

Предварительно утвержден Советом директоров
АО «Петроградская автобаза «Спецтранс»
Протокол 04/05-20 от 06 июня 2020 года
Председатель Совета директоров



Ю.Ю. Химченко

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества «Петроградская автобаза Спецтранс»
по итогам работы в 2019 году.

Общие сведения об Обществе.

- 1.1. Акционерное общество «Петроградская автобаза Спецтранс».
- 1.2. Место нахождения Общества: 197110, Санкт-Петербург, ул. Петровская коса, дом 3, лит. А, пом. 12.
- 1.3. Зарегистрировано: Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Свидетельство № 71715 от 22 июля 1998 года.
- 1.4. ОГРН 1027806878692, дата внесения записи 14 ноября 2002 г.
- 1.5. ИНН 7813109039.
- 1.6. Уставный капитал составляет 4 245 рублей и разделен на 42 450 (сорок две тысячи четыреста пятьдесят) обыкновенные именные акции.

1. Положение общества в отрасли.

- 1.1. Общество является коммерческой организацией и имеет в качестве основной цели деятельности извлечение прибыли. Основным видом деятельности Общества в соответствии с Уставом является механическая уборка городских и дворовых территорий, уличных магистралей; сбор и вывоз от промышленных предприятий и организаций, и с контейнерных площадок бытового строительного мусора и пищевых отходов на объекты размещения отходов. В 2019 г. основным видом деятельности, составившим 100% от реализации, являлась сдача в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

- сдача в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества.

3. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.1. АО "Петроградская автобаза «Спецтранс» сдает в аренду (субаренду) собственное и арендованное недвижимое имущество.

К преимуществам Общества относятся:

- Выгодное территориальное расположение объектов недвижимости;
- Возможность использования объектов под автомойку и ремзону для крупногабаритных транспортных средств;
- Гибкие арендные ставки;
- Удобную форму оплаты (наличный и безналичный расчет);
- Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Общая численность персонала компании составляет 1 человек.

4. Перспективы развития общества.

Учитывая опыт работы в 2018 году, в 2019 году Общество планирует:

- сохранить прежних клиентов;
- с целью повышения привлекательности компании для потребителей услуг совершенствовать систему договорных отношений и тарифную политику;
- снижать производственные затраты;
- активизировать работу по снижению уровня дебиторской и кредиторской задолженности, снижению размера производственных запасов, ускорению оборачиваемости оборотных средств;

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

5.1. Отраслевые риски.

Отраслевые риски, способные повлиять на деятельность эмитента или исполнение обязательств по ценным бумагам, отсутствуют.

5.2. Страновые и региональные риски.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе деятельности эмитента представляется стабильной. Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, отсутствуют.

5.3. Финансовые риски.

Финансовые и валютные риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют и уровнем инфляции, значительного и существенного влияния на выплаты по ценным бумагам эмитента и его финансовое состояние оказать не могут.

5.4. Правовые риски.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, отсутствуют.

5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Иные риски, связанные с деятельностью эмитента, отсутствуют.

Существенный фактор, который может негативно повлиять на работу Общества:

- Кризис на рынке недвижимости. Предложение объектов, сдаваемых в аренду, превышает спрос.
- Основные факторы конкурентоспособности:
- качественное, квалифицированное выполнение взятых на себя договорных обязательств;
- конкурентоспособные и экономически обоснованные цены на предлагаемые виды коммерческих услуг.

6. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также перечень сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

6.1. В отчетном году Обществом сделок, признаваемых крупными сделками, а также сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не проводилось.

7. Состав Совета директоров Общества.

7.1. Хильченко Владимир Ефимович

Дата рождения: 16.02.1963 г.

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

2004- по настоящее время – ООО «ХК «Созвездие Водолея»; Президент.

2019- по настоящее время – Генеральный директор Управляющей организации – ООО «УИК «Созвездие».

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о доле принадлежащих обыкновенных акций и опционах эмитента: Обыкновенных акций и опционов эмитента не имеет.

Является братом члена совета директоров Хильченко Александра Ефимовича

7.2. Николенко Анна Геннадьевна

Дата рождения: 21.03.1978 г.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом, за последние 5 лет:

2019 – 2020 г.- ООО «УИК «Созвездие», Директор Департамента безопасности бизнес-процессов.

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о доле принадлежащих обыкновенных акций и опционах эмитента: Обыкновенных акций и опционов эмитента не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

7.3. Матвеева Мария Борисовна

Дата рождения: 28.07.1978 года.

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

2008-2020 гг. – генеральный директор ООО «ДК «Созвездие».

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о доле принадлежащих обыкновенных акций и опционах эмитента: Обыкновенных акций и опционов эмитента не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

7.4. Химченко Юлия Юрьевна

Дата рождения: 03.07.1978 г.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом, за последние 5 лет:

2011 - наст. время. – ООО «ХК «Созвездие Водолея»; финансовый директор.

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о доле принадлежащих обыкновенных акций и опционах эмитента: Обыкновенных акций и опционов эмитента не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

7.5. Хильченко Александр Ефимович

Дата рождения: 14.05.1948 г.

Сведения об образовании: Высшее.

С 2010 -2017 гг. - Генеральный директор ОАО «АСЦ «Созвездие».

2009 – по настоящее время – ООО «ДК «Созвездие», технический директор.

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о доле принадлежащих обыкновенных акций и опционах эмитента: Обыкновенных акций и опционов эмитента не имеет.

Является братом члена совета директоров Хильченко Владимира Ефимовича

**8. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа –
Генеральном директоре.**

Полномочия единоличного исполнительного органа предприятия осуществляет Управляющая организация - ООО «УИК «Созвездие» в лице Генерального директора Хильченко Владимира Ефимовича (16 февраля 1963 года рождения, гражданство Российской Федерации, образование высшее). Является членом Совета директоров Общества. Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0.

**9. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации и расходов) членам
совета директоров и генеральному директору.**

Вознаграждение Членам совета директоров, а также Генеральному директору не установлено.

10. Данные о финансовом положении общества.

10.1. Размер дебиторской задолженности Общества за 2019 год составляет **1 069 788 000 (Один миллиард шестьдесят девять миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.**

10.2. Кредиторская задолженность (в том числе долгосрочная задолженность) Общества за 2019 год составляет **1 108 067 000 (Один миллиард сто восемь миллионов шестьдесят семь тысяч) рублей.**

10.3. Показатели основных видов продукции: предприятие занимается оказанием услуг механизированной уборки городских территорий, вывоз строительного и бытового мусора, а также оказание услуг по грузоперевозкам.

10.4. Структура затрат АО «Петроградская автобаза «Спецтранс».

Расходы по обычным видам деятельности:

10.5. Размер и структура капитала

<i>Капитал</i>	<i>сумма в тыс. руб.</i>
Уставный капитал	4,25
Резервный капитал	
Добавочный капитал	
Нераспределенная прибыль/убыток	(24 557,00)
Итого	(24561,25)

10.6. Структура и размер оборотных средств эмитента (в соответствии с бухгалтерской отчетностью):

<i>оборотные активы</i>	<i>сумма в тыс. руб.</i>	<i>% от общей суммы</i>
Запасы, в том числе сырье, материалы, расходы будущих периодов	4913	
НДС по приобретенным ценностям	142	2,52
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	559	10,00
Денежные средства	3	0,05
Итого	5 617	100

Источники финансирования оборотных средств: собственные средства, кредиты. Политика эмитента по финансированию оборотных средств не выработана.

10.7. Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Петроградская автобаза «Спецтранс»:

<i>статьи</i>	<i>ед. измерения</i>	
Доходы от вывоза ТБО и прочих работ	тыс. руб.	
Прибыль от реализации услуг	тыс. руб.	0,5
Балансовая прибыль	тыс. руб.	0,5

10.8. Прибыль в отчетном году составила 0,5 тыс. руб.

10.9. Коэффициент текущей ликвидности АО «Петроградская автобаза «Спецтранс» за 2019 год составляет 0,97.

Данные о финансовом положении общества представлены на основании бухгалтерского баланса и приложений к нему АО «Петроградская автобаза «Спецтранс» на 31 декабря 2019 года.

Генеральный директор
ООО «УИК «Созвездие»



Хильченко В.Е.

Главный бухгалтер



Хильченко В.Е.