

Зарегистрировано " 02 ноября 20 18 г.
государственный регистрационный номер

1	-	01	-	00618	-	0	-	0010
---	---	----	---	-------	---	---	---	------

Северо-Западное главное управление
Центрального банка Российской Федерации

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника управления
В.В. [подпись]
(подпись уполномоченного лица)
(печать регистрирующего органа)



РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

акционерное общество «Василеостровская Фабрика»
акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальная стоимость: 20 рублей,
количество: 34 200 штук, способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка

Утверждено решением Совета директоров, принятым 13 сентября 2018г., протокол без номера от 13 сентября 2018г. на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров 11 сентября 2018г., протокол без номера от 13 сентября 2018г.

Место нахождения эмитента:
199048, город Санкт-Петербург, наб.реки Смоленки, дом 19/21
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (812) 331-23-32

Генеральный директор
18 октября 2018 г.

[Подпись]
М.П.



А.Е. Бессонов

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции (именные) обыкновенные

2. Форма ценных бумаг: бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение
не указывается для данной формы ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:
20 рублей

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска:
34 200 штук

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее
5700 штук

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска

7.1. Точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями:

Акционеры-владельцы обыкновенных акций общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества – право на получение части его имущества.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

7.6. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка.

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:

Акционеры эмитента. При этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых ценных бумаг пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения ценных бумаг: день, следующий за днем уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых акций пропорционально количеству принадлежащих им акций.

Дата окончания размещения ценных бумаг: 50-й день со дня начала размещения.

Уведомление осуществляется путем размещения текста уведомления акционеров о начале размещения акций дополнительного выпуска и о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) на сайте эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.vofabrika.spb.ru. в срок не позднее 30 дней с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Размещение акций дополнительного выпуска производится путем заключения гражданско-правовых договоров купли-продажи между Эмитентом и Приобретателем.

Заключить договор купли-продажи акций между Эмитентом и Приобретателем акций можно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по месту нахождения Общества: 199178, г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 19/21, литер В, офис 45.

Договор купли-продажи ценных бумаг дополнительного выпуска между эмитентом и участником закрытой подписки заключается в пределах установленного срока размещения ценных бумаг дополнительного выпуска после государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в простой письменной форме путем оформления единого документа.

Моментом заключения договора является дата его подписания обеими сторонами.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения: Передаточное распоряжение оформляется на основании договора купли-продажи и при наличии соответствующего документа об оплате ценных бумаг дополнительного выпуска в срок 3 рабочих дня с момента оплаты ценных бумаг. Передаточное распоряжение направляется эмитентом регистратору общества.

В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются:

дата (порядок определения даты), на которую составляется список акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг: 11.09.2018

порядок уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых ценных бумаг:

Уведомление осуществляется путем размещения текста уведомления акционеров о начале размещения акций дополнительного выпуска и о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) на сайте эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.vofabrika.spb.ru. в срок не позднее 30 дней с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

срок (порядок определения срока), в течение которого акционерам предоставляется возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа):

дата начала размещения: день, следующий за днем уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых акций пропорционально количеству принадлежащих им акций.

Дата окончания размещения: 50-й день со дня начала размещения.

Ценные бумаги не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются).

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и (или) уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг не осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения	Единица измерения
20	Российские рубли

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: не осуществляется

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Условия, порядок оплаты ценных бумаг: Акции оплачиваются денежными средствами в валюте РФ (в рублях) на расчетный счет Общества.

Форма расчетов: безналичная

Полное фирменное наименование кредитной организации: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА

Место нахождения кредитной организации: 191186, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ Р.МОЙКИ, д.36

Расчетный счет: 40702810303000001393

БИК: 044030723

К/с: 30101810100000000723

Наличная форма оплаты не предусмотрена.

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Оплата должна быть произведена не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока размещения ценных бумаг.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Ценные бумаги дополнительного выпуска не размещаются путем открытой подписки и государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, указывается порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

У эмитента отсутствует обязанность раскрывать информацию о дополнительном выпуске ценных бумаг путем опубликования на странице в сети Интернет.

Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:

эмитент и (или) регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления эти прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения:

Данный пункт применяется только для облигаций

17. Иные сведения: не имеется.



Прошито, пронумеровано,
скреплено подписью и печатью

(5) лист листов

Генеральный директор
АО "Ваше Строй Девелопмент"
"Раффика" А. С. *Березин*

