

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"

Код эмитента: 00628-D

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: **188661 Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор
Дата: 15 мая 2018 г.

_____ А.П.Глушенков
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 15 мая 2018 г.

_____ Т.Л.Устюжанинова
подпись

Контактное лицо: **Беляева Татьяна Михайловна, Советник генерального директора по работе с
акционерами**

Телефон: **(812) 676 70 04**

Факс: **(812) 676 70 04**

Адрес электронной почты: **info@sevenenerg.spb.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7825333010**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	8
Отраслевые риски	9
Страновые и региональные риски	9
Общество осуществляет свою деятельность на территории РФ и подвержено всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в России.	9
Финансовые риски	9
Правовые риски.....	9
Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	9
Стратегический риск.....	10
Риски, связанные с деятельностью эмитента	10
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	10
3.1. История создания и развитие эмитента.....	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	11
3.1.4. Контактная информация.....	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	12
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	12
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	12
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	12
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	12
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ..	12
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	13
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	13
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	13
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	13

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	13
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	13
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	13
4.3. Финансовые вложения эмитента	13
4.4. Нематериальные активы эмитента	13
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	14
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	14
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	14
4.8. Конкуренты эмитента	14
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	14
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	15
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	16
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	21
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	21
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	21
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	22
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	22
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	24
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	25
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	25
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	25
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	25
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	26
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	27
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	27
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	27
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ..	28
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	28
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	28
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	28
ПОЯСНЕНИЯ.....	37
ПАО "Трест "Севэнергострой"	37
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	47
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	50
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	50

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	63
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года.....	63
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	64
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	64
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	64
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	64
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	64
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	64
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	65
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	65
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	66
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	66
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	66
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	66
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	66
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	66
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	66
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	66
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента..	67
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	67
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	67
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	67
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	67
8.8. Иные сведения.....	67
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	67

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702810339000002695*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044030795*

Номер счета: *40702810307200001154*

Корр. счет: *30101810540300000795*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург»*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.64, лит. А*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702810890650000275*

Корр. счет: *30101810900000000790*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Российский дорожный банк», Санкт-Петербургский филиал*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, 4-я Советская ул. д.37А*

ИНН: *7718011918*

БИК: *044030729*

Номер счета: *40702810500090000620*

Корр. счет: *30101810900000000729*

Тип счета: *расчетный*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "НОБЕЛЬ-АУДИТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "НОБЕЛЬ-АУДИТ"*

Место нахождения: 193232, Санкт-Петербург, Искровский пр., д.26, лит.А, пом. 2Н

ИНН: 7807023520

ОГРН: 1037825037337

Телефон: +7 (812) 718-6771

Факс: +7 (812) 718-6771

Адрес электронной почты: audit@nobel-audit.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Российский Союз аудиторов (Ассоциация) (СРО РСА)**

Место нахождения

107031 Российская Федерация, Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Дополнительная информация:

Регистрационный номер записи о внесении в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов за ОРНЗ № 11603071326

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2017	

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Совет директоров

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с заключенным договором: 190.0 тыс.руб. за 2017 год

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: **Глушенков Александр Павлович**

Год рождения: **1958**

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Устюжанинова Татьяна Леонидовна*

Год рождения: *1962*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В своей производственно-финансовой деятельности ПАО «Трест «Севэнергострой» сталкивается с рисками, которые могут оказать существенное влияние на его результаты.

Политика компании по управлению рисками включает в себя:

- анализ и оценку рисков;
- определение рисков, оказывающих наибольшее влияние на деятельность;

- разработку действий и мер, направленных на снижение рисков.

Отраслевые риски

Осуществляя деятельность в строительной отрасли, Общество испытывает все присущие современной рыночной экономике трудности и несет риски, возникшие и возникающие в связи с общим ухудшением состояния платежеспособности контрагентов и партнеров, применением некоторыми компаниями методов недобросовестной конкуренции, возможной несостоятельностью отдельных деловых партнеров, систематическим нарушением порядка и условий взаиморасчетов. Компания старается управлять рисками и минимизировать их, для чего предпринимаются серьезные шаги по совершенствованию организационной структуры, системы управления проектами, расширению круга заказчиков, диверсификации бизнеса.

При осуществлении своей деятельности Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою деятельность на территории РФ и подвержено всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в России.

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – диверсификация деятельности, освоивание новых рынков.

Финансовые риски

1. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества:

Общество осуществляет свою деятельность на строительном рынке, который в настоящее время не восстановился после кризиса 2014 года. Снижение инвестиций в строительство, удорожание материалов при существующей тенденции занижения конечной стоимости работ, отсутствие «реальных» денег у Заказчиков оказывает существенное влияние на деятельность Общества. Политика Общества в области снижения данного риска – работа с государственными заказчиками, заключение долгосрочных контрактов, сохранение партнерских отношений с хорошо зарекомендовавшими себя Заказчиками (застройщиками).

2. Риски, связанные с повышением процентных ставок

В 2017 году Общество открыло кредитную линию в ПАО «РосДорБанк». Процентная ставка по обслуживанию кредитной линии зависит, в первую очередь, от ключевой ставки Центрального банка. Поэтому изменение ключевой ставки напрямую влияет на процентную ставку по кредитной линии, открытой Обществом.

Учитывая тенденцию к снижению ключевой ставки Центральным банком, Общество планирует к концу 2017 года снизить процентную ставку по существующему кредиту. Риск повышения процентной ставки в существующих условиях ведения деятельности минимален.

3. Риски, связанные с влиянием инфляции

Инфляционные процессы в экономике РФ могут оказать существенное влияние на чистую прибыль Общества в связи с тем, что возможности ПАО «Трест «Севэнергострой» по повышению цен на строительные работы, реализуемые на рынке, ограничены уровнем цен конкурентов, а затраты общества, изменяются в соответствии с темпами инфляции.

Правовые риски

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – надежное юридическое обеспечение выполнения обязательств по договорам, ужесточение мер ответственности, страхование.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – уменьшение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации Общества перед заказчиками, поставщиками и

подрядчиками, учредителями (акционерами), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, банковскими союзами (ассоциациями), саморегулируемыми организациями.

Стратегический риск

Политика эмитента по уменьшению данного типа рисков – использование различных методов стратегического анализа, что позволяет сделать более четким и определенным представление о перспективах развития Общества и таким образом снизить риск в процессе принятия стратегических решений.

Риски, связанные с деятельностью эмитента

1. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

Судебная практика в РФ развивается достаточно стабильно и является одним из наиболее прогнозируемых рисков, который преодолевается, прежде всего, путем сокращения и предотвращения судебных процессов эмитента с его контрагентами.

В 2017 году был прекращен судебном процессе по делу А40-234473/2015, который мог оказать существенное влияние на текущую деятельность Общества. Общество полностью отстояло свои позиции, истцу было полностью отказано во взыскании.

Среди процессов, возбужденных в отношении Общества в 2017 году, можно выделить судебный процесс по делу № А56-75847/2017, который может оказать существенное влияние на деятельность Общества.

Главная задача Общества по снижению рисков, связанных с судебными процессами – грамотное юридическое сопровождение, которое позволит отстоять интересы Общества в суде.

2. Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц:

Общество не имеет обязательств по договорам поручительства, предоставленных третьим лицам, поэтому риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Обществом обязательств отсутствуют.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 22.07.2016

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "СЭС"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 22.07.2016

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Трест "Севэнергострой"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "СЭС"*

Дата введения наименования: 09.12.2015

Основание введения наименования:

Решение ОСА ОАО "СЭС" Протокол №26 от 17.09.2015 г., Лист записи ЕГРЮЛ ГРН 9157848219421 от 09.12.15 г.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Трест "Севэнергострой"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "СЭС"*

Дата введения наименования: **20.08.1996**

Основание введения наименования:

Решение Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 49526 от 20.08.1996 г.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество открытого типа
"Трест "Севэнергострой"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "СЭС"**

Дата введения наименования: **23.06.1994**

Основание введения наименования:

Решение регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 8402 от 23.06.1994 г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **5820**

Дата государственной регистрации: **23.06.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027809235596**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **10.12.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция ФНС №15 по Санкт-Петербургу**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Акционерное общество «Трест «Севэнергострой» учреждено комитетом по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга – территориальным агентством Госкомимущества РФ решением от 23.06.1994 г. путем реорганизации государственного предприятия Строительно-монтажного треста «Севэнергострой» в соответствии с законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ», Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 г., Указами Президента РФ от 01 июля 1992 г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества», Об организации управления электроэнергетическим комплексом Российской Федерации в условиях приватизации» от 15.08.92 г. №923 и другими законодательными актами РФ. Зарегистрировано 23 июня 1994 года.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино,

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, стр. лит. А, А1

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции

194044 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Комиссара Смирнова 11 стр. лит. Д, подъезд 17

Телефон: **(812) 676 70 04**

Факс: **(812) 676 70 04**

Адрес электронной почты: **info@severenerg.spb.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7825333010

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7825333010

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
41.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основными заказчиками, по договорам с которыми Общества производило строительно-монтажные работы в 2017 году являлись:

- 1) Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Санкт-Петербургский государственный Университет,
- 2) ООО «Инжпестрострой».

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Основная проблема строительной отрасли - дефицит «реальных» денег, из-за чего заказчики строительства замораживают стройки, либо отодвигают сроки строительства объектов и в результате чего финансирование фактически приостанавливается.

Уровень обеспеченности заказами для многих фирм строительной отрасли составляет около полугода, планирование на долгосрочную перспективу становится все более трудным и менее реалистичным. Банки, учитывая сложившуюся ситуацию, относят строительный бизнес к высоко рискованному, и в большинстве случаев отказывают в кредитовании. И, как следствие, у компаний не хватает оборотных средств для обеспечения процесса строительства.

Для снижения негативного влияния указанных факторов на деятельность Эмитента ведется работа по формированию портфеля контрактов. Ставки делаются на государственных заказчиков и компаний, связанные со строительством жилья.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

ПАО "СЭС" является членом СРО Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области" (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017). Дата и номер решения о приеме в члены СРО: 23.06.2017 Протокол № 4-СА/С/17.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Учитывая кризис в строительной отрасли, Общество ставит перед собой главную задачу – сохранение своих позиций на рынке. Усилена тендерная работа. Ведется работа по поиску новых объектов. Приоритетными направлениями были и остаются энергетическое и промышленное строительство. Но учитывая спад на рынке энергетики (основные комплексы теплоэлектроцентралей запущены в работу), новое строительство в пределах города Санкт-Петербурга и Ленинградской области не ведется, Общество приняло решение о переориентировании своей деятельности. Основным направлением на 2018 год стало гражданское строительство: строительство инженерных сетей и коммуникаций для нужд города и области.

В долгосрочной перспективе Общество планирует укрепить свои позиции на строительном рынке, а также занять новые ниши для бизнеса, увеличить портфель заказов и объемы строительства.

Реализация этих задач возможна при улучшении организационной структуры Общества, сокращении издержек и повышении производительности труда.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации

настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Расходы не имели места

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основная проблема строительной отрасли - дефицит «реальных» денег, из-за чего заказчики строительства замораживают стройки, либо отодвигают сроки строительства объектов и в результате чего финансирование фактически приостанавливается.

Уровень обеспеченности заказами для многих фирм строительной отрасли составляет около полугода, планирование на долгосрочную перспективу становится все более трудным и менее реалистичным. Банки, учитывая сложившуюся ситуацию, относят строительный бизнес к высоко рискованному, и в большинстве случаев отказывают в кредитовании. И, как следствие, у компаний не хватает оборотных средств для обеспечения процесса строительства.

Учитывая кризис в строительной отрасли, Общество ставит перед собой главную задачу – сохранение своих позиций на рынке. Усилена тендерная работа. Ведется работа по поиску новых объектов.

По прогнозам экономистов, в ближайшие годы, начиная с 2017-го, увеличатся инвестиции в экономику России, при этом на строительство уйдет около четверти инвестируемых средств. Фактически к 2019-му в строительной отрасли ожидается восстановление уровня 2014 года: и спроса, и предложения.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Все явления и процессы хозяйственной деятельности Общества находятся во взаимосвязи, взаимозависимости и обусловленности.

На деятельность Общества в целом влияют как внешние, так и внутренние факторы.

К внутренним факторам относятся:

- материально-технические: применение производительного технологического оборудования, проведение модернизации и реконструкции материально-технической базы,
- организационно-управленческие: разработка стратегии и тактики и развития организации, информационное обеспечение процессов принятия решений,
- экономические факторы: финансовое планирование деятельности предприятия, анализ и поиск внутренних резервов роста прибыли,
- социальные факторы: повышение квалификации работников, улучшение условий труда.

К внешним факторам относятся:

- рыночно - конъюнктурные факторы: диверсификация деятельности Общества, повышение конкурентоспособности в оказании услуг,
- хозяйственно-правовые и административные факторы: налогообложение, правовые акты, постановления и положения, регламентирующие деятельность Общества.

4.8. Конкуренты эмитента

На строительном рынке существует очень жесткая конкуренция. Помимо крупных компаний, которые в основном работают на объектах государственного значения, существуют большое количество небольших строительных компаний, которые ведут активную борьбу за право существования в строительном бизнесе.

Доля Общества на строительном рынке на данный момент не превышает 1 %.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о

сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

К компетенции общего собрания акционеров относятся:

- 1) утверждение и изменение устава Общества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 3) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 8) избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а также распределение прибыли, (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 12) дробление и консолидация акций;
- 13) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 16) принятие решения об участии в финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 18) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- 19) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, если уставом Общества решение указанного вопроса не отнесено к компетенции Совета директоров (наблюдательного Совета) общества;
- 20) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции;
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных

Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

9) рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11) использование резервного и иных фондов Общества;

12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;

13) создание филиалов и открытие представительств Общества;

14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжения договора с ним;

17) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;

18) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;

- совершает сделки от имени Общества;

- организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров;

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- утверждает штатное расписание Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;

- несет персональную ответственность;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Трудовым договором.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ПАО «Трест «Севэнергострой» соблюдает принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России и обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров(наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров(наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров(наблюдательного совета)

ФИО: Корягин Сергей Владимирович

(председатель)

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2015	ЗАО "Новые экспертные технологии"	Управляющий директор
2015	31.05.2017	ООО "СевЭнергоСети"	Управляющий директор, директор
01.06.2017	31.03.2018	Индивидуальный предприниматель	

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Глушенков Александр Павлович**

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.03.2018	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ежов Виктор Александрович**

Год рождения: **1939**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.03.2018	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Главный специалист ПТО, инженер по надзору за строительством

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мосин Игорь Валентинович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1953**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	Первый Санкт-Петербургский медицинский университет	Заведующий хирургического торакального отделения

2014	2015	Центр торакальной хирургии Санкт-Петербургского фтизиопульмонологии НИИ	Руководитель Центра
2015	31.03.2018	ГБУЗ "СПб КНпЦСМП(о)"	Заместитель директора по хирургии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Нестеров Виктор Иванович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1941**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.03.2018	А КСК "СОЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ"	Председатель, член Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Педан Александр Григорьевич**

Год рождения: **1963**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.03.2018	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Заместитель генерального директора по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.47**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шубин Сергей Юрьевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.03.2018	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Первый заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Глушенков Александр Павлович**

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.03.2018	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения: Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		180.0
Заработная плата	4795.8	670.0
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений	1440.5	135.0
ИТОГО	6236.3	985.0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашений нет

Компенсации:

Компенсации не начислялись и не выплачивались

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

Контроль за финансовой деятельностью эмитента осуществляет ревизионная комиссия, избираемая годовым общим собранием акционеров, в соответствии с Положением о ревизионной комиссии Общества.

Компетенция ревизионной комиссии определяется законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

Ревизионная комиссия в соответствии с законодательством:

осуществляет проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время по своей инициативе, решению общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;

подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;

информирует органы управления Общества о выявленных в ходе проверок фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю нет.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях.:

Службы внутреннего аудита нет.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Евстафьева Евгения Николаевна (председатель)***

Год рождения: **1985**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.03.2018	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Ведущий экономист, заместитель генерального директора по экономике и финансам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Капустина Ирина Ивановна**

Год рождения: **1988**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	31.03.2018	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Юрисконсульт

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Филиппова Татьяна Федоровна**

Год рождения: **1955**

Образование:

Среднее специальное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	ОАО "Трест "Севэнергострой"	Помощник заместителя генерального директора по инвестициям, гл. специалист отдела коммерческой недвижимости
2014	31.03.2018	ООО "ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	Заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.07**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.07**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
-------------------------	------	--------------

Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Заработная плата	865.9	215.2
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	865.9	215.2

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашений нет

Компенсации: **Компенсации не начислялись и не выплачивались**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	39	53
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	25049	6935
Выплаты социального характера работников за отчетный период	974	178

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 378**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 386**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **20.05.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 386**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АльянсИнвест"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Альянс Инвест"**

Место нахождения

Российская Федерация, Санкт-Петербург,

ИНН: **7842465546**

ОГРН: **1117848548631**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **26.16%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **26.16%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

1.1.ФИО: Коробов Павел Олегович

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **50**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

1.2.ФИО: Шубина Елена Андреевна

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **50**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

2. ФИО: Глушков Александр Павлович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **27.48%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **27.48%**

3. ФИО: Шубин Сергей Юрьевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **27.48%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **27.48%**

4.ФИО: Корягин Сергей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5.92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5.92%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Учитываются у номинального держателя

5. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество "национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения

105066 Российская Федерация, г. Москва, Спартаковская 12

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-4827**

Факс: **(495) 956-0938**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Центральный банк Российской Федерации (Банк России)**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **45 034**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

в т.ч. 39390 (5.92% УК) - Корягин С.В.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.02.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АльянсИнвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АльянсИнвест"**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7842465546**

ОГРН: **1117847548631**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.16**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.16**

ФИО: **Глушенков Александр Павлович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.69**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.69**

ФИО: **Шубин Сергей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.69**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.69**

ФИО: **Корягин Сергей Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АльянсИнвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АльянсИнвест"**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7842465546**

ОГРН: **1117847548631**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.16**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.16**

ФИО: **Глушенков Александр Павлович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.69**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.69**

ФИО: **Шубин Сергей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.69**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.69**

ФИО: **Корягин Сергей Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

В I квартале 2018 г. Обществом было совершено 11 сделок с заинтересованностью на общую сумму 18938 тыс.руб., не требующих одобрения в соответствии с действующим законодательством РФ, а часть – одобрения не требовали.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанные сделки не совершались

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имела заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанные сделки не совершались

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2017

Бухгалтерский баланс

на 31.12.2017

Организация: **Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710001
по ОКПО	31.12.2017
ИНН	04687755
по ОКВЭД	7825333010
по ОКОПФ / ОКФС	45.2
по ОКЕИ	12247 / 16
	384

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43	52	61
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	35385	36248	33239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26	48	94
	Прочие внеоборотные активы	1190	-		
	ИТОГО по разделу I	1100	35454	36348	33394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27008	14363	17061
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8460	2950	7546
	Дебиторская задолженность	1230	503858	661731	692755
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92010	-	17638
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	334	5070	407
	Прочие оборотные активы	1260	493	493	152
	ИТОГО по разделу II	1200	632163	684607	735559
	БАЛАНС (актив)	1600	667617	720955	768953

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
-------------------	--------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------

1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83	83	83
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	69745	69745	69745
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6854	6854	6854
	Резервный капитал	1360	4	4	21
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125002	146527	146871
	ИТОГО по разделу III	1300	201688	223213	223574
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1743	1688	1654
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	340398	350398	-
	ИТОГО по разделу IV	1400	342141	352086	1654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24729	1460	-
	Кредиторская задолженность	1520	96816	142027	541808
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2243	2169	1917
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	123788	145656	543725
	БАЛАНС (пассив)	1700	667617	720955	768953

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.12.2017

04687755

7825333010

41.2

12247 / 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2017 г.	За 12 мес.2016 г.
1	2	3	4	4

Выручка	2110	225874	172854
Себестоимость продаж	2120	(176650)	(114193)
Валовая прибыль (убыток)	2100	49224	58661
Коммерческие расходы	2210		
Управленческие расходы	2220	(38912)	(33570)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	10312	25091
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320	829	212
Проценты к уплате	2330	(2319)	(180)
Прочие доходы	2340	14832	21415
Прочие расходы	2350	(20217)	(42672)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3437	3866
Текущий налог на прибыль	2410	(828)	(1788)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(219)	(1094)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(55)	(56)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(23)	(24)
Прочее	2460	(846)	(174)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1685	1824
СПРАВОЧНО:			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
Совокупный финансовый результат периода	2500	1685	1824
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2017

04687755

7825333010

41.2

12247 / 16

384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого

			нные у акционе ров			(непокр ытый убыток)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	83		76599	21	146871	223574
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					1824	1824
в том числе:							
чистая прибыль	3211					1824	1824
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					(2185)	(2185)
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223					(2185)	(2185)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240				(17)	17	
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	83		76599	4	146527	223213
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					1685	1685
в том числе:							

чистая прибыль	3311					1685	1685
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					(23210)	(23210)
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323					(23210)	(23210)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	83		76599	4	125002	201688

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31.12.2016 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	223574	1824	(2185)	223213
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	223574	1824	(2185)	223213
в том числе:					

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	146871	1824	(2168)	146527
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	146871	1824	(2168)	146527
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	201688	223213	223574

**тчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1	Форма по ОКУД	Коды 0710004
	Дата	31.12.2017
	по ОКПО	04687755
	ИНН	7825333010
	по ОКВЭД	41.2
	по ОКОПФ / ОКФС	12247 / 16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2017 г.	За 12 мес.2016 г.
1	2	3	3
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	213674	148204
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	193280	113741

арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15121	22852
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5273	11611
Платежи - всего	4120	(147404)	(161302)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(97211)	(115844)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32063)	(27989)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2097)	-
налога на прибыль организаций	4124	(276)	(405)
прочие платежи	4129	(15757)	(17064)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	66270	(13098)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	19754	32918
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2547	821
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17207	32097
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(115795)	(16576)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3025)	(526)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(112770)	(16050)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(96041)	16342
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	83920	6412
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	83920	6412

денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(58885)	(4993)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(58885)	(4993)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25035	1419
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4736)	4663
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5070	407
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	334	5070
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"	по ОКПО	2017	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	04687755		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	7825333010		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Приложение к бухгалтерскому балансу

**ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2017 год
ПАО "Трест "Севэнергострой"**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об обществе
2. Основные элементы учетной политики
 - 2.1. Основа составления
 - 2.2. Нематериальные активы
 - 2.3. Основные средства

- 2.4. Материальные запасы
- 2.5. Учет доходов
- 2.6. Учет затрат
- 2.7. Учет расчетов
- 2.8. Учет резервов
- 2.9. Учет кредитов и займов
- 2.10. Фонды Общества

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

- 3.1. Нематериальные активы
- 3.2. Основные средства
- 3.3. Материальные запасы
- 3.4. Признание доходов
- 3.5. Признание затрат
- 3.6. Задолженность покупателей и заказчиков
- 3.7. Краткосрочные обязательства
- 3.8. Фонды Общества
- 3.9. Информация о связанных сторонах
- 3.10. Состав аффилированных лиц
- 3.11. Условные факты хозяйственной деятельности
- 3.12. События после отчетной даты

1. Общие сведения об Обществе

ПАО «Трест «Севэнергострой» (сокращенное наименование ПАО «СЭС») ИНН 7825333010, ОГРН № 1027809235596 является юридическим лицом, имеет обособленное подразделение по адресу 194044 г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.11, лит. Д.

В соответствии с ФЗ-372 от 3.07.2017 г. прекращено действие Свидетельств о допуске строительных и проектных СРО. Членство в СРО подтверждается Выпиской из реестра членов СРО.

ПАО «СЭС» является:

-членом СРО Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017) Дата и номер решения о приеме в члены СРО: 23.06.2017 Протокол №4-СА/С/174;

-членом СРО ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-012-06072009). Дата вступления 10.04.2013г.

Уставный капитал «Общества» 83 тыс. руб.

ПАО «СЭС» подлежит аудиту. На 2017 год утверждена аудиторская фирма ООО «Нобель-Аудит».

Основным видом деятельности ПАО «СЭС» является выполнение строительно-монтажных работ промышленного значения.

Среднесписочная численность работников в целом по ПАО «СЭС» составила на конец отчетного года 39 человек.

Заработная плата работникам начислялась в соответствии с законодательством РФ, выплачивалась своевременно, просроченной задолженности по заработной плате на конец года нет.

2. Основные элементы учетной политики.

2.1 Учетная политика сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» п.8.и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1\2008), утвержденной, приказом Минфина России от 06 октября 2008г. №106н в целях соблюдения единой методики отражения в бухгалтерском и налоговом учете хозяйственных операций и оценки имущества.

В соответствии с учетной политикой ПАО «СЭС» налог на прибыль и НДС начисляли «по отгрузке». Налог на прибыль за 2017 год рассчитан и уплачен с учетом обособленного подразделения. Доля прибыли по обособленному подразделению рассчитывается по удельному весу остаточной стоимости амортизируемого имущества по бухгалтерскому учету и среднесписочной численности подразделения к остаточной стоимости амортизируемого имущества и среднесписочной численности общества в целом.

2.2. Нематериальные активы. Учет нематериальных активов вести на бал. счете 04 «Нематериальные активы», срок полезного использования установить 10 лет в соответствии с ПБУ 14\2007 утвержденного Приказом №153н от 27.12.2007г. Износ нематериальных активов учитывать на бал. счете 05 «Износ нематериальных активов»

2.3. Основные средства. К основным средствам относить имущество и недвижимость сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью более 100 тыс. руб. Учет основных средств вести в соответствии с ПБУ 6\01, утвержденного Приказом МФ РФ от 30.03.2001 года № 26н, в редакции Приказа МФ РФ от 12.12.2005г №147.

Единицей бухгалтерского учета является объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный объект.

Амортизацию начислять линейным способом. Амортизация не начисляется на земельные участки. Доходы и расходы от выбытия основных средств (продажа, списание в случае морального и физического износа) отражены в «Отчете о прибылях и убытках» в составе прочих доходов и расходов.

2.4. Материальные запасы

Активы стоимостью не более 100 тыс. руб. учитываются в составе материально-производственных запасов, т.е. на балансовом счете 10. Учет материально-производственных запасов вести в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 5\01, утвержденного 9.06.2001 № 44н. Приходовать материалы на счете 10 по фактической себестоимости, без применения балансовых счетов 15 и 16, ТЗР прямым путем включать в стоимость материалов.

Приходовать МПЗ- по стоимости единицы запасов, расходы по заготовке и доставке включать в стоимость МПЗ. Списывать на затраты в производство по средней себестоимости, согласно форме М-29.

2.5. Формирование доходов

Формирование доходов по обычным видам деятельности производится с использованием счета 90. По прочим операциям на счете 91.

В бухгалтерском учете применяет ПБУ 18/02 в полном объеме.

Бухгалтерский учет договоров строительного подряда ведется с применением ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда», введенным в действие с 1 января 2009 года с применением балансового счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам».

Выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

2.6. Учет затрат

Учет затрат ведется на балансовом счете 20 «Основное производство» в разрезе контрагентов, договоров с отдельными заказчиками (позаказный метод).

В бухгалтерском учете накладные расходы формируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»

В Форме №2 («Отчет о финансовых результатах») эти затраты указывать по строке (2220).

2.7. Учет расчетов.

Учет расчетов ведется в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету ПБУ 2/2008, 9/99, 10/99, 17/02, 15/2008.

Общество ведет учет расчетов в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности и сроков ее погашения.

Расчеты с поставщиками ведутся на счетах 60 «Расчеты с поставщиками», на отдельном субсчете по «Авансам полученным» и на счете 76 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками».

Учет расчетов с покупателями и заказчиками ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и на отдельном субсчете по авансам выданным.

2.8. Учет оценочных обязательств.

В соответствии с ПБУ 8/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010г. №167н, необходимо формировать резерв предстоящих расходов на оплату предстоящих отпусков и учитывать на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

2.9. Учет кредитов и займов

Учет кредитов и займов ведется согласно, Положению «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ-15/2008) утвержденного приказом Минфина от 06.10.2008г. № 107н. Учитывается на балансовом счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам».

2.10. Фонды общества

В соответствии с положением «О фондах общества», полученная в отчетном году прибыль распределяется по фондам, размеры отчислений утверждает общее собрание акционеров.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности за 2017 год.

3.1. Нематериальные активы

По статье нематериальные активы включен товарный знак общества с первоначальной стоимостью 76 тыс. руб., остаточная стоимость на 31.12.2017 составляет 43 тыс. руб. Начислено

амортизации по нематериальному активу 33 тыс. руб., в т. ч. за 2017г. 9 тыс. руб.

3.2. Основные средства.

Наличие и Движение основных средств за 2017год

	Начало года		Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Конец года	
	Первон.ст-ть	Амортизация		Первон.ст-ть	Амортизация		Первон.ст-ть	Амортизация
Основные средства 2017 год								
Здания	24507	12362		148	148	521	24359	12735
Сооружения	13098	4341	209			1170	13307	5511
Машины и оборудование	18955	17049	3499	1667	1667	1064	20787	16446
Транспортные средства	13983	11122		5691	5246	689	8292	6565
Производственный и хозяйственный инвентарь	339	339		209	209		130	130
Земельные участки	5416						5416	
ИТОГО за 2017 год	76298	45213	3708	7715	7270	3444	72291	41387
За 2016	74135	45377	5160	2997	2950	2786	76298	45213

Ежегодная переоценка основных средств не проводится. Срок полезного использования по основным средствам как в бухгалтерском, так и в налоговом учете, определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Расходы по ремонту основных средств включаются в себестоимость по мере выполнения работ.

В течение отчетного года основные средства сдавались в аренду, на конец отчетного года сдано в аренду основных средств по полной учетной стоимости на сумму 41238 тыс. руб.

В строке баланса 1150 включена стоимость 4481 тыс. руб. не законченного строительства объектов, в т. ч. 4481тыс. руб. приостановлено в связи с отсутствием средств.

3.3. Материальные запасы

Величина материальных запасов по состоянию на 31.12.17г. увеличилась по сравнению с остатками на 31.12.2016г. и составляет 27008 тыс. руб.

3.4. Признание доходов

Выручка от реализации товаров, работ и услуг по сравнению с 2016 годом увеличилась на 86541 тыс. руб. и составила за 2017 год **172854** тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

Виды деятельности	2017год	2016г.	Изменения (тыс.руб)
Выручка СМР	71504	145409	-73905

Уступка прав требования по долевому строительству	126445		126445
Выручка от реализации услуг		117	-117
Выручка от аренды	27925	27328	597
Всего:	225874	172854	53020

В общей выручке доля СМР составляет за 2017 г.- 31,7%, 2016г.- 84,1%.

Падение доли выручки от СМР в общей выручке связано, в первую очередь, с приостановкой работ на объекте «Внеплощадочные инженерные сети хозяйственно-бытовой канализации нового микрорайона «Румболово» в связи с длительной неоплатой выполненных и принятых работ со стороны Заказчика – ОАО «Всеволожские тепловые сети». Выполнение работ на данном объекте предполагалось как основной источник выручки в течение 9 месяцев 2017 года. На конец 2017 года работы так и не возобновлены.

3.5. Признание затрат

Себестоимость работ (услуг) увеличилась на 67799 тыс. руб., в том числе по статьям затрат:

Себестоимость	2017 год	2016 год	Изменения (тыс.руб)
Материальные затраты	18916	48247	-29331
Затраты на оплату труда	22250	20530	1720
Отчисления ОПС	6424	6033	391
Амортизация	3444	2796	648
Прочие затраты	164528	70157	94371
Всего:	215562	147763	67799

По результатам общей деятельности Общества за 2017 год получена прибыль до налогообложения в сумме 3437 тыс. руб., что на 429 тыс. руб. меньше чем в 2016 году.

3.6. Задолженность покупателей и заказчиков.

Сумма дебиторской задолженности составляет 503858 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками 101186 тыс. руб.,
- авансы, выданные в сумме 20939 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам 165 тыс. руб.,
- расчеты с прочими дебиторами 306236 тыс. руб.
- выполненные этапы по незавершенным работам 75332 тыс. руб.,
по взысканию которых ведутся Арбитражные суды.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2017 года списана в убыток дебиторская задолженность неплатежеспособных дебиторов, в сумме 9153 тыс. руб. в т.ч. не уменьшает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль в сумме 67 тыс. руб. Резерв сомнительных долгов на 31.12.2017 составляет 10983 тыс. руб.

Финансовые вложения

Учет ценных бумаг ведется в соответствии с ПБУ 19/02 финансовые вложения.

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых

вложений:

- займы, предоставленные другим организациям,
- депозитные вклады в кредитных организациях.

В 2017г заключен договор займа на сумму 500 тыс. руб., перечислено на депозитные счета 91510 тыс. руб. Сальдо по финансовым вложениям на 31.12.2017 г. составляет 92010 тыс. руб.

3.7. Краткосрочные обязательства.

Сумма кредиторской задолженности составила 96816 тыс. руб., в том числе:

- задолженность поставщикам 76274 тыс. руб.;
- авансы полученные на сумму 1633 тыс. руб.;
- задолженность по заработной плате 1887 тыс. руб., это текущая заработная плата, просроченной заработной платы нет;
- задолженность в бюджет и внебюджетные государственные фонды составляет 4339 тыс. руб. – это текущие платежи, просроченной задолженности нет;
- прочие кредиторы 12683 тыс. руб.

Оценочные обязательства.

Резерв на отпуск в сумме 2243 тыс. руб., отражен в стр.1540 баланса, методика расчета утверждена приказом по Учетной политике.

Учет кредитов и займов

В течение 2017 года Общество пользовалось займами в сумме 79188 тыс. руб., 54523 тыс. руб. были погашены в течение года, начислено процентов по кредитам на сумму 2161 тыс. руб., уплачено процентов за 2017г. 2097 тыс. руб. На конец отчетного года задолженность по кредитам составляет 24665 тыс. руб., не уплачены проценты на сумму 64 тыс. руб.

3.8. Фонды общества

В строке 1370 баланса указана прибыль прошлых лет в сумме 123317 тыс. руб. и чистая прибыль отчетного года 1685 тыс. руб.

Чистые активы «Общества»:

31 декабря 2017	31 декабря 2016	31 декабря 2015
201688	223213	223574

Базовая прибыль на акцию за 2017 год составляет 2,53 руб.

Чистые активы общества по сравнению с 2016 годом уменьшились в связи с тем, что в 2017г. была списана дебиторская задолженность в сумме 14605 тыс. руб., не принимаемая к налогообложению, и использована чистая прибыль прошлых лет в сумме 8672 тыс. руб. на социальные нужды работников.

3.9. Информация о связанных сторонах

В составе информации о связанных сторонах организация раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу, а именно генеральному директору и его заместителям, и членам Совета директоров, входящих в штатное расписание общества и не входящих в штатное расписание Общества.

Наименование выплат	Сумма (тыс. руб.)
оплата членам совета директоров, входящих в штатное расписание	4796
в т.ч. оплата труда генерального директора и его заместителям	4602

оплата членам совета директоров, не входящих в штатное расписание общества	900
--	-----

Оплата труда генерального директора и штатных работников в отчетном году, как и в предыдущем году, начисляется в соответствии с трудовыми договорами на основе месячного должностного оклада.

Оплата ежегодного отпуска начисляется в соответствии с трудовым законодательством РФ.

Прочие операции со связанными сторонами отсутствуют.

3.10. Состав аффилированных лиц

Состав аффилированных лиц на

3	1
---	---

1	2
---	---

2	0	1	7
---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Глушков Александр Павлович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества Лицо является единоличным исполнительным органом акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества	14.06.2017г. 30.09.2014 г. 30.09.2014г. 25.03.2015 г.	25.69	25.69
	Ежов Виктор Александрович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	14.06.2017 г.	3.57	3.57
	Корягин Сергей Владимирович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	14.06.2017 г.	5.92	5.92

	Мосин И.В.	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	14.06.2017 г.	0	0
	Нестеров Виктор Иванович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	14.06.2017 г.	0	0
	Педан Александр Григорьевич	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	14.06.2017 г.	0.47	0.47
	Шубин Сергей Юрьевич	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества	14.06.2017 г. 25.03.2015г.	25.69	25.69
	Общество с ограниченной ответственностью «АльянсИнвест»	г. Санкт-Петербург	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества	27.11.2013 г.	26.16	26.16

3.11. Условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток или условную прибыль.

В настоящее время идут Арбитражные суды, по которым поданы иски в наш адрес по вопросу взыскания кредиторской задолженности, штрафных санкций по заключенным договорам в сумме 47 878 тыс. руб.

3.12. События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности за период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2017 год, отсутствуют.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ : АКЦИОНЕРАМ ПАО «СЭС»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Публичное акционерное общество «Трест «Севэнергострой».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «СЭС».

Место нахождения по уставу: Российская Федерация, 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девятино.

Фактическое местонахождение: Российская Федерация, 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девятино.

Телефон/факс: (812) 676-70-04.

Государственная регистрация: зарегистрировано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга 23.06.1994 г. за №5820.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 78 №008485571 от 10.12.2002 г. выдано ИМНС России по Калининскому району г. Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1027809235596.

Свидетельство: серия 47 №003350801 от 09.12.2015 г. о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области, с присвоением ИНН 7825333010 и КПП 470301001.

Должностные лица, ответственные за составление финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества:

Генеральный директор

Глушенков Александр Павлович

Главный бухгалтер

Устюжанинова Татьяна Леонидовна

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью «НОБЕЛЬ-АУДИТ»

Место нахождения: Российская Федерация, 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Рижская, д. 5, Лит. 1 ком. 4-Н, №№ 14, 15.

Телефон: +7 (812) 718-67-71 (812) E-mail: audit@nobel-audit.ru

Сайт: www.nobel-audit.ru

Государственная регистрация: ООО «НОБЕЛЬ-АУДИТ» зарегистрировано ИМНС РФ по Невскому району г. Санкт-Петербурга 22.04.2003., Свидетельство о государственной регистрации серия 78 №002626798.

Свидетельство выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербургу о постановке на налоговый учет по месту нахождения ООО «НОБЕЛЬ-АУДИТ» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №21 по г. Санкт-Петербургу с 14 декабря 2017 года.

ООО «НОБЕЛЬ-АУДИТ» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА), регистрационный номер записи о внесении в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов №11603071326.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ПАО «СЭС», состоящей из:

- ☐ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- ☐ отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- ☐ отчета об изменениях капитала за 2017 год;
- ☐ отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- ☐ отчета о целевом использовании средств за 2017 год;
- ☐ пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «Трест «Севэнергострой» по состоянию на 31.12.2017, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Генеральный директор

ООО «НОБЕЛЬ-АУДИТ»

Аудитор

Канахина Н. П.

Карпова Н. В.

Квалификационный аттестат аудитора № К 010593 от 25.12.1997г. на неограниченный срок. Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», регистрационный номер записи о внесении в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов №21703012132.

«28» марта 2018 г.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2018

Организация: Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1	Форма по ОКУД	Коды 0710001
	Дата	31.03.2018
	по ОКПО	04687755
	ИНН	7825333010
	по ОКВЭД	41.2
	по ОКОПФ / ОКФС	12247 / 16
	по ОКЕИ	384

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 30.03.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	41	43	52
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	38217	35385	36248
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170		-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23	26	48
	Прочие внеоборотные активы	1190		-	
	ИТОГО по разделу I	1100	38281	35454	36348
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21036	27008	14363
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7684	8460	2950
	Дебиторская задолженность	1230	452628	503858	661731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	106916	92010	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24371	334	5070
	Прочие оборотные активы	1260	594	493	493
	ИТОГО по разделу II	1200	613229	632163	684607
	БАЛАНС (актив)	1600	651510	667617	720955

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 30.03.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83	83	83
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	69745	69745	69745
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6854	6854	6854
	Резервный капитал	1360	4	4	4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124992	125002	146527
	ИТОГО по разделу III	1300	201678	201688	223213
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1757	1743	1688

	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	395429	340398	350398
	ИТОГО по разделу IV	1400	397186	342141	352086
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	994	24729	1460
	Кредиторская задолженность	1520	49013	96816	142027
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2639	2243	2169
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	52646	123788	145656
	БАЛАНС (пассив)	1700	651510	667617	720955

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	31.03.2018
ИНН	04687755
по ОКВЭД	7825333010
по ОКОПФ / ОКФС	41.2
по ОКЕИ	12247 / 16
	384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2018 г.	За 3 мес.2017 г.
1	2	3	4	4
	Выручка	2110	125088	29849
	Себестоимость продаж	2120	(108722)	(19396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16366	10453
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(10984)	(10081)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5382	372
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1589	37
	Проценты к уплате	2330	(1272)	(116)
	Прочие доходы	2340	2437	704
	Прочие расходы	2350	(7507)	(586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	629	411
	Текущий налог на прибыль	2410	(111)	(66)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2)	(3)

	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13)	(14)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3)	(5)
	Прочее	2460	(104)	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	398	291
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	398	291
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

ПРИКАЗ № 70

Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского учета

31 декабря 2017г

Приказываю:

Установить, что учетная политика ПАО «СЭС» для целей бухгалтерского учета (приказ №103 от 31.12.2016) и учетная политика для целей налогообложения (приказ №104 от 31.12.2016) применяется в 2018 году.

Генеральный директор

Глушенков А.П.

Учетная политика
ПАО «Трест «Севэнергострой»
для целей бухгалтерского учета

1. Организационные положения

1.1. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

(Основание: [ч. 3 ст. 7](#) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

1.2. Метод и форма ведения бухгалтерского учета

1.2.1. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие».

1.2.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

(Основание: [ч. 3 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 9](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

1.2.3. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 1 к Учетной политике.

1.3. Первичные учетные документы

1.3.1. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в [ч. 2 ст. 9](#) Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении

№ 2 к Учетной политике.

(Основание: [ч. 4 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)

1.3.2. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

(Основание: [ч. 5 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)

1.4. Регистры бухгалтерского учета

1.4.1. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой. По завершению каждого квартала выводится на бумажный носитель сводная оборотно-сальдовая ведомость. Иные регистры бухгалтерского учета распечатываются по мере необходимости (по запросу)

(Основание: [ч. 6, 7 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ)

1.5. Внутренний контроль

1.5.1. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

(Основание: [ч. 3 ст. 11](#), [ч. 1 ст. 30](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 27](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

2. Основные средства

Учет [основных средств](#) (далее - "ОС") ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и [Методическими указаниями](#) по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100000 руб.

2.2. Срок полезного использования ОС

2.2.1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

(Основание: [п. 20](#) ПБУ 6/01)

2.2.2. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании [Классификации](#) основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

2.2.3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 20% от величины большего срока.

(Основание: [абз. 2 п. 6](#) ПБУ 6/01)

2.3. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;

2.4. Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

(Основание: [п. 15](#) ПБУ 6/01)

2.5. По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: [п. 18](#) ПБУ 6/01)

2.6. Остаточная стоимость проданных ОС - объектов недвижимости, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности на них отражается на счете 45 "Товары отгруженные".

(Основание: [Письмо](#) Минфина России от 22.03.2011 № 07-02-10/20)

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

3.1. В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

(Основание: [пп. "б" п. 3 ПБУ 14/2007](#))

3.2. Переоценка и обесценение НМА

3.2.1. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

(Основание: [п. 17 ПБУ 14/2007](#))

3.2.2. Проверка НМА на обесценение не производится.

(Основание: [п. 16, п. 22 ПБУ 14/2007](#))

3.3. Амортизация НМА

3.3.1. Амортизация по объекту НМА начисляется линейным способом.

4. Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, [Методическими указаниями](#) по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

4.1. Учет приобретения материалов

4.1.1. Активы, которые удовлетворяют условиям признания основных средств, перечисленных в п.4 ПБУ 6/01, и стоимость за единицу которых не превышает 100000 рублей, учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы».

(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

4.1.2. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: [п. 5 ПБУ 5/01](#), [п. 62, пп. "в" п. 83 Методических указаний](#), [Инструкция](#) по применению Плана счетов)

4.1.3. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: [п. 226 Методических указаний](#), [п. 7 ПБУ 1/2008](#))

4.2. Учет списания материалов

4.2.1. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

(Основание: [п. п. 16, 18 ПБУ 5/01](#), [пп. "б" п. 73, п. п. 75, 78 Методических указаний](#))

4.2.2. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в эксплуатацию принимаются на забалансовый учет.

(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

4.3. Резерв под снижение стоимости материалов не создается.

5. Незавершенное производство

5.1. Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

(Основание: [п. 64 Положения](#) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

6. Спецодежда

6.1. Учет спецодежды ведется в соответствии с [Методическими указаниями](#) по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденными Приказом Минфина России от 26.12.2002 № 135н.

6.2. Стоимость спецодежды со сроком эксплуатации не более 12 месяцев списывается в затраты соответствующего производства (расходы на продажу) на дату передачи специальной одежды в эксплуатацию.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, погашается линейным способом исходя из сроков ее полезного использования, предусмотренных в Типовых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятых на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, утвержденных Приказом Минздравсоцразвития России от 16.07.2007г №477 .

(Основание: [п. п. 21, 26 Методических указаний](#))

7. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

7.1. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

(Основание: [п. 5 ПБУ 19/02](#))

7.2. Все затраты на приобретение ценных бумаг включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

(Основание: [п. п. 9, 11 ПБУ 19/02](#))

7.3. Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится на конец каждого квартала.

В качестве текущей рыночной стоимости ценных бумаг принимается их рыночная цена, рассчитанная организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с [Порядком](#) определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 N 10-65/пз-н.

(Основание: [п. 20 ПБУ 19/02](#))

7.4. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов в течение срока обращения ценных бумаг равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода.

(Основание: [п. 22 ПБУ 19/02](#))

7.5. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: [п. 26 ПБУ 19/02](#))

7.6. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения..

(Основание: [п. 38 ПБУ 19/02](#))

7.7. Займы, предоставленные работникам организации под проценты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет 73-1 "Расчеты по предоставленным займам".

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))

7.8. Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет 55-3 "Депозитные счета".

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))

8. Резервы по сомнительным долгам

8.1. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

8.1.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: [п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99](#))

8.1.2. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: [п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

8.1.3. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

8.2. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от

финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: [абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

9. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008](#), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

9.1. Учет процентов по векселям и облигациям

9.1.1. Проценты (дисконт) по выданным векселям признаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

(Основание: [абз. 2 п. 15 ПБУ 15/2008](#))

9.1.2. Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

(Основание: [абз. 2 п. 16 ПБУ 15/2008](#))

9.2. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

(Основание: [п. 6](#), [абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008](#))

10. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02](#), утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

10.1. Информация о постоянных и временных разниах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: [абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02](#))

10.2. Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций ([строка 180](#) листа 02).

(Основание: [абз. 4 п. 22 ПБУ 18/02](#))

11. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010](#), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

11.1. Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется на каждую отчетную дату по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \sum_{i=1}^N \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100\%),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на 31 марта (30 июня, 30 сентября, 31 декабря);

СрЗар_i - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на дату определения оценочного обязательства в соответствии с [Положением](#) об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922;

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на дату определения оценочного обязательства;

СтВз_i - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды, применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца в процентах;

N - количество работников на дату определения оценочного обязательства.

В случае если на дату определения оценочного обязательства величина оценочного обязательства в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам, отраженная по кредиту соответствующего субсчета счета 96 "Резервы предстоящих расходов", меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной выше [формуле](#), оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на дату определения оценочного обязательства величина оценочного обязательства в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам, отраженная по кредиту соответствующего субсчета счета 96, больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной выше [формуле](#), то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также

начисление взносов во внебюджетные фонды с этих выплат производятся за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся на расходы по обычным видам деятельности.

(Основание: [п. п. 5, 8, 15, 16, 21, 22, 23 ПБУ 8/2010](#))

12. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

12.1. Доходами от обычных видов деятельности признается

выручка по договорам строительного подряда;

доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (субаренду)

К прочим доходам относятся:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора;

-доходы от продажи ОС

(Основание: [п. п. 4, 5 ПБУ 9/99](#), [п. п. 7, 12 ПБУ 2/2008](#))

12.2. Доходы, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда учитываются отдельно по каждому договору независимо от длительности этих договоров.

(Основание: [п. 3 ПБУ 2/2008](#), [п. 7 ПБУ 1/2008](#))

12.3. Выручка по договорам строительного подряда, сроки начала и окончания которых приходятся на один отчетный год, признается на дату сдачи заказчику результата работ по договору в целом либо отдельного этапа работ, предусмотренного договором, и подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат ([формы N КС-2, N КС-3](#), утвержденные [Постановлением](#) Госкомстата России от 11.11.1999 N 100).

(Основание: [п. 12 ПБУ 9/99](#))

12.4. Выручка по договорам, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, признается на каждую отчетную дату.

Способ определения выручки зависит от возможности достоверного определения финансового результата от выполнения работ на отчетную дату.

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату может быть достоверно определен, то выручка определяется способом "по мере готовности".

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату достоверно определен быть не может, но существует вероятность, что затраты, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, то выручка по договору признается в величине, равной сумме понесенных затрат, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. Если на последующую отчетную дату финансовый результат от выполнения работ по договору может быть достоверно определен (неопределенность устранена), то выручка по договору на эту отчетную дату определяется способом "по мере готовности".

(Основание: [п. п. 17, 23 ПБУ 2/2008](#))

12.5. Выручка по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы (в сумме, исчисленной способом "по мере готовности" исходя из договорной стоимости или определенной исходя из размера фактически понесенных расходов, которые за отчетный период считаются возможными к возмещению), отражается по дебету счета 46 "Выполненные этапы по незавершенным работам" в корреспонденции с кредитом счета 90 "Продажи", субсчет 90-1 "Выручка".

(Основание: [п. п. 17, 26 ПБУ 2/2008](#), [п. 7 ПБУ 1/2008](#))

12.6. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением дохода по обычным видам деятельности..

(Основание: [п. п. 4, 5 ПБУ 10/99](#), [п. 10 ПБУ 2/2008](#))

Эти затраты относятся в дебет счета 20 (аналитический счет учета затрат по конкретному договору)

(Основание: [п. 14 ПБУ 2/2008](#))

Общие управленческие затраты учитываются по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы" и

на конец отчетного периода в полной сумме списываются в дебет счета 90, субсчет 90-08 "Управленческие расходы". В числе прочего в качестве управленческих затрат учитываются вступительный взнос и членские взносы в саморегулируемую организацию лиц, осуществляющих строительство.

(Основание: [п. 11 ПБУ 10/99](#), [п. 21 ПБУ 8/2010](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#))

12.7. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, включаются в состав расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в состав текущих расходов в течение срока действия договора страхования.

(Основание: [абз. 3 п. 19 ПБУ 10/99](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#) (пояснения к счету 97), [Письмо Минфина России от 12.01.2012 № 07-02-06/5](#))

12.8. Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

(Основание: [п. п. 13, 16, 17, 18 ПБУ 10/99](#), [п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99](#))

12.9. Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

(Основание: [п. п. 16, 17 ПБУ 10/99](#), [п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99](#))

13. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами [Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации"](#) ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, [Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств"](#) ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

13.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

(Основание: [ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"](#))

13.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

13.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: [абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99](#), [п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н](#), [Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01](#) (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

13.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: [п. 3 ПБУ 22/2010](#))

13.3. Бухгалтерский баланс

13.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки [1150 "Основные средства"](#) ([1160 "Доходные вложения в материальные ценности"](#)) бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки [1110 "Нематериальные активы"](#) бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

(Основание: [п. 20 ПБУ 4/99](#), [таблица 2.2 "Незавершенные капитальные вложения"](#) разд. 2 "Основные средства", [таблица 1.5 "Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов"](#) разд. 1 "Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)" Примера

оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н))

13.3.2. Не предъявленная к оплате начисленная выручка вне зависимости от предполагаемой даты сдачи работ по договору подряда отражается в бухгалтерском балансе в разд. II "Оборотные активы" как отдельный показатель, детализирующий группу статей "Дебиторская задолженность".

(Основание: [абз. 2 п. 29](#) ПБУ 2/2008, [Приложение](#) к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01 (разд. "Отражение в бухгалтерском балансе данных в связи с признанием выручки способом "по мере готовности"))

13.3.3. В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

(Основание: [Приложение](#) к Письму Минфина России от 09.01.2013 № 07-02-18/01 (разд. "Оценка задолженности по уплаченным (полученным) авансам (предварительной оплате)"), [Толкование](#) Т-16/2013-КнТ "НДС с авансов выданных и полученных" Бухгалтерского методологического центра).

Учетная политика
ПАО «Трест «Севэнергострой»
для целей налогообложения

14. Организационные положения

14.1. ПАО «Трест «Севэнергострой» (далее - организация) осуществляет следующие виды деятельности:

- реализация работ по договорам строительного подряда;
- реализация иных работ и услуг;
- аренда имущества, машин и оборудования;
- реализация имущества.

14.2. Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие».

15. Налог на добавленную стоимость

2.1.1. Организация осуществляет следующие виды операций, не облагаемых НДС:

- операции по реализации ценных бумаг, в том числе векселей;
 - операции по реализации м/лома;
 - предоставление займов юридическим и физическим лицам.
- Не признаваемые объектом налогообложения НДС (пп.6 п.2 ст.146 НК РФ)
- операции по реализации земельных участков.

Организация ведет раздельный учет операций, облагаемых НДС, и операций, освобожденных от налогообложения, а также раздельный учет соответствующих расходов и сумм "входного" НДС.

(Основание: [пп. 12 п. 2, пп. 15 п. 3, п. 4 ст. 149 НК РФ](#))

2.1.2. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с реализацией ценных бумаг, включаются:

- 1) стоимость реализованных ценных бумаг;
- 2) расходы на посреднические и консультационные услуги, связанные с реализацией ценных бумаг;
- 3) доля от следующих видов расходов организации:
 - расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
 - амортизация компьютеров и иной оргтехники, закрепленной за административно-управленческим персоналом;
 - расходы на аренду и содержание центрального офиса организации.

Доля, в которой перечисленные виды расходов включаются в расходы, связанные с реализацией ценных бумаг, определяется путем деления величины доходов от реализации ценных бумаг за налоговый период на общую сумму доходов организации от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, доходов от реализации ценных бумаг и доходов в виде начисленных процентов по долговым обязательствам за налоговый период.

Суммы доходов и расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без учета НДС.

2.1.3. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с предоставлением

займов, включается доля от следующих видов расходов организации:

- расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
- амортизация компьютеров и иной оргтехники, закрепленной за административно-управленческим персоналом;
- расходы на аренду и содержание центрального офиса организации.

Доля, в которой перечисленные виды расходов включаются в расходы, связанные с предоставлением займов, определяется путем деления величины начисленных за налоговый период процентов по предоставленным займам на общую сумму доходов организации от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, доходов от реализации ценных бумаг и доходов в виде начисленных процентов по долговым обязательствам за налоговый период.

Суммы доходов и расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без учета НДС.

2.1.4. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с реализацией м/лома, включаются:

- 1) стоимость реализованного м/лома;
- 2) доля от следующих видов расходов организации:

- расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;

- амортизация компьютеров и иной оргтехники, закрепленной за административно-управленческим персоналом;

- расходы на аренду и содержание центрального офиса организации.

Доля, в которой перечисленные виды расходов включаются в расходы, связанные с реализацией м/лома, определяется путем деления величины доходов от реализации м/лома за налоговый период на общую сумму доходов организации от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, доходов от реализации ценных бумаг и доходов в виде начисленных процентов по долговым обязательствам за налоговый период.

Суммы доходов и расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без учета НДС.

2.1.5. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с реализацией земельных участков, включаются:

- 1) стоимость реализованного земельного участка;
- 2) доля от следующих видов расходов организации:

- расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;

- амортизация компьютеров и иной оргтехники, закрепленной за административно-управленческим персоналом;

- расходы на аренду и содержание центрального офиса организации.

Доля, в которой перечисленные виды расходов включаются в расходы, связанные с реализацией земельного участка, определяется путем деления величины доходов от реализации земельного участка за налоговый период на общую сумму доходов организации от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, доходов от реализации ценных бумаг и доходов в виде начисленных процентов по долговым обязательствам за налоговый период.

Суммы доходов и расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без учета НДС.

2.1.6. Если расходы по операциям, не облагаемым НДС, не превышают 5% общей суммы расходов организации на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав за налоговый период раздельный учет в тех налоговых периодах не ведется, суммы предъявленного поставщиками (подрядчиками) НДС принимаются к вычету в полном объеме.

(Основание: абз. 7 п. 4 ст. 170 НК РФ)

2.1.7. В случае если в налоговом периоде расходы по операциям, не облагаемым НДС, составляют более 5% общей суммы расходов на приобретение и реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, организация осуществляет раздельный учет НДС, предъявленного поставщиками (подрядчиками).

При этом суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками):

- учитываются в стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, используемых для осуществления операций, не облагаемых НДС;
- принимаются к вычету по товарам (работам, услугам), используемым для осуществления операций, облагаемых НДС;
- принимаются к вычету либо учитываются в стоимости пропорционально стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, соответственно облагаемых и не облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав за этот же налоговый период. "Входной" НДС в данном случае распределяется пропорционально стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

(Основание: [абз. 1 - 5 п. 4 ст. 170 НК РФ](#))

2.1.8. "Входной" НДС по основным средствам и нематериальным активам, приобретенным для использования в операциях, облагаемых и не облагаемых НДС, и принимаемым к учету в первом или втором месяцах квартала, распределяется пропорционально стоимости отгруженных в соответствующем месяце товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости отгруженных (переданных) за месяц товаров (работ, услуг), имущественных прав.

(Основание: [п. 4.1 ст. 170 НК РФ](#))

2.1.9. Раздельный учет "входного" НДС ведется с использованием субсчетов второго порядка, открываемых к субсчетам первого порядка, предусмотренным в Рабочем плане счетов к счету 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям":

- "НДС, подлежащий распределению";
- "НДС, принимаемый к вычету";
- "НДС, включаемый в стоимость товаров, работ, услуг".

2.1.10. Для расчета доли расходов на операции, не облагаемые НДС, в общей сумме расходов на приобретение и реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав за налоговый период применяется налоговый регистр, разработанный организацией и приведенный в [Приложении №2](#) к настоящей Учетной политике.

2.2. Порядок нумерации, составления и оформления счетов-фактур

2.2.1. Нумерация счетов-фактур производится организацией в порядке возрастания с начала календарного года, на аванс с префиксом «А».

(Основание: [пп. 1 п. 5, пп. 1 п. 5.1, пп. 1 п. 5.2 ст. 169 НК РФ](#), [пп. "а" п. 1 Правил заполнения корректировочного счета-фактуры, применяемого при расчетах по налогу на добавленную стоимость, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 N 1137](#), [Письма Минфина России от 16.10.2012 N 03-07-11/427](#), [от 10.08.2012 N 03-07-11/284](#))

2.2.2. Выставление и получение счетов-фактур могут осуществляться в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи лиц, уполномоченных приказом генерального директора, через организации, обеспечивающие обмен информацией в рамках электронного документооборота (операторов), в порядке, установленном [Приказом Минфина России от 25.04.2011 N 50н](#).

(Основание: [абз. 2 п. 6, п. 9 ст. 169 НК РФ](#))

2.2.3. В связи с признанием выручки в бухгалтерском учете на отчетные даты в соответствии с нормами [ПБУ 2/2008](#) без сдачи-приемки работ заказчику счет-фактура в связи с реализацией работ не выставляется.

(Основание: [п. 3 ст. 168, пп. 1 п. 1 ст. 167 НК РФ](#))

2.3. Организация ведет раздельный учет операций по реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав с использованием субсчетов второго порядка к счетам 90 "Продажи" и 91 "Прочие доходы и расходы", утвержденных Рабочим планом счетов организации, открытых в разрезе субсчетов 90-1 "Выручка" и 91-1 "Прочие доходы".

(Основание: [п. 4 ст. 149 НК РФ](#))

16. Налог на прибыль организаций

16.1. Общие положения

16.1.1. Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах налогового учета, в программе «1С: Предприятие»

(Основание: [ст. 313 НК РФ](#))

16.1.2. Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

В течение отчетного периода организация исчисляет и уплачивает сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном [ст. 286 НК РФ](#).

(Основание: [абз. 1 п. 2 ст. 285](#), [абз. 2 п. 2 ст. 286 НК РФ](#))

16.1.3. Уплата авансовых платежей и сумм налога, подлежащих зачислению в бюджеты субъектов РФ, производится по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений.

По месту нахождения обособленных подразделений налог (авансовый платеж) уплачивается исходя из доли прибыли, приходящейся на обособленное подразделение, определяемой как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества этого обособленного подразделения соответственно в среднесписочной численности работников и остаточной стоимости амортизируемого имущества, определенной согласно [п. 1 ст. 257 НК РФ](#), в целом по организации.

(Основание: [п. п. 1, 2 ст. 288 НК РФ](#))

16.2. Учет доходов и расходов

16.2.1. Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

При установленном методе начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав. Доход от реализации работ (услуг) с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), признается организацией «по мере готовности»

(Основание: [п. 1](#), [абз. 2 п. 2 ст. 271](#), [ч. 8 ст. 316 НК РФ](#))

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

(Основание: [ст. 272 НК РФ](#))

16.2.2. Доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (субаренду), включаются организацией в состав доходов от реализации и учитываются в порядке, установленном [ст. 249 НК РФ](#).

(Основание: [п. 4 ст. 250 НК РФ](#))

16.2.3. Размер убытка от уступки права требования, которая была произведена третьему лицу до наступления указанного в договоре о реализации товаров (работ, услуг) срока платежа, рассчитывается исходя из максимальной ставки процента, установленной для соответствующего вида валюты в [п. 1.2 ст. 269 НК РФ](#) по долговому обязательству, равному доходу от уступки права требования, за период от даты уступки до даты платежа, предусмотренного в договоре на реализацию товаров (работ, услуг).

Положения настоящего пункта также применяются при уступке права требования до наступления срока платежа по долговому обязательству.

(Основание: [абз. 2 п. 1 ст. 279 НК РФ](#))

16.3. Учет прямых и косвенных расходов

16.3.1. В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

(Основание: [пп. 1 п. 1 ст. 254](#), [пп. 4 п. 1 ст. 254](#), [ст. 255](#), [пп. 1, 45 п. 1 ст. 264](#), [пп. 3 п. 2 ст. 253](#), [ст. 259](#), [п. 1 ст. 318 НК РФ](#))

16.3.2. Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного

производства.

(Основание: [абз. 3 п. 2 ст. 318 НК РФ](#))

16.3.3. По договорам строительного подряда, сроки начала и окончания которых приходятся на разные налоговые периоды и которыми не предусмотрена поэтапная сдача работ, прямые расходы, признанные в отчетном (налоговом) периоде, уменьшают налоговую базу того отчетного (налогового) периода, в котором учтена соответствующая выручка.

(Основание: [абз. 3, п. 1 ст. 272, п. 1 абз. 2 п. 2 ст. 318 НК РФ](#))

16.4. Учет товарно-материальных ценностей

16.4.1. Стоимость покупных товаров формируется из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику, с учетом следующих расходов, связанных с их приобретением: расходов на доставку, расходов на погрузочно-разгрузочные работы, сумм таможенных сборов и пошлин, вознаграждения посредникам.

(Основание: [абз. 2 ст. 320 НК РФ](#))

16.4.2. При реализации покупных товаров для определения стоимости их приобретения организация применяет метод оценки по средней стоимости.

(Основание: [абз. 4 пп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ](#))

16.4.3. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

(Основание: [абз. 3 п. 8 ст. 254 НК РФ](#))

16.4.4. Стоимость имущества, перечисленного в [п.п. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ](#) (не являющегося амортизируемым), включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода такого имущества в эксплуатацию.

(Основание: [пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ](#))

16.5. Учет амортизируемого имущества

16.5.1. Амортизируемым имуществом в целях налогообложения признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у организации на праве собственности (если иное не предусмотрено [главой 25](#) НК РФ), используются для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

(Основание: [п. 1 ст. 256 НК РФ](#))

16.5.2. Амортизация по капитальным вложениям в арендованные объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя, стоимость которых им не возмещается, рассчитывается с учетом срока полезного использования, установленного для арендованного объекта основных средств.

(Основание: [абз. 6 п. 1 ст. 258 НК РФ](#))

16.5.3. Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения. Если в результате таких работ имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

(Основание: [абз. 2 п. 1 ст. 258 НК РФ](#))

16.5.4. По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

(Основание: [п. 7 ст. 258 НК РФ](#))

16.6. Начисление амортизации

16.6.1. По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

(Основание: [п. 1 ст. 259 НК РФ](#))

16.6.2. Амортизационная премия не применяется.

(Основание: [абз. 2 п. 9 ст. 258 НК РФ](#))

16.6.3. Организация применяет повышающий коэффициент 3 к норме амортизации, в отношении основных средств, являющихся предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), кроме основных средств, относящихся к 1 - 3 амортизационным группам.

(Основание: [п. 2 ст. 259.3 НК РФ](#))

16.6.4. Амортизация по всем объектам амортизируемого имущества начисляется без применения понижающих коэффициентов.

(Основание: [п. 4 ст. 259.3 НК РФ](#))

16.7. Формирование резервов

16.7.1. Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

(Основание: [п. п. 1, 3 ст. 260 НК РФ](#))

16.7.2. Организация формирует резерв по сомнительным долгам. С этой целью на последнее число каждого отчетного (налогового) периода в организации проводится инвентаризация дебиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Сумма такого резерва, исчисленного по итогам налогового периода, не может превышать 10 процентов от выручки за указанный налоговый период, определяемой в соответствии со [ст. 249 НК РФ](#). Если резерв исчисляется в течение налогового периода по итогам отчетных периодов, его сумма не должна превышать большую из величин: 10 процентов от выручки за предыдущий налоговый период или 10 процентов от выручки за текущий отчетный период.

(Основание: [п. п. 3, 4 ст. 266 НК РФ](#))

16.7.3. Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует.

(Основание: [ст. 267 НК РФ](#))

16.7.4. В целях равномерного учета предстоящих расходов для целей налогообложения организация формирует резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников. Резерв на предстоящие отпуска создается в целом по организации.

(Основание: [абз. 1 п. 1 ст. 324.1 НК РФ](#))

Отчисления в резерв производятся на последнее число каждого месяца в сумме, равной фактическим расходам на оплату труда за соответствующий месяц, умноженным на 7 %. Предельная сумма отчислений в резерв соответствует сумме отпускных с учетом страховых взносов, которую предполагается выплатить в течение года, и составляет 2200000 руб. Расчет указанных показателей отражен в специальной смете, приведенной в Приложении № 1 к Учетной политике.

(Основание: [п. 1 ст. 324.1 НК РФ](#))

16.7.5. Резерв на выплату вознаграждений за выслугу лет организация не формирует.

(Основание: [п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ](#))

16.7.6. Резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год организация не формирует.

(Основание: [п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ](#))

16.7.7. Резерв на предстоящие расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки организация не формирует.

(Основание: [ст. 267.2 НК РФ](#))

16.8. Учет операций с ценными бумагами

16.8.1. Если сделка с ценными бумагами соответствует критериям операции с производными финансовыми инструментами, то ее налогообложение осуществляется в порядке, предусмотренном для операций с ценными бумагами.

(Основание: [абз. 3 п. 1 ст. 280 НК РФ](#))

16.8.2. Расчетная цена ценной бумаги, не обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, по сделкам, признаваемым контролируруемыми, устанавливается исходя из цен, сложившихся на рынке ценных бумаг, как средневзвешенная цена предложений о покупке, определенная на дату совершения сделки.

(Основание: [п. п. 16, 29 ст. 280 НК РФ](#), [п. п. 2, 4.1 Порядка, утвержденного Приказом ФНС России от 09.11.2010 № 10-66/пз-н](#))

16.8.3. При реализации или ином выбытии ценных бумаг они списываются на расходы по стоимости единицы такой ценной бумаги.

(Основание: [п. 23 ст. 280 НК РФ](#))

16.8.4. В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки вне организованного рынка ценных бумаг с не признаваемыми обращающимися на российском ОРЦБ ценными бумагами, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, местом совершения таких сделок будет признаваться место нахождения организации, то есть Российская Федерация.

(Основание: [абз. 5 п. 1 ст. 280 НК РФ](#), Письма Минфина России от 04.02.2011 № 03-03-06/1/73, от 26.08.2010 № 03-03-06/1/569)

17. Налог на доходы физических лиц

17.1. Учет доходов, выплаченных физическим лицам, в отношении которых организация выступает налоговым агентом, предоставленных налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного с них НДФЛ ведется в налоговом регистре, форма которого приведена в Приложении № 3 к Учетной политике.

(Основание: [п. 1 ст. 230 НК РФ](#))

18. Налог на имущество организаций

18.1. Организация имеет имущество, облагаемое налогом на имущество организаций. Налоговая база по налогу на имущество определяется по месту нахождения имущества.

Организация ведет раздельный учет такого имущества с использованием программы 1-С

(Основание: [п. п. 1, 2 ст. 376 НК РФ](#))

19. Страховые взносы

19.1. Учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, а также относящихся к ним сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты и в отношении которого организация выступает плательщиком, ведется в регистрах учета с использованием программы 1-С.

(Основание: [пп. 2 п. 3.4 ст. 23, п. 4 ст. 431 НК РФ](#))

19.2. Учет начислений и перечислений страховых взносов, а также производимых страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ведется в карточках учета с использованием программы 1-С

(Основание: [пп. 17 п. 2 ст. 17 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ](#))

Расчет (смета) предельной суммы и ежемесячного процента отчислений в резерв на оплату отпусков на _____ г.

№ строки	Показатель	Значение
1	Предполагаемая сумма отпускных за год	_____ руб.
2	Взносы на обязательное социальное страхование (ОПС, ОМС, страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством) с предполагаемой суммы отпускных за год	_____ руб.
3	Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с предполагаемой суммы отпускных за год	_____ руб.
4	Предельная сумма отчислений в резерв (предполагаемая сумма отпускных за год с учетом страховых взносов) (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3)	_____ руб.
5	Предполагаемая сумма расходов на оплату труда за год (без учета отпускных)	_____ руб.
6	Взносы на обязательное социальное страхование (ОПС, ОМС, страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством) с предполагаемой суммы расходов на оплату труда за год	_____ руб.
7	Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с предполагаемой суммы расходов на оплату труда за год	_____ руб.
8	Предполагаемая сумма расходов на оплату труда за год с учетом страховых взносов (стр. 5 + стр. 6 + стр. 7)	_____ руб.
9	Ежемесячный процент отчислений в резерв ((стр. 4 / стр. 8) x 100%)	_____ %

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **83 225**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **83 225**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Уставный капитал соответствует учредительным документам эмитента

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с уставом сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте общества в сети Интернет по адресу: www.sevenenerg.spb.ru в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня, могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложения о форме проведения общего собрания акционеров. Требование должно содержать имена (наименования) акционеров, требующих созыва внеочередного собрания, указание категории (типа) принадлежащих им акций, обязательно подписывается.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В полном соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах".

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественного состава соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносится с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер)

Общества, не зарегистрированные в реестре акционеров Общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства РФ о ценных бумагах.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, в течение 20 дней (30 дней - когда в повестку включен вопрос о реорганизации Общества) могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению им, в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам по ценным бумагам.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, и доводятся форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, в сроки, установленные ФЗ "Об акционерных обществах". В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства РФ о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

В 1 квартале 2018 г. была заключены сделки по уступке права требования и передаче обязанностей по Договору № 1/КВ/СЭС-2017 участия в долевом строительстве от «27» июня 2017 г., по которому эмитент передает весь объем прав и обязанностей Участника долевого строительства (эмитент), вытекающего из Договора № 1/КВ/СЭС-2017 участия в долевом строительстве от «27» июня 2017 ООО «ПК «Пионер» (ОГРН 1167847488269), в части приобретения прав и обязанностей исключительно и только в отношении жилых помещений (Квартир) общей приведенной площадью 602,91 метра квадратных общей стоимостью 53 056 080,00 (пятьдесят три миллиона пятьдесят шесть тысяч восемьдесят рублей 00 копеек)

И ООО «Агентство недвижимости «Пионер» (ОГРН 1047855115990), в части приобретения прав и обязанностей исключительно и только в отношении жилых помещений (Квартир) общей приведенной площадью 258,17 метра квадратных общей стоимостью 34 961 381,40 (тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят один рубль 40 копеек).

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.125**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **665 800**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций:

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
30.06.1994	
	1-01-00628D от 26.09.2011

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по вопросам его компетенции в соответствии с нормами настоящего Устава и действующего законодательства;

- избирать и быть избранными в органы управления Общества;

- получать информацию о деятельности Общества, состоянии его имущества, прибыли и убытков;

- получать соответствующую количеству акций часть прибыли в форме дивиденда, а также часть имущества Общества в случае его ликвидации, или его стоимость.

Каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Новый регистратор" (Центральный филиал)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Новый регистратор" (ЦФ АО "Новый регистратор"*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1 (ЦФ- 125009, г. Москва, Большой Гнездиковский пер., д.7, 4 этаж)*

ИНН: *7719263354*

ОГРН: *1037719000384*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13951-000001*

Дата выдачи: *30.03.2006*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *10.06.2009*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Импорт и экспорт капитала эмитент не осуществляет

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками