

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"

Код эмитента: 00628-D

за 1 квартал 2020 г.

Адрес эмитента: **188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 15 мая 2020 г.	_____ А.П.Глушенков подпись
Главный бухгалтер Дата: 15 мая 2020 г.	_____ Е.Л.Устюжанинова подпись

Контактное лицо: **Беляева Татьяна Михайловна, Советник генерального директора по работе с акционерами**
Телефон: **(812) 676 70 04**
Факс: **(812) 676 70 04**
Адрес электронной почты: **info@sevenerg.spb.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7825333010**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	8
1.1. Отраслевые риски	8
1.2. Страновые и региональные риски	8
Общество осуществляет свою деятельность на территории РФ и подвержено всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в России.	8
1.3. Финансовые риски	8
1.4. Правовые риски	8
1.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	8
1.6. Риски, связанные с деятельностью эмитента	8
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	9
3.1. История создания и развитие эмитента.....	9
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	9
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	9
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	9
3.1.4. Контактная информация.....	10
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	10
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	10
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	10
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	10
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	10
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	10
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	10
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	10
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	11
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	11
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	11
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	11
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	11
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	11
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	11
4.3. Финансовые вложения эмитента	11

4.4. Нематериальные активы эмитента	11
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	11
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	11
4.8. Конкуренты эмитента	12
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	12
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	12
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	14
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	17
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	17
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	17
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	18
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	18
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	20
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	20
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	20
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	20
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	21
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	22
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	22
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	22
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	23
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	23
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	23
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	23
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	43
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года	60
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	61
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	61
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	61
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	61
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	61
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	61
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	62
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	62

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	62
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	62
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	63
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	63
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	63
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	63
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	63
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	63
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	63
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	64
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	64
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	64
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	64
8.8. Иные сведения.....	64
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	64

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702810339000002695*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044030795*

Номер счета: *40702810307200001154*

Корр. счет: *30101810540300000795*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург»*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.64, лит. А*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702810890650000275*

Корр. счет: *30101810900000000790*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Российский дорожный банк», Санкт-Петербургский филиал*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, 4-я Советская ул. д.37А*

ИНН: *7718011918*

БИК: *044030729*

Номер счета: *40702810500090000620*

Корр. счет: *30101810900000000729*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "НОБЕЛЬ-АУДИТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "НОБЕЛЬ-АУДИТ"*

Место нахождения: *195196, Санкт-Петербург, ул.Таллинская,, д.16, лит.А, пом. 6-Н,офис №33*

ИНН: *7807023520*

ОГРН: *1037825037337*

Телефон: *+7 (812) 718-6771*

Факс: *+7 (812) 718-6771*

Адрес электронной почты: *m.antonov@nobel-audit.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: *«Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС)*

Место нахождения

119192, Российская Федерация, Москва, Мичуринский пр-т, д.21кор.4

Дополнительная информация: *ОРНЗ 12006049318*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2019	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Совет директоров

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с заключенным договором: 190.0 тыс.руб. за 2019 год

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Глушенков Александр Павлович

Год рождения: 1958

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"**

Должность: **Генеральный директор**

ФИО: Устюжанинова Татьяна Леонидовна

Год рождения: 1962

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"**

Должность: **Главный бухгалтер**

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В своей производственно-финансовой деятельности ПАО «Трест «Севэнергострой» сталкивается с рисками, которые могут оказать существенное влияние на его результаты.

Политика по управлению рисками включает в себя:

- анализ и оценку рисков;
- определение рисков, оказывающих наибольшее влияние на деятельность;
- разработку действий и мер, направленных на снижение рисков.

1.1. Отраслевые риски

Осуществляя деятельность в строительной отрасли, Общество испытывает все присущие современной рыночной экономике трудности и несет риски, возникшие и возникающие в связи с общим ухудшением состояния платежеспособности контрагентов и партнеров, применением некоторыми компаниями методов недобросовестной конкуренции, возможной несостоятельностью отдельных деловых партнеров, систематическим нарушением порядка и условий взаиморасчетов. Компания старается управлять рисками и минимизировать их, для чего предпринимаются серьезные шаги по совершенствованию организационной структуры, системы управления проектами, диверсификации бизнеса.

При осуществлении своей деятельности Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

1.2. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою деятельность на территории РФ и подвержено всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в России.

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – диверсификация деятельности, освоение новых рынков.

1.3. Финансовые риски

1. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества:

Снижение инвестиций в строительство, удорожание материалов при существующей тенденции занижения конечной стоимости работ, отсутствие «реальных» денег у Заказчиков оказывает существенное влияние на деятельность Общества. Политика Общества в области снижения данного риска – работа с государственными заказчиками, заключение долгосрочных контрактов, сохранение партнерских отношений с хорошо зарекомендовавшими себя Заказчиками (застройщиками).

2. Риски, связанные с влиянием инфляции

Инфляционные процессы в экономике РФ могут оказать существенное влияние на чистую прибыль Общества в связи с тем, что возможности ПАО «Трест «Севэнергострой» по повышению цен на строительные работы, реализуемые на рынке, ограничены уровнем цен конкурентов, а затраты общества, изменяются в соответствии с темпами инфляции.

3. Процентный риск

Так как Общество занимается размещением денежных средств на депозитных счетах в банках, то любые изменения, вносимые Центральным банком, отражаются на процентной ставке по депозиту. Снижение процентной ставки по депозиту ведет к снижению чистого дохода Общества от данного вида финансовых операций.

4. Валютный риск

Общество размещает часть денежной массы на валютном счете, и, как следствие, любое изменение курсов иностранных валют отражается на финансовом результате деятельности Общества.

1.4. Правовые риски

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – надежное юридическое обеспечение выполнения обязательств по договорам, ужесточение мер ответственности, страхование.

1.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Политика Общества по уменьшению данного типа рисков – уменьшение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации Общества перед заказчиками, поставщиками и подрядчиками, учредителями (акционерами), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, банковскими союзами (ассоциациями), саморегулируемыми организациями.

1.6. Риски, связанные с деятельностью эмитента

1. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

Судебная практика в РФ развивается достаточно стабильно и является одним из наиболее прогнозируемых рисков, который преодолевается, прежде всего, путем сокращения и предотвращения судебных процессов эмитента с его контрагентами.

Главная задача Общества по снижению рисков, связанных с судебными процессами – грамотное юридическое сопровождение, которое позволит отстоять интересы Общества в суде.

2. Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц:

Общество не имеет обязательства по договорам поручительства, предоставленных третьим лицам, поэтому риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Обществом обязательств отсутствуют.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **22.07.2016**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "СЭС"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **22.07.2016**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Трест "Севэнергострой"*

Сокращенное фирменное наименование: **АО "СЭС"**

Дата введения наименования: **09.12.2015**

Основание введения наименования:

Решение ОСА ОАО "СЭС" Протокол №26 от 17.09.2015 г., Лист записи ЕГРЮЛ ГРН 9157848219421 от 09.12.15 г.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Трест "Севэнергострой"*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "СЭС"**

Дата введения наименования: **20.08.1996**

Основание введения наименования:

Решение Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 49526 от 20.08.1996 г.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа*

"Трест "Севэнергострой"

Сокращенное фирменное наименование: **АО "СЭС"**

Дата введения наименования: **23.06.1994**

Основание введения наименования:

Решение регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 8402 от 23.06.1994 г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **5820**

Дата государственной регистрации: **23.06.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027809235596**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **10.12.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция ФНС №15 по Санкт-Петербургу**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Акционерное общество «Трест «Севэнергострой» учреждено комитетом по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга – территориальным агентством Госкомимущества РФ решением от 23.06.1994 г. путем реорганизации государственного предприятия Строительно-монтажного треста «Севэнергострой» в соответствии с законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ», Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 г., Указами Президента РФ от 01 июля 1992 г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества», Об организации управления электроэнергетическим комплексом Российской Федерации в

условиях приватизации» от 15.08.92 г. №923 и другими законодательными актами РФ. Зарегистрировано 23 июня 1994 года.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино,

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, стр. лит. А, А1

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции

194100 Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Грибалева, д.7,к.3, стр.1, пом.174-Н.175-Н

Телефон: (812) 676 70 04

Факс: (812) 676 70 04

Адрес электронной почты: **info@sevenenerg.spb.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7825333010**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7825333010

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
41.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основными заказчиками, по договорам с которыми Общества производило строительно-монтажные работы в 2019 году являлись:

- 1) ООО «Романтика»
- 2) ООО «СевЭнергоСети»
- 3) Санкт-Петербургский государственный Университет

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Основные инвестиции в строительной сфере идут в жилищную сферу. Коммерческое и производственное направление в строительстве находится в стагнации. Жесткая конкуренция затрудняет выход на новых заказчиков. Отсутствие «реальных» денег у Заказчиков приводит к необходимости полного финансирования этапов строительства с последующим возмещением вложенных денежных средств. А учитывая существующие тенденции на строительном рынке, портфель заказов сужается до работы только с проверенными заказчиками, которые имеют высокую степень платежеспособности. Все это оказывает влияние на показатели деятельности эмитента, и, в первую очередь, выручку от реализации.

Для снижения негативного влияния указанных факторов на деятельность Эмитента ведется работа по формированию портфеля долгосрочных контрактов. Ставки делаются на государственных заказчиков и заказчиков, с которыми сложились долготлетние партнерские отношения.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

ПАО "СЭС" является членом СРО Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области" (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017). Дата и номер решения о приеме в члены СРО: 23.06.2017 Протокол № 4-СА/С/17.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Ввиду отсутствия «реальных» денег у Заказчиков и фактическом строительстве за счет собственных оборотных средств Общество ставит перед собой главную задачу – грамотный подход в выборе заказчиков. Основной ориентир – государственные заказчики и заказчики.

Помимо основной деятельности Общество планирует выводить свои производственные площади на новый уровень использования, что позволит повысить эффективность бизнеса в целом. В 2019 году началась реализация утвержденного бизнес – плана по строительству нового производственного комплекса на производственной базе в д. Новое Девяткино Ленинградской области. Также помимо строительства нового производственного комплекса Общество приступило к реконструкции и модернизации существующих зданий на производственных площадках. Комплекс данных мероприятий позволит повысить стоимость бизнеса в целом и позволит после в ведения в эксплуатацию строящегося комплекса повысить рентабельность деятельности компании.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Расходы не имели места

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основная проблема строительной отрасли - дефицит «реальных» денег, из-за чего заказчики строительства замораживают стройки, либо отодвигают сроки строительства объектов и в результате чего финансирование фактически приостанавливается.

Уровень обеспеченности заказами для многих фирм строительной отрасли составляет около полугода, планирование на долгосрочную перспективу становится все более трудным и менее реалистичным. Банки, учитывая сложившуюся ситуацию, относят строительный бизнес к высоко рискованному, и в большинстве случаев отказывают в кредитовании. И, как следствие, у компаний не хватает оборотных средств для обеспечения процесса строительства.

По прогнозам экономистов, инвестиции в экономику России будут увеличиваться, при этом на строительство уйдет около четверти инвестируемых средств.

При этом стоит учитывать, что основные инвестиции в строительной сфере направляются в жилищную сферу. Коммерческое и производственное направление в строительстве находится в стагнации. И до конца 2020 года существенного роста темпов строительства в данном сегменте не ожидается.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Все явления и процессы хозяйственной деятельности Общества находятся во взаимосвязи, взаимозависимости и обусловленности.

На деятельность Общества в целом влияют как внешние, так и внутренние факторы.

К внутренним факторам относятся:

- материально-технические: применение производительного технологического оборудования, проведение модернизации и реконструкции материально-технической базы,
- организационно-управленческие: разработка стратегии и тактики и развития организации, информационное обеспечение процессов принятия решений,
- экономические факторы: финансовое планирование деятельности предприятия, анализ и поиск внутренних резервов роста прибыли,
- социальные факторы: повышение квалификации работников, улучшение условий труда.

К внешним факторам относятся:

- рыночно - конъюнктурные факторы: диверсификация деятельности Общества, повышение конкурентоспособности в оказании услуг,
 - хозяйственно-правовые и административные факторы: налогообложение, правовые акты, постановления и положения, регламентирующие деятельность Общества,
- Советом директоров Общества 30.09.2018 г. (Протокол №2) утверждена Политика в области системы внутреннего контроля и управления рисками ПАО «Трест «Севэнергострой».

4.8. Конкуренты эмитента

Основные конкуренты - строительные предприятия, осуществляющие выполнение строительно-монтажных работ на объектах Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона.

Конкурентоспособность эмитента обеспечена безупречным опытом работы на протяжении многих лет.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

К компетенции общего собрания акционеров относятся:

- 1) утверждение и изменение устава Общества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 3) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 8) избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а также распределение прибыли, (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 12) дробление и консолидация акций;
- 13) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом

«Об акционерных обществах»;

16) принятие решения об участии в финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

18) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;

19) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, если уставом Общества решение указанного вопроса не отнесено к компетенции Совета директоров (наблюдательного Совета) общества;

20) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции;

21) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

9) рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11) использование резервного и иных фондов Общества;

12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;

13) создание филиалов и открытие представительств Общества;

14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжения договора с ним;

17) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;

18) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;

- совершает сделки от имени Общества;

- организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров;

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- утверждает штатное расписание Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;

- несет персональную ответственность;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Трудовым договором.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ПАО «Трест «Севэнергострой» соблюдает принципы и рекомендации Кодекса корпоратив-

ного управления, рекомендованного к применению Банком России и обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО: *Шубин Сергей Юрьевич (председатель)*

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.03.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Первый заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо по указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Глушенков Александр Павлович*

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.03.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости)

за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ежов Виктор Александрович**: 27.07.2019 г. **выбыл из состава Совета директоров в связи со смертью**

ФИО: **Корягин Сергей Владимирович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.05.2017	ООО "СевЭнергоСети"	Управляющий директор, директор
01.06.2017	31.03.2020	Индивидуальный предприниматель	

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мосин Игорь Валентинович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1953**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
		Санкт-Петербургского фтизиопульмонологии	НИИ
2015	31.03.2020	ГБУЗ "СПб КНпЦСВМП(о)"	Заместитель директора по хирургии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Нестеров Виктор Иванович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1941**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.03.2020	А КСК "СОЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ"	Председатель, член Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Педан Александр Григорьевич**

Год рождения: **1963**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.03.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Заместитель генерального директора по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.47**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Глушков Александр Павлович**

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.03.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического

лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения: Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Зарботная плата	5387.5	1044.9
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений	540.0	135.0
ИТОГО	5927.5	1179.9

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашений нет

Компенсации:

Компенсации не начислялись и не выплачивались

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

Контроль за финансовой деятельностью эмитента осуществляет ревизионная комиссия, избираемая годовым общим собранием акционеров, в соответствии с Положением о ревизионной комиссии Общества.

Компетенция ревизионной комиссии определяется законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

Ревизионная комиссия в соответствии с законодательством:

осуществляет проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время по своей инициативе, решению общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;

подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;

информирует органы управления Общества о выявленных в ходе проверок фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю нет.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;

Службы внутреннего аудита нет.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Евстафьева Евгения Николаевна*
(председатель)

Год рождения: *1985*

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.03.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Ведущий экономист, заместитель генерального директора по экономике и финансам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Макарова Виктория Алексеевна**

Год рождения: **1988**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.03.2020	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Филиппова Татьяна Федоровна**

Год рождения: **1955**

Образование:

Среднее специальное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	31.03.2020	ООО "ЭКСПЕРТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	Заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.07**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.07**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Заработная плата	1342.4	383.0
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	1342.4	383.0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашений нет

Компенсации:

Компенсации не начислялись и не выплачивались

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	18	17
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	17727	3835

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 383**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 385**
Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **02.09.2019**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 385**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АльянсИнвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АльянсИнвест"**

Место нахождения

Российская Федерация, Санкт-Петербург,

ИНН: **7842465546**

ОГРН: **1117848548631**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **26.16%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **26.16%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

1.1. ФИО: Коробцов Павел Олегович

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **50**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

1.2. ФИО: Шубина Елена Андреевна

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **50**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

2. ФИО: Глушенков Александр Павлович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **27.48%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **27.48%**

3. ФИО: Шубин Сергей Юрьевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **27.48%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **27.48%**

4. ФИО: Корягин Сергей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5.92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5.92%**

5. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения

105066 Российская Федерация, г. Москва, Спартаковская 12

ИНН: **7702165310**

ОГРН: 1027739132563

Телефон: (495) 234-4827

Факс: (495) 956-0938

Адрес электронной почты: info@nsd.ru

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: 045-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Центральный банк Российской Федерации (Банк России)*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 3700

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 0

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.92

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 28.04.2019

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АльянсИнвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АльянсИнвест"*

Место нахождения: *Российская Федерация, Санкт-Петербург*

ИНН: 7842465546

ОГРН: 1117847548631

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 26.16

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 26.16

ФИО: *Глушников Александр Павлович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 27.48

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 27.48

ФИО: *Шубин Сергей Юрьевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 27.48

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 27.48

ФИО: *Корягин Сергей Владимирович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.92

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.92

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 02.09.2019

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АльянсИнвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АльянсИнвест"*

Место нахождения: *Российская Федерация, Санкт-Петербург*

ИНН: 7842465546

ОГРН: 1117847548631

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.16**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.16**

ФИО: **Глушенков Александр Павлович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

ФИО: **Шубин Сергей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.48**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.48**

ФИО: **Корягин Сергей Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	9	15 215

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанные сделки не совершались

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанные сделки не совершались

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс
на 31.12.2019

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Публичное акционерное общество "Трест "Сев-энергострой"	по ОКПО	31.12.2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04687755
Вид деятельности:	по ОКВЭД	7825333010
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	45.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12247 / 16
		384

Местонахождение (адрес): **188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	4	5
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26	35	43
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	116034	41209	35385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			-
	Отложенные налоговые активы	1180		(16)	26
	Прочие внеоборотные активы	1190			-
	ИТОГО по разделу I	1100	116060	41228	35454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55053	10367	27008
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1686	283	8460
	Дебиторская задолженность	1230	232051	353858	503858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	154117	179359	92010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43253	51566	334
	Прочие оборотные активы	1260	678	587	493
	ИТОГО по разделу II	1200	486838	596020	632163
	БАЛАНС (актив)	1600	602898	637248	667617
Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3		4	4
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83	83	83
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	69745	69745	69745
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6854	6854	6854
	Резервный капитал	1360	4	4	4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87306	104197	125002
	ИТОГО по разделу III	1300	163992	180883	201688
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				

	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1844	1770	1743
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	340398	340398	340398
	ИТОГО по разделу IV	1400	342242	342168	342141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			24729
	Кредиторская задолженность	1520	94635	112603	96816
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2029	1594	2243
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	96664	114197	123788
	БАЛАНС (пассив)	1700	602898	637248	667617

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Публичное акционерное общество "Трест "Сев-энергострой"	по ОКПО	31.12.2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04687755
Вид деятельности:	по ОКВЭД	7825333010
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12247 / 16
Местонахождение (адрес): 188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2019г.	За 12 мес.2018г.
1	2	3	4	4
	Выручка	2110	129303	309196
	Себестоимость продаж	2120	(99668)	(280185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29635	29011
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(33644)	(43796)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4009)	(14785)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	11415	8938
	Проценты к уплате	2330		(1320)
	Прочие доходы	2340	18450	38591
	Прочие расходы	2350	(22203)	(28864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3653	2560

	Текущий налог на прибыль	2410	(732)	(911)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(674)	(843)
	Отложенный налог на прибыль	2412	(58)	(68)
	Прочее	2460	(109)	(227)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2812	1422
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2812	1422
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Трест "Сев-энергострой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710003
по ОКПО	31.12.2019
ИНН	04687755
по ОКВЭД	7825333010
по ОКОПФ / ОКФС	41.2
по ОКЕИ	12247 / 16
	384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	83		76599	4	125002	201688
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					1422	1422
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на	3213						

увеличение капитала							
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					(22227)	(22227)
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223					(22227)	(22227)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	83		76599	4	104197	180883
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					2812	2812
в том числе:							
чистая прибыль	3311					2812	2812
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					(19703)	(19703)
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323					(19703)	(19703)
уменьшение номиналь-	3324						

ной стоимости акций							
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	83		76599	4	87306	163992

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31.12.2018 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	201688	1422	(22227)	180883
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	201688	1422	(22227)	180883
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	125002	1422	(22227)	104197
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	125002	1422	(22227)	104197
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2019г.	На 31.12.2018г.	На 31.12.2017г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	163992	180883	201688

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710004
Организация: Публичное акционерное общество "Трест "Сев-энергострой"	по ОКПО	31.12.2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04687755
Вид деятельности:	по ОКВЭД	7825333010
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12247 / 16
Местонахождение (адрес): 188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1		384

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2019 г.	За 12 мес.2018г.
1	2	3	3
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	190793	320792
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82277	267405
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	48193	36532
от перепродажи финансовых вложений	4113		-
прочие поступления	4119	60323	16855
Платежи - всего	4120	(127530)	(170113)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(93888)	(101868)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23431)	34425
процентов по долговым обязательствам	4123		(1353)
налога на прибыль организаций	4124	(977)	(544)
прочие платежи	4129	(9234)	(100773)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	63263	150679
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	8933	5987
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2621	4346
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых	4213	6200	1421

ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	112	220
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(74258)	(83420)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(34258)	(6920)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40000)	(29500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		(47000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(65325)	(77433)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		25279
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		25279
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		(49944)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		(49944)
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		(24665)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2062)	(48581)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51566	334
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43253	51566
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(6251)	2651

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой"	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	04687755		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7825333010		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2019 год
ПАО "Трест "Севэнергострой"**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об обществе

2. Основные элементы учетной политики

- 2.1. Основа составления
- 2.2. Нематериальные активы
- 2.3. Основные средства
- 2.4. Материальные запасы
- 2.5. Учет доходов
- 2.6. Учет затрат
- 2.7. Учет расчетов

- 2.8. Учет резервов
- 2.9. Учет кредитов и займов
- 2.10. Фонды Общества
- 3. Раскрытие существенных показателей отчетности
 - 3.1. Нематериальные активы
 - 3.2. Основные средства
 - 3.3. Материальные запасы
 - 3.4. Признание доходов
 - 3.5. Признание затрат
 - 3.6. Задолженность покупателей и заказчиков
 - 3.7. Краткосрочные обязательства
 - 3.8. Фонды Общества
 - 3.9. Информация о связанных сторонах
 - 3.10. Состав аффилированных лиц
 - 3.11. Условные факты хозяйственной деятельности
 - 3.12. События после отчетной даты

1. Общие сведения об Обществе

ПАО «Трест «Севэнергострой» (сокращенное наименование ПАО «СЭС») ИНН 7825333010, ОГРН № 1027809235596 является юридическим лицом, имеет обособленное подразделение по адресу 194100 г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.7, кор.3, стр.1, пом.174-Н, 175-Н.

В соответствии с ФЗ-372 от 3.07.2017 г. прекращено действие Свидетельств о допуске строительных и проектных СРО. Членство в СРО подтверждается Выпиской из реестра членов СРО.

ПАО «СЭС» является:

- членом СРО Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017) Дата и номер решения о приеме в члены СРО: 23.06.2017 Протокол №4-СА/С/174;
- членом СРО ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-012-06072009). Дата вступления 10.04.2013г.

ПАО «СЭС» имеет лицензии на право осуществления лицензируемых видов деятельности:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации № МКРФ 00238 от 25.10.2012г.
- Лицензия на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 47-Б/00178 от 02.02.2017г.

Уставный капитал «Общества» 83 тыс. руб.

ПАО «СЭС» подлежит аудиту. На 2019 год утверждена аудиторская фирма ООО «Нобель-Аудит».

Основным видом деятельности ПАО «СЭС» является выполнение строительно-монтажных работ.

Среднесписочная численность работников за 2019 год составила 18 человек.

Заработная плата работникам начислялась в соответствии с законодательством РФ, выплачивалась своевременно, просроченной задолженности по заработной плате на конец года нет.

2. Основные элементы учетной политики.

2.1 Учетная политика сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» п.8.и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика ор-

ганизации» (ПБУ 1\2008), утвержденной, приказом Минфина России от 06 октября 2008г. №106н в целях соблюдения единой методики отражения в бухгалтерском и налоговом учете хозяйственных операций и оценки имущества.

В соответствии с учетной политикой ПАО «СЭС» налог на прибыль и НДС начисляли «по отгрузке». Налог на прибыль за 2019 год рассчитан и уплачен с учетом обособленного подразделения. Доля прибыли по обособленному подразделению рассчитывается по удельному весу остаточной стоимости амортизируемого имущества по бухгалтерскому учету и среднесписочной численности подразделения к остаточной стоимости амортизируемого имущества и среднесписочной численности общества в целом.

а. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов вести на бал. счете 04 «Нематериальные активы», срок полезного использования установить 10 лет в соответствии с ПБУ 14\2007 утвержденного Приказом №153н от 27.12.2007г. Износ нематериальных активов учитывать на бал. счете 05 «Износ нематериальных активов»

б. Основные средства.

К основным средствам относить имущество и недвижимость сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью более 100 тыс. руб. Учет основных средств вести в соответствии с ПБУ 6\01, утвержденного Приказом МФ РФ от 30.03.2001 года № 26н, в редакции Приказа МФ РФ от 12.12.2005г №147.

Единицей бухгалтерского учета является объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный объект.

Амортизацию начислять линейным способом. Амортизация не начисляется на земельные участки. Доходы и расходы от выбытия основных средств (продажа, списание в случае морального и физического износа) отражены в «Отчете о прибылях и убытках» в составе прочих доходов и расходов.

2.4. Материальные запасы

Активы стоимостью не более 100 тыс. руб. учитываются в составе материально-производственных запасов, т.е. на балансовом счете 10. Учет материально-производственных запасов вести в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 5\01, утвержденного 9.06.2001 № 44н. Приходовать материалы на счете 10 по фактической себестоимости, без применения балансовых счетов 15 и 16, ТЗР прямым путем включать в стоимость материалов.

Приходовать МПЗ- по стоимости единицы запасов, расходы по заготовке и доставке включать в стоимость МПЗ. Списывать на затраты в производство по средней себестоимости, согласно форме М-29.

2.5. Формирование доходов

Формирование доходов по обычным видам деятельности производится с использованием счета 90. По прочим операциям на счете 91.

В бухгалтерском учете применяет ПБУ 18/02 в полном объеме.

Бухгалтерский учет договоров строительного подряда ведется с применением ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда», введенным в действие с 1 января 2009 года с применением балансового счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам».

Выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

2.6. Учет затрат

Учет затрат ведется на балансовом счете 20 «Основное производство» в разрезе контрагентов, договоров с отдельными заказчиками.

В бухгалтерском учете накладные расходы формируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»

В Форме №2 («Отчет о финансовых результатах») эти затраты указывать по строке (2220).

2.7. Учет расчетов.

Учет расчетов ведется в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету ПБУ 2/2008, 9/99, 10/99, 17/02, 15/2008.

Общество ведет учет расчетов в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности и сроков ее погашения.

Расчеты с поставщиками ведутся на счетах 60 «Расчеты с поставщиками», на отдельном субсчете по «Авансам полученным» и на счете 76 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками».

Учет расчетов с покупателями и заказчиками ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и на отдельном субсчете по авансам выданным.

2.8. Учет оценочных обязательств.

В соответствии с ПБУ 8/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010г. №167н, необходимо формировать резерв предстоящих расходов на оплату предстоящих отпусков и учитывать на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

2.9. Учет кредитов и займов

Учет кредитов и займов ведется согласно, Положению «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ-15/2008) утвержденного приказом Минфина от 06.10.2008г. № 107н. Учитывается на балансовом счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам».

2.10. Фонды общества

В соответствии с положением «О фондах общества», полученная в отчетном году прибыль распределяется по фондам, размеры отчислений утверждает общее собрание акционеров.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности за 2019 год.

3.1. Нематериальные активы

По статье нематериальные активы включен товарный знак общества с первоначальной стоимостью 76 тыс. руб., остаточная стоимость на 31.12.2019 составляет 26 тыс. руб. Начислено амортизации по нематериальному активу 50 тыс. руб., в т. ч. за 2019г. 9 тыс. руб.

3.2. Основные средства.

Наличие и Движение основных средств за 2019 год

Группы основных средств	Начало года		Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Конец года	
	Первон.ст-ть	Амортизация		Первон.ст-ть	Амортизация		Первон.ст-ть	Амортизация
Здания	23827	12858	26515	62	62	485	50280	13281
Сооружения	12972	6341	1979			1314	14951	7655

Машины и оборудование	20407	15666	186	6757	6756	441	13222	9004
Транспортные средства	7964	3742	12138	1974	1974	3350	18128	5119
Производственный и хозяйственный инвентарь	114	114		237	237	464	491	276
Земельные участки	5416		12049				17465	
Другие виды основных средств	1267	103					1267	514
ИТОГО за 2019 год	71967	38824	52867	9030	9029	6054	115804	35849
За 2018	72291	41387	7265	7589	5781	3218	71967	38824

Ежегодная переоценка основных средств не проводится. Срок полезного использования по основным средствам как в бухгалтерском, так и в налоговом учете, определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Расходы по ремонту основных средств включаются в себестоимость по мере выполнения работ.

В течение отчетного года основные средства сдавались в аренду, на конец отчетного года сдано в аренду основных средств по полной учетной стоимости на сумму 54935 тыс. руб.

В строке баланса 1150 включена стоимость 36079 тыс. руб. не законченного строительства объектов.

3.3. Материальные запасы

Величина материальных запасов по состоянию на 31.12.19г. увеличилась по сравнению с остатками на 31.12.2018г. и составляет 55053 тыс. руб.

3.4. Признание доходов

Выручка от реализации товаров, работ и услуг по сравнению с 2018 годом уменьшилась на 179893 тыс. руб. и составила за 2019 год **129303** тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

Виды деятельности	2018год	2019г.	Изменения (тыс.руб/)
Выручка СМР	61578	53730	-7848
Уступка прав требования по ДДУ	209462	15873	-193589
Выручка от аренды	38156	50900	12744
Продажа товаров		8800	8800
Всего:	309196	129303	-179893

В общей выручке доля СМР составляет за 2018 г.- 19,9%, 2019г.- 41,6%.

3.5. Признание затрат

Себестоимость работ (услуг) уменьшилась на 190669 тыс. руб., в том числе по статьям затрат:

Себестоимость	2018 год	2019 год	Изменения (тыс.руб.)
Материальные затраты	38849	6206	-32643

Затраты на оплату труда	22669	16288	-6381
Отчисления ОПС	6636	4550	-2086
Амортизация	3218	6054	2836
Прочие затраты	252609	100214	-152395
Всего:	323981	133312	-190669

По результатам общей деятельности Общества за 2019 год получена прибыль до налогообложения в сумме 3653 тыс. руб., что на 1093 тыс. руб. больше чем в 2018 году.

3.6. Задолженность покупателей и заказчиков.

Сумма дебиторской задолженности составляет 232051 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками 79227 тыс. руб.,
- авансы, выданные в сумме 26115 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам 159 тыс. руб.,
- расчеты с прочими дебиторами 39178 тыс. руб.
- выполненные этапы по незавершенным работам 87372 тыс. руб.,
по взысканию которых ведутся Арбитражные суды.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2019 года списана в убыток дебиторская задолженность неплатежеспособных дебиторов, в сумме 1182 тыс. руб. в т.ч. не уменьшает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль в сумме 7 тыс. руб. Резерв сомнительных долгов на 31.12.2019 составляет 5747 тыс. руб.

Финансовые вложения

Учет ценных бумаг ведется в соответствии с ПБУ 19/02 финансовые вложения.

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- займы, предоставленные другим организациям,
- депозитные вклады в кредитных организациях.

Сальдо по финансовым вложениям на 31.12.2019 г. составляет 154117 тыс. руб., в т.ч. непогашенные займы 42000 тыс. руб., депозиты 112117 тыс.руб.

3.7. Краткосрочные обязательства.

Сумма кредиторской задолженности составила 94635 тыс. руб., в том числе:

- задолженность поставщикам 67565 тыс. руб.;
- авансы полученные на сумму 19382 тыс. руб.;
- задолженность по заработной плате 1027 тыс. руб., это текущая заработная плата, просроченной зарплаты нет;
- задолженность в бюджет и внебюджетные государственные фонды составляет 2592 тыс. руб. – это текущие платежи, просроченной задолженности нет;
- прочие кредиторы 4069 тыс. руб.

Оценочные обязательства.

Резерв на отпуск в сумме 2029 тыс. руб., отражен в стр.1540 баланса, методика расчета утверждена приказом по Учетной политике.

Учет кредитов и займов

В течение 2019 года Общество не пользовалось кредитами. На конец отчетного года задолженности по кредитам нет.

3.8. Фонды общества

В строке 1370 баланса указана прибыль прошлых лет в сумме 84494 тыс. руб. и чистая прибыль отчетного года 2812 тыс. руб.

Чистые активы «Общества»:

31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017
163992	180883	201688

Базовая прибыль на акцию за 2019 год составляет 4,22 руб.

Чистые активы общества по сравнению с 2018 годом уменьшились в связи с тем, что в 2019г. использована чистая прибыль прошлых лет в сумме 19704 тыс. руб. на социальные нужды работников.

3.9. Информация о связанных сторонах

В составе информации о связанных сторонах организация раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу, а именно генеральному директору и его заместителям, и членам Совета директоров, входящих в штатное расписание общества и не входящих в штатное расписание Общества.

Наименование выплат	Сумма (тыс. руб.)
Заработная плата членам совета директоров, входящих в штатное расписание	5927
в т.ч. заработная плата генерального директора и его заместителям	5327
Вознаграждение за участие в работе органа управления членам совета директоров, не входящих в штатное расписание общества	

Оплата труда генерального директора и штатных работников в отчетном году, как и в предыдущем году, начисляется в соответствии с трудовыми договорами на основе месячного должностного оклада.

Оплата ежегодного отпуска начисляется в соответствии с трудовым законодательством РФ.

Прочие операции со связанными сторонами отсутствуют.

3.10. Состав аффилированных лиц

Состав аффилированных лиц на

3	1	1	2	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Глушенков Александр Павлович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества Лицо является единоличным исполнительным органом акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества	23.05.2019г. 01.10.2019 г. 01.10.2019г. 25.03.2015 г.	27.48	27.48

	Корягин Сергей Владимирович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	23.05.2019 г.	5.92	5.92
	Мосин И.В.	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	23.05.2019 г.	0	0
	Нестеров Виктор Иванович	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	23.05.2019 г.	0	0
	Педан Александр Григорьевич	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества	23.05.2019 г.	0.47	0.47
	Шубин Сергей Юрьевич	г. Санкт-Петербург	Член Совета директоров акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества	23.05.2019 г. 25.03.2015г.	27.48	27.48
	Общество с ограниченной ответственностью «АльянсИнвест»	г. Санкт-Петербург	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества	27.11.2013 г.	26.16	26.16

3.11. Условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток или условную прибыль.

В настоящее время идут Арбитражные суды, по которым подан иск в адрес заказчика по вопросу взыскания дебиторской задолженности, штрафных санкций по заключенным договорам в сумме 21715 тыс. руб.

3.12. События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности за период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2019 год, отсутствуют.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ

Акционерам ПАО «СЭС»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Трест «Севэнергострой» (ОГРН 1027809235596, адрес: Российская Федерация, 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино), состоящей из:

- ☐ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- ☐ отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- ☐ отчета об изменениях капитала за 2019 год;
- ☐ отчета о движении денежных средств за 2019 год;
- ☐ отчета о целевом использовании средств за 2019 год;
- ☐ пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «СЭС» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми

по отношению к ПАО «СЭС» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ПАО «СЭС» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ПАО «СЭС», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ПАО «СЭС»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ПАО «СЭС»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ПАО «СЭС» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ПАО «СЭС» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ПАО «СЭС» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

▪ проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «НОБЕЛЬ-АУДИТ»

Н.П. Канахина

Директор по аудиту

А. Ю. Митряхин

Квалификационный аттестат аудитора № КАА: А030931 от 20.01.2010 г.

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество», регистрационный номер записи о внесении в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № 22006043245.

Аудитор

Н.В. Карпова

Квалификационный аттестат аудитора № К 010593 от 25.12.1997г. (протокол ЦАЛАК МФ РФ №51), срок действия продлен с 26.01. 2004г. на неограниченный срок, Член Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество», регистрационный номер записи о внесении в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № 22006043324.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «НОБЕЛЬ-АУДИТ»,

ОГРН 1037825037337,

195196, г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 16, лит.А, пом. 6-Н.№33.

член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 12006049318

«26» марта 2020 года

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2020

Организация: Публичное акционерное общество "Трест "Сев-энергострой" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	31.03.2020
	по ОКПО	04687755
	ИНН	7825333010
	по ОКВЭД	45.2
	по ОКОПФ / ОКФС	12247 / 16
	по ОКЕИ	384

По-ясне-	АКТИВ	Код стро-	На 31.03.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
----------	-------	-----------	------------------	------------------	------------------

не- ния		ки			
1	2	3	4	4	5
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	23	26	35
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	120703	116034	41209
	Доходные вложения в материальные цен- ности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	63		(16)
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	120789	116060	41228
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46483	55053	10367
	Налог на добавленную стоимость по при- обретенным ценностям	1220	2450	1686	283
	Дебиторская задолженность	1230	232682	232051	353858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	139748	154117	179359
	Денежные средства и денежные эквива- ленты	1250	55135	43253	51566
	Прочие оборотные активы	1260	717	678	587
	ИТОГО по разделу II	1200	477215	486838	596020
	БАЛАНС (актив)	1600	598004	602898	637248
По- ясне- ния	ПАССИВ	Код стро- ки	На 31.03.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3			4
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83	83	83
	Собственные акции, выкупленные у ак- ционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	69745	69745	69745
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6854	6854	6854
	Резервный капитал	1360	4	4	4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88844	87306	104197
	ИТОГО по разделу III	1300	165530	163992	180883
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	727	1844	1770
	Оценочные обязательства	1430			

	Прочие обязательства	1450	340398	340398	340398
	ИТОГО по разделу IV	1400	341125	342242	342168
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	89178	94635	112603
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2171	2029	1594
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	91349	96664	114197
	БАЛАНС (пассив)	1700	598004	602898	637248

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Трест "Сев-энергострой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **188661 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новое Девяткино, стр. лит.А,А1**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.03.2020

04687755

7825333010

41.2

12247 / 16

384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2020 г.	За 3 мес.2019 г.
1	2	3	4	4
	Выручка	2110	19521	30576
	Себестоимость продаж	2120	(20272)	(21332)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(751)	9244
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(7421)	(7944)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8172)	1300
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2215	3103
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	15116	1180
	Прочие расходы	2350	(8351)	(4865)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	808	718
	Налог на прибыль	2410	1028	(145)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(151)	(129)

	Отложенный налог на прибыль	2412	1179	(17)
	Прочее	2460		(89)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1836	484
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1836	484
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации; Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ; акции эмитента не обращаются на бирже*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

ПРИКАЗ №50

Об утверждении учетной политики на 2020г

30 декабря 2019г

Приказываю:

Установить, что учетная политика ПАО «СЭС» для целей бухгалтерского учета (приказ №55 от 29.12.2018г.) и учетная политика для целей налогообложения (приказ №56 от 31.12.2018г.) применяется в 2020 году.

Генеральный директор

Глушенков А.П.

ПРИКАЗ № 55

Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского учета

29.12.2018

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить новую редакцию Учетной политики ПАО «Трест «Севэнергострой» для целей бухгалтерского учета согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что данная редакция Учетной политики применяется с 1 января 2019 г.
3. Возложить контроль за исполнением настоящего приказа на главного бухгалтера Устюжанинову Т.Л.

Генеральный директор

Глушенков А.П.

Приложение к приказу
от 29.12.2018 г. № 55

Учетная политика
ПАО «Трест «Севэнергострой»
для целей бухгалтерского учета

1. Организационные положения

1.1. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

(Основание: [ч. 3 ст. 7](#) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

1.2. Метод и форма ведения бухгалтерского учета

1.2.1. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3»

1.2.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

(Основание: [ч. 3 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 9](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

1.2.3. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № **1** к Учетной политике.

1.3. Первичные учетные документы

1.3.1. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в [ч. 2 ст. 9](#) Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 2 к Учетной политике.

(Основание: [ч. 4 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)

1.3.2. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

(Основание: [ч. 5 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)

1.3.3. Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется графиком документооборота, содержащихся в Приложении № **3** к Учетной политике.

1.4. Регистры бухгалтерского учета

1.4.1. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой. По завершению каждого квартала выводится на бумажный носитель сводная оборотно-сальдовая ведомость. Иные регистры бухгалтерского учета распечатываются по мере необходимости (по запросу)

(Основание: [ч. 5 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ)

1.5. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: [п. 2](#) ПБУ 12/2010);

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

(Основание: [п. 3.1](#) ПБУ 16/02).

1.6. Исправление ошибок и изменение учетной политики

1.6.1. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: [п. п. 9, 14](#) Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н)

1.6.2. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: [п. 15.1](#) ПБУ 1/2008)

1.7. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими

указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

(Основание: [ч. 3 ст. 11](#), [ч. 1 ст. 30](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 27](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

2. Основные средства

Учет [основных средств](#) (далее - "ОС") ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и [Методическими указаниями](#) по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100000 (Сто тысяч) руб.

(Основание: [абз. 4 п. 5](#) ПБУ 6/01)

Госпошлина, уплачиваемая в связи с государственной регистрацией объектов недвижимости, транспортных средств в ГИБДД, не включается в первоначальную стоимость объектов ОС, а учитывается в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией.

(Основание: [пп. 1 п. 1 ст. 264 НК РФ](#))

2.2. Срок полезного использования ОС

2.2.1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

(Основание: [п. 20](#) ПБУ 6/01)

2.2.2. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании [Классификации](#) основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

2.2.3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, относящихся к различным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

(Основание: [абз. 2 п. 6](#) ПБУ 6/01)

2.3. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания;
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

2.4. Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

(Основание: [п. 15](#) ПБУ 6/01)

2.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: [п. 18](#) ПБУ 6/01)

2.6. Остаточная стоимость проданных ОС - объектов недвижимости, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности на них отражается на счете 45 "Товары отгруженные".

(Основание: [Письмо](#) Минфина России от 22.03.2011 № 07-02-10/20)

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

3.1. В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

(Основание: [пп. "б" п. 3](#) ПБУ 14/2007)

3.2. Переоценка и обесценение НМА

3.2.1. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

(Основание: [п. 17 ПБУ 14/2007](#))

3.2.2. Проверка НМА на обесценение не производится.

(Основание: [п. 16, п. 22 ПБУ 14/2007](#))

3.3. Амортизация НМА

3.3.1. Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

В случае когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования НМА не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

(Основание: [п. п. 28, 30 ПБУ 14/2007](#), [п. 3 Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" \(ПБУ 21/2008\)](#), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

3.3.2. В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

(Основание: [п. п. 27, 30 ПБУ 14/2007](#), [п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" \(ПБУ 21/2008\)](#), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

4. Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01](#), утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, [Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов](#), утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

4.1. Учет приобретения материалов

4.1.1. Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 100000 (сто тысяч) руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

(Основание: [абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01](#))

4.1.2. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: [п. 5 ПБУ 5/01](#), [п. 62, пп. "в" п. 83 Методических указаний](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#))

4.1.3. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: [п. 83 Методических указаний](#), [п. 7.1 ПБУ 1/2008](#))

4.2. Учет списания материалов

4.2.1. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

(Основание: [п. п. 16, 18 ПБУ 5/01](#), [пп. "б" п. 73, п. п. 75, 78 Методических указаний](#))

4.2.2. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

(Основание: [абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01](#))

4.3. Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы", [субсчет 10-4 "Тара и тарные материалы"](#), учетные цены не применяются.

(Основание: [абз. 5 п. 166 Методических указаний](#))

4.4. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отношении материалов не создается.

(Основание: [абз. 2 п. 25 ПБУ 5/01](#))

5. Незавершенное производство

5.1. Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам. Одновре-

менно отражается доход в сумме выполненных, но не подписанных заказчиком работ, который оформляется актом КС-2. (Д46 К90), сумма затрат по незавершенному производству списывается в Д90 счета. (Основание: [п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н](#))

5.2. Резерв под снижение стоимости НЗП не создается.

(Основание: [абз. 2 п. 25 ПБУ 5/01](#))

6. Товары

Учет товаров ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01](#), утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н; [Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н](#) (далее - Методические указания).

6.1. Учет приобретения товаров

6.1.1. Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу. Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 "Товары". Счет 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" не используется.

(Основание: [п. п. 5, 6 ПБУ 5/01](#))

6.1.2. ТЗР, понесенные в связи с приобретением товаров с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих товаров.

(Основание: [п. 226 Методических указаний, п. 7.1 ПБУ 1/2008](#))

6.2. При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления за месяц. (Основание: [п. п. 16, 18 ПБУ 5/01, пп. "б" п. 73, п. п. 75, 78 Методических указаний](#))

6.3. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отношении товаров не создается.

(Основание: [абз. 2 п. 25 ПБУ 5/01](#))

7. Спецодеснастка и спецодесда

7.1. Учет спецодесда

7.1.1. Учет спецодесда ведется в соответствии с [Методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежде](#), утвержденными Приказом Минфина России от 26.12.2002 № 135н.

7.1.2. Стоимость спецодесда со сроком эксплуатации не более 12 месяцев списывается в затраты соответствующего производства (расходы на продажу) на дату передачи специальной одежде в эксплуатацию.

Стоимость остальной спецодесда погашается линейным способом исходя из сроков ее полезного использования, предусмотренных в Типовых нормах бесплатной выдачи специальной одежде, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятых на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, утвержденных Приказом Минздравсоцразвития России от 16.07. 2007г №477

(Основание: [п. п. 21, 26 Методических указаний](#))

8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02](#), утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

8.1 Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

(Основание: [п. 9 ПБУ 19/02](#))

8.2 Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и учетной политикой для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: [абз. 2 п. 19 ПБУ 19/02](#))

8.6. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: [абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02](#))

8.4. Применение счетов бухгалтерского учета

8.4.1. Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет 73-1 "Расчеты по предоставленным займам".

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))

8.4.2. Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет 55-3 "Депозитные счета".

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))

9. Резервы по сомнительным долгам

9.1. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

9.1.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: [п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99](#))

9.1.2. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: [п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

9.1.3. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

9.1.4. В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: [абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

9.1.5. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: [Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 \(раздел "Резервирование сомнительных долгов"\)](#))

9.2. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: [абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

10. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.](#)

10.1. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

(Основание: [абз. 4 п. 7 ПБУ 15/2008](#))

10.2. Учет процентов по вексям и облигациям

10.2.1. Проценты (дисконт) по выданным вексям признаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

(Основание: [абз. 2 п. 15 ПБУ 15/2008](#))

10.2.2. Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

(Основание: [абз. 2 п. 16 ПБУ 15/2008](#))

10.3. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

(Основание: [п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008](#))

11. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

11.1. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: [абз. 2 п. 3](#) ПБУ 18/02)

11.2. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

(Основание: [п. 21](#), [абз. 3 п. 22](#) ПБУ 18/02)

12. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

12.1. Сумма оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков, подлежащая доначислению на промежуточную отчетную дату, рассчитывается по формуле:

$$\text{ОценОбязОП} = \text{ЗОТОП} \times \text{НормОтп} \times (1 + \text{НормВз}),$$

где *ОценОбязОП* - сумма оценочного обязательства, подлежащая доначислению на промежуточную отчетную дату;

ЗОТОП - фактические затраты на оплату труда за период с предыдущей отчетной даты;

НормОтп - норматив расходов на оплату отпусков, определенный на начало года;

НормВз - норматив расходов на уплату взносов на обязательное социальное страхование, определенный на начало года.

$$\text{НормОтп} = \text{РОтпПП} / \text{ЗОТПП},$$

где *РОтпПП* - фактические расходы на оплату отпусков за предыдущий год;

ЗОТПП - фактические затраты на оплату труда за предыдущий год.

$$\text{НормВз} = \text{ВзПП} / \text{ЗОТПП},$$

где *ВзПП* - фактически начисленные за предыдущий год взносы на обязательное социальное страхование со всей суммы затрат на оплату труда.

(Основание: абз. 3 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011), п. п. 16, 17 МСФО (IAS) 19)

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар1} \times \text{Дн1} \times (1 + \text{СтВз1} / 100) + \text{СрЗар2} \times \text{Дн2} \times (1 + \text{СтВз2} / 100) + \dots + \text{СрЗар}i \times \text{Дн}i \times (1 + \text{СтВз}i / 100) + \dots + \text{СрЗар}n \times \text{Дн}n \times (1 + \text{СтВз}n / 100),$$

где *ОценОбяз* - величина оценочного обязательства организации на конец отчетного года;

*СрЗар*_і - средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на конец отчетного года в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв.

Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

*Дн*_і - количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на конец отчетного года;

*СтВз*_і - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам *i*-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.

(Основание: п. 15 ПБУ 8/2010, абз. 4 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011), п. п. 16, 17 МСФО (IAS) 19)

13. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

13.1. Доходы

13.1.1. В качестве доходов по обычным видам деятельности

ся: - Выручка по договорам строительного
да, - доходы, полученные от сдачи
имущества в аренду,
- доходы от уступок прав и передаче обязанностей от участия в долевом строительстве

(Основание: [абз. 6 п. 4](#) ПБУ 9/99)

13.1.1 Выручка по договорам строительного подряда, сроки начала и окончания которых приходятся на один отчетный год, признается на дату сдачи заказчику результата работ по договору в целом либо отдельного этапа работ, предусмотренного договором, и подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат ([формы N KC-2, N KC-3](#), утвержденные

Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 N 100).

(Основание: [п. 12 ПБУ 9/99](#))

13.1.2. Выручка по договорам, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, признается на каждую отчетную дату.

Способ определения выручки зависит от возможности достоверного определения финансового результата от выполнения работ на отчетную дату.

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату может быть достоверно определен, то выручка определяется способом "по мере готовности".

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату достоверно определен быть не может, но существует вероятность, что затраты, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, то выручка по договору признается в величине, равной сумме понесенных затрат, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. Если на последующую отчетную дату финансовый результат от выполнения работ по договору может быть достоверно определен (неопределенность устранена), то выручка по договору на эту отчетную дату определяется способом "по мере готовности".

(Основание: [п. п. 17, 23 ПБУ 2/2008](#))

13.1.3. Выручка по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы (в сумме, исчисленной способом "по мере готовности" исходя из договорной стоимости или определенной исходя из размера фактически понесенных расходов, которые за отчетный период считаются возможными к возмещению), отражается по дебету счета 46 "Выполненные этапы по незавершенным работам" в корреспонденции с кредитом счета 90 "Продажи", субсчет 90-1 "Выручка".

13.2. Расходы

13.2.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

(Основание: [п. п. 4, 5 ПБУ 10/99](#))

Эти затраты относятся в дебет счета 20 (аналитический счет затрат по конкретному договору)

13.2.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

(Основание: [абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99](#), [Инструкция по применению Плана счетов \(пояснения к счету 26\)](#))

Взносы в СРО квалифицируются как расходы по обычным видам деятельности и отражаются в бухгалтерском учете одновременно в момент уплаты.

Взносы по ДМС в расходах учитываются только уплаченные, при этом уплаченная сумма распределяется по отчетным (налоговым) периодам равномерно-пропорционально количеству календарных дней в этом период (п.6 ст.272 НК РФ)

13.2.3. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, включаются в состав расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в состав текущих расходов в течение срока действия договора.

(Основание: [абз. 3 п. 19 ПБУ 10/99](#) Инструкция по применению плана счетов (пояснения к счету 97) Письмо Минфина России от 12.01.2012 №07-02-06/5)

13.2.4. Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

(Основание: [п. п. 13, 16, 17, 18 ПБУ 10/99](#), [п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99](#))

13.2.5. Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

(Основание: [п. п. 16, 17 ПБУ 10/99](#), [п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99](#))

14. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

14.1. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

(Основание: [п. п. 4, 5, 6](#) ПБУ 3/2006)

14.2. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах) производится на дату совершения операции в иностранной валюте и на каждую отчетную дату.

(Основание: [п. 7](#) ПБУ 3/2006)

15. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

15.1. Объем и периодичность представления отчетности

15.1.1 Организация применяет общеустановленные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно приложению № 1 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н, если иные формы не предусмотрены федеральными или отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

(Основание: п. п. 1 - 4, абз.4 п. 6 и п. 8 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н)

15.1.2. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

(Основание: ч. ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Приказ Минфина России от 11.04.2018 N 74н)

15.2. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

15.3. Бухгалтерский баланс

15.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

15.3.2. Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

15.3.3. Не предъявленная к оплате начисленная выручка вне зависимости от предполагаемой даты сдачи работ по договору подряда отражается в бухгалтерском балансе в разделе II «Оборотные активы» как отдельный показатель, детализирующий группу статей «Дебиторская задолженность»

(Основание: абз.2 п.29 ПБУ 2/2008, приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 №07-04-18/01)

15.3.4. В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 09.01.2013 № 07-02-18/01 (разд. Оценка задолженности по уплаченным (полученным) авансам (предварительной оплате)), Толкование Т-16/2013-КпТ "НДС с авансов выданных и полученных" Бухгалтерского методологического цен-

тра)

15.4. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

15.4.1. В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются депозиты до востребования.

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009) Объем и периодичность представления отчетности

ПРИКАЗ № 56

Об утверждении Учетной политики для целей налогообложения

31 декабря 2018г

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить новую редакцию Учетной политики ПАО «Трест «Севэнергострой» для целей налогообложения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что данная редакция Учетной политики применяется с 1 января 2019 г.
3. Возложить контроль за исполнением настоящего приказа на главного бухгалтера.

Генеральный директор

Глушенков А.П.

Приложение
к приказу от 31 декабря № 56

Учетная политика

ПАО «Трест «Севэнергострой»

для целей налогообложения

1. Организационные положения

1.1. ПАО «Трест «Севэнергострой» (далее – организация) осуществляет следующие виды деятельности:

- реализация работ по договорам строительного подряда;
- реализация иных работ и услуг;
- аренда имущества, машин и оборудования;
- реализация имущества.

1.2. Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие».

2. Налог на добавленную стоимость

2.1.1. Организация осуществляет следующие виды операций, не облагаемых НДС:

- операции по реализации ценных бумаг, в том числе векселей;
 - операции по реализации работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия;
 - предоставление займов юридическим и физическим лицам.
- Не признаваемые объектом налогообложения НДС (пп.6 п.2 ст.146 НК РФ)
- операции по реализации земельных участков.

Организация ведет раздельный учет операций, облагаемых НДС, и операций, освобожденных от налогообложения, а также раздельный учет соответствующих расходов и сумм "входного" НДС.

(Основание: *пп. 12 п. 2, пп. 15 п. 3, п. 4 ст. 149 НК РФ*)

2.1.2. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с реализацией ценных бумаг, включаются:

- 1) стоимость реализованных ценных бумаг;
- 2) расходы на посреднические и консультационные услуги, связанные с реализацией ценных бумаг;
- 3) доля от следующих видов расходов организации:
 - расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
 - амортизация компьютеров и иной оргтехники, закрепленной за административно-управленческим персоналом;
 - расходы на аренду и содержание центрального офиса организации.

Доля, в которой перечисленные виды расходов включаются в расходы, связанные с реализацией ценных бумаг, определяется путем деления величины доходов от реализации ценных бумаг за налоговый период на общую сумму доходов организации от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, доходов от реализации ценных бумаг и доходов в виде начисленных процентов по долговым обязательствам за налоговый период.

Суммы доходов и расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без учета НДС.

2.1.3. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с предоставлением займов, включается доля от следующих видов расходов организации:

- расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
- амортизация компьютеров и иной оргтехники, закрепленной за административно-управленческим персоналом;
- расходы на аренду и содержание центрального офиса организации.

Доля, в которой перечисленные виды расходов включаются в расходы, связанные с предоставлением займов, определяется путем деления величины начисленных за налоговый период процентов по предоставленным займам на общую сумму доходов организации от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, доходов от реализации ценных бумаг и доходов в виде начисленных процентов по долговым обязательствам за налоговый период.

Суммы доходов и расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без учета НДС.

2.1.4. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с реализацией работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия включаются:

- 1) стоимость расходов на выполнение данных работ;
- 2) доля от следующих видов расходов организации:
 - расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
 - амортизация компьютеров и иной оргтехники, закрепленной за административно-управленческим персоналом;
 - расходы на аренду и содержание центрального офиса организации.

Доля, в которой перечисленные виды расходов включаются в расходы, связанные с реализацией работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия, определяется путем деления величины доходов от реализации работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия за налоговый период на общую сумму доходов организации от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, доходов от реализации ценных бумаг и доходов в виде начисленных процентов по долговым обязательствам за налоговый период.

Суммы доходов и расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без учета НДС.

2.1.5. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с реализацией земельных участков, включаются:

- 1) стоимость реализованного земельного участка;
- 2) доля от следующих видов расходов организации:
 - расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
 - амортизация компьютеров и иной оргтехники, закрепленной за административно-

управленческим персоналом;

- расходы на аренду и содержание центрального офиса организации.

Доля, в которой перечисленные виды расходов включаются в расходы, связанные с реализацией земельного участка, определяется путем деления величины доходов от реализации земельного участка за налоговый период на общую сумму доходов организации от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, доходов от реализации ценных бумаг и доходов в виде начисленных процентов по долговым обязательствам за налоговый период.

Суммы доходов и расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без учета НДС.

2.1.6. Если расходы по операциям, не облагаемым НДС, не превышают 5% общей суммы расходов организации на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав за налоговый период раздельный учет в тех налоговых периодах не ведется, суммы предъявленного поставщиками (подрядчиками) НДС принимаются к вычету в полном объеме.

(Основание: абз. 7 п. 4 ст. 170 НК РФ)

2.1.7. В случае если в налоговом периоде расходы по операциям, не облагаемым НДС, составляют более 5% общей суммы расходов на приобретение и реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, организация осуществляет раздельный учет НДС, предъявленного поставщиками (подрядчиками).

При этом суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками):

- учитываются в стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, используемых для осуществления операций, не облагаемых НДС;

- принимаются к вычету по товарам (работам, услугам), используемым для осуществления операций, облагаемых НДС;

- принимаются к вычету либо учитываются в стоимости пропорционально стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, соответственно облагаемых и не облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав за этот же налоговый период. "Входной" НДС в данном случае распределяется пропорционально стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

(Основание: абз. 1 - 5 п. 4 ст. 170 НК РФ)

2.1.8. "Входной" НДС по основным средствам и нематериальным активам, приобретенным для использования в операциях, облагаемых и не облагаемых НДС, и принимаемым к учету в первом или втором месяцах квартала, распределяется пропорционально стоимости отгруженных в соответствующем месяце товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости отгруженных (переданных) за месяц товаров (работ, услуг), имущественных прав.

(Основание: п. 4.1 ст. 170 НК РФ)

2.1.9. Раздельный учет "входного" НДС ведется с использованием субсчетов второго порядка, открываемых к субсчетам первого порядка, предусмотренным в Рабочем плане счетов к счету 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям":

- "НДС, подлежащий распределению";

- "НДС, принимаемый к вычету";

- "НДС, включаемый в стоимость товаров, работ, услуг".

2.1.10. Для расчета доли расходов на операции, не облагаемые НДС, в общей сумме расходов на приобретение и реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав за налоговый период применяется налоговый регистр, разработанный организацией и приведенный в [Приложении №2](#) к настоящей Учетной политике.

2.2. Порядок нумерации, составления и оформления счетов-фактур

2.2.1. Нумерация счетов-фактур производится организацией в порядке возрастания с начала календарного года, на аванс с префиксом «А».

(Основание: пп. 1 п. 5, пп. 1 п. 5.1, пп. 1 п. 5.2 ст. 169 НК РФ, пп. "а" п. 1 Правил заполнения корректировочного счета-фактуры, применяемого при расчетах по налогу на добавленную стоимость, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 N 1137, Письма Минфина России от 16.10.2012 N 03-07-11/427, от 10.08.2012 N 03-07-11/284)

2.2.2. Выставление и получение счетов-фактур могут осуществляться в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи лиц, уполномоченных приказом генерального директора, через организации, обеспечивающие обмен информацией в рамках электронного документооборота (операторов), в порядке, установленном [Приказом](#) Минфина России от 25.04.2011 N 50н.

(Основание: [абз. 2 п. 6, п. 9 ст. 169 НК РФ](#))

2.2.3. В связи с признанием выручки в бухгалтерском учете на отчетные даты в соответствии с нормами [ПБУ 2/2008](#) без сдачи-приемки работ заказчику счет-фактура в связи с реализацией работ не составляется.

(Основание: [п. 3 ст. 168, пп. 1 п. 1 ст. 167 НК РФ](#))

2.3. Организация ведет раздельный учет операций по реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав с использованием субсчетов второго порядка к счетам 90 "Продажи" и 91 "Прочие доходы и расходы", утвержденных Рабочим планом счетов организации, открытых в разрезе субсчетов 90-1 "Выручка" и 91-1 "Прочие доходы".

(Основание: [п. 4 ст. 149 НК РФ](#))

3. Налог на прибыль организаций

3.1. Общие положения

3.1.1. Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах налогового учета, в программе «1С: Предприятие»

(Основание: [ст. 313 НК РФ](#))

3.1.2. Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

В течение отчетного периода организация исчисляет и уплачивает сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном [ст. 286 НК РФ](#).

(Основание: [абз. 1 п. 2 ст. 285, абз. 2 п. 2 ст. 286 НК РФ](#))

3.1.3. Уплата авансовых платежей и сумм налога, подлежащих зачислению в бюджеты субъектов РФ, производится по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений.

По месту нахождения обособленных подразделений налог (авансовый платеж) уплачивается исходя из доли прибыли, приходящейся на обособленное подразделение, определяемой как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества этого обособленного подразделения соответственно в среднесписочной численности работников и остаточной стоимости амортизируемого имущества, определенной согласно [п. 1 ст. 257 НК РФ](#), в целом по организации.

(Основание: [п. п. 1, 2 ст. 288 НК РФ](#))

3.2. Учет доходов и расходов

3.2.1. Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

При установленном методе начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав. Доход от реализации работ (услуг) с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), признается организацией «по мере готовности»

(Основание: [п. 1, абз. 2 п. 2 ст. 271, ч. 8 ст. 316 НК РФ](#))

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

(Основание: [ст. 272 НК РФ](#))

Членские взносы, взносы в компенсационный фонд, которые уплачиваются в СРО, признаются в налоговом учете единовременно на дату уплаты.

(Основание: [пп. 3 п. 7 ст. 272 НК РФ](#))

3.2.2. Доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (субаренду), включаются организацией в состав доходов от реализации и учитываются в порядке, установленном [ст. 249](#) НК РФ.

(Основание: [п. 4 ст. 250](#) НК РФ)

3.2.3. Размер убытка от уступки права требования, которая была произведена третьему лицу до наступления указанного в договоре о реализации товаров (работ, услуг) срока платежа, рассчитывается исходя из максимальной ставки процента, установленной для соответствующего вида валюты в [п. 1.2 ст. 269](#) НК РФ по долговому обязательству, равному доходу от уступки права требования, за период от даты уступки до даты платежа, предусмотренного в договоре на реализацию товаров (работ, услуг).

Положения настоящего пункта также применяются при уступке права требования до наступления срока платежа по долговому обязательству.

(Основание: [абз. 2 п. 1 ст. 279](#) НК РФ)

3.3. Учет прямых и косвенных расходов

3.3.1. В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

(Основание: [пп. 1 п. 1 ст. 254](#), [пп. 4 п. 1 ст. 254](#), [ст. 255](#), [пп. 1, 45 п. 1 ст. 264](#), [пп. 3 п. 2 ст. 253](#), [ст. 259](#), [п. 1 ст. 318](#) НК РФ)

3.3.2. Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

(Основание: [абз. 3 п. 2 ст. 318](#) НК РФ)

3.3.3. По договорам строительного подряда, сроки начала и окончания которых приходятся на разные налоговые периоды и которыми не предусмотрена поэтапная сдача работ, прямые расходы, признанные в отчетном (налоговом) периоде, уменьшают налоговую базу того отчетного (налогового) периода, в котором учтена соответствующая выручка.

(Основание: [абз. 3, п. 1 ст. 272](#), [п. 1 абз. 2 п. 2 ст. 318](#) НК РФ)

3.4. Учет товарно-материальных ценностей

3.4.1. Стоимость покупных товаров формируется из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику, с учетом следующих расходов, связанных с их приобретением: расходов на доставку, расходов на погрузочно-разгрузочные работы, сумм таможенных сборов и пошлин, вознаграждения посредникам.

(Основание: [абз. 2 ст. 320](#) НК РФ)

3.4.2. При реализации покупных товаров для определения стоимости их приобретения организация применяет метод оценки по средней стоимости.

(Основание: [абз. 4 пп. 3 п. 1 ст. 268](#) НК РФ)

3.4.3. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

(Основание: [абз. 3 п. 8 ст. 254 НК РФ](#))

3.4.4. Стоимость имущества, перечисленного в [п.п. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ](#) (не являющегося амортизируемым), включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода такого имущества в эксплуатацию.

(Основание: [пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ](#))

3.5. Учет амортизируемого имущества

3.5.1. Амортизируемым имуществом в целях налогообложения признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у организации на праве собственности (если иное не предусмотрено [главой 25 НК РФ](#)), используются для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

(Основание: [п. 1 ст. 256 НК РФ](#))

3.5.2. Амортизация по капитальным вложениям в арендованные объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя, стоимость которых им не возмещается, рассчитывается с учетом срока полезного использования, установленного для арендованного объекта основных средств.

(Основание: [абз. 6 п. 1 ст. 258 НК РФ](#))

3.5.3. Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения. Если в результате таких работ имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

(Основание: [абз. 2 п. 1 ст. 258 НК РФ](#))

3.5.4. По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

(Основание: [п. 7 ст. 258 НК РФ](#))

3.6. Начисление амортизации

3.6.1. По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

(Основание: [п. 1 ст. 259 НК РФ](#))

3.6.2. Амортизационная премия не применяется.

(Основание: [абз. 2 п. 9 ст. 258 НК РФ](#))

3.6.3. Организация применяет повышающий коэффициент 3 к норме амортизации, в отношении основных средств, являющихся предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), кроме основных средств, относящихся к 1 – 3 амортизационным группам.

(Основание: [п. 2 ст. 259.3 НК РФ](#))

3.6.4. Амортизация по всем объектам амортизируемого имущества начисляется без применения понижающих коэффициентов.

(Основание: [п. 4 ст. 259.3 НК РФ](#))

3.7.Формирование резервов

3.7.1.Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

(Основание: [п. п. 1, 3 ст. 260 НК РФ](#))

3.7.2.Организация формирует резерв по сомнительным долгам. С этой целью на последнее число каждого отчетного (налогового) периода в организации проводится инвентаризация дебиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Сумма такого резерва, исчисленного по итогам налогового периода, не может превышать 10 процентов от выручки за указанный налоговый период, определяемой в соответствии со [ст. 249](#) НК РФ. Если резерв исчисляется в течение налогового периода по итогам отчетных периодов, его сумма не должна превышать большую из величин: 10 процентов от выручки за предыдущий налоговый период или 10 процентов от выручки за текущий отчетный период.

(Основание: [п. п. 3, 4 ст. 266 НК РФ](#))

3.7.3.Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует.

(Основание: [ст. 267 НК РФ](#))

3.7.4.В целях равномерного учета предстоящих расходов для целей налогообложения организация формирует резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников. Резерв на предстоящие отпуска создается в целом по организации.

(Основание: [абз. 1 п. 1 ст. 324.1 НК РФ](#))

Отчисления в резерв производятся на последнее число каждого месяца в сумме, равной фактическим расходам на оплату труда за соответствующий месяц, умноженным на 7 %. Предельная сумма отчислений в резерв соответствует сумме отпускных с учетом страховых взносов, которую предполагается выплатить в течение года, и составляет 2200000 руб. Расчет указанных показателей отражен в специальной смете, приведенной в Приложении № 1 к Учетной политике.

(Основание: [п. 1 ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.5.Резерв на выплату вознаграждений за выслугу лет организация не формирует.

(Основание: [п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.6.Резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год организация не формирует.

(Основание: [п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.7.Резерв на предстоящие расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки организация не формирует.

(Основание: [ст. 267.2 НК РФ](#))

3.8.Учет операций с ценными бумагами

3.8.1.Если сделка с ценными бумагами соответствует критериям операции с производными финансовыми инструментами, то ее налогообложение осуществляется в порядке, предусмотренном для операций с ценными бумагами.

(Основание: [абз. 3 п. 1 ст. 280 НК РФ](#))

3.8.2.Расчетная цена ценной бумаги, не обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, по сделкам, признаваемым контролируруемыми, устанавливается исходя из цен, сложившихся на рынке ценных бумаг, как средневзвешенная цена предложений о покупке, определенная на дату совершения сделки.

(Основание: [п. п. 16, 29 ст. 280 НК РФ](#), [п. п. 2, 4.1](#) Порядка, утвержденного Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-66/пз-н)

3.8.3.При реализации или ином выбытии ценных бумаг они списываются на расходы по стоимости единицы такой ценной бумаги.

(Основание: [п. 23 ст. 280 НК РФ](#))

3.8.4.В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки вне организованного рынка ценных бумаг с не признаваемыми обращающимися на российском ОРЦБ ценными бумагами, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, местом совершения таких сделок будет признаваться место нахождения организации, то есть Российская Федерация.

(Основание: [абз. 5 п. 1 ст. 280](#) НК РФ, Письма Минфина России от 04.02.2011 [№ 03-03-06/1/73](#), от 26.08.2010 [№ 03-03-06/1/569](#))

4. Налог на доходы физических лиц

4.1. Учет доходов, выплаченных физическим лицам, в отношении которых организация выступает налоговым агентом, предоставленных налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного с них НДФЛ ведется в налоговом регистре, форма которого приведена в Приложении № 3 к Учетной политике.

(Основание: [п. 1 ст. 230](#) НК РФ)

5.0. Налог на имущество организаций

5.1. Организация имеет имущество, облагаемое налогом на имущество организаций. Налоговая база по налогу на имущество определяется по месту нахождения имущества.

Организация ведет раздельный учет такого имущества с использованием программы 1-С

(Основание: [п. п. 1, 2 ст. 376](#) НК РФ)

6. Страховые взносы

6.1. Учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, а также относящихся к ним сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты и в отношении которого организация выступает плательщиком, ведется в регистрах учета с использованием программы «Спектрон»

(Основание: [пп. 2 п. 3.4 ст. 23, п. 4 ст. 431](#) НК РФ)

6.2. Учет начислений и перечислений страховых взносов, а также производимых страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ведется в карточках учета с использованием программы 1-С и программы по заработной плате «Спектрон»

(Основание: [пп. 17 п. 2 ст. 17](#) Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ)

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

За указанный период приобретены основные средства:

- Офисные помещения на сумму 26 514 тысяч рублей;
- Транспортные средства на сумму 12 138 тысяч рублей;

- Земельные участки на сумму 14 037 тысяч рублей.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые существенно отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 83 225

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 83 225

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Уставный капитал соответствует учредительным документам эмитента

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с уставом сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте общества в сети Интернет по адресу: www.sevenenerg.spb.ru в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня, могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложения о форме проведения общего собрания акционеров. Требование должно содержать имена (наименования) акционеров, требующих созыва внеочередного собрания, указание категории (типа) принадлежащих им акций, обязательно подписывается.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В полном соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах".

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественного состава соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносится с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) Общества, не зарегистрированные в реестре акционеров Общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие

указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства РФ о ценных бумагах.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, в течение 20 дней (30 дней - когда в повестку включен вопрос о реорганизации Общества) могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению им, в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам по ценным бумагам.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, и доводятся в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, в сроки, установленные ФЗ "Об акционерных обществах". В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства РФ о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.125**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **665 800**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций:

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам

эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
30.06.1994	
	1-01-00628D от 26.09.2011

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по вопросам его компетенции в соответствии с нормами настоящего Устава и действующего законодательства;

- избирать и быть избранными в органы управления Общества;

- получать информацию о деятельности Общества, состоянии его имущества, прибыли и убытков;

- получать соответствующую количеству акций часть прибыли в форме дивиденда, а также часть имущества Общества в случае его ликвидации, или его стоимость.

Каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Новый регистратор" (Центральный филиал)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Новый регистратор" (ЦФ АО "Новый регистратор"*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1 (ЦФ- 125009, г. Москва, Большой Гнездиковский пер., д.7, 4 этаж)*

ИНН: *7719263354*

ОГРН: *1037719000384*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13951-000001*

Дата выдачи: *30.03.2006*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *10.06.2009*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Импорт и экспорт капитала эмитент не осуществляет

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками