

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31.12.2014 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	779 367	42 519	1 614	823 500
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	779 367	42 519	1 614	823 500
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	732 140	42 519	1 617	776 276
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	732 140	42 519	1 617	776 276
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	823 946	823 500	779 367

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 198103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31.12.2015

3280796

7830001229

55.11

12247 / 34

384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2015 г.	За 12 мес.2014 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	762 193	641 045
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	700 871	507 139
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 410	20 046
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	41 912	113 860
Платежи - всего	4120	-852 652	-651 902
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-318 478	-345 044
в связи с оплатой труда работников	4122	-111 798	-95 375
процентов по долговым обязательствам	4123	-355 715	-161 480
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-66 661	-50 003
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-90 459	-10 857
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	348 080	183 446
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	348 080	183 240
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		206
прочие поступления	4219		

Платежи - всего	4220	-105 917	-121 187
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-105 772	-45 626
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	145	75 561
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	242 163	62 259
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 932	158 519
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 932	158 519
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-167 555	-205 698
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-167 555	-205 698
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-165 623	-47 179
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-13 919	4 223
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 077	4 310
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 621	13 077
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	11 463	4 544

Приложение к бухгалтерскому балансу
Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло			начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	первоначальная стоимость			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015г.	25	(18)	-	-	-	-	(7)	-	-	-	25	(25)
	5110	за 2014г.	15	(12)	10	-	-	-	(6)	-	-	-	25	(18)
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2015г.	15	(14)	-	-	-	-	(1)	-	-	-	15	(15)
	5111	за 2014г.	15	(12)	-	-	-	-	(2)	-	-	-	15	(14)
	5102	за 2015г.	10	(5)	-	-	-	-	(5)	-	-	-	10	(10)
Прочие нематериальные активы	5112	за 2014г.	-	-	10	-	-	-	(5)	-	-	-	10	(5)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
	Всего	в том числе:	5120	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	2	-	-
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	-	-
Прочие нематериальные активы	5132	1	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР – всего	5140	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014г.	-	10	-	(10)	-
в том числе:	5181	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2014г.	-	10	-	(10)	-
Музыкальное произведение для аудиоформирования							

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015г.	1 334 163	(186 655)	9 810	(2 037)	1 741	(278 563)	-	-	1 341 935	(296 472)
	5210	за 2014г.	820 804	(146 683)	528 296	(10 245)	9 692	(52 609)	-	-	1 334 163	(186 655)
в том числе:												
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2015г.	53 801	(6 583)	4 171	(89)	18	(10 188)	-	-	57 883	(16 381)
	5211	за 2014г.	4 370	(4 042)	50 397	(966)	859	(4 040)	-	-	53 801	(6 583)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2015г.	112 312	(79 109)	5 196	(148)	148	(55 496)	-	-	117 360	(90 074)
	5212	за 2014г.	103 790	(78 325)	17 010	(8 489)	8 472	(11 558)	-	-	112 312	(79 109)
Офисное оборудование	5203	за 2015г.	141	(28)	316	-	-	(124)	-	-	457	(153)
	5213	за 2014г.	-	-	141	-	-	(32)	-	-	141	(28)
Земельные участки	5204	за 2015г.	4 757	-	-	-	-	-	-	-	4 757	-
	5214	за 2014г.	4 757	-	-	-	-	-	-	-	4 757	-
Другие виды основных средств	5205	за 2015г.	3 941	(1 791)	127	(1 441)	1 215	(1 944)	-	-	2 627	(976)
	5215	за 2014г.	3 361	(1 795)	1 370	(791)	361	(358)	-	-	3 941	(1 791)
Транспортные средства	5206	за 2015г.	1 324	(1 324)	-	(360)	360	(360)	-	-	964	(964)
	5216	за 2014г.	1 324	(1 324)	-	-	-	-	-	-	1 324	(1 324)
Здания	5207	за 2015г.	1 157 877	(97 819)	-	-	-	(210 450)	-	-	1 157 877	(187 924)
	5217	за 2014г.	703 191	(61 197)	454 687	-	-	(36 622)	-	-	1 157 877	(97 819)
Сооружения	5208	за 2015г.	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
	5218	за 2014г.	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015г.	11 496	263 201	-	(5 196)	269 501
	5250	за 2014г.	472 331	129 218	-	(454 687)	11 496
в том числе:							
Здания	5241	за 2015г.	4 400	253 115	-	-	257 515
	5251	за 2014г.	340 533	128 158	-	(464 292)	4 400
Сооружения	5242	за 2015г.	6 036	-	-	-	6 036
	5252	за 2014г.	6 036	-	-	-	6 036
Машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2015г.	1 060	10 086	-	(5 196)	5 950
	5253	за 2014г.	-	1 060	-	-	1 060

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	63	454 912
в том числе:			
Принтер TM-U220B, двухцветный 400490-123	5261	16	-
Принтер чеков Epson TM-T88V-012 (USB COM)	5262	48	-
Система контроля доступа	5263	-	28
Здание гостиницы	5264	-	454 687
СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	5265	-	170
Ноутбук Lenovo Ideapad G500	5266	-	6
Сервер ML150G6 E5506 (2 13GHz-4MB) Quad Core	5267	-	8
Система охранно-тревожной сигнализации(3 тревожные кнопки) (Лобби, Бар Рест.Двоярка,Скай Бар)	5268	-	13
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2 622	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	2 622	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 538	1 538	1 567
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	971 877	2 751 480	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Платимые и движимые финансовых вложения												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2015г.	871 991	-	1 021 133	(1 177 997)	-	-	-	-	715 128	-
	5311	за 2014г.	991 978	-	498 436	(618 423)	-	-	-	-	871 991	-
в том числе:	5302	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015г.	353 047	-	145	(145)	-	-	-	-	353 047	-
	5315	за 2014г.	-	-	353 047	-	-	-	-	-	353 047	-
в том числе:	5306	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015г.	1 225 038	-	1 021 278	(1 178 142)	-	-	-	-	1 068 175	-
	5310	за 2014г.	991 978	-	851 483	(618 423)	-	-	-	-	1 225 038	-

Форма 0710005 с.6

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2015г.	8 265	-	717 634	(715 922)	-	-	X	9 977	-
	5420	за 2014г.	8 469	-	518 352	(518 556)	-	-	X	8 265	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015г.	3 811	-	32 655	(32 586)	-	-	33 109	3 880	-
	5421	за 2014г.	2 996	-	43 500	(42 685)	-	-	40 135	3 811	-
Готовая продукция	5402	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015г.	4 409	-	122 699	(121 056)	-	-	69 167	6 052	-
	5423	за 2014г.	5 428	-	101 424	(102 443)	-	-	58 555	4 409	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015г.	45	-	-	-	-	-	-	45	-
	5424	за 2014г.	45	-	-	-	-	-	-	45	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015г.	-	-	534 026	(534 026)	-	-	-	-	-
	5425	за 2014г.	-	-	343 376	(343 376)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015г.	-	-	28 254	(28 254)	-	-	-	-	-
	5426	за 2014г.	-	-	30 052	(30 052)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в кратос- роч- ную задолж- ен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторск- ую задолж- ен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторску- ю задолж- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015г.	2 238 121	-	1 329 028	271 741	(453 200)	-	-	-	-	3 385 690	-
в том числе: Расчеты с покупателями	5521	за 2014г.	508 318	-	1 676 215	53 588	-	-	-	-	-	2 238 121	-
	5502	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.			На 31 декабря 2014 г.			На 31 декабря 2013 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	600 505	600 505	601 060	601 060	601 060	601 060	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 439	2 439	3 151	3 151	3 151	3 151	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	157	157	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	597 909	597 909	597 909	597 909	597 909	597 909	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015г.	4 584 442	3 106 773	-	(1 774 597)	-	(202 833)	-	-	-	5 713 785
	5571	за 2014г.	2 733 477	2 345 683	-	(411 691)	-	(131 532)	-	-	-	4 584 442
в том числе: кредиты	5552	за 2015г.	4 567 057	3 104 841	-	(1 755 281)	-	(202 833)	-	-	-	5 713 785
	5572	за 2014г.	2 733 477	2 187 164	-	(270 557)	-	(131 532)	-	-	-	4 567 057
займы	5553	за 2015г.	17 385	-	-	-	-	-	-	-	-	-

прочая	5573	за 2014г.	-	158 519	-	(141 134)	-	-	-	17 385
	5554	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2014г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015г.	340 749	2 374 585	361 481	(2 603 695)	(312)	202 833	-	675 641
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 2014г.	167 157	184 098	1 577	(143 374)	(242)	-	-	340 749
	5561	за 2015г.	25 961	405 144	35	(412 891)	(65)	-	-	18 184
авансы полученные	5581	за 2014г.	81 353	12 884	-	(68 173)	(103)	-	-	25 961
	5562	за 2015г.	17 252	578 782	-	(575 937)	(236)	-	-	19 861
	5582	за 2014г.	22 337	14 235	-	(19 181)	(139)	-	-	17 252
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015г.	19 581	292 043	-	(296 432)	-	-	-	15 192
кредиты	5583	за 2014г.	10 550	11 043	-	(2 012)	-	-	-	19 581
	5564	за 2015г.	131 532	-	361 446	(492 978)	-	202 833	-	202 833
займы	5584	за 2014г.	48 505	-	-	(48 505)	-	131 532	-	131 532
	5565	за 2015г.	352	413	-	(764)	-	-	-	-
прочая	5585	за 2014г.	-	-	1 577	(1 226)	-	-	-	352
	5566	за 2015г.	146 071	1 098 204	-	(824 693)	(10)	-	-	419 572
	5586	за 2014г.	4 412	145 936	-	(4 277)	-	-	-	146 071
	5567	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2014г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2015г.	4 925 191	5 481 358	361 481	(4 378 292)	(312)	X	X	6 389 426
	5570	за 2014г.	2 900 634	2 529 781	1 577	(555 065)	(242)	X	X	4 925 191

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Материальные затраты	5610	92 861	50 173
Расходы на оплату труда	5620	109 123	93 075
Отчисления на социальные нужды	5630	31 121	24 877
Амортизация	5640	111 564	52 609
Прочие затраты	5650	295 365	489 272
Итого по элементам	5660	640 034	710 006
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	640 034	710 006

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 257	1 132	-	-	5 389
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	4 257	1 132	-	-	5 389

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	-	-	-	-
Выданные - всего	5810	2 751 480	2 751 480	2 751 480
в том числе:				
Залоги	5811	2 751 480	2 751 480	2 751 480

Форма 0710005 с.14

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
за 2015г.	5920	-	-
за 2014г.			
в том числе:			
за 2015г.	5911	-	-
за 2014г.	5921	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 198103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710006

31.12.2015

3280796

7830001229

55.11

12247 / 34

384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2015 г.	За 12 мес.2014 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400		

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к финансовой (бухгалтерской) отчетности публичного акционерного общества

«Гостиница «Советская»

за 2015 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Регистрационные сведения

Открытое акционерное общество «Гостиница «Советская» - сокращенное название ОАО «Гостиница «Советская» - было создано в соответствии с Планом приватизации арендного предприятия гостиница «Советская» от 24.02.1992 года и Учредительным договором от 11.03.1993 года. Общество является правопреемником арендного предприятия «Гостиница «Советская» – одного из крупнейших гостиничных комплексов в г. Санкт-Петербурге. Учредителями Общества по состоянию на 01.01.2014 года являются юридические и физические лица.

В связи с вступлением с 01.09.2014 изменений в Гражданский кодекс РФ 15.01.2015 принят новый устав, новое наименование общества – Публичное акционерное общество «Гостиница «Советская», сокращенное наименование ПАО «Гостиница «Советская».

Данные о первичной государственной регистрации предприятия:

Номер государственной регистрации: 2714

Дата государственной регистрации: 06.05.1993

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная Палата Мэрии Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица ОАО «Гостиница «Советская»:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027810248443

Дата регистрации: 01.11.2002

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга*

ИНН 7830001229

КПП 783901001

Юридический адрес: 190103, РФ, г. Санкт-Петербург, проспект Лермонтовский, д.43/1.

Телефон (812) 740-26-40

Факс (812) 714-54-09

Электронная почта spb@azimuthhotels.ru

Правовое положение ПАО «Гостиница «Советская», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ПАО «Гостиница «Советская» определяются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Структура органов управления

Высшим органом управления является собрание акционеров. В промежутках между собраниями акционеров высшим органом управления является Совет директоров.

Состав совета директоров, утвержденный общим собранием акционеров 22 сентября 2015г., приведен ниже:

ФИО	Полномочия
Нойманн Вальтер Курт	Председатель совета директоров
Максименко Иван Михайлович	Член совета директоров
Бломин Александр Валерьевич	Член совета директоров
Афанасьев Алексей Анатольевич	Член совета директоров
Блинова Оксана Витальевна	Член совета директоров

В соответствии с уставом Общества Совет директоров избирает единолично исполнительного органа общества (Генерального директора).

ФИО	Период действия полномочий
Генеральный директор Щелкунов Юрий Викторович (протокол заседания Совета директоров №13/14 от 15.10.2014)	До 30.06.2015 г.
Генеральный директор Акиндинов Алексей Сергеевич (протокол заседания Совета директоров №	С 01.07.2015 г.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия. Кроме того, оперативное управление Обществом осуществляется по договору управления управляющей компанией ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани».

1.3. Информация об аудиторе общества

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверченного финансового года:

Название: Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерско-аудиторская фирма «Ориент»

ИНН 5261025778 ОГРН 102503571282

Юридический адрес: 603137, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Маршала Голованова ул., 37, а, 23 "а"

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов - член НП «Аудиторская Ассоциация Содружества», запись в реестре от 30.12.2009 ОРНЗ № 10306011767.

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности предприятия: 2015 г.

1.4. Сведения о филиалах и представительствах общества

Общество не имело в течение 2015 года филиалов, в том числе имеющих отдельный баланс.

Филиалов и представительств за рубежом общество не имеет.

В 2010 г. ПАО «Гостиница «Советская» создано обособленное подразделение

Наименование обособленного подразделения: *Обособленное подразделение ПАО «Гостиница «Советская» «РУЗА»*

Вид обособленного подразделения: *обособленное подразделение, по месту нахождения которого на срок более одного месяца оборудованы стационарные рабочие места. Обособленное подразделение не имеет отдельного баланса, расчетного счета. Начисление выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц, оплата взносов, а также предоставление отчетности осуществляется ПАО «Гостиница «Советская»*

Место нахождения обособленного подразделения: *143120, Московская область, Рузский район, д. Бабино, ул. Лесная, д. 25, 26*

Основание постановки на учет по месту нахождения обособленного подразделения: *Сообщение о создании на территории российской Федерации обособленного подразделения, № 04-11-01/38108 от 06.12.2010г.*

Дата постановки на учет по месту нахождения обособленного подразделения: *07 декабря 2010г.*

Налоговый орган, в котором Общество поставлено на учет по месту нахождения обособленного подразделения: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Московской области*
Присвоен КПП: *507545001*

2. ФИНАНСОВО ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2.1. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности предприятия в 2015 году являются оказание услуг гостиничного сервиса как юридическим так и физическим лицам – проживание в номерах различной категории. Общее количество номеров – 1037, подразделяющихся на различные категории. Прилагаю описание гостиницы:

Название отеля	AZIMUT Отель Санкт-Петербург
Сайт	http://en.azimuthotels.com/azimut_hotel_saint_petersburg
Адрес	Лермонтовский проспект 43/1

Телефон ресепшн	+ 7 (812) 740 26 40
Телефон бронирования	7 (812) 740 27 00 – индивидуальное, +7 (812) 740 26 33 – групповое
Факс	+ 7 (812) 740 27 17
E-mail	spb@azimuthhotels.com
Количество Номеров	1037
Количество этажей	18
Кол-во баров	2
Кол-во ресторанов	1
Кол-во конференц-залов	19
Время заезда (Check-in)	15:00
Время выезда (check-out)	12:00
Год открытия отеля	1967
Год последней реновации	2014
Краткое описание	AZIMUT Отель Санкт-Петербург расположен на берегу реки Фонтанка в историческом центре города и является самым высоким отелем Северной столицы. В гостинице - 1037 номеров, многие из которых открывают удивительный вид на Санкт-Петербург. Отель идеально подходит как для бизнес-путешественников, так и для туристических групп.
Расстояние до центра города	4 км
Расстояние до аэропорта	19 км
Расстояние до ж/д вокзала	До Балтийского – 1 км, до Московского – 5 км

Кроме того, АЗИМУТ Отель Санкт-Петербург предлагает услуги по организации любого мероприятия: конференции, тренинги, собрания, совещания, презентации, официальные и торжественные банкеты, фуршеты, свадебные банкеты.

Большой удельный вес в структуре выручки занимают доходы от предприятий общественного питания:

- Скай Бар, расположенный на 18 этаже здания, на 70 посадочных мест, с режимом работы с 17.00 до 02.00
- Лобби Бар на 38 посадочных места с круглосуточным режимом работы
- Ресторан Avenue 43/1 на 74 посадочных места с режимом работы с 11.00 до 23.00
- Зал «Азимут» на 700 посадочных мест

2.2. Основа представления

Настоящая Пояснительная записка к годовому отчету предприятия подготовлена на основе действующей Учетной политики в целях бухгалтерского учета (утверждена приказом №01-02/14/173-2 от 30.12.2014г).

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н)

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

2.3. Основные средства

В составе основных средств предприятия отражены здания, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника, земельные участки и другие объекты сроком службы более 12 месяцев, используемые при выполнении работ (оказании услуг) либо для управленческих нужд ПАО «Гостиница «Советская» и способные приносить экономические выгоды, а также не предназначенные для дальнейшей продажи.

Основные средства стоимостью не более 10 тыс. руб. отражаются в составе материально- производственных запасов. Исключение составляет мебель, которая принимается к учету в качестве основных средств, независимо от ее стоимости.

При этом объекты недвижимости приняты к бухгалтерскому и налоговому учету в качестве основных средств, независимо от стоимостного критерия.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за время эксплуатации.

Затраты, ведущие к продлению срока эксплуатации или повышению производительности основных средств (модернизация, реконструкция) капитализируются, увеличивают балансовую стоимость основных средств.

Для целей налогообложения прибыли амортизация признавалась в соответствии с требованиями ст. 256-259 Налогового Кодекса РФ.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих расходов и доходов.

Переоценка объектов основных средств не предусматривалась учетной политикой предприятия и не проводилась.

По состоянию на 01.01.2016 предприятие имеет в собственности земельные участки:

- кадастровый номер 78:32:1613:1 общей площадью 20568 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. д.43/1, стоимостью 1 923 314 руб.

- кадастровый номер 50:19:00302223 общей площадью 51 649 кв.м. по адресу: Московская обл., Рузский р-н, Волковский с.о., сельское поселение Волковское, д. Нововолково, стоимостью 2 833 600 руб.

Амортизация земельных участков не производится в соответствии с действующим законодательством.

В настоящее время земельный участок площадью 20568 кв.м., а также здание гостиницы, находящаяся в залоге у ОАО АКБ «Банк Москвы» на основании договора ипотеки № 38-196/19/240-13-ДИ/239 от 09.12.2013г.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.15 года нет.

Согласно приказу от 12.11.2010 № 01-02/20-2 и дополнения к нему от 27.01.2012 № 01-02/20-1 законсервированы объекты до 31 декабря 2014г.:

- Артезианская скважина - год постройки 1959, стоимость приобретения 5900 руб., основание приобретения: Договор купли-продажи имущества от 07.10.2010 б/н, Акт о приеме-передаче групп объектов основных средств от 08.10.2010 №4,

- Башня водонапорная - год постройки 1959, стоимость приобретения 4800 руб., основание приобретения: Договор купли-продажи имущества от 07.10.2010 б/н, товарная накладная от 08.10.2010 №3449,

- Котельная установка - год постройки 1992-1993, стоимость приобретения 14000 руб., основание приобретения: Договор купли-продажи имущества от 07.10.2010 б/н, товарная накладная от 08.10.2010 №3462,

- Нежилое здание Клуб-столовая (объект незавершенного строительства), 4-х этажный, общая площадь 1592,80 кв.м., лит. В,В1,В2, дата приостановления строительства 15.10.2003 согласно Акту о приостановлении строительства от 15.10.2003 б/н., стоимость приобретения 2 288 135,59 руб., основание приобретения: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.10.2010 б/н, Акт о передаче групп объектов незавершенного строительства от 10.11.2010 № НИА 00000006. Объект принадлежит ОАО «Гостинице «Советская» на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 10.10.2010 50-АБН 144432

- Нежилое здание Спальный корпус (объект незавершенного строительства), 2-х этажный, общая площадь 959,50 кв.м., лит. Д, дата приостановления строительства 15.10.2003 согласно Акту о приостановлении строительства от 15.10.2003 б/н., стоимость приобретения 1 016 949,15 руб., основание приобретения: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.10.2010 б/н, Акт о передаче групп объектов незавершенного строительства от 10.11.2010 № НИА 00000006. Объект принадлежит ОАО «Гостинице «Советская» на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 10.10.2010 50-АБН 144433

Консервация объектов произведена на основании инвентаризационной ведомости № Инв-22 от 12.11.2010г., утверждена смета на содержание законсервированных объектов.

2.4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражены по состоянию на 31.12.15г. приобретенные предприятием права на:

- товарный знак «Отель-гостиница «Советская» оценочной стоимостью 15 тыс. руб.
- музыкальное произведение для аудиооформления стоимостью 10 тыс. руб.

Амортизация этих активов начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, начисленной за все время использования.

Переоценка материальных активов в отчетном периоде не производилась.

Нематериальные активы, созданные самим предприятием, по состоянию на 31.12.15 года отсутствуют.

Состав нематериальных активов, их движение и суммы накопленной амортизации за 2015 год раскрыто в табличной части пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках в разделе «Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)».

2.5. Незавершенное строительство

По состоянию на 31.12.15г. предприятие имеет незаконченные строительством объекты, которые отражены по строке 1150 бухгалтерского баланса, в общей сумме 11 496 тыс. руб.,

В том числе:

1. Объект «Газовая котельная» (заклучения, разрешения, согласования, технические условия, заключение о ликвидации технических ограничений, а также стоимость проектной документации на устройство котельной и прокладку трассы газопровода) – 6035,8 тыс. руб.

2. Объект «Спальный корпус» (объект незавершенного строительства, 2-х этажное нежилое здание, общая площадь 959,50 кв.м., адрес объекта: Московская обл., Рузский район, Волковский с.о., дер. Нововолково, кадастровый номер 50:19:13:00966:002, свидетельство о регистрации 50-АБН 144433 от 10 ноября 2010г.) – 1 016,9 тыс. руб.

3. Объект «Клуб-столовая» (объект незавершенного строительства, 4-х этажное нежилое здание, общая площадь 1592,80 кв.м., адрес объекта: Московская обл., Рузский район, Волковский с.о., дер. Нововолково, кадастровый номер 50:19:13:00966:001, свидетельство о регистрации 50-АБН 144433 от 10 ноября 2010г.) – 2 288,1 тыс. руб.

4. Объект «Азимут Отель «РУЗА» (консультационные услуги по разработке концепции строительства/реконструкции Отеля «РУЗА») – 1094,7 тыс. руб.

5. Реконструкция/модернизация Здания «АЗИМУТ Отель Санкт-Петербург» - 253 114,9 тыс. руб.

6. Оборудование, требуемое монтажа и предназначенного для установки – 3 604,6 тыс. руб.

2.6. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на день свершения хозяйственной операции. Денежные средства и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
Доллар США	72,8827	56,2584
ЕВРО	79,6972	68,3427

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие доходы и расходы.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитан по официальному курсу валюты, действующему на 31 декабря 2014г., и, соответственно по курсу 2015 года и на 31 декабря 2015 года.

2.7. Финансовые вложения

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы указаны как долгосрочные.

Долгосрочные финансовые вложения отражены по строке 1150 бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам.

За 2015г. движение долгосрочных финансовых вложений отражено в таблице:

	Долгосрочные финансовые вложения стр. 1170			Тыс.руб.
	Сальдо на 01.01.15	Поступило в отчетном году	выбыло в отчетном году	Сальдо на 31.12.15
ANC GROUP LIMITED				
Договор займа № SOV-10/2011 от 10.10.11	230 548	147 341	79 214	298 674
LIATRIS Management LTD				
Договор займа WW-18/2013	641 444	345 239	986 683	0
ООО "ИМПУЛЬС"				
Договор займа WW-18/2013 от 18.11.2013		528 554	112 100	416 454

по соглашению о переводе долга от 23.12.2015 г.				
Итого	871 992	1 021 134	1 177 997	715 128

Краткосрочные финансовые вложения отражены по строке 1240 бухгалтерского баланса

	Сальдо на 01.01.15	Поступило в отчетном году	выбыло в отчетном году	Сальдо на 31.12.15
ООО «Азимут Хотелс энд Резортс»				
Договор займа от 30.09.2013	353 047			353 047

Проценты, полученные предприятием от предоставления займов и проценты, начисленные по полученным займам, отражаются в составе внереализационных доходов и расходов. Метод признания доходов при начислении процентов по финансовым вложениям в бухгалтерском и налоговом учете одинаков.

Вкладов по договорам простого товарищества в отчетном году предприятие не имело.

2.8. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение и отражены по видам в бухгалтерском балансе предприятия. Транспортно-заготовительные расходы не включаются в состав фактической себестоимости материально-производственных запасов, учитываются отдельно и относятся на текущие расходы.

Оценка материалов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости материалов не образуется.

В бухгалтерском и налоговом учете стоимость спецодежды и униформы учитывается единовременно в момент отпуска в эксплуатацию.

Руководствуясь принципом рациональности, предприятие распределяет общепроизводственные расходы пропорционально объему оказанных услуг, выполненных работ. Распределение общехозяйственных расходов между видами деятельности не производится.

Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно полностью списывались на счета продаж (90 балансовый счет).

Аналитический учет движения готовых блюд ведется по планово-нормативным калькуляциям в фактических учетных ценах.

Калькулирование происходит на основании нормативов, установленных сборником рецептов.

Излишки товаров (материалов), выявленные при инвентаризации, приходятся по рыночной цене на дату проведения инвентаризации.

Материалы, полученные в результате разборки (ликвидации) основных средств, принимаются к учету также по рыночной цене.

По состоянию на 01.01.2016г. году материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Состав запасов, их движение за 2015 год раскрыто в табличной части пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках в разделе «Запасы».

2.9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между предприятием и покупателями (заказчиками) с учетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность отражена по ее видам в бухгалтерском балансе по строкам 1230.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, выраженная в иностранной валюте, на начало и конец года в балансе отражена по курсу на соответствующую отчетную дату.

В строку 1230 «Дебиторская задолженность» вошло сальдо по следующим счетам бухгалтерского учета:

Наименование счета	Сальдо на 31.12.2013	Сальдо на 31.12.2014	Тыс. руб. Сальдо на 31.12.2015
«Расчеты с покупателями и заказчиками»	8 450	13 384	20 038
«Авансы выданные»	59 162	5 671	24 070
«Налоги и сборы»	2 162	45	74
«Расчеты по социальному страхованию»	390	10	260
«Расчеты с подотчетными лицами»	48	54	126
«Расчеты с персоналом по оплате труда»	0	60	105
«Расчеты с персоналом по прочим операциям»	2	16	17
«Расчеты с разными дебиторами, кредиторами»	600 930	659 796	659 278

«Расчеты по инвестиционному договору»	283 908	0	0
«Расходы по страхованию»	370	271	249
« Проценты по договору займа»	90 970	162 444	302 391
«Расчеты с учредителями»	0		8
«Финансовая помощь»	484 425	2 119 881	3 162 807
Итого	1 530 815	2 961 631	4 169 432

В составе долгосрочной дебиторской задолженности отражены беспроцентные векселя третьего лица, полученные в качестве финансовой помощи от учредителя.

Следует выделить сомнительную задолженность, платежи по которой отсутствуют более 12 месяцев

Дебиторы	Счет учета задолженности	Сумма, в руб.
ООО «Ресторация»	76.02	1 709 500,00
ООО Биглион	62.01	722 840,00
ООО Сельскохозяйственные технологии	62.01	6 730,00
Генувайн Эссете Интернешнл крп.	76.06	597 908 874,29
ООО В Контакте	60.02	7 953,00
ЗАО Метроком	60.02	87 823,52
ООО Рекламно-производственная фирма Альфа	60.02	3 700,00
ООО Транс-Вектор	60.02	58 000,00
ИТОГО		600 505 420,81

2.10. Денежные средства

Денежные средства отражены в бухгалтерском балансе по строке 1250, анализ движения денежных средств соответственно в «Отчете о движении денежных средств» за период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.

Остатки денежных средств на бухгалтерских счетах представлены в таблице:

Показатель	2013 год (тыс. руб.)	2014 год (тыс. руб.)	2015 год (тыс. руб.)
Касса организации (50 счет)	1 232	3 373	1 727
На расчетных счетах (51 счет)	2 710	2 195	6 842
На валютных счетах (52 счет)	7	4 596	77
Денежные средства в пути (57 счет)	361	2 913	1 975
Итого	4 310	13 077	10 621

Все валютные средства переоценены по курсу ЦБ РФ на отчетную дату.

Налично-денежные операции производятся с физическими и юридическими лицами с обязательным применением кассовой техники, бланки строгой отчетности предприятием не применяются.

2.11. Уставный капитал

Устав ПАО «Гостиница Советская» соответствует требованиям законодательства. Уставный капитал составляет 112 590 рублей, разделен на 112 590 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль.

Владельцы акций ПАО «Гостиница «Советская»

Категория	Доля в уставном капитале, %		
	На 31.12.13	На 31.12.14	На 31.12.15
Коммерческие организации (PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES A.M.G. WORLDWIDE COMFORTABLE HOTELS LIMITED/ ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭЙ.ЭМ.ДЖИ. ВОЛДВАЙД КОМФОРТАБЛ ХОТЕЛС ЛИМИТЕД)	98,74	0	0
Азимут групп		88,74	88,743
Жанейро шиппинг ривер ЛТД		10	10
Прочие коммерческие организации	0,26	0,26	0,26
Физические лица	1	0,997	0,997
Эмитент	0	0,003	0
ИТОГО	100	100	100

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "ИРКОЛ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ИРКОЛ"*

Место нахождения: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 1

ИНН: 7728023430

ОГРН: 1027739042396

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 10-000-1-00250

Дата выдачи: 09.08.2002

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 12.09.2005

По состоянию на 01.01.2012г. все акции Общества были полностью размещены.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 143

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Акции зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Национальная кастодиальная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НKK"*

Место нахождения

129110, Москва г, Олимпийский пр-т, д. 16, стр.5

ИНН: 7707592234

ОГРН: 1067746739554

Телефон: (495) 252-01-25

Факс: (495) 252-01-25

Адрес электронной почты: info@nnk-sd.ru

Сведения о лицензиях:

Наименование вида (видов) деятельности: Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: 177-12684-000100

Дата выдачи: 17 ноября 2009г.

Дата окончания действия: *Без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Наименование вида (видов) деятельности: Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов

Номер: 22-000-0-00104

Дата выдачи: 16 марта 2012г.

Дата окончания действия: *Бессрочно*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 111 166

2.12. Собственные акции, выкупленные у акционеров

На 31.12.2014 у Общества находились акции, выкупленные у акционеров-физических лиц в количестве 3 (три) штуки. Данные акции проданы 14.01.2015 Компании «Азимут групп» по цене 2530,50 руб. за штуку.

2.13. Добавочный капитал

Добавочный капитал предприятия отражен по строке 1350 бухгалтерского баланса по состоянию на 01.01.2016г. в сумме 1 тыс. руб.

Добавочный капитал от переоценки внеоборотных активов по состоянию на 01.01.15 года составляет 47093 тыс. руб. и сформирован в результате переоценки, проводимой в соответствии с п. п. 1.2 и 2.8 Порядка проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1997 г., утвержденного Госкомстатом России, Минэкономики России и Минфином России 18.02.1997 N ВД-1-24/336.

Переоценка объектов основных средств в 2015 г. не проводилась.

2.14. Резервный капитал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов предприятия, формирующихся за счет его чистой прибыли:

Размер фонда, установленный учредительными документами: 10 (Десять) процентов от уставного капитала

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: 28 147,50

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 25

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: 0

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: 0

2.15. Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль прошлых лет, отраженная по строке 1370 «Нераспределенная прибыль» бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 01.01.2016 составила 776 711 тыс. руб.

В 2015 году показатель «Чистая прибыль» (убыток) отчетного периода сформирован по данным бухгалтерского учета исходя из того, что расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму налоговых активов и обязательств.

В отчете о прибылях и убытках за 2015 год показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» рассчитан исходя из того, что расход по налогу на прибыль, подлежащий вычитанию из суммы прибыли до налогообложения, сформирован как совокупность сумм, отраженных по статьям «Отложенные налоговые активы», «Отложенные налоговые обязательства» и «Текущий налог на прибыль».

При этом по результатам 2014 года было получено 42 519 тыс. руб. чистой прибыли, а по результатам 2015 года 1 885 тыс. руб. чистой прибыли.

Использование нераспределенной прибыли в 2015 году не производилось.

Согласно протоколу № 01/15 от 15.04.2015г. годового общего собрания акционеров ПАО «Гостиница «Советская» принято решение дивиденды по обыкновенным именным акциям за 2014 год не выплачивать, прибыль, полученную по результатам работы за 2014 год, направить на развитие ПАО «Гостиница «Советская».

2.16. Кредиты и займы, обеспечения обязательств выданные

Общество привлекает как краткосрочные кредиты и займы, так и долгосрочные кредиты банков на пополнение оборотных средств. Кредиты и займы отражены в бухгалтерском балансе с учетом начисленных на конец года процентов по строкам 1410 и 1510.

Движение кредитов и займов

	2013 год (тыс. руб.)	2014 год (тыс. руб.)	2015 год (тыс. руб.)
Долгосрочные кредиты и займы			
Остаток на начало отчетного года	2 032 223	2 733 477	4 584 442
Поступило	3 202 405	2 345 683	3 106 773
(Погашено кредитов)	2 501 151	416 223	1 977 430
Остаток на конец года	2 733 477	4 584 442	5 713 785
Краткосрочные кредиты и займы			
Остаток на начало отчетного года	186 826	48 505	131 884
Поступило	204 405	133 109	564 692
(Погашено кредитов)	342 726	49 731	493 742
Остаток на конец года	48 505	131 884	202 833

Для погашения кредитных обязательств перед «Банк ОАО ВТБ филиал ОПЕРУ-4» и другими кредиторами был взят кредит в ОАО АКБ «Банк Москвы» 06.12.2013 г. В сумме 85 000 000 долларов США. Задолженность по кредиту по данному договору на 31.12.15 года 5 916 618 тыс. руб.

В качестве обеспечения обязательств по данному кредиту, оформлено в залог здание гостиницы и земельный участок (обеспечение выданное), сумма обеспечения – 2 751 480 тыс. руб.

2.17. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между предприятием и покупателями (заказчиками) с учетом налога на добавленную стоимость.

Краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражена в бухгалтерском балансе по строке 1520.

Состав кредиторской задолженности и движение за 2015 год раскрыты в табличной части пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках в разделе «Наличие и движение кредиторской задолженности».

Кредиторская задолженность по авансам, полученным от покупателей и заказчиков, а также задолженность перед поставщиками, выраженная в иностранной валюте, переоценена в балансе по курсу ЦБ РФ на конец отчетного года.

2.18. Задолженность акционерам по выплате дивидендов

В отчетном году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

2.19. Постоянные и отложенные налоговые обязательства и активы.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены в бухгалтерской отчетности за 2015г. развернуто.

За отчетный год условный доход по налогу на прибыль составил 51 814 тыс. руб. (20% от балансового убытка в размере 259 071 тыс. руб.).

За отчетный период постоянное налоговое обязательство составило – 209 142 тыс. руб.

Отложенных налоговых обязательств сформировано в размере 3 594 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.14г. составили 257 362 тыс. руб.

2.20. Выручка от продажи, признание дохода

Выручка от продаж отражается в бухгалтерской отчетности при одновременном соблюдении следующих условий:

имеется право на получение выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

существует уверенность в увеличении экономических выгод предприятия;

право собственности на продукцию перешло покупателю или работа принята заказчиком;

сумма выручки и расходы, которые произведены или, будут произведены, могут быть определены.

Выручка от услуг проживания в ПАО «Гостиница «Советская» признается на дату выезда гостя, а в случае, если период проживания гостя попадает на следующий(ие) месяц(ы), выручка признается также на последний день каждого месяца.

Выручка от оказания услуг питания признается по факту оказания услуги, от сдачи имущества в аренду – в последний календарный день месяца, от оказания прочих услуг – по факту оказания прочих услуг.

В отчетном периоде предприятие не заключало и не исполняло договоры с организациями, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами, не имело форм государственной помощи и не выполненных на отчетную дату условий предоставления бюджетных средств.

Состав выручки от продажи товаров (работ, услуг) за 2015г.

№	Наименование видов выручки	Сумма, тыс.руб.	уд.вес в %
1	Выручка за размещение гостей	500 142	68,88 %
2	Выручка продажи питания	196 250	27,03 %
3	Выручка от аренды	22 019	3,03 %
4	Выручка прочая, в т.ч.:	7 726	1,06 %
5	Выручка автостоянка	5 175	
6	Комиссия	3	
7	Выручка прачечная	825	
8	Транспортные услуги	515	
9	Прочая выручка	1 208	
	Итого	726 137	100,00%

Сумма выручки от продажи товаров (работ, услуг) за 2015 год составила 726 137 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость и отражена по строке 2110 «Отчета о прибылях и убытках».

2.21. Расходы по обычным видам деятельности

По строкам 020 «Себестоимость проданных товаров, работ, услуг», 030 «Коммерческие расходы» и 040 «Управленческие расходы» отчета о прибылях и убытках, показаны расходы по обычным видам деятельности, отнесенные на оказанные услуги.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

расход производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

сумма расхода может быть определена;

имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Расходы по обычным видам деятельности, отнесенные на оказанные услуги, по элементам затрат раскрыты в табличной части пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках в разделе «Затраты на производство».

Расходы признаются в отчете о прибылях и убытках:

с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями (соответствие доходов и расходов);

путем их обоснованного распределения между отчетными периодами, когда расходы обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем;

по расходам, признанным в отчетном периоде, когда по ним становится определенным неполучение экономических выгод (доходов) или поступление активов;

независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы;

когда возникают обязательства, не обусловленные признанием соответствующих активов.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в отчете о прибылях и убытках в том отчетном периоде, в котором они произведены. В «Отчете о прибылях и убытках» они отражены по строкам 2210 и 2220 и составляют соответственно 28 254 тыс. руб. и 136 707 тыс. руб.

Согласно учетной политике на 2015 год распределения общехозяйственных расходов между видами деятельности не производится.

При этом общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно полностью списывались на счета продаж (90 балансовый счет).

Затраты, произведенные предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, подлежат списанию в порядке, устанавливаемом учетной политикой –равномерно в течение периода, к которому они относятся.

2.22. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2015 год составляют 802 578 тыс. рублей, прочие расходы – 896 452 тыс. руб.

Наибольший удельный вес (99,8%) в прочих доходах занимает финансовая помощь учредителя в виде передачи векселей компании DROXFO HOLDINGS LIMITED в сумме 796 870 тыс. руб.

Состав прочих доходов за 2015 г.

Выручка от продажи ТМЦ, ОС	94
Списание кредиторской задолженности	312
Излишки, выявленные при инвентаризации	1 309
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, признанные или по которым получены решения	56
Фин. Помощь учредителя	796 870
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	2 406
Прочие	1 531
Итого прочих доходов	802 578

Состав прочих расходов за 2015 г.

Расходы от покупки/продажи валюты	4 857
Комиссия банка (услуги банка) ст.265 п.15 НК РФ	3 990
Списанная дебиторская задолженность	619
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	1 172
Расходы на содержание законсервированных объектов	294
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	1 691
Курсовые разницы	881 983
Штрафы, пени в бюджет и внебюджетные фонды, за нарушение условий договоров	55
Прочие	1 791
Итого прочих расходов	896 452

Убыток до налогообложения, отраженный по строке 2300 отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2015 года составил 259 071 тыс. руб. По налоговому учету убыток 1 231 589 тыс. руб. Данная разница в учете образовалась преимущественно из-за поступления финансовой помощи учредителя в размере 796 870 тыс. руб., необлагаемой налогом на прибыль.

2.23. Информация по сегментам

Руководство предприятия рассматривает его деятельность в качестве единого операционного и географического сегментов. В этой связи все услуги являлись гостиничными и сопутствующими услугами по месту оказания услуг.

Предприятие в отчетном периоде не имело договоров доверительного управления имуществом и договоров о совместной деятельности.

2.24. Налоги

Налоги исчислялись предприятием на основе финансовых результатов, отраженных в учете, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

НДС согласно налоговому кодексу рассчитывался от выручки по моменту перехода права собственности на оказанные услуги. Доходы и расходы для расчета налога на прибыль определяются методом начисления согласно положениям Налогового Кодекса.

НДС отражается со всеми начислениями (с авансов и пр.) а оплата как зачет авансов и вычеты по приобретенным услугам. Просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней у предприятия по состоянию на 31.12.2015 года отсутствует.

2.25. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам собственных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Средневзвешенное количество акций ПАО «Гостиница «Советская» за 2015 год определялось путем суммирования количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного квартала, и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде.

Базовая прибыль за 2015 год равна чистой прибыли в виду отсутствия выплат дивидендов по привилегированным акциям.

Расчет прибыли на акцию

	2015 год	2014 год
Базовая прибыль, тыс. руб.	435	44 137
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении, шт.	112590	112590
Базовая прибыль на акцию, руб.	3,86	392,02

Сведения о размере чистых активов Общества

Показатели	31.12.13	31.12.14	31.12.15
Сумма чистых активов (тыс. руб.)	779368	823500	823 946
Уставный капитал (тыс. руб.)	113	113	113
Резервный фонд (тыс. руб.)	28	28	28
Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/ стр.2), %	6897,06	7287,61	7 291,56

2.26. Условные факты хозяйственной деятельности, события после отчетной даты

По состоянию на дату составления отчетности ПАО «Гостиница «Советская» не провело собрание акционеров, в связи с этим данные бухгалтерского баланса в части распределения прибыли отчетного года не скорректированы. Такая корректировка будет произведена по состоянию на 31.12.15г в отчетности за 2016 год.

Ввиду наличия в российском хозяйственном и налоговом законодательстве норм, допускающих неоднозначное толкование, а также в связи с тем, что это законодательство претерпевает частые изменения, руководство ПАО «Гостиница «Советская» допускает, что оценка тех или иных фактов хозяйственной деятельности в связи с изменением (равно как или иным толкованием) норм законодательства может измениться. В связи с чем, предприятие допускает изменения результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п. 24 Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» (ПБУ 8/01) подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

Предполагаемый размер дивидендов на 1 акцию на момент составления отчетности не утвержден.

Дивиденды выплачиваются денежными средствами.

Сведения о судебных разбирательствах ПАО «Гостиница «Советская»

В 2015 г. имеются Судебные дела, в которых ПАО «Гостиница «Советская» являлось истцом:

- Дело № А56-52509/2014/тр.27 к ответчику ЗАО «Фирма «Нева» о включении ПАО «Гостиница «Советская» в реестр требований кредиторов должника в рамках дела о банкротстве.

2.27. Информация о связанных сторонах.

Члены совета директоров в отчетном году вознаграждения от Общества не получали, за исключением основного управленческого персонала:

Щелкунова Ю.В. - Генерального директора до 30.06.2015 г., с 01.07.2015 заместителя Генерального директора по общим вопросам;

Акиндинова А.С. - Генерального директора с 01.07.2015 г.,

которые получили вознаграждение соответственно занимаемым должностям по штатному расписанию.

Информация о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу за 2015 г.:

тыс. руб.

Оплата труда за отчетный период	Доход за отчетный период в натуральной форме	Отпускные, компенсация за неиспользованный отпуск	Обязательные платежи во внебюджетные фонды	НДФЛ
6 638	39	557	735	940

В течении 2015 года у Общества были следующие операции с аффилированными лицами:

Наименование связанной стороны	Характер операции	Сумма операций (тыс. руб)	Признак аффилированности
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Приобретение товаров/прочих услуг	4 480	Общие члены совета директоров, учредители
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Услуги бронирования	22	
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Бухгалтерское обслуживание	9 700	
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Услуги по договору управления и сублицензионному договору	69 799	

ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Получение займов, начисленные проценты	2 344	
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Реализация гостиничных и прочих услуг	1 425	
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Выдача займов, начисленные проценты	145	
ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани»	Выполнение функций заказчика по реализации инвестиционного проекта	46 126	
ООО «Азимут Хотелс энд Резортс»	Начисление процентов по договору займа	35 305	Общие члены совета директоров, учредители
ОАО «Отель «Арктика»	Реализация гостиничных и прочих услуг	221	Общие члены совета директоров, учредители
ООО "Гостиничный комплекс "Владивосток"	Реализация гостиничных и прочих услуг	399	Общие члены совета директоров, учредители
ООО "Гостиничный комплекс "Владивосток"	Приобретение материалов	5	
ПАО "Отель "Интурист-Кострома"	Реализация гостиничных и прочих услуг	7	Общие члены совета директоров, учредители
ООО «ГК «Лотос»	Реализация гостиничных и прочих услуг	40	Общие члены совета директоров, учредители
ПАО "Гостиничный комплекс "Нижегородский"	Реализация гостиничных и прочих услуг	19	Общие члены совета директоров, учредители
ООО «Прайдгма Групп»	Реализация гостиничных и прочих услуг	22	Общие члены совета директоров, учредители
ПАО "Гостиничный комплекс "Россия"	Реализация гостиничных и прочих услуг	16	Общие члены совета директоров, учредители
ООО «Твинс Групп»	Приобретение гостиничных услуг	357	Общие члены совета директоров, учредители
ООО «Твинс Групп»	Реализация гостиничных услуг	65	
ООО «Хоспиталити»	Реализация гостиничных услуг	9	Общие члены совета директоров, учредители
ООО «СтройПроект»	Реализация инвестиционного проекта	256 775	Общие члены совета директоров, учредители
ООО «СтройПроект»	Вознаграждение заказчика по инвест. проекту	1 284	

Так же в 2015 г. акционером Компанией с ограниченной ответственностью АЗИМУТ ГРУПП была оказана финансовая помощь в виде передачи векселей компании DROXFO HOLDINGS в количестве 5 штук на общую сумму 796 870 тыс. руб.: 4 шт. номиналом 150 000 тыс. руб. и 1 шт. номиналом 196 870 тыс. руб. со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 2024 г. В бухгалтерском балансе данные векселя отражены в составе долгосрочной дебиторской задолженности, т.к. являются бездоходными.

2.28. Потребление энергетических ресурсов, экологическая деятельность

В 2015 году использовано энергетических ресурсов:

- бензин автомобильный А-95: 2 467,06 литров на общую сумму 90 255,63 руб. (включая НДС);
- бензин автомобильный А-92: 40,24 литров на общую сумму 1 283 руб. (включая НДС);
- дизельное топливо: 28 643 литров на общую сумму 1 087 946,37 руб. (включая НДС);
- тепловая энергия: 9 855,63 Гкал на общую сумму 15 614 114,51 руб. (включая НДС);
- электрическая энергия: 5 613 167 кВт/час на общую сумму 20 450 465,85 руб. (включая НДС);

За 2015 год у Общества было образовано и передано на захоронение ТБО 259,78 тн организации ООО «Новый Свет – ЭКО», передано для обезвреживания 1969 люминесцентных ламп ЗАО «ЮНЭП».

Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 2015 год составила 270 295 руб.

2.29. Труд и заработная плата

Прием сотрудников на работу в 2015 году был направлен на восполнение естественной убыли и комплектование работниками согласно заявкам подразделений компании.

	2013 год	2014 год	2015 год
	Всего по компании		
	Человек		
Среднесписочная численность, всего	226	218	231

Среднесписочная численность в целом по организации за 2015 г. увеличилась на 13 человек по сравнению с прошлым отчетным периодом.

Рост численности персонала объясняется увеличением спроса на гостиничные услуги за отчетный период, а следствие и ростом выручки в сравнении с аналогичным периодом.

Источники пополнения численности: безработные, стоящие на учете в городских центрах занятости населения; выпускники институтов, техникумов, профтехучилищ; граждане, находящиеся в свободном поиске работы.

Причины увольнения работников: собственное желание, в связи с истечением срока действия трудового договора.

Приоритетными показателями в системе выплаты заработной платы были: формализация системы премирования и создание конкурентоспособных условий по выплатам заработной платы.

2.30. Забалансовые ценности

По состоянию на 31.12.15 у предприятия числятся арендованных основных средств на сумму 1 538 тыс. руб. по стоимости, определенной в договорах аренды.

По состоянию на 31.12.2015 у предприятия числятся основные средства, переданные в аренду на сумму 2 622 тыс. руб. по стоимости, определенной в договорах аренды.

По состоянию на 31.12.15 на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» числятся стоимость заложенного имущества (здания гостиницы и земельного участка) в сумме определенной договором ипотеки – 2 751 480 тыс. руб.

3. Анализ финансового положения и эффективности деятельности

В данном разделе пояснительной записки приведен анализ финансового положения и эффективности деятельности ПАО «Гостиница «Советская» за период с 01.01.2015 по 31.12.2015.

3.1. Анализ финансового положения ПАО «Гостиница «Советская»

3.1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение анализируемый период за тыс. руб. (гр.3-гр.2)
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		
	на 01.01.2015	на 31.12.2015	на начало анализируемого периода (01.01.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2015)	
1	2	3	4	5	6
Актив					
1. Имобилизованные средства*	4 537 584	6 061 100	78,87	83,96	+1 523 516
2. Текущие активы**, всего	1 216 363	1 157 662	21,13	16,04	- 1 100 597
в том числе:					
запасы (кроме товаров отгруженных)	8 220	9 977	0,14	0,14	+ 1 757
НДС по приобретенным ценностям	0	12	0	0	+ 12
ликвидные активы (денежные средства и эквиваленты), всего	13 077	10 621	0,23	0,15	- 2 456
1. Собственный капитал	823 500	823 946	14,31	11,41	+ 446
2. Долгосрочные обязательства, всего	4 584 442	5 713 785	79,69	79,15	+ 1 129 343
в том числе:	4 584 442	5 713 785	79,69	79,15	+ 1 129 343

кредиты и займы					
3. Краткосрочные обязательства (без доходов будущих периодов), всего	345 006	681 031	6,0	9,44	+ 336 025
в том числе: кредиты и займы	131 884	202 833	2,29	2,81	+ 70 949
Валюта баланса	5 752 947	7 218 762	100	100	+ 1 465 815

*Имобилизованные средства включают внеоборотные активы и долгосрочную дебиторскую задолженность (т.е. наименее ликвидные активы).

**Текущие активы - это оборотные активы, за исключением долгосрочной дебиторской задолженности.

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31.12.15г. произошло увеличение внеоборотных активов организации по сравнению с данными на начало года за счет увеличения стоимости ОС, а именно реконструкции и модернизации здания гостиницы и ростом долгосрочной дебиторской задолженности.

Собственный капитал на последний день анализируемого периода составил 823 946 тыс. руб. За рассматриваемый период (01.01-31.12.2015 г.) собственный капитал вырос (на 446 тыс. руб., или на 0,05%).

3.1.2. Чистые активы

Чистые активы предприятия по состоянию на 31.12.15г. намного (в 7 291,56 раз) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение ПАО «Гостиница «Советская», полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо отметить увеличение чистых активов на 0,05% за анализируемый период (01.01.2015-31.12.2015 г.). Приняв во внимание одновременно и превышение чистых активов над уставным капиталом и их увеличение за период, можно говорить о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. В следующей таблице наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2),	%, ((гр.3-гр.2): гр.2)
	на начало анализируемого периода (на 01.01.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2015)	на 01.01.2015	на 31.12.2015		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	823 500	823 946	14,31	11,41	+446	+0,05
2. Уставный капитал	113	113	0,002	0,002	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	823 387	823 833	14,31	11,41	+446	+0,05

3.2. Анализ эффективности деятельности ПАО «Гостиница «Советская»

3.2.1. Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ПАО «Гостиница «Советская» за отчетный и предшествующий год.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что в течение анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 86 103 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж увеличилась на 256 966 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем году увеличилась выручка от продаж на 186 994 тыс. руб., расходы же по обычным видам деятельности снизились на 69 972 тыс. руб. в связи с уменьшением темпов проведения реконструкции и ремонта гостиницы, а так же снижением ставок для расчета вознаграждений по договору управления и сублицензионному договору.

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Убыток от прочих операций за год составил 345 174 тыс. руб., преимущественно из-за увеличения отрицательных курсовых разниц по кредитному договору в связи с ростом курсов валюты.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя	
	2014 г.	2015 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
	2	3	4	5
1				

1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	539 143	726 137	186 994	34,68
2. Расходы по обычным видам деятельности	710 006	640 034	- 69 972	- 9,86
3. Прибыль (убыток) от продаж	(170 863)	86 103	256 966	150,39
4. Прибыль (убыток) от прочих операций	(168 986)	(345 174)	-176 188	- 104,26
5. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и др. расходы из прибыли	382 368	260 956	- 121 412	- 31,75
7. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (3+4+6)	42 519	1 885	- 40 634	- 95,57

3.2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2014 г.	2015 г.	коп., (гр.3 гр.2)	± % - ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж по валовой прибыли (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 8% и более.	-31,69	11,86	43,55	137,43
2. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	7,89	0,25	-7,64	-96,83

Показатели рентабельности продаж за отчетный период значительно увеличился по сравнению с предыдущим годом. Рентабельность продаж по чистой прибыли за 2015 г. имеет отрицательную динамику в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, это связано с ростом отрицательных курсовых разниц.

3.2.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях 2014 г.	в Коэфф. 2014 г.	Значение в днях 2015	Коэфф. 2015 г.
1	2	3	4	5
Оборачиваемость оборотных средств (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой величине оборотных активов; нормальное значение для данной отрасли: 140 и менее дн.)	1659	0,22	2028	0,18
Оборачиваемость запасов (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой стоимости запасов; нормальное значение для данной отрасли: 22 и менее дн.)	6	64,4	5	79,61
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой величине дебиторской задолженности; нормальное значение для данной отрасли: не более 57 дн.)	1521	0,24	1825	0,20
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой краткосрочной кредиторской задолженности; нормальное значение для данной отрасли: не более 79 дн.)	111	3,3	171	2,13
Оборачиваемость активов (отношение выручки в годовом исчислении к среднегодовой стоимости активов)	3318	0,11	3318	0,11

Данные об оборачиваемости активов за год свидетельствуют о том, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 3318 календарных дней. При этом требуется 5 дней, чтобы получить выручку равную среднегодовому остатку материально-производственных запасов. Все показатели оборачиваемости снизились в отчетном году по сравнению с предыдущим, что свидетельствует о замедлении оборачиваемости активов и задолженности ПАО «Гостиница «Советская». Данное явление носит отрицательный характер.

3.2.4. Производительность труда

Эффективность использования трудовых ресурсов характеризует показатель производительности труда. В данном случае производительность труда рассчитана как отношение выручки от реализации к средней численности работников.

Производительность труда за анализируемый период составила 3143 тыс. руб./чел., что на 27% выше аналогичного показателя за 2013 год.

4. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения по состоянию 31.12.2015 и результатов деятельности за отчетный период в целом, которые приведены ниже.

Нижеперечисленные показатели финансового положения и результатов деятельности ПАО «Гостиница «Советская» имеют следующие значения:

чистые активы превышают уставный капитал.

наблюдается положительная динамика изменения собственного капитала.

Вместе с тем наблюдается рост производительности труда по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 27%

По сравнению с прошлым периодом в текущем году выросла выручка от продаж на 256 966 тыс. руб., расходы же по обычным видам деятельности уменьшились на 69 972 тыс. руб.

В отчетном году получена прибыль от продаж в размере 86 103 тыс. руб.

Показатель рентабельности продаж за год имеют тенденцию роста

Показатели оборачиваемости кредиторской задолженности и запасов не укладываются в нормативные значения.

Наблюдается увеличение количества дней оборачиваемости кредиторской задолженности и активов, в связи с реализацией инвестиционного проекта по ремонту и переоборудованию гостиницы за счет привлеченных средств в виде долгосрочного кредита.

Как следует из приведенного анализа финансовое состояние ПАО «Гостиница «Советская» несколько ухудшилось по сравнению с предыдущим годом, однако имеются все возможности для эффективной деятельности и улучшения финансовых показателей в будущем.

Генеральный директор
ПАО «Гостиница «Советская»
Акиндинов А.С.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПАО "Гостиница "Советская" за 2015 г.

Аудируемое лицо:

Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Юридический адрес: Россия, 190103, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 43/1

Почтовый адрес: Россия, 190103, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 43/1

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 78 №004280404 от 01.11.2002 г., выдано ИМНС РФ по Адмиралтейскому району г. Санкт-Петербурга, ОГРН 1027810248443.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано 13.01.1994 Межрайонной ИФНС РФ №8 по г. Санкт-Петербургу, серия 78 №007499165, ИНН 7830001229/783901001.

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «БАФ «Ориент».

Юридический адрес: 603137, н. Нижний Новгород, ул. Голованова, д. 37 «а», к 23 «а».

Почтовый адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. Голованова, д. 37 «а», к.23 «а».

Государственная регистрация: Свидетельство серия НРП-НН №9844 от 11 января 2000 года, выдано Нижегородской регистрационной палатой.

Свидетельство серия 52 №003015404 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выданное 24.12.2003г. Инспекцией МНС России по Приокскому району г. Н. Новгорода, основной регистрационный № 1025203571282.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество», запись внесена в реестр 30.12.2009г., ОРНЗ №10306011767.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ПАО «Гостиница «Советская», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

*Ответственность аудируемого лица
За бухгалтерскую отчетность*

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ПАО «Гостиница «Советская» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

*Директор ООО «БАФ «Ориент»
30 марта 2016г.*

А.В. Баташев.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2016

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 198103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710001
по ОКПО	31.03.2016
ИНН	3280796
по ОКВЭД	7830001229
по ОКОПФ / ОКФС	55.11
по ОКЕИ	12247 / 34
	384

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			7
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 082 453	1 314 964	1 159 003
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	543 510	715 128	871 991
	Отложенные налоговые активы	1180	621 262	644 533	385 027
	Прочие внеоборотные активы	1190	723	785	675
	ИТОГО по разделу I	1100	2 247 949	2 675 410	2 416 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 878	9 977	8 265
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	12	
	Дебиторская задолженность	1230	4 126 239	4 169 423	2 961 631
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	353 047	353 047	353 047
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 967	10 621	13 077
	Прочие оборотные активы	1260	36 480	272	224
	ИТОГО по разделу II	1200	4 534 628	4 543 352	3 336 244
	БАЛАНС (актив)	1600	6 782 576	7 218 762	5 752 947

Пояс	ПАССИВ	Код	На	На	На
------	--------	-----	----	----	----

не я		стро к и	31.03.2016 г.	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	113	113	113
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			-12
	Переоценка внеоборотных активов	1340	47 093	47 093	47 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	28	28	28
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	776 792	776 711	776 276
	ИТОГО по разделу III	1300	824 027	823 946	823 500
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 221 808	5 713 785	4 584 442
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	5 221 808	5 713 785	4 584 442
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	220 806	202 833	131 884
	Кредиторская задолженность	1520	509 556	472 809	208 865
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	6 378	5 389	4 257
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	736 741	681 031	345 006
	БАЛАНС (пассив)	1700	6 782 576	7 218 762	5 752 947

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2016 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиница "Советская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 198103 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект 43/1

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	31.03.2016
ИНН	3280796
по ОКВЭД	7830001229
по ОКОПФ / ОКФС	55.11
по ОКЕИ	12247 / 34
	384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2016 г.	За 3 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	122 044	88 120
	Себестоимость продаж	2120	-143 904	-85 739
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-21 860	2 381
	Коммерческие расходы	2210	-5 841	-6 136
	Управленческие расходы	2220	-25 722	-30 678
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-53 423	-34 433
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	22 649	26 641
	Проценты к уплате	2330	-104 175	-87 969
	Прочие доходы	2340	376 799	96 077
	Прочие расходы	2350	-218 497	-6 660
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 353	-6 344
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-18 600	6 373
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		-35 626
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-23 271	41 999
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82	29
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		167
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82	196
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *Эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность, т.к. Федеральный закон от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» не распространяется на организации, ценные бумаги которых не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Бухгалтерская отчетность эмитента подготовлена на основе действующей Учетной политики в целях бухгалтерского учета (утверждена приказом №01-02/14/173-2 от 30.12.2014г).

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н)

Основные положения учетной политики:

- Ведение бухгалтерского учета эмитента передано по договору со специализированной организацией (далее ЦБ).

- Бухгалтерский учет эмитента ведется автоматизированным способом в программе «1С: Предприятие» с применением прикладных программ по отдельным видам учета, данные из которых выгружаются в «1С: Предприятие»:

- расчет заработной платы ведется в программе «1С: Предприятие. Зарплата и управление персоналом»;

- учет по проживанию - в специализированной программе по управлению гостиничным комплексом Opera PMS;

- учет по реализации продукции общепита – в программе Micros;

- учет товаров и продуктов, формирующих себестоимость в общепите ведется в специализированной программе.

- бухгалтерский учет ведется с применением правила двойной записи и системы счетов, предусмотренной рабочим планом счетов (Приложение № 1 – стандартный 1С). ЦБ несет ответственность за соблюдение методологических принципов бухгалтерского учета и своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, а также осуществляет контроль движения активов и выполнения расчетно-платежных обязательств.

- ЦБ обеспечивает предоставление управленческой, бухгалтерской и статистической отчетности, участвует в проведении экономического анализа финансово-хозяйственной деятельности организации в целях выявления и мобилизации внутренних резервов.

- учет основных средств ведется с учетом положений ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина от 30.03.01 № 26н (в редакции от 27.11.2006 г.).

- учет нематериальных активов ведется на основании ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 N153н.

- бухгалтерский учет движения товаров производится в специализированной программе отдельно по каждой торговой точке в соответствии с требованиями законодательства и нормативных актов по учету товаров и общественному питанию.

- учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н (в редакции от 27.11.2006 г.)

- учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредита», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.

- формирование информации о постоянных и временных разницах, отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах осуществляется организацией в соответствии с ПБУ 18/02.

- эмитент ведет аналитический учет использования прибыли в соответствии с Решением собрания акционеров Организации (или иного органа).

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **112 590**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **112 590**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина Уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует Учредительным документам

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется заказным письмом (либо вручается под роспись) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты его проведения, и не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона, «Об акционерный

обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, на основании требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

Лица (лицо), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, вправе представить проект решения внеочередного общего собрания акционеров, предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 13 Устава эмитента.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать фамилию, имя, отчество (наименование) акционера (акционеров), требующего созыва собрания, с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему (им) акций Общества.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Дата проведения собрания акционеров определяется Советом директоров общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, не позднее 45 (сорока пяти) дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представившего их акционера (акционеров), количества и категории (типа) принадлежащих ему (им) акций и должны быть подписаны акционером (акционерами).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – фамилию, имя, отчество и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, на основании требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении по месту нахождения исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров. Общество по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставляет ему копии указанных документов за плату, которая не превышает затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием акционеров, могут быть оглашаться на общем собрании акционеров Общества, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с п. 4 ст. 62 Федерального закона «Об акционерных обществах», в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *112 590*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *50 000 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
22.07.1998	1-02-00516-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- участвовать лично или через представителей в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом, а также запрашивать и получать от органов управления необходимую информацию и материалы по всем вопросам, включенным в повестку дня общего собрания акционеров;
- получать дивиденды, объявленные Обществом;
- преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- отчуждать свои акции в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- избирать и быть избранными в органы управления и в контрольные органы общества;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями общего собрания акционеров.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют. Привилегированных акций эмитент не выпускал.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями,

обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Регистратор Р.О.С.Т."*

Место нахождения: *107996, город Москва, улица Стромынка, дом. 18, корпус 13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00264*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *13.01.2016*

Документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением эмитентом не размещались. Иные сведения отсутствуют.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, причитающихся нерезидентам, нет.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 84 (Восьмью сорок четыре) листа

Генеральный директор
ПАО «Гостиница «Советская»

ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани» - Организация,
оказывающая услуги по ведению бухгалтерского учета
(Договор № АХК-16/15 от 31.12.2014г.) Директор:

