

Предварительно утверждено
Советом директоров
ОАО «Технопарк
Санкт-Петербурга»
(протокол № 35
от «28» 05 2013 г.)



Утверждено
решением единственного
акционера
ОАО «Технопарк
Санкт-Петербурга»
(решение от «___» _____ 2013 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2012 год

Достоверность данных,
содержащихся
в отчете подтверждена
Ревизионной комиссией
ОАО «Технопарк Санкт-
Петербурга»
(заключение от «10» 04 2013 г.)

Генеральный директор
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»



/А.Н. Дубов/

Главный бухгалтер
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»



/Е.Г. Демина/

Санкт-Петербург

Введение	3
Общие сведения об Обществе	4
Приоритетные направления деятельности Общества	6
Положение общества в отрасли	7
Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям	14
Финансово-хозяйственная деятельность Общества	45
Основные факторы риска, связанных с деятельностью Общества	52
Перспектива развития Общества	55
Деятельности органов управления Обществом	56
Об использовании энергетических ресурсов	61
Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках	62
Состав Совета директоров Общества	63
Сведения о ревизионной комиссии Общества	64
Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества	65
Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества	67
Отчет по форме акционера	68



**Генеральный директор
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
Дубов А.Н.**

Мы рады представить Вашему вниманию годовой отчет о деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 2012 году.

В прошлом году результаты деятельности Бизнес-инкубатора, созданного при Технопарке, существенно превосходили показатели 2011 года.

Объем инвестиций в проекты резидентов инкубатора вырос на 21%, а совокупная заявленная выручка резидентов была на 81% выше показателя 2011 года (в среднем на одного резидента приходилось 7 млн рублей выручки по итогам 2012 года). Всего в Бизнес-инкубаторе на конец 2012 года было 86 компаний-резидентов, в которых было создано 776 рабочих мест.

В прошлом году были подписаны очередные соглашения о намерениях размещения научно-исследовательских центров и подразделений крупных российских компаний, в том числе, с мировым именем, на территории Технопарка. В частности, свои намерения закрепили в соглашениях с Правительством Санкт-Петербурга и ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» такие компании как ЗАО «Лаборатория Касперского», ООО «АйПиО Борд», ЗАО «Завод им. Козицкого», компания «Центр речевых технологий», а также некоторые резиденты действующего Бизнес-инкубатора «Ингрия». Фонд «Сколково» заключил с Технопарком Соглашение о сотрудничестве, что уже дало первые результаты.

На основной площадке Технопарка продолжалась подготовка внутренней инженерной инфраструктуры.

Кроме того, годовой отчет содержит информацию в целом об Обществе, истории создания, целях и задачах Общества. В отчете приведен обзор развития рынка информационных технологий в 2012 году, а также прогноз развития рынка венчурных инвестиций на 2013 год.

Данный документ отражает основные результаты деятельности Общества в 2012 году, в том числе, итоги его финансово-хозяйственной деятельности, и планы работы на 2013 год.

Об Обществе

✓ Полное наименование Общества

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга»;
Open Joint-Stock Company «Technopark of Saint-Petersburg» - на английском языке.
Сокращенное наименование: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»;
на английском языке - OJSC «Technopark of Saint-Petersburg».

✓ Данные о государственной регистрации

Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 27 июня 2007 г. Серия 78 № 005850377.

✓ Местонахождение Общества

Юридический адрес:
192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 2, пом. 9Н.
Фактический адрес:
192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 70, корп. 2, оф. 424.
Контактная информация: тел. (812) 313 10 85/86, факс 313 10 87,
e-mail: referent@ingria-park.ru

✓ Размер уставного капитала Общества

Уставный капитал предприятия составляет 100 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 1 000 руб. каждая.
Первоначальный состав акционеров: ЗАО «Метроком» (100 % УК).
25 сентября 2007 года ЗАО «Метроком» приняло решение о безвозмездной передаче 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу в лице Комитета по управлению городским имуществом.
28 декабря 2007 года было принято постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1729 о принятии от ЗАО «Метроком» в государственную собственность Санкт-Петербурга 100 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», что составляет 100 % уставного капитала организации.

✓ Номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

№ 1-01-04297-D от 31 августа 2007 г.

✓ Сведения о реестродержателе акционеров

ЗАО «ПЦРК».
Лицензия 10-000-1-00262 от 03.12.2002г.
197198, Санкт-Петербург, Большая Зеленина, дом 8, корпус 2, литера А.

✓ Сведения об аудиторе Общества

Аудитор, осуществляющий обязательный аудит бухгалтерской отчетности 2012 года:
ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн».
190000, Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2. Тел. 380 0654
Аудитор утвержден Решением Единственного акционера от 17.10.2012 г.

✓ История создания

27.06.2007 было создано открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 № 1729 «Об участии Санкт-Петербурга в открытом акционерном обществе «Технопарк Санкт-Петербурга» 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» принадлежат Санкт-Петербургу.

Одной из основных целей Общества является создание, развитие и управление Технопарком Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий. Началом проекта послужило принятие распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 № 328-р. и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1333 «О размещении технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, кварталы 6-6А, Севернее улицы Новоселов».

✓ Миссия и задачи Общества

Создание Технопарка способствует структурному изменению региональной экономики путём увеличения доли инновационной продукции с повышенной добавленной стоимостью. Это позволит создать рабочие места с более высоким уровнем оплаты труда и более высокой мотивацией, направленной на создание и использование в бизнесе новых знаний и технологий, что в конечном счёте приведёт к повышению уровня жизни населения.

✓ Миссия Технопарка

Содействовать развитию экономики города, обеспечивая уровень качества продукции, корректировку целей и предоставление услуг, тем самым способствуя увеличению стоимости компаний сектора высоких технологий.

✓ Цели Технопарка

- Достигнуть возникновения синергетического эффекта от использования ресурсов разных компаний и научных организаций, совместно находящихся и взаимодействующих в Технопарке, проведения активной политики по продвижению продуктов компании технопарка и установлению взаимоотношений с возможными потребителями и заказчиками, инвестиционными институтами. Синергетический эффект выражается в повышении конкурентоспособности компаний-резидентов Технопарка за счет снижения операционных издержек, сокращения сроков поиска практического применения инновационных идей и заказов на разработки, роста уровня новых продуктов, обеспечения молодыми специалистами и системой их подготовки.
- Создать экосреду для ускоренного взаимодействия между участниками рынка информационных технологий путем обмена знаниями, технологиями, опытом и разработками в сфере ИКТ.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

- осуществить застройку территории Технопарка;
- организовать систему управления Технопарком;
- привлечь в Технопарк резидентов-лидеров рынка ИТ;
- организовать оказание услуг резидентам.

Основные виды деятельности Общества

- ✓ Производство общестроительных работ по возведению зданий, осуществление функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика в строительстве объектов недвижимости жилой и нежилой сферы.
- ✓ Подготовка строительных участков, в том числе разборка и снос зданий, расчистка строительных участков, производство земляных работ.
- ✓ Девелоперская деятельность, осуществление функций инвестора в строительстве объектов недвижимости жилой и нежилой сферы.
- ✓ Осуществление мероприятий по привлечению инвестиций (инвесторов) для достижения основных целей деятельности Общества и прочее финансовое посредничество.
- ✓ Подготовка к продаже, покупка и продажа, а также сдача внаем недвижимого имущества.
- ✓ Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.
- ✓ Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда.
- ✓ Инновационно-внедренческая деятельность в области высоких технологий, в частности, информационных технологий, путем разработки проектов, концепций, технических заданий, технологий, систем.
- ✓ Предоставление консультационных и прочих видов услуг.

Направления деятельности Общества

- ✓ Управление проектом.
- ✓ Подготовка участков к строительству.
- ✓ Развитие Бизнес-инкубатора.
- ✓ Международное сотрудничество.
- ✓ Развитие партнёрской сети.
- ✓ Программа венчурного партнерства.
- ✓ Организация мероприятий направленная на поддержание инновационных компаний.

Обзор развития рынка информационных технологий в 2012 году

Основные тенденции

Факты короткой строкой

(Источник - интернет-портал pravitelstvo.rf):

- В отрасли информационных технологий России **работают более 400 тыс. человек**. Среди крупнейших компаний-лидеров можно выделить Диасофт, ABBYY, Parallels, Acronis, Kaspersky. В России также есть ИТ-компании, чья капитализация превысила миллиард долларов (Yandex, Mail.ru, 1С и др.).
- В 2012 году Россия заняла **56 место** в ежегодном рейтинге развития информационно-коммуникационных технологий (ИКТ) в мире по версии экспертов Международного Экономического Форума (ранее - 77 место)*.
- Сектор информационных технологий увеличился до **716,0 млрд руб.****, при этом общее количество ПК оценивается 81,0 млн шт. (рост 9,6% к 2011 г.). В 2012 году Россия стала крупнейшим Интернет-рынком в Европе (около 70 млн пользователей).
- Государственная поддержка отрасли информационных и телекоммуникационных технологий осуществляется в рамках реализации «Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 г.», а также ряда государственных программ. Ключевой является государственная программа «Информационное общество 2011 – 2020 гг.», финансирование которой из федерального бюджета в 2012 году составляло около **141 млрд. руб.**
- В рамках ФЦП «Развитие электронной компонентной базы и радиоэлектроники» на 2008-2015 годы реализуется 26 НИОКР по направлениям «Микроэлектроника» и «Группы пассивной электронной компонентной базы». Объем бюджетного финансирования по указанным контрактам составляет **148,2 млн руб., внебюджетного - 24,2 млн руб.**
- Большое внимание уделяется развитию кооперации **высших учебных заведений** и организаций, реализующих комплексные проекты по созданию высокотехнологичного производства (постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2010 г. № 218).

* Индекс развитости информационных коммуникативных технологий (ИКТ) измеряет способность 144 стран максимально эффективно использовать их для повышения уровня благосостояния. Тройку лидеров составляют Финляндия (1-е место), Сингапур (2-е) и Швеция (3-е). В топ-10 вошли Голландия (4-е место), Норвегия (5-е), Швейцария (6-е), Великобритания (7-е), Дания (8-е), США (9-е) и Тайвань (Китай) (10-е).

** Объем рынка информационных технологий в РФ вырос в 2012 году на 4,4% до 716 млрд рублей. Как считают эксперты Минэкономразвития РФ, на работу сектора оказали влияние уровень доходов населения, платежеспособность коммерческих структур, темпы развития смежных отраслей (электронной промышленности), расширение использования информационно-коммуникационных технологий в образовании, науке, системе здравоохранения, культуре, внедрение госуслуг в электронном виде. Общее количество эксплуатируемых в стране компьютеров, по предварительной оценке, составило 81 млн штук, что на 9,6% больше уровня 2011 года, количество пользователей сети интернет на 100 человек населения - 57 единиц. В 2012 году продолжалась реализация комплексной программы "Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий". Запущены вторая очередь Технопарка Новосибирского академгородка, инновационно-производственный комплекс в Мордовии, открыта вторая площадка ИТ-парка в г. Набережные Челны.

Развитие инфокоммуникационных технологий (ИКТ) является одним из стратегических направлений модернизации экономики, и инвестиции в развитие телекоммуникационной инфраструктуры способствуют усилению стратегического положения любой страны в долгосрочной перспективе. В России в наши дни высокими темпами развиваются высокоскоростные технологии связи и доступа к интернету; растет предложение и потребление современных информационных и цифровых услуг; увеличивается спрос на качественный разнообразный информационный, образовательный и развлекательный контент.

Несмотря на впечатляющие темпы роста в последние 10 лет, абсолютные объемы рынка ИТ в России остаются скромными. Доля расходов на ИТ к ВВП в России составляет лишь 1,2 %, в то время как в развитых странах данный показатель находится на уровне 3-4%.

Согласно прогнозу социально-экономического развития РФ при развитии экономики по оптимистическому варианту в 2015 году объем ИТ вырастет более чем в 1,3 раза по сравнению с 2011 годом - до 1,067 триллион рублей.

В 2012 году большую долю рынка ИТ занял рынок аппаратных средств — 51,3%. На рынок программных средств пришлось 20,3%, на рынок услуг — 28,4%. К 2015 году в структуре ИТ-рынка, по прогнозу МЭР, будут происходить изменения в сторону снижения доли аппаратных средств к 2015 году до 45,8% при росте доли рынка программных средств до 24% и рынка услуг до 30,2%. Согласно прогнозам МЭР, наибольший темп роста в 2012-2015 годах наблюдается в секторе программных средств, который в 2012 году вырастет на 10,5%, в 2013 году- на 11,2%, в 2014 году- на 12,4 %, в 2015 году- на 12,5%. (таблица 1).

Темпы роста в	2012 г. (%)	2013г. (%)	2014г. (%)	2015г. (%)
Рынок программных средств	10,5	11,2	12,4	12,5
Рынок аппаратных средств	4,7	4,3	4,1	4,1
Рынок ИТ-услуг	7,1	8,2	9,4	9,9

информационно-коммуникационные технологии (ИКТ); развитие «электронного правительства» и оказание государственных услуг в электронном виде; распространение в обществе базовых навыков использования информационных технологий; совершенствование налогового и таможенного регулирования; развитие отечественного производства ИТ-оборудования; создание суперкомпьютеров.

Доля населения, пользующегося преимуществами получения государственных услуг в электронном виде, в общей численности населения достигла 40% против 20 % в 2011 году (источник: «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 годов» (разработан Минэкономразвития России).

Государственная поддержка сектора будет осуществляться в рамках подпрограммы «Информационное государство» государственной программы «Информационное общество (2011-2020 годы)» и составит в 2013 году 17,5 миллиарда рублей, в 2014 году - 17 миллиарда рублей, в 2015 году - 17,9 миллиарда рублей. Она будет направлена на развитие электронного правительства, повышение качества государственного управления за счет создания и внедрения современных информационных технологий, развитие сервисов на основе информационных технологий в образовании, науке и культуре, поддержке региональных проектов в сфере информационных технологий.

Проблемы и перспективы роста рынка ИТ

В настоящее время на рынке ИТ наблюдается смена технологических эпох.

Уходящую эпоху определяли такие продукты, как серверы, принтеры, сетевые адаптеры, корпоративные базы данных, и все они будут актуальны ещё не один год. Но на первый план выходят принципиально новые решения, которые изменят модель потребления ИТ, - мобильность, «облачные» вычисления, инструменты по обработке огромных массивов структурированных и неструктурированных данных (Big Data), модели развития бизнеса в социальных сетях (Social Business), программные продукты для совместной работы (Collaboration Software) и другие.

Все эти новые продукты уже в ближайшие годы начнут доминировать на рынке ИТ, не исключая российский.

Проекты в области развития ИКТ являются **общественно и национально значимыми** для каждого государства. Их реализация помимо прямого экономического эффекта от внедрения новых технологий, способна повлиять на место, занимаемое страной в рейтингах по уровню развития ИКТ. Активная поддержка государством и Министерством связи и массовых коммуникаций призвана создавать благоприятные условия для совместной работы правительственных органов, операторов-поставщиков новых телекоммуникационных услуг и частных инвесторов и стимулировать развитие телекоммуникационной инфраструктуры, что, в конечном счете, способно обеспечить ежегодный рост ВВП России и предоставить пользователям услуги международного уровня.

Период 2013-2020 гг. может стать **ключевым** в формировании положительного имиджа России как потенциального лидера в области развития ИКТ в мире, благодаря:

- планомерному масштабному запуску технологий связи 4 поколения (LTE) и развитию современных мультимедийных услуг на их основе;
- обеспечению технического доступа к современным массовым цифровым услугам и стимулированию их использования населением, бизнесом и государственными служащими;
- поддержке со стороны государственных и частных инвесторов инновационных уникальных и востребованных проектов для России в телекоммуникационной и цифровой среде;
- активному партнерству с западными игроками-лидерами по внедрению успешных бизнес-моделей, маркетинговых практик и способов монетизации новых видов услуг в цифровой среде;
- формированию и усилению школы современного технического и ИКТ образования, повышению технологической грамотности населения.

Основными задачами отрасли ИКТ на государственном уровне в России также являются:

- повышение эффективности координации государственных расходов на информационные технологии;
- обновление законодательства и нормативно-справочной информации в соответствии с международными стандартами;
- внедрение «электронного правительства», электронных государственных и муниципальных услуг для решения внутренних задач, направленных на повышение эффективности работы госорганов и удобство их использования населением и бизнесом на мировом уровне;
- обеспечение доступа к современным услугам связи малых и удаленных населенных пунктов и преодоление проблемы «цифрового неравенства».

Обзор развития рынка венчурных инвестиций в 2012 году

Данные приведены на основании исследований отечественного рынка венчурных инвестиций, проведенных Российской венчурной компанией (РВК) и PricewaterhouseCoopers (PwC).

В 2012 г. венчурные инвесторы вложили в российские проекты \$910,6 млн — в 2,3 раза больше, чем годом ранее. Основные объекты, интересующие инвесторов, — IT и интернет-компании.

Расчет основан на инвестициях бизнес-ангелов, инвесткомпаний и венчурных фондов, не превышающих \$100 млн (если компания получала инвестиции в несколько раундов, то каждый рассматривался как отдельная сделка). В расчет брались только приобретения неконтрольных долей российских проектов в сфере информационных, биологических или промышленных технологий, когда инвестиции шли преимущественно на развитие бизнеса.

Объем таких инвестиций за 2012 г. PwC и РВК оценили в \$910,6 млн. Годом ранее он составлял \$400 млн — за год рынок более чем удвоился. Более 70% инвестиций вложено в IT и интернет-проекты.

Всего, по данным исследований, в 2012 г. была заключена 201 венчурная сделка. Состоялось 12 выходов из ранее профинансированных компаний, на этом инвесторы заработали \$372 млн. Также выдано 700 грантов на \$150 млн.

В 2012 г. стало больше крупных сделок: инвесторы теперь вкладываются в зрелые компании, а сделок посевного финансирования стало меньше. Еще несколько лет назад сделки на посевной стадии в России доминировали.

В 2012 г. было несколько сделок с объемом более \$100 млн, но PwC не включила их в общий объем рынка.

Наиболее востребованными у венчурных инвесторов были проекты в сфере электронной коммерции, с такими проектами было проведено, по данным PwC, более 50% сделок. Но, поскольку конкуренция между инвесторами в этом сегменте серьезно выросла, они стали пытаться выходить за его рамки — больше интересоваться стартапами, связанными с IT в медицине, образовании, финансах, т. е. в тех отраслях, которые традиционно важны в реальной жизни и у которых хороший потенциал для развития в интернете.

Всего, по данным PwC, желание инвестировать в российские стартапы в 2012 г. изъявили 160 фондов. Годом ранее таких было не более 120.

По данным Frontier Ventures пост виден в основном на более поздних стадиях инвестиций. В абсолютных цифрах лидером по привлечению инвестиций является электронная коммерция, но по потенциалу возврата на каждый вложенный доллар это не самый привлекательный сегмент. С точки зрения возврата существенно более интересными могут быть такие виды бизнеса, как, например, финансовые услуги, мобильные и образовательные сервисы. Frontier Ventures, капитал которого составляет \$50 млн, в 2012 г. объявил о планах вложить \$20 млн в технологические разработки компаний-резидентов фонда "Сколково", а затем поучаствовал в инвестициях в видеосервис ivi.ru (на \$40 млн).

Прогноз на 2013 год

По оценке Центра технологий и инноваций PwC и ОАО «РВК» российский венчурный рынок обладает значительным потенциалом дальнейшего роста и в средне-долгосрочной перспективе может удвоиться. В то же время, для реализации этого потенциала рынку требуются качественные изменения – расширение возможностей для осуществления крупных выходов, накопление новыми игроками критического опыта (в том числе – неудачных инвестиций), усиление роли крупных российских и зарубежных корпораций как потребителей инноваций и источника капитала для венчурного рынка, расширение венчурной активности за пределами ИТ-сектора. Для ускоренного развития рынка также необходимо решать вопросы человеческого капитала, защиты интеллектуальной собственности, усиления роли университетов и академий в стимулировании инновационной активности, снижения регионального дисбаланса в развитии инновационно-венчурной экосистемы, а также повышения общего качества инвестиционного климата и культуры предпринимательства в России.

Бурное развитие российского рынка венчурных инвестиций и рост числа сделок на поздних стадиях и, как следствие, средней величины сделки обусловили необходимость поднятия планки крупных сделок (не включаемых для целей нашего анализа в общий объем рынка) с 50 до 100 млн долл. США. Всего за 2012 год зарегистрировано 3 крупных сделки (размером более 100 млн долл. США) с суммарным объемом инвестиций 516 млн долл. США. В 2011 году в эту категорию вошли 3 сделки общим объемом 462 млн долл. США. По оценкам PwC данная тенденция сохранится и в 2013 году, так как многие из компаний, привлечших инвестиции раундов В–С в 2012 году и демонстрирующих высокие темпы развития, будут нуждаться в существенно более значимых объемах капитала для продолжения роста.

По оценкам, в 2013 году рост российской венчурной индустрии может замедлиться, и общий объем рынка по сравнению с 2012 годом изменится менее значительно. При этом мы ожидаем, что инвесторы

продолжат смещать свой фокус внимания на компании, уже привлечшие первые раунды инвестиций и требующие дополнительный капитал для продолжения роста. В свою очередь, это приведет к дальнейшему изменению структуры рынка в пользу более поздних стадий развития компаний и росту средней величины венчурных сделок. В зависимости от общего состояния мировой экономики и стабильности российской, мы также можем увидеть в этом году начало новой волны выходов – как за счет выхода компаний, продемонстрировавших в последние годы быстрый рост, на биржи, так и за счет продажи более крупным российским и иностранным игрокам.

По мнению Андрея Введенского, директора департамента инфраструктурного и регионального развития ОАО «РВК», в 2012 году инвесторы стали тщательнее подходить к выбору портфельных проектов, отдавая предпочтение тем, кто смог доказать собственные успехи и перспективы. По прогнозам на 2013 год, с учётом постепенного насыщения рынка электронной коммерции и сложившегося на нем дисбаланса, новые инвестиции будут активнее направляться в другие сектора ИТ-рынка, при этом среди инвесторов постепенно будет расти популярность компаний в сфере промышленных инноваций, образования, медицины и здорового образа жизни. В 2013 году мы ожидаем раскрытие информации о ряде выходов венчурных инвесторов, что будет выступать бенчмарком для всего рынка.

По мнению Романа Симонова, управляющего директора Russia Partners, руководителя технологического направления – Russia Partners Technology Fund, в результате появления новых венчурных фондов соотношение инвестиционных венчурных сделок и выходов инвесторов составило примерно 20:1. В 2013 году ситуация должна измениться, поскольку для многих активно инвестировавших фондов более приоритетной станет задача управления портфелем и развития портфельных компаний, а не новые быстрые инвестиции.

Технопарки в сфере высоких технологий в России

Технопарк в сфере высоких технологий представляет собой форму территориальной интеграции коммерческих и некоммерческих организаций, науки и образования, финансовых институтов, предприятий и предпринимателей, взаимодействующих между собой, с органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющих формирование современной технологической и организационной среды с целью инновационного предпринимательства и реализации венчурных проектов.

Технопарки призваны ускорить развитие высокотехнологичных отраслей экономики и превратить их в одну из основных движущих сил развития страны. Комплексная программа «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий» (далее – Программа) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2006 г №328-р. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г № 2393-р срок действия Программы продлен до 2014 года.

Координатором Программы является Минкомсвязь. **Координатор в 2013 году признал действующими (строящимися) и оценил деятельность технопарков в следующих регионах:**

- 1. Нижегородская область
- 2. Калужская область
- 3. Кемеровская область
- 4. Новосибирская область
- 5. Республика Татарстан
- 6. Самарская область
- 7. Тюменская область
- 8. Пензенская область
- 9. Республика Мордовия
- 10. Санкт-Петербург

Технопарки в цифрах:

697 (шт.) - компаний-резидентов
 15 500 (шт.) - рабочих мест
 270 (тыс. кв.м) - общая площадь введенных в строй технопарков
 8,36 (млрд руб.) - расходы федерального бюджета в 2007-2012 гг.
 10,77 (млрд руб.) – расходы региональных бюджетов в 2007-2012 гг.
 27,558 (млрд руб.) - выручка компаний-резидентов за 2007-2011 гг.

*«Надеюсь, что меры институциональной поддержки ИТ-отрасли в целом, и стартапов, в частности, которые разрабатывает наше министерство, смогут сделать для части проектов Россию более привлекательной» ©
 Марк Шмулевич, 24 апреля 2013г.*



Методика оценки эффективности инвестиционного проекта создания технопарка в сфере высоких технологий

Качественные критерии

- Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта создания технопарка.
- Соответствие цели инвестиционного проекта создания технопарка в сфере высоких технологий приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации.
- Соответствие отраслевой специализации технопарка приоритетным отраслям развития экономики Российской Федерации.
- Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта создания технопарка с привлечением средств федерального бюджета.
- Положительное влияние создаваемого технопарка на объем внутреннего регионального продукта субъекта Российской Федерации и уровень развития региона в целом.
- Наличие земельного участка для создания технопарка в сфере высоких технологий в региональной или муниципальной собственности.
- Наличие описания объектов инфраструктуры и инженерных сетей технопарка.
- Наличие описания деятельности существующих (потенциальных) резидентов технопарка.

- Наличие соглашений о взаимодействии с ВУЗами и научно-исследовательскими институтами.
- Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями на территории Российской Федерации.

Количественные критерии

- Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.
- Доля частных инвестиций в общей стоимости проекта создания технопарка, процентов.
- Бюджетная эффективность проекта (возврат федеральных и региональных средств в виде налоговых поступлений), процентов.
- Величина сметной стоимости площади 1 кв.м инвестиционного проекта, руб./кв.м.⁴

Макроэкономические критерии

- Индекс промышленного производства, за период с начала года в процентах к соответствующему периоду прошлого года.
- Инвестиционный потенциал региона.
- Численность персонала, занятого исследованиями и разработками.
- Научный потенциал субъекта Российской Федерации.
- Уровень бюджетной обеспеченности субъекта Российской Федерации до распределения дотаций.⁵

Оценка деятельности Общества – Ингрия в цифрах

Результаты деятельности с 2009 года



⁴ Источник информации – бизнес-план инвестиционного проекта

⁵ Источник информации – Госкомстат России, рейтинг агентства «Эксперт РА»

Строительство Технопарка и работа с «якорными» резидентами

Работа с резидентами Технопарка

В 2012 году была продолжена работа по привлечению «якорных» резидентов Технопарка согласно структурированному перечню потенциальных участников проекта в зависимости от сферы деятельности компании, доли компании на рынке и физическому присутствию в Санкт-Петербурге.

Сопровождение привлечения якорных резидентов

Проведение мероприятий по работе с резидентами и инвесторами

- Были проведены переговоры о возможном сотрудничестве в рамках программы «Резидентура Технопарка» с рядом компаний: Cisco, PwC, EMC, Полярные технологии, Tekkno Group, НТЦ прикладных Нанотехнологий, РОКАД, Эрикссон Инновации Россия, НПК Эффект, ГК Энергетический Альянс, Объединенная Авиастроительная корпорация, Системы альтернативной энергетики.

Результат:

- Выявлена заинтересованность ряда компаний в сотрудничестве с Технопарком и Бизнес-инкубатором «Ингрия». Компании рассматривают предложения о сотрудничестве.

EMC:

- Разработан проект предложения для Санкт-Петербургского Центра разработок EMC о размещении в Технопарке.
- В Менторский совет «Ингрии» вошли три представителя компании: руководитель проектной группы EMC Артем Зарафьянц, менеджер по развитию бизнеса EMC Инга Петряевская, Руководитель подразделения EMC Юрий Стоцкий.

ООО «АйПиО Борд»

(проект ОАО «Московская Биржа», далее IPOboard):

- 27.09.2012г на Петербургском международном инновационном форуме было подписано Соглашение о сотрудничестве.
- Технопарк «Ингрия» информирует резидентов Бизнес-инкубатора о возможностях IPOboard для стартапов.
- IPOboard оказывают информационную поддержку мероприятиям Бизнес-инкубатора «Ингрия».

ЗАО «Завод им. Козицкого»:

- По результатам серии встреч с представителями ЗАО «Завод им. Козицкого» (входит в Промышленно-коммерческую группу «Радуга») были определены направления сотрудничества по программе «Резидентура Технопарка» и перспективы размещения в Технопарке, что позволило подписать соглашение о сотрудничестве.
- Подписано Соглашение о сотрудничестве № 15 от 29 ноября 2012 года с ЗАО «Завод им. Козицкого». Компания готова рассматривать проекты резидентов Бизнес-инкубатора «Ингрия» в качестве возможных партнеров. Также компания готова рассматривать партнерство с «Ингрией» по созданию центра прототипирования на территории будущего Технопарка.

Центр речевых технологий:

- Заключено Соглашение о сотрудничестве от 11.05.2012 г.
- Представители ЦРТ выступили со-организаторами конференции Lead The Way, состоявшейся на площадке Бизнес-инкубатора «Ингрия» 20 сентября 2012 г.
- Директор ЦРТ Михаил Хитров выступил 10 октября в рамках программы Open Days Ingria с темой «Вывод на зарубежные рынки технологических IT продуктов».

Microsoft:

- Проведен региональный финал международного студенческого конкурса программных продуктов Microsoft Imagine Cup на базе Бизнес-инкубатора «Ингрия». Корпорация в дальнейшем приняла решение о проведении международного финала конкурса в Санкт-Петербурге в 2013 году.

ГК «ЛАНИТ»:

- В декабре 2012 года проведена рабочая встреча с представителем «ЛАНИТ Северо-Запад».
- Предоставлена информация об инфраструктуре будущего Технопарка, возможностях и услугах для компаний сектора ИТ.
- Намечены основные тезисы для соглашения о резидентуре

Сбербанк России:

Центр технологических исследований Сбербанка заинтересован в сотрудничестве по программе «Резидентура Технопарка» и работе с резидентами Бизнес-инкубатора «Ингрия» в рамках Менторского совета, а также проведении совместных мероприятий.

MegaLabs

17 декабря 2012 года организован визит компании Megalabs в Бизнес-инкубатор «Ингрия». MegaLabs - 100% дочерняя компания ОАО «МегаФон», занимается развитием различных сервисов: мобильная реклама, облачные решения, финансовые услуги, M2M, мобильная медицина и другие.

В рамках визита проведен ряд презентаций резидентам Бизнес-инкубатора «Ингрия» перед руководством MegaLabs и индивидуальные встречи с проектами с целью рассмотрения возможности сотрудничества.

Строительство Технопарка и работа с инвесторами

Работа с инвесторами затруднена ввиду наличия девелоперских и юридических рисков, а также в связи с замедлением работ по инженерной подготовке участка.

ЗАО «Ниеншанц»

В рамках переговоров в 1 квартале 2012 года проведена встреча с представителями ЗАО «Ниеншанц», посвященная интересам к инвестированию в один из ЦОДов на территории Технопарка.

NVision Group

Проведена рабочая встреча на уровне руководства с системным интегратором NVision Group. Представители NVision выразили заинтересованность в сотрудничестве с Технопарком «Ингрия», а также предложили оказать содействие в распространении информации о возможностях инвестирования в строительство ЦОД на территории Технопарка среди своих партнеров из сферы телекоммуникаций.



Таким образом, в 2012 году ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» было подписано 4 соглашения о намерениях с «якорными» резидентами Технопарка, предусматривающие возможность переезда компаний на территорию Технопарка после ввода в эксплуатацию зданий I очереди.

1. Юридические вопросы

1.1. Реализация условий мирового соглашения между РФ, СПбГУТ и СПб

В начале 2011 года был завершен судебный спор о принадлежности земельных участков на территории ИТ-парка; заключено мировое соглашение между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, СПб ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций имени профессора М.А. Бонч-Бруевича» (далее – «Университет») и Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в Санкт-Петербурге (далее – «ФАУГИ»).

В целях контроля реализации условий мирового соглашения в установленные сроки, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от имени Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли (далее – КЭРППиТ) были направлены обращения в органы исполнительной власти Санкт-Петербурга, а также проведен ряд совещаний в Комитете по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) и в КЭРППиТ.

Для обеспечения возможности реализации условий мирового соглашения в 2011 году по заказу Комитета по земельным ресурсам и землепользованию был проведен государственный кадастровый учет спорных земельных участков. В 2012 году от КУГИ было направлено предложение в адрес ФАУГИ о передаче в собственность Санкт-Петербурга объектов инженерного обеспечения, подлежащих выносу из-под площадки строительства зданий бизнес-инкубатора и здания администрации Технопарка. Университетом были предоставлены в КУГИ документы для принятия решения о закреплении земельных участков №№ 28, 29, 30 (нумерация – согласно проекту планировки территории Технопарка, утвержденному Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 № 139, далее – «ППТиПМ») на праве безвозмездного пользования Университетом согласно условиям мирового соглашения. От имени Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко направлено обращение в адрес руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Министра связи и массовых коммуникаций РФ с предложением изменения условий Мирового соглашения для исключения условия о передаче в собственность РФ земельного участка № 30, предназначенного для строительства распределительной трансформаторной подстанции за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

В целях обеспечения возможности контроля процесса выполнения условий мирового соглашения, а также ускорения сроков его исполнения, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» направило предложение в КЭРППиТ о проведении периодических совещаний со всеми задействованными участниками под руководством КЭРППиТ, либо делегирование полномочий по проведению таких совещаний ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

1.2. Гаражные комплексы

На территории ИТ-парка в настоящее время находится гаражный комплекс (ориентировочная численность 327 гаражей). Согласно проекту планировки, на земельных участках, занимаемых гаражами, предусмотрено строительство пяти зданий для временного проживания сотрудников резидентов Технопарка, бизнес-центра для резидентов Технопарка, а также магазина шаговой доступности для жителей квартала.

В соответствии с судебными решениями Арбитражного суда от марта 2009 года незаконность возведения данных гаражных построек не доказана, и их демонтаж с занимаемой земли возможен только после получения соответствующего судебного решения. Для обеспечения возможности подачи судебных исков, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» 30.09.2011 была получена доверенность КУГИ. Решение вопроса о подаче судебных исков будет возможно после определения порядка финансирования вышеуказанных процедур.

Для обеспечения возможности подачи судебных исков к собственникам гаражей в 2012 году были получены копии технических паспортов гаражей, в которых указаны данные об их владельцах. Также получено письмо Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости Невского района о том, что на существующие гаражи отсутствует полный комплект документов, а для осуществления учета гаражей необходимо проведение технической инвентаризации всего гаражного комплекса при условии предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок и гаражи.

Согласно распоряжению КГА от 06.08.2012 № 1558 по обращению ГКУ ГАПИ начата процедура корректировки ППТиПМ Технопарка с целью учесть требования владельцев гаражей и жителей о сохранении прилегающей к жилым домам территории включая гаражи, без изменения ее границ.

2. Земельные вопросы

2.1. Кадастровый учет земельных участков

В рамках контроля исполнения процедуры проведения государственного кадастрового учета и формирования земельных участков согласно ППТиПМ, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 2012 году были получены от Комитета по земельным ресурсам и землепользованию копии кадастровых паспортов земельных участков всей территории Технопарка, за исключением участка № 4 (нумерация участков здесь и далее – согласно ППТиПМ), который по состоянию на конец 2012 года находился на стадии разработки.

2.2. Подготовка необходимой документации на рассмотрение Комитетом по градостроительству и архитектуре для дальнейшего строительства жилых домов (получение разрешения на условно-разрешенный вид использования, получение Постановления Правительства)

Согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории ИТ-парка, на земельных участках № 10 и 12 предусмотрено строительство зданий для временного проживания персонала ИТ-парка. Функционально данные объекты соответствуют жилым зданиям, строительство которых на территории Технопарка возможно только после получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков в Комиссии по землепользованию и застройке при Комитете по градостроительству и архитектуре. В целях получения разрешения на условно-разрешенный вид использования ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» был подготовлен необходимый пакет документов, включая заявление для подачи в Комитет по градостроительству и архитектуре. Поскольку подавать такое заявление может КУГИ либо КЭРППиТ, подготовленный пакет документов был направлен в КЭРППиТ.

Учитывая распоряжение КГА от 06.08.2012 № 1558 о начале процедуры корректировки ППТиПМ, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» направило в КЭРППиТ и СПб ГКУ ГАПИ предложение с перечнем возможных изменений ППТиПМ, включая корректировку функционального назначения земельных участков № 10 и 12 с текущего «Гостиницы» на «Жилые дома» и одновременным получением разрешения на условно-разрешенный вид использования.

2.3. Проработка возможных вариантов предоставления земельных участков для строительства Технопарка

В 2011 году ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» было определено пять возможных схем предоставления земельных участков для строительства зданий Технопарка:

- внесение прав пользования в уставной капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»;
- реализация проекта в форме государственно-частного партнерства;
- предоставление земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта проектирования и строительства;
- реализация проекта на базе государственного учреждения (ГУ);
- торги.

В соответствии с решением, принятым на совещании в КУГИ (протокол №141 от 05.10.2011), является целесообразным детально проработать две схемы: внесение прав пользования земельными участками в уставный капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и предоставление земельных участков по итогам проведения торгов с учетом необходимости формирования КЭРППиТ особых условий, основанных на общей концепции строительства ИТ-парка, которым должен соответствовать результат инвестирования.

Учитывая, что схема внесения прав пользования земельными участками в уставный капитал в наибольшей степени соответствует Концепции создания и развития Технопарка, и позволяет полностью сохранить контроль города за ходом проектирования и строительства зданий Технопарка, а также их эксплуатации, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 2012 году разработало возможную процедуру ее реализации в соответствии с действующим законодательством. Подготовленные материалы были направлены в КЭРППиТ с предложением о получении предварительного согласования с Правительством Санкт-Петербурга процедуры внесения прав пользования земельными участками в уставный капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

3. Проектные и строительные вопросы

3.1. Сопровождение проектирования здания администрации Технопарка

ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» совместно с компанией «НОК International» была разработана архитектурно-планировочная концепция здания администрации ИТ-парка, которая содержит архитектурные и планировочные решения здания. Концепция разработана с учетом мирового опыта строительства аналогичных зданий, а также с учетом требований ведущих мировых ИТ-компаний – для того, чтобы повысить привлекательность здания администрации, проектная документация которого будет разработана на основе Концепции.

В рамках подготовки конкурсной документации на проектирование здания администрации, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» совместно с СПб ГКУ ГАПИ в 2012 году разработало и утвердило Задание на проектирование, в котором предусмотрено требование учитывать материалы разработанной Концепции.

В III квартале 2012 года СПб ГКУ «ГАПИ» был заключен государственный контракт на разработку проекта здания администрации. В рамках сопровождения проектирования, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» приняло участие в еженедельных совещаниях СПб ГКУ «ГАПИ» с участием представителей проектной организации с целью контроля учета положений Концепции здания Администрации в разрабатываемых проектных решениях. В результате, были разработаны и направлены на согласование в Комитет по градостроительству и архитектуре архитектурно-планировочные решения здания, фасады и планировочные решения земельного участка.

3.2. Сопровождение проектирования двух зданий Бизнес-инкубатора с учебным центром, а также других некоммерческих объектов ИТ-парка

По заказу Комитета по строительству во II квартале 2011 года начаты работы по разработке проектной документации зданий бизнес-инкубатора с учебным центром.

В целях обеспечения соответствия фасадных решений требованиям Архитектурной концепции ИТ-парка, а также оптимизации планировочных решений для нужд будущей эксплуатирующей организации, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» осуществляет тесное взаимодействие с разработчиком проектной документации, в результате которого проект в 2012 году был направлен на рассмотрение в ГАУ «Центр государственной экспертизы».

3.3. Сопровождение инженерной подготовки и инженерного обеспечения территории ИТ-парка

СПб ГКУ ГАПИ проведен конкурс на строительные работы по инженерной подготовке и инженерному обеспечению Технопарка. Заключен контракт, получено разрешение на строительство. На строительной площадке в 2012 г. были выполнены работы по прокладке части временной тепловой сети для обеспечения выноса существующих сетей из-под пятна строительства зданий бизнес-инкубатора, а также прокладка части постоянных сетей на территории, не занятой существующими гаражами.

С целью контроля сроков производства работ, а также их возможного влияния на производство строительных работ смежными организациями ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в течение 2012 года был осуществлен мониторинг хода работ по инженерной подготовке территории, результаты которого использованы при разработке и ежемесячной актуализации сводного Календарного графика строительства Технопарка, а также Дорожной карты проекта.

Дополнительные задачи

- В рамках деятельности в Рабочей группе по созданию ИТ-парка, созданной при КЭРППиТ, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» был разработан сводный Календарный график строительства Технопарка, а также Дорожная карта проекта. В течение 2012 года осуществлялась ежемесячная актуализация, а также направление в КЭРППиТ для учета в работе.

- По заказу Комитета по энергетике завершено строительство внешних источников инженерного обеспечения Технопарка – подстанции «Коллонтай» (50% мощности подстанции будет служить для снабжения объектов ИТ-парка), кабельных линий 10 кВ и РТП, а также реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения.

Бизнес-инкубатор

(Данные на 31.12.2012 г.)

Площадки Бизнес-инкубатора (шт.)	1
Площадь площадок Бизнес-инкубатора Технопарка «Ингрия» (м.кв.)	1 644,42
Создано рабочих мест для субъектов малого предпринимательства (шт.)	192
Заявки от инновационных проектов (шт.)	121
Количество резидентов (шт.)	86
Количество сотрудников в проектах резидентов (чел.)	776
Занято рабочих мест (шт.)	190
Объем привлеченных инвестиций в проекты резидентов пилотного проекта Бизнес-инкубатора (руб.)	459 000 000р.
Выручка от продаж продукции резидентов (руб.)	606 000 000р.
Выручка, полученная от деятельности Бизнес-инкубатора «Ингрия» (руб.)	9 827 694 р.

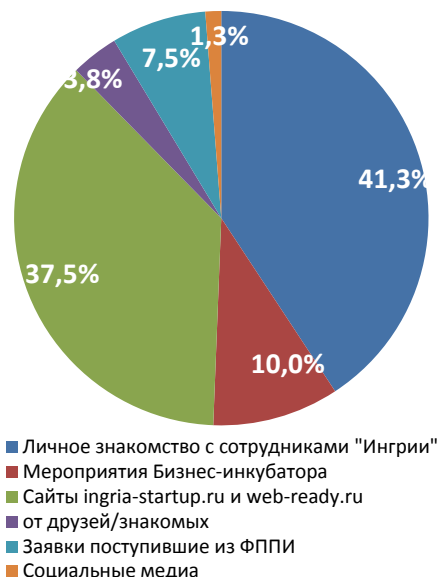
В 2012 году в Бизнес-инкубатор поступила **121 заявка** от инновационных проектов на участие в программе резидентуры.

Из них **48 проектов** стали новыми резидентами Бизнес-инкубатора в 2012 году.

В конце 2012 года в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» были разработаны и утверждены изменения в Положение об оказании услуг резидентам и другие регламентирующие положения, согласно которым, вводится 1 программа оказания услуг – резидентура, которая объединяет в себе наиболее востребованные резидентами масштабируемые услуги. С проектами резидентов работают аккаунт-менеджеры, которые оказывают им только сервисные услуги (информирование о мероприятиях, ведение документации, назначение встреч с консультантами, ведение отчетности по проектам). Консультанты оказывают консультационные услуги резидентам в рамках своего направления по заранее подготовленным вопросам резидентов. Данный подход позволяет оказывать качественные услуги резидентам, – разрабатывать специализированные продукты, на основании потребностей резидентов.

По итогам 2012 г. в Бизнес-инкубаторе - **86 компаний** резидентов.

Каналы привлечения проектов



Сферы реализации проектов поступивших заявок



Сферы реализации проектов резидентов



Резиденты Бизнес-инкубатора по состоянию на конец 2012 года (86 резидентов):

№	Проект	Отрасль	Программа
1	Эмоциональные системы	Приборостроение	Резидентура
2	eLama	ИТ	Инкубация
3	Studio Mobile	ИТ	Инкубация
4	IMOBIS	ИТ	Резидентура
5	Мотив	ИТ	Инкубация
6	Альтирикс	ИТ	Резидентура
7	Студия веб-разработок Михаила Кечинова	ИТ	Инкубация
8	iTVPhone	ИТ	Инкубация
9	Спорттех	ИТ	Инкубация
10	Умный дом	ИТ /энергетика и энергосбережение	Резидентура
11	Портал Твоей РФ	ИТ	Инкубация
12	Тексикс	Экология и природопользование	Резидентура
13	Дзенмани.ру	ИТ	Инкубация
14	Кардиотренинг	Биотехнологии и медицина	Инкубация
15	Bigrobot.ru	ИТ	Резидентура
16	Актив-нано	Материаловедение	Инкубация
17	Инновационная стоматология	Биотехнологии и медицина	Резидентура
18	Горизонты роста	ИТ	Инкубация
19	FreshOffice Облачное Решение	ИТ	Инкубация
20	Гигабитные системы связи миллиметрового диапазона длин волн	ИТ	Инкубация
21	BodyNova	Биотехнологии и медицина	Резидентура
22	АйТи-Мозг	ИТ	Инкубация
23	Разработка и внедрение многофункциональных нанопленок на основе фторПАВ	Материаловедение и Нанотехнологии	Инкубация
24	Happy Partner	ИТ	Инкубация
25	Правовед.ру	ИТ	Инкубация
26	ДОКС.Управление документами	ИТ	Инкубация
27	Разработка технологии синтеза и обработки ультрадисперсного прекурсора на основе диоксида циркония и его применения в медицинской практике	Материаловедение	Резидентура
28	SeeMedia	ИТ	Инкубация
29	Хочу-Это	ИТ	Инкубация
30	GelpMe	ИТ	Инкубация
31	Аэрокос	Приборостроение	Инкубация
32	Ariadn	ИТ	Инкубация
33	Plan B Media	ИТ	Резидентура
34	InGameMedia	ИТ	Инкубация
35	Web-Notifier	ИТ	Инкубация
36	IPi.Manager PRO	ИТ	Инкубация

№	Проект	Отрасль	Программа
37	CloudBerry Backup	ИТ	Инкубация
38	PhotoDating	ИТ	Резидентура
39	E-Magnat	ИТ	Резидентура
40	Gameapp.ly	ИТ	Инкубация
41	Гидравлические аккумуляторы повышенной эффективности	Энергосберегающие технологии	Инкубация
42	Департамент логистики	ИТ	Резидентура
43	Композитные мембраны на основе металлов 5 группы для получения водорода из органического топлива для топливных элементов	Химическая промышленность	Инкубация
44	ЛайвТекс	ПО	Инкубация
45	Пульт ДУ с речевым интерфейсом	ПО	Инкубация
46	Автопартизан	ИТ	Инкубация
47	Электронная приемная	ИТ	Резидентура
48	Спектралазер	Нанотехнологии	Резидентура
49	Единая Служба Немедленного Юридического Реагирования	ИТ	Инкубация
50	Финтопс.ру	ИТ	Резидентура
51	PMS vNext	ИТ	Резидентура
52	Универсальная литьевая машина	Приборостроение	Инкубация
53	АКТУАЛОГ	ИТ	Инкубация
54	Jeetrium	ИТ	Инкубация
55	FlexyMind	ИТ	Резидентура
56	Лекториум	ИТ	Резидентура
57	Подстер.ру	ИТ	Инкубация
58	SkidMe	ИТ	Инкубация
59	Айвилка	ИТ	Инкубация
60	ГдеПрофи	ИТ	Инкубация
61	World4Board	ИТ	Инкубация
62	Сократос	ИТ	Инкубация
63	Leviathan	ИТ	Инкубация
64	FT Control	ИТ	Инкубация
65	Расходомеры перепада давления	Приборостроение	Инкубация
66	Универсальная платформа Октопод для создания мобильных приложений	ИТ	Инкубация
67	BlabRoom	ИТ	Инкубация
68	Электронный язык	Аналитическое оборудование	Резидентура
69	Youngifted	ИТ	Инкубация
70	Система онлайн бронирования гостиниц Апарти Системс	ИТ	Инкубация
71	Создание сверхширокополосного радиочастотного томографа	Диагностические системы	Резидентура
72	СЕЙКС	Интернет-сервис для бизнеса	Инкубация

№	Проект	Отрасль	Программа
73	Умное ТВ, Квази ТВ, ТВ для сайта	Телекоммуникации (Телевидение, Интерактивное Интернет- Телевидение)	Инкубация
74	Торговая палата LiveTrade	Разработка ПО для бизнеса, интернет-сервис	Резидентура
75	Zefinance.ru	Финансовые услуги	Резидентура
76	Комбайн	ИТ	Резидентура
77	Единая База Футболистов	ИТ	Резидентура
78	ResumeUP	ИТ	Резидентура
79	Дюна-ГЛОНАСС	ИТ	Резидентура
80	Спутник	ИТ	Резидентура
81	Продвижение на рынке России нового бренда лабораторного оборудования образовательной робототехники и наборов по робототехнике для домашнего использования средней ценовой категории	Техника для образования	Резидентура
82	Радарио	ИТ	Резидентура
83	Дневник.ру	ИТ	Резидентура
84	Аллока	ИТ	Резидентура
85	Персональная геномная диагностика	Биомедицина	Резидентура
86	SmartUnity BMS	ИТ	Резидентура

Занятость рабочих мест

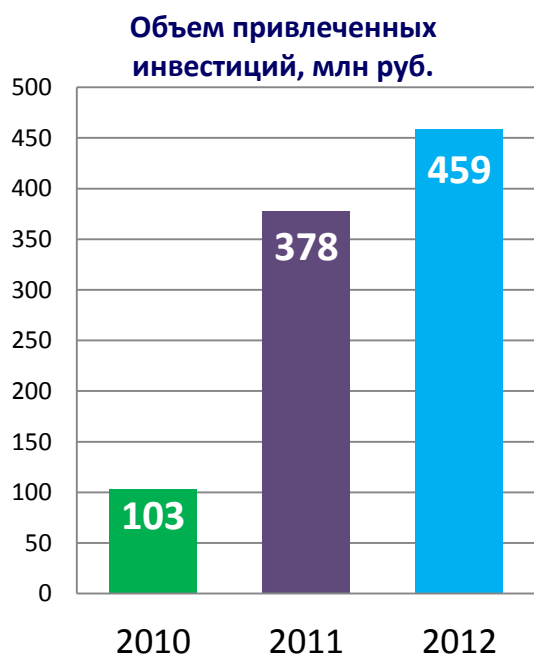
		Офисы	Кьюбиклы	Коворкинг	Итого
Обуховской Обороны пр., 70/2	Создано	93	85	14	192
	Аренда	93	83	14	190
	Занятость (%)	100%	98%	100%	99%

Динамика развития резидентов

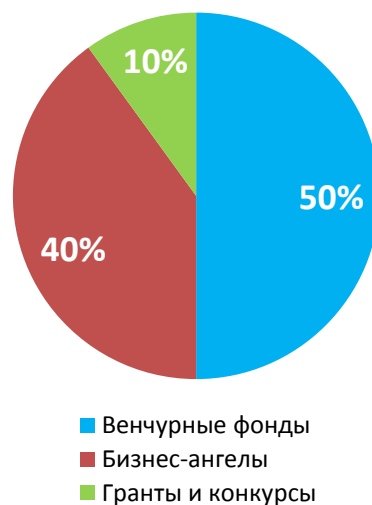
Общая **сумма привлеченных инвестиций** в проекты резидентов Бизнес-инкубатора в 2012 году составила **459 млн рублей** (данные на основании опроса резидентов). Проекты привлекли финансирование от частных инвестиционных фондов, бизнес-ангелов, государственных институтов инновационного развития, крупных стратегических инвесторов, а также получили гранты и субсидии в рамках государственных программ поддержки малого предпринимательства. Объем привлеченных инвестиций в проекты резидентов **вырос в 1,27 раза** по сравнению с 2011 годом.

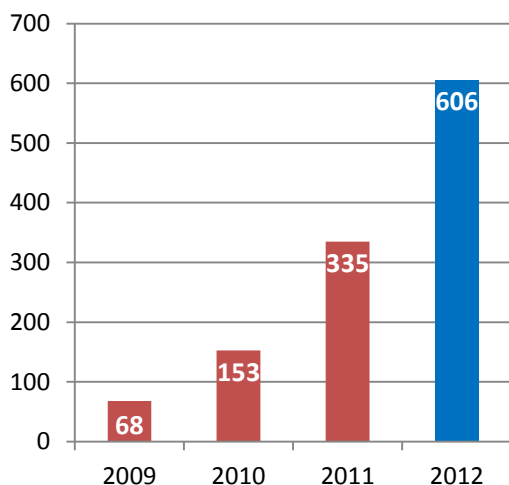
В 2012 году привлекли инвестиции или гранты следующие проекты резидентов Бизнес-инкубатора:

Умный дом	Теплоком
ЕШНЮР	Правовед.ру
SeeMeia	Дневник.ру
CLUBORAMA	Свежие решения
Сверхширокополосный радиочастотный Томограф	Инновационные системы
Студия веб-разработок Михаила Кечинова	Эртек
Спектролазер	Купонгид
Квикпик	Электронная приемная
Хочу-То	



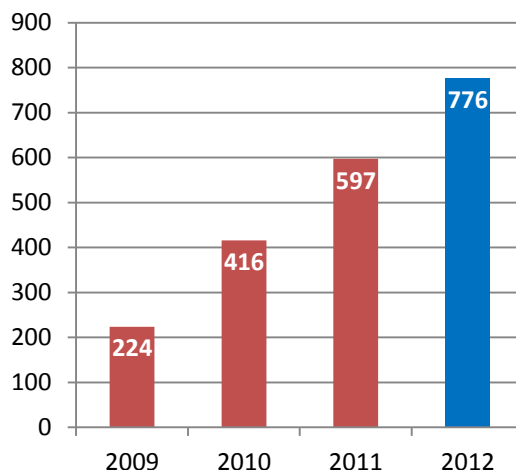
Источники получения финансирования в 2012 году



Выручка резидентов, млн руб.


В 1,8 раза увеличилась выручка от продаж продукции резидентов по сравнению с 2011 годом.

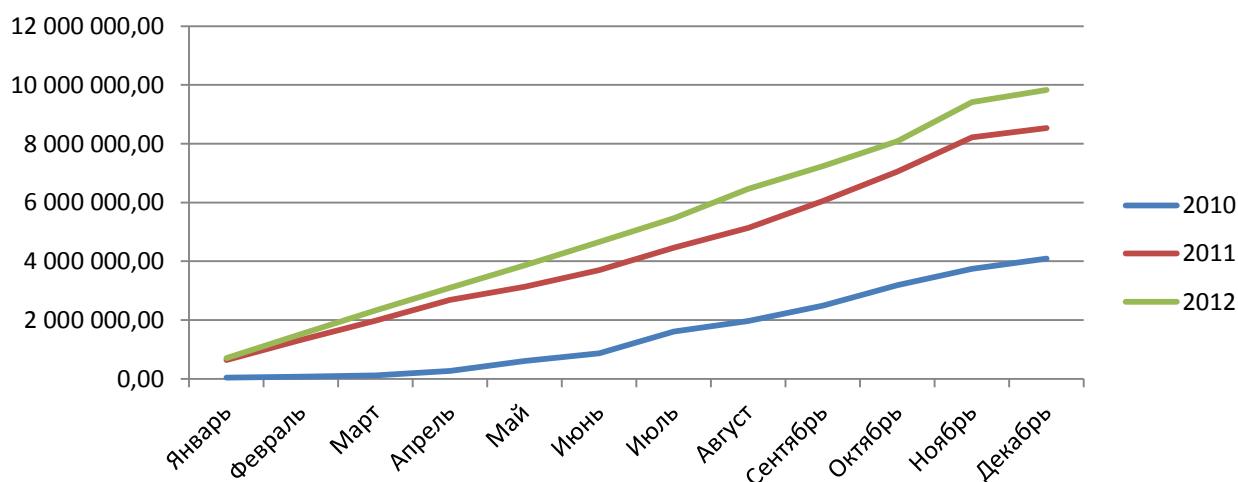
Суммарная выручка резидентов **превысила 606 млн рублей** (данные на основании опроса резидентов).

Численность сотрудников, чел.


В 2012 году возросло и количество сотрудников, занятых в компаниях-резидентах. На конец 2012 года этот показатель составил **776 человек**.

Выручка Бизнес-инкубатора от услуг резидентам

В 2012 г. выручка Бизнес-инкубатора от предоставления услуг резидентам составила – **9 827 694,27 руб.**, в том числе доходы от аренды рабочих мест – **7 208 630,47 руб.**, и предоставления консультационных услуг резидентам – **2 619 064,04 руб.**

Динамика доходов от услуг резидентам Бизнес-инкубатора сравнительно за 2010, 2011 и 2012 г. Нарастающим итогом, руб.


Достижения и ключевые показатели по проектам резидентов

Показатель	Результат на 31.12.2012
Привлеченные инвестиции в проекты резидентов	459 000 000р.
Выручка от продаж продукции резидентов за 2012 год	606 000 000р.
Количество резидентов	86
Занятость рабочих мест (Обуховской Обороны пр., 70/2)	99%
Выручка от оказания услуг резидентам	9 827 694 р.
Количество договоров	129**
Заявки от инновационных проектов	121

**34 договора – по программе «резидентура»; 52 договора - по программе «инкубация»; 43 договора – на предоставление рабочих мест.

В ходе реализации стратегии международного сотрудничества были налажены контакты с представителями 46 международных институтов инновационного и инфраструктурного развития, среди которых:

✓ Таллиннский технопарк	✓ Cursor
✓ Норвежский инкубатор	✓ NBIA
✓ SIVA	✓ Otaniemi Marketing
✓ Obvious France	✓ Mikkeli Tech Center
✓ Компания Avisee	✓ Oasis
✓ Martal	✓ Saimia University
✓ Ariel R&D Center	✓ Digital Business Cluster
✓ Spinverse Oy	✓ Plug and play tech center
✓ Центр поддержки малого и среднего бизнеса, университет	✓ EBN
✓ Аальто	✓ Santa Fe Business incubator
✓ Aaltro venture garage	✓ Kymenlaakson
✓ Helsinki Business Hub	✓ Usmac
✓ Laurea University	✓ Harvard Angels France
✓ Wirma Lappeenranta	✓ China Sensor Network
✓ Технополис	✓ International Innovation Park
✓ Finnnode	✓ Microsoft
✓ Tekes	✓ Fadi Bishara (Black Box)
✓ VTT	

По всем новым контактам ведется общение по продвижению проектов резидентов Бизнес-инкубатора на международный рынок. Так в рамках финско-российского инновационного альянса в сфере нанотехнологий проведена встреча проекта Меводэна с представителями финской компании Gasum, занимающейся переработкой газа. Есть договоренность о возможной совместной разработке продукции. При активном сотрудничестве с партнером Cursor, резидент Тексикс вышел на европейский рынок, открыв офис в г. Котка (Финляндия). Это не только позволит компании открыть рынки стран Европы, но и укрепить взаимоотношения с важным заказчиком - портом Хамина. Резиденты Бизнес-инкубатора получили возможность дважды: в мае и июне презентовать свои проекты на мероприятии Money Talks в Финляндии. В июне участвовали резиденты: KwikPik, Jeetrium, SmartUnity, Zamante, BigRobot; в мае - PlanB Media, Тексикс, KwikPik и e-Socratos. Два проекта: AmbiqTech и KwikPik получили возможность бесплатно представлять свои продукты на Российско-Европейском инновационном форуме. Были подписаны соглашения о сотрудничестве с компаниями: Ariel University R&D Company, Aalto University Scholl of Economics Small Business Center, Martal Services and Consulting Ltd.

20 февраля 2012 года состоялась встреча с представителями Таллиннского Бизнес-инкубатора. По итогам переговоров с Таллинским Бизнес-инкубатором было подписано соглашение о сотрудничестве. 7 марта 2012 года в Бизнес-инкубатор «Ингрия» состоялся визит представителей Манчестерского Бизнес-инкубатора (Mad Lab) и лорда-мэра Манчестера Гарри Лайонсома.

В рамках встречи было проведено совместное мероприятие Open Days на тему «10 самых инновационных идей 2011», разработаны предложения по сотрудничеству для консульства, выбраны приоритетные направления. Предложения переданы представителям консульства для рассмотрения и проработки с их стороны.

14 марта 2012 года состоялся визит представителей финских инкубаторов (Aalto Start-Up Center, Service Centre EnterpriseHelsinki, Culminatum Innovation OY Ltd, Helsinki Employment Office) в Бизнес-инкубатор «Ингрия». На встрече были презентованы проекты резидентов Бизнес-инкубатора «ResumeUp» и «Тексикс». По итогам встречи достигнута договоренность о дальнейшем сотрудничестве в направлении продвижения проектов Бизнес-инкубатора на рынок Финляндии.

20 июня на площадке Бизнес-инкубатора «Ингрия» состоялась встреча с представителями Министерства экономического развития Нидерландов. Для участников мероприятия была организована экскурсия по инкубатору, а также проведена презентация основных услуг и направлений деятельности «Ингрии».

27 июня Бизнес-инкубатор «Ингрия» посетила делегация из Бизнес-инкубатора Гонконга. Для участников мероприятия была организована экскурсия по инкубатору. В мероприятии приняли участие 10 человек.

В рамках развития направления «международная деятельность» велась работа по установлению новых контактов, в том числе: TRIUM Corporate Finance AG (Швейцария); Д-р Мануэль Халлен, министр-советник Представительства ЕС в РФ, Miktech Oy, Oasis Joensuu; VIC Kymi association in Kymenlaakso Region in Finland.

Была проведена установочная встреча с представителями американского акселератора StartupMonthly. По итогам встречи были достигнуты договоренности об отправке проектов резидентов, подходящих под критерии акселератора на программу в США. Проведена встреча с европейской ассоциацией поддержки креативных проектов ThinkTank на форуме Slush. В результате встречи запланировано проведение нетворкингового мероприятия для поддержки креативных стартапов в Санкт-Петербурге весной 2013 года.

Установлен контакт и проведены переговоры с представителями эстонского образовательного сообщества DevClub. В результате переговоров запланировано и успешно проведено образовательно-нетворкинговое мероприятие на площадке Бизнес-инкубатора «Ингрия».

В результате командировок сотрудников «Ингрии» на конференцию Slush в Финляндию были установлены контакты с организациями, занимающимися поддержкой предпринимателей и помогающими выводить российские стартапы на европейский и международный рынки: Inno Praxis; JYKES; OAK Ventures; EVLI GROUP; Hultin Partners и др.

Программа I2U (Ingria2Universities)

За 2012 год было подписано 5 новых соглашений с Российскими ВУЗами и 2 соглашения с зарубежными ВУЗами:

1. Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет "ЛЭТИ" им. В.И. Ульянова (Ленина) (СПбГЭТУ).
2. Балтийский Государственный технический университет "ВОЕНМЕХ" им. Д.Ф. Устинова
3. Сахалинский Государственный Университет (СахГУ)
4. Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена (РГПУ им. А.И. Герцена).
5. Европейский Университет.

6. Ariel University R&D Company Ltd (Израиль).

7. Small Business Center Aalto University (Финляндия).

Так же в 2012 году началось активное сотрудничество с Университетом прикладных наук Laurea (Финляндия) по проектам резидентов Бизнес-инкубатора.

Всего на конец 2012 года подписаны 16 соглашений с российскими и зарубежными ВУЗами:

СПбГУ. Санкт-Петербургский Государственный Университет.

СПбГУ ВШМ. Санкт-Петербургский Государственный Университет, Высшая Школа Менеджмента.

СПбНИУ ИТМО. Санкт-Петербургский Национальный Исследовательский Университет Информационных Технологий, Механики и Оптике.

СПбГУТ им. Бонч-Бруевича. Санкт-Петербургский Государственный Университет Телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича.

СПбУУЭ. Санкт-Петербургский Университет Управления и Экономики.

ТОГУ. Тихоокеанский Государственный Университет

ГУАП. Санкт-Петербургский Государственный Университет Аэрокосмического Приборостроения.

СПбГПУ. Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.

Гидрометеорологический Университет. Российский Государственный Гидрометеорологический Университет.

ЛЭТИ. Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет им. В.И. Ульянова.

БГТУ «Военмех». Балтийский Государственный Технический Университет «Военмех» им. Д.Ф. Устинова.

СахГУ. Сахалинский Государственный Университет.

РГПУ им. А.И. Герцена. Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена.

ЕУ. Европейский Университет.

Small Business Center Aalto University.

Ariel University R&D Company.

Список основных активностей:

Университет прикладных наук Лауреа (Финляндия)

В январе 2012г. началось сотрудничество с университетом Лауреа по проектам резидентов «Заманте» и «Тексикс». В ходе сотрудничества на протяжении 10 недель группы студентов из 5 человек работали над проектами, в направлении анализа рынка Европы, формирования стратегии выхода на рынок. В апреле 2012г. прошла очная защита результатов квартальной работы студентов Университета перед резидентами Ингрии - проект «Заманте» и проект «Тексикс». Руководители проектов лично принимали результаты работ на английском языке. Со стороны Университета принимали участие рабочие группы студентов, а также преподаватели, которые курировали проведение этих проектов на стороне Университета. Уровень сотрудничества ВУЗа с Ингрией получил высокие оценки со стороны сотрудников Laurea University.

В августе было отправлено описание шести проектов-резидентов в университет Лауреа для прохождения экспертизы на предмет участия в консалтинг-проекте. По итогам отбора, в октябре, в рамках консалтинг-проектов с Лаурией, началась активная работа с 3 проектами резидентов - Актив-Нано, Хочу-То, Gelpme.

Санкт-Петербургский государственный университет

С февраля возобновляется работа с ВШМ СПбГУ по направлению «консалтинг проекта», в рамках которой группы студентов из 4-6 человек будут работать над 2 проектами: «Актив-Нано» и «Гидравлические аккумуляторы повышенной эффективности».

Студенты ВШМ прошли практику в 17 проектах резидентов: GameApply, PlanBmedia, ResumUP, Актуалог, Альтирикс, Базлук, ГК ПРОМО, Elama, ЕСНЮР, ИС, Меводэна, Правовед.ру, WebNotifier, Сфера ПО, Хочу это, Happy Partner, Электронная приемная.

В октябре в ВШМ СПбГУ состоялся День компании - бизнес-инкубатора «Ингрия».

В ходе мероприятия представителям компаний резидентов бизнес-инкубатора «Ингрия» была предоставлена возможность презентовать свои проекты перед студентами бакалавриата и магистратуры ВШМ СПбГУ, пообщаться со студентами в режиме «вопрос-ответ», предложить студентам обсуждение кейса проекта, а так же подобрать молодых специалистов для работы или прохождения практики в своей компании. В данном мероприятии принимали участие следующие проекты резидентов: Кофитэ, СИМКО, Актуалог, ГК Промо, Инфолиант, Body Nova, Расходомеры перепада давления.

Межвузовский инновационный центр (МИЦ ИТМО)

В апреле на площадке межвузовского центра, совместно с резидентом Бизнес-инкубатора «Ингрия» ITMozg была проведена образовательная программа для IT-специалистов в формате HR-Lab. В мае в этом же формате проводилась образовательная программа для Android-разработчиков, совместно с резидентом FlexyMind.

Также на площадке межвузовского центра было проведено 2 мероприятия в формате B2B.

В мае при инфоподдержке Бизнес-инкубатора состоялась лекция Fadi Bishara на тему: «Вывод стартапа на зарубежные рынки».

Кроме того, на площадке состоялось мероприятие, посвященное презентациям проектов студентов Открытого Университета Сколково. Специалисты Бизнес-инкубатора входили в состав жюри.

В сентябре проводилась подготовка и консультирование проектов, выигравших образовательную программу стартап-школы SUMIT для презентации на стенде РВК в рамках Петербургского Международного Инновационного Форума 2012, на которой представители Бизнес-инкубатора выступили в качестве экспертов-менторов.

В результате проведенных мероприятий было обучено 42 android-разработчика, подавляющее большинство которых получили предложение о работе, в том числе в компаниях резидентов Бизнес-инкубатора.

Посредством мероприятий в воронку Бизнес-инкубатора было собрано около 100 предпринимателей и активных студентов.

Также в воронку Бизнес-инкубатора попали качественные и сильные проекты, некоторые из которых уже стали резидентами.

В конце года на мероприятие «День Карьеры» сотрудники Бизнес-инкубатора представили вакансии компаний резидентов. По итогам участия в данном мероприятии несколько студентов обратились в Бизнес-инкубатор по заинтересовавшим их вакансиям.

Санкт-Петербургский Государственный Университет Телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича

В апреле в рамках мероприятия «Ярмарка IT вакансий» (www.expo.sut.ru), организованного СПбГУТ, Бизнес-инкубатором проводился мастер-класс «Преимущества работы в стартапах».

В этом году резидентом Ингрии стал проект СПбГУТ, созданный по 217-ФЗ. «Композитные мембраны на основе металлов 5 группы для получения водорода из органического топлива для топливных элементов».

Санкт-Петербургский Университет Управления и Экономики

Основное направление сотрудничества с СПбУУЭ сфокусировано на привлечении практикантов

в проекты резидентов Бизнес-инкубатора и развитии HR направления.

В рамках сотрудничества сотрудники Бизнес-инкубатора приняли участие в следующих мероприятиях: семинар по развитию инноваций, конференция на тему «Новая индустриализация экономики России - вызов 21 века».

На мероприятии «День Карьеры», организованном СПбУУЭ Бизнес-инкубатором был проведен мастер-класс на тему «Работа в стартапе против работы в крупной компании».

Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет им. В.И. Ульянова.

Заключено соглашение о сотрудничестве, направленное на развитие взаимоотношений с ЛЭТИ по направлениям:

- Производственные и преддипломные практики студентов, курсовые и дипломные работы студентов.
- Развитие HR направления, т.е. трудоустройство студентов в стартапах БИ.
- Совместная поддержка и развитие высокотехнологических проектов, в т.ч. привлечение проектов ВУЗа на инвест-сессию БИ.

Тихоокеанский Государственный Университет

Летом 2012 года 4 студента ТОГУ специальности «Управление инновациями» прошли практику в Бизнес-инкубаторе «Ингрия».

Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет

Сотрудники Бизнес-инкубатора и ВУЗа в 2012 году приняли участие в Круглом столе, организованном в Политехе; тема – «Инновационная инфраструктура Сколково».

БГТУ «Военмех».

В 2012 году подписали соглашение о совместной деятельности по бизнес-инкубированию.

Европейский университет

С Европейским университетом была организована встреча, на которой определили основные пути сотрудничества, по итогам которой состоялось подписание соглашения о сотрудничестве. Основные формы взаимодействия – организация совместных мероприятий и организация прохождения практик студентами ВУЗа в проектах резидентов.

Летом 2012г. двое студентов Европейского Университета проходили практику в Бизнес-инкубаторе «Ингрия».

Сахалинский университет

В рамках партнерства в сфере поддержки инновационных проектов Сахалинского Университета проведена работа по организации тренинга в Южносахалинске силами сотрудников резидента Бизнес-инкубатора «Ингрия» «Иксмас венчурс» (проект Seemedia).

Студенческие практики в проектах резидентов

В 2012 году в Бизнес-инкубаторе проходили практику 99 студентов. В основном молодые специалисты были задействованы в проектах резидентов.

Кроме того, студенты посещали образовательные мероприятия, проводимые Бизнес-инкубатором «Ингрия» и резидентами, а также посещали «внешние» семинары, конференции, в которых принимали участие консультанты и координаторы «Ингрии».

Также студенты были привлечены в образовательную программу, посвященную инвестиционной сессии. 33 студента участвовали в подготовке презентации проектов, в том числе:

- 4 из Европейского университета
- 6 из ИНЖЭКОНа
- 9 из СПбГУ
- 14 из СПбГПУ

За 2012 г. сотрудники Бизнес-инкубатора приняли участие в 37 мероприятиях, из которых – 15 мероприятий было направлено на привлечение в проекты резидентов молодых специалистов и студентов, а 22 мероприятия относились к поддержанию партнерских взаимоотношений с ВУЗами. Было организовано 9 экскурсий по бизнес-инкубатору для студентов и преподавателей из российских и зарубежных ВУЗов таких как - ВШМ СПбГУ, Utah State university Business School (США), Владимирский институт бизнеса, студентов из Гонконга (в том числе ознакомительная лекция по проблемам инноваций в РФ), ТОГУ, СПбГПУ и т.д. Бизнес-инкубатор «Ингрия» выступил партнером следующих мероприятий резидентов, ориентированных на привлечение молодых специалистов к работе в стартапах:

- Конференции BitByte, организованной резидентом ItMozg. BitByte посетило 1700 участников. По предварительным оценкам как минимум 60% участников мероприятия были из ВУЗов Санкт-Петербурга, с которыми велась работа по инфоподдержке конференции, что демонстрирует эффективность работы программы I2U по этому блоку. На мероприятии было представлено порядка 15 вакансий резидентов. По завершении конференции у резидентов состоялось порядка 25 собеседований.
- Образовательной программы StartUP Live, организованной резидентом ResumUP. Данная программа стажировки – это 6-ти модульный курс прохождения практики, основанный на полном погружении в различные тематики и проблемы компании ResumUP. Уникальность этого курса состоит в том, что стажеры принимают непосредственное участие в исследовании, обсуждении и принятии решений действующего проекта. Проекта, направленного

на глобальный рынок с уникальным, по-настоящему инновационным продуктом. Описание программы для распространения информации среди студентов получили следующие ВУЗы: Военмех, ВШМ СПбГУ, ИНЖЭКОН, Политехнический Университет, Экономический ф-т СПбГУ, ИТМО, ФИНАК, ГУАП, БОНЧ.

- HR-конференции «Молодые специалисты для молодых технологий», посвященной проблемам трудоустройства молодых специалистов в сфере ИТ и технологий. Целью данной конференции являлось освещение основных аспектов рынка трудоустройства молодых специалистов в технологической и ИТ областях для разных специальностей. На конференции присутствовали представители 3 ВУЗов.

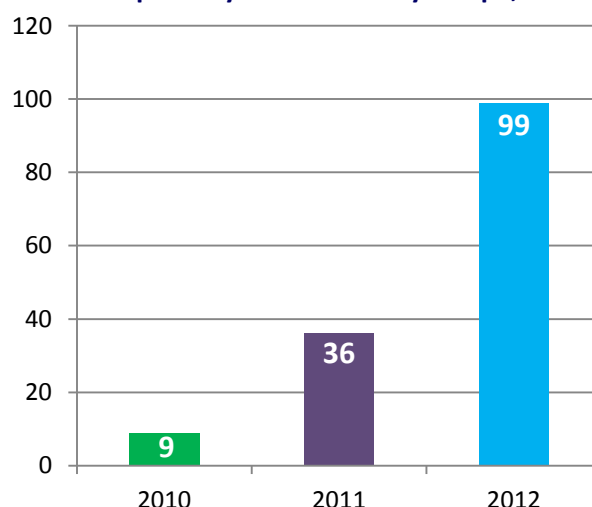
В 2012 году прошли практику в Бизнес-инкубаторе:

- 86 студентов Санкт-Петербургского Государственного Университета
- 3 студента Горного Университета
- 2 студентов Европейского Университета в Санкт-Петербурге
- 1 студент РГПУ им. А.И. Герцена
- 1 студент Российской правовой академии Министерства юстиции Российской Федерации (Северо-Западный филиал)
- 4 студента ТОГУ
- 1 студент ФГБОУ ВПО СПбГУСЭ
- 1 студент ФИНАК

Из них:

- 7 написали дипломные работы
- 20 человек написали курсовые работы

Количество студентов, проходивших практику в Бизнес-инкубаторе, чел.



В Бизнес-инкубаторе были выделены 4 основных направления, необходимые для успешного роста и развития стартапа: инвесторы, менторы, таланты (кадровый ресурс), клиенты (как для онлайн, так и для обычных проектов). В рамках каждого из направлений был разработан соответствующий инструментарий, способствующий донесению необходимых знаний и ценностей до резидентов Бизнес-инкубатора. Был составлен календарь групповых консультаций, индивидуальных встреч с инвесторами и представителями крупных компаний, потенциальных заказчиков. Был проведен мониторинг внешних мероприятий и составлен календарь их посещений, как специалистами Бизнес-инкубатора, так и резидентами. Кроме того, в рамках каждого направления консультанты Бизнес-инкубатора привлекали к работе над проектами резидентов внешних специалистов – менторов. С каждым из менторов установлены договоренности о дальнейшем сотрудничестве и совместной работе с резидентами Бизнес-инкубатора.

«Инвестиции» - целью направления является привлечение инвестиций в проекты резидентов. Оно включает в себя оценку презентаций резидентов экспертами Бизнес-инкубатора перед встречей с инвесторами, организацию ежемесячных мероприятий One-on-one meetings – встреча проектов с инвесторами, ежеквартальные мероприятия VCDay Ingria, 2 раза в год Образовательная программа по подготовке презентации для инвестора, а также индивидуальные консультации экспертов Бизнес-инкубатора по данному направлению.

«Маркетинг» - целью данного направления деятельности является привлечение клиентов и крупных заказчиков в проекты резидентов. Раз в квартал планируется проведение сессии Road Show проектов резидентов для представителей крупных компаний, проведение тренингов Train&Develop с участием экспертов по маркетингу, продажам, онлайн маркетингу и другим тематикам, ориентированным на продвижение продуктов и услуг проектов резидентов. Также осуществляются индивидуальные консультации проектов по направлению и рассылка описаний продукции резидентов крупным компаниям, партнерам Бизнес-инкубатора.

«HR» - направление нацелено на формирование команды резидента. Производится информационная поддержка вакансий резидентов путем размещения на сайте Бизнес-инкубатора в разделе «вакансии резидентов», продвижение на партнерских тематических мероприятиях, распространение информации в ВУЗах-партнерах. Бизнес-инкубатором осуществляется организация практик и стажировок студентов партнерских ВУЗов

в компаниях резидентов, проведение совместных обучающих программ для молодых специалистов с целью их подготовки для работы в определенном стартапе над конкретными задачами, и дальнейшего трудоустройства студентов, успешно прошедших программу, в компанию резидента. Также проводятся индивидуальные консультации по данному направлению.

«Менторы» - направление, которое было создано с целью повышения качества оказания консультационных услуг для начинающих предпринимателей за счет внешней экспертизы. Менторство позволяет получить ценные знания, поддержку, приобрести необходимые знакомства и связи, подобрать партнеров. Менторство – тип формального и неформального взаимоотношения между опытным предпринимателем, выступающим в роли наставника (ментора) и начинающим предпринимателем, выступающим в роли ученика (резидент). В процессе менторства происходит передача знаний, опыта, связей и поддержки от ментора к резиденту. Процедура предоставления услуг по данному направлению происходит по запросу резидента. После получения запроса для компании подбирается ментор, согласно цели и задачи поставленной резидентом и направлению деятельности компании.

Проведение мероприятий с участием представителей потенциальных партнеров и/или резидентов Технопарка:

Согласно бизнес-плану в 2012 году должны быть проведены не менее 20 мероприятий с участием представителей потенциальных партнеров и/или резидентов Технопарка в качестве соорганизаторов/ экспертов/спикеров. Всего же с начала года число мероприятий с партнерами и резидентами Технопарка достигло 30.

Проведены следующие совместные мероприятия:

В рамках сотрудничества с корпорацией Microsoft Бизнес-инкубатор «Ингрия» является региональным представителем программы Microsoft BizSpark. При участии в данной программе стартапам предоставляется бесплатное лицензионное программное обеспечение Microsoft для дизайна, разработки, тестирования и размещения решений в Интернете. На конец 2012 года на участие в программе через Бизнес-инкубатор «Ингрия» аккредитованы 27 инновационных компаний.

В рамках сотрудничества с Технопарком «Сколково» на площадке «Сколково» был проведен VC Day Ingria, в котором приняли участие представители и резиденты Бизнес-инкубатора «Ингрия».

Проведено мероприятие Open Days на тему «Выход на зарубежные рынки технологических IT продуктов», где спикером выступил генеральный директор Центра Речевых Технологий Михаил Хитров;

Проведено мероприятие Open Days Ingria на тему: «Операционно верные решения как основной источник потери бизнеса» с участием Коммерческого директора Digital Design Дмитрия Лифшица.

На площадке Бизнес-инкубатора «Ингрия» проведен семинар на тему «Защита интеллектуальной собственности», ведущим выступил юрист компании РвС Петр Бабарыкин;

На площадке Бизнес-инкубатора «Ингрия» состоялся ряд совместных мероприятий с компанией Microsoft:

Академия решений Microsoft: Современные коммуникации и возможности совместной работы для бизнеса;

Академия решений Microsoft: повышение эффективности организации при помощи современных ИТ-решений;

Академия решений Microsoft: Windows 8 для корпоративных заказчиков.

Состоялся визит в «Ингрию» делегации компании MegaLabs. В рамках визита организован ряд презентаций и индивидуальных встреч с резидентами Бизнес-инкубатора.

Проведена Инвестиционная сессия ЕМС в рамках Инвестиционного форума 30 ноября 2012 года.

Инвестиционное направление:

В 2012 году для достижения ключевого показателя по инвестициям, привлеченным резидентами Бизнес-инкубатора «Ингрия», был организован ряд мероприятий, в том числе было организовано 17 индивидуальных встреч резидентов в формате **One-on-One Meetings** с более чем 20 представителями инвестиционных фондов. На конец года в базе инвесторов насчитывалось 400 контактов.

Также создан собственный бренд инвестиционного мероприятия **VC Day Ingria** и проведены 6 инвестиционных сессий VC Day Ingria, одна из которых была проведена 26 октября в Москве совместно с технопарком «Сколково». 7 резидентов Бизнес-инкубатора «Ингрия» представили свои проекты российским и международным инвесторам, среди которых были LEORSA, Лидер, Runa Capital, ABRT, 3M, Almaz Capital, Intel, R&D Capital, Troika Venture Capital, SKOLKOVO Investor Club. Участники провели более 60 встреч с представителями инвесторов; достигнуты договоренности о продолжении сотрудничества с технопарком «Сколково».

За 2012 год в **VC Day Ingria** приняли участие 154 проекта и 106 инвесторов. Предварительно проекты проходили образовательную программу, которую проводили консультанты Бизнес-инкубатора.

Представители Ингрии и 5 проектов резидентов (Octorpod, Gelp.me, Jeetrium, Alloca, SkidMe) приняли участие в конференции **IDCEE**, где получили возможность лично обсудить возможность сотрудничества с более чем 50 инвесторами.

В рамках реализации **программы венчурного партнерства** велась работа по развитию сотрудничества с ведущими венчурными фондами, в том числе были подписаны соглашения с фондами iTech Capital, Prostor Capital, УК ДОХОДЪ, Рувенту, ТА Венчур.

Кроме того велась регулярная рассылка и подготовка резидентов к подаче заявок на **гранты и конкурсы**. Консультанты плотно работали с проектами в направлении подготовки заявок на грант и статус участника Сколково. В результате участниками проекта Сколково стали резиденты Бизнес-инкубатора «Ингрия» Аэрокос и Гидравлические аккумуляторы; подготовили и отправили заявки на гранты Сколково резиденты Секвойя Дженетикс и Автостанкопром.

Организован и проведен VC Corner в рамках конкурса **Web Ready 2012**. 23 инвестора присутствовали на мероприятии, 79 стартапов получили возможность рассказать о своем проекте инвесторам в формате 1-минутной презентации на Pitch Session, 54 проекта получили хотя бы одно приглашение от инвестора на Meeting Room – на продолжение общения в формате 10-минутной встречи. В сумме были проведены 142 встречи по 10 минут с отобранными проектами на Meeting Room.

Резиденты Бизнес-инкубатора «Ингрия» Octorpod и Gelp.me по программе **RIS Ventures Deep Dive** провели в общей сложности более 50 встреч с инвесторами и менторами.

Консультант Бизнес-инкубатора принял участие в конференции **Slush**. Были получены полезные контакты европейских инвесторов. Из резидентов на конференции присутствовали LostWood, Сократос, Ariadn – все они провели продуктивные переговоры с инвесторами, присутствовавшими на мероприятии.

Привлеченные инвестиции в проекты резидентов

Объем инвестиций в проекты 17 резидентов Бизнес-инкубатора Ингрия в 2012 году составил 459 млн рублей. Это на 21% выше аналогичного показателя прошлого года. Инвесторами в проекты выступили крупные российские венчурные фонды, частные фонды микрофинансирования, бизнес-ангелы, институты развития.

Резиденты Теплоком, Умный дом, ЕСНЮР получили гранты СТАРТ (фонда Бортника).

Резидент Сверхширокополосный радиочастотный Томограф выиграл в Кластерном конкурсе организованном КЭРППиТ и получил 1 млн. руб., также проект занял 1 место **конкурса БИТ Северо-Запад** с призом 100 тысяч рублей.

Резидент Спектралазер получил грант Фонда Сколково в размере 35 млн руб.

Резиденты Эртек, Инновационные системы, Свежие решения, Спектролазер, Хочу-То, Электронная приемная привлекли инвестиции от Фонда предпосевных инвестиций г. Санкт-Петербурга.

В феврале резидент Бизнес-инкубатора Купонгид закрыл сделку по привлечению инвестиций от компании ООО «Медиа Мир» (дочернее предприятие ОАО «РБК Информационные Системы»). Сумма сделки составила \$ 500 000 и РБК получила 33% акции сервиса. В результате, Купонгид перестал быть резидентом Бизнес-инкубатора, поскольку уже не подходит под критерии малого бизнеса.

Резидент CLUBORAMA привлек инвестиции акселератора IdealMachine.

Резидент Правовед.ру привлек инвестиции от бизнес-ангелов в размере 10 млн.руб.

Резидент Дневник.ру привлек инвестиции венчурного фонда Runa Capital.

Резидент SeeMeia получил инвестиции в размере \$ 50 000.

Резидент Бизнес-инкубатора KwikPik получил грант на развитие в размере 750 тыс. руб. (25 тыс. долларов) от основателя соцсети vk.com Павла Дурова и совладельца инвестиционного фонда DST Юрия Мильнера.

Инвестиционное направление:

Комплекс задач (мероприятий), направленных на увеличение объема инвестиций, в соответствии с утвержденным бизнес-планом ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга на 2012 год (Решение Совета директоров, протокол от 17.10.2012 № 31):

Задачи на 2012 год (согласно бизнес-плану на 2012 г.)	Наименование показателя	План на 2012 год	Всего по итогам года	% выполнения плана на 2012 г.
Проведение мероприятий с инвесторами	- Создание собственного бренда инвестиционного мероприятия VC Day Ingria и проведение мероприятий (шт.)	3 VC Day до конца года	5	166%
	- Проведение индивидуальных встреч с инвесторами с целью презентации проектов (One-on-one Meetings) (шт.)	12	17	142%
	- Бизнес-инкубатор выступил организатором или выступил в партнерстве во внешних инвестиционных мероприятиях (шт.)	3	6	200%
Подписание партнерских соглашений	- Подписано партнерских соглашений (шт.)	10	11	110%

Задачи на 2012 год (согласно бизнес-плану на 2012 г.)	Наименование показателя	План на 2012 год (в соответствии с Бизнес-планом на 2012 г.)	Всего по итогам 2012 года	% выполнения плана на 2012 год
Привлечение инвестиций к проектам резидентов от Фонда Предпосевных Инвестиций (ФППИ)	- Проекты, получившие инвестиции от ФППИ (шт.)	5	6	120%
Привлечение грантов к проектам резидентов	- Привлечение в проекты резидентов от Фонда «Сколково», Фонда Содействия Малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд Бортника), Фонда «Открытое небо» и др. (шт.)	6	6	100%
Привлечение финансирования в проекты резидентов	- Суммарный объем инвестиций (400 млн руб.)	400	459	115%

Важнейшим инструментом поиска и привлечения технологических проектов в Бизнес-инкубатор «Ингрия», а также одним из ключевых элементов работы с резидентами является организация специальных мероприятий.

В 2012 году в бизнес-инкубаторе реализованы:

- **124** собственных мероприятия для предпринимателей и делового сообщества;
- **40** мероприятий резидентов на площадках Бизнес-инкубатора;
- **41** мероприятие партнеров.

Таким образом, в 2012 году в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» состоялось 205 мероприятий.

Мероприятия Бизнес-инкубатора и Технопарка «Ингрия» в 2012 году по форматам:

Мероприятие	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	ВСЕГО
Open Days Ingria	5	8	6	4	23
Lead the way	0	2	0	0	2
TrainDevelop	8	10	9	16	43
StartupLynch	2	4	3	4	13
One-on-one meeting	4	5	4	4	17
Students Meetings Ingria	3	3	2	2	10
Мероприятия для бизнес-партнеров	2	6	3	5	16
ИТОГО собственных мероприятий:	24	38	27	35	124
Мероприятия резидентов	3	14	6	17	40
Партнерские мероприятия на площадках «Ингрии»	8	8	7	18	41
ИТОГО партнерских мероприятий:	11	22	13	35	81
Все мероприятия за 2012 год:	35	60	40	70	205

Open Days Ingria

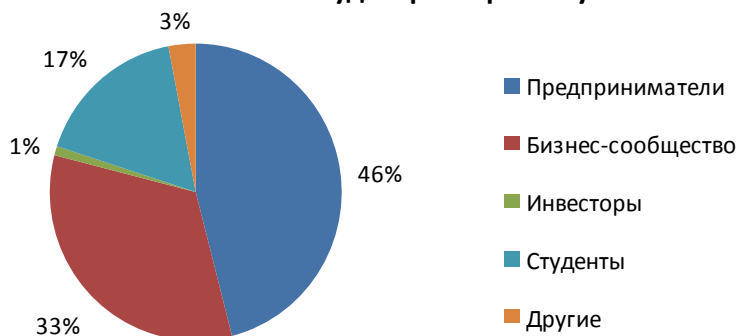
За отчетный период состоялось 23 встречи с успешными предпринимателями и экспертами в рамках программы Open Days Ingria. Встречи проходят раз в 2 недели на площадке Бизнес-инкубатора «Ингрия». Программа помогает авторам инновационных проектов получить начальные навыки, необходимые для создания успешного бизнеса, обменяться опытом и контактами, познакомиться с потенциальными партнёрами и инвесторами.

Участие в программе Open Days приняли более 1600 человек, более 5000 смотрели онлайн-трансляции мероприятий.

В качестве приглашенных спикеров выступали:

- Алексей Филимонов, Директор департамента технологического консалтинга и экспертизы Global TechInnovations;
- Лилиана Пертенава, Руководитель департамента по связям с общественностью и маркетингу, «Центр перспективных технологий»;
- Андрей Ершов, главный редактор ИД «Коммерсант Санкт-Петербург»
- Гайдар Магдануров, инвестиционный директор Runa Capital;
- Илья Дронов, руководитель LiveJournal Russia;
- Денис Котов, генеральный директор книжной сети «Буквоед»;
- Алена Владимировская, основатель Pruffi;
- Константин Синюшин, основатель венчурного фонда theUntitled;
- Сергей Жиринский, директор по маркетингу ASSIST;
- Александр Туркот, исполнительный директор кластера информационных технологий Фонда «Сколково»;
- Андрей Филев, основатель Wrike;
- Мария Кувшинова, основатель EvenPanda;
- Алексей Карлов, координатор MBA программ Московской школы управления «Сколково» и другие.

Аудитория Open Days



Lead the Way

В 2012 году состоялись 2 мероприятия, направленные на обсуждение рыночных трендов и возможностей для начинающих предпринимателей – Lead the Way:

- Мероприятие Lead the Way «Бизнес, который играет в игры», посвященное геймификации. В мероприятии приняли участие ведущие эксперты отрасли из Санкт-Петербурга, а также разработчики игровых приложений и программного обеспечения.
- Мероприятие Lead the Way «Технологии распознавания», посвященное новым тенденциям и перспективам развития технологий распознавания. В мероприятии приняли участие ведущие специалисты Санкт-Петербурга в области распознавания речи и объектов.

TrainDevelop

В 2012 году Бизнес-инкубатор «Ингрия» организовал 43 тренинга:

- «Эффективный нетворкинг»;
- Образовательный семинар для стартапов, посвященный подготовке проектов к подаче документов в Фонд Бортника;
- «Продуктовые стратегии для технологических компаний»;
- Образовательный семинар «Большая игра»;
- Образовательный семинар «Сам себе бухгалтер: НДС как он есть»;
- «10 секретов интернет-маркетинга»;
- «Юридические проблемы начинающего предпринимателя и малого бизнеса»;
- «HR – брендинг для стартапов»;
- «Решения для малого бизнеса»;
- «Продвижение бизнеса в интернете»;
- «5 самых распространенных ошибок стартапов»;
- «Make your business fast»;
- «Защита интеллектуальной собственности»;
- Семинар «PR для стартапов: фиксим баги»;
- Консультация «Как выходить на крупных клиентов и продавать ваши товары и услуги»;
- Мастер-класс «Сам себе бухгалтер: особенности кредитования для малого бизнеса»;

■ Предприниматели

■ Бизнес-сообщество

■ Инвесторы

■ Студенты

■ Другие

- «Как проектировать будущие веб-сервисы»;
- Консультация на тему «Структурируем отношения с инвестором».

StartupLynch для технологических проектов

StartupLynch – это мероприятие, нацеленное на знакомство с проектами и оценку перспектив их развития. Основной период обсуждения предваряется 10-минутной презентацией участника. Проекты проходят проверку на состоятельность бизнес-модели, техническую реализуемость, возможности монетизации и масштабирования, а также получают практические рекомендации и советы по проведению эффективной бизнес-презентации. За отчетный период было проведено 13 StartupLynch, в т.ч. 1 в рамках городского Форума ИТКарьера.

One-on-one Meeting

Сессии индивидуальных встреч проектов с инвесторами проводились на площадке Бизнес-инкубатора 17 раз за отчетный период. Среди приглашенных инвестиционных фондов: ABRT Venture Fund, Runa Capital, IT Online Venture, Leorsa, Almaz Capital и другие.

Students Meetings Ingria

Students Meetings Ingria – мероприятия в рамках программы I2U (Ingria2Universities), направленные на выстраивание партнерских отношений с ВУЗами Санкт-Петербурга и развитие навыков предпринимательства у студентов.

В рамках программы в 2012 году прошли следующие мероприятия:

- Экскурсия по инкубатору для делегации студентов и преподавателей Высшей Школы Экономики (Москва);
- Лекции по Java-программированию в рамках программы FlexyMind;
- Семинар «Ингрия: бизнес-кейсы»;
- Бизнес-игра «Железный предприниматель»;

- Экскурсия по Бизнес-инкубатору для делегации студентов и преподавателей Utah State University Business School.
- Экскурсия по Бизнес-инкубатору для делегации студентов и преподавателей Санкт-Петербургского государственного политехнического университета.
- Экскурсия по Бизнес-инкубатору для делегации студентов и преподавателей Высшей Школы Менеджмента Санкт-Петербургского государственного университета (ВШМ СПбГУ).
- Встреча со студентами-участниками международной студенческой олимпиады ИНЖЭКОНа на тему «Маркетинг мест».
- Встреча со студентами Сахалинского государственного университета.

Мероприятия для бизнес-партнеров

За отчетный период было проведено 16 мероприятий совместно с бизнес-партнерами. В том числе следующие:

- Серия конференций «Академия решений Microsoft»;
- Региональный финал Microsoft Imagine Cup. В финале приняли участие 7 проектов. Почетными гостями стали Николай Прянишников, президент Microsoft Russia, а также Ашвин Курахатти, директор международных студенческих программ;
- HR-конференция «Молодые специалисты для молодых технологий». На мероприятии выступили представители крупных компаний и HR агентств, а также представители ВУЗов Санкт-Петербурга;
- Семинар «Биоинформатика. Окна возможностей»;
- Startup Sauna. Целью мероприятия является помощь стартапам с масштабируемой бизнес-идеей, работающим прототипом и собранной командой.
- И другие мероприятия.

Мероприятия резидентов на площадках Бизнес-инкубатора

Одной из услуг, предоставляемых резидентам Бизнес-инкубатора является возможность использования конференц-зала и оборудования для проведения собственных мероприятий. В 2012 году была оказана поддержка в проведении 40 мероприятий, организованных резидентами Бизнес-инкубатора «Ингрия». В том числе, были проведены следующие мероприятия:

- Серия семинаров eLama на темы интернет-маркетинга и продвижения в сети;
- Серия мероприятий резидента ITMozg, посвященных проблемам и тенденциям развития HR в IT;

- Серия мероприятий резидента ResumUp «St.Petersburg Ruby User Group»;
- Серия мероприятий резидента Зефинанс, посвященных финансовым операциям и рынкам;
- Серия онлайн вебинаров резидента SeeMedia;
- Серия мероприятий резидента FlexyMind, посвященных разработке на платформе Android;
- Серия мероприятий резидента ГК Промо;
- А также другие мероприятия резидентов.

Организация собственных мероприятий позволяет инновационным компаниям развивать взаимоотношения с партнерами, контрагентами и СМИ, повышать интерес к своим продуктам, формировать сообщество, а также привлекать новых клиентов и повышать авторитет Ингрии.

Мероприятия партнеров на площадке Бизнес-инкубатора

За отчетный период на площадках Бизнес-инкубатора реализовано 41 партнерское мероприятие для начинающих предпринимателей. Мероприятия позволяют привлекать дополнительный интерес к деятельности Бизнес-инкубатора и способствуют повышению интереса и лояльности со стороны потенциальных резидентов и партнеров. Суммарное количество участников партнерских мероприятий в 2012 году превысило 1500 человек.

В 2012 году в Бизнес-инкубаторе были реализованы такие проекты, как:

- Серия встреч и семинаров CodeFreeze;
- Серия конференций Levelapp.me;
- Серия обучающих семинаров в рамках школы «Академия предпринимательства»;
- Серия мероприятий образовательной программы конкурса Web Ready;
- Серия практических семинаров «Бизнес для меня»;
- Серия мероприятий эстонской школы разработки Devclub;
- И другие мероприятия партнеров.

Участие во внешних мероприятиях и профильных выставках

Всего за год ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» представлен на **112 мероприятиях**, которые проходили не только в России, но и в зарубежных странах.

Среди городов, где проходили мероприятия с участием Технопарка и Бизнес-инкубатора можно выделить следующие: Москва, Новосибирск, Казань, Воронеж, Тюмень, Ханты-Мансийск, Екатеринбург, Котка, Хельсинки, Таллин, Хайфа, Одесса, Киев и другие.

Наиболее крупными из событий, в которых принимали активное участие Технопарк и Бизнес-инкубатор в 2012 году, стали следующие:

- Визит Саида Амиди в Санкт-Петербург – презентация «Ингрии»;
- Конференция РИФ+КИБ (г. Москва) – организация собственного мероприятия;
- Международная ассамблея бизнес-ангелов (Санкт-Петербург) – участие в выставке, организация собственных мероприятий;

- Конференция СПИК (Санкт-Петербург) – организация собственного мероприятия
- III Российско-Европейский инновационный форум (г. Лаппеенранта, Финляндия) – участие в выставке;
- XVI Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ) – организация собственных мероприятий.
- V Петербургский международный инновационный форум – участие в выставочной экспозиции, организация собственных мероприятий.
- V Неделя Российского Интернета (Москва) – участие в круглом столе «Ждет ли успех российские стартап-акселераторы»
- Инвестиционный форум и финал конкурса Web Ready: InternetMobile (Санкт-Петербург) – организация VC Corner, Менторской сессии, участие в экспозиции.



Участие в экспертизе проектов

Помимо крупных форумов и выставок Технопарк активно принимал участие в различных инвестиционных сессиях и конкурсах на определение лучших инновационных проектов. Специалисты Бизнес-инкубатора выступали на таких мероприятиях в качестве экспертов и менторов, членов жюри. Наиболее значительными конкурсами и инвестиционными сессиями стали:

конкурс бизнес-проектов HSE{10K} (организатор – ГУ ВШЭ), БИТ Северо-Запад и БИТ, Startup Weekend, I2 Competition, Your Start, Russian Startup Tour, Конкурс «Стартап года» и другие. Совокупная аудитория мероприятий в 2012 году, в которых принимали участие сотрудники Технопарка, составила порядка 200 000 человек.



Обеспечение взаимодействия со СМИ

В 2012 году произошел рост количества публикаций, связанных с развитием Технопарка и Бизнес-инкубатора. Если в 2011 году их было 557, то в 2012 году **число публикаций с упоминанием «Ингрии» составило 847.**

Информационные поводы, которые стимулировали публикации, можно разделить на несколько направлений:

1. Результаты деятельности Бизнес-инкубатора - новые резиденты, объем привлеченных инвестиций, объем выручки резидентов, участие «Ингрии» в крупных зарубежных инвестиционных форумах.
2. Развитие проекта Технопарка – новые резиденты (Центр речевых технологий, Лаборатория Касперского, IPO Board, Завод им. Козицкого) и назначение нового генерального директора.
3. Истории успеха резидентов Бизнес-инкубатора

– привлечение инвестиций компаниями КупонГид, ЛЕД Микросенсор, SeeMedia, LikeHack, Хочу-Это, Спектралазер и др.

4. Крупные мероприятия, организаторами которых является «Ингрия», – круглые столы на темы инвестиций в стартапы, VC Day, Open Days на площадке «Ингрии», визиты крупных компаний в инкубатор.

5. Участие в крупных событиях – Петербургский международный экономический форум, Петербургский международный инновационный форум, Российская неделя интернета и др.

Также в средствах массовой информации публиковались интервью с руководством Технопарка и Бизнес-инкубатора, экспертные комментарии специалистов Бизнес-инкубатора на темы, связанные с развитием стартапов (кадры, образовательные программы, поиск инвестиций, выход на зарубежные рынки и др.).

Информационный Вестник «Ингрии»

За 2012 год было подготовлено **10 выпусков Вестника Бизнес-инкубатора.**

В июне Вестник вышел в обновленном дизайне (номер за май). Изменилась верстка издания, также стали выделяться отдельные рубрики.

В частности, появилась тема номера, которая стала занимать основное место в каждом выпуске Вестника. Ключевые новости резидентов теперь стали дополняться прямой речью руководителей проектов.

В конце года вышел итоговый номер, где выделены главные новости Технопарка и Бизнес-инкубатора за год, отмечены выпускники инкубатора и новые резиденты, приведены основные показатели развития компании.

Интернет-сайт Бизнес-инкубатора

В течение года русская и английская версия сайта www.ingria-startup.ru постоянно обновлялись. Перевод новостей и основной информации о Бизнес-инкубаторе на сайте выполняется для того, чтобы зарубежные коллеги, интересующиеся деятельностью компании, могли легко найти нужную информацию.

В 2012 году был внесен ряд изменений в сайт Бизнес-инкубатора «Ингрия». Преобразован раздел «Истории успеха», на главную страницу поставлены кнопки «Стать резидентом» и «Для инвестора». Появился специализированный раздел по вакансиям резидентов, изменен раздел «Резиденты», на главную страницу добавлена кнопка «Вакансии резидентов».

За 2012 год сайт посетило 173 042 человека, каждый из которых в общей сложности просмотрел 2,51 страницы и провел на сайте около 5 минут.

Интернет-сайт Технопарка

В 2012 года сайт www.ingria-park.ru посетили 38 285 человек, каждый из которых в среднем провел на сайте около 3,5 минут и просмотрел более 3 страниц (что показывает очень заинтересованную аудиторию). Наблюдается динамика посещаемости, что говорит о возрастающем интересе к проекту Технопарка.

На конец 2012 года участниками сообществ Бизнес-инкубатора в социальных сетях (Twitter, Facebook, ВКонтакте.ру, Livejournal и др.) по суммарным показателям стали свыше 9 000 человек.

На данный момент уже существует определенное сообщество людей, лояльных к деятельности «Ингрии» и бренду в целом. Об этом свидетельствуют такие моменты как быстрое привлечение в течение 2-5 дней участников проводимых мероприятий через социальные медиа и др. интернет-ресурсы, а также скорость распространения информации о других событиях Бизнес-инкубатора или новостях.

Социальные медиа используются, в том числе и для сбора аудитории на мероприятия, и показывают высокую эффективность в этом отношении. Количество участников встреч Open Days Ingria в социальной сети ВКонтакте колеблется от 250 до 500. Согласно результатам анкетирования более 60% участников Open Days Ingria узнают о мероприятиях через социальные сети, интернет-ресурсы и сайты компании.

Продвижение в социальных медиа

Характеристика финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2012 году

Общество является управляющей компанией по организации создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, реализуемого в соответствии с государственной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 № 328-р и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1333 «О размещении технопарка в сфере высоких технологий по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, кварталы 6-6а СУН» (далее - постановление № 1333).

В рамках договоров № 1/12 ОРИИ от 22.03.2012 года, № 2/12 ОРИИ от 09.04.2012 года, № 3/12 ОРИИ от 09.07.2012 года, № 4/12 ОРИИ от 31.10.2012 года между Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли и ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» обществу были предоставлены субсидии на 2012 год на возмещения затрат по организации работ по созданию Технопарка в сфере высоких

технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора.

В 2012 году общество продолжает осуществлять реализацию пилотного проекта бизнес-инкубатора Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки субъектов малого предпринимательства. На 31.12.2012 заключено 86 договоров на предоставление статуса резидента. Сумма доходов, полученных от реализации этого проекта, по данным бухгалтерского учета, составила 9 815 495 руб. (в том числе с НДС). Также в течение 2012 года организацией был осуществлен ряд коммерческих проектов. Сумма доходов, полученных от коммерческой деятельности, по данным бухгалтерского учета, составила 606 610 руб. (в том числе с НДС).

Основными положениями учетной политики общества в 2012 году являлись:

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1.1. Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

1.2. Организация не относится к субъектам малого предпринимательства, в связи с чем применяет все действующие ПБУ.

1.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

1.4. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

1.5. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

1.6. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

1.7. При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.

1.8. Расходы, связанные с предоставлением права использования результатов интеллектуальной деятельности в виде фиксированного разового

платежа, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора.

1.9. Управленческие и коммерческие расходы по окончании отчетного периода (месяца) относятся на себестоимость продукции, работ, услуг в полном объеме.

1.10. Организация создает резервы по сомнительным долгам и на оплату отпусков.

1.11. Организация осуществляет раздельный учет средств, полученных в рамках целевого финансирования, и средств, поступающих от осуществления коммерческой деятельности.

1.12. В 2012 году организация продолжила оказывать услуги в рамках реализации пилотного проекта бизнес-инкубатор Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки на настоящий момент начинающих компаний и предпринимателей, занимающихся инновационными проектами.

2. Учетная политика для целей налогового учета

2.1. Организация определяет налоговую базу по НДС по начислению.

2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.5. Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.6. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.7. Организация ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

Бухгалтерский баланс Общества за 2012 год

Бухгалтерский баланс, включаемый в состав годовой бухгалтерской отчетности, составлен в соответствии с Формами бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (утв. Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 г. № 66н) и с учетом внесенных изменений (Приказ Минфина РФ от 05 октября 2011 г. № 124н).

АКТИВ	Код показателя	На 31.12.2012 (тыс. руб.)	На 31.12.2011 (тыс. руб.)
1	2	4	3
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	1110	37	42
Основные средства	1150	9 457	13 690
Отложенные налоговые активы	1180	13	9
Прочие внеоборотные активы	1190	23 205	23 205
Итого по разделу I	1100	32 712	36 946
II. Оборотные активы			
Запасы	1210	1 978	2 917
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 656	1 741
Дебиторская задолженность	1230	2 346	2 029
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	470	1 403
Итого по разделу II	1200	6 450	8 090
БАЛАНС	1600	39 162	45 036
ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2011	На 01.01.2011
1	2	4	3
III. Капитал и резервы			
Уставной капитал	1310	100	100
Нераспределенная прибыль	1370	455	568
Итого по разделу III	1300	555	668
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	1400	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1520	454	2 183
Доходы будущих периодов	1530	9 457	13 690
Оценочные обязательства	1540	22	28495
Прочие обязательства	1550	28 674	28 495
Итого по разделу V	1500	38 607	44 368
БАЛАНС	1700	39 162	45 036

Отчет о финансовых результатах Общества за 2012 год

Отчет о финансовых результатах, включаемый в состав годовой бухгалтерской отчетности, составлен в соответствии с Формами бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (утв. Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 г. № 66н) и с учетом внесенных изменений (Приказ Минфина РФ от 05 октября 2011 г. № 124 н).

Показатель Наименование	Код	За 2012 г.	За 2011 г.
1	2	3	4
Выручка	2110	8 832	15 464
Себестоимость продаж	2120	(40 176)	(43 185)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(31 344)	(27 721)
Коммерческие расходы	2210	(2 274)	(4 523)
Управленческие расходы	2220	(27 657)	(36 798)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 275)	(69 042)
Проценты к уплате	2330	-	(17)
Прочие доходы	2340	61 876	78 384
Прочие расходы	2350	(586)	(1 397)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15	7 928
Текущий налог на прибыль	2410	(133)	(1 810)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	125	225
Изменение отложенных налоговых активов	2450	5	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(113)	6 118
СПРАВОЧНО			
Совокупный финансовый результат периода	2500	(113)	6 118

Основные показатели финансовой деятельности Общества за 2012 год

Показатель	2011	2012	прирост
Сумма доходов от деятельности бизнес-инкубатора	8 536 428	9 815 495	+15%
Доходы от коммерческой деятельности	10 354 451	606 610	-94%
Количество резидентов	70	86	+23%

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год получен убыток в размере 112 905 рублей. (Справочно - сумма нераспределенной прибыли на конец 2011 года составила 568 150 руб.) Причиной образования убытка явилось создание в бухгалтерском учете резервов по сомнительным долгам и по оплате отпусков, являющихся обязательным для формирования по действующему законодательству.

Наименование	Сумма
Нераспределенная прибыль на начало отчетного периода, руб.	568 150
Убыток, полученный за отчетный период, руб.	- 112 905

Общая сумма **дебиторской задолженности** по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 2 345 697 рублей.

Организация имеет просроченную дебиторскую задолженность в размере 303 874 рубля.

Общая сумма **кредиторской задолженности** организации по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 454 033 рубля. В том числе:

сумма задолженности перед бюджетом составляет 415 808 рублей;

авансы, полученные от покупателей, составляют 29 830 рублей;

по расчетам с поставщиками работ, услуг 8 395 рублей.

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

Чистые активы

В соответствии с установленным порядком был произведен расчет стоимости чистых активов ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». Стоимость чистых активов на 31.12.2012 составляет 555 тыс. руб., относительно 668 тыс. руб. на 01.01.2012.

Наименование показателя	На 01.01.2012	На 31.12.2012	Отклонение
Чистые активы (тыс. руб.)	668	555	-113
Стоимость совокупных активов (тыс. руб.)	45 036	39 162	5 874
Отношение чистых активов к совокупным активам (%)	1,5	1,4	- 0,3
Уставной капитал (тыс. руб.)	100	100	-
Отношение чистых активов к уставному капиталу (%)	6,68	5,55	- 1,13

Собственный капитал

Собственный капитал Общества на 31.12.2012 составил 555 тыс. руб.

Структура собственного капитала Общества в 2012 году

Наименование показателя	На 01.01.2012 (тыс. руб.)	На 31.12.2012 (тыс. руб.)	Отклонение (тыс. руб.)
Уставной капитал	100	100	0
Резервный капитал	0	0	0
Нераспределенная прибыль	568	455	- 113

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила **8 645 612** руб.
В течение отчетного года было уплачено налоговых санкций в сумме **3 714** руб.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
НДФЛ	224 781		5 008 750	5 233 531	-	-
НДС		1 065 081	3 538 193	2 888 921	-	415 808
Налог на прибыль		670 241	2 141 396	268 934	1 202 221	-
Налог на имущество	35 570		552 673	254 226	334 017	-
Итого	260 351	1 735 322	11 241 013	8 645 612	1 536 238	415 808

Численность персонала на 31.12 2012 составляла 33 человека.

Показатель	За 2011 год	За 2012 год
Среднесписочная численность сотрудников	51	39
ФСС	419 599	652 992
ФОМС	757 145	1 149 539
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, в т.ч.	6 117 032	5 788 711
страховая часть	4 859 357	4 612 530
накопительная часть	1 257 675	1 176 181
Страховые взносы от несчастных случаев	75 510	61 632
Пени	12 032	13 764
ИТОГО с пенями	7 381 318	7 666 638

Анализ структуры бухгалтерского баланса Общества за 2012 год

Бухгалтерский баланс, включаемый в состав годовой бухгалтерской отчетности, составлен в соответствии с Формами бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (утв. Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 г. № 66н) и с учетом внесенных изменений (Приказ Минфина РФ от 05 октября 2011 г. № 124н).

АКТИВ	На 31.12.2012 (тыс. руб.)	На 31.12.2011 (тыс. руб.)	Абсолютные изменения (тыс. руб.)	Относительные изменения (%)
I. Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	37	42	-5	12%
Основные средства	9 457	13 690	-4 233	31%
Отложенные налоговые активы	13	9	4	44%
Прочие внеоборотные активы	23 205	23 205	0	0%
Итого по разделу I	32 712	36 946	-4 234	11%
II. Оборотные активы				
Запасы	1 978	2 917	-939	32%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 656	1 741	-85	5%
Дебиторская задолженность	2 346	2 029	317	16%
Денежные средства и денежные эквиваленты	470	1 403	-933	67%
Итого по разделу II	6 450	8 090	-1 640	20%
БАЛАНС	39 162	45 036	-5 874	13%
ПАССИВ				
III. Капитал и резервы				
Уставной капитал	100	100	0	0%
Нераспределенная прибыль	455	568	-113	20%
Итого по разделу III	555	668	-113	17%
V. Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	454	2 183	-1 729	79%
Доходы будущих периодов	9 457	13 690	-4 233	31%
Оценочные резервы	22	-	22	0%
Прочие обязательства	28 674	28 495	179	0,6%
Итого по разделу V	38 607	44 368	-5 761	13%
БАЛАНС	39 162	45 036	-5 874	13%

Анализ динамики внеоборотных и оборотных активов Общества за 2012 год

Стоимость нематериальных активов уменьшилась в связи с начислением амортизации за 2012 год в сумме 5 тыс. руб.

Анализ динамики капиталов и резервов Общества за 2012 год

В связи с требованиями законодательства, Общество создает резервы по сомнительным долгам и на выплату отпусков сотрудникам.

Убыток, связанный с формированием резервов, по итогам 2012 года составил 113 тыс. руб.

Анализ структуры кредиторской и дебиторской задолженности Общества за 2012 год

Общая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 2 345 697 рублей, в том числе:

1% (22 715 руб.) - авансы, выданные поставщикам;

13% (303 874 руб.) – расчеты с покупателями и заказчиками;

86% (2 019 108 руб.) – прочая задолженность.

По сравнению с 2011 годом дебиторская задолженность увеличилась на 16%. Это объясняется тем, что в бухгалтерский учет были внесены корректировки по вводу в эксплуатацию основных средств и соответственно по начислению налога на имущество за период 2008-2011гг. в отчетном периоде, что привело к формированию переплаты по расчетам с бюджетом.

Общая сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 454 033 рубля. В том числе:

сумма задолженности перед бюджетом составляет 415 808 рублей;

авансы, полученные от покупателей, составляют 29 830 рублей;

по расчетам с поставщиками работ, услуг 8 395 рублей.

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

В состав кредиторской задолженности входят суммы по начисленным налогам, со сроком уплаты в 1 квартале 2013 года.

Анализ динамики и структуры выручки Общества за 2012 год

Выручка Общества состоит из двух направлений деятельности:

1. от оказания услуг резидентам (реализация пилотного проекта бизнес-инкубатора)

2. выручка от коммерческой деятельности.

Выручка от предоставления услуг резидентам бизнес-инкубатора выросла на 15% по сравнению с 2011 годом и составила 9 815 тыс. руб. (включая НДС).

Анализ динамики чистых активов Общества за 2012 год

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2012 составили 555 тыс. руб., что на 17% меньше по сравнению с показателем за 2011 год, в связи с образованием убытка по результатам деятельности за 2012 г.

Чистые активы существенно превышают уставный капитал (в 6,68 раза на начало года и в 5,5 раза на конец года). Данное обстоятельство свидетельствует о том, что Общество не обладает признаками банкротства.

Информация о кадровой и социальной политике Общества в 2012 году

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2012 год составила 39 человек, что на 12 человек меньше среднесписочной численности за 2011 год. Уменьшение произошло за счет оптимизации бизнес-процессов и организационной структуры Общества.

Средняя заработная плата на конец 2012 года составила 51,0 тыс. руб., что на 4,3 тыс. руб. больше по сравнению с 2011 годом.

Организационные риски

Застройку Технопарка планируется осуществить с привлечением инвесторов, которые осуществляют финансирование проектирования и строительства коммерческих объектов Технопарка. В случае предоставления земельных участков Коммерческим инвесторам через процедуру торгов, существует риск того, что построенные объекты не будут загружены ИТ-компаниями, а будут ориентированы преимущественно на широкий круг коммерческих организаций.

Отсутствие законодательной базы, регулирующей деятельность технопарков, также влияя на развитие Технопарка и может привести к увеличению сроков строительства и несвоевременному вводу в эксплуатацию коммерческих объектов технопарка.

Учитывая необходимость привлекать подрядные организации для проектирования и строительства бюджетных объектов Технопарка в соответствии с процедурами, предусмотренными Федеральным законом №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», а именно оценку конкурсных предложений по единственному критерию – цене, существует риск привлечения некомпетентных организаций, неспособных выполнить работы в заданные сроки, что может повлечь необходимость расторжения заключенных государственных контрактов и проведения новых конкурсов, что в конечном итоге может вызвать задержки конечных сроков введения бюджетных зданий Технопарка в эксплуатацию.

Перечень мероприятий по снижению организационных рисков:

- ✓ Обеспечение контроля застройки коммерческих участков путем внесения прав их использования в уставный капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
- ✓ Участие и контроль за разработкой Федерального Закона «О технопарках»
- ✓ Контроль сроков и качества разработки проектной документации и осуществления строительных работ объектов Технопарка

Инфраструктурные риски

Строительство и запуск первой очереди объектов Технопарка планируется осуществить в 2013 - 2014г.

для обеспечения возможности введения в эксплуатацию бюджетных и коммерческих объектов необходимо завершение всех работ по инженерной подготовке территории Технопарка, то существует риск увеличения конечных сроков введения зданий Технопарка в эксплуатацию в случае несвоевременного проведения строительных работ по инженерной подготовке территории Технопарка.

Учитывая, что на территории Технопарка будет расположено 142 000 кв. м. ИТ-офисов, а также два центра обработки данных, это накладывает определенные ограничения по обеспечению объектов ИТ-парка электрическими мощностями. Поскольку для нужд Технопарка зарезервировано 35 МВт, то существует вероятность того, что выделенной мощности к 2016 году, когда будет введена в эксплуатацию последняя очередь коммерческих объектов, будет недостаточно.

На территории Технопарка предполагается создание коммерческих объектов (ИТ-офисы, гостиница, конференц-центр, парковки, центры обработки данных), а также некоммерческие объекты (бизнес-инкубатор, здание администрации, учебный центр). Одной из задач ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является обеспечение повышения конкурентоспособности ИТ-компаний за счет снижения их издержек и организации эффективной системы размещения выше указанных объектов. Существует риск того, что предусмотренный объем и характер объектов инфраструктуры ИТ-парка не приведет к получению ИТ-компаниями синергетического эффекта и увеличению их конкурентоспособности.

Технопарк является элементом инновационной инфраструктуры. Спрос на эти объекты инфраструктуры зависит от этапа экономического развития региона и страны в целом. В связи с этим, существует риск того, что Технопарк как элемент инфраструктуры будет не востребован со стороны ИТ-сообщества.

В качестве специализации Технопарка Санкт-Петербурга выбраны информационные технологии. Существует риск того, что к 2015 г. появятся более перспективные сегменты экономики, для которых инфраструктура технопарка будет не адаптирована.

Перечень мероприятий по снижению инфраструктурных рисков:

- ✓ Контроль за ходом реализации проекта органами исполнительной власти (Дорожная карта, календарный график проекта) со своевременным информированием всех участников о ходе выполнения проектных и строительных работ.
- ✓ Согласование с профильными организациями возможности использования перспективного технологического резерва мощности подстанции «Коллонтай» – в случае превышения спроса на электрическую мощность над запланированной.
- ✓ Инициирование разработки органами государственной власти нормативных правовых актов, формирующих благоприятный режим для резидентов технопарка (льготы и особые условия для резидентов Технопарка).
- ✓ Обеспечение резидентов Технопарка государственным заказом на инновационные разработки, продукты и технологии, производимые компаниями-резидентами Технопарка
- ✓ Активные маркетинговые мероприятия по обеспечению спроса на объекты.

Девелоперские риски

Создание объектов инфраструктуры ИТ-парка осуществляется в несколько очередей, начиная с 2008 г. и заканчивая 2016. Поскольку проект рассчитан на среднесрочную перспективу (9 лет: 5 лет - инженерная подготовка и проведение государственного кадастрового учета земельных участков, разработка концепции технопарка и строительство внешней и внутренней инженерной инфраструктуры, 4 года – строительство зданий), то существует вероятность того, что спрос на отдельные объекты инфраструктуры ИТ-парка был определен неверно, и вследствие этого неверным является отнесение отдельных объектов инфраструктуры ИТ-парка к различным очередям.

Вследствие высокой длительности проекта, существует вероятность того, что закладываемые сегодня архитектурно-планировочные решения по объектам инфраструктуры ИТ-парка окажутся неэффективными к моменту завершения проекта. Вследствие того, что процедура предоставления земельных участков для строительства коммерческих участков может происходить путем предоставления их на торгах, существуют следующие риски:

частными инвесторами в ходе эксплуатации объектов (т.е. риск невыполнения обязательства по соблюдению условия о привлечении в построенные объекты Технопарка целевых арендаторов - компаний в сфере высоких технологий).

• Риск срыва общего графика реализации проекта и незапланированного увеличения сроков строительства (так как у ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» будет отсутствовать возможность контроля и влияния на ход строительства объектов).

Технопарк будет специализироваться на информационных технологиях, его резидентами станут высокотехнологичные компании, основными направлениями деятельности которых является разработка и развитие информационных технологий. Существует определенная специфика ИТ-бизнеса в области инженерного обеспечения и планировки помещений, которую необходимо учитывать при проектировании и строительстве объектов инфраструктуры ИТ-парка. В связи с этим, имеется риск того, что указанная специфика будет выявлена неверно.

Перечень мероприятий по снижению девелоперских рисков:

- ✓ Непосредственное участие ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в процессе проектирования и строительства коммерческих объектов Технопарка путем внесения прав пользования земельными участками в уставный капитал общества.
- ✓ Активные маркетинговые мероприятия по обеспечению спроса на объекты и услуги Технопарка.
- ✓ Разработка регламента взаимодействия с инвестором.
- ✓ Инициирование разработки органами государственной власти нормативных правовых актов, формирующих благоприятный режим для инвесторов технопарка (льготы и особые условия для инвесторов Технопарка).
- ✓ Анализ требований компаний к инфраструктуре зданий в целях их дальнейшего учета при проектировании и строительстве объектов Технопарка.

- ✓ Использование системы контроля за ходом реализации проекта органами исполнительной власти (Дорожная карта, календарный график проекта).
- ✓ Формирование «особых условий», которым должен соответствовать результат инвестирования в соответствии с Концепцией создания ИТ-парка, Руководством по проектированию ИТ-парка.
- ✓ Регламентация правил отбора и присвоения статуса резидентов Технопарка.
- ✓ Тщательный отбор компаний-резидентов.
- ✓ Контроль за деятельностью компаний-резидентов.

Правовые риски

Правовые риски, прежде всего, связаны с влиянием государственных и регулирующих структур, то есть риски, связанные с действием или бездействием органов государственной власти, влияющих на развитие инновационной сферы, на создание в Санкт-Петербурге Технопарка, в том числе риски связанные с изменением законодательства Российской Федерации. В настоящий момент Российское законодательство, регулирующее деятельность и создание технопарков, в частности, Технопарка, недостаточно развито.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 №1729, целями участия Санкт-Петербурга в ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является организация Технопарка в сфере высоких технологий, однако схема участия Общества в организации в настоящее время не определена. Таким образом, существуют риски, связанные с определением (утверждением) наиболее целесообразной организационно-правовой схемы участия Общества в создании Технопарка.

Законотворческая и правоприменительная деятельность органов власти Санкт-Петербурга может влиять на результаты деятельности как самого Общества, так и его резидентов. Кроме того, нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением пошлин.

Финансовые риски

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества являются следующие:

Изменение спроса на разработки резидентов на рынке и отсутствие инновационной активности, как следствие возникновение финансовых проблем у компаний-резидентов, что может сказаться на их платежеспособности;

Резидентами бизнес-инкубатора «Ингрия» являются вновь созданные и начинающие компании - субъекты малого предпринимательства, риск неплатежей или несвоевременность поступления платежей за оказываемые им услуги в бизнес-инкубаторе

платежеспособности, что в свою очередь может привести к невозможности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» исполнять свои обязательства по софинансированию расходов бизнес-инкубатора.

Так как деятельность Бизнес-инкубатора направлена на работу с проектами, осуществляющими деятельность в сфере инноваций, вероятно, что на рынке может не оказаться достаточного количества инновационных компаний – потенциальных резидентов Бизнес-инкубатора, что в свою очередь может привести к невозможности получения Обществом запланированного уровня дохода.

Снижение арендных ставок на коммерческую недвижимость, а также изменение спроса и предложения на рынке недвижимости может привести к снижению уровня прибыли Общества.

Общество мало подвержено рискам неблагоприятного изменения валютных курсов, т.к. развитие бизнеса на данном этапе развития Общество ведет на территории Российской Федерации, филиалов и представительств в зарубежных странах не имеет. Финансовые операции проводятся в валюте Российской Федерации. Изменение валютных курсов может сказываться косвенно, например, через повышение стоимости товаров, работ/услуг, что может снизить прибыль Общества.

Учитывая, что объекты внешней и внутренней инженерной инфраструктуры создаются за счет средств бюджетов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, существует риск того, что вышеуказанные объекты не будут созданы в запланированные сроки в связи с дефицитом бюджетов. Смещение сроков завершения инженерных объектов приведет к соразмерному смещению сроков реализации проекта в целом.

Риски инфляции. Инфляция в России по официальным данным составила по итогам 2011 года 6,1 %, по итогам 2012 года 6,6%. В случае резкого роста инфляции увеличатся затраты Общества на оплату товаров, работ/услуг необходимых для осуществления текущей деятельности Общества, что приведет к снижению запланированного уровня дохода.

Мероприятия по снижению правовых и финансовых рисков:

Общество в полной мере соблюдает действующее российское законодательство, своевременно отслеживает любые изменения в законодательстве прямо или косвенно оказывающем влияние на деятельность Общества, следовательно, вероятность возникновения у ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» непредвиденных обязательств в будущем незначительна.

Объем реализации услуг в натуральных и стоимостных показателях на 2013 год

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2013 год
Занятость рабочих мест (шт.)	152	189	189	189	189
Доходы от предоставления в аренду оборудованных рабочих мест резидентам бизнес-инкубатора (руб.) (в том числе с НДС)	1 617 600	1 854 000	1 854 000	1 854 000	7 179 600
- в кьюбикле	408 000	486 000	486 000	486 000	1 870 100
- в офисных помещениях	1 209 600	1 368 000	1 368 000	1 368 000	5 280 000
Доходы от оказания консультационных услуг резидентам бизнес-инкубатора (руб.) (в том числе с НДС)	882 000	1 008 000	1 008 000	1 008 000	3 906 000
- входящих в программу «Резидентура»	882 000	1 008 000	1 008 000	1 008 000	3 906 000
Итого объем реализации в стоимостном выражении (руб.)					11 085 600

Основные инвестиционные проекты

- Развитие направления «Партнерская сеть Технопарка».
- Получение земельных участков для строительства коммерческих объектов Технопарка (разработка процедуры получения земельных участков).
- Сопровождение строительных работ по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территории Технопарка, выполняемых по заказу СПб ГКУ «Городское агентство по промышленным инвестициям», в том числе вынос существующих сетей из-под участка строительства зданий бизнес-инкубатора и учебного центра, осуществляемого по заказу Комитета по строительству.
- Сопровождение проектирования и строительства зданий бизнес-инкубатора и учебного центра, осуществляемого по заказу Комитета по строительству.
- Сопровождение проектирования здания администрации, которое осуществляется по заказу СПб ГКУ «Городское агентство по промышленным инвестициям».

Основные инновационные проекты

- Развитие и коммерциализация «Центра Трансфера Технологий».
- Инкубирование и постинвестиционная поддержка технических/ технологических проектов.
- Международное сотрудничество и взаимодействие с Технопарками зарубежных стран, в том числе инкубирование иностранных стартапов.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. В 2012 году было проведено 5 заседаний.

На заседании **от 30.03.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Внести изменения в пункт 3 статьи 9 Устава Общества изложить данный пункт в следующей редакции: «3. Количественный состав Совета директоров Общества определяется собранием акционеров.»

2. Генеральному директору Общества в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию изменений, вносимых в Устав Общества.

На заседании **от 28.09.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. По предложению совета директоров Общества (протокол от 25.05.2012 № 30) одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 09.04.2012 г. № 2/12-ОРИИ о предоставлении ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» во 2 квартале 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, на сумму 21 675 034 рубля.

Также заседании **от 28.09.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2011 год, в том числе о прибылях и убытках.

2. В соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества распределить чистую прибыль по результатам 2011 года в размере 6 118 тыс. руб. на развитие Общества. Дивиденды по результатам 2011 года не выплачивать.

3. Избрать Совет директоров Общества в количестве 5 человек в составе:

- Русин С.А. - представитель комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Красненко К.Г. - представитель комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Пигольц Т.Н. - представитель комитета финансов Санкт-Петербурга;

- Шикалов И.И. - представитель комитета по строительству;

- Мельникова С.А. - представитель комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

4. Избрать Ревизионную комиссию Общества в количестве 5 человек в составе:

- Гаазе О.В. - представитель комитета комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Алимпиева Т.Г. - представитель комитета комитета

экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Рунова И.Р. - представитель комитета комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Кирсанов М.А. - представитель комитета комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Джикаева Л.М. - представитель Общества.

На заседании **от 10.10.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли о предоставлении субсидий ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 4 квартале 2012 года в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, на сумму 31 656 137,23 руб.

На заседании **от 17.10.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Утвердить аудитором Общества для проведения обязательного аудита за 2012 год ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн» отобранное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества, является Совет директоров. За 2012 год Советом директоров проведено 6 заседаний по вопросам, касающимся основных направлений деятельности Общества.

На заседании (заочное голосование) **от 16.01.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Одобрить избрание Генеральным директором ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Калашникову Ирину Евгеньевну, гражданина Российской Федерации, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 11/4, квартира 38, паспорт 40 11 394099 выдан 31.10.2011 года ТП № 139 отдела УФМС России по СПб и ЛО в центральном районе г. Санкт-Петербурга, со сроком полномочий – 5 (пять) лет. Одобрить заключение трудового договора на осуществление функций Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в лице председателя Совета Директоров Елина Евгения Ивановича, с одной стороны, и Калашниковой Ириной Евгеньевной, с другой стороны, с 16.01.2012 г.

2. Прекратить полномочия исполняющего обязанности Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Белякова Антона Александровича 15.01.2012 г.

На заседании (собрание) **от 22.03.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Принять к сведению информацию о результатах деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2011.

2. Утвердить отчет об исполнении бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2011 год.

3. Утвердить отчет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» об использовании средств субсидии за 2011 год.

4. Утвердить бизнес-план ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год.

5. Утвердить бюджет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год.

6. Утвердить Положение «О закупках» Общества с учетом рекомендаций КУГИ изложенных в письме от 27.02.2012 №15-ДСП.

7. Утвердить новую редакцию Коммуникационной стратегии ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

8. Рекомендовать единственному акционеру Общества утвердить Положение «О Совете директоров» Общества.

9. Принять к сведению, что для направления посредством факсимильной связи или по электронной почте соответствующих запросов, предложений, сообщений или иной информации в адрес Председателя совета директоров Общества и Секретаря совета директоров используются по умолчанию следующий адрес электронной почты: referent@ingria-park.ru и номер факса:

8(812) 313-10-87.

10. Прекратить участие Общества в НП «Ассоциация технопарков», Генеральному директору Общества, в соответствии с процедурами, установленными в НП «Ассоциация технопарков», направить на имя Директора НП «Ассоциация технопарков» заявление о выходе Общества из НП «Ассоциация технопарков».

11. Закрыть площадку Бизнес-инкубатора «Ингрия – ИТМО», располагающуюся по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, 14-16.

На заседании (заочное голосование) **от 25.05.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 22.03.2012 г. № 1/12-ОРИИ о предоставлении ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 1 квартале 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, на следующих условиях: размер предоставляемых субсидий - 13 331 776 рублей. Ввиду невозможности одобрить крупную сделку всеми девятью членами совета директоров, в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" вопрос об одобрении заключения договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 22.03.2012 г. № 1/12-ОРИИ о предоставлении ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 1 квартале 2012 года субсидий в размере 13 331 776 рублей на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, выносится на решение общего собрания акционеров.

2. Одобрить заключение договора аренды № 377/12 нежилого помещения от 01 мая 2012 года между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и ЗАО «Александр-Невская мануфактура» на следующих условиях:

- Адрес арендуемых помещений 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2.

- Общая площадь арендуемых помещений: 125,95 (Сто двадцать пять целых 95/100) кв.м.

- Срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.

- Арендная плата состоит из постоянной и переменной ежемесячной платы. Постоянная ежемесячная арендная плата составляет 116 536 (сто шестнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%: 17 776 (семнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 68 копеек. Переменная ежемесячная арендная плата определяется на основании Порядка расчета переменной ежемесячной арендной платы, являющегося частью договора.

Одобрить заключение договора аренды № 378/12 нежилого помещения от 01 мая 2012 года между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и ЗАО «Александровская мануфактура» на следующих условиях:

- Адрес арендуемых помещений 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2.

- Общая площадь арендуемых помещений: 988,04 (Девятьсот восемьдесят восемь целых 04/100) кв.м.

- Срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.

- Арендная плата состоит из постоянной и переменной ежемесячной арендной платы. Постоянная ежемесячная арендная плата составляет 840 474 (восемьсот сорок тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 128 207 (сто двадцать восемь тысяч двести семь) рублей 90 копеек. Переменная ежемесячная арендная плата определяется на основании Порядка расчета переменной ежемесячной арендной платы.

3. Созвать и провести годовое общее собрание акционеров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в период с 28.05.2012 г. по 30.06.2012 г.

4. Утвердить повестку дня годового общего собрания акционеров.

Повестка дня:

- Об утверждении Положения о Совете директоров.

- Об утверждении годового отчета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2011 год по форме, предложенной акционером.

- Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2011 год.

- О внесении изменений в пункт 2 Решения единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 30.06.2011 г.

- О распределении прибыли (в том числе выплаты (объявления) годовых дивидендов) и убытков ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» по итогам работы за 2011 год.

- Об избрании Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год.

- Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год.

- О размере оплаты услуг аудитора.

5. - Рекомендовать единственному акционеру утвердить Положение «О Совете директоров» ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

- Рекомендовать единственному акционеру утвердить Годовой отчет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2011 год.

- Рекомендовать единственному акционеру утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, отчет о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2011 год.

- Рекомендовать единственному акционеру направить чистую прибыль в сумме 2932,0 т.р. на финансирование затрат по реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора (внести изменения в пункт

2 Решения единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 30.06.2011 г.).

- Рекомендовать единственному акционеру не выплачивать дивиденды, направить чистую прибыль в размере 5 643,0 т.р. на финансирование затрат по реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора в соответствии с п. 3.1. Договора №1-ОРИИ от 14.03.2011 г., в размере 475,0 т.р. направить на дальнейшее развитие ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 10.03.2010 г. № 473-рз.

- Рекомендовать единственному акционеру избрать следующий состав Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год:

Цуканов Денис Геннадиевич - Заместитель председателя комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

Пигольц Татьяна Николаевна - Заместитель председателя Комитета финансов;

Васильев Владимир Николаевич - Ректор СПбГУ ИТМО;

Егоров Александр Геннадьевич - Генеральный директор ООО «Рексофт»;

Нестеров Вячеслав Михайлович - Генеральный директор ООО «Санкт-Петербургский Центр Разработок ЕМС»;

Прянишников Николай Николаевич - Президент ООО «Майкрософт Рус»;

Калашникова Ирина Евгеньевна - Генеральный директор ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

- Рекомендовать единственному акционеру избрать в состав Ревизионной комиссии (ревизора) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год Гаазе О.В., Алимпиёву Т.Г., Рунову И.Р., Кирсанова М.А., Джикаеву Л.М.

- Рекомендовать единственному акционеру (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга) утвердить максимальную стоимость оплаты услуг аудитора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за проведение обязательного аудита по итогам работы за 2012 год в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) и рассмотреть вопрос об утверждении аудитора Общества на 2012 год на внеочередном общем собрании акционеров после проведения открытого конкурса по отбору аудиторской организации.

6. Рекомендовать единственному акционеру Общества одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 09.04.2012 г. № 2/12-ОРИИ о предоставлении ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» во 2 квартале 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, на следующих условиях:

- размер предоставляемых субсидий - 21 675 034 рубля.

7. Принять к сведению информацию о результатах деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 1 квартал 2012 года.

8. О премировании генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» по итогам работы в первом квартале 2012 года.

На заседании (заочное голосование) **от 17.10.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Утвердить следующую повестку дня:

- Об утверждении повестки дня заседания Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

- Об избрании Председателя Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

- Об избрании Секретаря Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

- Об отчетах о результатах деятельности Общества за 2 и 3 кварталы 2012 года.

- Об исполнении бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 9 месяцев 2012 года.

- О бизнес-плане ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год с учетом корректировок по итогам 9 месяцев 2012 года.

- О бюджете ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год с учетом корректировок по итогам 9 месяцев 2012 года.

- Об одобрении крупной сделки (договор с КЭРППИТ на 3-ий квартал 2012 года).

- Об одобрении крупной сделки (договор с КЭРППИТ на 4-ый квартал 2012 года).

- Об одобрении сделки, связанной с арендой недвижимости.

- О премировании генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» по итогам работы во втором и третьем кварталах 2012 года.

2. Избрать Председателем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Красненко Константина Георгиевича.

3. Избрать Секретарем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Джикаеву Людмилу Михайловну.

4. Принять к сведению информацию о результатах деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2 и 3 кварталы 2012 года по реализации проекта по созданию технопарка Санкт-Петербурга, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора.

5. Утвердить отчет об исполнении бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 9 месяцев 2012 года.

6. Утвердить бизнес-план ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год с учетом корректировок по итогам 9 месяцев, а также с учетом дополнительных корректировок в соответствии с поступившим предложением. В дальнейшем в раздел «Заключение» вносить консолидированную таблицу бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

7. Утвердить бюджет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2012 год с учетом корректировок по итогам 9 месяцев 2012 года, а также с учетом дополнительных корректировок в соответствии

с поступившим предложением. В дальнейшем отражать информацию в бюджете ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» с учетом поступивших предложений.

8. Одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 09.07.2012 г. № 3/12-ОРИИ о предоставлении ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 3 квартале 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, на следующих условиях: размер предоставляемых субсидий - 25 272 070 (Двадцать пять миллионов двести семьдесят две тысячи семьсот) рублей 01 копейка.

9. Одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли о предоставлении ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 4 квартале 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, на следующих условиях: размер предоставляемых субсидий - 18 437 150 (Восемнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек. Размер субсидии может быть скорректирован только в меньшую сторону.

10. Одобрить заключение в 4 квартале договора аренды нежилого помещения между Открытым акционерным обществом «Технопарк Санкт-Петербурга» и Закрытым акционерным обществом «Алекса́ндро-Невская мануфактура» на следующих условиях:

- Адрес арендуемых помещений 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2. пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н лит. А, кадастровый номер 78:12:7114А:36:69:1 в составе: часть помещения 2-Н, в осях 15-23/В-А, расположенного на 1 (первом) этаже (далее - Объект) для использования под офис.

Общая площадь арендуемых помещений: 500 (Пятьсот) кв. м.

Срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения договора аренды.

Арендная плата состоит из постоянной и переменной ежемесячной платы:

Постоянная арендная плата за пользование Объектом составляет 400 000 (четыре́еста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 61 016 (шестьдеся́т одна тысяча шестна́дцать) рублей 95 копеек. Переменная ежемесячная арендная плата определяется на основании Порядка расчета переменной ежемесячной арендной платы, являющегося частью договора аренды.

По итогам работы во втором квартале 2012 года премировать генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Калашникову Ирину Евгеньевну в размере 100% месячного оклада генерального директора, согласно штатному расписанию, действовавшему во 2 квартале 2012 года.

По итогам работы в третьем квартале премировать генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Калашникову Ирину Евгеньевну в размере 100% месячного оклада генерального директора, согласно штатному расписанию, действовавшему в 3 квартале 2012 года.

На заседании (собрание) **от 31.10.2012 г.** были приняты следующие решения:

- Досрочно прекратить полномочия Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Калашниковой Ирины Евгеньевны 02.11.2012 г.

- Расторгнуть трудовой договор № 1/2012 от 16.01.2012 г. с Калашниковой Ириной Евгеньевной на осуществление функций Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» 02.11.2012 г.

- Одобрить назначение Исполняющим обязанности Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» следующего сотрудника ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»: Директора по экономике и финансам Джикаеву Людмилу Михайловну, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 23, корп. 2, кв. 93, паспорт: серия 4002 № 563170 выдан 28.05.2002 г. 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга.

На заседании (собрание) **от 21.12.2012 г.** были приняты следующие решения:

1. Утвердить новую редакцию документов, регламентирующих деятельность Бизнес-инкубатора «Ингрия»:

- Временное «Положение о допуске в Бизнес-инкубатор «Ингрия»;

- Временное «Положение об оказании услуг в Бизнес-инкубаторе «Ингрия»;

- Проект типового договора о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора «Ингрия»;

- Проект типового договора о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия».

Принять к сведению новую редакцию документов, регламентирующих деятельность Бизнес-инкубатора «Ингрия»:

- Методика определения и классификации инновационности проектов;

- Регламент проведения аттестации резидентов бизнес-инкубатора;

- Регламент проведения экспертизы и допуска проектов в Бизнес-инкубатор;

- Тарифы Бизнес-инкубатора.

2. Доработать в срок до 31.01.2013 года Концепцию

создания и развития Технопарка в сфере высоких технологий в части развития Бизнес-инкубатора в 2013-2014 годах.

3. Утвердить новую редакцию Положения «О закупках ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

4. Утвердить бизнес-план ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2013 год.

5. Утвердить бюджет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2013 год.

6. Одобрить и рекомендовать единственному акционеру утвердить Положение «О Совете директоров» ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

7. Созвать внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

8. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

Повестка дня:

- Об утверждении Положения «О Совете директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

9. Снять вопрос «О распределении доходов, полученных от деятельности Бизнес-инкубатора» с повестки дня.

10. Избрать Генеральным директором ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Дубова Александра Николаевича, гражданина Российской Федерации, паспорт: серия 4001 № 990904, выдан 64 отделом милиции Кировского района СПб 15.02.2002 г., код подразделения 782-064, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 4, корп. 4, кв. 65, на срок: 3 года.

- Заключить трудовой договор на осуществление функций Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», в лице Председателя Совета директоров Красненко Константина Георгиевича, с одной стороны, и Дубовым Александром Николаевичем, с другой стороны, с 24.12.2012 г. согласно Приложению № 1.

11. Прекратить полномочия Исполняющего обязанности Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Джикаевой Людмилы Михайловны 23.12.2012 г.

Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2012 году видов энергетических ресурсов

Энергетические ресурсы:

- атомная энергия - нет
- тепловая энергия - нет
- электрическая энергия – за 2012 год = 182,252 тыс. кВт·ч
- электромагнитная энергия - нет
- нефть - нет
- бензин автомобильный - нет
- топливо дизельное - нет
- мазут топочный - нет
- газ естественный (природный) - нет
- уголь - нет
- горючие сланцы - нет
- торф - нет
- и др. - нет

Перечень совершенных Обществом крупных сделок в 2012 году

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208 от 26.12.1995 **крупной сделкой** считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества. Сделка, превышающая 25% валюты баланса, подлежит одобрению Советом директоров Общества. Сделка, превышающая 50% валюты баланса, подлежит одобрению единственным акционером Общества. В 2012 году Обществом были совершены следующие крупные сделки такого типа:

- **Крупная сделка** была утверждена решением Совета директоров от 25.05.2013 г. (решение от 25.05.2012 г. протокол № 30). **Договор от 22.03.2012 г. № 1/12-ОРИИ** о предоставлении ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 1 кв. 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора. Размер предоставляемых субсидий – 13 331 776 рублей.

- **Крупная сделка** была утверждена решением Совета директоров от 25.05.2013 г. (решение от 25.05.2012 г. протокол № 30) и решением единственного акционера от 28.09.2012 г. **Договор от 09.04.2012 г. № 2/12-ОРИИ** о предоставлении ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» во 2 кв. 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора. Размер предоставляемых субсидий - 21 675 034 рубля.

- **Крупная сделка** была утверждена решением Совета директоров от 17.10.2013 г. (решение от 17.10.2012 г. протокол № 31) и решением единственного акционера от 10.10.2012 г.

- **Договор от 09.07.2012 г. № 3/12-ОРИИ** между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли о предоставлении в 3 кв. 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением проектом создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора. Размер предоставляемых субсидий - 25 272 070 рублей 01 копейка.

- **Крупная сделка** была утверждена решением Совета директоров от 17.10.2013 г. (решение от 17.10.2012 г. протокол № 31) и решением единственного акционера от 10.10.2012 г.

- **Договор от 30.10.2012 г. № 4/12-ОРИИ** между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом

экономического развития, промышленной политики и торговли о предоставлении в 4 квартале 2012 года субсидий на возмещение затрат в связи с управлением проектом создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора. Размер предоставляемых субсидий - 18 437 150 рублей.

Сделки связанные с арендой недвижимости:

- **Договор аренды № 377/12 от 01.05.2012 г.** между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и ЗАО «Александров-Невская мануфактура» на следующих условиях: место нахождение арендуемых помещений по адресу: 192029, пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 2 (4 этаж); цель: для использования под офис, коридор; площадь помещений: 125,95 (сто двадцать пять целых 95/100) кв.м.; срок аренды: 11 месяцев с даты заключения; арендная плата состоит из постоянной и переменной ежемесячной платы. Постоянная ежемесячная арендная плата составляет 116 536 рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%: 17 776 рублей 68 копеек.; договор одобрен решением Совета директоров от 25.05.2012 г. (решение 2 протокола от 25.05.2012 № 30).

- **Договор аренды № 378/12 от 01.05.2012 г.** между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и ЗАО «Александров-Невская мануфактура» на следующих условиях: место нахождение арендуемых помещений по адресу: 192029, пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 2 (4 этаж); цель: для использования под офис, коридор; площадь помещений: 988,04 (девятьсот восемьдесят восемь целых 04/100) кв.м.; срок аренды: 11 месяцев с даты заключения; арендная плата состоит из постоянной и переменной ежемесячной арендной платы: постоянная ежемесячная арендная плата составляет 840 474 рубля 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 128 207 рублей 90 копеек.; договор одобрен решением Совета директоров от 25.05.2012 (решение 2 протокола от 25.05.2012 № 30).

- **Договор аренды № 402/12 от 25.10.2012 г.** между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и ЗАО «Александров-Невская мануфактура» на следующих условиях: место нахождение арендуемых помещений по адресу: 192029, пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 2 (1 этаж); цель: для использования под офис, коридор; площадь помещений: 500 (Пятьсот) кв. м.; срок аренды: 11 месяцев с даты заключения; арендная плата состоит из постоянной и переменной ежемесячной платы: постоянная арендная плата за пользование Объектом составляет 400 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 61 016 рублей 95 копеек.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2012 году не осуществлялись.

Органы управления и контроля Общества

Органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров, Совет директоров и Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к компетенции Единственного акционера.

Единоличным исполнительным органом, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, является Генеральный директор Общества.

Единственным акционером ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 № 1729 «Об участии Санкт-Петербурга в открытом акционерном обществе «Технопарк Санкт-Петербурга», является Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» оформлены в собственность Санкт-Петербурга.

Органами контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества являются Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества и аудитор Общества.

Состав Совета директоров

Состав Совета директоров Общества утвержден Решением единственного акционера от 28.09.2012 года в количестве 5 человек.

Члены Совета директоров не имеют доли участия в уставном капитале Общества и не владеют акциями Общества.

Состав Совета директоров в 2012 году:



Председатель Совета директоров:
Красненко Константин Георгиевич

Заместитель председателя Комитета экономического развития промышленной политики и торговли
(по состоянию на 2012 г.)



**Русин
Сергей Анатольевич**

Заместитель председателя Комитета экономического развития промышленной политики и торговли
(по состоянию на 2012 г.)



**Шикалов
Игорь Иванович**

Начальник Управления перспективного развития Комитета по строительству Санкт-Петербурга



**Пигольц
Татьяна Николаевна**

Заместитель председателя Комитета финансов Санкт-Петербурга



**Мельникова
Светлана Анатольевна**

Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

Ревизионная комиссия Общества

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается ежегодно решением единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

В соответствии с решением единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 09.04.2013 года был утвержден состав Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества на 2012 год в количестве 4 (четырёх) человек.

Состав ревизионной комиссии Общества

Гаазе Ольга Витальевна

Председатель Ревизионной комиссии (ревизора) ОАО «Технопарка Санкт Петербурга»

Дата рождения - 06.03.1960 г.

Образование высшее - Санкт-Петербургский Политехнический Университет.

Занимаемая в настоящий момент должность - Начальник управления бюджетного планирования и обеспечения деятельности Комитета по промышленной политике и инновациям.

Смирнов Вадим Александрович

Дата рождения - 14.10.1970 г.

Образование высшее - Братский Индустриальный Институт.

Занимаемая в настоящий момент должность Начальник Управления развития территорий и сопровождения проектов Комитета по промышленной политике и инновациям.

Мацкевич Татьяна Александровна

Дата рождения - 15.10.1980 г.

Образование высшее - Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена

Занимаемая в настоящий момент должность - Ведущий специалист отдела развития инновационной инфраструктуры Комитета по промышленной политике и инновациям.

Джикаева Людмила Михайловна

Секретарь Ревизионной комиссии (ревизора) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Дата рождения - 05.02.1971 г.

Образование высшее - Санкт-Петербургский университет экономики и финансов.

Занимаемая в настоящий момент должность – Исполнительный Директор ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

Единоличный исполнительный орган

Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2013 году осуществляет Генеральный директор Дубов Александр Николаевич.

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет, акциями Общества не владеет.

**Краткое резюме****Дубов Александр Николаевич**

Дата рождения – 11 сентября 1974 г.

Образование:

1993-1997 гг. - Государственная академия управления имени Серго Орджоникидзе, квалификация Менеджер по специальности Менеджмент

Профессиональный опыт:

Декабрь 2012 - по настоящее время: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

Генеральный директор.

Ноябрь 2012 - Декабрь 2012: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

Исполнительный директор.

Февраль 2012 - Ноябрь 2012: ООО «НПЦ «Гранат»», г. Санкт-Петербург.

Инженер.

Апрель 2009 - Декабрь 2011: ООО «Ленэкспертиза», г. Санкт-Петербург.

Руководитель департамента информационных технологий.

Ноябрь 2007 – Март 2009: ООО «Аудиторская фирма «ЛАУД»», г. Санкт-Петербург.

Руководитель департамента информационных технологий.

Июнь 2006 - Октябрь 2007: ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит», г. Санкт-Петербург.

Руководитель департамента информационных технологий.

Сентябрь 2001 - Июнь 2006: ЗАО «Ленэкспертиза, г. Санкт-Петербург.

Руководитель Департамента автоматизации управления предприятием.

На основании Решения Совета директоров Общества (протокол № 33 от 21.12.2012 г.) с генеральным директором Общества Дубовым Александром Николаевичем заключен трудовой договор 18/2012 от 24.12.2012 года. Договор подписан со стороны работодателя Председателем Совета Директоров Красненко К.Г., с указанием должностного оклада. Согласно трудовому договору на генерального директора Общества распространяются все внутренние положения, принятые в Обществе.

Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2012 году осуществляли в должности Генерального директора:

- Дубов Александр Николаевич (с 24.12.2012 г. по настоящее время)
- Калашникова Ирина Евгеньевна (с 16.01.2012 г. по 02.11.2012 г.)
- Джикаева Людмила Михайловна (с 03.11.2013 г. по 23.12.2012 г.)
- Беляков Антон Александрович (с 10.12.2011 по 15.01.2013 г.)

Доли участия в уставном капитале Общества не имеют, акциями Общества не владеют.

Калашникова Ирина Евгеньевна

Краткое резюме

Дата рождения 27.03.1983 г.

Образование: 2000-2005 гг. - Санкт-Петербургский государственный университет, Факультет журналистики.
2002-2004 гг. - Санкт-Петербургский государственный университет, Филологический факультет

Профессиональный опыт:

Январь 2012 – по Ноябрь 2012: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», г. Санкт-Петербург.

Генеральный директор.

Январь 2010 - январь 2012: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», г. Санкт-Петербург.

Директор по маркетингу.

Май 2009 - январь 2010: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», г. Санкт-Петербург.

Заместитель директора Бизнес-инкубатора «Ингрия».

Май 2007 - Май 2009: ЗАО «Балтийское Финансовое Агентство», г. Санкт-Петербург.

Специалист по связям с общественностью.

Апрель 2006 - Май 2007: PowerLexis, консалтинговая компания, г. Санкт-Петербург.

Соучредитель, директор по маркетингу.

Ноябрь 2005 - Март 2006: Торговая компания «Агропак», г. Санкт-Петербург.

Заместитель директора по маркетингу.

Январь 2005 - Май 2005: НП «Северо-западная ассоциация реставраторов», г. Санкт-Петербург. Руководитель проекта.

Джикаева Людмила Михайловна

Краткое резюме

Дата рождения – 05.02.1971 г.

Образование: 1992-1997 гг. - Санкт-Петербургский университет экономики и финансов

Профессиональный опыт:

Январь 2013 по настоящее время: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Исполнительный директор.

Ноябрь 2012 - Декабрь 2012: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», И.о. Генерального директора.

Декабрь 2010 - Декабрь 2012: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Директор по экономике финансам.

Сентябрь 2008 - Ноябрь 2010: ООО «Торговый Дом «Мастер Профиль», г. Санкт-Петербург. Главный бухгалтер.

Ноябрь 2005 - Июнь 2008: ООО «КАМА», г. Санкт-Петербург. Главный бухгалтер

Май 2003 - Октябрь 2005: ООО «Парк культуры и отдыха «Аквапарк Дельфин», г. Санкт-Петербург. Главный бухгалтер

Июль 2002 - Май 2003: ООО «Северо-западная торговая компания», г. Санкт-Петербург. Главный бухгалтер

Беляков Антон Александрович

Краткое резюме

Дата рождения – 12.12.1979 г.

Образование: Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна, 2012 г. Петербургское медицинское училище Октябрьской железной дороги, 1999 г.

Профессиональный опыт:

Июль 2010 – Октябрь 2012: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». Исполнительный директор.

Декабрь 2011 – Январь 2012: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». И.О. Генерального директора.

Декабрь 2009 – Июнь 2010: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». Директор по операционной деятельности.

Июль 2009 – Ноябрь 2009: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». Специалист по партнерской сети.

Январь 2008 – Июнь 2009: ООО «Спорт-Строй». Исполнительный директор.

Июнь 2007 – Июнь 2009: ООО «МАКС». Генеральный директор. Соучредитель.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Размер вознаграждения (компенсация расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества устанавливается, согласно штатному расписанию Общества. Вознаграждение (компенсация расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества устанавливается в виде премии согласно, решения Совета директоров Общества, что подтверждается протоколом от 17.10.2012 г. № 31 и протоколом от 25.05.2012 г. № 30.

В течение 2012 года лицам, занимающим должность единоличного исполнительного органа Общества было выплачено вознаграждение, за вычетом всех предусмотренных законодательством РФ обязательных платежей:

- Дубов Александр Николаевич в сумме **32 314** руб.
- Калашникова Ирина Евгеньевна в сумме **1 533 889** руб.
- Джикаева Людмила Михайловна в сумме **54 934** руб.
- Беляков Антон Александрович в сумме **19 575** руб.

Раздел № 2. Отчет об использовании чистой прибыли общества.

**Утверждено Советом директоров
ОАО «Технопарк
Санкт-Петербурга»
(протокол № ____
от «__»_____2013 г.)**

*Отчет об использовании чистой прибыли
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование статьи расходов</i>	<i>Остаток на 01.01.2012</i>	<i>Образовано в 2012 году (по итогам 2011 года)*</i>	<i>Израсходовано в 2012 году</i>	<i>Остаток на 01.01.2013</i>	<i>Примечания</i>
1.	Резервный фонд	-	-	-	-	-
2.	Выплата дивидендов	**	-	-	-	-
3.	Фонд производственного развития	-	-	-	-	-
4.	Фонд социального развития (или фонд потребления)	-	-	-	-	-

* в соответствии с решением, принятым на годовом общем собрании акционеров

** указывается задолженность общества по выплате дивидендов акционерам общества (при наличии)

*** указываются иные направления использования чистой прибыли (при наличии)

*Отчет об использовании фонда _____
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование статьи расходов</i>	<i>Израсходовано в 2011 году</i>	<i>План на 2012 год</i>	<i>Израсходовано в 2012 году</i>	<i>Примечания</i>
1.	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-
...	-	-	-	-	
	ИТОГО:				

* данный отчет заполняется отдельно по каждому фонду, созданному в обществе (кроме резервного фонда)

Раздел № 3. Информация о расходовании средств из чистой прибыли за 2012 год.

Смета расходования средств из чистой прибыли Общества не предоставляется, в связи с убытком по результатам деятельности за 2012 год.

Раздел № 4. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества.

**Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
Беляков Антон Александрович с 10.12.2011 по 15.01.2012**

[illegible]

Раздел № 4. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества.

**Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
Калашникова Ирина Евгеньевна с 01.01.2012 г. по 02.11.2012 г.**

[illegible]

Раздел № 4. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества.

**Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
Джикаева Людмила Михайловна с 03.11.2012 г. по 21.12.2012 г.**

[illegible]

Раздел № 4. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества.

**Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
Дубов Александр Николаевич с 24.12.2012 г. по 31.12.2012 г.**

[illegible]

Раздел № 5. Сведения о контактах общества.**Сведения о контактах ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»**

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 70, к. 2, ст. м. «Елизаровская»
2.	Адрес электронной почты *	referent@ingria-park.ru
3.	Адрес сайта в сети Интернет, на котором осуществляется раскрытие информации **	ingria-startup.ru/index/ ingria-park.ru/disclosure.prime-tass.ru
4.	ФИО руководителя общества	Дубов Александр Николаевич
5.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	8 (812) 313-10-85 (100) 8 (921) 741-22-37
6.	ФИО главного бухгалтера общества	Демина Елена Георгиевна
7.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	8 (812) 313-10-85 (108) 8 (921) 907-79-93
8.	ФИО юриста общества	Фролов Александр Анатольевич
9.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	8 (812) 313-10-85 (107) 8 (921) 884-89-49

* Обращаем Ваше внимание, что в дальнейшем на указанный Вами электронный адрес Комитетом по управлению городским имуществом будут направляться запросы, разъяснения, методические рекомендации и формы документов. Информация об изменении адреса электронной почты должна быть представлена в КУГИ своевременно.

** Согласно требованиям приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 № 11-46/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Раздел № 6 Карта учета негосударственной организации на 01.01.2013 г.

КАРТА УЧЕТА НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
на 1 января 2013 года (2012 отчетный год)

1. Общая характеристика Организации

1.1. Реквизиты Организации

№ п/п	Реквизиты и основные данные Организации	Характеристика данных
1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга»
2	Сокращенное наименование	ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
3	Предыдущие наименования	
4	Место нахождения Организации: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	192029, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, помещение 9Н
5	Банковские реквизиты	р/с №40702810255000101073 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» к/с банка №30101810500000000653, БИК 044030653
6	Телефон, факс, адрес электронной почты	Тел.: 313-10-85 Факс: 313-10-87 Адрес эл. почты: referent@ingria-park.ru
7	Идентификационный номер налогоплательщика	7811378050
8	Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО)	80586830
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077847465850
10	Местонахождение (СОАТО)	40285561000
11	Вид деятельности (ОКВЭД)	45.21.1
12	Форма собственности (ОКФС)	13
13	Организационно-правовая форма (ОКОПФ)	47

1.2. Сведения об Уставе Организации

№ редакц ии	Утвержден		Зарегистрирован	
	Орган	Дата	Орган	Дата
1.	Совет директоров ЗАО «Метроком»	25.05.2007 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	27.06.2007
2.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	20.02.2008 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	04.03.2008
3.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	08.06.2009 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	26.07.2009
4.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	08.04.2010 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	19.05.2010
5.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	14.02.2011 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	15.03.2011
6.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	30.03.2012	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	10.04.2012

1.3. Сведения об участниках Организации

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Общее количество участников Организации, в том числе:	1
1.1.	Юридических лиц	1
1.2.	Физических лиц	

1.4. Участники Организации, доля которых в уставном капитале Организации составляет более 5%

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма участника либо Ф.И.О.	Доля участника, % от уставного капитала	Из них привилегированных акций, % от уставного капитала
1.	Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению государственным имуществом	100	-

1.5. Данные об уставном капитале Организации

№ п/п	Период	Размер уставного капитала Организации		Доля Санкт-Петербурга		
		руб.	Акций (долей), шт.	%	Акций (долей), шт.	Суммарная номинальная стоимость акций либо стоимость долей, руб.
1.	С 27.06.2007 по 28.12.2007г.	100000	100			
2.	С 28.12.2007г.	100000	100	100	100	100000

1.6. Сведения о ценных бумагах, долях в уставном капитале Организации, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга*

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акции обыкновенные именные бездокументарные
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценные бумаги
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	1-01-04297-D от 31.08.2007г.
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	100
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 рублей 00 копеек
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	100
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	100%
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	

9.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	100000 рублей 00 копеек
10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	нет
12.	Вид обременения объекта	

* для акционерных обществ заполняется в отношении каждого выпуска эмиссионных ценных бумаг

1.7. Сведения о держателе реестра именных ценных бумаг Организации (для акционерных обществ)

1.	Наименование реестродержателя	ЗАО «ПЦРК»
2.	ИНН реестродержателя	7816077988
3.	ОКПО реестродержателя	34364475
4.	Место нахождения реестродержателя: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	Индекс 197198 Россия, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина дом 8 корпус 2 литера А

1.8. Сведения об аудиторе Организации

1.	Наименование аудитора	ЗАО «МКД»
2.	ИНН аудитора	7825004810
3.	ОКПО аудитора	11110507
4.	Место нахождения аудитора: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	Индекс 190000 Россия, Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 2

2. Сведения о руководителе и главном бухгалтере Организации

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Дата вступления в должность
1.	Генеральный директор	Калашникова Ирина Евгеньевна	16.01.2012 г.
2	Генеральный директор	Дубов Александр Николаевич	24.12.2012 г.
3	Исполняющий обязанности генерального директора	Джикаева Людмила Михайловна	03.11.2012 г.
4.	Исполняющий обязанности генерального директора	Беяков Антон Александрович	10.12.2011 г.

5.	Главный бухгалтер	Демина Елена Георгиевна	14.05.2012 г.
----	-------------------	----------------------------	---------------

3. Характеристика имущественного комплекса и землепользования

3.1. Характеристика недвижимого имущества, принадлежащего Организации на вещных правах либо находящегося в фактическом владении.

3.1.1. Недвижимое имущество, кроме земельных участков и объектов незавершенного строительства (здания, помещения, сооружения и другие объекты).*

1	Наименование объекта	-
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	-
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	-
4	Кадастровый номер объекта	-
5	Площадь объекта (кв. м):	-
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с ____ г. по ____ г.)	-
9	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	-
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (руб.)	-
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	-
12	Наличие обременения объекта (да/нет)	-
13	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	-
14	Площадь объекта обременения (кв. м):	-

15	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	-
----	---	---

* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

3.1.2. Объекты незавершенного строительства*

1	Наименование объекта	-
	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	-
3	Кадастровый номер объекта	-
4	Условный номер объекта	-
5	Назначение по проекту	-
6	Год начала строительства	-
7	Фактически выполненный объем (%)	-
8	Балансовая стоимость объекта на 01.01.____ г. (руб.)	-
9	Рыночная стоимость объекта на __.__.____ г. (руб./у. е.)	-
10	Проектная площадь объекта (кв. м)	-
11	Сведения о наличии действующего договора подряда: - дата - номер - наименование подрядчика - ИНН подрядчика	-
12	Наличие обременения объекта (да/нет)	-
13	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	-
14	Площадь объекта обременения (кв. м.):	-
15	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	-
16	Сведения о характере использования объекта	-

17	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	-
18	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	-
19	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	-

* заполняется в отношении каждого объекта незавершенного строительства

3.1.3. Земельные участки*

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	-
2	Кадастровый номер земельного участка	-
3	Площадь земельного участка (кв. м)	-
4	Рыночная стоимость на ____ . ____ . ____ г. (руб./у. е.)	-
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	-
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	-
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	-
7	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	-
8	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	-
9	Наличие обременения объекта (да/нет)	-

10	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	-
11	Площадь объекта обременения (кв. м.):	-
12	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	-
13	Сведения о характере использования объекта	-
14	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	-

* заполняется в отношении каждого земельного участка

3.2. Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах*

1	Наименование объекта	Помещение 4 этаж
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое помещение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 70, корп. 2, лит. А пом. 9Н
4	Кадастровый номер объекта	78:12:7114А:36:69:1
5	Площадь объекта (кв. м): - общая - полезная	1319,67 1113,99
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александро- Невская мануфактура» 7811307571
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александро- Невская мануфактура» 7811307571

8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права	Аренда 1. Договор аренды № 89 от 19 октября 2007 года. Срок действия права с 19 октября 2007 года по 30 июня 2010 года. 2. Договор аренды №111/09 от 07 апреля 2009 года. Срок действия права с 07 апреля 2010 года по 30 июня 2010 года. 3. Договор аренды №197/10 от 30 июня 2010 года. Срок действия права с 30 июня 2010 года по 29 мая 2011 года. 4. Договор аренды №196/10 от 30 июня 2010 года. Срок действия права с 30 июня 2010 года по 29 мая 2011 года. 5. Договор аренды 291/11 от 30.05.2011 года. Срок действия права с 30.05.2011 года по 29.04.2012 года. 6. Договор аренды №292/11 от 30.05.2011. Срок действия права с 30.05.2011 года по 29.04.2012 года. 7. Договор аренды 314/11 от 01.09.2011 года. Срок действия права с 01.09.2011 по 31.08.2012. 8. Договор аренды № 377/12 от 01.05.2012. Срок действия права с 01.05.2012 по 31.03.2013. 9. Договор аренды № 378/12 от 01.05.2012. Срок действия права с 01.05.2012 по 31.03.2013..
9	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	-
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	800 рублей 00 копеек за кв. м. офисного помещения; 320 рублей 00 копеек за кв.м. мест общего пользования
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	Размер арендной платы: 957 010 рублей 00 коп. Фактически выплачено за отчетный год 11 484 120 рублей 00 коп.

* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах

1	Наименование объекта	Помещение на 1 этаже
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое помещение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 70, корп. 2, лит. А пом. 2Н
4	Кадастровый номер объекта	78:12:7114А:36:69:1
5	Площадь объекта (кв. м): - общая - полезная	1 этаж – 500 кв.м. (по состоянию на 31.12.2012г.)
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александро- Невская мануфактура» 7811307571
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александро- Невская мануфактура» 7811307571
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права	Аренда 1. Договор аренды №138/09 от 01 августа 2009 года. Срок действия права с 01 августа 2009 года по 30 сентября 2010 года. 2. Договор аренды №219/10 от 01 октября 2010 года. Срок действия права с 01 октября 2010 года по 31 августа 2011 года. 3. Договор аренды №314/11 от 01.09.2011. Срок действия права с 01.09.2011 года по 24.10.2012 года. 4. Договор аренды №402/12 от 25.10.2012. Срок действия права с 25.10.2012 года по 24.09.2013 года.

9	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	-
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	800 рублей 00 копеек за кв. м. офисного помещения;
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	Размер арендной платы: 400 000 рублей 00 коп. Фактически выплачено за отчетный год 4 800 000 рублей 00 коп.

Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах

1	Наименование объекта	Помещение на 2 этаже
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое помещение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 корп. 2, лит. Е, помещение 3-Н
4	Кадастровый номер объекта	78:12:7114А:43:187
5	Площадь объекта (кв. м): - общая - полезная	148 кв.м. (по состоянию на 31.12.2012г.)
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александровская мануфактура» 7811307571
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александровская мануфактура» 7811307571
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права	Аренда 1. Договор аренды № 373/12 от 18.04.2012 года. Срок действия права с 18.04.2012 года по 18.03.2013 года.

9	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	370 рублей 00 копеек за кв. м.
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	Размер арендной платы: 54 760 рублей 00 коп. Фактически выплачено за отчетный год 461 809 рублей 00 коп.

3.3. Использование зданий и помещений

№ п/п	Наименование показателя	На конец отчетного года, кв. м * - для пункта 1. За отчетный год, руб. и - для пунктов 2-3
1	Здания и помещения, принадлежащие Санкт-Петербургу и переданные Организации:	-
	а) по договору безвозмездного пользования	-
	б) по договору аренды	-
	в) по иному основанию (какому)	-
	Всего,	-
	из них:	-
	используемые самой Организацией	-
	сдаваемые в субаренду (для б))	-
	переданные третьим лицам по иным основаниям (каким)	-
2	Перечислено в бюджет Санкт-Петербурга за пользование зданиями и помещениями	-
3	Получено Организацией средств от использования третьими лицами занимаемых зданий и помещений, всего	-
	в том числе:	-
	от сдачи в субаренду (для б))	-
	от передачи по иным основаниям (каким)	-
	другие поступления (какие)	-

* Общая площадь.

4. Показатели деятельности негосударственного предприятия на отчетный год

Наименование статьи	Показатель
1	2
Первоначальная остаточная стоимость основных средств на конец года, руб.	24 216 668
Остаточная балансовая стоимость основных средств на конец года, руб.	9 456 812
Чистые активы на конец года, руб.	555 245
Чистая прибыль (убыток), руб.	-112 905

Дебиторская задолженность на конец года, руб.	2 345 697
Кредиторская задолженность, руб.	454 033
Среднесписочная численность сотрудников, чел.	39
Средняя заработная плата на конец периода, руб.	50 625
Первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	0
Остаточная балансовая стоимость объектов недвижимого имущества, руб.	0

Генеральный директор

(должность
руководителя
Организации)



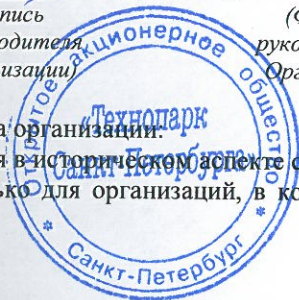
(подпись
руководителя
Организации)

Дубов Александр Николаевич

(Ф.И.О.
руководителя
Организации)

Примечания по заполнению Карты учета организации:

1. В таблице 1.2 информация приводится в историческом аспекте с момента создания Организации;
2. Таблицы 3.1 и 3.2 заполняются только для организаций, в которых Санкт-Петербург является единственным участником.



Прошито, пронумеровано

и заверено печатью 87 (восемьдесят семь) листов

Председатель Совета директоров

ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Александр Д. Д.

Секретарь Совета директоров

ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Татьяна

