

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Закрытого акционерного общества «БФ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «БФ» (ОГРН 1069847572563, 192102, город Санкт-Петербург, проспект Волковский, дом 146, корпус 2, литер А.) (далее - ЗАО «БФ») состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ЗАО «БФ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

- обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
Аудиторская организация:



Е.Ю. Ефимова

Общество с ограниченной ответственностью

«ПромСтройАудит Консалт»,

ОГРН 1089847182963,

196066, г. Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 7, литер б, пом/оф 1-н/156

член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 11906110743

«15» июня 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БФ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 192102, г.Санкт-Петербург, Волковский пр-кт, д.146, к.2, лит.А

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710001	
98569803	
7816404667	
68.20.2	
12200	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО «ПромСтройАудит Консалт»

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

7805461110
1089847182963

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2	Основные средства	1150	30 060	1 026	1 026
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 060	1 026	1 026
P4	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114	119	890
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
P5	Дебиторская задолженность	1230	179	3 179	810
P3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22	22	2 522
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 169	3 281	1 491
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 484	6 601	5 713
	БАЛАНС	1600	35 544	7 627	6 738

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 268	1 268	1 268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	29 321	-	449
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	63	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 088	5 475	4 107
	Итого по разделу III	1300	34 740	6 743	5 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	558	558	558
P5	Кредиторская задолженность	1520	246	326	356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	804	884	914
	БАЛАНС	1700	35 544	7 627	6 738

Руководитель _____ Дмитриев Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"01" апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417/П-СК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БФ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
98569803	
7816404667	
68.20.2	
12200	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	7 069	6 963
Р 6	Себестоимость продаж	2120	(4 951)	(4 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 118	2 140
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 118	2 140
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(261)	(612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 857	1 528
	Налог на прибыль	2410	(163)	(155)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 694	1 368

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	29 321	(449)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(3 081)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	27 934	919
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дмитриев Н.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"01" апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БФ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710004
По ОКПО	98569803
ИНН	7816404667
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12200 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	1 268	-	449	-	4 107	5 824
за 2019 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 368	1 368
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 368	1 368
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(449)	-	-	(449)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	(449)	x	-	(449)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	1 268	-	-	-	5 475	6 743
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	29 321	-	1 694	31 015
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 694	1 694
переоценка имущества	3312	x	x	29 321	x	-	29 321
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 081)	(3 081)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(3 081)	(3 081)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	63	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	1 268	-	29 321	63	4 088	34 740

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	5 825	919	(1)	6 743
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	5 825	919	(1)	6 743
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	4 107	919	449	5 475
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	4 107	919	449	5 475
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	34740	6743	5825

Руководитель

"01" апреля 2021 г.

Дмитриев Н.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БФ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPF/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710005

98569803

7816404667

68.20.2

12200 16

384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 073	7 021
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 073	7 017
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	4
Платежи - всего	4120	(5 185)	(5 231)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 765)	(1 914)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 063)	(1 918)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 357)	(1 399)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 888	1 790

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 888	1 790
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 281	1 491
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 169	3 281
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Дмитриев Н.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"01" апреля

2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 0d454b32-f217-4b4e-8d83-25a4e95e189e

ЗАО "БФ", Дмитриев Н.Н., Генеральный директор
 26.04.2021 23:25 (MSK), Сертификат № 0121E5770022AC5AA44372409E24FC8DE6

Декларация Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу, Соколова Н.М.
 27.04.2021 03:12 (MSK), Сертификат № 6BC1DC0046AC409C42E3D7D9ECFAC5ED

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. паличие и Движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Дмитриев Николай Николаевич**
 (расшифровка подписи)

11 мая 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	1 648	(623)	-	(1 185)	446	(286)	30 060	-	30 523	(463)
в том числе:	5210	за 2019г.	1 648	(623)	-	-	-	-	-	-	1 648	(623)
Земельные участки	5201	за 2020г.	214	-	-	(214)	-	-	30 060	-	30 060	-
	5211	за 2019г.	214	-	-	-	-	-	-	-	214	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2020г.	177	(177)	-	-	-	-	-	-	177	(177)
	5212	за 2019г.	177	(177)	-	-	-	-	-	-	177	(177)
Офисное оборудование	5203	за 2020г.	286	-	-	-	-	(286)	-	-	286	(286)
	5213	за 2019г.	286	-	-	-	-	-	-	-	286	-
Здания	5204	за 2020г.	971	(446)	-	(971)	446	-	-	-	-	-
	5214	за 2019г.	971	(446)	-	-	-	-	-	-	971	(446)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Дмитриев Николай Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 мая 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.										
	5311	за 2019г.										
в том числе:												
	5302	за 2020г.										
	5312	за 2019г.										
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	22								22	
	5315	за 2019г.	2522			(2500)					22	
в том числе:												
	5306	за 2020г.										
	5316	за 2019г.										
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	22								22	
	5310	за 2019г.	2522			(2500)					22	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
 Дмитрий Николаевич
 Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 мая 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	119	-	4 976	(4 981)	-	-	X	114	-
	5420	за 2019г.	890	-	4 854	(5 625)	-	-	X	119	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	119	-	25	(30)	-	-	-	114	-
	5421	за 2019г.	890	-	30	(802)	-	-	-	119	-
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	4 951	(4 951)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	4 823	(4 823)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Дмитриев Николай

Николаевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

11 мая 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2020г.	3 179	-	46	-	(3 046)	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2019г.	810	-	12	-	(143)	-	-	-	-	-	179	-
													3 179	-
в том числе:														
	5511	за 2020г.	60	-	43	-	(5)	-	-	-	-	-	99	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2019г.	114	-	-	-	(54)	-	-	-	-	-	60	-
	5512	за 2020г.	100	-	3	-	(23)	-	-	-	-	-	80	-
Авансы выданные	5532	за 2019г.	177	-	12	-	(89)	-	-	-	-	-	100	-
	5513	за 2020г.	3 018	-	-	-	(3 018)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2019г.	518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2020г.	3 179	-	46	-	(3 046)	-	-	X	X	X	179	-
Итого	5520	за 2019г.	810	-	12	-	(143)	-	-	-	X	X	3 179	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.		
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты											
займы	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	884	143	-	-	(223)	-	-	X	804
в том числе:	5580	за 2019г.	914	47	5	(82)	-	-	-	X	884
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	81	90	-	(72)	-	-	-	-	99
	5581	за 2019г.	72	9	-	-	-	-	-	-	81
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	43	-	-	-	-	-	-	43
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	167	10	-	(74)	-	-	-	-	104
	5583	за 2019г.	203	16	5	(58)	-	-	-	-	167
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	558	-	-	-	-	-	-	-	558
	5585	за 2019г.	558	-	-	-	-	-	-	-	558
прочая	5566	за 2020г.	78	-	-	(78)	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	81	22	-	(24)	-	-	-	-	78
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2020г.	884	143	-	(223)	-	-	X	X	804
	5570	за 2019г.	914	47	5	(82)	-	-	X	X	884

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи) _____

11 мая 2021 г. _____

Дмитриев Николай
 Николаевич



Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	30	-
Расходы на оплату труда	5620	2 271	2 188
Отчисления на социальные нужды	5630	585	666
Амортизация	5640	286	-
Прочие затраты	5650	1 778	1 969
Итого по элементам	5660	4 950	4 823
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 950	4 823

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

11 мая 2021г.

Дмитриев Николай
Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

1069847372563
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭФ" ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
 Дмитриев Николай
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

11 мая 2021

8. Обеспечения обязательств			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-
в том числе:			
Выданные - всего	5801	-	-
в том числе:	5810	-	-
	5811	-	-

Руководитель _____

Дмитриев Николай
Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 мая 2021 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего			
за 2020г.	5910	-	-
за 2019г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2020г.	5911	-	-
за 2019г.	5921	-	-



Руководитель Дмитриев Николай Николаевич
(расшифровка подписи)

11 мая 2021 г.

**Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету за 2020 год.
ЗАО «БФ»**

1. Сведения об Обществе:

- 1.1. Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «БФ»**
- 1.2. Юридический адрес: **192102, Санкт-Петербург, Волковский пр., д. 146, корп. 2, лит. А**
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: **192102, Санкт-Петербург, Волковский пр., д. 146, корп. 2, лит. А**
- 1.4. Дата государственной регистрации: **29.12.2006**
Регистрации в соответствии с законодательством: Свидетельство о регистрации серия 78 № 006013976 от 29.12.2006г., ОГРН 1069847572563
- 1.5. Уставный капитал: **1 268 400 рублей**, 50 736 ценных бумаг, 50 акционеров. Доли в уставном капитале оплачены полностью. Акционеры- физические лица.
- 1.6. Избранным органом является Совет директоров, который состоит из 5 человек (Устав).
- 1.7. Дочерних обществ организация **не имеет**.
- 1.8. В собственности Общества находятся:
Здание – свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-АД серии 367948 рег №78-78-01/0515/2009-236 от 11.09.2009
Земельный участок - свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-АД серии 367949 рег № 78-78-01/0515/2009-238 от 11.09.2009.
Данное имущество сдается в аренду.
- 1.9. Общество относится к субъекту малого предпринимательства.
- 1.10. Основной вид деятельности: сдача внаем собственного недвижимого имущества (ОКВЭД **68.20.2**)
- 1.11. Обществом не осуществляется лицензируемая деятельность.
- 1.12. Среднесписочная численность работников за 2020г. - **8 человек**
- 1.13. Общество подлежит обязательному аудиту за 2020, так как попадает под критерии, установленные подпунктом 1 пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" организация имеет организационно-правовую форму акционерного общества.
Для проведения аудита привлечена аудиторская фирма ООО «ПромСтройАудит Консалт» (член СРО аудиторов «Российский Союз аудиторов» ОРНЗ 11403068848).
- 1.14. Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из существующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бух.учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 №66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 № 57н)
- 1.15. Реестродержателем является ЗАО ВТБ Регистратор, лицензия № 10-000-1-00347 от 21.02.2008г, выдана ФСФР России, ОГРН 1045605469744 ИНН 5610083568

2. Финансово-хозяйственная деятельность.

2.1. Характеристика деятельности Общества за отчетный год.

Код ОКВЭД – 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2.2. Доходы организации:

- 2.2.1. Выручка за 2020 год от реализации данного вида услуг увеличилась по сравнению с 2019 г. на 105 417,20 рублей (без учета НДС) и составила 7 068 538,55 рублей (100 % от общей суммы реализации).
- 2.2.2. Поступлений от прочих операций в 2020 г. не было.
- 2.2.3. В отчетном периоде Общество не проводило операции со связанными сторонами. Связанной стороной являются акционеры Спрыжков Сергей Викторович и Воробьев Владимир Петрович, которые входят в состав совета директоров.

3.3. Расходы организации

3.3.1. Расходы Общества связанные с реализацией товаров, работ, услуг за 2020 г. составили 4 950 771,51 руб.:

Структура расходов:

Амортизация - 286 375,80 руб.,

Материальные расходы – 30 173,59 руб.,

Расходы на оплату труда – 2 855 791,80 руб.,

Прочие расходы - 1 778 430,32 руб.,

3.3.2. Прочие расходы составили - 260 684,29 руб.

3.3.3. Резерв по сомнительным долгам не формировался вследствие отсутствия сомнительной задолженности.

3.4. Финансовый результат.

Организация в отчетном году получила бухгалтерскую прибыль в размере 1 694 134,40 руб. Базовая доходность на 1 акцию – 33,39 рублей.

3.4.1. Объектов недвижимости, находящихся в процессе государственной регистрации нет.

3.4.2. Выплата дивидендов не производилась.

3.4.3. Операции с ценными бумагами не осуществлялись.

3.4.4. Государственная помощь не предоставлялась.

3.4.5. Выданных и полученных обеспечений нет.

3.4.6. Имущество не принималось и не передавалось в залог.

3.4.7. В соответствии с учетной политикой Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности была проведена инвентаризация имущества, дебиторской и кредиторской задолженности, расходов будущих периодов, денежных средств, внеоборотных активов.

3.4.8. В результате инвентаризации товарно-материальных ценностей излишков и недостат не выявлено.

3.4.9. Оценочные обязательства – резервы на оплату отпусков не создаются.

3.4.10. Договоров о совместной деятельности в 2020г. не имела.

3.4.11. Договора доверительного управления имуществом в 2020г. не осуществляла.

3.4.12. Объектов, связанных с экологической деятельностью, нет.

3.4.13. Судебных дел - нет

3.4.14. Операции с аффилированными лицами в отчетном периоде: нет

3.4.15. Особенности ведения деятельности в текущем периоде.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, предполагает различные меры по предупреждению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая приостановление транспортных сообщений, ограничения на проведение собраний и встреч, карантин и изоляцию. Кроме того, в марте 2020 года мировые цены на нефть существенно снизились, стал нестабильным по отношению к основным мировым валютам курс российского рубля. Все это может оказывать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и экономических последствий указанных выше факторов на данный момент затруднительны для прогнозирования на 2021г.

Однако, вышеуказанные обстоятельства в 2020г не повлияли существенным образом на результаты деятельности, организация получила прибыль.

3.4.16. Непрерывность деятельности.

Организация планирует осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Руководство уверено, что Общество способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и т.п. к финансовым ресурсам.

События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, значительных изменений активов не произошло.

3.5. Учетная политика.

- 3.5.1 Генеральным директором является Дмитриев Николай Николаевич, он же является связанной стороной.
- 3.5.2. Выплата вознаграждения производилась в размере 552 000,00 руб. в том числе НДФЛ 13% и соц налоги – (71 760,00 + 157 644,00) - всего 229 404,00 руб.
- 3.5.3. Организация применяет УСН «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
- 3.5.4. Бухгалтерский учет ведется методом начисления. Налоговый учет – кассовым методом в соответствии с законодательством.
- 3.5.5. Бухгалтерский и налоговый учет ведется с привлечением аутсорсинговой компании ООО «ЦРБ Бакспрофи» по договору № 21 от 01 мая 2011г.
- 3.5.6. Выручка от реализации продукции (работ, услуг, основных средств и прочих активов) определяется согласно п.12 ПБУ 9/99 по методу отгрузки продукции, выполнения работ (услуг) и предъявлению покупателям расчетных документов, учитывая момент перехода права собственности.
- 3.5.7. Организация производит списание объектов основных средств стоимостью не более 40 000 (Сорока тысяч) рублей за единицу, а также приобретенных книг, брошюр и других печатных изданий (независимо от стоимости) на затраты по мере их отпуска в производство или в эксплуатацию. Для обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации учет ведется оперативно, а по истечении срока эксплуатации – списываются по акту.
- 3.5.8. Материальные ресурсы (материалы, покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия, запасные части, тара и другие материальные ресурсы) отражаются в учете по их фактической себестоимости, формируемой исходя из затрат на приобретение.
- 3.5.9. Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей. Обязательства предприятия отражаются в оценке с учетом причитающихся к выплате на конец отчетного периода процентов.
- 3.5.10. Начисление и выплата дивидендов производится только по решению общего собрания участников по результатам работы за год.
- 3.5.11. При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

3.6. Переоценка ОС

- 3.6.1. На основании Распоряжения руководителя, по итогам инвентаризации, основываясь на соразмерной рыночной стоимости, а также, опираясь на отчет об оценке, проведена переоценка земельного участка и здания на общую сумму 30 060 000р.

Генеральный директор ЗАО «БФ»

05.2021г



Дмитриев Н.Н.

В данном документе прошито и пронумеровано
34 страницы текста листов (а)
Офис-менеджер ООО «ПромстройАудит Консалт»
Садовникова Е.В.

Е.В. Садовникова

