

Предварительно утверждено  
Советом директоров  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»  
(протокол от «28» 05 2014 г.)



Утверждено  
решением единственного акционера  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»  
(решение от «  »    2014 г.)

# ГODOVOЙ ОТЧЕТ

## ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2013 год

Достоверность данных, содержащихся в  
отчете подтверждена Ревизионной  
комиссией  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»  
(заключение от «18» 04 2014 г.)

Генеральный директор  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Главный бухгалтер  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

/А.Н. Дубов

/Е.Г. Демина

г. Санкт-Петербург

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>4</b>
1. Общие сведения об Обществе.....	4
2. Положение общества в отрасли.....	6
3. Приоритетные направления деятельности общества.....	9
4. Отчет за 2013 год по приоритетным направлениям деятельности Общества.....	10
4.1. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2013 году.....	40
4.2. Деятельность органов управления Обществом в 2013 году.....	49
5. Об использовании энергетических ресурсов.....	53
6. Перспективы развития Общества.....	54
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества. ....	55
8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	58
9. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.....	61
10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества.....	62
11. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии (ревизоре) Общества.....	63
12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества.....	64
13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.....	65
<b>РАЗДЕЛ 2. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА.....</b>	<b>66</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ЗА 2013 ГОД.....</b>	<b>67</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА.....</b>	<b>68</b>
<b>РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О КОНТАКТАХ ОБЩЕСТВА.....</b>	<b>69</b>
<b>РАЗДЕЛ 6. КАРТА УЧЕТА НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 01.01.2014.....</b>	<b>70</b>



**Генеральный директор  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»  
Дубов А.Н.**

Мы рады представить Вашему вниманию годовой отчет о деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 2013 году.

В прошлом году Бизнес-инкубатор, ставший пилотным проектом Технопарка, закрепил за собой статус одной из ведущих площадок развития инновационных компаний в Санкт-Петербурге и Российской Федерации.

По состоянию на конец 2013 года услугами Бизнес-инкубатора пользовалась 81 компания, в которых были заняты 632 человека. Совокупный объем привлеченных резидентами инвестиций в прошедшем году достиг 250,4 млн рублей, а выручка от продаж продукции превысила 615 млн рублей. Уже в середине 2013 года общая сумма инвестиций в проекты резидентов с 2009 года превысила 1 млрд рублей, а к декабрю этот показатель достиг 1,19 млрд рублей.

В рамках деятельности по развитию партнерской сети и привлечению якорных резидентов в прошедшем году были подписаны новые соглашения о намерениях по размещению на территории Технопарка научно-исследовательских центров и подразделений крупных российских и международных компаний. В частности, такие соглашения были заключены с ООО «ЛАНИТ Северо-Запад», Cisco Systems International, ООО «Арман», а также с некоторыми резидентами Бизнес-инкубатора.

В предлагаемом Вам годовом отчете приведена актуализированная информация об Обществе, сведения об истории его создания, целях и задачах. Данный документ отражает основные результаты деятельности Общества в 2013 году, в том числе, итоги его финансово-хозяйственной деятельности, и планы работы на 2014 год. Также документ содержит данные об общем состоянии и темпах развития отрасли в 2013 году и прогноз развития рынка венчурных инвестиций на 2014 год.

## Об Обществе

### ✓ Полное наименование Общества

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга»;  
Open Joint-Stock Company «Technopark of Saint-Petersburg» - на английском языке.  
Сокращенное наименование: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»;  
на английском языке - OJSC «Technopark of Saint-Petersburg».

### ✓ Данные о государственной регистрации

Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 27 июня 2007 г. Серия 78 № 005850377.

### ✓ Местонахождение Общества

Юридический адрес:  
192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 2, пом. 9Н.  
Фактический адрес:  
192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 70, корп. 2, оф. 424.  
Контактная информация: тел. (812) 313 10 85/86, факс 313 10 87, e-mail: [referent@ingria-park.ru](mailto:referent@ingria-park.ru)

### ✓ Размер уставного капитала Общества

Уставный капитал предприятия составляет 100 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 1000 руб. каждая. Первоначальный состав акционеров: ЗАО «Метроком» (100 % УК).  
25 сентября 2007 года ЗАО «Метроком» приняло решение о безвозмездной передаче 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу в лице Комитета по управлению городским имуществом.  
28 декабря 2007 года было принято постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1729 о принятии от ЗАО «Метроком» в государственную собственность Санкт-Петербурга 100 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», что составляет 100 % уставного капитала организации.

### ✓ Номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

№ 1-01-04297-D от 31 августа 2007 г.

### ✓ Сведения о реестродержателе акционеров

ЗАО «ПЦРК».  
Лицензия 10-000-1-00262 от 03.12.2002г.  
197198, Санкт-Петербург, Большая Зеленина, дом 8, корпус 2, литера А.

### ✓ Сведения об аудиторе Общества

Аудитор, осуществляющий обязательный аудит бухгалтерской отчетности 2013 года:  
ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ».  
197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 27, лит. А, пом. 12-Н, Тел. 346-39-61  
Аудитор утвержден Решением Единственного акционера от 18.10.2013 г.

### ✓ История создания

27.06.2007 было создано Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 № 1729 «Об участии Санкт-Петербурга в открытом акционерном обществе «Технопарк Санкт-Петербурга» 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» принадлежат Санкт-Петербургу.

Одной из основных целей Общества является создание, развитие и управление Технопарком Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий. Началом проекта послужило принятие распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 № 328-р. и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1333 «О размещении технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, кварталы 6-6А, Севернее улицы Новоселов».

### ✓ Миссия и задачи Общества

Создание Технопарка способствует структурному изменению региональной экономики путём увеличения доли инновационной продукции с повышенной добавленной стоимостью. Это позволит создать рабочие места с более высоким уровнем оплаты труда и более высокой мотивацией, направленной на создание и использование в бизнесе новых знаний и технологий, что в конечном счёте приведёт к повышению уровня жизни населения.

### ✓ Миссия Технопарка

Содействовать развитию экономики города, обеспечивая уровень качества продукции, корректировку целей и предоставление услуг, тем самым способствуя увеличению стоимости компаний сектора высоких технологий.

### ✓ Цели Технопарка

- Достигнуть возникновения синергетического эффекта от использования ресурсов разных компаний и научных организаций, совместно находящихся и взаимодействующих в Технопарке, проведения активной политики по продвижению продуктов компании технопарка и установлению взаимоотношений с возможными потребителями и заказчиками, инвестиционными институтами. Синергетический эффект выражается в повышении конкурентоспособности компаний-резидентов Технопарка за счет снижения операционных издержек, сокращения сроков поиска практического применения инновационных идей и заказов на разработки, роста уровня новых продуктов, обеспечения молодыми специалистами и системой их подготовки.
- Создать экосреду для ускоренного взаимодействия между участниками рынка информационных технологий путем обмена знаниями, технологиями, опытом и разработками в сфере ИКТ.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

- осуществить застройку территории Технопарка;
- организовать систему управления Технопарком;
- привлечь в Технопарк резидентов-лидеров рынка ИТ;
- организовать оказание услуг резидентам.

### Общая характеристика отрасли

Технопарк и Бизнес-инкубатор «Ингрия» относятся к инновационной инфраструктуре, которую можно охарактеризовать как совокупность организаций, обслуживающих и обеспечивающих инновационную деятельность предприятий и отдельных инноваторов.

Системное строительство бизнес-инкубаторов в России началось в 2005 году по инициативе Министерства экономического развития. В период 2005 - 2009 гг. в различных регионах России было создано 111 объектов инновационной инфраструктуры. В 2007 г. Министерство связи Российской Федерации выступило с программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий». Эта инициатива направлена на ускоренное развитие высокотехнологичных отраслей экономики путем создания технопарков, на территории которых будут созданы условия для размещения отечественными и международными компаниями в сфере высоких технологий своих производств на территории России.

По данным базового доклада к обзору ОЭСР национальной инновационной системы Российской Федерации в стране зарегистрированы более 80 технопарков, еще больше — инновационно-технологических центров, более 100 центров трансфера технологий, 10 национальных инновационно-аналитических центров, 86 центров научно-технической информации, свыше 120 бизнес-инкубаторов, 15 центров инновационного консалтинга и другие организации инновационной инфраструктуры (<http://sibac.info/sibac.info/2009-07-01-10-21-16/10118->). Вместе с тем, базовыми элементами национальной инновационной инфраструктуры стали бизнес-инкубаторы и технопарки.

### Бизнес-инкубаторы

Под определением «*Бизнес-инкубатор*» следует рассматривать организацию, созданную в целях оказания компаниям содействия на ранней стадии их развития путем предоставления необходимых площадей, оборудования, услуг и помощи в установлении контактов, а также за счет формирования экосистемы поддержки предпринимательства. По различным оценкам, количество отвечающих данному определению организаций в настоящий момент составляет от 100 (по данным Высшей школы экономики) до более 200 (согласно информации, указанной на официальных сайтах федеральных округов России).

Большая часть организаций в данной отрасли возникла в 2008-2009 гг. В более чем 40-45% случаев, собственниками организаций отрасли являются региональные администрации субъектов Российской Федерации, в 15-20% - муниципальные администрации, в 15-20% - администрации ВУЗов и в 20-25% - частные управляющие компании.

### Технопарки

Под определением «*Технопарк*» рассматриваются организации, созданные для предоставления компаниям оснащенной производственной, экспериментальной, информационной, инфраструктурной базы. По данным ВШЭ и НП «Ассоциация технопарков в сфере высоких технологий», в России существуют порядка 80–90 технопарков — как уже действующих, так и находящихся на разных стадиях строительства и проектирования. В более чем 40-45% случаев, собственниками организаций отрасли являются региональные администрации субъектов Российской Федерации, в 15-20% - муниципальные администрации, в 15-20% - администрации ВУЗов и в 20-25% - частные управляющие компании.

### Специализация организационной инфраструктуры

Специализация организаций инновационной инфраструктуры, как правило, обусловлена несколькими факторами:

- существующей региональной специализации;
- инновационного потенциала региона;
- стратегией развития региона.

В целом, специализацию бизнес-инкубаторов и технопарков определяют резиденты, занятые в конкретной отрасли. В настоящее время специализация предприятий отрасли выглядит следующим образом:

	Технопарки	Бизнес-инкубаторы
Информационные технологии	50%	50%
Высокие технологии (приборостроение, нанотехнологии, биотехнологии, лазерные технологии)	36%	22%
Другая специализация/отсутствие специализации	14%	28%

Преобладание инновационных проектов в ИТ отрасли объясняется низкой стоимостью затрат на создание и поддержку работы компании до начала операционной деятельности. В среднем, запуск инновационного бизнеса в сфере ИТ обходится в 32 млн. рублей, тогда как для проектов в области биотехнологий и энергоэффективности эти показатели составляют 58 млн. рублей и 57 млн. рублей, соответственно.

### Темпы развития инновационной инфраструктуры

За период реализации программы создания технопарков в сферах высоких технологий получателями господдержки на строительство технопарков стали 9 регионов, которым из федерального бюджета было предоставлено до 10 млрд. рублей. Согласно параметрам программы к концу 2014 года в технопарках планируется разместить более 800 высокотехнологичных компаний, которые обеспечат рабочими местами до 25 тысяч специалистов.

К настоящему времени в рамках реализации программы в 11 субъектах РФ развиваются 13 технопарков, в которых создано свыше 17 тысяч высокопроизводительных рабочих мест. В полном рабочем режиме действуют 8 технопарков общей площадью 294,6 тысяч квадратных метров. По итогам 2013 года в технопарках было размещено 704 высокотехнологичные компании, выпустивших продукцию на сумму более 32 миллиардов рублей. В 2014 году должны открыться сразу пять новых технопарков: в Москве, Нижнем Новгороде, Пензе, Свердловской области и Тольятти (общая площадь 157,9 тысяч квадратных метров).

Существующие в открытом доступе оценки количества бизнес-инкубаторов в России существенно разнятся – от 150 до 200. Отчасти это связано с моделью функционирования этих организаций. В ряде регионов функции бизнес-инкубаторов ограничиваются предоставлением арендных площадей и инфраструктурных услуг по льготной ставке для субъектов малого и среднего предпринимательства, вне зависимости от инновационной составляющей бизнеса.

### Период деятельности Общества в соответствующей отрасли

27.06.2007 было создано Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга».

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 № 1729 «Об участии Санкт-Петербурга в открытом акционерном обществе «Технопарк Санкт-Петербурга» 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» принадлежат Санкт-Петербургу.

Одной из основных целей Общества является создание, развитие и управление Технопарком

## 2. Положение Общества в отрасли

Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий. Началом проекта послужило принятие распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 № 328-р. и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1333 «О размещении технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, кварталы 6-6А, Севернее улицы Новоселов» Бизнес-инкубатор «Ингрия» – проект технопарка «Ингрия», уникальная платформа для поддержки перспективных высокотехнологичных проектов и начинающих предпринимателей, цель которой – помочь стартапам развиваться до стадии получения финансирования и выхода на рынок. Миссия – содействие рождению и росту инновационных бизнесов мирового уровня в Санкт-Петербурге.

Бизнес-инкубатор «Ингрия» осуществляет комплексную поддержку и содействие предпринимателям и компаниям в процессе коммерциализации инновационных идей. Выбор программы зависит от этапа развития проекта и определяется после того, как команда бизнес-инкубатора проанализирует стартап. Резиденту будет предложен план-график с перечнем конкретных действий, которые необходимо предпринять для развития бизнеса, и сформулированный на основе широкого спектра услуг, предлагаемых бизнес-инкубатором «Ингрия». Резидентами «Ингрии» становятся компании, готовые предложить потребителям инновационные проекты. Экспертный совет бизнес-инкубатора проводит предварительную экспертизу проекта, оценивает его техническую и экономическую реализуемость. Если по результатам проект признается перспективным, команда получает предложение начать сотрудничество. На первой рабочей встрече команды проекта с экспертами «Ингрии» составляется план развития бизнеса, в соответствии с которым будет построена дальнейшая работа резидента и инкубатора.

По итогам внедрения новой, утвержденной в начале 2013 года, программы «Резидентура» Бизнес-инкубатора «Ингрия», резиденты в течении года получали наиболее востребованные масштабируемые услуги по 4-м основным направлениям – Инвестиции, Клиенты, Менторы, Таланты. Координаторами оказывались сервисные услуги - информирование о мероприятиях, ведение документации, назначение встреч с консультантами, ведение отчетности по проектам, Консультантами - консультационные услуги резидентам в рамках своего направления по заранее подготовленным вопросам резидентов. Данный подход позволяет оказывать качественные услуги резидентам, а также разрабатывать специализированные продукты, на основании потребностей резидентов.

По итогам 2013 г. в Бизнес-инкубаторе - 81 компания резидентов.

Подписаны договоры:

81 договор – по программе «резидентура»;

37 договоров – на предоставление рабочих мест

Общая сумма привлеченных инвестиций в проекты резидентов Бизнес-инкубатора в 2013 году составила 250,4 млн рублей (данные на основании опроса резидентов). Проекты привлекли финансирование от частных инвестиционных венчурных фондов и частных инвесторов. Еще над двумя «закрытыми» сделками, общей суммой около 200 млн. руб., ведется работа по настоящее время. Общий объем инвестиций в проекты резидентов за все время работы Бизнес-инкубатора «Ингрия» составил более 1 млрд рублей, а именно 1 190 000 руб. Выручка резидентов за 2013 год превысила 615 350 000 руб. (данные на основании опроса резидентов). На конец 2013 года численность сотрудников в компаниях резидентов составила 632 человека.

В 2013 г. выручка Бизнес-инкубатора от предоставления услуг резидентам составила – 12 019 722 руб. (включая НДС).

### Сведения о ближайших конкурентах

Одновременно с «Ингрией» в настоящее время в Санкт-Петербурге действуют 5 организаций, предоставляющих схожий или аналогичный спектр услуг. Четыре из них используют в своей деятельности модель бизнес-инкубатора, одна работает по принципу акселератора.

#### Первый городской бизнес-инкубатор

Основан в 2007 году. Управляющая компания «РЭО «Сервис». Предоставляет услуги по аренде помещений, юридическому и бухгалтерскому сопровождению. В настоящее время резидентами первого городского бизнес-инкубатора являются 28 компаний. В основном это малые петербургские предприятия. Большинство резидентов бизнес-инкубатора работают в сфере производства и приборостроения. Помимо производства, компании-резиденты предоставляют широкий спектр услуг, от создания специализированных программ до энергоаудита.

#### ООО «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР ВХИМТЕХ при СПбГИ (ТУ)»

Создан в 2013 году на базе Санкт-Петербургского государственного технологического института (технического университета на инвестиции портфельного фонда РВК - ООО «Инфрафонд РВК» . Управляющая компания ООО «БАРГАН ВЕНЧУР». В фокусе инкубатора – проекты СПбГИ (ТУ). К началу 2014 года резидентами являлись две компании.

Создан в 2012 году на базе инновационно-технологического центра ИТМО. В настоящее время резидентами являются 30 компаний, представляющих в основном сферу ИТ и оптических технологий. В основном работает с проектами ИТМО.

#### Бизнес-инкубатор QD

Межвузовский бизнес-инкубатор, в фокусе которого молодые творческие проекты. В настоящее время резидентами инкубатора являются 30 компаний, созданные студентами городских ВУЗов.

#### Стартап-акселератор iDealMachine

Создан в 2012 году при участии НИУ ИТМО и американского венчурного фонда RSV Venture Partners. Использует модель акселератора. Прошедшему отбор-резиденту выделяют 20 тыс. долл, рабочее место и включают в трехмесячную программу развития в обмен на 15% долю в капитале компании. С 2012 года iDealMachine проинвестировал в 18 компаний на стадии pre-seed. Большая часть из них уже привлекли инвестиции seed-уровня.

Сравнивая схемы работы и состав резидентов указанных организаций следует отметить их сфокусированность на отдельных отраслях, проектах определенных стадий развития, отсутствие или недостаточный уровень поддержки инновационных компаний. В то же время, модель функционирования бизнес-инкубатора технопарка «Ингрия» полностью отвечает западным стандартам бизнес-инкубирования, располагая четкой финансовой моделью, грамотно построенной процедурой отбора и управления проектами. Качественно реализованные программы инкубации позволяют удовлетворить требования проекта любого уровня.

### Основные виды деятельности Общества

- ✓ Производство общестроительных работ по возведению зданий, осуществление функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика в строительстве объектов недвижимости жилой и нежилой сферы.
- ✓ Подготовка строительных участков, в том числе разборка и снос зданий, расчистка строительных участков, производство земляных работ.
- ✓ Девелоперская деятельность, осуществление функций инвестора в строительстве объектов недвижимости жилой и нежилой сферы.
- ✓ Осуществление мероприятий по привлечению инвестиций (инвесторов) для достижения основных целей деятельности Общества и прочее финансовое посредничество.
- ✓ Подготовка к продаже, покупка и продажа, а также сдача внаем недвижимого имущества.
- ✓ Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.
- ✓ Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда.
- ✓ Инновационно-внедренческая деятельность в области высоких технологий, в частности, информационных технологий, путем разработки проектов, концепций, технических заданий, технологий, систем.
- ✓ Предоставление консультационных и прочих видов услуг.

### Направления деятельности Общества

- ✓ Управление проектом.
- ✓ Подготовка участков к строительству.
- ✓ Развитие Бизнес-инкубатора.
- ✓ Международной сотрудничество.
- ✓ Развитие партнёрской сети.
- ✓ Программа венчурного партнерства.
- ✓ Организация мероприятий, направленная на привлечение и развитие инновационных компаний.

## Управление проектом

### Ключевые показатели деятельности Общества в 2013 году

Показатель	План на 2013 года	По итогам 2013 года	% выполнения плана
Площадки Бизнес-инкубатора (шт.)	1	1	100 %
Площадь площадок Бизнес-инкубатора (м. кв.)	1 678,1	1 685	100 %
Создано рабочих мест для субъектов малого предпринимательства (шт.)	199	199	100 %
Количество резидентов (шт.)	80	81	101 %
Занято рабочих мест (шт.)	189	197	104 %
Выручка, полученная на р/счет от деятельности Бизнес-инкубатора «Ингрия», в т.ч. НДС (руб.)	11 085 600	11 828 415	107 %
Выручка, полученная на р/счет от коммерческой деятельности, в т.ч. НДС (руб.)	0	2 280 551	-

## Управление проектом

### Привлечение якорных резидентов и инвесторов

В соответствии с утвержденным бизнес-планом ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга на 2013 год (Решение Совета директоров, протокол от 21.12.2012 № 33) в 2013 году в рамках направления «Привлечение якорных резидентов и инвесторов» были решены следующие задачи:

Задачи на 2013 год (согласно бизнес-плану)	Результат	Выполнение
<b>Актуализация продукта Технопарка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Актуализированный документ «Временная резидентная политика Технопарка» по результатам встреч с потенциальными резидентами Технопарка</li> <li>Актуализированный типовой продукт для резидентов, инвесторов, арендаторов и сервисных компаний с описанием конкурентных преимуществ по результатам корректировки проекта планировки территории Технопарка, а также реализации схемы получения земельных участков для строительства коммерческих объектов Технопарка.</li> </ul>	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p>
<b>Актуализация информационного буклета и разработка презентаций для резидентов и инвесторов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Актуализированный документ «Информационный буклет коммерческих объектов Технопарка»</li> </ul>	<p>Выполнено</p>
<b>Развитие отношений с потенциальными резидентами Технопарка в рамках программы Резидентура Технопарка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Актуализация перечня потенциальных резидентов и инвесторов Технопарка:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 компаний в перечне / 1 кв. 2013 г.</li> <li>- 40 компаний в перечне / 2 кв. 2013 г.</li> <li>- 50 компаний в перечне / 3 кв. 2013 г.</li> <li>- 60 компаний в перечне / 4 кв. 2013 г.</li> </ul> </li> <li>Не менее 20 мероприятий проведены с участием представителей потенциальных партнеров и/или резидентов Технопарка в качестве соорганизаторов/ экспертов/спикеров</li> </ul>	<p>Выполнено</p> <p>Проведено 31 мероприятие</p>
<b>Сопровождение получения земельных участков для строительства коммерческих объектов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Разработанная процедура получения земельных участков для строительства коммерческих объектов Технопарка</li> </ul>	<p>Выполнено</p>
<b>Подписание соглашений с резидентами</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Подписаны 3 соглашения о сотрудничестве с резидентами</li> <li>Подписанные соглашения с 4 субъектами малого бизнеса</li> </ul>	<p>Подписано 3 соглашения</p> <p>Подписано 8 соглашений</p>

## Управление проектом

### Развитие партнерской сети Технопарка

Задачи на 2013 год (согласно бизнес-плану)	Результат	Сроки
Развитие партнерской сети Технопарка	<ul style="list-style-type: none"> <li>Определены понятия «Партнерская сеть Технопарка» и «Сервисный партнер Технопарка» в документе «Временная резидентная политика»</li> </ul>	Выполнено
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Положение о партнерской сети Технопарка, включающее определение статуса Сервисной компании</li> </ul>	Выполнено
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Подписаны 2 соглашения о сотрудничестве с Сервисными партнерами Технопарка.</li> </ul>	Подписано 2 соглашения
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее двух подписанных соглашений с технопарками о сотрудничестве.</li> </ul>	Подписано 2 соглашения

### Организация системы управления Технопарком

Задачи на 2013 год (согласно бизнес-плану)	Результат	Сроки
Актуализация концепции управления объектами Технопарка, построенными за счет средств бюджета Санкт-Петербурга	<ul style="list-style-type: none"> <li>Актуализированная концепция управления бюджетными объектами Технопарка</li> </ul>	Выполнено
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Регламент взаимодействия управляющей компании Технопарка с резидентами Технопарка</li> </ul>	Выполнено

### Развитие инфраструктуры Технопарка

Задачи На 2013 год (согласно бизнес-плану)	Наименование показателей	Выполнение
Мониторинг и анализ текущей ситуации и актуализация календарного графика строительства Технопарка и дорожной карты	Актуализованные Календарный график строительства Технопарка и Дорожная карта	Выполнено
	Направление календарного графика строительства Технопарка и дорожной карты в органы исполнительной власти Санкт-Петербурга, задействованные в создании Технопарка (КППИИ)	Выполнено
Актуализация Руководства по строительству Технопарка	Актуализованное Руководство по строительству Технопарка	Выполнено
	Направление Руководства по строительству Технопарка в органы исполнительной власти Санкт-Петербурга, задействованные в создании Технопарка (КППИИ)	Выполнено

## Управление проектом

### Содействие решению задач Технопарка средствами коммуникации

Задачи на 2013 год (согласно бизнес-плану)	Результат	Выполнение
<b>Позиционирование Технопарка в рамках важнейших федеральных и городских проектов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Технопарк представлен на не менее 5 значимых городских и федеральных событиях в сфере экономического развития, ИТ, инноваций (в том числе Петербургский экономический форум, Петербургский инновационный форум).</li> </ul>	Выполнено
<b>Взаимодействие со СМИ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>200 публикаций о Технопарке</li> <li>Реализовано не менее 2 крупных пресс-событий (например, церемония подписания соглашения, пресс-конференция или пресс-завтрак)</li> </ul>	Выполнено  Выполнено
<b>Поддержка и продвижение сайта Технопарка <a href="http://ingria-park.ru">ingria-park.ru</a></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Работа и актуальность информации на сайте Технопарка поддерживается ежедневно, все запросы на размещение новостей и внесение изменений по контенту (не требующие изменения структуры сайта) выполняются в течение 24 часов</li> <li>Не менее 35 000 посещений сайта Технопарка</li> </ul>	Выполнено  19 260 посещений*
<b>Развитие бренда</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Внесены изменения в Коммуникационную стратегию в соответствии с новыми задачами Технопарка</li> </ul>	Выполнено
<b>Разработка и изготовление рекламно-информационных материалов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Технопарк обеспечен материалами в необходимом количестве на всех мероприятиях</li> </ul>	Выполнено

\*Строительные работы на площадке Технопарка были приостановлены в конце 2012 года, в связи с чем продвижение сайта Технопарка было значительно сокращено, для сохранения положительного имиджа компании.

## Подготовка участков к строительству

### Организация системы управления Технопарком.

С целью обеспечения высокой эффективности эксплуатации объектов Технопарка после завершения их строительства, в 2013 году была осуществлена Актуализация концепции управления объектами Технопарка, построенными за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, которые планируется передать в управление ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

### Развитие инфраструктуры Технопарка

В рамках сопровождения работ по созданию объектов инфраструктуры Технопарка в течении 2013 года был осуществлен мониторинг текущей ситуации и хода выполнения работ, в том числе по проектированию и строительству объектов Технопарка. По результатам мониторинга проводилась ежемесячная актуализация Календарного графика строительства Технопарка и Дорожной карты.

В целях обеспечения возможности оптимального планирования сроков и этапов застройки земельных участков Технопарка по результатам мониторинга осуществлена ежеквартальная актуализация Руководства по строительству Технопарка.

Актуализированные материалы направлены в Комитет по промышленной политике и инноваций для использования в работе.



## Подготовка участков к строительству

### Реализация условий мирового соглашения между РФ, СПбГУТ и СПб

В начале 2011 года был завершен судебный спор о принадлежности земельных участков на территории ИТ-парка; заключено мировое соглашение между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, СПб ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций имени профессора М.А. Бонч-Бруевича» (далее – «Университет») и Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в Санкт-Петербурге (далее – «ФАУГИ»).

Для обеспечения возможности реализации условий мирового соглашения в 2011 году по заказу Комитета по земельным ресурсам и землепользованию был проведен государственный кадастровый учет спорных земельных участков. В 2012 году от КУГИ было направлено предложение в адрес ФАУГИ о передаче в собственность Санкт-Петербурга объектов инженерного обеспечения, подлежащих выносу из-под площадки строительства зданий бизнес-инкубатора и здания администрации Технопарка. Университетом были предоставлены в КУГИ документы для принятия решения о закреплении земельных участков №№ 28, 29, 30 (нумерация – согласно проекту планировки территории Технопарка, утвержденному Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 № 139, далее – «ППТиПМ») на праве безвозмездного пользования Университетом согласно условиям мирового соглашения. От имени Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко направлено обращение в адрес руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Министра связи и массовых коммуникаций РФ с предложением изменения условий Мирового соглашения для исключения условия о передаче в собственность РФ земельного участка № 30, предназначенного для строительства распределительной трансформаторной подстанции за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

В целях обеспечения возможности контроля процесса выполнения условий мирового соглашения, а также ускорения сроков его исполнения, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» направило в Комитет по промышленной политике и инновациям (далее – «КППИИ») предложение о проведении периодических совещаний со всеми задействованными участниками под руководством КППИИ, либо делегировании полномочий по проведению таких совещаний ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

### Гаражные комплексы

На территории ИТ-парка в настоящее время находится гаражный комплекс (ориентировочная численность 327 гаражей). Согласно проекту планировки, на земельных участках, занимаемых гаражами, предусмотрено строительство пяти зданий для временного проживания сотрудников резидентов Технопарка, бизнес-центра для резидентов Технопарка, а также магазина шаговой доступности для жителей квартала.

В соответствии с судебными решениями Арбитражного суда от марта 2009 года незаконность возведения данных гаражных построек не доказана, и их демонтаж с занимаемой земли возможен только после получения соответствующего судебного решения. Для обеспечения возможности подачи судебных исков, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» 30.09.2011 была получена доверенность КУГИ. Решение вопроса о подаче судебных исков будет возможно после определения порядка финансирования вышеуказанных процедур.

Для обеспечения возможности подачи судебных исков к собственникам гаражей в 2012 году были получены копии технических паспортов гаражей, в которых указаны данные об их владельцах. Также получено письмо Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости Невского района о том, что на существующие гаражи отсутствует полный комплект документов, а для осуществления учета гаражей необходимо проведение технической инвентаризации всего гаражного комплекса при условии предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок и гаражи.

Согласно распоряжению КГА от 02.09.2013 № 1720 по решению Правительства Санкт-Петербурга в Государственном казенном учреждении «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» (далее – «СПб ГКУ «НИПЦ») начата работа по корректировке ППТиПМ Технопарка с целью учесть требования владельцев гаражей и жителей о сохранении прилегающей к жилым домам территории включая гаражи, без изменения ее границ.

## Подготовка участков к строительству

### Кадастровый учет земельных участков

В рамках контроля исполнения процедуры проведения государственного кадастрового учета и формирования земельных участков согласно ППТиПМ, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 2013 году были получены от Комитета по земельным ресурсам и землепользованию копии кадастровых паспортов всех земельных участков, предназначенных для строительства объектов Технопарка.

### Подготовка необходимой документации на рассмотрение Комитетом по градостроительству и архитектуре для дальнейшего строительства жилых домов (получение разрешения на условно-разрешенный вид использования, получение Постановления Правительства)

Согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории ИТ-парка, на земельных участках № 10 и 12 предусмотрено строительство зданий для временного проживания персонала ИТ-парка. Функционально данные объекты соответствуют жилым зданиям, строительство которых на территории Технопарка возможно только после получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков в Комиссии по землепользованию и застройке при Комитете по градостроительству и архитектуре. В целях получения разрешения на условно-разрешенный вид использования ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» был подготовлен необходимый пакет документов, включая заявление для подачи в Комитет по градостроительству и архитектуре. Поскольку подавать такое заявление может КУГИ либо КЭРППиТ, подготовленный пакет документов был направлен в КЭРППиТ.

Учитывая распоряжение КГА от 02.09.2013 № 1720 о начале процедуры корректировки ППТиПМ, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» направило в КППиИ, СПб ГКУ ГАПИ и СПб ГКУ «НИПЦ» предложение с перечнем возможных изменений ППТиПМ, включая корректировку функционального назначения земельных участков № 10 и 12 с текущего «Гостиницы» на «Жилые дома» и одновременным получением разрешения на условно-разрешенный вид использования.

### Проработка возможных вариантов предоставления земельных участков для строительства Технопарка

В 2011 году ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» было определено пять возможных схем предоставления земельных участков для строительства зданий Технопарка:

- внесение прав пользования в уставный капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»;
- реализация проекта в форме государственно-частного партнерства;
- предоставление земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта проектирования и строительства;
- реализация проекта на базе государственного учреждения (ГУ);
- торги.

В соответствии с решением, принятым на совещании в КУГИ (протокол №141 от 05.10.2011), является целесообразным детально проработать две схемы: внесение прав пользования земельными участками в уставный капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и предоставление земельных участков по итогам проведения торгов с учетом необходимости формирования КЭРППиТ (КППиИ) особых условий, основанных на общей концепции строительства ИТ-парка, которым должен соответствовать результат инвестирования.

Учитывая, что схема внесения прав пользования земельными участками в уставный капитал в наибольшей степени соответствует Концепции создания и развития Технопарка, и позволяет полностью сохранить контроль города за ходом проектирования и строительства зданий Технопарка, а также их эксплуатации, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» разработало возможную процедуру ее реализации в соответствии с действующим законодательством. Подготовленные материалы были направлены в КППиИ с предложением о получении предварительного согласования с Правительством Санкт-Петербурга процедуры внесения прав пользования земельными участками в уставный капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

## Подготовка участков к строительству

### Сопровождение проектирования здания администрации Технопарка

ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» совместно с компанией «НОК International» была разработана архитектурно-планировочная концепция здания администрации ИТ-парка, которая содержит архитектурные и планировочные решения здания. Концепция разработана с учетом мирового опыта строительства аналогичных зданий, а также с учетом требований ведущих мировых ИТ-компаний – для того, чтобы повысить привлекательность здания администрации, проектная документация которого будет разработана на основе Концепции.

В 2012 году по заказу СПб ГКУ «ГАПИ» была начата разработка проекта здания администрации. В рамках сопровождения проектирования, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» приняло участие в еженедельных совещаниях в СПб ГКУ «ГАПИ» с участием представителей проектной организации для контроля учета положений Концепции здания Администрации в разрабатываемых проектных решениях. В результате, были разработаны и направлены на согласование в Комитет по градостроительству и архитектуре архитектурно-планировочные решения здания, фасады и планировочные решения земельного участка. В I квартале 2013 года из-за систематического нарушения подрядной организацией сроков производства работ, государственный контракт на разработку проектной документации, заключенный СПб ГКУ «ГАПИ» был расторгнут.

В рамках подготовки конкурсной документации на возобновления работ по проектированию здания администрации, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» совместно с СПб ГКУ ГАПИ в 2013 году разработало и утвердило Задание на проектирование, в котором предусмотрено требование учитывать материалы разработанной Концепции. В IV квартале 2013 года СПб ГКУ «ГАПИ» был заключен государственный контракт на разработку проекта здания администрации. В рамках сопровождения проектирования, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» приняло участие в еженедельных совещаниях в СПб ГКУ «ГАПИ» с участием представителей проектной организации с целью контроля учета положений Концепции здания Администрации в разрабатываемых проектных решениях. В результате, были рассмотрены предлагаемые проектной организацией эскизные варианты объемно-планировочных решений здания, подготовлены и направлены в СПб ГКУ «ГАПИ» предложения по их доработке.

### Сопровождение проектирования двух зданий Бизнес-инкубатора с учебным центром, а также других некоммерческих объектов ИТ-парка

По заказу Комитета по строительству в 2011 – 2012 годах была произведена разработка проектной документации зданий бизнес-инкубатора с учебным центром. В 2013 году продолжились работы по разработке и согласованию рабочей документации. В целях обеспечения соответствия фасадных решений требованиям Архитектурной концепции ИТ-парка, а также оптимизации планировочных решений для нужд будущей эксплуатирующей организации, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» осуществляет тесное взаимодействие с Комитетом по строительству, а также с подрядной проектной организацией, в результате которого проектная документация в 2013 году получила положительное заключение государственной экспертизы.

### Сопровождение инженерной подготовки и инженерного обеспечения территории ИТ-парка

По заказу СПб ГКУ ГАПИ в 2011 – 2012 годах производились строительные работы по инженерной подготовке и инженерному обеспечению Технопарка, в результате которых была осуществлена прокладка части временной тепловой сети для обеспечения выноса существующих сетей из-под пятна строительства зданий бизнес-инкубатора, а также прокладка части постоянных сетей на территории, не занятой существующими гаражами.

С целью контроля сроков производства работ, а также их возможного влияния на производство строительных работ смежными организациями ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в течение 2013 года был осуществлен мониторинг хода работ по инженерной подготовке территории, результаты которого использованы при разработке и ежемесячной актуализации сводного Календарного графика строительства Технопарка, а также Дорожной карты проекта.

### Дополнительные задачи

• В рамках деятельности в Рабочей группе по созданию ИТ-парка, созданной при КЭРППиТ, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» был разработан сводный Календарный график строительства Технопарка, а также Дорожная карта проекта. В течение 2013 года осуществлялась их ежемесячная актуализация, а также направление в КППИИ для учета в работе.

## Развитие Бизнес-инкубатора

В 2013 году в Бизнес-инкубатор поступило **115 заявок** от инновационных проектов на участие в программе резидентуры.

**63 проекта** стали новыми резидентами Бизнес-инкубатора в 2013 году.

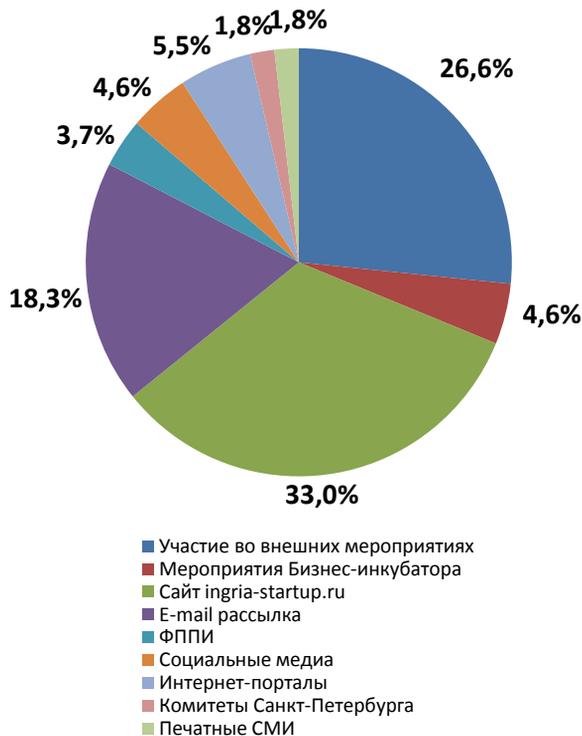
По итогам внедрения новой, утвержденной в начале 2013 года, программы «Резидентура» Бизнес-инкубатора «Ингрия», резиденты в течении года получали наиболее востребованные масштабируемые услуги по 4-м основным направлениям – Инвестиции, Клиенты, Менторы, Таланты. Координаторами оказывались сервисные услуги - информирование о мероприятиях, ведение документации, назначение встреч с консультантами, ведение отчетности по проектам, Консультантами - консультационные услуги резидентам в рамках своего направления по заранее подготовленным вопросам резидентов. Данный подход позволяет оказывать качественные услуги резидентам, а также разрабатывать специализированные продукты, на основании потребностей резидентов.

По итогам 2013 г. в Бизнес-инкубаторе - **81 компания** резидентов.

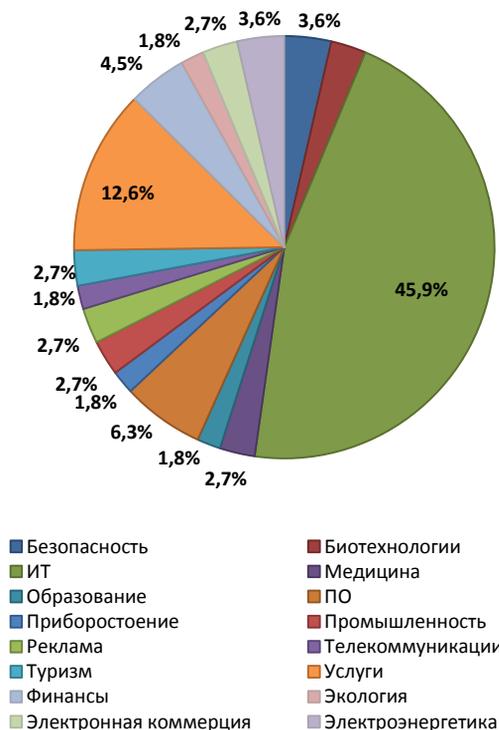
Подписаны договоры:

- 81 договор – по программе «резидентура»;
- 37 договоров – на предоставление рабочих мест

### Каналы привлечения проектов



### Сферы реализации проектов поступивших заявок



### Сферы реализации проектов



## Развитие Бизнес-инкубатора

Резиденты Бизнес-инкубатора по состоянию на конец 2013 года (81 резидент):

№	Проект	Отрасль
1	adwad.ru	ИТ
2	ADDREALITY	Реклама
3	AURAcodE bracelet	Финансы
4	BlabRoom	ИТ
5	Brownie Software	ПО
6	CashBox	Финансы
7	CloudBerry Backup	ИТ
8	CropMe	ИТ
9	DNA.DO	ИТ
10	eLama.Easy - простой и быстрый запуск рекламных кампаний	ИТ
11	FlexyMind	ИТ
12	FreshOffice Облачное Решение	ИТ
13	FT Control	ИТ
14	FutureWatcher	Реклама
15	Giftorama.ru	ИТ
16	Gitlove.me	ИТ
17	HMA Eсvi	ИТ
18	IGAL.PRO	ИТ
19	IPI.Manager PRO	ИТ
20	Kassa	ИТ
21	Mailigen Россия	ИТ
22	Makebetter	ИТ
23	plan B Media	ИТ
24	ResumeUP	ИТ
25	ScratchDuino/СкретчДуино	ИТ
26	SeeMedia	ИТ
27	Signus Labs	ИТ
28	SOTOTI	Безопасность
29	Sports and Me	ИТ
30	Swipe	ПО
31	Take5.Mobi	ИТ
32	Thiingz	ИТ
33	UNIPRESS-MP - универсальная литьевая машина	Приборостроение
34	UnitiDoc	ПО
35	Zefinance.ru	ИТ
36	Айвилка	ИТ

**Развитие Бизнес-инкубатора**

№	Проект	Отрасль
37	Антифрикционные технологии	Нанотехнологии
38	Аэрокос	Приборостроение
39	Визуализация высококачественного контента	ИТ
40	Виртуальный интегратор "EASY SAFETY"	Безопасность
41	Вывод на рынок малогабаритного обрабатывающего центра	Приборостроение
42	Высокоэффективный силовой преобразователь	Энергетика
43	Гигабитные системы связи миллиметрового диапазона длин волн	Телекоммуникации
44	Защищенный платежный модуль	Приборостроение
45	Знаниевый реактор	Образование
46	Комбайн	ИТ
47	КОМПАС-CLOUD	ИТ
48	Композитные мембраны на основе металлов 5 группы для получения водорода из органического топлива для топливных элементов	Материаловедение
49	Контроль Диджитал	Реклама
50	Мобильные Медицинские Технологии Нового Поколения	Медицина
51	Мотив	ИТ
52	Музыкальный агрегатор	ИТ
53	Нафинансах.ру(FinTops.ru)	ИТ
54	Ортотон	Медицина
55	Очистка паро-водяных систем, котлов высокого и низкого давления от солевых отложений и накипи	Экология
56	ПИЛИГРИМ XXI	ИТ
57	Подстер.ру	ИТ
58	Правильный фильтр	ИТ
59	Правовед.ру	ИТ
60	Продвижение на рынке России нового бренда лабораторного оборудования образовательной робототехники и наборов по робототехнике для домашнего использования средней ценовой категории	Образование
61	Разработка и внедрение многофункциональных нанопленок на основе фторПАВ	Материаловедение
62	Разработка технологии синтеза и обработки ультрадисперсного прекурсора на основе диоксида циркония и его применения в медицинской практике	Промышленность
63	Расходомеры перепада давления	Энергетика
64	Речевой пульт Speereо	Приборостроение
65	Само С собой	Финансы
66	СЕЙКС	ИТ

**Развитие Бизнес-инкубатора**

№	Проект	Отрасль
67	Система оперативного мониторинга и управления информационной безопасностью	ИТ
68	Системы высокоточной спутниковой навигации	Приборостроение
69	Создание крупнейшей в русскоязычном пространстве онлайн площадки для размещения академических образовательных курсов Лекториум	ИТ
70	Спортивные технологии	ИТ
71	СпортФинт	ИТ
72	Студия веб-разработок Михаила Кечинова	ИТ
73	Телепортикс	Электронная коммерция
74	Технология безопасного термического обезвреживания отходов в гибридных установках	Экология
75	Технология управления предметами окружающего мира	Биотехнологии
76	Универсальная платформа Октопод для создания мобильных приложений	ИТ
77	Хочу-Это	ИТ
78	ЧекБэк	ИТ
79	Электретные стимуляторы остеорепарации (ЭСО), электретные зубные имплантаты	Биомедицина
80	Я-РЯДОМ	ИТ
81	W.E.A.S. Robotics	ИТ

## Развитие Бизнес-инкубатора

Занятость рабочих мест по состоянию на 31.12.2013 г.

		Офисы	Кьюбиклы	Коворкинг	Итого
<b>Обуховской Обороны пр., 70/2</b>	Создано	<b>117</b>	<b>66</b>	<b>16</b>	<b>199</b>
	Аренда	<b>115</b>	<b>66</b>	<b>16</b>	<b>197</b>
	Занятость (%)	<b>98%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>99%</b>

## Развитие Бизнес-инкубатора

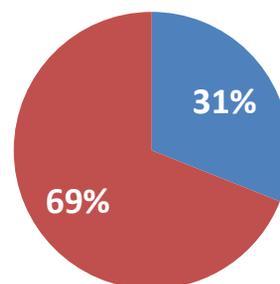
### Динамика развития бизнеса резидентов

Общая сумма привлеченных инвестиций в проекты резидентов Бизнес-инкубатора в 2013 году составила **250,4 млн рублей** (данные на основании опроса резидентов). Проекты привлекли финансирование от частных инвестиционных венчурных фондов и частных инвесторов. Еще над двумя «закрытыми» сделками, общей суммой около 200 млн. руб., ведется работа по настоящее время. Общий объем инвестиций в проекты резидентов за все время работы Бизнес-инкубатора «Ингрия» составил более **1 млрд рублей, а именно 1 190 млн руб.**

В 2013 году привлекли инвестиции или гранты следующие проекты резидентов Бизнес-инкубатора:

1. Blabroom
2. Radario
3. Расходомеры перепада давления
4. Электронный язык
5. Adwad
6. SeeMedia
7. SportAndMe,
8. Freshoffice,
9. Хочу-То
10. Ортотон
11. Лекториум
12. Пилигрим

**Источники получения финансирования в 2013 году**

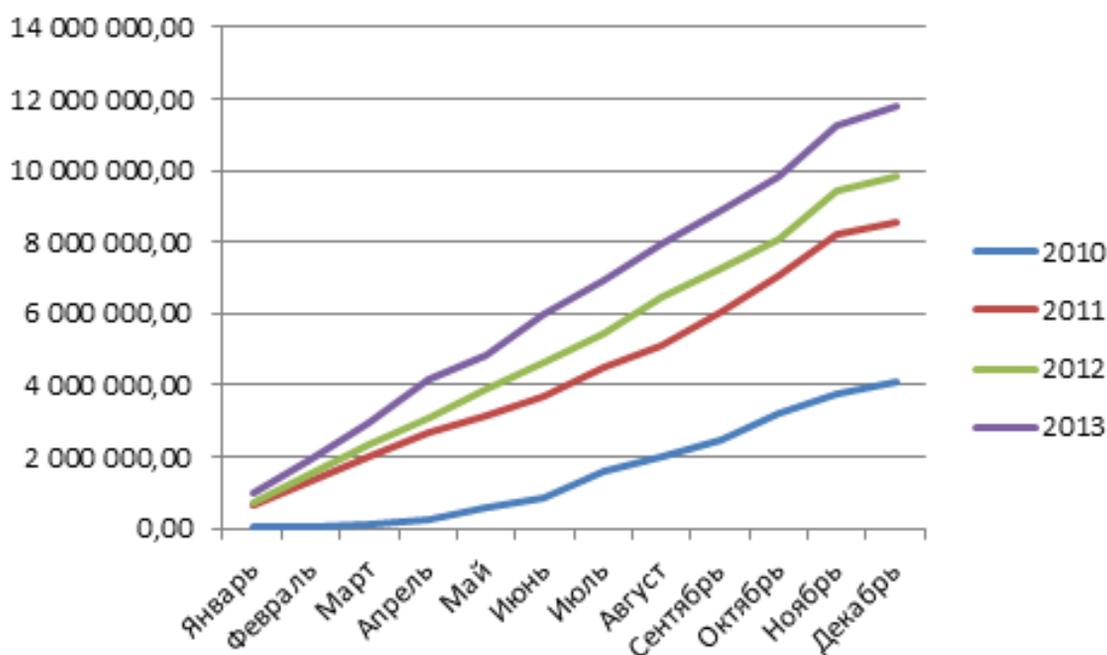


■ Частные инвесторы

### Выручка Бизнес-инкубатора от услуг резидентам

В 2013 г. выручка полученная на р/счет от оказания услуг резидентам составила – **11 828 415 руб.** (в т.ч. НДС).

### Динамика доходов от услуг резидентам Бизнес-инкубатора сравнительно за 2010, 2011, 2012 и 2013 г. (руб.).



## Развитие Бизнес-инкубатора

### Достижения и ключевые показатели по проектам резидентов

Показатель	Результат на 31.12.2013
Привлеченные инвестиции в проекты резидентов (руб.)	250 400 000
Выручка от продаж продукции резидентов за 2013 год * (руб.)	615 350 000
Количество резидентов	81
Занятость рабочих мест (Обуховской Обороны пр., 70/2)	99%
Выручка полученная на р/счет от оказания услуг резидентам, в т.ч. НДС (руб.)	11 828 415
Количество договоров	118**
Заявки от инновационных проектов	115

\* На основании опроса резидентов

\*\* 81 договор – по программе «резидентура»; 37 договоров – на предоставление рабочих мест.

## Развитие Бизнес-инкубатора

### Инвестиционное направление:

В рамках реализации программы венчурного партнерства в 2013 велась работа по развитию сотрудничества с ведущими венчурными фондами и налаживание контактов с новыми с целью привлечения финансирования в проекты резидентов бизнес-инкубатора.

Работы по инвестиционному направлению включали в себя организацию индивидуальных консультаций с консультантом по инвестициям, организацию индивидуальных встреч с инвесторами, а также проведение крупных имиджевых мероприятий в рамках инвестиционного направления.

В 2013 году было организовано 20 индивидуальных встреч резидентов в формате **One-on-One Meetings** с более чем 15 представителями инвестиционных фондов, по итогам в 2013 году резиденты провели около 140 индивидуальных встреч с представителями следующих компаний:

1. IT Online Ventures
2. Altair Capital
3. Sky Ventures
4. RWMCapital
5. Buran Venture Partners
6. eVentures
7. Leorsa Group
8. 99ventures
9. Genezis Capital
10. Ocean Ventures
11. ФППИ
12. Imperious Group
13. Maxfield Capital
14. Leta Capital
15. Ruvento
16. Life.Sreda
17. The Untitled VC
18. Prostor Capital

Проведено 4 мероприятия VCDay Ingria.

**29 марта** проведено мероприятие VC Day Ingria Hard для научно-технических проектов.

В рамках VC Day Ingria 19 проектов представили свои презентации представителям венчурных фондов и крупных промышленных компаний.

10 проектов были представлены на выставке.

Проекты на VC Day Ingria представляли инновационные решения для таких отраслей как транспорт, энергосбережение, бытовая электроника, робототехника, нанотехнологии, нефтегазовая промышленность, различные системы мониторинга, новые медиа, медицинские приборы, компьютерное зрение. Суммарная потребность участников в инвестициях оценивалась в 400 млн рублей.

Кроме того, после презентаций инвесторы и эксперты назначили стартапам более 30 индивидуальных встреч, которые состоялись на площадке «Ингрии».

**19 июня** проведено мероприятие VC Day Ingria IT для технологических проектов.

В рамках VC Day Ingria IT было принято 63 заявки, из которых было отобрано 17 проектов. Финалисты представили свои презентации представителям 30 профильных инвесторов, включая Runa Capital, Almaz Capital, УК Лидер, i-Free Ventures и другие.

Гостями мероприятия были представители Фонда Сколково, Швейцарии, ЕМС, РВК и РwC.

Кроме того, после презентаций инвесторами были назначены индивидуальные встречи проектам.

**4 октября** на площадке Санкт-Петербургского инновационного форума состоялся финал инвестиционной сессии для наукоемких стартапов VC Day Ingria Future Science. Проекты направления Hightech, это новые материалы, энергетика и энергосбережение, робототехника, электроника, квантовые технологии) и Lifescience (биотехнологии, фармацевтика, медицинское оборудование, мобильные приложения для медицины).

Эксперты Бизнес-инкубатор «Ингрия» и партнера инвестиционной сессии Leorsa Innovations - инновационного подразделения группы компаний Leorsa, получили 73 заявки от стартапов из 16 городов России.

Из них было отобрано 22 проекта для выступления перед инвесторами. Примечательно, что 92% из этих стартапов уже имели прототипы своих решений.

Результат мероприятия:

- Получены более 50 запросов от инвесторов, желающих детальнее ознакомиться с проектами и назначить дополнительную встречу.

**1 декабря** организован и проведен VC Corner в рамках конкурса Web Ready 2013, который проходил в Гиперкубе Сколково. 26 инвесторов присутствовали на мероприятии. Всего питчевались 95 проектов, из которых 10 это представители резидентов Бизнес-инкубатора «Ингрия».

Далее по результатам анкетирования инвесторов было сформировано расписание индивидуальных встреч с инвесторами.

Всего было назначено 104 встречи. В рамках отведенного времени удалось провести не менее 51 встречи проектов с инвесторами.

## Программа венчурного партнерства

Кроме того, в течении года, велась регулярная рассылка и подготовка резидентов к подаче заявок на **гранты и конкурсы**.

По итогам года 14 проектов подались на различные гранты, из них 3 на грант Сколково и 4 проекта на грант Бортника

На конец года в базе инвесторов насчитывается 500 контактов.

группа немецких и австрийских частных лиц. Основной сферой применения продукции станут атомная промышленность и энергетика.

Стоит отметить, что на данный момент идут переговоры еще по 2 сделкам на общую сумму около 200 млн руб. Данные сделки планируется закрыть в 2014 году.

### Привлеченные инвестиции в проекты резидентов

Объем инвестиций в проекты 13 резидентов Бизнес-инкубатора Ингрия в 2013 году составил 250,4 млн рублей. Инвесторами в проекты выступили крупные российские венчурные фонды и частные инвесторы.

Резиденты Ортотон, Лекториум и Пилигрим привлекли инвестиции от Фонда предпосевных инвестиций г. Санкт-Петербурга.

Портфельная компания Фонда предпосевных инвестиций ООО «Свежие решения», проект FreshOffice, резидент Бизнес-инкубатора «Ингрия», получил инвестиции венчурной компании Imperious Group. Сумма сделки составила 37 млн. рублей.

В 2013 году было объявлено об одной из крупнейших сделок в бизнес-инкубаторе «Ингрия» – 2,5 млн евро привлек проект ООО «Энергоэффективные измерительные системы». Инвесторами выступила

Задачи на 2013 год (согласно бизнес-плану)	Наименование показателя	План на 2013 год	По итогам 2013 года	% выполнения плана на 2013 год
Проведение мероприятий с инвесторами	Проведение 4-х VC Day Ingria до конца года (шт.)	4	4	100%
	Проведение индивидуальных встреч с инвесторами с целью презентации проектов (One-on-one Meetings) (шт.)	16	20	125%
Актуализация и ведение базы данных инвесторов	Поддержание актуальности базы инвесторов (венчурные фонды, бизнес-ангелы). База инвесторов не менее 400 контактов (шт.)	400	500	125%
Подано заявок на гранты резидентами Бизнес-инкубатора	Подано не менее 10 заявок на гранты резидентами в Фонд «Сколково», Фонд Содействия Малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд Бортника) и др.	10	14	140%

## Развитие партнёрской сети

### Центр трансфера технологий:

Целью данного направления деятельности является привлечение клиентов и крупных заказчиков в проекты резидентов. В рамках поставленных целей и задач в 2013 году велась работа, направленная на привлечение крупных компаний к работе с проектами резидентов бизнес-инкубатора, посредством организации индивидуальных встреч, крупных имиджевых мероприятий, групповых и индивидуальных консультаций и тренингов, а также участия сотрудников бизнес-инкубатора во внешних мероприятиях.

Проведены 8 совместных нетворкинговых мероприятий с партнерами:

- с компанией DevClub, где спикером выступил представитель компании Skype;
- с компанией Digital Creative Industry Accelerator and Matchmaking Event, к участию в данном мероприятии были приглашены 5 резидентов бизнес-инкубатора;
- с ПГК «Радуга» для презентации продукции проектов-резидентов, а также обсуждения дальнейшего сотрудничества;
- Визит в Санкт-Петербург азоро-португало-финской делегации, участников Платформы сотрудничества португало-говорящего мира, России и северных стран, на которой директор бизнес-инкубатора презентовал 5 проектов резидентов;
- презентационная сессия, совместно с ОАО «МТС», перспективных продуктов и технологий в сфере телекоммуникаций, в рамках образовательного семинара тура для победителей конкурса молодёжных инноваций «Телеком Идея 2013»;
- «Международное научно-техническое сотрудничество: возможности для промышленных предприятий Санкт-Петербурга»;
- Мастер-класс «Как подготовить заявку в программах международного научно-технического сотрудничества?»;
- Деловая миссия «Сотрудничество в области информационных технологий» (Санкт-Петербург – Казань). На мероприятии выступили 12 проектов резидентов.

31 мая в бизнес-инкубаторе «Ингрия» прошло первое крупное имиджевое мероприятие в рамках «Центра трансфера технологий» Bank Technology DemoDay. К участию в мероприятии было приглашено более 100 проектов, получено 29 заявок, отобрано – 19 проектов, 18 из которых стали финалистами (в т.ч. 9 проектов – резиденты, 1 проект – виртуальный резидент). Кроме того, в мероприятии приняли участие 11 банков и 1 представитель СМИ.

12 сентября в бизнес-инкубаторе «Ингрия» при партнерстве с Северо-Западным Центром трансфера технологий прошло второе крупное имиджевое мероприятие в рамках «Центра трансфера технологий» - Telecom Technology DemoDay. К участию в мероприятии было приглашено 275 проектов, получено 29 заявок, отобрано на экспертизу – 16 проектов. На мероприятии выступили 5 резидентов бизнес-инкубатора и были представлены разработки в следующих областях: Big Data, программно-аппаратные решения по управлению видеоконтентом, оборудования для монтажа и обеспечения связи, системы безопасности, мобильное бизнес-приложение и ПО для автоматизации бизнес-процессов.

К участию в мероприятии было приглашено около 100 представителей 53 крупных телеком компаний, из которых в мероприятии участвовало 16 компаний, включая такие компании как: EMC, Motorola Mobility, Reksoft, Samsung, TeleXChange, Комитет по информатизации и связи, МТС, ГИ-ПРОСВЯЗЬ-СПб, Арман, Транзас, Infobip, СЗЦТТ, Санкт-Петербургский информационно аналитический центр.

По итогам мероприятия было опубликовано 4 пост-релиза: на сайте БИ, в «Вестнике «Ингрии», в газете «Деловой Петербург» и в «Петербургском Дневнике». Кроме того, после мероприятия было проведено RoadShow проектов для компании Samsung. Участвовало 5 резидентов бизнес-инкубатора, из которых разработки компании Автостанкопром заинтересовали Samsung. В 2013 году было проведено 8 групповых консультаций (тренинга):

В формате краш-теста на тему «B2B продажи» с привлечением спикера Павла Савинкина из компании SellSolutions. В консультации приняли участие 15 проектов резидентов.

2 тренинга с привлечением внешних спикеров по "Виртуальной резидентуре" - "Платежные системы: ответы на все вопросы" Вячеслава Федорова из Деньги.Онлайн и «PR для стартапа» Натальи Суловой из коммуникационного агентства "Репутация".

Групповая консультация «Маркетинг в социальных сетях» с привлечением внешнего спикера – консультанта по коммуникациям в социальных медиа Юлии Трушиной;

Открытая групповая консультация в формате вебинара по "Виртуальной резидентуре" - «Продвижение в off-line. Проблемы при взаимодействии с крупным бизнесом», консультанта Бизнес-инкубатора Елены Гавриловой.

## Развитие партнёрской сети

Куратором программы создано и проведено 3 тренинга для резидентов бизнес-инкубатора на следующие темы: «Медиапланирование в стартапе», «Маркетинг в стартапе» и «Презентация разработкам клиентам».

Сформированы сводные формы по потребностям резидентов в партнерствах с крупными компаниями (кластеризация), выявлены приоритетные направления работы в рамках Центра Трансфера Технологий – финансовый сектор, производственные и телекоммуникационные компании. На основании этих данных проводились индивидуальные встречи проектов с крупными компаниями:

- Проведена встреча с ПГК «Радуга» для презентации продукции проектов-резидентов, а также обсуждения дальнейшего сотрудничества.

- Проведены презентации 5 проектов резидентов для ГК «Транзас» и ООО «Арман».

- Организовано участие проектов-резидентов в конференции по B2B продажам SalesUpConf.

- На Бирже деловых контактов Петербургской технической ярмарки проведено 20 встреч с представителями крупных компаний и инновационными компаниями (ООО «Балт-ТехСтрой», ООО ПКФ «Буровые детали», Центр Трансфера Технологий, ОАО «Авангард», ООО «Псковский котельный завод» и другие).

По итогам проделанной работы в 2013 году

проведено 57 презентаций проектов резидентов для компаний участников ЦТТ.

В Центр трансфера технологий за год было привлечено более 10 новых партнеров - Завод им.Козицкого, ГК «Илим», ОАО «МРСК Центра», «ЗМ Росия», ООО «Арман», ООО «РУСНАУ», ГК «Пром-Инвест-Аудит», ОАО «Уральский Банк Реконструкции», ОАО «БалтИнвестБанк», Kuovola Innovations Ltd, НИИ «Масштаб», Cisco и EMC.

Задачи на 2013 год (согласно бизнес-плану)	Наименование показателя	План на 2013 год	По итогам 2013 года	% выполнения плана на 2013 год
<b>Формирование бренда «Центр Трансфера Технологий»</b>	Создан бренд направления - «Центр Трансфера Технологий»	Выполнено		
<b>Проведение мероприятий, нацеленных на реализацию продуктов резидентов</b>	Бизнес-инкубатор выступил со-организатором или выступил в партнерстве в не менее 3 нетворкинговых мероприятиях, направленных на привлечение партнеров в Центр Трансфера Технологий	3	8	267%
	Проведение не менее 30 презентаций проектов для компаний участников Центра Трансфера Технологий	30	57	190%
<b>Формирование и ведение баз данных заказчиков</b>	Привлечение партнеров в «Центр Трансфера Технологий»	10	10	100%
<b>Консультационная и образовательная работа с резидентами, направленная на рост выручки их компаний</b>	Проведение 5 групповых консультаций, в т.ч. с привлеченными спикерами	5	7	140%
	Создание и проведение тренингов по маркетингу в соответствии с календарем Бизнес-Инкубатора	2	3	150%

## Развитие Бизнес-инкубатора

### Обеспечение работы и развитие Менторского совета

В рамках менторского направления, которое обеспечивает повышение качества консультационных услуг резидентам, в 2013 году проводился следующий комплекс мероприятий:

- Проведено около 20 индивидуальных консультаций с проектами бизнес-инкубатора в формате one2one meetings, в которых приняли участие такие менторы как Вячеслав Федоров, Константин Синюшин, Павел Черкашин, Илья Чернецкий, Анна Баранская и пр.

- Проведено более 20 индивидуальных встреч ментор-проект, по итогам которых сформировалось более 10 долгосрочных пар ментор-проект.

- Проведено 3 крупных мероприятия в рамках менторского совета Бизнес-инкубатора.

В 1-м квартале была проведена онлайн-сессия для резидентов «Ингрии» на тему: «Фонд посевного финансирования Microsoft в России или как разработчику получить грант на создание продукта» с приглашением ментора Сергея Еремина, руководителя направления развития технологического предпринимательства Microsoft в России.

В июне организован и проведен Advisory Day Ingria - специальное мероприятие, созданное для взаимодействия менторов и стартапов. Мероприятие было проведено в рамках Менторской программы Бизнес-инкубатора «Ингрия»:

- был затронут широкий спектр направлений консультаций;

- 17 менторов приняли участие;

- более 50 стартапов подали свои заявки на участие. Всего было отобрано 33 проекта, среди которых 21 проект – резиденты «Ингрии».

В 4 квартале была проведена менторская сессия для стартапов и резидентов Бизнес-инкубатора «Ингрия». Менторская сессия проводилась в Москве в Гиперкубе «Сколково» в рамках финала конкурса Web Ready. В менторской сессии приняли участие 20 менторов. Стартапам было предложено 15 тем, на которые они могли бы проконсультироваться с менторами.

Наибольшей популярностью у проектов пользовались следующие темы: «Привлечение венчурного финансирования в проект», «PR для стартапа и что сделать, чтобы о твоём проекте написали зарубежные СМИ», «Как эффективно выстраивать продажи в SaaS проектах».

Всего на менторскую сессию было зарегистрировано 80 стартапов (среди них 25

финалистов конкурса Web Ready). Непосредственное участие в сессии приняли около 50 проектов (среди них 15 – резиденты Бизнес-инкубатора «Ингрия»). В среднем, каждый ментор пообщался с 5-6 представителями стартапов. Итого, в рамках менторской сессии состоялось около 115 встреч представителей стартапов с менторами.

В 2013 году к менторской программе бизнес-инкубатора «Ингрия» присоединились 22 новых ментора. Итого, на конец декабря в менторской программе принимают участие 47 менторов.

### Обеспечение работы координаторов проектов Бизнес-инкубатора «Ингрия»

Проведена следующая работа:

В рамках Положения об оказании услуг резидентам Бизнес-инкубатора, координаторами в 2013 году велась следующая работа:

1. Оказание сервисных услуг резидентам Бизнес-инкубатора - информирование о мероприятиях;
2. Ведение документации по проектам резидентов, в том числе «Карты потребностей», которые отражают текущие потребности резидентов;
3. Организация встреч с консультантами на заранее установленную тему с подготовленными резидентами вопросами.

## Развитие Бизнес-инкубатора

### Разработка новых продуктов Бизнес-инкубатора «Ингрия»

Проведена следующая работа:

1) Разработана и запущена программа «Виртуальная резидентура» (бренд “Ingria.Online”). Ingria.Online – это 3-х месячный образовательный курс для руководителей стартапов, состоящий из онлайн тренингов и консультаций. Экспертами выступают консультанты Бизнес-инкубатора «Ингрия», приглашенные специалисты, успешные предприниматели, представители компаний-партнеров бизнес-инкубатора, сотрудники вузов-партнеров. Программа рассчитана, в первую очередь, на руководителей стартапов в регионах России и странах СНГ, не имеющих возможности лично посещать мероприятия Бизнес-инкубатора и принимать участия в программе очной Резидентуры, доступ к данной программе имеют также резиденты Бизнес-инкубатора.

В первые 6 месяцев программы было заключено 11 договоров на виртуальную резидентуру. Всего зафиксировано более 3750 просмотров программы. В 4-м квартале программа была переработана и, с конца ноября 2013 года, в список услуг данной программы входят групповые консультации, тренинги и доступ к мероприятиям Бизнес-инкубатора. Групповые консультации и тренинги в формате вебинаров проводят и организуют консультанты бизнес-инкубатора «Ингрия», а также привлеченные внешние эксперты.

2) Разработана программа резидентуры с предоставлением фиксированного рабочего места в коворкинге (бренд “Soft landing”). Программа ориентирована на зарубежные компании, выходящие на рынок РФ. Идет поиск заказчиков.

3) Переработан ряд существующих продуктов с целью повышения эффективности использования ресурсов Бизнес-инкубатора «Ингрия» (инвестиционная сессия VC Day, Рабочие встречи с инвесторами в формате One-one-meetings, доступ к конференц-залу и переговорным комнатам).

4) В ноябре была проведена Российско-Израильская стажировка проектов в области биомедицины по израильской модели коммерциализации проектов в Израиле.

Бизнес-инкубатор «Ингрия» при поддержке «Российской венчурной компании» успешно завершил первую «Российско-израильскую стажировку для стартап-компаний в области биотехнологий и медицины». Программа состояла из двух частей, первая из которых – Образовательная программа, завершилась 15 ноября в Бизнес-инкубаторе «Ингрия».

В программе приняли участие 20 компаний из Архангельска, Владивостока, Екатеринбурга, Казани, Краснодара, Москвы, Новосибирска, Перми, Рязани и Санкт-Петербурга. В период с 17 ноября по 20 ноября прошла вторая часть программы – стажировка «биомед»-стартапов в Израиле, проведенная при поддержке «Российской венчурной компании» международными партнерами бизнес-инкубатора «Ингрия» – компанией Martal Group и Научно-исследовательским центром Ариэльского университета. Главной задачей организаторов было ознакомление компаний с венчурной экосистемой Израиля. В программу входили поездки в офисы венчурных фондов Docor International BV и Трендлайнс, технологический инкубатор Еврейского университета в Иерусалиме, Ариельский университет, акселератор StarTAU, стартап-хаб Тель-Авива и другие объекты инновационной экосистемы страны.

## Развитие Бизнес-инкубатора

Задачи на 2013 год (согласно бизнес-плану)	Наименование показателя	Выполнение
<b>Обеспечение работы и развитие Менторского совета</b>	В состав Менторского совета привлечено не менее 20 менторов	Выполнено
	Менторы регулярно взаимодействуют с резидентами бизнес-инкубатора, в рамках заданных форматов работы, подключаются к решению задач проекта резидента, способствуют его развитию	Выполнено
<b>Организация тренингов и групповых консультаций для резидентов, направленных на развитие их бизнеса</b>	Все мероприятия (по каждому из направлений) проводятся в соответствии с календарем мероприятий Бизнес-инкубатора	Выполнено
<b>Обеспечение работы аккаунт-менеджеров Бизнес-инкубатора</b>	Аккаунт-менеджеры осуществляют взаимодействие между ресурсами Бизнес-инкубатора и резидентами: осуществляют рассылку по актуальным мероприятиям, информируют резидентов о значимых событиях и новых продуктах Бизнес-инкубатора; назначают встречи с консультантами проектов	Выполнено
<b>Разработка новых продуктов Бизнес-инкубатора</b>	С целью увеличения выручки Бизнес-инкубатора, а также повышения ценности услуг, консультантами разрабатываются дополнительные, расширенные услуги и продукты для резидентов бизнес-инкубатора, не входящие в базовую программу резидентуры.	Выполнено
	Апробирование продажи продуктов в рамках других направлений Бизнес-инкубатора: Осуществлена продажа не менее 2-х продуктов резидентам	Выполнено

## Программа I2U (Ingria2Universities)

За 2013 год было подписано 3 новых соглашения с Российскими ВУЗами и 2 соглашения с зарубежными ВУЗами:

- ✓ Государственная полярная академия.
- ✓ Сибирский государственный аэрокосмический университет им. Академика М.Ф. Решетнева.
- ✓ ТОГУ
- ✓ Metropolia University of Applied Sciences (Финляндия)
- ✓ Lauria University (Финляндия)

В 2013 году продолжилось активное сотрудничество с Университетом прикладных наук Laurea (Финляндия), СПбГУ ВШМ и СПбГУП.

За год в проектах резидентов прошли практику 134 студента, из них 13 студентов по итогам полученной практики написали дипломные работы, а 29 курсовые работы или работы аналогичные по глубине проработки.

Всего на конец 2013 года подписаны 20 соглашений с российскими и зарубежными ВУЗами:

**СПБГУ.** Санкт-Петербургский Государственный Университет.

**СПБГУ ВШМ.** Санкт-Петербургский Государственный Университет, Высшая Школа Менеджмента.

**СПНИУ ИТМО.** Санкт-Петербургский Национальный Исследовательский Университет Информационных Технологий, Механики и Оптики.

**СПБГУТ им. Бонч-Бруевича.** Санкт-Петербургский Государственный Университет Телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича.

**СПБУУЭ.** Санкт-Петербургский Университет Управления и Экономики.

**ТОГУ.** Тихоокеанский Государственный Университет

**ГУАП.** Санкт-Петербургский Государственный Университет Аэрокосмического Приборостроения.

**СПБГПУ.** Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.

**Гидрометеорологический Университет.** Российский Государственный Гидрометеорологический Университет.

**ЛЭТИ.** Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет им. В.И. Ульянова.

**БГТУ «Военмех».** Балтийский Государственный Технический Университет «Военмех» им. Д.Ф. Устинова.

**СахГУ.** Сахалинский Государственный Университет.

**РГПУ им. А.И. Герцена.** Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена.

**ЕУ.** Европейский Университет.

**Small Business Center Aalto University.**

**Ariel University R&D Company.**

Государственная полярная академия.

**Сибирский государственный аэрокосмический университет** им. Академика М.Ф. Решетнева.

Metropolia University of Applied Sciences .

Lauria University .

### Список основных активностей:

В 2013 году продолжалось активное сотрудничество с университетом Лауреа по 6 проектам резидентов.

За год было проведено 2 консалтинговых проекта, весной по проектам – ResumUp, FlexyMind и Разработка технологии синтеза и обработки ультрадисперсного прекурсора на основе диоксида циркония и его применения в медицинской практике. Осенью - Take5, BigRobot и Adwad.

В ходе сотрудничества на протяжении 10 недель группы студентов из 5 человек работали над проектами, в направлении анализа рынка Европы, формирования стратегии выхода на рынок.

**Санкт-Петербургский Национальный Исследовательский Университет Информационных Технологий, Механики и Оптики.**

Сотрудники Ингрии и компаний резидентов приняли участие в двух ярмарках Вакансий в ИТМО за 2013 год.

На стенде Ингрии было представлено 37 вакансий 15 резидентов Бизнес-инкубатора «Ингрия».

**Санкт-Петербургский государственный университет** В первом квартале 2013 года группа студентов ВШМ получила задание подготовить SWOT-анализ Бизнес-инкубатора «Ингрия». В мае успешно прошла защита по данному консалтинговому проекту, на которой лично присутствовали сотрудники Ингрии.

Также в 2013 году активно велась работа в рамках консалтинговых проектов с ВШМ СПбГУ с проектами резидентов:

SkidMe, еЛама и Электретные стимуляторы остеорепарации (ЭСО), электретные зубные имплантаты, DNA.DO, СпортТех, ScretchDuino.

Итоговая оценка по всем проектам – «отлично».

**Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.**

Совместно с Фаблаб и Инкубатором СПбГПУ организовано и анонсировано регулярное консультативное дежурство консультанта-эксперта бизнес-инкубатора «Ингрия» на площадке Фаблаб-Политех по согласованному расписанию, также на данной площадке распространены рекламные материалы Ингрии.

В августе, в рамках партнерской программы с Фаблаб-Политех, консультантами бизнес-инкубатора проведены тренинг по изобретательству, выступление о партнерской программе Ингрия-Фаблаб Политех перед студентами Политехнического Университета на площадке Фаблаб-Политех, а также лекция «Design vs. Marketing».

По результатам взаимодействия с ФаблабПолитех на данной площадке проведено 2 мероприятия StartupLynch, в которых приняли участие 9 проектов. Один проект стал резидентом Ингрии.

## Студенческие практики в проектах резидентов

В 2013 году в Бизнес-инкубаторе проходили практику 134 студента. В основном молодые специалисты были задействованы в проектах резидентов.

Кроме того, студенты посещали образовательные мероприятия, проводимые Бизнес-инкубатором «Ингрия» и резидентами, а также посещали «внешние» семинары, конференции, в которых принимали участие консультанты и координаторы «Ингрии».

Также студенты были привлечены в образовательную программу, посвященную инвестиционной сессии.

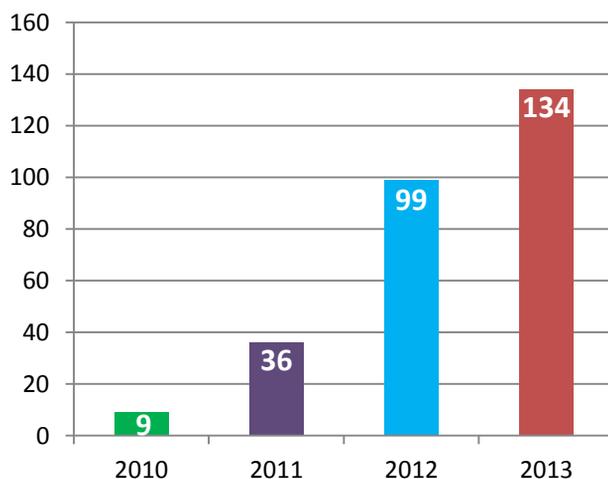
За 2013 г. сотрудники Бизнес-инкубатора приняли участие в 29 мероприятиях, из которых – 15 мероприятий было направлено на привлечение в проекты резидентов молодых специалистов и студентов, а 14 мероприятий относились к поддержанию партнерских взаимоотношений с ВУЗами. Было организовано 13 экскурсий по бизнес-инкубатору для студентов и преподавателей из российских и зарубежных ВУЗов: Вологодского Института бизнеса, Turku Polytechnic, Metropolia University, Сибирского государственного аэрокосмического университета им. Академика М.Ф. Решетнева, ФИНЭКа, СПбГУ ВШМ, СПбГПУ, ТОГУ, Якутского государственного университета им. М.К. Аммосова и т.д.

Бизнес-инкубатор «Ингрия» выступил партнером Конференции BitByte, организованной резидентом ItMozg. BitByte посетило 1000 участников. По предварительным оценкам как минимум 50% участников мероприятия были из ВУЗов Санкт-Петербурга, с которыми велась работа по инфоподдержке конференции, что демонстрирует эффективность работы программы I2U по этому блоку. На мероприятии было представлено порядка 25 вакансий резидентов. По завершении конференции у резидентов состоялось порядка 30 собеседований.

### В 2013 году прошли практику в Бизнес-инкубаторе:

56 студентов Высшей Школы Менеджмента Санкт-Петербургского Государственного Университета  
 35 студентов Санкт-Петербургского Государственного Университета  
 27 студентов Laurea University of Applied Sciences  
 8 студентов Санкт-Петербургского Государственного Политехнического Университета  
 6 студентов СибГАУ им. М.Ф.Решетнева  
 1 студент РГПУ им. А.И.Герцена  
 1 студент Государственной Полярной Академии  
 Из них:  
 13 написали дипломные работы  
 29 человек написали курсовые работы

### Количество студентов, проходивших практику в Бизнес-инкубаторе, чел.



## Международное сотрудничество

В ходе реализации стратегии международного сотрудничества были подписаны соглашения о сотрудничестве с представителями зарубежных институтов инновационного и инфраструктурного развития, среди которых:

- ✓ The Farm (Казахстанский Бизнес-инкубатор)
- ✓ Инновационно-технологический центр Miktech (Миккеле, Финляндия)
- ✓ Turku Science Park Oy Ltd (Финляндия)
- ✓ Metropolia University of Applied Sciences (Финляндия)
- ✓ Бизнес-инкубатор «nest GSV» (Калифорния, США)
- ✓ Lauria University (Финляндия)

По всем новым контактам ведется общение по продвижению проектов резидентов Бизнес-инкубатора на международный рынок. Так во втором квартале калифорнийскому бизнес-инкубатору «nestGSV» посредством программы Skype были презентованы следующие резиденты «Ингрии»: FreshOffice, RubicPro, Sports and Me, Гидравлические аккумуляторы повышенной эффективности. По итогам данной презентации проектам были даны практические рекомендации по выводу их продуктов на рынок США и привлечению финансирования.

В рамках сотрудничества с финским университетом Лаурия 6 резидентов Бизнес-инкубатора получили возможность участия в консалтинговых проектах, в рамках которых группы студентов указанного университета проводили исследования по заданным темам, относительно развития и вывода проектов резидентов бизнес-инкубатора «Ингрия» на европейском рынке. Перечень отобранных проектов:

- ResumUp
- FlexyMind
- Разработка технологии синтеза и обработки ультрадисперсного прекурсора на основе диоксида циркония и его применения в медицинской практике
- Take5
- BigRobot
- Adwad

В 3-м квартале в рамках данного направления велись активные переговоры с Научным парком Турку, Университетом прикладных наук г. Турку, с Университетом Аальто о партнерстве для создания «Центра Международных Компетенций» на базе бизнес-инкубатора «Ингрия». По итогу данных переговоров в 4-м квартале был подписан меморандум о создании «Центра Международных компетенций», между Ингрией, РВК, Аальто и канадско-израильской компанией Марталь.

В 2013 году также активно проводились встречи с представителями различных стран.

Так презентацию Ингрии проводили в посольстве Нидерландов, посольстве Израиля, посольстве Бельгии, делегации из Индии (регион ANDHRA PRADESH), делегации Yukes Finland (регион Ювяскеля) на площадке Бизнес-Инкубатора «Ингрия», а также для Корейской организации поддержки малого и среднего бизнеса. По итогам данных встреч директор бизнес-инкубатора был приглашен на Инновационный форум Израиля в Тель-Авиве, где был представлен Бизнес-Инкубатор «Ингрия», в рамках которого было установлено большое количество международных инвестиционных контактов, а также участвовал в Деловой программе представителей инфраструктурных организаций и представителей субъектов малого бизнеса с целью подготовки вывода на международный рынок (рынок Кореи) стартап-компаний.

В 3-м и 4-м квартале активно велась работа по подготовке к 2-м образовательным программам в Израиле совместно с компанией Марталь.

Первая Образовательная программа проводилась при поддержке ОАО РВК (Генеральный партнер), в рамках программы 20 инновационных стартапов из области биотехнологий и медицины прошли онлайн бизнес-курс с участием консультантов и экспертов Бизнес-инкубатора «Ингрия», а также стали участниками очной Образовательной программы в Израиле. Набор проектов на программу проводил Бизнес-инкубатор Ингрия. В рамках второй образовательной программы 10 участников, представителей Центров коммерциализации, ВУЗов и других инфраструктурных компаний посетили Израиль в соответствии с планом программы.

В ноябре был посещен Форум инновационных стартапов Slush, где были представлены несколько резидентов Ингрии, а также проведены продуктивные переговоры с инвестиционными фондами и инфраструктурными компаниями для поддержки бизнеса.

В ноябре представителем Бизнес-Инкубатора Ингрия был посещен Форум Рубикон – Российско-Финских деловых возможностей, где были представлены резиденты Ингрии. В рамках Форума проведены переговоры о сотрудничестве с финскими компаниями.

## Развитие Бизнес-инкубатора

В Бизнес-инкубаторе были выделены 4 основных направления, необходимые для успешного роста и развития стартапа: инвесторы, менторы, таланты (кадровый ресурс), клиенты (как для онлайн, так и для обычных проектов). В рамках каждого из направлений был разработан соответствующий инструментарий, способствующий донесению необходимых знаний и ценностей до резидентов Бизнес-инкубатора. Был составлен календарь групповых консультаций, индивидуальных встреч с инвесторами и представителями крупных компаний, потенциальных заказчиков. Был проведен мониторинг внешних мероприятий и составлен календарь их посещений, как специалистами Бизнес-инкубатора, так и резидентами. Кроме того, в рамках каждого направления консультанты Бизнес-инкубатора привлекали к работе над проектами резидентов внешних специалистов – менторов. С каждым из менторов установлены договоренности о дальнейшем сотрудничестве и совместной работе с резидентами Бизнес-инкубатора.

«Инвестиции» - целью направления является привлечение инвестиций в проекты резидентов. Оно включает в себя оценку презентаций резидентов экспертами Бизнес-инкубатора перед встречей с инвесторами, организацию ежемесячных мероприятий One-on-one meetings – встреча проектов с инвесторами, ежеквартальные мероприятия VCDay Ingria, 2 раза в год Образовательная программа по подготовке презентации для инвестора, а также индивидуальные консультации экспертов Бизнес-инкубатора по данному направлению.

«Клиенты» - целью данного направления деятельности является привлечение клиентов и крупных заказчиков в проекты резидентов. Раз в квартал планируется проведение сессии Road Show проектов резидентов для представителей крупных компаний, проведение тренингов Train&Develop с участием экспертов по маркетингу, продажам, онлайн маркетингу и другим тематикам, ориентированным на продвижение продуктов и услуг проектов резидентов. Также осуществляются индивидуальные консультации проектов по направлению и рассылка описаний продукции резидентов крупным компаниям, партнерам Бизнес-инкубатора.

«Таланты» - направление нацелено на формирование команды резидента. Производится информационная поддержка вакансий резидентов путем размещения на сайте Бизнес-инкубатора в разделе «вакансии резидентов», продвижение на партнерских тематических мероприятиях, распространение информации в ВУЗах-партнерах. Бизнес-инкубатором осуществляется организация практик и стажировок студентов партнерских ВУЗов в компаниях резидентов, проведение совместных обучающих

программ для молодых специалистов с целью их подготовки для работы в определенном стартапе над конкретными задачами, и дальнейшего трудоустройства студентов, успешно прошедших программу, в компанию резидента. Также проводятся индивидуальные консультации по данному направлению.

«Менторы» - направление, которое было создано с целью повышения качества оказания консультационных услуг для начинающих предпринимателей за счет внешней экспертизы. Менторство позволяет получить ценные знания, поддержку, приобрести необходимые знакомства и связи, подобрать партнеров. Менторство – тип формального и неформального взаимоотношения между опытным предпринимателем, выступающим в роли наставника (ментора) и начинающим предпринимателем, выступающим в роли ученика (резидент). В процессе менторства происходит передача знаний, опыта, связей и поддержки от ментора к резиденту. Процедура предоставления услуг по данному направлению происходит по запросу резидента. После получения запроса для компании подбирается ментор, согласно цели и задачи поставленной резидентом и направлению деятельности компании. В 2013 году к менторской программе бизнес-инкубатора «Ингрия» присоединились 22 новых ментора. Итого, на конец декабря в менторской программе принимают участие 47 менторов. Всего на менторскую сессию было зарегистрировано 80 стартапов (среди них 25 финалистов конкурса Web Ready). Непосредственное участие в сессии приняли около 50 проектов (среди них 15 – резиденты Бизнес-инкубатора «Ингрия»). В среднем, каждый ментор пообщался с 5-6 представителями стартапов. Итого, в рамках менторской сессии состоялось около 115 встреч представителей стартапов с менторами.

### Обеспечение работы аккаунт-менеджеров Бизнес-инкубатора «Ингрия»

Проведена следующая работа:

В рамках Положения об оказании услуг резидентам Бизнес-инкубатора, аккаунт-менеджерами в 2013 году велась следующая работа:

Оказание сервисных услуг резидентам Бизнес-инкубатора - информирование о мероприятиях.

Ведение документации по проектам резидентов, в том числе «Карты потребностей», которые отражают текущие потребности резидентов.

Организация встреч с консультантами на заранее установленную тему с подготовленными резидентами вопросами.

## Организация мероприятий направленная на привлечение и развитие инновационных компаний

Важнейшим инструментом поиска и привлечения технологических проектов в Бизнес-инкубатор «Ингрия», а также одним из ключевых элементов работы с резидентами является организация специальных мероприятий.

**В 2013 году в бизнес-инкубаторе реализованы:**

**131** собственных мероприятия для предпринимателей и делового сообщества;

**56** мероприятий резидентов партнеров на площадках Бизнес-инкубатора.

Таким образом, в 2013 году в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» состоялось 187 мероприятий.

### Мероприятия Бизнес-инкубатора и Технопарка «Ингрия» в 2013 году по форматам:

Тип мероприятий	Реализовано в 1 кв. 2013 г.	Реализовано во 2 кв. 2013 г.	Реализовано в 3 кв. 2013 г.	Реализовано в 4 кв. 2013 г.	По итогам 2013 года	% выполнения с начала года
Нетворкинг	8	10	8	14	40	125%
Привлечение инвестиций	5	7	7	5	24	120%
Тренинги и экспертиза, управление талантами	16	25	12	14	67	167%
Мероприятия резидентов и партнеров в Бизнес-инкубаторе	20	12	12	12	56	116%
<b>Всего:</b>	<b>49</b>	<b>54</b>	<b>39</b>	<b>45</b>	<b>187</b>	<b>133%</b>
<b>Аудитория мероприятий</b>						
Количество участников мероприятий	1605	1680	1603	1528	6416	106%
Количество онлайн-просмотров	2450	2770	2556	2509	10285	102%
<b>Всего:</b>	<b>4055</b>	<b>4450</b>	<b>4159</b>	<b>4037</b>	<b>16701</b>	<b>104%</b>

**В числе приглашенных спикеров в 2013 году были:**

- Стейси Феррейра, MySocialCloud
- Сергей Еремин, Microsoft
- Спикер: Лоренс Райт, Сколково
- Екатерина Гайка, Сколково
- Вячеслав Панкратов, Стартоплан.ру
- Стивом Тодд, компании EMC
- Владимир Чепурной, Otaniemi Marketing Ltd
- Антон Епифанов, «Левенгук»
- Павел Фролов, ГНУ/Линуксцентра
- Иннокентий Дементьев, ЦРТ Инновации
- Вячеслав Федоров, ДеньгиOnline
- Константин Синюшин, the Untitled Venture Company BV
- Александр Андреев, SoftJoys
- Фуркатов Михаил, «Смарт Офис» и другие.

## Организация мероприятий направленная на привлечение и развитие инновационных компаний

### Мероприятия для бизнес-партнеров

За отчетный период на площадках Бизнес-инкубатора реализовано 56 партнерское мероприятие для начинающих предпринимателей. Мероприятия позволяют привлечь дополнительный интерес к деятельности Бизнес-инкубатора и способствуют повышению интереса и лояльности со стороны потенциальных резидентов и партнеров.

За отчетный период было проведено 56 мероприятий совместно с бизнес-партнерами. В том числе следующие:

- Mobilefest Хакафон СПб
- Startup Cup
- Визит южнокорейской делегация «Корпорации малого и среднего бизнеса Республики Корея»
- Мастер-класс «Процедурное лидерство в работе руководителя»
- Saint-Peterburg Ruby User Group. Соорганизатор: ResumUp
- Семинар по дизайн-тренкингу. Соорганизатор GameChangers.
- Студенческий Хакатон в Санкт-Петербурге совместно в компании Microsoft
- Онлайн конференция «Брендинг городов Балтийского моря» и другие мероприятия.

### Участие во внешних мероприятиях и профильных выставках

Всего за год ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» представлен на **141 мероприятии**, которые проходили не только в России, но и за рубежом.

Наиболее крупными из событий, в которых принимали активное участие Технопарк и Бизнес-инкубатор в 2013 году, стали следующие:

Конференция РИФ+КИБ (г. Москва) – участие сотрудников и резидентов в выставке и конференционной программе;

Конференция СПИК (Санкт-Петербург) – организация собственного круглого стола на тему Маркетинга мобильных приложений;

Конференция Slush (Финляндия) – участие в выставке;

Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ) – организация круглого стола на тему развития технопарков.

Петербургский международный инновационный форум – участие в выставочной экспозиции, организация собственных мероприятий.

V Неделя Российского Интернета (Москва) - участие резидентов в качестве экспонентов и посетителей выставки

Инвестиционный форум и финал конкурса Web Ready: InternetMobile (Москва) – организация VC Corner, Менторской сессии, участие в экспозиции.

### Мероприятия резидентов на площадках Бизнес-инкубатора

Одной из услуг, предоставляемых резидентам Бизнес-инкубатора является возможность использования конференц-зала и оборудования для проведения собственных мероприятий. В 2013 году была оказана поддержка в проведении мероприятий, организованных резидентами Бизнес-инкубатора «Ингрия». В том числе, были проведены следующие мероприятия:

Серия семинаров eLama на темы интернет-маркетинга и продвижения в сети;

Серия семинаров компании Автостанкопром «B2B продажи в технологическом стартапе»;

Серия семинаров компании Mailigen на тему email маркетинга;

Серия мероприятий резидента Зефинанс, посвященных финансовым операциям и рынкам;

Серия онлайн вебинаров резидента SeeMedia;

А также другие мероприятия резидентов.

Организация собственных мероприятий позволяет инновационным компаниям развивать взаимоотношения с партнерами, контрагентами и СМИ, повышать интерес к своим продуктам, формировать сообщество, а также привлекать новых клиентов и повышать авторитет Ингрии.

### Участие в экспертизе проектов

Помимо крупных форумов и выставок Технопарк активно принимал участие в различных инвестиционных сессиях и конкурсах на определение лучших инновационных проектов. Специалисты Бизнес-инкубатора выступали на таких мероприятиях в качестве экспертов и менторов, членов жюри. Наиболее значительными конкурсами и инвестиционными сессиями стали: конкурс БИТ Северо-Запад и БИТ, Startup Weekend, конкурс Web Ready, Startup Cup, Конкурс «Стартап года» и другие. Совокупная аудитория мероприятий в 2013 году, в которых принимали участие сотрудники Технопарка, составила порядка 200 000 человек.

## Обеспечение взаимодействия со СМИ

В 2013 году произошел рост количества публикаций, связанных с развитием Технопарка и Бизнес-инкубатора. Если в 2011 году их было 557, то в 2013 году **число публикаций с упоминанием «Ингрии» составило 1163.**

Информационные поводы, которые стимулировали публикации, можно разделить на несколько направлений:

1. Результаты деятельности Бизнес-инкубатора - новые программы и продукты, объем привлеченных инвестиций, объем выручки резидентов, партнерские программы и мероприятия «Ингрии», проводимые как в России, так и за рубежом.
2. Развитие проекта Технопарка – новые резиденты (Cisco, Завод им. Козицкого).
3. Истории успеха резидентов Бизнес-инкубатора – привлечение инвестиций компаниями «Тексикс», «Энергоэффективные измерительные системы», «Сенсорные системы», Radario, FreshOffice и др.

4. Крупные мероприятия, организаторами которых является «Ингрия», – круглые столы на темы инвестиций в стартапы, VC Day, Open Days на площадке «Ингрии», Demo Days в рамках программы Центра Трансфера технологий, Startup Lunch, визиты правительственных делегаций и представителей крупных компаний в инкубатор, выступления известных спикеров.

5. Участие в крупных событиях – Петербургский международный экономический форум, Петербургский международный инновационный форум, форум «Открытые инновации», выставке «Малый и средний бизнес 2013» и др.

Также в средствах массовой информации публиковались интервью с руководством Технопарка и Бизнес-инкубатора, экспертные комментарии специалистов Бизнес-инкубатора на темы, связанные с развитием стартапов (кадры, образовательные программы, поиск инвестиций, выход на зарубежные рынки и др.).

### Информационный Вестник «Ингрии»

За 2013 год было подготовлено **10 выпусков Вестника Бизнес-инкубатора.**

В течение года Вестник претерпел ряд изменений, направленных на повышение актуальности и ценности излагаемой информации, продвижение новых программ и продуктов Бизнес-инкубатора, тиражирование историй успеха «Ингрии» и ее резидентов.

В конце года вышел итоговый номер с рейтингами знаковых событий и мероприятий, состоявшихся на площадке «Ингрии», результатами работы Бизнес-инкубатора и его резидентов.

Задача	План на 2013 год (в соответствии с бизнес-планом)	По итогам 2013 года	% выполнения плана на 2013 год
Обеспечение публикаций в СМИ	400	1163	291%
Обеспечение положительной или нейтральной тональности публикаций в СМИ	90%	100%	100%
Ежедневная поддержка работы и актуальности информации на сайте Бизнес-инкубатора «Ингрия»	-	-	100%
Обеспечение посещаемости сайта Бизнес-инкубатора «Ингрия»	120 000	114 162	95%
Выпуск, рассылка и размещение на сайте информационных Вестников «Ингрии»	10	10	100%
Разработка и изготовление рекламно-информационных материалов	Технопарк обеспечен материалами в необходимом количестве	-	100%

### Поддержка и продвижение сайта

В течение года русская и английская версия сайта [www.ingria-startup.ru](http://www.ingria-startup.ru) постоянно обновлялись. Перевод новостей и основной информации о Бизнес-инкубаторе на сайте выполняется для того, чтобы зарубежные коллеги, интересующиеся деятельностью компании, могли легко найти нужную информацию.

В 2013 году был внесен ряд изменений в сайт Бизнес-инкубатора «Ингрия». Преобразован раздел «Истории успеха», на главную страницу поставлены кнопки «Стать резидентом» и «Для инвестора». Появился специализированный раздел по вакансиям резидентов, изменен раздел «Резиденты», на главную страницу добавлена кнопка «Вакансии резидентов».

За 2013 году сайт посетило 114 162 человека, каждый из которых в общей сложности просмотрел 2,63 страницы и провел на сайте около 3-х минут.

Также был разработан новый дизайн-макет сайта «Ингрия».

### Продвижение в социальных медиа

В связи со спецификой целевой аудитории, социальные сети являются одним из основных способов коммуникации и продвижения услуг «Ингрии».

На конец 2013 года участниками сообществ Бизнес-инкубатора в социальных сетях (Twitter, Facebook, VK.com, Livejournal и др.) по суммарным показателям стали свыше 10 тыс. человек.

На данный момент уже существует определенное сообщество людей, лояльных к деятельности «Ингрии» и бренду в целом. Об этом свидетельствуют такие моменты как быстрое привлечение в течение 2-5 дней участников проводимых мероприятий через социальные медиа и др. интернет-ресурсы, а также скорость распространения информации о других событиях Бизнес-инкубатора или новостях.

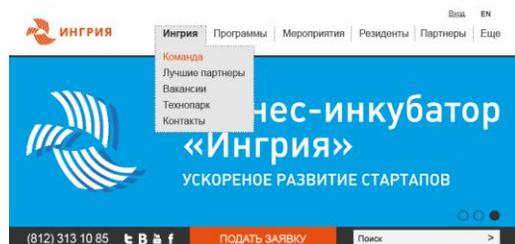
Социальные медиа используются, в том числе и для сбора аудитории на мероприятия, и показывают высокую эффективность в этом отношении. Более 60% участников мероприятий узнают о мероприятиях через социальные сети, интернет-ресурсы и сайты компании.

### Управление брендом

В начале 2013 года актуализирована Коммуникационная стратегия в соответствии с новыми задачами Бизнес-инкубатора.

### Разработка и изготовление рекламно-информационных материалов

В течение всего 2013 года Бизнес-инкубатор был обеспечен маркетинговыми материалами в необходимом количестве на всех мероприятиях и встречах.



#### НОВОСТИ

09 декабря 2013г.  
**Seed Forum**, 16-17 декабря 2013 года >>>  
09 декабря 2013г.  
**Саммар**. Интернет-маркетинг: залуск, управление и оценка эффективности интернет-кампаний >>>  
06 декабря 2013г.  
**Победители** студенческого Хакатона в Санкт-Петербурге >>>  
06 декабря 2013г.  
**Победители** студенческого Хакатона в Санкт-Петербурге >>>  
06 декабря 2013г.  
**Победители** студенческого Хакатона в Санкт-Петербурге >>>

#### Календарь мероприятий

Пн	2	9	16	23	30
Вт	3	10	17	24	31
Ср	4	11	18	25	
Чт	5	12	19	26	
Пт	6	13	20	27	
Сб	7	14	21	28	
Вс	8	15	22	29	

#### ПРОГРАММЫ



**Резидентура**  
Программа ускоренного развития для молодых инновационных компаний. Резиденты получают поддержку в 4 направлениях — инвестиции, маркетинг, менторы, маркетинг, HR — а также доступ к стартовой инфраструктуре >>>

**Выход стартапов на израильский рынок**  
Российско-израильская образовательная программа для проектов в области медицины и биотехнологий по выводу инновационных продуктов на глобальный рынок. >>>

**Аренда рабочих мест**  
Бизнес-инкубатор предлагает стартапам оборудованные рабочие места, где можно успешно развивать проект и где будет комфортно работать команде. Вы можете выбрать офисы, кабинеты и переговорный центр. >>>



**Центр трансфера технологий**  
Резиденты получают поддержку в 4 направлениях — инвестиции, менторы, маркетинг, HR — а также доступ к стартовой инфраструктуре >>>

**Сотрудничество с вузами**  
Программа ускоренного развития для молодых инновационных компаний. Резиденты получают поддержку в 4 направлениях — инвестиции, менторы, маркетинг, HR — а также доступ к стартовой инфраструктуре >>>

**Конференс-сервисы**  
Программа ускоренного развития для молодых инновационных компаний. Резиденты получают поддержку в 4 направлениях — инвестиции, менторы, маркетинг, HR — а также доступ к стартовой инфраструктуре >>>

#### МЕРОПРИЯТИЯ

5/01

**TELECOM DEMODAY**

Telecom DemoDay >>>

23/03

**VC DAY**

VC DAY >>>

14/05

**Startup Lynch**

Startup Lynch >>>

#### МЕНТОРЫ



Федоров Вечеслав



Черкашин Павел



Федоров Вечеслав



Черкашин Павел



Федоров Вечеслав



Черкашин Павел

32 ментора >>>

#### РЕЗИДЕНТЫ



**eLama.ru**  
eLama — это менеджер систем контекстной рекламы, который позволяет создавать и запускать рекламные кампании одновременно в Яндекс Директ, Бегун и Google AdWords >>>



**Pravoved.RU**  
Правовед.RU является платформой для взаимодействия юристов и клиентов полного цикла, который включает в себя поиск юриста. >>>



**blabroom**  
blabroom предлагает своим пользователям комплексную структурированную разработчиками процедуру обработки и знакомства, предусматривающую >>>

78 резидентов >>>

#### ПАРТНЕРЫ

35

18

76

35

18

76

ИНВЕСТОРОВ ВУЗОВ КОМПАНИЙ ИНВЕСТОРОВ ВУЗОВ КОМПАНИЙ



**РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЗИДЕНТОВ И ИНГРИИ 2009-2013**

ИНВЕСТИЦИИ  
1.1 млрд. руб.

ВЫРУЧКА  
1.2 млрд. руб.

РЕЗИДЕНТЫ  
180+ проектов

АКТИВНОСТЬ  
600+ мероприятий

© 2009-2013 ОАО «Технопарк Санкт-Петербург» Все права защищены. Адрес: 192023, Санкт-Петербург, пр. Обуховский, д. 70, литер 2. Тел.: +7 (812) 313 10 85. E-mail: startup@ingria-park.ru. Разработчик сайта: Разработчик сайта: «СМБ» Страни, интернет-порталы, дизайн, веб-разработка. Поддержка сайта: I&M O&M. Поддержка сайта: I&M O&M.

## Характеристика финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2013 году

Общество является управляющей компанией по организации создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, реализуемого в соответствии с государственной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 № 328-р и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1333 «О размещении технопарка в сфере высоких технологий по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, кварталы 6-6а СУН» (далее - постановление № 1333).

В рамках договоров № 1/13 ОРИИ от 28.03.2013 года, № 2/13 ОРИИ от 25.04.2013 года, № 3/13 ОРИИ от 26.07.2013 года, № 4/13 ОРИИ от 24.10.2013 года между Комитетом по промышленной политике и инновациям и ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Обществу были предоставлены субсидии на 2013 год на возмещение затрат по организации работ по созданию Технопарка в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-

инкубатора.

В 2013 году Общество продолжает осуществлять реализацию пилотного проекта бизнес-инкубатора Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки субъектов малого предпринимательства. На 31.12.2013 заключен 81 договор на предоставление статуса резидента.

По данным бухгалтерского учета сумма доходов, полученных от реализации этого проекта, составила 12 019 722 руб. (в т.ч. НДС). Также в течение 2013 года Обществом был осуществлен ряд коммерческих проектов. По данным бухгалтерского учета сумма доходов, полученных от коммерческой деятельности, составила 2 540 367 руб. (в т.ч. НДС).

### Основными положениями учетной политики общества в 2013 году являлись:

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1.1. Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

1.2. Организация не относится к субъектам малого предпринимательства, в связи с чем применяет все действующие ПБУ.

1.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

1.4. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

1.5. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

1.6. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

1.7. При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.

1.8. Расходы, связанные с предоставлением права использования результатов интеллектуальной деятельности в виде фиксированного разового

платежа, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора.

1.9. Управленческие и коммерческие расходы по окончании отчетного периода (месяца) относятся на себестоимость продукции, работ, услуг в полном объеме.

1.10. Организация создает резервы по сомнительным долгам и на оплату отпусков.

1.11. Организация осуществляет раздельный учет средств, полученных в рамках целевого финансирования, и средств, поступающих от осуществления коммерческой деятельности.

1.12. В 2013 году организация продолжила оказывать услуги в рамках реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки на настоящий момент начинающих компаний и предпринимателей, занимающихся инновационными проектами.

**2. Учетная политика для целей налогового учета**

2.1. Организация определяет налоговую базу по НДС по начислению.

2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.5. Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежей.

2.6. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.7. Организация ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

**Бухгалтерский баланс Общества за 2013 год**

Бухгалтерский баланс, включаемый в состав годовой бухгалтерской отчетности, составлен в соответствии с Формами бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (утв. Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 г. № 66н) и с учетом внесенных изменений (Приказ Минфина РФ от 05.10.2011 г. № 124н, от 17.08.2012 г. №113н, от 04.12.2012 г. №154н).

АКТИВ	Код показателя	На 31.12.2013 (тыс. руб.)	На 31.12.2012 (тыс. руб.)
1	2	4	3
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	1110	32	37
Основные средства	1150	5 602	9 457
Отложенные налоговые активы	1180	2	13
Прочие внеоборотные активы	1190	23 205	23 205
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 842</b>	<b>32 712</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	1210	1 959	1 978
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 653	1 656
Дебиторская задолженность	1230	1 529	2 346
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 375	470
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 516</b>	<b>6 450</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>36 358</b>	<b>39 162</b>
ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2013	На 31.12.2012
1	2	4	3
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставной капитал	1310	100	100
Нераспределенная прибыль	1370	1 089	455
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 189</b>	<b>555</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	1520	764	454
Доходы будущих периодов	1530	5 566	9 457
Оценочные обязательства	1540	12	22
Прочие обязательства	1550	28 826	28 674
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>35 169</b>	<b>38 607</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>36 358</b>	<b>39 162</b>

**Отчет о финансовых результатах Общества за 2013 год**

Отчет о финансовых результатах, включаемый в состав годовой бухгалтерской отчетности, составлен в соответствии с Формами бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (утв. Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 г. № 66н) и с учетом внесенных изменений (Приказ Минфина РФ от 05.10.2011 г. № 124н, от 17.08.2012 г. №113н, от 04.12.2012 г. №154н).

Показатель Наименование	Код	За 2013 г.	За 2012 г.
1	2	3	4
Выручка	2110	12 339	8 832
Себестоимость продаж	2120	(47 396)	(40 176)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(35 057)	(31 344)
Коммерческие расходы*	2210	(2 255)	(2 274)
Управленческие расходы	2220	(12 672)	(27 657)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 984)	(61 275)
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	51 016	61 876
Прочие расходы	2350	(216)	(586)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	816	15
Текущий налог на прибыль	2410	(180)	(133)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(19)	(125)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2)	5
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>634</b>	<b>(113)</b>
СПРАВОЧНО			
Совокупный финансовый результат периода	2500	634	(113)

\* Структура коммерческих расходов:

- расходы на продажу услуг бизнес-инкубатора – 1 270;
- расходы, связанные с реализацией коммерческих продуктов – 985.

**Основные показатели финансовой деятельности Общества за 2013 год**

Показатель	2012	2013	прирост
Сумма доходов от деятельности бизнес-инкубатора	9 815 495	12 019 722	+22%
Доходы от коммерческой деятельности	606 610	2 540 367	+319%
Количество резидентов	86	81	-6%

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год получена прибыль в размере 633 887 рублей. (Справочно - сумма нераспределенной прибыли на конец 2012 года составила 568 150 руб., сумма непокрытого убытка 112 905 руб.)

Наименование	Сумма
Нераспределенная прибыль на начало отчетного периода, руб.	- 568 150
Сумма непокрытого убытка на начало отчетного периода, руб.	- 112 905
Прибыль текущего периода, руб.	- 633 887

Общая сумма **дебиторской задолженности** по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 1 528 971 рубль.

Организация имеет просроченную дебиторскую задолженность в размере 324 198 рублей.

Общая сумма **кредиторской задолженности** организации по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 764 031 рубль. В том числе:

сумма задолженности перед бюджетом составляет 683 962 рубля;

авансы, полученные от покупателей, составляют 59 003 рубля;

по расчетам с поставщиками работ, услуг 21 066 рублей.

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

### Чистые активы

В соответствии с установленным порядком был произведен расчет стоимости чистых активов ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». Стоимость чистых активов на 31.12.2013 составляет 1 189 тыс. руб., относительно 555 тыс. руб. на 01.01.2013.

Наименование показателя	На 01.01.2013	На 31.12.2013	Отклонение
Чистые активы (тыс. руб.)	555	1 189	634
Стоимость совокупных активов (тыс. руб.)	39 162	36 358	-2 804
Отношение чистых активов к совокупным активам (%)	1,4	3,3	1,9
Уставной капитал (тыс. руб.)	100	100	-
Отношение чистых активов к уставному капиталу (%)	5,55	11,89	6,34

### Собственный капитал

Собственный капитал Общества на 31.12.2013 составил 1 189 тыс. руб.

### Структура собственного капитала Общества в 2013 году

Наименование показателя	На 01.01.2013 (тыс. руб.)	На 31.12.2013 (тыс. руб.)	Отклонение (тыс. руб.)
Уставной капитал	100	100	0
Резервный капитал	0	0	0
Нераспределенная прибыль	455	1 089	634

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила **9 646 291** руб.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
НДФЛ			3 491 088	3 491 088	-	-
НДС		415 808	3 831 521	3 999 606	-	583 893
Налог на прибыль	1 202 221		688 158	1 990 448		100 069
Налог на имущество	334 017		56 898	165 149	225 766	-
<b>Итого</b>	<b>1 536 238</b>	<b>415 808</b>	<b>8 067 665</b>	<b>9 646 291</b>	<b>225 766</b>	<b>683 962</b>

Численность персонала на 31.12.2013 составляла 32 человека.

Показатель	За 2012 год	За 2013 год
Среднесписочная численность сотрудников	39	31
ФСС	652 992	598 552
ФОМС	1 149 539	908 915
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, в т.ч.	5 788 711	4 818 666
страховая часть	4 612 530	3 851 594
накопительная часть	1 176 181	967 072
Страховые взносы от несчастных случаев	61 632	64 163
Пени	13 764	2 922
<b>ИТОГО с пенями</b>	<b>7 666 638</b>	<b>6 393 218</b>

### Анализ структуры бухгалтерского баланса Общества за 2013 год

Бухгалтерский баланс, включаемый в состав годовой бухгалтерской отчетности, составлен в соответствии с Формами бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (утв. Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 г. № 66н) и с учетом внесенных изменений (Приказ Минфина РФ от 05.10.2011 г. № 124н, от 17.08.2012 г. №113н, от 04.12.2012 г. №154н).

АКТИВ	На 31.12.2013 (тыс. руб.)	На 31.12.2012 (тыс. руб.)	Абсолютные изменения (тыс. руб.)	Относительные изменения (%)
<b>I. Внеоборотные активы</b>				
Нематериальные активы	32	37	-5	13%
Основные средства	5 602	9 457	-3 855	41%
Отложенные налоговые активы	2	13	-11	85%
Прочие внеоборотные активы	23 205	23 205	0	0%
<b>Итого по разделу I</b>	<b>28 842</b>	<b>32 712</b>	<b>-3 870</b>	<b>12%</b>
<b>II. Оборотные активы</b>				
Запасы	1 959	1 978	-19	1%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 653	1 656	-3	0,2%
Дебиторская задолженность	1 529	2 346	-817	35%
Денежные средства и денежные эквиваленты	2 375	470	1 905	405%
<b>Итого по разделу II</b>	<b>7 516</b>	<b>6 450</b>	<b>1 066</b>	<b>17%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>36 358</b>	<b>39 162</b>	<b>- 2 804</b>	<b>7%</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. Капитал и резервы</b>				
Уставной капитал	100	100	0	0%
Нераспределенная прибыль	1 089	455	634	139%
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1 189</b>	<b>555</b>	<b>634</b>	<b>114%</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиторская задолженность	764	454	310	68%
Доходы будущих периодов	5 566	9 457	-3 891	41%
Оценочные резервы	12	22	-10	45%
Прочие обязательства	28 826	28 674	152	0,5%
<b>Итого по разделу V</b>	<b>35 169</b>	<b>38 607</b>	<b>-3 438</b>	<b>9%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>36 358</b>	<b>39 162</b>	<b>-2 804</b>	<b>7%</b>

#### Анализ динамики внеоборотных и оборотных активов Общества за 2013 год

Стоимость нематериальных активов и основных средств уменьшилась в связи с начислением амортизации за 2013 год.

Увеличение показателя денежных средств связано с поступлением денег от реализации коммерческих услуг в конце 2013 года.

#### Анализ динамики капиталов и резервов Общества за 2013 год

В связи с требованиями законодательства, Общество создает резервы по сомнительным долгам и на выплату отпусков сотрудникам.

Увеличение капитала Общества связано с полученной чистой прибылью в результате финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год в сумме 633 887 руб.

#### Анализ структуры кредиторской и дебиторской задолженности Общества за 2013 год

Общая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 1 528 971 рубль, в том числе:

4% (53 224 руб.) - авансы, выданные поставщикам;

48% (736 889 руб.) – расчеты с покупателями и заказчиками;

48% (738 858 руб.) – прочая задолженность.

По сравнению с 2012 годом дебиторская задолженность уменьшилась на 35%. Уменьшение суммы дебиторской задолженности связано с внедрением и осуществлением в Обществе системы взыскания по неплатежам за оказанные услуги.

Общая сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 764 031 рубль. В том числе:

сумма задолженности перед бюджетом составляет 683 962 рублей;

авансы, полученные от покупателей, составляют 59 003 рублей;

по расчетам с поставщиками работ, услуг 21 066 рублей.

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

В состав кредиторской задолженности входят суммы по начисленным налогам, со сроком уплаты в 1 квартале 2014 года.

#### Анализ динамики и структуры выручки Общества за 2013 год

Выручка Общества состоит из двух направлений деятельности:

1. от оказания услуг резидентам (реализация пилотного проекта бизнес-инкубатора)

2. выручка от коммерческой деятельности.

По данным бухгалтерского учета выручка от предоставления услуг резидентам бизнес-инкубатора выросла на 22% по сравнению с 2012 годом и составила 12 019 722 руб. (включая НДС).

Выручка по продуктам коммерческой деятельности выросла на 319% , в связи активизацией работы в 2013 г. по этому направлению.

#### Анализ динамики чистых активов Общества за 2013 год

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2013 составили 1 189 133 руб., что на 114% больше по сравнению с показателем за 2012 год, в связи с получением прибыли по результатам деятельности за 2013г.

Чистые активы существенно превышают уставный капитал (в 5,5 раз на начало года и в 12 раз на конец года). Данное обстоятельство свидетельствует о том, что Общество не обладает признаками банкротства.

#### Информация о кадровой и социальной политике Общества в 2013 году

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2013 год составила 31 человек, что на 8 человек меньше среднесписочной численности за 2012 год. Уменьшение произошло за счет оптимизации бизнес-процессов и организационной структуры Общества.

Средняя заработная плата на конец 2013 года составила 64,18 тыс. руб., что на 13,2 тыс. руб. больше по сравнению с 2012 годом.

В течение 2013 года по временно вакантным должностям в Обществе до момента подбора подходящих кандидатов, что являлось весьма затруднительным при учете специфики работы организации, были организованы совмещения должностей сотрудников, что и привело к увеличению средней заработной платы за отчетный период. Индексация окладов не производилась.

**Общее собрание акционеров**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. В 2013 году было проведено 6 заседаний.

1. На заседании от **09.04.2013 г.** были приняты следующие решения:

Досрочно прекратить полномочия всех членов ревизионной комиссии Общества.

Избрать Ревизионную комиссию Общества в количестве 4 человек в составе:

- Гаазе О.В. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
- Смирнов В.А. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
- Мацкевич Т.А. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
- Джикаева Л.М. - представитель Общества.

2. На заседании от **16.05.2013 г.** были приняты следующие решения:

Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров Общества.

Избрать Совет директоров Общества в количестве 5 человек в составе:

- Зайцев Дмитрий Михайлович - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
- Красненко Константин Георгиевич – представитель Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга;
- Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
- Шикалов Игорь Иванович – представитель Комитета по строительству;
- Мельникова Светлана Анатольевна – представитель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

3. На заседании от **27.05.2013 г.** было принято следующее решение:

Утвердить Положение о совете директоров Общества.

4. На заседании от **28.06.2013 г.** были приняты следующие решения:

1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2012 год, в том числе отчет о прибылях и убытках.

2. В связи с получением Обществом убытков за 2012 год распределение прибыли не осуществлять, дивиденды по результатам 2012 года не выплачивать.

3. Избрать Совет директоров Общества в количестве 5 человек в составе:

- Зайцев Дмитрий Михайлович - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;
- Красненко Константин Георгиевич – представитель Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга;
- Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;

- Шикалов Игорь Иванович – представитель Комитета по строительству;

- Мельникова Светлана Анатольевна – представитель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

4. Избрать Ревизионную комиссию Общества в количестве 3 человек в составе:

- Гаазе О.В. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

- Смирнов В.А. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

- Мацкевич Т.А. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга.

5. На заседании от **27.09.2013 г.** были приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия всех членов Совета директоров Общества.

2. Избрать Совет директоров Общества в количестве 5 (Пяти) человек.

3. Утвердить следующий персональный состав Совета директоров Общества:

- Шальто И.А. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

- Красненко К.Г. - представитель Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга;

- Пигольц Татьяна Николаевна – представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга;

- Шикалов Игорь Иванович - представитель Комитета по строительству;

- Мельникова Светлана Анатольевна - представитель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

4. Утвердить следующий персональный состав Ревизионной комиссии Общества:

- Гаазе О.В. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

- Смирнов В.А. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

- Чебаненко А.В. - представитель Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

- Джикаева Л.М. - представитель Общества.

6. На заседании от **18.10.2013 г.** было принято следующее решение:

Утвердить аудитором Общества для проведения обязательного аудита за 2013 год ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ», отобранное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**Совет директоров Общества**

Органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества, является Совет директоров. За 2013 год Советом директоров проведено 5 заседаний по вопросам, касающимся основных направлений деятельности Общества.

На заседании от **06.03.2013 г.** были приняты следующие решения:

1. Избрать Секретарем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Бесенкову Ольгу Владимировну.

2. Утвердить Концепцию создания и развития Технопарка в сфере высоких технологий.

3. Одобрить заключение договора аренды нежилого помещения в апреле 2013 года, согласно приложению № 2, между Открытым акционерным обществом «Технопарк Санкт-Петербурга» и Закрытым акционерным обществом «Александро-Невская мануфактура» на следующих условиях:

- адрес арендуемых помещений 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2, часть помещения пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н лит. А, кадастровый номер 78:12:7114А:36:190:3 в составе:

- часть помещения 1-Н, комнаты № 222-236, 238-279, 281-291 расположенного на 4 (четвертом) этаже.

- общая площадь арендуемых помещений: **1422,2\*** (одна тысяча четыреста двадцать два целых и 2/10) кв.м.

- срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.

- Арендная плата состоит из постоянной и переменной ежемесячной платы. Постоянная ежемесячная арендная плата:

- на момент подписания настоящего Договора составляет **977 616\*** (Девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, в том числе НДС-18% в размере 149 127 (Сто сорок девять тысяч сто двадцать семь) рублей 99 копеек.

- с 01.09.2013 г. постоянная арендная плата за пользование Объектом будет составлять 998 224 (Девятьсот девяносто восемь тысяч двести двадцать четыре) рубля, в том числе НДС-18% в размере 152 271 (Сто пятьдесят две тысячи двести семьдесят один) рубль 46 копеек.

- Переменная арендная плата, механизм расчета и оплаты которой определяется Сторонами согласно Порядку расчета переменной арендной платы (Приложение № 6 к проекту договора), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

\* По согласованию сторон договора, размер арендной платы может быть скорректирован в меньшую сторону.

На заседании от **27.05.2013 г.** были приняты следующие решения:

1. Избрать Председателем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Зайцева Дмитрия Михайловича.

2. Избрать Заместителем председателя Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Красненко Константина Георгиевича.

3. Избрать Секретарем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Бесенкову

Ольгу Владимировну.

4. Утвердить отчет об исполнении бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2012 год.

5. Одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга 25.04.2013 г. № 2/13-ОРИИ о предоставлении во 2 квартале 2013 года субсидии на возмещение затрат в связи с управлением проектом создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, на следующих условиях:

- размер предоставляемой субсидии - 15 463 725 (пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят три тысячи семьсот двадцать пять) рублей 90 копеек.

6. Одобрить Годовой отчет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2012 год по форме, предложенной акционером.

7. Предложить единственному акционеру созвать и провести годовое общее собрание акционеров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в период с 30.05.2013 г. по 30.06.2013 г.

8. Утвердить следующую повестку дня годового общего собрания акционеров:

1. Об утверждении годового отчета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2012 год по форме, предложенной акционером.

2. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2012 год.

3. О распределении прибыли (в том числе выплаты (объявления) годовых дивидендов) и убытков ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» по итогам работы за 2012 год.

4. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2013 год.

5. О размере оплаты услуг аудитора.

9. О рекомендациях единственному акционеру по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» по итогам деятельности Общества за 2012 год:

1. Рекомендовать единственному акционеру утвердить Годовой отчет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2012.

2. Рекомендовать единственному акционеру утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, отчет о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков – отчет о финансовых результатах) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2012 год.

3. Рекомендовать единственному акционеру принять к сведению информацию о возникновении убытка в 2012 году.

4. Рекомендовать единственному акционеру избрать Ревизионную комиссию (ревизора) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2013 год в составе:

- Гаазе Ольга Витальевна, Начальник управления бюджетного планирования Комитета по

промышленной политике и инновациям (дата рождения - 06.03.1960 г.; образование высшее - Санкт-Петербургский Политехнический Университет);

- Смирнов Вадим Александрович, Начальник Управления развития территорий и сопровождения проектов Комитета по промышленной политике и инновациям (дата рождения - 14.10.1970 г., образование высшее - Братский Индустриальный Институт);

- Мацкевич Татьяна Александровна, Ведущий специалист отдела развития инновационной инфраструктуры Комитета по промышленной политике и инновациям (дата рождения - 15.10.1980 г.; образование высшее - Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена);

- Чернокоз Марина Валентиновна, Главный специалист-ревизор Комитета финансов Санкт-Петербурга (дата рождения: 07.03.1974 г.; образование высшее - Санкт-Петербургская академия);

- Джикаева Людмила Михайловна, Исполнительный Директор ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» (дата рождения - 05.02.1971 г., образование высшее - Санкт-Петербургский университет экономики и финансов).

5. Рекомендовать единственному акционеру (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга) утвердить максимальную стоимость оплаты услуг аудитора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за проведение обязательного аудита по итогам работы за 2013 год в размере **220 000** (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) и рассмотреть вопрос об утверждении аудитора Общества на 2013 год на внеочередном общем собрании акционеров после проведения открытого конкурса по отбору аудиторской организации.

10. Принять к сведению информацию о результатах деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 1 квартал 2013 года.

11. Премировать Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Дубова Александра Николаевича в размере 100% месячного оклада генерального директора, согласно штатному расписанию, действовавшему в 1 квартале 2013 года. На заседании **от 05.08.2013 г.** были приняты следующие решения:

1. Избрать Председателем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Зайцева Дмитрия Михайловича.

2. Избрать Заместителем председателя Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Красненко Константина Георгиевича.

3. Избрать Секретарем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Бесенкову Ольгу Владимировну.

4. Одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом по

промышленной политики и инновациям Санкт-Петербурга от 26.07.2013 г. № 3/13-ОРИИ о предоставлении в 3 квартале 2013 года субсидии на возмещение затрат в связи с управлением проектом создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, на следующих условиях:

- размер предоставляемой субсидии равен 13 709 729 (тринадцать миллионов семьсот девять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 30 копеек.

5. Одобрить заключение договора аренды нежилого помещения в 3 квартале 2013 года, между Открытым акционерным обществом «Технопарк Санкт-Петербурга» и Закрытым акционерным обществом «Александр-Невская мануфактура» на следующих условиях:

- адрес арендуемых помещений 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2, часть пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н лит. А, кадастровый номер 78:12:7114А:36:190:3 в составе: часть помещения 1-Н №№ комнат 42-52, 56-61, расположенного на 1 (первом) этаже (далее - Объект) для использования под офис;

- общая площадь арендуемых помещений: 462,8 кв. м.;

- срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.

- Арендная плата состоит из постоянной и переменной ежемесячной платы. Постоянная ежемесячная арендная плата:

- на момент подписания настоящего Договора составляет 396 156 (триста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 80 копеек в месяц, в том числе НДС-18% в размере 60 430 (шестьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей 70 копеек.

- с 01.04.2014 г. постоянная арендная плата за пользование Объектом будет составлять 423 924 (четыреста двадцать три тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек в месяц, в том числе НДС-18% в размере 64 666 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

- Переменная арендная плата определяется на основании Порядка расчета переменной ежемесячной арендной платы, являющегося частью договора аренды.

6. О размере оплаты услуг аудитора.

1. Определить начальную (максимальную) стоимость оплаты услуг аудитора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за проведение обязательного аудита по итогам работы за 2013 год в размере 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

2. Рекомендовать единственному акционеру (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга) рассмотреть вопрос об утверждении аудитора Общества на 2013 год на внеочередном общем собрании акционеров после проведения открытого конкурса по отбору аудиторской организации.

**Совет директоров Общества**

7. Утвердить новую редакцию документов, регламентирующих деятельность Бизнес-инкубатора «Ингрия»:

- «Положение о допуске в Бизнес-инкубатор «Ингрия»;
- «Положение об оказании услуг в Бизнес-инкубаторе «Ингрия»;
- Проект типового договора о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия».

8. Принять к сведению информацию о результатах деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2 квартал 2013 года.

9. Премировать Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Дубова Александра Николаевича в размере 100% месячного оклада генерального директора, согласно штатному расписанию, действовавшему во 2 квартале 2013 года.

10. Вопрос «Об участии Общества в учреждении вновь создаваемой организации» рассмотреть на следующем заседании Совета Директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», с участием Генерального директора ООО «ХОЛДИНГ ЛЕНПОЛИГРАФМАШ» Соловейчика Кирилла Александровича.

На заседании **от 03.10.2013 г.** были приняты следующие решения:

1. Избрать Председателем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Шалыто Инну Анатольевну.
2. Избрать Заместителем председателя Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Красненко Константина Георгиевича.
3. Избрать Секретарем Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Бесенкову Ольгу Владимировну.
4. Внести изменения в Положение о закупках ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в следующей редакции.

«Добавить в п. 7 главы 6 «Общие условия проведения процедуры закупки и процедуры выбора поставщика» дополнительные варианты применения закупки у единственного поставщика:

- закупаемые товары (работы, услуги) могут быть поставлены (выполнены, оказаны) только конкретным (единственным) поставщиком (исполнителем, подрядчиком), в том числе, если исключительные права в отношении закупаемых товаров (работ, услуг) принадлежат определенному поставщику (исполнителю, подрядчику), при условии, что на функционирующем рынке не существует равноценной замены закупаемых товаров, работ и услуг (с приложением соответствующей документации о закупке у единственного поставщика);
- заключение договора на участие в выставке, конференции, семинаре, повышении квалификации и

профессиональной переподготовке, стажировке, участии в ином мероприятии с поставщиком, являющимся организатором такого мероприятия или уполномоченным организатором мероприятия;

- оплата членских взносов и иных обязательных платежей на неконкурентной основе;
- в п. 1 «Открытый конкурс» гл. 6 «Общие условия проведения процедуры закупки и процедуры выбора поставщика» добавить абзац следующего содержания:

«В случае, если открытый конкурс признан не состоявшимся по причине отсутствия поданных заявок, либо по причине отклонения всех поданных заявок на участие в конкурсе, Заказчик вправе по своему усмотрению повторно провести выбор поставщика с помощью одной из следующих конкурентных процедур закупки: открытый конкурс, открытый аукцион, запрос ценовых предложений, запрос предложений.»

в п. 3 «Открытый аукцион» гл. 6 «Общие условия проведения процедуры закупки и процедуры выбора поставщика» добавить абзац следующего содержания:

«В случае, если открытый аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия поданных заявок, либо по причине отклонения всех поданных заявок на участие в аукционе, Заказчик вправе по своему усмотрению повторно провести выбор поставщика с помощью одной из следующих конкурентных процедур закупки: открытый конкурс, открытый аукцион, запрос ценовых предложений, запрос предложений.»

На заседании **от 26.12.2013 г.** решения приняты не были, в связи с отсутствием кворума.

## Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2013 году видов энергетических ресурсов

### Энергетические ресурсы:

- атомная энергия - нет
- тепловая энергия - нет
- электрическая энергия – за 2013 год = 184,726 тыс. кВт·ч
- электромагнитная энергия - нет
- нефть - нет
- бензин автомобильный - нет
- топливо дизельное - нет
- мазут топочный - нет
- газ естественный (природный) - нет
- уголь - нет
- горючие сланцы - нет
- торф - нет
- и др. - нет

## Объем реализации услуг в натуральных и стоимостных показателях на 2014 год

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2014 год
<b>Занятость рабочих мест (шт.)</b>	159	169	179	179	171
<b>Доходы от предоставления в аренду оборудованных рабочих мест резидентам бизнес-инкубатора (руб.) (в т. ч. НДС)</b>	2 008 200	2 032 500	2 032 500	2 032 500	8 105 700
<b>Доходы от оказания консультационных услуг резидентам бизнес-инкубатора (руб.) (в т. ч. НДС)</b>	897 000	897 000	897 000	897 000	3 588 000
<b>Доходы от реализации прочих услуг резидентам (руб.) (в т.ч. НДС)</b>	99 000	99 000	99 000	99 000	396 000
<b>Доходы от коммерческой деятельности (руб.) (в т.ч. НДС)</b>	795 150	1 261 550	570 000	4 108 050	6 734 750
<b>Итого объем реализации в стоимостном выражении (руб.)</b>					<b>18 824 450</b>

### Основные инвестиционные проекты

- Получение земельных участков для строительства коммерческих объектов Технопарка (разработка процедуры получения земельных участков).
- Сопровождение строительных работ по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территории Технопарка, выполняемых по заказу СПб ГКУ «Городское агентство по промышленным инвестициям», в том числе вынос существующих сетей из-под участка строительства зданий бизнес-инкубатора и учебного центра, осуществляемого по заказу Комитета по строительству.
- Сопровождение проектирования и строительства зданий бизнес-инкубатора и учебного центра, осуществляемого по заказу Комитета по строительству.
- Сопровождение проектирования здания администрации, которое осуществляется по заказу СПб ГКУ «Городское агентство по промышленным инвестициям».

### Основные инновационные проекты

- Развитие и коммерциализация «Центра Трансфера Технологий».
- Инкубирование и постинвестиционная поддержка технических/ технологических проектов.
- Международное сотрудничество и взаимодействие с Технопарками зарубежных стран, в том числе инкубирование иностранных стартапов.

### Организационные риски

Застройку Технопарка планируется осуществить с привлечением инвесторов, которые осуществляют финансирование проектирования и строительства коммерческих объектов Технопарка. В случае предоставления земельных участков Коммерческим инвесторам через процедуру торгов, существует риск того, что построенные объекты не будут загружены ИТ-компаниями, а будут ориентированы преимущественно на широкий круг коммерческих организаций.

Отсутствие законодательной базы, регулирующей деятельность технопарков, также влияет на развитие Технопарка и может привести к увеличению сроков строительства и несвоевременному вводу в эксплуатацию коммерческих объектов технопарка.

Учитывая необходимость привлекать подрядные организации для проектирования и строительства бюджетных объектов Технопарка в соответствии с процедурами, предусмотренными Федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а именно оценку конкурсных предложений по единственному критерию – цене, существует риск привлечения некомпетентных организаций, неспособных выполнить работы в заданные сроки, что может повлечь необходимость расторжения заключенных государственных контрактов и проведения новых конкурсов, что в конечном итоге может вызвать задержки конечных сроков введения бюджетных зданий Технопарка в эксплуатацию.

### Перечень мероприятий по снижению организационных рисков:

- ✓ Обеспечение контроля застройки коммерческих участков путем внесения прав их использования в уставный капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».
- ✓ Участие и контроль за разработкой Федерального Закона «О технопарках».
- ✓ Контроль сроков и качества разработки проектной документации и осуществления строительных работ объектов Технопарка.

### Инфраструктурные риски

Учитывая, что для обеспечения возможности начала строительства I очереди бюджетных объектов Технопарка необходимо вынести существующие сети инженерного обеспечения, а для обеспечения возможности введения в эксплуатацию бюджетных и коммерческих объектов необходимо завершение всех работ по инженерной подготовке территории Технопарка, то существует риск увеличения конечных сроков введения зданий Технопарка в эксплуатацию в случае несвоевременного проведения строительных работ по инженерной подготовке территории Технопарка.

Учитывая, что на территории Технопарка будет расположено 142 000 кв. м. ИТ-офисов, а также два центра обработки данных, это накладывает определенные ограничения по обеспечению объектов ИТ-парка электрическими мощностями. Поскольку для нужд Технопарка зарезервировано 35 МВт, то существует вероятность того, что выделенной мощности, когда будет введена в эксплуатацию последняя очередь коммерческих объектов, будет недостаточно.

На территории Технопарка предполагается создание коммерческих объектов (ИТ-офисы, гостиница, конференц-центр, парковки, центры обработки данных), а также некоммерческие объекты (бизнес-инкубатор, здание администрации, учебный центр). Одной из задач ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является обеспечение повышения конкурентоспособности ИТ-компаний за счет снижения их издержек и организации эффективной системы размещения выше указанных объектов. Существует риск того, что предусмотренный объем и характер объектов инфраструктуры ИТ-парка не приведет к получению ИТ-компаниями синергетического эффекта и увеличению их конкурентоспособности.

Технопарк является элементом инновационной инфраструктуры. Спрос на эти объекты инфраструктуры зависит от этапа экономического развития региона и страны в целом. В связи с этим, существует риск того, что Технопарк как элемент инфраструктуры будет не востребован со стороны ИТ-сообщества.

В качестве специализации Технопарка Санкт-Петербурга выбраны информационные технологии. Существует риск того, что появятся более перспективные сегменты экономики, для которых инфраструктура технопарка будет не адаптирована.

**Перечень мероприятий по снижению инфраструктурных рисков:**

- ✓ Контроль за ходом реализации проекта органами исполнительной власти (Дорожная карта, календарный график проекта) со своевременным информированием всех участников о ходе выполнения проектных и строительных работ.
- ✓ Согласование с профильными организациями возможности использования перспективного технологического резерва мощности подстанции «Коллонтай» – в случае превышения спроса на электрическую мощность над запланированной.
- ✓ Инициирование разработки органами государственной власти нормативных правовых актов, формирующих благоприятный режим для резидентов технопарка (льготы и особые условия для резидентов Технопарка).
- ✓ Обеспечение резидентов Технопарка государственным заказом на инновационные разработки, продукты и технологии, производимые компаниями-резидентами Технопарка
- ✓ Активные маркетинговые мероприятия по обеспечению спроса на объекты.

**Девелоперские риски**

Создание объектов инфраструктуры ИТ-парка осуществляется в несколько очередей, начиная с 2008 г. Поскольку проект рассчитан на среднесрочную перспективу (9 лет: 5 лет - инженерная подготовка и проведение государственного кадастрового учета земельных участков, разработка концепции технопарка и строительство внешней и внутренней инженерной инфраструктуры, 4 года – строительство зданий), то существует вероятность того, что спрос на отдельные объекты инфраструктуры ИТ-парка был определен неверно, и вследствие этого неверным является отнесение отдельных объектов инфраструктуры ИТ-парка к различным очередям.

Вследствие высокой длительности проекта, существует вероятность того, что закладываемые сегодня архитектурно-планировочные решения по объектам инфраструктуры ИТ-парка окажутся неэффективными к моменту завершения проекта. Вследствие того, что процедура предоставления земельных участков для строительства коммерческих участков может происходить путем предоставления их на торгах, существуют следующие риски:

- Риск невыполнения инвестором обязательства по строительству объектов Технопарка в едином архитектурном стиле и в соответствующие сроки.

- Риск нецелевого использования объектов частными инвесторами в ходе эксплуатации объектов (т.е. риск невыполнения обязательства по соблюдению условия о привлечении в построенные объекты Технопарка целевых арендаторов - компаний в сфере высоких технологий).
- Риск срыва общего графика реализации проекта и незапланированного увеличения сроков строительства (так как у ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» будет отсутствовать возможность контроля и влияния на ход строительства объектов).

Технопарк будет специализироваться на информационных технологиях, его резидентами станут высокотехнологичные компании, основными направлениями деятельности которых является разработка и развитие информационных технологий. Существует определенная специфика ИТ-бизнеса в области инженерного обеспечения и планировки помещений, которую необходимо учитывать при проектировании и строительстве объектов инфраструктуры ИТ-парка. В связи с этим, имеется риск того, что указанная специфика будет выявлена неверно.

**Перечень мероприятий по снижению девелоперских рисков:**

- ✓ Непосредственное участие ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в процессе проектирования и строительства коммерческих объектов Технопарка путем внесения прав пользования земельными участками в уставный капитал общества.
- ✓ Активные маркетинговые мероприятия по обеспечению спроса на объекты и услуги Технопарка.
- ✓ Разработка регламента взаимодействия с инвестором.
- ✓ Инициирование разработки органами государственной власти нормативных правовых актов, формирующих благоприятный режим для инвесторов технопарка (льготы и особые условия для инвесторов Технопарка).
- ✓ Анализ требований компаний к инфраструктуре зданий в целях их дальнейшего учета при проектировании и строительстве объектов Технопарка.

- ✓ Использование системы контроля за ходом реализации проекта органами исполнительной власти (Дорожная карта, календарный график проекта).
- ✓ Формирование «особых условий», которым должен соответствовать результат инвестирования в соответствии с Концепцией создания ИТ-парка, Руководством по проектированию ИТ-парка.
- ✓ Регламентация правил отбора и присвоения статуса резидентов Технопарка.
- ✓ Тщательный отбор компаний-резидентов.
- ✓ Контроль за деятельностью компаний-резидентов.

### Правовые риски

Правовые риски, прежде всего, связаны с влиянием государственных и регулирующих структур, то есть риски, связанные с действием или бездействием органов государственной власти, влияющих на развитие инновационной сферы, на создание в Санкт-Петербурге Технопарка, в том числе риски связанные с изменением законодательства Российской Федерации. В настоящий момент Российское законодательство, регулирующее деятельность и создание технопарков, в частности, Технопарка, недостаточно развито.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 №1729, целями участия Санкт-Петербурга в ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является организация Технопарка в сфере высоких технологий, однако схема участия Общества в организации в настоящее время не определена. Таким образом, существуют риски, связанные с определением (утверждением) наиболее целесообразной организационно-правовой схемы участия Общества в создании Технопарка.

Законотворческая и правоприменительная деятельность органов власти Санкт-Петербурга может влиять на результаты деятельности как самого Общества, так и его резидентов. Кроме того, нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением пошлин.

### Финансовые риски

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества являются следующие:

Изменение спроса на разработки резидентов на рынке и отсутствие инновационной активности, как следствие возникновение финансовых проблем у компаний-резидентов, что может сказаться на их платежеспособности;

Резидентами бизнес-инкубатора «Ингрия» являются вновь созданные и начинающие компании - субъекты малого предпринимательства, риск неплатежей или несвоевременность поступления платежей за оказываемые им услуги в бизнес-инкубаторе

очень высок, в виду их недостаточной платежеспособности, что в свою очередь может привести к невозможности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» исполнять свои обязательства по софинансированию расходов бизнес-инкубатора.

Так как деятельность Бизнес-инкубатора направлена на работу с проектами, осуществляющими деятельность в сфере инноваций, вероятно, что на рынке может не оказаться достаточного количества инновационных компаний – потенциальных резидентов Бизнес-инкубатора, что в свою очередь может привести к невозможности получения Обществом запланированного уровня дохода.

Снижение арендных ставок на коммерческую недвижимость, а также изменение спроса и предложения на рынке недвижимости может привести к снижению уровня прибыли Общества.

Общество мало подвержено рискам неблагоприятного изменения валютных курсов, т.к. развитие бизнеса на данном этапе развития Общество ведет на территории Российской Федерации, филиалов и представительств в зарубежных странах не имеет. Финансовые операции проводятся в валюте Российской Федерации. Изменение валютных курсов может сказываться косвенно, например, через повышение стоимости товаров, работ/услуг, что может снизить прибыль Общества.

Учитывая, что объекты внешней и внутренней инженерной инфраструктуры создаются за счет средств бюджетов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, существует риск того, что вышеуказанные объекты не будут созданы в запланированные сроки в связи с дефицитом бюджетов. Смещение сроков завершения инженерных объектов приведет к соразмерному смещению сроков реализации проекта в целом.

Риски инфляции. Инфляция в России по официальным данным составила по итогам 2011 года 6,1 %, по итогам 2012 года 6,6%. В случае резкого роста инфляции увеличатся затраты Общества на оплату товаров, работ/услуг необходимых для осуществления текущей деятельности Общества, что приведет к снижению запланированного уровня дохода.

### Мероприятия по снижению правовых и финансовых рисков:

Общество в полной мере соблюдает действующее российское законодательство, своевременно отслеживает любые изменения в законодательстве прямо или косвенно оказывающем влияние на деятельность Общества, следовательно, вероятность возникновения у ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» непредвиденных обязательств в будущем незначительна.

## 8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208 от 26.12.1995 **крупной сделкой** считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества. Сделка, превышающая 25% валюты баланса, подлежит одобрению Советом директоров Общества. Сделка, превышающая 50% валюты баланса, подлежит одобрению единственным акционером Общества. В 2013 году Обществом были совершены следующие крупные сделки такого типа:

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
25.04.2013 г.	Договор от 25.04.2013 г. № 2/13-ОРИИ о предоставлении во 2 квартале 2013 года субсидии на возмещение затрат в связи с управлением проектом создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора	Комитет по промышленной политике и инновациям	Размер предоставляемой субсидии - 15 463 725 (пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят три тысячи семьсот двадцать пять) рублей 90 копеек	Совет директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Протокол от 27.05.2013 № 35
26.07.2013 г.	Договор от 26.07.2013 г. № 3/13-ОРИИ о предоставлении в 3 квартале 2013 года субсидии на возмещение затрат в связи с управлением проектом создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора	Комитет по промышленной политике и инновациям	Размер предоставляемой субсидии равен 13 709 729 (тринадцать миллионов семьсот девять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 30 копеек.	Совет директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Протокол от 05.08.2013 № 36
24.10.2013 г.	Договор от 24.10.2013 г. № 4/13-ОРИИ о предоставлении в 4 квартале 2013 года субсидии на возмещение затрат в связи с управлением проектом создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора.	Комитет по промышленной политике и инновациям	Размер предоставляемой субсидии равен 14 649 641 (четырнадцать миллионов шестьсот сорок девять тысяч шестьсот сорок один) рубль 60 копеек.	Совет директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Протокол от 03.03.2014 № 39

## 8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
01.04.2013 г.	<p>Договор аренды № 462/13 от 01.04.2013 Срок действия права с 01.04.2013 г. по 28.02.2014 г.</p> <p>Место нахождения арендуемых помещений по адресу: 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2, часть помещения пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н лит. А, кадастровый номер 78:12:7114А:36:190:3 в составе: часть помещения 1-Н, комнаты № 222-236, 238-279, 281-291 расположенного на 4 (четвертом) этаже. Общая площадь арендуемых помещений: 1 422,2* (Одна тысяча четыреста двадцать два целых и 2/10) кв. м.; срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.</p>	<p>ЗАО «Александровская мануфактура»</p>	<p>Постоянная ежемесячная арендная плата: на момент подписания настоящего Договора составляет 977 616 (Девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, в том числе НДС-18% в размере 149 127 (Сто сорок девять тысяч сто двадцать семь) рублей 99 копеек. с 01.09.2013 г. постоянная арендная плата за пользование Объектом будет составлять 998 224 (Девятьсот девяносто восемь тысяч двести двадцать четыре) рубля, в том числе НДС-18% в размере 152 271 (Сто пятьдесят две тысячи двести семьдесят один) рубль 46 копеек.</p>	<p>Совет директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Протокол от 06.03.2013 № 34</p>
25.09.2013 г.	<p>Договор аренды № 508/13 от 25.09.2013 года Срок действия права с 25.09.2013 года по 24.08.2014 года. Место нахождения арендуемых помещений по адресу: 92029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2, часть пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н лит. А, кадастровый номер 78:12:7114А:36:190:3 в составе: часть помещения 1-Н №№ комнат 42-52, 56-61, расположенного на 1 (первом) этаже (далее - Объект) для использования под офис. общая площадь арендуемых помещений: 462,8 кв. м.; срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.</p>	<p>ЗАО «Александровская мануфактура»</p>	<p>Постоянная ежемесячная арендная плата: на момент подписания настоящего Договора составляет 396 156 (триста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 80 копеек в месяц, в том числе НДС-18% в размере 60 430 (шестьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей 70 копеек. с 01.04.2014 г. постоянная арендная плата за пользование Объектом будет составлять 423 924 (четыреста двадцать три тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек в месяц, в том числе НДС-18% в размере 64 666 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.</p>	<p>Совет директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Протокол от 05.08.2013 № 36</p>

## 8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
01.04.2013 г.	<p>Договор аренды № 462/13 от 01.04.2013 Срок действия права с 01.04.2013 года по 28.02.2014 года</p> <p>Место нахождения арендуемых помещений по адресу: 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2, часть помещения пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н лит. А, кадастровый номер 78:12:7114А:36:190:3 в составе: часть помещения 1-Н, комнаты № 222-236, 238-279, 281-291 расположенного на 4 (четвертом) этаже. Общая площадь арендуемых помещений: 1 422,2* (Одна тысяча четыреста двадцать два целых и 2/10) кв. м.; срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.</p>	<p>ЗАО «Александровская мануфактура»</p>	<p>Постоянная ежемесячная арендная плата: на момент подписания настоящего Договора составляет 977 616 (Девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, в том числе НДС-18% в размере 149 127 (Сто сорок девять тысяч сто двадцать семь) рублей 99 копеек.</p> <p>с 01.09.2013 г. постоянная арендная плата за пользование Объектом будет составлять 998 224 (Девятьсот девяносто восемь тысяч двести двадцать четыре) рубля, в том числе НДС-18% в размере 152 271 (Сто пятьдесят две тысячи двести семьдесят один) рубль 46 копеек.</p>	<p>Совет директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Протокол от 06.03.2013 № 34</p>
25.09.2013 г.	<p>Договор аренды № 508/13 от 25.09.2013 года Срок действия права с 25.09.2013 года по 24.08.2014 года. Место нахождения арендуемых помещений по адресу: 92029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 кор. 2, часть пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н лит. А, кадастровый номер 78:12:7114А:36:190:3 в составе: часть помещения 1-Н №№ комнат 42-52, 56-61, расположенного на 1 (первом) этаже (далее - Объект) для использования под офис. общая площадь арендуемых помещений: 462,8 кв. м.; срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.</p>	<p>ЗАО «Александровская мануфактура»</p>	<p>Постоянная ежемесячная арендная плата: на момент подписания настоящего Договора составляет 396 156 (триста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 80 копеек в месяц, в том числе НДС-18% в размере 60 430 (шестьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей 70 копеек. с 01.04.2014 г. постоянная арендная плата за пользование Объектом будет составлять 423 924 (четыреста двадцать три тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек в месяц, в том числе НДС-18% в размере 64 666 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.</p>	<p>Совет директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», Протокол от 05.08.2013 № 36</p>

## 9. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

В 2013 году Обществом не совершались сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

## 10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества

### Органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров, Совет директоров и Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к компетенции Единственного акционера.

Единоличным исполнительным органом, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, является Генеральный директор Общества.

Единственным акционером ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 № 1729 «Об участии Санкт-Петербурга в открытом акционерном обществе «Технопарк Санкт-Петербурга», является Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» оформлены в собственность Санкт-Петербурга.

### Состав Совета директоров

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров
<b>Зайцев Д.М.</b>	Нет данных	16.05.2013 г.	27.09.2013 г.
<b>Красненко К.Г.</b>	Нет данных	28.09.2012 г.	21.05.2014 г.
<b>Шалыто И.А.</b>	Дата рождения – 04.01.1983 г. Образование высшее - Санкт-Петербургский Государственный Университет Телекоммуникаций им. М.А. Бонч-Бруевича (СПбГУТ). Занимаемая в настоящий момент должность - Председатель Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга	27.09.2013 г.	21.05.2014 г.
<b>Пигольц Т.Н.</b>	Дата рождения – 19.09.1963 г. Образование высшее - Ленинградский финансово-экономический институт. Занимаемая в настоящий момент должность - Заместитель председателя Комитета финансов Санкт-Петербурга	28.09.2012 г.	По наст. время
<b>Шикалов И.И.</b>	Дата рождения – 12.01.1965 г. Образование высшее – нет данных. Занимаемая в настоящий момент должность - Начальник Управления перспективного развития Комитета по строительству Санкт-Петербурга	28.09.2012 г.	По наст. время
<b>Мельникова С.А.</b>	Дата рождения – 04.07.1966 г. Образование высшее - Российская академия народного хозяйства и государственной службы при президенте Российской Федерации, Северо-западный институт управления, по программе «Государственное и муниципальное управление» Занимаемая в настоящий момент должность - Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга	28.09.2012 г.	По наст. время
<b>Миронов Д.Е.</b>	Дата рождения – 14.05.1974 г. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный университете телекоммуникаций имени профессора М.А. Бонч-Бруевича. В 2006 году поступил в Северо-западную академию государственной службы по специальности государственное, муниципальное управление. Занимаемая в настоящий момент должность - Заместитель председателя Комитета по промышленной политике и инновациям	21.05.2014 г.	По наст. время
<b>Клеверова Е.В.</b>	Дата рождения – 14.03.1971 г. Образование высшее – Санкт-Петербургский юридический институт Академии Генеральной прокуратуры РФ и РГПУ им. А.И. Герцена. Занимаемая в настоящий момент должность - Начальник Управления развития предпринимательства Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга	21.05.2014 г.	По наст. время

## 11. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии (ревизоре) Общества

### Ревизионная комиссия Общества

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается ежегодно решением единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

В соответствии с решением единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 27.09.2013 года был утвержден состав Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества на 2013 год в количестве 4 (четырёх) человек.

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии (ревизора)	Краткие биографические данные о членах ревизионной комиссии / ревизоре (год рождения, образование, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом ревизионной комиссии / ревизором	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии / ревизора
<b>Гаазе О.В.</b>	Дата рождения - 06.03.1960 г. Образование высшее - Санкт-Петербургский Политехнический Университет. Занимаемая в настоящий момент должность - Начальник управления бюджетного планирования и обеспечения деятельности Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга	27.09.2013 г.	По наст. время
<b>Смирнов В.А.</b>	Дата рождения - 14.10.1970 г. Образование высшее - Братский Индустриальный Институт. Занимаемая в настоящий момент должность Начальник Управления развития территорий и сопровождения проектов Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга	27.09.2013 г.	По наст. время
<b>Чебаненко А.В.</b>	Дата рождения – 13.12.1964 г. Образование высшее – Одесская Академия связи им. А.С. Попова. Занимаемая в настоящий момент должность – Главный специалист отдела развития инновационной инфраструктуры Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга	27.09.2013 г.	По наст. время
<b>Джикаева Л.М.</b>	Дата рождения - 05.02.1971 г. Образование высшее - Санкт-Петербургский университет экономики и финансов. Занимаемая в настоящий момент должность – Исполнительный Директор ОАО «Технопарк Санкт- Петербурга»	27.09.2013 г.	По наст. время

### Единоличный исполнительный орган

Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2013 году осуществляет Генеральный директор Дубов Александр Николаевич.

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет, акциями Общества не владеет.



#### Краткое резюме

#### Дубов Александр Николаевич

Дата рождения – 11 сентября 1974 г.

#### Образование:

1993-1997 гг. - Государственная академия управления имени Серго Орджоникидзе, квалификация Менеджер по специальности Менеджмент

#### Профессиональный опыт:

Декабрь 2012 - по настоящее время: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

Генеральный директор.

Ноябрь 2012 - Декабрь 2012: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

Исполнительный директор.

Февраль 2012 - Ноябрь 2012: ООО «НПЦ «Гранат»», г. Санкт-Петербург.

Инженер.

Апрель 2009 - Декабрь 2011: ООО «Ленэкспертиза», г. Санкт-Петербург.

Руководитель департамента информационных технологий.

Ноябрь 2007 – Март 2009: ООО «Аудиторская фирма «ЛАУД»», г. Санкт-Петербург.

Руководитель департамента информационных технологий.

Июнь 2006 - Октябрь 2007: ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит», г. Санкт-Петербург.

Руководитель департамента информационных технологий.

Сентябрь 2001 - Июнь 2006: ЗАО «Ленэкспертиза, г. Санкт-Петербург.

Руководитель Департамента автоматизации управления предприятием.

На основании Решения Совета директоров Общества (протокол № 33 от 21.12.2012 г.) с генеральным директором Общества Дубовым Александром Николаевичем заключен трудовой договор 18/2012 от 24.12.2012 года. Договор подписан со стороны работодателя Председателем Совета Директоров Красненко К.Г., с указанием должностного оклада. Согласно трудовому договору на генерального директора Общества распространяются все внутренние положения, принятые в Обществе.

### **13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества**

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества устанавливается, согласно штатному расписанию Общества, а также в виде стимулирующей выплаты - премии согласно, решениям Совета директоров Общества, что подтверждается протоколом от 27.05.2013 г. № 35 и протоколом от 05.08.2013 г. № 36, компенсационной выплатой в виде суточных в период командировок.

В течение 2013 года лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Общества было выплачено вознаграждение, за вычетом всех предусмотренных законодательством РФ обязательных платежей:

- Дубов Александр Николаевич в 1 581 990-07 руб.

**Раздел № 2. Отчет об использовании чистой прибыли общества.**

**Утверждено Советом директоров  
ОАО «Технопарк  
Санкт-Петербурга»  
(протокол № 41  
от 28.05.2014 г.)**

*Отчет об использовании чистой прибыли  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование статьи расходов</i>	<i>Остаток на 01.01.2013</i>	<i>Образовано в 2013 году (по итогам 2012 года)*</i>	<i>Израсходовано в 2013 году</i>	<i>Остаток на 01.01.2014</i>	<i>Примечания</i>
<b>1.</b>	<b>Резервный фонд</b>	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Выплата дивидендов</b>	**	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Фонд производственного развития</b>		-			-
<b>4.</b>	<b>Фонд социального развития (или фонд потребления)</b>	-	-	-	-	-

\* в соответствии с решением, принятым на годовом общем собрании акционеров

\*\* указывается задолженность общества по выплате дивидендов акционерам общества (при наличии)

\*\*\* указываются иные направления использования чистой прибыли (при наличии)

*Отчет об использовании фонда \_\_\_\_\_  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»\**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование статьи расходов</i>	<i>Израсходовано в 2012 году</i>	<i>План на 2013 год</i>	<i>Израсходовано в 2013 году</i>	<i>Примечания</i>
<b>1.</b>	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	-	-	-	-	-
<b>...</b>	-	-	-	-	
	<i>ИТОГО:</i>				

\* данный отчет заполняется отдельно по каждому фонду, созданному в обществе (кроме резервного фонда)

**Раздел № 3. Информация о расходовании средств из чистой прибыли за 2013 год.**

*Смета расходования средств из чистой прибыли Общества  
на 2014 год*

<i>Наименование показателя</i>		<i>Срок расходования средств</i>	<i>Сумма (тыс. руб.)</i>
<b>I.</b>	<b>Чистая прибыль (убыток) за 2013 год</b>		<b>634</b>
1.	Образование резервного фонда Общества	в течение 2014 года	15
2.	Выплата дивидендов акционеру	в течение 2014 года	158,5
3.	Реинвестирование чистой прибыли	в течение 2014 года	460,5
	<b>Итого расходов за счет средств чистой прибыли</b>		<b>634</b>

**Раздел № 4. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества.**

**Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»  
Дубова А.Н.**

Месяц	Должностной оклад	Единовременная выплата	Квартальная премия	Месячная премия	Компенсация к отпуску	Надбавка к окладу за сложность и напряженность	Больничный лист	Материальная помощь к отпуску	Отпускные	Командировочные	Итого
Январь	130 000,00										130 000,00
Февраль	130 000,00										130 000,00
Март	130 000,00										130 000,00
Апрель	118 181,82								8 420,80		126 602,62
Май	130 000,00		130 000,00							200,00	260 200,00
Июнь	130 000,00										130 000,00
Июль	130 000,00										130 000,00
Август	70 909,09		130 000,00						56 677,32		257 586,41
Сентябрь	130 000,00										130 000,00
Октябрь	90 434,78								45 784,44		136 219,22
Ноябрь	123 500,00								5 101,40	200,00	128 801,40
Декабрь	118 181,82								10 309,60		128 491,42

## Раздел № 5. Сведения о контактах общества.

### Сведения о контактах ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 70, к. 2, ст. м. «Елизаровская»
2.	Адрес электронной почты *	<a href="mailto:referent@ingria-park.ru">referent@ingria-park.ru</a>
3.	Адрес сайта в сети Интернет, на котором осуществляется раскрытие информации **	<a href="http://disclosure.prime-tass.ru/">http://disclosure.prime-tass.ru/</a>
4.	Адрес страницы в сети Интернет, на котором осуществляется раскрытие информации о закупках***	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>
5.	ФИО руководителя общества	Дубов Александр Николаевич
6.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	8 (812) 313-10-85 (100) <a href="tel:89217412237">8 (921) 741-22-37</a>
7.	ФИО главного бухгалтера общества	Демина Елена Георгиевна
8.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	8 (812) 313-10-85 (108) 8 (921) 907-79-93
9.	ФИО юриста общества	Фролов Александр Анатольевич
10.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	8 (812) 313-10-85 (107) 8 (921) 884-89-49

\* Обращаем Ваше внимание, что в дальнейшем на указанный Вами электронный адрес Комитетом по управлению городским имуществом будут направляться запросы, разъяснения, методические рекомендации и формы документов. Информация об изменении адреса электронной почты должна быть представлена в КУГИ своевременно.

\*\* Согласно требованиям приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 № 11-46/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**Раздел № 6 Карта учета негосударственной организации на 01.01.2014 г.****КАРТА УЧЕТА НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
на 1 января 2014 года (2013 отчетный год)****1. Общая характеристика Организации****1.1. Реквизиты Организации**

№ п/п	Реквизиты и основные данные Организации	Характеристика данных
1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга»
2	Сокращенное наименование	ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
3	Преыдущие наименования	
4	Место нахождения Организации: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	192029, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, помещение 9Н
5	Банковские реквизиты	р/с №40702810255000101073 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» к/с банка №30101810500000000653, БИК 044030653
6	Телефон, факс, адрес электронной почты	Тел.: 313-10-85 Факс: 313-10-87 Адрес эл. почты: <a href="mailto:referent@ingria-park.ru">referent@ingria-park.ru</a>
7	Идентификационный номер налогоплательщика	7811378050
8	Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО)	80586830
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077847465850
10	Местонахождение (СОАТО)	40285561000
11	Вид деятельности (ОКВЭД)	45.21.1
12	Форма собственности (ОКФС)	13
13	Организационно-правовая форма (ОКОПФ)	47

## 1.2. Сведения об Уставе Организации

№ редакц ии	Утвержден		Зарегистрирован	
	Орган	Дата	Орган	Дата
1.	Совет директоров ЗАО «Метроком»	25.05.2007 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	27.06.2007
2.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	20.02.2008 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	04.03.2008
3.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	08.06.2009 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	26.07.2009
4.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	08.04.2010 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	19.05.2010
5.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	14.02.2011 г.	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	15.03.2011
6.	Решение единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»	30.03.2012	Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу	10.04.2012

## 1.3. Сведения об участниках Организации

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Общее количество участников Организации, в том числе:	1
1.1.	Юридических лиц	1
1.2.	Физических лиц	

## 1.4. Участники Организации, доля которых в уставном капитале Организации составляет более 5%

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма участника либо Ф.И.О.	Доля участника, % от уставного капитала	Из них привилегированных акций, % от уставного капитала
1.	Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению государственным имуществом	100	-

### 1.5. Данные об уставном капитале Организации

№ п/п	Период	Размер уставного капитала Организации		Доля Санкт-Петербурга		
		руб.	Акций (долей), шт.	%	Акций (долей), шт.	Суммарная номинальная стоимость акций либо стоимость долей, руб.
1.	С 27.06.2007 г. по 28.12.2007 г.	100000	100			
2.	С 28.12.2007 г.	100000	100	100	100	100000

### 1.6. Сведения о ценных бумагах, долях в уставном капитале Организации, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга\*

№ п/п	Характеристика	Значение
1.	Наименование объекта	Акции обыкновенные именные бездокументарные
2.	Вид объекта - ценные бумаги; - имущественные права в отношении юридических лиц	Ценные бумаги
3.	Описание объекта: - инвентарный номер; - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в том числе выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг; - иное (при необходимости)	1-01-04297-D от 31.08.2007 г.
4.	Общее количество ценных бумаг в выпуске эмиссионных ценных бумаг	100
5.	Номинальная стоимость ценной бумаги в выпуске эмиссионных ценных бумаг	1000 рублей 00 копеек
6.	Количество ценных бумаг, принадлежащих Санкт-Петербургу, в выпуске эмиссионных ценных бумаг	100
7.	Доля Санкт-Петербурга в уставном капитале Организации	100%
8.	Правоустанавливающий документ на объект (в случае обязательной регистрации прав, предусмотренной федеральным законом, - сведения о государственной регистрации объекта)	
9.	Номинальная стоимость объекта в рублях на начало финансового года	100000 рублей 00 копеек

10.	Рыночная стоимость объекта в рублях с указанием даты проведения оценки (в случае наличия данных о рыночной стоимости объекта)	
11.	Наличие обременения объекта (да/нет)	нет
12.	Вид обременения объекта	

\* для акционерных обществ заполняется в отношении каждого выпуска эмиссионных ценных бумаг

#### 1.7. Сведения о держателе реестра именных ценных бумаг Организации (для акционерных обществ)

1.	Наименование реестродержателя	ЗАО «ПЦРК»
2.	ИНН реестродержателя	7816077988
3.	ОКПО реестродержателя	34364475
4.	Место нахождения реестродержателя: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	Индекс 197198 Россия, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина дом 8 корпус 2 литера А

#### 1.8. Сведения об аудиторе Организации

1.	Наименование аудитора	ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ»
2.	ИНН аудитора	7813005456
3.	ОКПО аудитора	27468046
4.	Место нахождения аудитора: - почтовый индекс; - префикс; - дом; - корпус; - литера; - помещение	197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 27, лит. А, пом. 12-Н, Тел. 346-39-61

#### 2. Сведения о руководителе и главном бухгалтере Организации

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Дата вступления в должность
1.	Генеральный директор	Дубов Александр Николаевич	24.12.2012 г.
2.	Главный бухгалтер	Демина Елена Георгиевна	14.05.2012 г.

### 3. Характеристика имущественного комплекса и землепользования

#### 3.1. Характеристика недвижимого имущества, принадлежащего Организации на вещных правах либо находящегося в фактическом беститульном владении.

##### 3.1.1. Недвижимое имущество, кроме земельных участков и объектов незавершенного строительства (здания, помещения, сооружения и другие объекты).\*

1	Наименование объекта	-
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	-
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	-
4	Кадастровый номер объекта	-
5	Площадь объекта (кв. м):	-
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права (с __. __. ____ г. по __. __. ____ г.)	-
9	Сведения о государственной регистрации права: - дата - номер	-
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (руб.)	-
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (руб.): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	-
12	Наличие обременения объекта (да/нет)	-
13	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	-
14	Площадь объекта обременения (кв. м.):	-

15	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	-
----	---	---

\* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества  
3.1.2. Объекты незавершенного строительства\*

1	Наименование объекта	-
	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	-
3	Кадастровый номер объекта	-
4	Условный номер объекта	-
5	Назначение по проекту	-
6	Год начала строительства	-
7	Фактически выполненный объем (%)	-
8	Балансовая стоимость объекта на 01.01. ____ г. (руб.)	-
9	Рыночная стоимость объекта на __. __. ____ г. (руб./у. е.)	-
10	Проектная площадь объекта (кв. м)	-
11	Сведения о наличии действующего договора подряда: - дата - номер - наименование подрядчика - ИНН подрядчика	-
12	Наличие обременения объекта (да/нет)	-
13	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	-
14	Площадь объекта обременения (кв. м.):	-
15	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	-
16	Сведения о характере использования объекта	-

17	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	-
18	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	-
19	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	-

\* заполняется в отношении каждого объекта незавершенного строительства  
3.1.3. Земельные участки\*

1	Адрес (место нахождения земельного участка): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера	-
2	Кадастровый номер земельного участка	-
3	Площадь земельного участка (кв. м)	-
4	Рыночная стоимость на . . . . . г. (руб./у. е.)	-
5	Правовой режим: - бессрочное (постоянное) пользование - аренда - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер	-
6	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	-
7	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	-
7	Форма платы за земельный участок: - арендная плата - земельный налог - освобождены от уплаты земельного налога/арендной платы (указать основание)	-
8	Размер платы за земельный участок в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования земельным участком - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	-
9	Наличие обременения объекта (да/нет)	-

10	Объект обременения: - в целом объект - часть объекта (указать № помещений и т. п.)	-
11	Площадь объекта обременения (кв. м.):	-
12	Вид обременения: - аренда - безвозмездное пользование - залог - арест - иное (указать)	-
13	Сведения о характере использования объекта	-
14	Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект	-

\* заполняется в отношении каждого земельного участка

### 3.2. Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах\*

1	Наименование объекта	Помещение 4 этаж
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое помещение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 70, кор. 2, литера А часть помещения пом. 1Н
4	Кадастровый номер объекта	78:12:7114А:36:190:3
5	Площадь объекта (кв. м.): - общая - полезная	4 этаж – 1 367,20 кв.м. (по состоянию на 31.12.2013г.)
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александро-Невская мануфактура» 7811307571
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александро-Невская мануфактура» 7811307571

8	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда</li> <li>- безвозмездное пользование</li> <li>- доверительное управление</li> <li>- иное (указать)</li> </ul> <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> <li>- срок действия права</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Аренда</p> <p><b>1.</b> Договор аренды № 89 от 19 октября 2007 года; Срок действия права с 19 октября 2007 года по 30 июня 2010 года.</p> <p><b>2.</b> Договор аренды №111/09 от 07 апреля 2009 года; Срок действия права с 07 апреля 2010 года по 30 июня 2010 года.</p> <p><b>3.</b> Договор аренды №197/10 от 30 июня 2010 года; Срок действия права с 30 июня 2010 года по 29 мая 2011 года.</p> <p><b>4.</b> Договор аренды №196/10 от 30 июня 2010 года; Срок действия права с 30 июня 2010 года по 29 мая 2011 года.</p> <p><b>5.</b> Договор аренды 291/11 от 30.05.2011 года; Срок действия права с 30.05.2011 года по 29.04.2012 года;</p> <p><b>6.</b> Договор аренды №292/11 от 30.05.2011 Срок действия права с 30.05.2011 года по 29.04.2012 года;</p> <p><b>7.</b> Договор аренды 314/11 от 01.09.2011 года Срок действия права с 01.09.2011 по 31.08.2012;</p> <p><b>8.</b> Договор аренды № 377/12 от 01.05.2012 Срок действия права с 01.05.2012 по 31.03.2013;</p> <p><b>9.</b> Договор аренды № 378/12 от 01.05.2012 Срок действия права с 01.05.2012 по 31.03.2013.</p> <p><b>10.</b> Договор аренды №462/13 от 01.04.2013 Срок действия права с 01.04.2013 года по 28.02.2014 года</p>
9	<p>Сведения о государственной регистрации права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрирующий орган</li> <li>- дата</li> <li>- номер</li> </ul>	-

10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	Договор аренды № 377/12 от 01.05.2012 – 9 600 руб./кв.м. – офис; 3 840 руб./кв.м. – коридор
		Договор аренды № 378/12 от 01.05.2012 – 9 600 руб./кв.м. – офис; 3 840 руб./кв.м. – коридор
		Договор аренды №462/13 от 01.04.2013 - 8 518,08 руб./кв.м.
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	Договор аренды № 377/12 от 01.05.2012 – Выплате подлежат 349 608,00 руб. (за 3 мес. 2013 года) Фактически выплачено 349 608,00 руб. (за 3 мес. 2013 года)
		Договор аренды № 378/12 от 01.05.2012 – Выплате подлежат 2 521 422 руб. (за 3 мес. 2013 года) Фактически выплачено 2 521 422 руб. (за 3 мес. 2013 года)
		Договор аренды №462/13 от 01.04.2013 - Выплате подлежат 8 734 464,00 руб. Фактически выплачено за отчетный год 8 734 464,00 руб.

\* заполняется в отношении каждого объекта недвижимого имущества

#### Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах

1	Наименование объекта	Помещение на 1 этаже
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое помещение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 70, кор. 2 литера А, часть пом. 1Н
4	Кадастровый номер объекта	78:12:7114А:36:190:3

5	Площадь объекта (кв. м): - общая - полезная	1этаж – 462,8 кв.м. (по состоянию на 31.12.2013г.)
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александро-Невская мануфактура» 7811307571
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александро-Невская мануфактура» 7811307571
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права	Аренда 1. Договор аренды №138/09 от 01 августа 2009 года; срок действия права с 01 августа 2009 года по 30 сентября 2010 года. 2. Договор аренды №219/10 от 01 октября 2010 года; срок действия права с 01 октября 2010 года по 31 августа 2011 года. 3. Договор аренды №314/11 от 01.09.2011 Срок действия права с 01.09.2011 года по 24.10.2012 года; 4. Договор аренды №402/12 от 25.10.2012 Срок действия права с 25.10.2012 года по 24.09.2013 года; 5. Договор аренды №508/13 от 25.09.2014 года Срок действия права с 25.09.2013 года по 24.08.2014 года.
9	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	-
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	Договор аренды №402/12 от 25.10.2012 – 9 600 руб./кв.м. Договор аренды №508/13 от 25.09.2014 – 10 272 руб./кв.м.
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	Договор аренды №402/12 от 25.10.2012 - Выплате подлежат 3 520 000,00 руб. Фактически выплачено за отчетный год 3 520 000,00 руб.

	<p>Договор аренды №508/13 от 25.09.2014 -          Выплате _____ подлежат          1 267 701,76 руб.          Фактически выплачено за отчетный год 1 267 701,76 руб.</p>
--	--

Недвижимое имущество, переданное Организации на обязательственных правах

1	Наименование объекта	Помещение на 2 этаже
2	Тип объекта: - жилое здание/помещение - нежилое здание/помещение - сооружение	Нежилое помещение
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район - поселок - топонимы - геоним - дом - корпус - литера - помещение	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70 корп. 2, лит. Е, помещение 3-Н
4	Кадастровый номер объекта	78:12:7114А:43:187
5	Площадь объекта (кв. м): - общая - полезная	148 кв.м. (по состоянию на 31.12.2013г.)
6	Лицо, передавшее недвижимое имущество: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александроневская мануфактура» 7811307571
7	Владелец недвижимого имущества: - наименование - ИНН	Закрытое акционерное общество «Александроневская мануфактура» 7811307571
8	Правовой режим: - аренда - безвозмездное пользование - доверительное управление - иное (указать) Правоустанавливающий документ: - наименование - дата - номер - срок действия права	Аренда 1. Договор аренды №373/12 от 18.04.2012 года Срок действия права с 18.04.2012 года по 18.03.2013 года. 2. Договор аренды №464/13 от 18.03.2013 Срок действия права с 18.03.2013 года по 17.02.2014 года
9	Сведения о государственной регистрации права: - регистрирующий орган - дата - номер	Договор аренды №373/12 от 18.04.2012 – 4 440 руб./кв.м.
10	Ставка арендной платы за кв. м в год (указать единицы измерения)	Договор аренды №464/13 от 18.03.2013 – 4 440 руб./кв.м.

		Договор аренды №373/12 от 18.04.2012 – 4 440 руб./кв.м.
11	Размер арендной платы или иных встречных предоставлений в год (указать единицы измерения): - сумма, подлежащая выплате в соответствии с утвержденными условиями пользования объектом - сумма, фактически выплаченная за отчетный год	Договор аренды №464/13 от 18.03.2013 - Выплате подлежат 517 570,00 руб. Фактически выплачено за отчетный год 517 570,00 руб. Договор аренды №373/12 от 18.04.2012 - Выплате подлежат 139 550,00 руб. Фактически выплачено за отчетный год 139 550,00 руб.

### 3.3. Использование зданий и помещений

№ п/п	Наименование показателя	На конец отчетного года, кв. м * - для пункта 1. За отчетный год, руб. и - для пунктов 2-3
1	Здания и помещения, принадлежащие Санкт-Петербургу и переданные Организации:	-
	а) по договору безвозмездного пользования	-
	б) по договору аренды	-
	в) по иному основанию (какому)	-
	Всего,	-
	из них:	-
	используемые самой Организацией	-
	сдаваемые в субаренду (для б))	-
	переданные третьим лицам по иным основаниям (каким)	-
2	Перечислено в бюджет Санкт-Петербурга за пользование зданиями и помещениями	-
3	Получено Организацией средств от использования третьими лицами занимаемых зданий и помещений, всего	-
	в том числе:	-
	от сдачи в субаренду (для б))	-
	от передачи по иным основаниям (каким)	-
	другие поступления (какие)	-

\* Общая площадь.

4. Показатели деятельности негосударственного предприятия на отчетный год

Наименование статьи	Показатель
1	2
Первоначальная остаточная стоимость основных средств на конец года, руб.	24 216 668
Остаточная балансовая стоимость основных средств на конец года, руб.	5 602 463
Чистые активы на конец года, руб.	1 189 133
Чистая прибыль, руб.	633 887
Дебиторская задолженность на конец года, руб.	1 528 971
Кредиторская задолженность, руб.	764 031
Среднесписочная численность сотрудников, чел.	31
Средняя заработная плата на конец периода, руб.	64 180
Первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	-
Остаточная балансовая стоимость объектов недвижимого имущества, руб.	-

Генеральный директор  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»



А.Н. Дубов

Примечания по заполнению Карты учета организации:

1. В таблице 1.2 информация приводится в историческом аспекте с момента создания Организации;
2. Таблицы 3.1 и 3.2 заполняются только для организаций, в которых Санкт-Петербург является единственным участником.

Прошито, пронумеровано  
и заверено печатью 83 (восемьдесят три) листа

Председатель Совета директоров  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

  
/Д.Е. Миронов

Секретарь Совета директоров  
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

  
/О.В. Бесенкова

