

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРЕСТ «СЕВЭНЕРГОСТРОЙ»**

Утвержден
ГОСА ПАО «СЭС»
Протокол №35 от 20.06.2022 г.

Предварительно утвержден
Советом директоров ПАО «СЭС»
Протокол № 5 от 17.05.2022 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2021 год

Генеральный директор



Подпись

Глушенков А.П.

Сведения об Акционерном обществе.

Полное и сокращенное наименование: Публичное акционерное общество "Трест "Севэнергострой" (ПАО «СЭС»), Public Joint Stock Company "Trest "Sevenergostroy".

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 22.07.2016

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район д. Новое Девяткино

Номер контактного телефона: (812) 676-70-04; факс (812) 676 70 04;

Адрес электронной почты: info@sevenerg.spb.ru;

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7825333010

Дата государственной регистрации: 23.06.1994 г.

Номер свидетельства о государственной регистрации: 5820

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга

Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 10.12.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1027809235596

Орган, осуществивший государственную регистрацию: МИФНС №15 по Санкт-Петербургу ИНН 7825333010

Основным видом деятельности Общества является выполнение строительно-монтажных работ промышленного назначения.

ПАО "СЭС" является членом СРО Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области" (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017). Дата и номер решения о приеме в члены СРО: 23.06.2017 Протокол № 4-СА/С/17.

Размер уставного капитала 83225 рублей соответствует учредительным документам (уставу). В отчетном году не изменялся.

Сведения об акциях.

Обыкновенные акции именные бездокументарные:

общий объем (руб.): 83225

номинальная стоимость: 0.125 руб.

доля в уставном капитале: 100 %

государственный регистрационный номер выпуска 72-1п-1250 30.06.1994 г.; 1-01-00628-D с 23.09.2011 г.

Орган, зарегистрировавший выпуск: Комитет экономики и финансов мэрии Санкт-Петербурга
Привилегированных акций нет.

Доли Российской Федерации в уставном капитале Общества нет. Специального права на участие РФ в управлении Обществом (золотая акция) – нет.

Регистратор:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Новый регистратор"(Центральный филиал)

Место нахождения: :107996, г.Москва, ул. Буженинова, д.30, стр.1 (ЦФ – 125009, г.Москва, Большой Гнездиковский пер., д.7, 4 этаж)

Адрес электронной почты: cf@newreg.ru

ИНН: 7719263354

ОГРН: 1037719000384

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 045-13951-000001

Дата выдачи: 30.03.2006

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 10.06.2009

Положение акционерного общества в отрасли.

Общество ведет деятельность на строительном рынке с момента своего основания.

Рынки, на которых Общество осуществляло и намерено осуществлять деятельность: энергетическое, промышленное и гражданское строительство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

На строительном рынке существует очень жесткая конкуренция. Помимо крупных компаний, которые в основном работают на объектах государственного значения, существуют большое количество небольших строительных компаний, которые ведут активную борьбу за право существования в строительном бизнесе.

Доля Общества на строительном рынке не превышает 1 %.

Приоритетные направления деятельности Общества.

Общество ведет свою деятельность по направлениям:

- 1) строительно-монтажные работы,
- 2) аренда недвижимого имущества,
- 3) аренда строительных машин и механизмов

Основным ориентиром на 2021 год было исполнение контрактов по сохранению объектов культурного наследия. Работы велись по государственным контрактам, заключенными с Санкт-Петербургским государственным Университетом.

Деятельность по аренде в 2021 году показала свою стабильность, поэтому в 2022 году Общество идет по намеченному плану выручки по данному виду деятельности.

В 2021 году продолжается реализация утвержденного бизнес – плана по строительству нового производственного комплекса на производственной базе в д. Новое Девяткино Ленинградской области. В течение отчетного года были введены в эксплуатацию два новых корпуса.

Также помимо строительства нового производственного комплекса Общество ведет работы по реконструкции и ремонту существующих зданий на производственных площадках и прилегающих к ним территорий, что позволит повысить стоимость бизнеса в целом и рентабельность деятельности компании.

Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг:	- 2021 г.	87 027 тыс. руб.
	- 2020 г.	102 315 тыс. руб.

Выручка от реализации товаров, работ и услуг по сравнению с 2020 годом уменьшилась на 15 288 тыс. руб. и составила за 2021 год 87 027 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

Виды деятельности	2020год	2021г.	Изменения (тыс. руб.)
Выручка СМР	15486	34116	+18630
Уступка прав требования по ДДУ	17582		-17582
Выручка от аренды	46209	43778	-2431
Услуги строительных машин	3453	9133	+5680
Продажа товаров	19585		-19585
Всего:	102315	87027	-15288

В общей выручке доля СМР составляет за 2021 г.- 39,2%, 2020г.- 15,1%.

Прибыль (убыток) от продаж:	- 2021 г.	1 999 тыс. руб.
	- 2020 г.	-11 525 тыс. руб.

По итогам 2021 года Общество получило прибыль от основной деятельности в размере 1 999 тысячи рублей.

Чистая прибыль:	- 2021 г.	2 299 тыс. руб.
	- 2020 г.	3 556 тыс. руб.

Чистая прибыль компании в 2021 году снизилась относительно аналогичного показателя за 2020 год на 35%.

Стоимость чистых активов:	- 2021 г.	142 104 тыс. руб.
	- 2020 г.	141 343 тыс. руб.

Чистые активы общества по итогам 2021 года увеличились относительно показателя чистых активов по итогам 2020 года на 1 239 тысяч рублей.

Общество подлежит обязательному аудиту. Достоверность показателей бухгалтерской отчетности подтверждена аудиторской фирмой ООО "НОБЕЛЬ-АУДИТ"

Перспективы развития Общества.

Учитывая тенденции в отрасли Общество на 2022 год ставит задачи сохранения и преумножения достигнутых результатов.

Заключенные в 2021 году контракты позволят Обществу в 2022 году увеличить объем выручки от выполнения строительно-монтажных работ в два раза от достигнутого уровня.

За счет взятого курса на модернизацию собственных производственных площадок и строительства производственных комплексов Общество в 2022 году планирует увеличить выручку от аренды в пределах 15%. А после окончания реализации бизнес-плана по развитию производственной базы в д. Новое Девяткино Ленинградской области Общество планирует увеличить выручку от аренды еще на 20-30%.

При условии формирования постоянных контрактов по аренде строительной техники Общество планирует увеличение парка строительных машин и комплектование машин дополнительным оборудованием, что позволит расширить перечень оказываемых услуг и, как следствие, увеличить выручку от данного вида деятельности.

Прибыль, полученную по каждому направлению деятельности, планируется вкладывать в дальнейшую модернизацию и развитие производственных площадок Общества.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Протокол №34 от 21.06.21 г. дивиденды по итогам 2020 г. не начислялись. По решению Совета директоров средства фонда дивидендов направлены в фонд развития и потребления для осуществления реконструкции производственных баз, технического перевооружения и модернизации основных производственных фондов.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

Расходование средств из Фондов Общества осуществляется на основании утвержденной Генеральным директором сметой.

На 2021 год были запланированы расходы из Фондов Общества (Фонд развития и потребления) в сумме 17 418 тысяч рублей. Фактический расход по утвержденной смете составил 1 539 тысяч рублей.

Направления расходования денежных средств из фондов соответствует утвержденному Положению о фондах и резервах Общества.

Эффективность расходования средств фондов оценивается положительно, т.к. оно полностью соответствовало целям и задачам фондов и экономической целесообразности.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

В своей производственно-финансовой деятельности ПАО «Трест «Севэнергострой» подвержено целому ряду рисков: отраслевые, финансовые, правовые, риски, связанные с деятельностью Общества, в т.ч. судебные и т.д.

В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ Советом директоров Общества 30.09.2018 г. (Протокол №2) утверждена Политика в области системы внутреннего контроля и управления рисками ПАО «Трест «Севэнергострой».

Корпоративная система управления рисками, входящая в систему корпоративного управления, осуществляется Обществом на основе постоянного мониторинга и детального анализа текущей ситуации в экономике, анализа финансового-хозяйственной деятельности Общества, а также факторов, оказывающих на них влияние, с целью выявления существующих и потенциальных рисков, их оценки, нейтрализации, а также осуществления мероприятий по профилактике возможных рисков. Что позволяет Обществу работать устойчиво, достигать целевых ориентиров, которые

определены стратегической программой развития Общества, за счет того, что внешние и внутренние риски выявляются заблаговременно.

Система управления внутреннего контроля и управления рисками в Обществе достаточна надежна и эффективна.

В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в Обществе осуществляется внутренний аудит. Советом директоров Общества 29.12.2020 г. (Протокол №2) утверждено Положение о внутреннем аудите ПАО «Трест «Севэнергострой».

Сведения о Совете директоров

17.06.21 г. в соответствии с решением годового общего собрания акционеров, в Совет директоров были избраны:

ФИО: **Шубин Сергей Юрьевич(председатель)**

Год рождения: **1958**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2009	31.12.2021	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Первый заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.52**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.52**

ФИО: **Глушенков Александр Павлович**

Год рождения: **1958**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	31.12.2021	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.52**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.52**

ФИО: **Корягин Сергей Владимирович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: **1978**

Образование: **Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	31.05.2017	ООО "СевЭнергоСети"	Управляющий директор, директор
01.06.17	31.12.2021	Индивидуальный предприниматель	

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.92**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.92**

ФИО: **Мосин Игорь Валентинович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: 1953

Образование: *Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	31.12.2021	ГБУЗ "СПб КНПЦСВМП(о)"	Заместитель директора по хирургии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

ФИО: **Нестеров Виктор Иванович**

Независимый член Совета директоров

Год рождения: 1941

Образование: *Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	31.12.2021	А КСК "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ"	Председатель, член Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

ФИО: **Педан Александр Григорьевич**

Год рождения: 1963

Образование: *Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	31.12.2021	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Зам.генерального директора по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.47

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.47

ФИО: **Саковничий Леонид Михайлович**

Год рождения: 1962

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	30.06.2021	ООО «Фирма «Маркус»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Информация об единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Глушенков Александр Павлович

Год рождения: 1958

Образование: *Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "специалист"*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2009	31.12.2021	ПАО "Трест "Севэнергострой"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 27.52

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 27.52

Сведения о коллегиальном исполнительном органе общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

Информация о соблюдении акционерным обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения

ПАО «Трест «Севэнергострой» соблюдает принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России и обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.