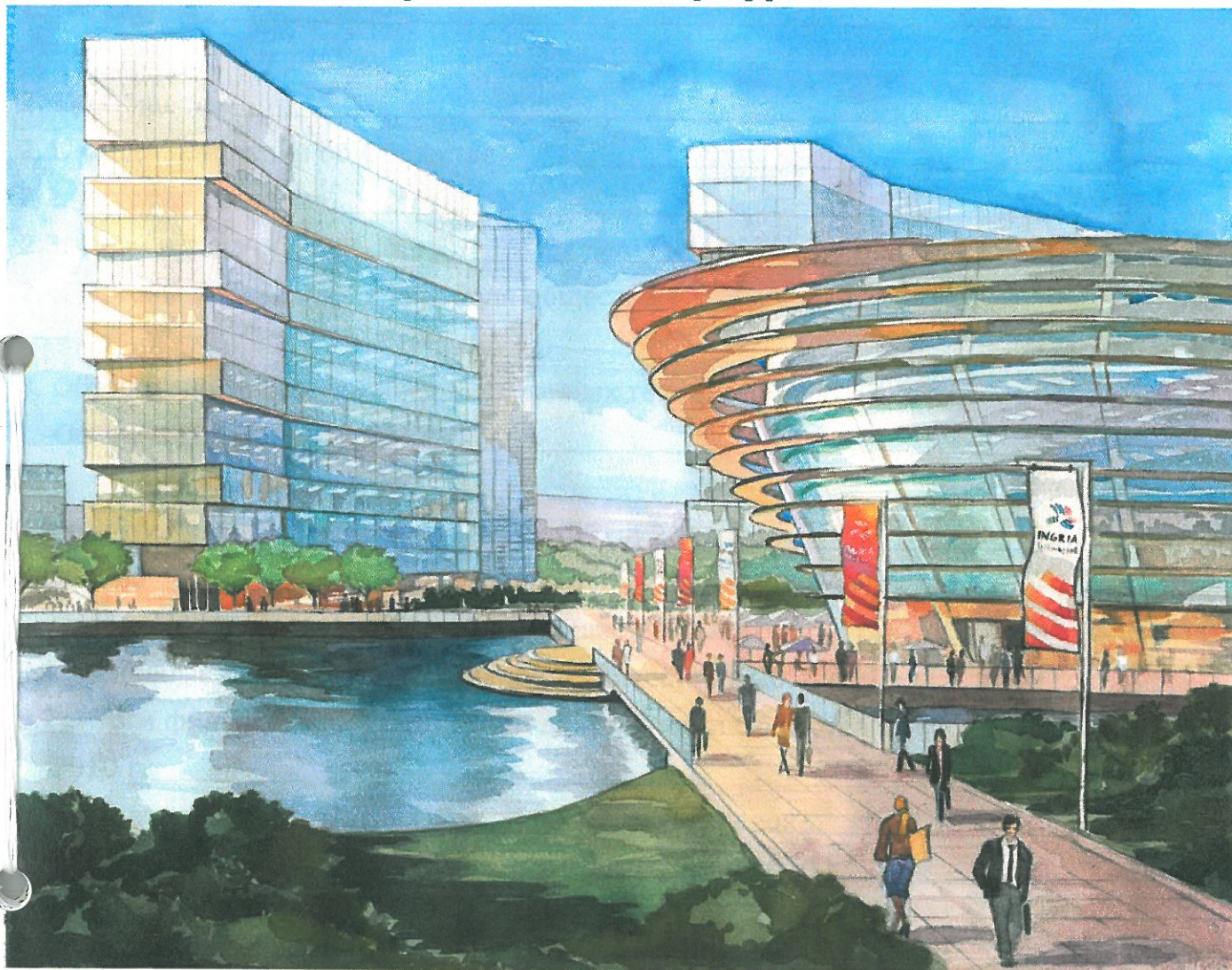


Предварительно утверждено
Советом директоров
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
(Протокол от 24.05.11 № 21)

Утверждено решением
единственного акционера
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
(решение от «30» июня 2011 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2010 год



Достоверность данных, содержащихся в отчете
подтверждена Ревизионной комиссией
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
(заключение от «___» _____ 2011 г.)

Генеральный директор
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Толстов И.Ю.

Главный бухгалтер
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Лаврова Т.В.



Санкт-Петербург

www.ingria-park.ru



1. Введение	3
2. Об Обществе	4
2.1. Общие сведения об Обществе	4
2.2. История создания	5
2.3. Цели и задачи Общества	5
2.4. Органы управления и контроля общества	6
3. Обзор развития рынка информационных технологий в 2010 году. Основные тенденции	9
4. Развитие рынка венчурных инвестиций на 2011 год	12
5. Отчет о результатах деятельности Общества в 2010 г.	13
5.1. Основные результаты деятельности Общества в 2010 г.	14
5.2. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2010 г.	39
5.3. Перечень совершенных Обществом крупных сделок	46
5.4. Деятельность органов управления Обществом в 2010 г.	47
6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	53



**Генеральный директор
Толстов И.Ю.**

Мы рады представить Вашему вниманию годовой отчет о деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 2010 году.

В прошлом году мы достигли значительных успехов в работе с резидентами Бизнес-инкубатора. Об этом свидетельствуют реальные истории успеха наших компаний. Проекты привлекли инвестиции, показали прирост выручки, клиентских портфелей, заключили договоры с крупными клиентами, стали победителями конкурсов и обладателями грантов на значительные денежные средства.

Также мы начали и намерены продолжать плотную работу со стратегическими партнерами. Планируется проведение переговоров и подписание ряда соглашений с частными инвесторами, заинтересованными в софинансировании строительства Технопарка. Ведется работа по привлечению компаний, заинтересованных стать резидентами будущего Технопарка.

В 2011 году будет продолжаться строительство внешней инфраструктуры и инженерных сетей Технопарка.

Годовой отчет содержит информацию в целом об Обществе, истории создания, целях и задачах Общества. В отчете приведен обзор развития рынка информационных технологий в 2010 году, а также прогноз развития рынка венчурных инвестиций на 2011 год.

Данный документ также отражает основные результаты деятельности Общества в 2010 году, в том числе итоги его финансово-экономической деятельности и планы работы на 2011 год.

Общие сведения об Обществе

Фирменное наименование Общества

Фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга»;

Joint-Stock Company «Technopark of St.-Petersburg» - на английском языке.

Фактическое фирменное наименование: «Технопарк Санкт-Петербурга»;

на английском языке - OJSC «Technopark of St.-Petersburg».

Данные о государственной регистрации

Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 27 июня 2007 г. Серия 78 № 350377.

Размер уставного капитала Общества

Уставный капитал предприятия составляет 100 000 обыкновенных именных документарных акций номиналом 1 000 рублей каждая. Первоначальный состав акционеров: ЗАО «Метроком» (100 % УК).

11 сентября 2007 года ЗАО «Метроком» приняло решение о безвозмездной передаче 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Субъекту Российской Федерации города федерального значения Санкт-Петербургу в лице Комитета по управлению городским имуществом.

11 декабря 2007 года было принято постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1729 о принятии от ЗАО «Метроком» в государственную собственность Санкт-Петербурга 100 % обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», что составляет 100 % уставного капитала Общества.

4. Местонахождение Общества

Юридический адрес:

192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 2, пом. 9Н.

Фактический адрес:

192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 70, корп. 2, оф. 424.

Контактная информация: тел. 313 1085/86, факс 313 1087,

e-mail: referent@ingria-park.ru

5. Номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

От 31 августа 2007 г. № 1-01-04297-D

6. Сведения о реестродержателе акционеров

ОАО «Северо-Западный регистрационный центр».

Лицензия ФКЦБ № 10-000-1-00253, выдана 06.09.2002 г., бессрочная.

190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 4.

Тел. 316 3673

7. Сведения об аудиторе Общества

Аудитор, осуществляющий обязательный аудит бухгалтерской отчетности 2010 года:

ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн».

190000, Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2.

Тел. 380 0654

Лицензия № Е 002484 (приказ МФ РФ от 06.11.2002 № 255), срок действия до 06.11.2012.

Аудитор утвержден Решением Единственного акционера от 30.06.2010.

История создания

27.06.2007 было создано открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 № 1729 с участием Санкт-Петербурга в открытом акционерном обществе «Технопарк Санкт-Петербурга» 100 % акций АО «Технопарк Санкт-Петербурга» принадлежат Санкт-Петербургу.

Основной целью Общества является создание, развитие и управление технопарком Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий. Началом проекта послужило принятие распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.03.2006 № 328-р. и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2007 № 1333 «О размещении технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, арталы 6-6А, Севернее улицы Воселов».

Миссия, цели и задачи Общества

Создание технопарка способствует структурному изменению региональной экономики путём увеличения доли инновационной продукции с повышенной добавленной стоимостью. Это позволит создать рабочие места с более высокой платой труда и более высокой мотивацией, направленной на создание и использование в бизнесе новых знаний и технологий, что в конечном счёте приведёт к повышению уровня жизни населения.

Миссия технопарка

содействовать развитию экономики города, обеспечивая уровень качества продукции, корректировку целей и предоставление услуг, тем самым способствуя увеличению стоимости компаний сектора высоких технологий.

Цели технопарка

- Достигнуть возникновения синергетического эффекта от использования ресурсов разных компаний и научных организаций, совместно находящихся и взаимодействующих в ИТ-парке, проведения активной политики по продвижению продуктов компании технопарка и установлению взаимоотношений с возможными потребителями и заказчиками, инвестиционными институтами. Синергетический эффект выражается в повышении конкурентоспособности компаний-резидентов ИТ-парка за счет снижения операционных издержек, сокращения сроков поиска практического применения инновационных идей и заказов на разработки, роста уровня новых продуктов, обеспечения молодыми специалистами и системой их подготовки.
 - Создать экосреду для ускоренного взаимодействия между участниками рынка информационных технологий путем обмена знаниями, технологиями, опытом и разработками в сфере ИКТ.
- Для достижения указанных целей необходимо решить следующие **задачи**:
- организовать оказание услуг резидентам;
 - организовать систему управления ИТ-парком;
 - осуществить застройку территории ИТ-парка;
 - привлечь в ИТ-парк резидентов-лидеров рынка ИТ.

Органы управления и контроля Общества

Органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров, Совет директоров и Генеральный директор. Таким органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом к компетенции единственного акционера.

Единственным исполнительным органом, осуществляющим руководство деятельностью Общества, является Генеральный директор Общества.

Единственным акционером ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2007 № 1729 «Об участии Санкт-Петербурга в открытом акционерном обществе «Технопарк Санкт-Петербурга», является Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. 100 % акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» оформлены в собственность Санкт-Петербурга.

Органами контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества являются Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества и аудитор Общества.

Состав Совета директоров

Состав Совета директоров Общества утвержден Решением единственного акционера от сентября 2010 года в количестве 9 человек. Члены Совета директоров не имеют доли участия в уставном капитале Общества и не владеют акциями Общества.

Состав Совета директоров 2010 году:



Председатель:
Осеевский Михаил Эдуардович,
Вице-губернатор Санкт-Петербурга
Дата рождения – 30.11.1960 г.



Батанов Эдуард Викторович,
Председатель
Комитета финансов
Дата рождения – 01.12.1969 г.



Васильев Владимир Николаевич
Ректор СПбГУ ИТМО
Дата рождения – 01.04.1951 г.



Егоров Александр Геннадьевич
Генеральный директор ООО «Рексофт»
Дата рождения – 18.12.1961 г.



Елин Евгений Иванович
Председатель КЭРПИТ
Дата рождения – 08.05.1962



Княгинин Владимир Николаевич
Директор фонда «Центр Стратегических разработок Северо-Запада»
Дата рождения – 20.01.1961 г.



Коучмен Питер
Генеральный директор «Технополис Санкт-Петербург»
Дата рождения – 26.10.



Соловейчик Кирилл Александрович
Заместитель председателя КЭРПИТ
Дата рождения – 18.06.1975 г.



Дивирко Евгений Геннадьевич
Председатель Комитета по информатизации и связи
Дата рождения – 17.12.1973 г.

Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор Общества в 2010 году осуществлял функции единоличного исполнительного органа Общества. Генеральный директор Толстов Илья Юрьевич. Илья Юрьевич Толстов участия в уставном капитале Общества не имеет, акциями Общества не владеет.



Краткое резюме Толстова И.Ю.

Дата рождения – 16.02.1972 г.

Образование:

1992-1999 – Санкт-Петербургский Государственный Университет, Экономический факультет;
2001-2003 – Колумбийский Университет, Магистр в сфере международных отношений, специализация по международным финансам и бизнесу.

Профессиональный опыт:

сентябрь 2010 – по настоящее время: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», г. Санкт-Петербург. Генеральный директор.
сентябрь 2008 – декабрь 2009: ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», г. Санкт-Петербург. Директор Бизнес-инкубатора.
сентябрь 2003 – октябрь 2008: Estee Lauder International, Inc., New York. Директор, отвечающий за международные финансы.

На основании Решения Совета директоров Общества (протокол № 12 от 18.01.2010г.) с Генеральным директором Общества Толстовым Ильей Юрьевичем заключен трудовой договор № 1/2010 от 18.01.2011 года. Договор подписан со стороны работодателя Председателем Совета Директоров Осеевским М.Э., с указанием должностного оклада. Согласно трудовому договору на генерального директора Общества распространяются все внутренние положения, принятые в Обществе.

В течение 2010 года генеральному директору Толстову И.Ю. было выплачено вознаграждение в сумме 1 924 175,61 рублей за вычетом всех предусмотренных законодательством РФ обязательных платежей.

Ревизионная комиссия Общества

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается ежегодно решением единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

В соответствии с решением единственного акционера ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 10 июня 2010 г. был утвержден состав Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества в количестве 3 (трех) человек.

Состав ревизионной комиссии Общества

Романова Анна Юрьевна

Председатель ревизионной комиссии
Менеджер управления промышленных инвестиций
МППИТ
Дата рождения – 10.05.1977;
Образование высшее – Санкт-Петербургская
Энерго-экономическая академия.



Романова Инна Романовна

Главный специалист отдела инвестиционных проектов
МППИТ
Дата рождения – 17.09.1950;
Образование высшее – Ленинградский технологический
институт им. Ленсовета.



Сидорова Екатерина Николаевна

Менеджер управления бюджетного планирования
МППИТ
Дата рождения – 11.02.1981;
Образование высшее – Санкт-Петербургский
государственный университет,
Экономический факультет.



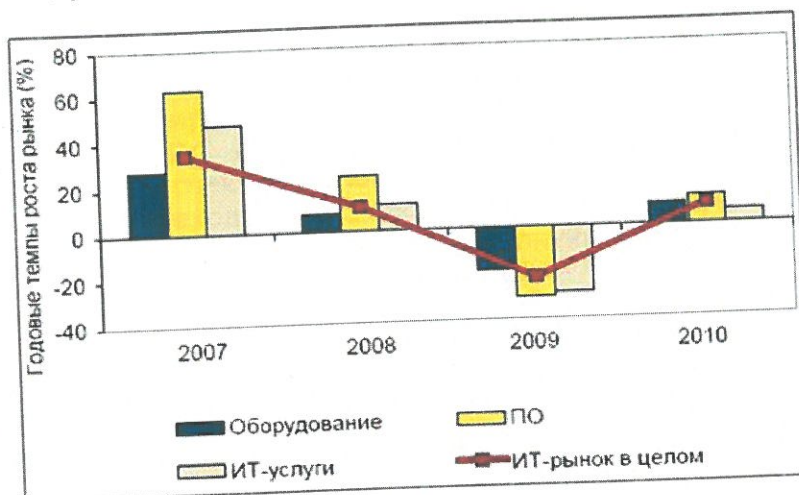
Обзор развития рынка информационных технологий в 2010 году.

Основные тенденции.

По данным исследования Центра экономических исследований "РИА-Итика", в 2010 году ИТ-отрасль России возобновила рост, но еще не достигла изисного уровня. По оценкам экспертов, после падения в 2009 году на 12-14%, отечественного ИТ-рынка в 2010 году составил 13-15% - до уровня 570-580 млрд. Прогноз темпов роста ИТ-рынка в 2011 году составляет 15-20%.

Согласно недавнему отчету, в 2011 году ИТ-затраты на компьютерное оборудование поднимутся в 2011 году на 9,5% по сравнению с 2010-м, достигнув \$409 млрд. Рост в сегменте программного обеспечения составил 7,6% — до \$255 млрд.

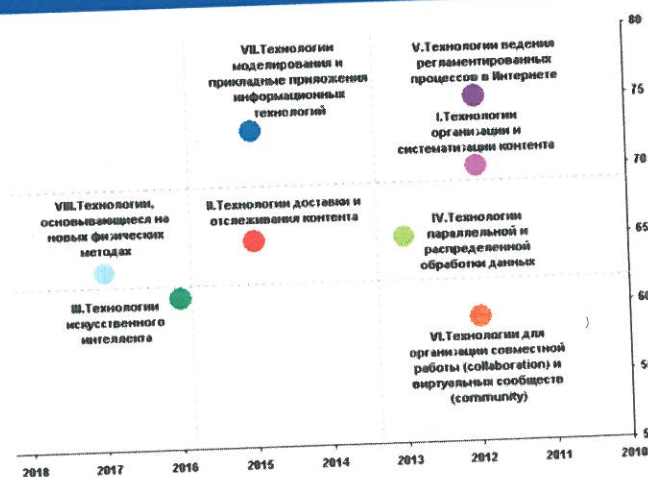
ИТ-сервисы, как ожидается, достигнут \$824 млрд, показав 5-процентный рост. В сегменте коммуникационном ожидается увеличение продаж на 4,9% до \$2,1 трлн. В 2010 году ИТ-затраты составили около \$3,4 трлн. В 2011-м, как ожидается, расходы увеличатся на 5,6% до \$3,6 трлн.



Основные тренды и направления развития ИТ:

- Удаленный доступ к всем видам сервисов и услуг
- Обеспечение равного доступа к услугам
- Повышение качества услуг
- Экономия средств городских и федеральных бюджетов
- «Умная» городская инфраструктура
- Повышение эффективности использования дорожной инфраструктуры
- Повышение эффективности использования электроэнергии
- Внедрение ИКТ-решений для обеспечения общественной информационной безопасности
- Развитие интеллектуальных систем безопасности и мониторинга
- Системы идентификации нового поколения (смарт-карты, электронный паспорт)
- Развитие беспроводных коммуникационных технологий
- Развитие сетей четвертого поколения

Перспективы реализации технологических групп в России и их приоритетность развития



В первой половине 2010 г. IDC сила свой прогноз годового объема ИТ-рынка в 2010 г. до 1,51 трлн. долл., что составляет собой рост на 6% в еврозированной валюте. Расходы на ИТ-услуги вырастут на 11% и составят 624 млн. долл., а расходы на ПО и ИТ-аутсорсинг увеличатся на 4% и 2% соответственно. По странам прогноз в еврозированной валюте такой: США текущем году могут показать рост ИТ-рынка на 5%, Центральная Европа, - на 3%, Япония - на 2%, Китай - на 21%, Индия -13%, Бразилия -17%, Россия-17%.

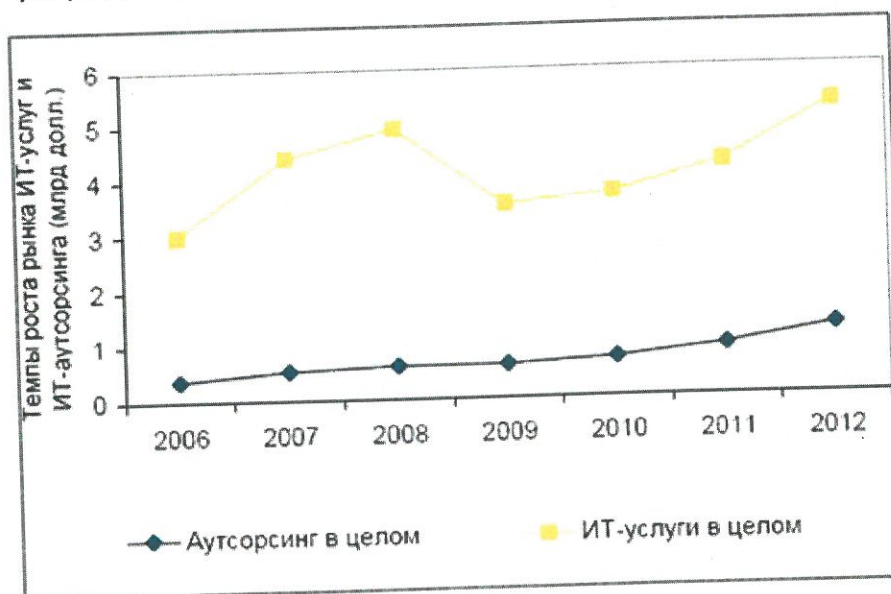
Сценарный прогноз IDC в связи с началом второй волны рецессии во второй половине 2010 г. или в первой половине 2011 года: рост ИТ-рынка в 2011 году может быть практически нулевым - менее 1%. Такой прогноз при более оптимистичных экономических предпосылках составляет рост на 1%.

В случае негативного сценария замедление ИТ-рынка в 2012 году будет существенным, так как зрелые экономики, в первую очередь Западная Европа, с трудом выйдут от последствий еще одной рецессии. Развивающиеся рынки будут расти быстрее.

На рынке наблюдался рост спроса на недорогие локальные и быстрокупаемые решения, срок возврата инвестиций в которые исчисляется несколькими месяцами. В России на следующие три года эксперты компании "Корус Консалтинг" прогнозируют более значительный рост рынка с динамикой в 5-10% в год: постепенное восстановление доходов компаний на фоне оздоровления экономики плюс уроки кризиса заставят руководство многих предприятий задуматься об оптимизации расходов, а, как известно, в этом смысле ИТ-решения имеют лучшую репутацию и эффективность.

Несмотря на негативные последствия мирового кризиса, очень многим участникам российского ИТ-рынка пока удается сохранять статус-кво. Свыше 41% компаний не планируют сокращать штат. Более того, некоторые игроки рынка пытаются извлечь пользу из текущей ситуации. Многие расширяют бизнес и набирают новых специалистов. Сейчас в связи с кризисом открываются новые перспективы, поскольку многие заказчики переходят с дорогой техники ведущих брендов на более доступную продукцию российских производителей.

Многие компании в этом году отказались от планов инвестировать в новые технологии и выделяют средства только на поддержку существующей инфраструктуры. Мы наблюдаем спад спроса на дорогое аппаратное обеспечение, но видим рост спроса на более бюджетные технологии и решения. Наряду с этими тенденциями ИТ-рынок переживает повышенный интерес заказчиков к различным видам сервисов, которые могут помочь в сокращении операционных расходов.



Стабильное положение будет в ИТ-компаниях, которые не перестают принимать меры по сокращению расходов постоянно ищут новые способы повышения конкурентоспособности. Кроме того, большое конкурентное преимущество будет у тех компаний, которые сконцентрируются на предоставлении новых недорогих, но полезных сервисов для клиентов (например, услуги SaaS - CRM, ERP, BI, BI по запросу или on demand).

В России потребность в ИТ-услугах остается на крайне высоком уровне. Даже до кризиса доходы компаний в данном сегменте не превышали 5,5 млрд долларов, в то время рынок ИТ-услуг одной только Швеции, данным Cnews, - 9 млрд, Испании - 15 млрд, а Германии - 43 млрд долларов, не говоря уже о США, Японии и Великобритании. Российскому ИТ-рынку куда расти и в новых экономических условиях.

Россия существенно уступает большинству развитых стран по ключевым факторам развития ИКТ. Также по данным Global E-Government Survey (2010) по индексу развития E-Government и онлайн-г-г Россия занимает 59 и 68 места соответственно, а по уровню развития E-business в целом - только 74 место. Низкий уровень развития электронного правительства и онлайн-услуг, как и индекс e-readiness, негативно характеризуют уровень информатизации российского общества.

Проблемы и барьеры роста рынка ИТ

Неразвитость законодательной базы для ИТ в целом и для отдельных приложений (например, электронный документооборот, электронно-цифровая подпись) тормозит развитие как спроса, так и предложения информационных технологий. Неразработанный механизм в целом передового законодательства в области защиты прав интеллектуальной собственности приводит к потере доходов российскими экспортерами и мешает привлечению в Россию крупных международных компаний. Отсутствие точных формулировок, касающихся ИТ, в налоговом законодательстве приводит к неопределенности в вопросах начисления налогов и увеличению рисков и расходов компаний отрасли ИТ.

К проблемам институционального характера относятся неразвитость механизмов финансирования, неразвитость и высокая стоимость инфраструктуры, недостаток кадров для отрасли ИТ.

Тенденции развития мирового ИТ-рынка выявляют перспективные направления развития российской ИТ-отрасли, которые позволили бы использовать те конкурентные преимущества, которыми Россия обладает в этом сегменте - наличие высококвалифицированных специалистов, наличие сильного научно-образовательного потенциала региона и географическая близость к основным экспортным рынкам.

Развитие рынка венчурных инвестиций на 2011 г.

По результатам опроса, проведенного Национальной Ассоциацией Вентурного Капитала (NVCA), венчурные инвесторы предсказывают, что размер венчурных инвестиций в 2011 году будет по сравнению с 2010 годом, а мнения директоров стартапов, живших венчурные инвестиции, отмечают наем персонала и рост продаж.

Более половины опрошенных – ожидают увеличения объемов венчурных инвестиций в 2011 году, 24% считают, что объемы не изменятся, в то время как 24% думают, что объемы упадут. Минимум среди венчурных инвесторов распространяется на все инвестиционные стадии: 51% считает, что объемы инвестиций увеличатся на поздней стадии, 46% ждут увеличения на стадии ирригации, 46% – на самой ранней стадии.

В отличие от 2010 года, венчурные инвесторы считают, что в 2011 году информационные технологии получат больший рост объема инвестиций. Так, например, 82% ожидают увеличения в секторе Интернет и Медиа, 80% – в секторе научных вычислений, 66% – в секторе коммуникаций и Мобильной связи.

Из всех венчурных инвесторов, кто собирается инвестировать за пределами США, большинство нацеливаются на Азию: 26% смотрят на Китай, 18% смотрят на Индию. 19% опрошенных планируют инвестировать в Западную Европу, 11% – в Латинскую Америку.

Что касается активности по созданию новых венчурных фондов, то здесь мнения инвесторов делятся одинаково: треть считает, что объемы увеличатся, треть – не изменятся и треть – уменьшатся. Большинство считает, что Limited Partners (LPs) будут иметь преимущество на переговорах с контрагентами.

В 2011 ситуация с выходом из инвестиций существенно увеличится по сравнению с 2010. Две трети венчурных инвесторов и 44% директоров стартапов ожидают, что в 2011 году число компаний выходящих на IPO увеличится. 81% и 82%, соответственно, считают, что увеличится число поглощений.

В этом смысле создание специализированного технопарка в сфере информационных технологий является перспективным. Технопарк в Санкт-Петербурге создается в рамках реализации государственной программы «Создание в РФ технопарков высоких технологий» в качестве специализированного информационно-технологического парка (ИТ-парка). Технопарк может обеспечить формирование достаточного количества специалистов в этой области, доступность венчурного финансирования и формирование необходимой инфраструктуры, и тем самым сделать российский ИТ-рынок ориентированным на экспорт и привлекательным для инвесторов.

На 31 декабря 2010 года:

площадки бизнес-инкубатора	2
площадь площадок бизнес-инкубатора Ингрия (м.кв.)	2 325
создано рабочих мест для субъектов малого предпринимательства	267
количество поступивших заявок от инновационных проектов	148
отобранных инновационных проектов	62
занято рабочих мест	225
объем привлеченных инвестиций в проекты резидентов пилотного проекта бизнес- инкубатора (тыс. руб.)	102 670
выручка от резидентов (тыс. руб.)	3 762
конкурс интернет проектов WEBREADY (количество заявок)	431
количество мероприятий для субъектов малого предпринимательства за 2010 год	141

Юридические вопросы.

1.1.1. Разработка и утверждение механизма стимулирования инвесторов через снижение стоимости подключения к внешним сетям.

проведено совещание в КЭИО по вопросу подключения объектов ИТ-парка к сетям. Направлено письмо в ГАПИ с просьбой инициировать запрос в сетевую организацию по определению индивидуального тарифа за подключение к сетям. 22.12.2010 повторно направлено письмо по вышеуказанной проблематике в КЭРППиТ, СПбГУ «ГАПИ».

Утверждение механизма стимулирования инвесторов возможно после выбора организационно-правовой схемы предоставления участков для коммерческих инвесторов и строительство зданий и сооружений ИТ-парка (п.2.3).

Суды.

2.1. Спор по земельным участкам по иску Университета к КУГИ о признании права федеральной собственности на земельные участки под ИТ-парк. Требования Университета поддержало ФАУГИ (3-е лицо).

Проект мирового соглашения в настоящее время находится на стадии согласования с КУГИ.

Следующее судебное заседание, на котором предполагается рассмотрение вопроса о заключении мирового соглашения по данному спору назначено на 22 декабря 2010г.

2.2. Гаражные комплексы.

Направлено обращение в КЭРППиТ о содействии в разрешении данного вопроса, проведены совещания с исполнительными органами государственной власти. По результатам, КУГИ готов выдать доверенность на ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Достижимый результат по завершению задачи: Привлечение юридических компаний для решения данного вопроса и возобновление судебных разбирательств. Получено 1 коммерческое предложение.

Планируемый срок заключения контракта с юр.компанией: I квартал 2011 года.

Земельные вопросы.

2.1. Кадастровый учет земельных участков.

Инициировано проведение процедуры формирования земельных участков в КУГИ. В настоящий момент КУГИ осуществляет мероприятия, направленные на утверждение решений и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания.

Поставляется вопрос между органами исполнительной власти об оплате кадастровых работ.

Достижимый результат по завершению задачи: Присвоение кадастровых номеров и получение кадастровых паспортов на земельные участки согласно ППМТ.

2.2. Подготовка необходимой документации на рассмотрение КГА, для дальнейшего строительства жилых домов (получение разрешения на условно-разрешенный вид использования. Согласование и вынесение на Правительство).

11.2010 направлено обращение в КЭРППиТ с просьбой выступить заявителем, получить правоустанавливающие документы на земельные участки и направить пакет документов в КГА (Комиссия по землепользованию и застройке)

Достижимый результат по завершению задачи: Проект Постановления Правительства СПб о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (жилые дома)

Планируемый срок подготовки Проекта Постановления Правительства: IV квартал 2011г.

2.3. Проработка возможных вариантов предоставления земельных участков для строительства технопарка.

В результате совместных совещаний с КУГИ, КЭРППиТ были рассмотрены следующие варианты: внесение прав пользования земельным участком в уставной капитал ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», модель государственно-частного партнерства, а также вариант оформления общей собственности инвестора и субъекта РФ на результат проектирования.

Проработана возможность реализации проекта в форме ГЧП. Презентационные материалы с возможными схемами реализации проекта представлены в КЭРППиТ с просьбой организовать консультацию в КИСП.

Планируемый результат по завершению задачи: Проект Постановления Правительства СПб о предоставлении земельного участка (о реализации проекта в форме ГЧП, о внесении в уставной капитал).

Планируемый срок

Организации консультации в КИСПе - I квартал 2011г.

Вовлечения консалтинговой компании для разработки документации и обоснованию схем реализации проекта в форме ГЧП - II квартал 2011г.

Подготовки Проекта Постановления Правительства - IV квартал 2011г.

Проектные и строительные вопросы.

3.1. Разработка руководства по проектированию совместно с международной архитектурной мастерской "НОК international".

Разработка Руководства по проектированию была завершена 30.06.2010.

07.2010 проведен Градостроительный совет с целью утверждения Руководства по проектированию. Получены протокол заседания Градостроительного совета Санкт-Петербурга, документы о прохождении градостроительного согласования по результатам которого Руководство по проектированию представлено в КЭРППиТ, Комитет по строительству, ООО «Эталон», КГА для учета в работе.

Представление проекта и материалов Руководства по проектированию Технопарка Комитетом по градостроительству и архитектуре на XVIII Международном фестивале «Содружество-2010», проводимым Министерством регионального развития РФ и Союзом архитекторов России в Москве.

3.2. Подготовка руководства по очередности застройки территории и внутри кварталов

ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» завершена разработка Руководства по строительству Технопарка, которое определяет очередность застройки земельных участков, а также очередность строительства зданий внутри участков – в целях возможности одновременной эксплуатации построенных объектов, строительства последующих очередей, и проведения работ по инженерной подготовке территории ИТ-парка. Руководство по строительству направлено в КЭРППиТ и СПбГУ «ГАПИ».

3.3. Подготовка технического задания на проектирование Бизнес инкубаторов с учебным центром, а также других бюджетных объектов ИТ-парка.

05.2010 подготовлено и передано в КЭРППиТ и в Комитет по строительству единое техническое задание на проектирование зданий бизнес-инкубатора и учебного центра со зданием многоэтажного паркинга.

10.2010 объявлен конкурс на проектирование и строительство зданий бизнес-инкубатора и учебного центра со зданием многоэтажного паркинга.

11.2010 проведение конкурса остановлено по замечаниям Санкт-Петербургского УФАС России по контролю в сфере размещения заказов.

12.2010 Комитетом по строительству повторно объявлен конкурс на проектирование и строительство зданий бизнес-инкубатора и учебного центра. Планируемая дата проведения аукциона: 17.01.2011.

полнительные задачи.

4.1. Завершение разработки проекта инженерной подготовки и инженерного обеспечения территории Технопарка

гласно условиям Государственного контракта, предусмотрена поэтапная сдача проектных материалов:

.09.2010 проектные материалы 1 и 2 этапа были сданы на рассмотрение в центр государственной экспертизы. В настоящее время все замечания экспертизы сняты, готовится положительное заключение.

.12.2010 – планируемая дата получения положительного заключения экспертизы на материалы 1 и 2 этапов.

вершение разработки 3 этапа и сдача его в экспертизу невозможна, из-за отсутствия технических условий на подключение к тепловым и электрическим сетям.

.01.2011 – планируемая дата сдачи проектных материалов 3 этапа в центр государственной экспертизы.

.04.2011 – планируемая дата получения положительного заключения в центре государственной экспертизы на проектные материалы 3 этапа.

4.2. Идентификация перечня объектов ИТ-парка, планируемых к строительству в соответствии с постановлением Правительства СПб №1333 в соответствии с функциональными назначениями, предусмотренными Правилами землепользования и застройки.

я идентификации зданий администрации ИТ-парка, бизнес-инкубатора и учебного центра терминах ПЗЗ, получено заключение Комиссии по землепользованию и застройке СПб о включении данных объектов к коду 12020 «Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес - центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других)».

формация о полученной идентификации объектов ИТ-парка в терминах ПЗЗ была передана в КЭРППиТ 31.05.2010.

4.3. Вывеска «ВТБ Управление активами»

одготовлены и переданы документы в КГА для согласования информационной вывески «ВТБ Управление активами» на фасаде здания, расположенного по адресу:

Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2.

остигаемый результат по завершению задачи: Получение согласование КГА на размещение дополнительного элемента фасада.

планируемый срок монтажа вывески на фасаде здания: I квартал 2011 г.

4.4. Разработка Архитектурно-планировочной концепции здания администрации совместно с международной архитектурной мастерской "HOK international".

одготовлен и подписан контракт на разработку решений по внутренней планировке помещений и по внешнему виду фасада здания для дальнейшего включения данного документа в Задание на проектирование для Комитета по строительству с обязательством соблюдать требования документа проектными организациями.

остигаемый результат по завершению задачи: Рассмотрение документа на Градостроительном Совете Санкт-Петербурга и получение градостроительного согласования КГА.

планируемый срок предоставления концепции на Градостроительном совете Санкт-Петербурга II квартал 2011г.

планируемый срок получения градостроительного согласования III квартал 2011г.

4.3. Сопровождение строительства подстанции «Коллонтай», кабельных линий 10 кВ, а также реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения, выполняемых по заказу Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

В настоящее время ведется строительство подстанции «Коллонтай», кабельных линий 110 и 10 кВ, а также реконструкция городских сетей водоснабжения и водоотведения. По состоянию на 20.12.2010 полностью закончены работы по устройству фундаментов подстанции и возведение монолитного каркаса здания; произведен авансовый платеж с целью изготовления электрооборудования; проводятся подготовительные работы на территории ИТ-парка с целью прокладки кабельных линий и сетей водоснабжения и водоотведения.

4.4. Получение субсидий Федерального бюджета на строительство объектов ИТ-парка

В целях оказания содействия Правительству Санкт-Петербурга в получении субсидии Федерального бюджета на строительство объектов ИТ-парка, ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» подготовлен «План строительства объектов технопарка в сфере высоких технологий» по форме Министерства связи РФ. Подготовлены материалы для конференции губернатора Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко с министром связи и массовых коммуникаций РФ И.О.Щеголевым, на которой достигнута договоренность о делении финансирования на строительства здания бизнес-инкубатора и здания администрации в размере 533 млн.руб. в 2011-2012 г.

Бизнес-инкубатор: Резиденты

в рамках деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» по реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора на конец 2010 года было получено 148 заявок от субъектов малого предпринимательства, реализующих инновационные проекты, в результате Экспертами ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» были отобраны 62 новых проекта.



Резиденты бизнес-инкубатора	62		
Количество заключенных договоров на присвоение статуса резидента	прединкубация	инкубация	итого
	27	35	62
Количество занятых рабочих мест (офисы + кьюбикл + коворкинг)	225		
Аренда резидентами рабочих мест	офисы	кьюбикл	итого
	36	110	196



Бизнес-инкубатор: Занятость рабочих мест

Занятость рабочих мест на 01.01.10

	Площадь кв.м.	Офисы	Кьюбиклы	Коворкинг	Итого
Обороны	924,97	25	70	14	109
РИА-О	689,8	21	39	15	75
	220	21	-	-	21
ГО	1834,77	67	109	29	205

10.04.10 Закрытие площадки ГУП

	Площадь кв.м.	Офисы	Кьюбиклы	Коворкинг	Итого
Обороны	924,97	25	70	14	109
РИА-ИТМО	689,8	21	39	15	75
ГО	1614,77	46	109	29	184

07.07.10 Расширение площадки на пр. Обуховской Обороны, 70, к.2

	Площадь кв.м.	Офисы	Кьюбиклы	Коворкинг	Итого
Обороны	1635,23	93	85	14	192
РИА-ИТМО	689,8	21	39	15	75
ГО	2325,03	114	124	29	267

Занятость рабочих мест на конец декабря 2010 года

89,8 в. м		Офисы	Кьюбиклы	Коворкинг	Итого
	Создано	21	39	15	75
	Аренда	15	39	15	69
	Занятость (%)	71%	100%	100%	92%
635,23 в. м		Офисы	Кьюбиклы	Коворкинг	Итого
	Создано	93	85	14	192
	Аренда	71	71	14	156
	Занятость (%)	76%	84%	100%	81%

Компании – резиденты бизнес-инкубатора

Проект	Отрасль	Программа
«АМИРЭКО»	Биотехнологии и медицина	Инкубация
«2Nova»	ИТ	Инкубация
«Тексикс»	Экология и природопользование	Инкубация
«1 Dnevnik.ru»	ИТ	Инкубация
«Монетная Забава»	Потребительские товары	Инкубация
«ПОИСМ»	ИТ	Инкубация
«Умный дом»	ИТ	инкубация
«Body Nova»	Биотехнологии и медицина	инкубация
«Эмоциональная панель»	Приборостроение	Прединкубация
«4DSport»	ИТ	инкубация
«Optimal Logik»	ИТ	инкубация
«Дзенмани.ру»	ИТ	инкубация
Langloria	ИТ	Прединкубация
«eLama»	ИТ	Инкубация
«Народ и Власть»	ИТ	инкубация
«Fresh Projects»	ИТ	Инкубация
«Недвижимость города»	Строительство	Инкубация
«Альтирикс»	ИТ	Инкубация
«Инновационная стоматология»	Биотехнологии и медицина	инкубация
Планетоид	ИТ	Инкубация
Sms-замок	ИТ	Инкубация
«ГК Промо»	ИТ	Инкубация
ECOTECO	ИТ	Инкубация
«Амбик Тек СПб»	ИТ	Инкубация
«АйТи Мозг»	ИТ	Прединкубация
«i-Queue»	ИТ	Инкубация
«3ndfl.com»	ИТ	Инкубация
«LiveOperator»	ИТ	Инкубация
«Горизонты роста»	ИТ	Прединкубация
«АИБИ»	Нанотехнологии	Инкубация

Компании – резиденты бизнес-инкубатора

Проект	Отрасль	Программа
Storm-Firms	ИТ	прединкубация
Бинза Геймс	ИТ	Инкубация
R00	ИТ	прединкубация
СИЛАР	медицина	прединкубация
Unreal PCR	Биотехнологии и медицина/ИТ	прединкубация
GentleMedia	ИТ	Инкубация
Нанолюкс Технолоджи	Материаловедение	Инкубация
Ministry of Life	ИТ/ПО	Инкубация
FreshOffice CRM	ИТ	Прединкубация
МедиаИнсайт РУС	ИТ	Инкубация
Спорттех	ИТ	Инкубация
САРУМ	ИТ	Инкубация
Evaphone mobile	ИТ	Инкубация
Студия Веб разработок Михаила Кечинова	ИТ	прединкубация
БИСОЛБИ ПЛЮС	Биотехнологии	Прединкубация
Плейаут Бокс	ИТ	прединкубация
Мобильная карта	ИТ	прединкубация
Babble Label	ИТ	прединкубация
Домоуправление Онлайн	ИТ	Прединкубация
Double Defence	Приборостроение	Прединкубация
Смс Биржа труда	ИТ	прединкубация
ДОК	ИТ/Телекоммуникации	Инкубация
Актив-нано	Машиностроение	прединкубация
ИМОБИС	ИТ	Инкубация
SIMActivator	ИТ	Прединкубация
Крин-Би-Си	Химическая промышленность	прединкубация
CLARIFIER	ИТ	прединкубация
База Сдам	ИТ/Недвижимость	Прединкубация
Измельчение какавеллы	Пищевая промышленность	прединкубация
See Another Side	ИТ	Прединкубация
Кардиотренинг	Медицина	прединкубация
Мотив	ИТ	Инкубация
Всего резидентов: 62		

Бизнес-инкубатор: Резиденты

Достижения и ключевые показатели по проектам резидентов

Ключевые цифры:

Объем привлеченных инвестиций резидентов в 2010 году = 153 млн 686 тыс. руб.

Объем выручки за 2010 год = 85 млн 84 тыс. руб.

Количество сотрудников в компаниях резидентов на конец 2010 года = 416 человек

Процент числа сотрудников за 2010 год = 53,8% или 192 человека

Объем привлеченных инвестиций (от инвесторов и гранты) = **102 млн 670 тыс. руб. из**

суммы от инвесторов (86 млн 400 тыс. рублей) и **выпускник бизнес-инкубатора**

суммы (7 млн 270 тыс. рублей)

Важные переговоры с инвесторами:

группа ITmozg: ведутся переговоры с компанией HeadHunter и венчурными фондами
venture, UMJ, Sputnik Capital о привлечении инвестиций на сумму 9 млн руб (обсуждается)
группа АИБИ: ведутся переговоры с венчурными фондами ВТБ, Тройка-Диалог, Роснано о
привлечении инвестиций на сумму 300 млн руб на покупку оборудования

Презентации, выступления
Проекты, признанные историями успеха по итогам 2010 года (расширенные интервью
публикованы в Информационном вестнике бизнес-инкубатора по итогам 2010 года, истории
продвигаются в СМИ с целью PR «Ингрии»):

1. (Барулин)

2. mozg (Барулин)

3. oria (Барченко)

4. живные технологии (Барченко)

5. e House (Барченко)

6. вационная стоматология (Текучев)

7. Замок (Текучев)

8. Office CRM/ERP (разработчик SMTsoft) (Раяк)

9. iort (Рождественский)

10. ромо (Рождественский)

11. икс (Хомяков)

12. ээко (Подузов)

13. (Подузов)

14. ик (Степкин)

15. циональные системы (Степкин)

16. вОператор (Степкин)



Достижения и ключевые показатели по проектам резидентов

Успехи резидентов, известные компании:

более 20 новых клиентов в 2010 году, среди которых Sony, IKEA, Conde Nast, МТС, Ericsson, Сочи-2014, ВТБ, Ille de Beaute, Сбербанк, М-Видео, Альфа-Банк, Tess и другие.

С: подписаны контракты с ООО «Трансвагонмаш», Центральной дирекцией по ремонту вагонов ОАО «РЖД», Первой Грузовой Компанией. За 2010 год построено объектов на сумму свыше 20 млн рублей и оказано услуг на сумму более 10 млн рублей.

Амокс: заключено партнерское соглашение с компанией Mozilla.

Art: успешно завершен проект с корпорацией Microsoft -контракт на поставку контента сайта msn.com, 3D повторов голов Чемпионата России по футболу.

Омо: заключено 40 контрактов, среди наиболее важных клиентов Microsoft, Комус, Inter, Инком, Веб-Плюс.

Ико: успешно выполнен ряд работ для ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург», Oy (Финляндия), подписан протокол о намерениях с партнером в отношении выхода на ОАЭ.

клиентами компании являются следующие организации: Скартел (Yota), Алдис, ООО «Р Плюс», ООО «Ниеншанц-Хоум», КБ Рубин (Изумруд сервис), R2, Спиди-Лайн, ООО «Р», ЗАО «Юнионтел», ОАО «Волга-Телеком». В рамках запуска связи 4G/LTE крупнейшие российские телекоммуникационные операторы (МТС, АФК Система, Ростелеком, Связьинвест, Телеком, Вымпелком, Мегафон.) уже установили радиомосты компании «ДОК» для обслуживания и настройки.

Вник: всего школ: 349, учеников: 42104, учителей: 5185, родителей: 36041. Открыто 120 представительств по России и в странах ближнего зарубежья (Казахстан, Россия, Украина).

Nova: компания основана в сентябре 2009 года, выручка в 2010 году 6000 долларов.

Среди клиентов клиники «ГрандМед», «Академия», Центр пластической хирургии в Институте Мечникова, МЕДИ Эстетик, «Авен ПРО», Медицинский центр «Адмиралтейские верфи», PARADA. Подтвержденный в общении интерес от клиник в США и Германии.

Компания стала финалистом конкурса IBTEC 2010 (Сан-Франциско, США): второй раз за 6 лет команда из России вышла в финал конкурса, финал которого проходит в Калифорнии.

Ио Мобайл: среди заказчиков компании Kellogg (производитель продуктов быстрого приготовления, входит в Fortune 500) и Gulfstream (один из основных производителей бизнес-джетов в мире). Мобильные приложения компании многократно входили в Топ-10 по скачиваниям.

Гирикс: среди клиентов Газпромтрансгаз, Связной, Хайникен, Первый медицинский институт, Единый социальный регистр населения Смоленской области, Северсталь, МТС, Мобильные сети, Севкабель, Банк Санкт-Петербург.

Apple House: контракты с «Пулэкспресс», Родэкс групп, коттеджные поселки «Малая Ивановка» и «Тихая Ладога», ОАО «Светлана -Оптоэлектроника» и др. Прирост клиентов по сравнению с 2009 годом.

Ибик Такс: подписан контракт с ГУП «Петербургский метрополитен», ведется внедрение технологии на персонале заказчика – 50 сотрудникам метрополитена розданы бесплатные мобильные телефоны и NFC чипы, которые вкладываются в мобильные телефоны и обеспечивают функционирование технологии.

Внедрение технологии на валидаторах в автобусных парках прошло успешно, дальнейший этап тестирования технологии на наземном транспорте Санкт-Петербурга по-прежнему находится на стадии определения полномочий по ведению процесса тестирования в рамках «Организатор перевозок».

Ведется работа над интеграцией банковского эквайринга банка «Санкт-Петербург» в единое работоспособное транспортное решение.

Активно обсуждается возможность привлечения дополнительных банков-эквайеров, а также интеграции в решение интернет и мобильных «кошельков».

Ведется работа по разработке сотрудничества в рамках проекта бесконтактной оплаты билетов.

Бизнес-инкубатор: Мероприятия

В 2010 году в бизнес-инкубаторе реализованы:

основное мероприятие для предпринимателей и делового сообщества; мероприятия резидентов на площадках бизнес-инкубатора; мероприятия партнеров.

Таким образом, в 2010 году в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» состоялось **141** мероприятие. Для сравнения в 2009 году было организовано 35 мероприятий.

Open Days Ingria

В течение отчетного периода состоялись 22 встречи с успешными предпринимателями и экспертами в рамках программы Open Days Ingria. В качестве приглашенных спикеров выступали:

Александр Гиньков, серийный предприниматель;
Александр Субакиров, генеральный директор «ТЭТРА Электрик»;
Александр Калашин, операционный директор Intel по России;
Александр Горянов, главный редактор журнала «Финанс»;
Александр Толмачев, директор венчурного фонда Санкт-Петербурга «ВТБ Управление активами»;
Александр Лабзовский, генеральный директор Центра Высоких Технологий Oracle Санкт-Петербурге;
Александр Лысковский, основатель и генеральный директор компании Alawar Entertainment;
Александр Цыганков, руководитель группы по работе с партнерами и технологическими компаниями Microsoft Russia.

Тематические конференции

В течение отчетного периода состоялись 4 тематические конференции. 3 из них прошли на площадке бизнес-инкубатора «Ингрия»: Social Media Meeting, Startup Team Management, Marketing Mix Conference. В качестве приглашенных спикеров на этих мероприятиях выступили признанные эксперты в сфере социальных медиа и маркетинга, опытные менеджеры стартап-проектов, эксперты рынка: Юлия Трушина, консультант по интерактивному маркетингу и брендингу, Александр Цыплухин, руководитель пресс-службы VKontakte.ru, Дамир Халилов, генеральный директор Green PR, Михаил Завилейский, генеральный директор компании Art, Юлия Сахарова, генеральный директор петербургского филиала HeadHunter, Юлия Котырев, Russia/CIS Corporate Affairs Group at Intel, Сергей Котырев, генеральный директор CMS, Данил Гридин, партнёр консалтинговой компании «Контакт-Эксперт» и другие.

Всего посещаемость конференций составила более 250 человек, еще 1500 тысячи участников следили за конференциями посредством онлайн-трансляции. В сентябре 2010 года в рамках III Международного инновационного форума состоялась конференция «Бизнес в Интернете: прогноз на 10 лет». Спикерами конференции выступили: Александр Егоров, генеральный директор «Рексофт», Дмитрий Чихачев, управляющий партнер Runa Capital, Бернар Люке (Bernard Lukey), генеральный директор Ozon.ru, Павел Кашилин, генеральный директор по потребительской стратегии и онлайн сервисам Microsoft Russia, Виталий Белик, директор S-Group Capital Management. Модерировали конференцию генеральный директор Технопарка «Ингрия» Илья Толстов и директор по инвестициям венчурного фонда ABRT Venture Fund Николай Митюшин.

Конференцию посетили около 300 участников III Международного инновационного форума.

Enabling Meeting

В июне состоялось мероприятие, направленное на обсуждение рыночных трендов и возможностей для начинающих предпринимателей Enabling Meeting на тему «Разработка приложений для iPad».

В качестве приглашенных спикеров выступили эксперты рынка и разработчики приложений: Алексей Копылов, технический директор UIDesign Group, Илья Антипов, ведущий консультант проектов Бизнес-инкубатора «Ингрия», Семен Семаков, технический директор [e-Legion](http://e-Legion.ru), Алексей Кабардин, генеральный директор Beenza Games, Денис Марголин, лидер направления mobile разработок DataArt, Сурен Макарян, генеральный директор информационного агентства Mobile-info, Александр Аксельрод, заместитель генерального директора [KORUS](http://KORUS.ru) и другие.

В мероприятии приняли участие 90 человек, около 300 смотрели онлайн-трансляцию.

Бизнес-инкубатор: Мероприятия

Тренинги

В 2010 году Бизнес-инкубатор «Ингрия» организовал 9 авторских тренингов для резидентов и руководителей стартап-проектов. Участие в тренингах приняли более 100 руководителей технологических стартапов.

StartupLynch для технологических проектов

StartupLynch – это мероприятие, нацеленное на знакомство с проектами и оценку перспектив развития. Основным периодом обсуждения предваряется 10-минутной презентацией проекта.

В четный период StartupLynch проходил 11 раз, в т.ч. 1 раз в рамках III Международного инновационного форума. Всего в этом году в рамках данного мероприятия состоялись презентации и обсуждения 65 технологических проектов, 11 из которых были отобраны и резидентами Бизнес-инкубатора «Ингрия».

Investment Session

В апреле в сотрудничестве с Центром поддержки инноваций ФТИ им. А.Ф.Иоффе РАН была организована и проведена первая Investment Session. Участие в мероприятии приняли представители венчурного фонда Санкт-Петербурга ЗАО «ВТБ Управление активами», компании «С-Групп Капитал Менеджмент», Российской Венчурной Компании, ЗАО «Сигма», «ММВБ» и других.

Проекты научно-технической и информационно-технологической направленности представляли свои разработки на мероприятии. 7 проектов по итогам своих выступлений получили приглашение инвесторов провести индивидуальные деловые встречи с целью заключения возможных соглашений по привлечению инвестиций.

Мероприятия подготовительной сессии

В 2010 году состоялись подготовительные сессии для проектов, участвующих в Investment Session, в StartupLynch в рамках Петербургского международного инновационного форума, а также для финалистов конкурса проектов по борьбе с наледью «Чистые крыши».

Круглый стол

В отчетный период состоялся 1 круглый стол, организованный совместно с журналом «Эксперт Северо-Запад» на тему «Каким быть Технопарку «Ингрия» в Санкт-Петербурге?». Участие в круглом столе приняли: Александр Егоров, генеральный директор «Рексофт»; Юрий Лабзовский, генеральный директор Центра Высоких Технологий Oracle в Санкт-Петербурге; Сергей Мальгин, директор представительства Microsoft в СЗФО; Вяслав Нестеров, генеральный директор Центра разработок компании EMC в Санкт-Петербурге; Андрей Коржаков, генеральный директор ООО «Фоксконн Рус»; Ольга Реева, менеджер по услугам развития бизнеса резидентов «Технополис Санкт-Петербург»; Константин Окунев, директор по корпоративному развитию ЗАО «Инвэнс»; Мария Чернобровкина, исполнительный директор Санкт-Петербургского отделения Американской торговой палаты; Наталья Алексеева, старший менеджер по корпоративному управлению офисом и развитию бизнеса PricewaterhouseCoopers Russia B.V. В результате Круглого стола стали сформулированные потребности IT-компаний в связи с созданием Технопарка – инфраструктуры. На начало 2011 года планируется материал в журнале «Эксперт Северо-Запад» по итогам Круглого стола.

Students Meetings Ingria

Students Meetings Ingria – программа, направленная на выстраивание партнерских отношений между резидентами Санкт-Петербурга и развитие навыков предпринимательства у студентов.

В рамках программы в 2010 году прошли 3 мероприятия:

1. Спортивная игра «Железный предприниматель в СПбГПУ»;

2. Бизнес-кейс для участников международного Фестиваля студентов «PR-профессия третьего тысячелетия» в СПбГЭТУ «ЛЭТИ»;

3. Семинар «Экосистема технологического предпринимательства в России» в рамках вузовского курса «Введение в индустрию ИТ» для студентов СПбГУ, СПбГУ ИТМО и СПбГПУ.

Участие в мероприятиях приняли более 50 заинтересованных студентов.

Бизнес-инкубатор: Мероприятия

Кейсы

В 2010 году Бизнес-инкубатор «Ингрия» организовал 2 кейса для предпринимателей: конкурс эссе на тему «Управление командой стартапа». Главным призом конкурса стал грант на получение рабочих мест в коворкинг-центре Бизнес-инкубатора «Ингрия»; конкурс постов в блоге на тему «Интернет-предпринимательство» в рамках конкурса Web Ready. Победители были награждены в рамках III Международного инновационного форума. Всего в конкурсах поступило около 40 работ.

Happy Hour

В 2010 году состоялись 10 мероприятий в рамках программы знакомства и неформального общения сотрудников и резидентов Бизнес-инкубатора «Ингрия» Happy Hour. Каждую встречу посещали около 30 человек.

Мероприятия резидентов на площадках Бизнес-инкубатора «Ингрия»

Одним из услуг, предоставляемых резидентам Бизнес-инкубатора «Ингрия» в рамках программы «Инкубации», является возможность использования конференц-залов и помещений «Ингрии» для проведения собственных мероприятий.

В 2010 году была оказана поддержка в проведении **25** мероприятий, организованных резидентами Бизнес-инкубатора «Ингрия»:

компания eLama;

компания FreshProjects;

Агентство новых медиа 2Nova;

«Промо»;

компания «Монетная забава»;

компания «Альтирикс».

Организация собственных мероприятий позволяет инновационным компаниям развивать отношения с партнерами, контрагентами и СМИ, повышать интерес к своим продуктам, привлекать сообщество, а также привлекать новых клиентов.

В 2010 году выработаны правила и стандарты организации мероприятий резидентами на площадках Бизнес-инкубатора «Ингрия», которые внесены в Welcome Pack.

Мероприятия Бизнес-инкубатора «Ингрия» совместно с партнерами: коммерческие мероприятия и партнерские мероприятия

В 2010 году запущено новое направление в календаре мероприятий Бизнес-инкубатора - коммерческие мероприятия для бизнес-партнеров. Данный тип активностей носит своей целью развитие отношений с партнерами, а также частичную коммерциализацию деятельности Бизнес-инкубатора «Ингрия» в области организации специальных мероприятий. За отчетный период уже реализованы 3 подобных проекта:

1. Форум совместно с СЗФ ОАО «Вымпелком»;

2. Форум VAS совместно с СЗФ ОАО «МегаФон»;

3. Конференция, посвященная презентации отчета о технических достижениях за год деятельности Tele2.

В настоящее время ведутся переговоры по продолжению сотрудничества с уже существующими партнерами, а также по организации совместных мероприятий в первом квартале 2011 года с Intel и Яндекс.



Партнерские мероприятия

В течение отчетного периода на площадках Бизнес-инкубатора «Ингрия» реализованы 35 партнерских мероприятий, направленных на начинающих предпринимателей и профессиональное сообщество. Мероприятия позволяют привлекать дополнительный интерес к деятельности Бизнес-инкубатора «Ингрия» и способствуют повышению интереса и лояльности со стороны потенциальных резидентов и партнеров. В рамках коммерческих тренингов для стартапов, проходящих на площадке «Ингрии», предоставлялась определенная квота бесплатных мест для резидентов.

В 2010 году в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» проходили такие проекты, как:

• образовательная программа Start in Garage;

• встречи сообщества стартаперов и инвесторов StartupPoint;

• Startup Day;

• ир Crash-Test;

• встречи Google Technology User Group;

• мероприятия в рамках программы «Ты-предприниматель»;

• тренинги Certified Product Owner и Scrum Master Certification;

• семинар на тему «Как построить глобальную компанию?» от основателя компании i-Jet Media Алексея Костарева

и другие.

Общее количество участников партнерских мероприятий превышает 1000 человек.

Организация международного конкурса инновационных проектов в сфере интернет-технологий Web Ready и конференции Web Ready Day

Web Ready – это международный конкурс инновационных проектов в сфере современных интернет-технологий. Конкурс проводился во второй раз Бизнес-инкубатором Технопарка «Ингрия» при поддержке Администрации Санкт-Петербурга.

Проекты на участие в конкурсе принимались в 2-х номинациях:

1. «Лучший проект на посевной стадии» – бизнес-идеи, бизнес-планы или прототипы, не введенные в публичный доступ;

2. «Лучший стартап» – проекты, запущенные в Интернет, находящиеся на начальной стадии коммерциализации и формирования бизнес-процессов для масштабирования.

Количество заявок, поданных на конкурс, превысило результат прошлого года и составило 425 заявок (2009 г.: 425 заявок), из которых 220 проектов было заявлено в номинации «Лучший стартап» и 211 – «Лучший проект на посевной стадии».

В конкурсе приняли участие проекты из 80 городов. Больше всего проектов было прислано из Санкт-Петербурга (133 заявки) и Москвы (130 заявок). Активное участие в Web Ready приняли также Киев, Минск, Казань, Екатеринбург, Нижний Новгород и другие. Всего в конкурсе участвовали проекты из 10 стран: Россия, Украина, Беларусь, Болгария, Германия, Австрия, Казахстан, Эстония и Латвия.

Тематическая направленность конкурсных работ охватила сферы Web-разработок, SAAS-сервисов, мобильных приложений, электронной коммерции, облачных технологий и другие.

В состав жюри и экспертного совета вошли 37 успешных предпринимателей, инвесторов с опытом инвестирования в Интернет-проекты, учредителей и руководителей различных подразделений крупных российских и международных компаний, а также экспертов рынка технологического предпринимательства.

В финале конкурса, который состоялся 2 декабря, приняли участие более 100 приглашенных участников: стартап-проектов, более 40 представителей венчурных фондов, инвестиционных компаний и бизнес-ангелов, 150 представителей бизнес-сообщества и СМИ. В рамках финала была организована специальная площадка Venture Capital Corner, где инвесторы и бизнес-ангелы вели переговоры с ведущими Интернет-стартапами. В ходе работы жюри на мероприятии были определены 6 победителей в 2-х основных номинациях, а также присуждены 5 дополнительных призов:

Бизнес-инкубатор: Мероприятия

Организация международного конкурса инновационных проектов в сфере интернет-технологий Web Ready и конференции Web Ready Day

номинация «Лучший стартап»:

1 место - Quadra. E-commerce outsourcing, Гончаров Алексей;
2 место - yaM /yet another Meeting/, Гавердовский Анатолий;
3 место - Аллока, Денисов Михаил.

номинация «Лучший проект на посевной стадии»:

1 место - Ariadn - SaaS персональных рекомендаций, Федоров Михаил;
2 место - SMaileX, Ельнова Елена;
3 место - BabbleLABEL, Вербин Андрей.

Победитель номинации «Инновация» - Fidesys, Анатолий Вершинин.

Победитель номинации «Социальная значимость» - Сказки-Раскраски, Ксения Бобкова.

Победитель номинации, учрежденная коммуникационным партнером Web Ready ОАО «МФон» - Моя Территория, Алексей Шапошников.

Победитель номинации, учрежденная генеральным партнером Web Ready ОАО «РВК» - роль Вашего Сердца, Алексей Линник.

Победитель проекта по итогам online голосования» - Copiny, Дмитрий Чистов.

Победитель конкурса составил 1,5 миллиона рублей и был распределен между победителями основных и дополнительных номинаций. Призовой фонд был сформирован за счет привлечения партнеров и спонсоров:

Главный партнер - ОАО «Российская венчурная компания»;

Официальные спонсоры - ЗАО «ММВБ» и Северо-Западный банк Сбербанка России;

Коммуникационный партнер - СЗФ ОАО «МегаФон»;

Партнеры - Санкт-Петербургский Центр Разработок корпорации EMC, фирма «1C», группа компаний «ТЭТРА Электрик»;

Партнеры призов UMI.CMS, Microsoft Russia, Sun Oracle, BestBusinessBooks.

В конкурс поддержали более 40 компаний, профессиональных сообществ и средств массовой информации.

КОНФЕРЕНЦИЯ
WEB READY DAY

«Как строить бизнес
в Интернете?»



Участие во внешних мероприятиях и профильных выставках

Технопарк и Бизнес-инкубатор «Ингрия» принимают участие во всех крупнейших деловых и анализированных мероприятиях: мероприятиях для стартапов, венчурных инвесторов и бизнес-ангелов, IT-сообщества. В течение 2010 года Технопарк и Бизнес-инкубатор «Ингрия» **70 раз** выступали партнерами и экспертами событий венчурного рынка, IT-мероприятий рынка молодежного предпринимательства, были экспонентами более **10** городских и федеральных мероприятий.

Технопарк и Бизнес-инкубатор «Ингрия» активно принимал участие в таких значимых мероприятиях как Третий Ежегодный Инвестиционный Форум бизнес-лидеров «Инициативы для бизнеса», Всероссийский молодежный инновационный форум «Селигер-2010», Международный молодежный инновационный форум Interra, III Международный инновационный форум. Технопарк и Бизнес-инкубатор «Ингрия» принимали активное и значительное участие в этих мероприятиях: представляли доклады, участвовали в дискуссиях, выступали информационными партнерами мероприятий.

Представители «Ингрии» участвовали также в форумах и конференциях, инициированных ИТМО, Инжэкон, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, СМИ (газета «The Saint-Petersburg Times, ИД «Росбизнесконсалтинг», ИА «История Бизнеса», ИД «Коммерсантъ»), общественными организациями (AIESEC, проект «Ты - предприниматель», JCI, Клуб инноваторов Санкт-Петербурга).

7 мая представители «Ингрии» приняли участие в **Первом инновационном форуме ЕС-Россия**, который прошел в городе Лаппеенранта, Финляндия. Форум включил в себя заседания направлений развития сотрудничества между двумя странами, конкурс инновационных проектов, выставку российских инновационных компаний, где «Ингрия» представила инновационные проекты своих резидентов.

9 июня 2010 года на **Петербургском международном экономическом форуме** в павильоне №3 «Санкт-Петербурга» был представлен стенд «Ингрии».

7 июля 2010 года координаторы проектов Бизнес-инкубатора «Ингрия» Дмитрий Степкин и Олег Рождественский приняли участие во Всероссийском молодежном инновационном форуме «Селигер-2010».

8 сентября по 1 октября 2010 года в Санкт-Петербурге прошло одно из самых значительных мероприятий года - **III Международный инновационный форум**. Технопарк и Бизнес-инкубатор «Ингрия» приняли самое активное участие в работе Форума. На протяжении четырех дней работал стенд Технопарка, на котором в режиме нон-стоп шла ознакомительная программа – тренинги, мастер-классы и презентации – от экспертов: консультантов, резидентов и партнеров «Ингрии».

На финальном этапе приема заявок на конкурс Web Ready Технопарк и Бизнес-инкубатор «Ингрия» были активно представлены на отраслевых мероприятиях для IT-сообщества, что позволило привлечь значительное число заявок: RIW-2010, HackDay, Whale Rider, CEE-SECRO, iCamp 2010, Web Standarts Days и другие.

22 октября 2010 года координатор проектов Бизнес-инкубатора «Ингрия» Евгений Барулин представил Технопарк и Бизнес-инкубатор на **Российской Венчурной ярмарке** в Ростове-на-Дону.

23 октября 2010 года «Ингрия» и конкурс Web Ready были представлены в рамках позиции Аллея инноваций на **Russian Internet Week 2010**.

29 октября 2010 года резидент Бизнес-инкубатора «Ингрия» проект «Дзен-мани» был представлен на **конференции Investor Day Central & Eastern Europe 2010 (IDCEE) в Москве**. IDCEE является одним из наиболее значимых событий в сообществе инвесторов и стартапов Центральной и Восточной Европы.

Формирование e-mail баз и рассылки по ним

В 2010 году информационная рассылка проводится регулярно 1 раз в 2 недели и включает в себя предстоящих мероприятий Бизнес-инкубатора, резидентов и партнеров, а также ежемесячный Информационный вестник «Ингрии» и Информационные письма конкурса Web Ready.

За отчетный период проведены 23 информационные рассылки. Проанонсированы более 150 мероприятий. База подписчиков насчитывает более 2000 человек, увеличившись по сравнению с прошлым годом в 4 раза. Широко используется новый инструмент оповещения представителей стартап-сообщества, резидентов и сотрудников Бизнес-инкубатора «Ингрия» о предстоящих событиях - SMS-рассылка.

Работа с сайтами и продвижение в социальных медиа

В начале 2010 года сайт Бизнес-инкубатора Технопарка «Ингрия» www.ingria-startup.ru был перенесен на систему управления UMI.CMS последней версии, что существенно облегчило работу с контентом и ускорило обработку информации об участниках мероприятий и партнерах. Для участников был внедрен удобный функционал добавления участия в мероприятиях.

За отчетный период на 21 декабря 2010 года сайт посетило 82 277 человек, каждый из которых в среднем просмотрел 2,54 страницы и провел на сайте около 3-х минут. Это хороший показатель, который говорит об интересе со стороны целевой аудитории.

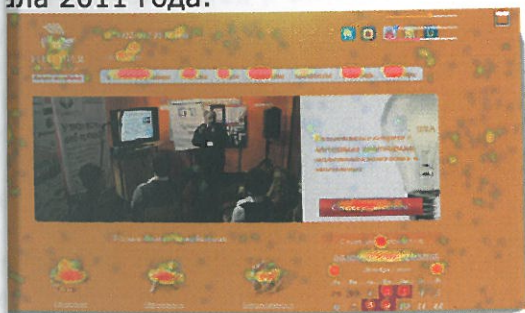
За период с 17 августа 2010 по 21 декабря 2010 года сайт www.ingria-park.ru посетили 7 656 человек, каждый из которых в среднем провел на сайте около 5,5 минут (что показывает высокую заинтересованную аудиторию).

В августе 2010 была запущена новая версия сайта www.web-ready.ru, которая была специально адаптирована под второй год проведения конкурса Web Ready. Сайт www.web-ready.ru был перенесен на систему UMI.CMS, благодаря чему стало возможно доработать функционал, обеспечив при этом большую степень удобства и наглядности. В первую очередь, была усовершенствована форма подачи заявок на участие в конкурсе. За период с 1 января 2010 года по 21 декабря 2010 сайт посетило 73 992 человека.

21 декабря 2010 года участниками сообществ Бизнес-инкубатора Технопарка «Ингрия» в социальных сетях (Twitter, Facebook, ВКонтакте.ру, Livejournal и др.) по суммарным оценкам стали свыше 3 000 человек.

В течение года велась постоянная работа со СМИ, инициировались информационные кампании, проводилась рассылка пресс-релизов.

Разработана стратегия работы с ведущими деловыми СМИ Санкт-Петербурга. В сентябре стартовали специальные долгосрочные проекты с изданиями «Эксперт Северо-Запад» и «РБК Северо-Запад». Кроме редакционных материалов в изданиях размещаются рекламные модули Технопарка и конкурса Web Ready. Проекты были запущены в сентябре 2010 и продлятся до начала 2011 года.



- 24,20 % Прямой трафик
- 41,13 % Сайты-источники переходов
- 30,81 % Поисковые системы



Сайты-источники переходов	28 514,00 (41,13 %)
Поисковые системы	21 359,00 (30,81 %)
Прямой трафик	18 777,00 (24,20 %)
Прочие	2 683 (3,87 %)

Бизнес-инкубатор: Мероприятия

акции в «Эксперте Северо-Запад» направлены на продвижение конкретных проектов и продуктов Технопарка и Бизнес-инкубатора: истории успеха резидентов, альфа-мероприятия (круглый стол), продвижение конкурса Web Ready. Проект с деловой газетой «РБК Daily» имеет более масштабный характер, способствует формированию общественного мнения и ставит целью обозначить важнейшие направления развития инновационной отрасли и системы в целом, а также сформировать имидж главного директора Технопарка Ильи Толстова, как эксперта отрасли, одного из лидеров развития инновационной экосистемы. В газете раз в месяц выходит **полоса нововведений**, заглавная материалом которой является **колонка Ильи Толстова**, как лидера отрасли инновационной инфраструктуры страны.

в преддверии **III Международного инновационного форума** 29 сентября – 1 октября в специальном приложении к газете «Коммерсантъ» вышло **интервью с Ильей Толстовым**.

2010 год в СМИ вышло более **440 публикаций** о Технопарке и Бизнес-инкубаторе «Ингрия», включая интервью, экспертные комментарии представителей «Ингрии», обзорные материалы.

2010 год генеральный директор Технопарка «Ингрия» Илья Толстов дал **10 интервью** («Коммерсантъ», Деловой Петербург, РБК Daily, Недвижимость и строительство Петербурга и др.), включая выступления в прямом эфире радиостанций (Радио России и радио Петербург).

в течение 2010 года состоялось **2 пресс-конференции**:

1 июля в Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли состоялась пресс-конференция при участии Главного архитектора города Юрия Митюрева, на которой состоялась презентация Технопарка СМИ, которая включила информацию о будущем Градостроительном совете, концепции и целях руководства по проектированию, проекте Технопарка, его планах и перспективах.

1 августа состоялась пресс-конференция, посвященная запуску конкурса Web Ready. Мероприятие посетили более 25 журналистов городских СМИ.

Бизнес-инкубатор «Ингрия» вошел в перечень **пяти лучших бизнес-инкубаторов России** по оценке **журнала Forbes**.

в журнале «**Финанс**» конкурс инновационных интернет-проектов Web Ready был упомянут среди **наиболее статусных российских конкурсов**.

на телеканале **ТНТ** вышла программа «**Бизнес-клуб**», посвященная работе Технопарка и Бизнес-инкубатора «Ингрия».

в декабре 2010 года в Технопарке и Бизнес-инкубаторе «Ингрия» прошли съемки телевизионной **программы «Технопарк»** на федеральном канале **РОССИЯ 24**.

программа готовится к выходу **в январе 2011 года**.

Описание

Из ключевых барьеров для реализации полноценной программы венчурного партнерства в «Ингрии» было отсутствие критической массы подготовленных к эстированию проектов, не позволяющей рассматривать бизнес-инкубатор полноценным партнером для сотрудничества.

В 3-м кварталу 2010 количество инкубируемых проектов достигло 41. В ходе реализации программ прединкубации и инкубации были выявлены и подготовлены проекты, дающиеся в привлечении венчурного финансирования.

На образцом «Ингрия» накопила достаточный потенциал для полноценной и постоянной работы с различными институтами, организациями и частными лицами, предоставляющими финансирование в инновационные проекты начальной стадии развития.

Цель программы

Цель программы создания венчурного партнерства «Ингрии» с ведущими венчурными фондами, организациями и бизнес-ангелами – привлечение необходимого финансирования для достижения ускоренного развития бизнеса инкубируемых проектов и создание ярких «историй успеха».

Подход к реализации

В 3-м кварталу 2010 года была разработана программа венчурного партнерства. Были выделены услуги бизнес-инкубатора для инвесторов. В целом сотрудничество строится на основании следующих активностей «Ингрии», направленных на: PR составляющую, поддержку, и непосредственно операционную деятельность инкубатора.

В рамках операционной деятельности выделены следующие продукты:

Поиск и отбор компаний (search, screening и deal-flow) по заданным характеристикам;

Процедура Due Diligence для оценки проекта;

Активное наблюдение за проектами;

Поиск возможного соинвестора;

Networking и участие в клубе менторов.

В ходе реализации программы были разработаны типовые соглашения о взаимопонимании между российскими и иностранными венчурными партнерами.

В октябре были подписаны соглашения с фондами ABRT, Sputnik Technology Capital.

В ходе подписания: Minerva Capital Partners, Runa Capital, Ariel R&D Center, инкубатор GreenTech, CraftCapital, Martal, FinNode, УК Интерфин Капитал, БалтИнвест УК.

Ведутся переговоры по подписанию соглашения с другими российскими и зарубежными венчурными фондами: СКБ Контур, UMJ Russia Fund, Russian Partners Venture Capital, Resight Ventures, AddVenture.

В 1-й квартал 2011 запланированы мероприятия с ведущими корпоративными партнерами, нацеленные на продвижение и привлечение инвестиций в инкубируемые проекты: Microsoft Accelerator, EMC, Yandex и др.

Компанией ВТБ Управление Активами подписано соглашение о сотрудничестве. Началась работа по изучению возможностей сотрудничества с компанией Роснано.

В четвертом квартале была завершена работа по заполнению заявки на Венчурного партнера Фонда посевных инвестиций РВК. Заявка отправлена комиссии по отбору венчурных партнеров и принятие решения по заявке ожидается через несколько дней.

Создание собственного фонда предпосевных инвестиций

Завершена работа по созданию Предпосевого Фонда Санкт-Петербурга. Были проведены многочисленные встречи с ключевыми стейкхолдерами инициативы, включая РВК и РППИТ. Проведены тщательные исследования существующих схем работы подобных фондов в других странах. В результате анализа была отобрана наиболее подходящая схема функционирования Предпосевого Фонда. Были подготовлены основные внутренние документы Фонда: устав, положение о попечительском совете и положение об инвестиционном комитете. Также были подготовлены все необходимые документы для регистрации Фонда в Минюсте.

Бизнес-инкубатор: привлечение венчурного финансирования в проекты

Конкурс Web Ready и Venture Capital Corner

Одним из ключевых рабочих механизмов запуска программы явился финал конкурса Web Ready. Одним из нововведений второго конкурса Web Ready стало создание специализированной площадки Venture Capital Corner. Эта площадка была специально подготовлена для общения инвесторов с проектами. Конкурс привлёк большое внимание инвесторов, т.к. на его финале были отобраны лучшие интернет-проекты в России. Это позволило привлечь более 50-ти инвесторов на мероприятие. Лучшие венчурные фонды в России были приглашены для общения с проектами, готовыми к инвестированию.

На специализированных мероприятиях участвовали такие фонды, как:

**Первый Капитал Партнерс;
Венчурный фонд ABRT;
Контур;
Sputnik Technology Capital;
Russia Fund;
Eurasian Partners Venture Capital.
Capital;
Управление Активами;
Resight Ventures;
Capital;
IVenture;
Ika Dialog;
Rossoft.**

На мероприятие посетили следующие инвесторы: УК Диис, Inticum Ltd., Технологии Инвестирования, Ринно, PBT Инвест, Syncopate, Ситроникс Телеком Солюшнс, МТС, Мобифон, Polytech Fund, Finnnode, Google, Российская Венчурная Компания, Startup Index, УК Терфин Капитал, Eurasian Private Equity Group, Schongauer Investburo, FastLane Ventures, Доходь, представители СОБА и РАВИ, ряд бизнес-ангелов, заинтересованных в инвестировании в инновационные интернет-проекты.

Финал конкурса Web Ready и работа специализированной площадки Venture Capital Corner позволили показать как инвесторам, так и проектам уровень профессионализма бизнес-инкубатора «Ингрия» в привлечении, подготовке и ведении проектов.

Создание историй успеха

В данный момент с помощью «Ингрии» резиденты ведут переговоры о предоставлении финансирования от ведущих инвестиционных фондов и бизнес-ангелов:

Mozg – сделка по софинансированию проекта HeadHunter + AddVenture / UMJ / Sputnik;

bleLable – переговоры с 3 фондами – 3 000 000 руб.;

Code / Fractal Bio – привлечено ангельское финансирование;

Би – переговоры с 3-мя фондами – 300 000 000 руб.

Мтирикс – поступило 2 предложения от инвесторов;

IC – ведутся переговоры с инвесторами;

Ирэкко – ведутся переговоры с инвесторами;

енМани – ведутся переговоры с инвесторами.

Необходимые шаги по дальнейшей реализации программы

Необходимо проработать вопрос по монетизации данного направления – предоставления услуг инвесторам. Варианты в проработке – фиксированная оплата либо SuccessFee. Необходимо определить размеры и порядок взимания, отразить в наших юридических и уставных документах.

Проработать общую методологию и формы подготовки проектов к инвестированию. Необходимо создать единый формат «Ингрии», предлагаемый всем инвесторам.

Развивать направление сотрудничества с корпоративными заказчиками и подписывать оговоренных.

Привлекать новых резидентов, уже готовых к финансированию и предоставлять им доступ к нашей базе инвесторов.

Запустить на постоянной основе индивидуальные встречи проектов с инвесторами, также провести 1 инвестиционную сессию.

Партнерская сеть

В 2010 году понятие партнерской сети было расширено и сформирована новая Концепция развития. Выделено несколько категорий партнеров, по каждой категории разрабатывается индивидуальная программа взаимодействия.

Управления партнерской сети:

Университеты (Программа I2U)

Бизнес-сервисы

Партнеры-технопарки

Ассоциации компаний инновационной инфраструктуры

Кроме этого в адрес дирекции по развитию поступали запросы из различных регионов для обмена опытом в области строительства и развития технопарков. В четвертом квартале поступило два обращения – от представителей Курской и Свердловской областей.

Программа I2U (Ingria2Universities)

В 2010 году программа I2U получила существенное развитие.

Первоначальный формат предполагал открытие новых площадок на территории ведущих вузов. Развитие данного формата осложнено особенностями выделения площадей на территории вузов и необходимостью существенного увеличения бюджета на содержание новых площадок.

Новый формат взаимодействия направлен на активизацию совместной деятельности в области коммерциализации инноваций, стимулирование предпринимательской активности студентов и ориентируется на создание потока инновационных проектов от вузов для инкубирования в Ингрии.

Результаты деятельности за 2010 год:

В настоящий момент подписано 8 соглашений с ведущими вузами Санкт-Петербурга: СПбГУ, СПбГУАП, БГТУ «Военмех», СПбАУЭ (Академия управления и экономики), СПбГУ ИТМО (им. Бонч-Бруевича), СПбГУ ЛЭТИ, СПбГУ ИТМО, СПбГПУ (Политех).

Ведутся переговоры с ГМТУ (Государственный Морской Технический Университет), уже получено положительное заключение от Филиала ВШЭ в г. Санкт-Петербурге.

СПбГУ

- На базе соглашения с Технопарком Ингрия СПбГУ был получен грант по постановлению 19 на проект «Развитие инновационной инфраструктуры СПбГУ».

Готовится площадка для размещения бизнес-инкубатора, который будет реализован совместно с Ингрией.

В октябре была проведена поездка в Израиль, г.Хайфа, для ознакомления с инновационной инфраструктурой Израиля, в поездке приняли участие представители СПбГУ и Ингрии.

15 декабря в Ингрии прошел первый из серии тренингов по созданию и развитию эффективных технологических стартап-компаний для около 20 сотрудников СПбГУ, следующий тренинг намечен на 2-3 квартал 2011 года. В результате тренинга 3 проекта проявили желание стать резидентами БИ, они уже находятся на стадии оформления юридических лиц.

- 2 проекта сотрудников и студентов СПбГУ уже являются резидентами БИ, «Актив-Нано» и «DoubleDefense», которые со своим проектом получили Грант в Беркли.

- Очень важно также, что в СПбГУ есть такой интересный и сильный ресурс как Высшая Школа Менеджмента, в которой есть образовательные программы по инновационному менеджменту. Достигнуты очень интересные предварительные договоренности о возможном привлечении студентов ВШМ СПбГУ в БИ Ингрия для решения конкретных задач резидентов в рамках учебного процесса.

СПбГУ - очень мощный и разносторонний вуз. Естественно, мы понимаем, что, поскольку исторически технологических факультетов как таковых в СПбГУ нет, некоторые проекты СПбГУ будут находиться на более ранней стадии развития, и нужна будет технологическая помощь в прототипировании. Но сам факт наличия большого числа естественнонаучных факультетов позволяет надеяться на достаточный поток интересных разработок.

Военмех

- Со стороны Военмеха назначен представитель, ответственный за формирование потока проектов. В данный момент готовится пул существующих проектов в БГТУ (по предварительным данным – несколько десятков), 5 проектов уже готово.
- Достигнута предварительная договоренность о возможности использования лабораторной базы БГТУ для создания прототипов продукции резидентов БИ «Ингрия».
- Руководство Военмеха выразило желание выделить помещения (с отдельным входом) для проведения мероприятий совместно с БИ «Ингрия» (более 100 м²).

СПбГУАП

- Проведены переговоры с российско-индийским центром и МИП (малым инновационным предприятием), созданным на базе ГУАП по 217-ФЗо совместном развитии трех проектов
 - ✓Производство малоразмерных гидропланов (производство в п. Отрадное)
 - ✓Разработка новой системы «черный ящик» для авиа- и автотранспорта.
 - ✓Системе навигации автотранспорта при отсутствии GPSи GSM сигналов, основанная на MEMS-гироскопических датчиках.

СПбАЭУ

- Осуществляется прохождение практики студентов экономических факультетов для выполнения практических задач ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»;
- Достигнуто соглашение о возможности привлечения студентов выпускных курсов для разработки дипломных работ и проектов на базе компаний-резидентов бизнес-инкубатора «Ингрия».

Бизнес-сервисы

Формирование партнёрской сети для осуществления бизнес-сервисов стартовало в 1 кв 2010г. с отбора партнёров по направлениям: бухгалтерское, юридическое и компьютерное сопровождение.

На конкурсной основе отобраны 5 компаний, с которыми подписаны партнёрские соглашения, согласно которым резидентам бизнес-инкубатора предоставляются скидки на услуги компаний, а также проводится еженедельное бесплатное консультирование на территории бизнес-инкубатора.

В мае 2010 г. были подготовлены документы для проведения отбора компаний для оказания услуг по патентованию, отобрано 2 компании.

Перечень компаний-партнёров:

ООО "Альтаир.ру" - бухгалтерские и юридические услуги

ООО "Анком" - IT-сопровождение

ООО Компьютерная служба "HELP" - IT-сопровождение

ООО "Правовое Решение" - юридические услуги

ЗАО "Объединенная Консалтинговая Группа" - бухгалтерские, юридические услуги, патентоведение

ООО "Патентно-правовая фирма "Нева-Патент"" - авторское и патентное право

ООО "ТОР" (патентное агентство "ИнформПатентПитер") - авторское и патентное право

ООО "Юмисофт" - программные продукты

За время функционирования партнёрской сети, партнёрами было проведено более 100 бесплатных консультаций для резидентов Бизнес-инкубатора «Ингрия». между Партнёрами и резидентами бизнес-инкубатора подписано 6 договоров на оказание услуг. В мае 2010 года было проведено первое мероприятие ООО «Правовое решение» на котором были раскрыты наиболее часто задаваемые вопросы относительно авторского и патентного права.

В ноябре 2010 года было проведено второе мероприятие ООО «Патент-Нева» на тему защиты интеллектуальной собственности стартапов. Такой формат показал повышение реального интереса резидентов и координаторов к деятельности партнера, непосредственно после мероприятия 3 резидента обратились к партнеру за консультациями.

Принято решение об изменении формата взаимоотношений с партнерами, предоставляющими бизнес-сервисы (БС-партнеры) резидентам БИ.

В 2011 году постоянное присутствие компаний партнеров заменено на регулярные мероприятия (ежемесячные), посвященные актуальным темам и проблемам резидентов бизнес-инкубатора. В 2011 году запланировано проведение 12 мероприятий партнеров. В декабре 2010 года начато взаимодействие с новым партнером ОАО «Связь-банк», на примере которого предполагается в 2011 году определить возможный формат взаимодействия Технопарка и бизнес-инкубатора с банком.

Сотрудники дирекции по развитию в 2010 году прошли стажировку на тему «Построение партнерской сети» (Германия, Швейцария). В ходе поездки были посещены Технопарк г. Дюссельдорфа (Германия), Университет дуального образования в г. Лёрах (Германия), Технопарк города Базель (Швейцария), Технопарк TWI (Австрия Инсбрук). Проведена встреча с руководством департамента по поддержке развития бизнеса и предпринимательства при Правительстве земли Тироль (Австрия). В программе также было посещение центра поддержки предпринимательства Кантона Базель (Швейцария), знакомство со структурой и организацией поддержки предпринимательских проектов в Швейцарии, изучение опыта поддержки проектов инновативных компаний в продвижении на новые рынки, система финансово-кредитного обеспечения, знакомство с функционированием структурных подразделений по реализации развития и поддержки экономического развития региона, созданию благоприятных условий для реализации инновационных и производственных проектов, а так же поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Партнеры-технопарки

Установлены партнерские связи с технопарками других регионов России: Казань (Технополис Химград), технопарк «Идея»), Тюмень, Мордовия.

Ассоциации компаний инновационной инфраструктуры

В 4-м квартале 2010 был проведен анализ действующих ведущих ассоциаций бизнес-инкубаторов и инновационно-технологических центров и научных парков, разработан план вступления в эти ассоциации на 2011 год.

Определен перечень ключевых организаций, вступление в которые ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является целесообразным:

- NBIA (National Business Incubation Association)
- EBN (European Business & Innovation Centre Network)
- IASP (International Association of Science Parks)
- ASPA (Asian Science Park Association)
- AURP (Association of University Related Research Parks)
- UKSPA (UK Science Parks Association)

Участие в международных ассоциациях технопарков и бизнес-инкубаторов способствует развитию проекта создания Технопарка «Ингрия». Принимая участие в мероприятиях, организуемых международными ассоциациями, мы получим доступ к мировым знаниям и опыту реализации таких проектов, сможем организовывать процессы инкубации на мировом уровне. Так же сможем получить доступ к достаточно большому количеству экспертов – членов ассоциаций. Велика вероятность в создании и реализации совместных проектов членами ассоциации. Звание члена международной ассоциации присвоенный технопарку «Ингрия», будет способствовать повышению статуса нашей организации, ставя ее в один ряд с ведущими инновационными и научными центрами мира.

Строительство Технопарка и работа с инвесторами

3 квартале 2010 была подготовлена вторая редакция бизнес-плана строительства технопарка в области высоких технологий для представления в Министерство связи и массовых коммуникаций. По результатам Минсвязи согласовало финансирование строительства объектов технопарка (здание администрации и здания бизнес-инкубаторов) 2011-2012 гг.

В декабре 2010 года Дирекция по развитию подготовила основные требования для разработки архитектурных решений здания администрации Технопарка и жилых зданий, расположенных на его территории.

В декабре 2010 были проведены переговоры с консалтинговой компанией Salans по вопросам возможной реализации проекта строительства Технопарка в форме государственно-частного партнерства. В 1-м квартале 2011 переговоры будут продолжены, должны завершиться определением стоимости юридических консалтинговых услуг для решения данного вопроса.

Работа с резидентами Технопарка

4 кв. 2010 был сформирован перечень ключевых потенциальных якорных резидентов технопарка из сферы ИКТ (инфокоммуникационных технологий).

Крупнейшие международные компании: Alcatel-Lucent, EMC, Google, HP, IBM, Intel, LG, Microsoft, Motorola, Nokia, Oracle, Samsung, Sun.

Эти компании уже присутствуют в Санкт-Петербурге.

Кроме этого, потенциальными якорными арендаторами являются компании разработчики программного обеспечения, входящие в ассоциацию Руссофт (www.russoft.org) (52 полных члена ассоциации).

В ноябре 2010 года проведен круглый стол с привлечением крупных ИТ-компаний – потенциальных резидентов Технопарка “Каким быть Технопарку Санкт-Петербурга”. Потенциальным резидентам представлен проект Технопарка, план его строительства и особенности инфраструктуры.

На круглом столе участвовали потенциальные резиденты:

Александр Егоров – генеральный директор ООО «Рексофт»

Игорий Лабзовский – генеральный директор Центра Высоких Технологий Oracle в Санкт-Петербурге

Сергей Мальгин – Директор представительства Microsoft в СЗФО

Никита Нестеров – генеральный директор Центра разработок компании EMC в Санкт-Петербурге

Андрей Коржаков – генеральный директор ООО «Фоксconn Рус»

Константин Окунов, директор по корпоративному развитию ЗАО «Транзас»

Екатерина Алексеева – старший менеджер по оперативному управлению офисом и развитию бизнеса PricewaterhouseCoopers Russia B.V.)

Проекты развития

Проект «Сеть технологических мастерских»

Цель проекта – помощь технологическим стартапам для создания прототипов их продукции. Проект предполагает организацию на территории Технопарка «Ингрия» Центра прототипирования и выстраивание взаимодействия с ВУЗами, имеющими технологические мощности, для помощи резидентам бизнес-инкубатора при создании прототипов их продукции.

На предварительным оценкам для функционирования центра прототипирования на территории Технопарка могут потребоваться следующие элементы инфраструктуры:

3D-printing lab;

Центр CAD-проектирования;

3D-Viewer;

Мастерская ручного инструмента;

Развитая партнерская сеть.

Для реализации проекта предлагается разделить план мероприятий на 2 этапа:

1 этап – Проведение маркетингового исследования основных технологических направлений и возможности их реализации в ТП

Финансирование исследования планируется осуществить за счет привлечения средств компании ОАО «РВК».

2 этап – Организация Центра прототипирования и создание необходимой инфраструктуры на территории бизнес-инкубатора «Ингрия».

В 2010 году была проведена предварительная работа, определен предварительный спрос со стороны стартапов и возможности мастерских при ВУЗах, сформирована Концепция развития проекта. В 2011 году планируется продолжить работу в данном направлении.

Проект «Think tank» – представители Технопарка в ноябре 2010 года провели совместную встречу российско-финской группы в г. Коула на которой были намечены планы взаимодействия на I квартал 2011г.

Проект «BLESK» – проекты направленные на софинансирование совместных российско-финских проектов в области трансфера знаний для создания и управления Научными и технологическими Парками, знаний о Бизнес- Инкубаторах, трансфере технологий и коммерциализации, региональном и местном развитии. В 2010 году проведены предварительные мероприятия, направленные на определение основных совместных задач.

Характеристика финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2010 году

Общество является управляющей компанией по организации создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, реализуемого в соответствии с государственной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 № 328-р и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1333 «О размещении технопарка в сфере высоких технологий по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, кварталы 6-6а СУН» (далее - постановление № 1333).

В рамках договора № 1-ОИП от 27.02.2010 года между Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли и ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» организации была предоставлена субсидия на возмещение затрат по организации работ по созданию Технопарка в сфере высоких технологий на 2010 год, в числе пилотного проекта бизнес-инкубатора.

В 2010 году организация продолжает осуществлять реализацию проекта пилотного бизнес-инкубатора Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки на текущий момент начинающих компаний и предпринимателей. На 31.12.2010 заключено договор на предоставление статуса резидента. Сумма доходов, полученных от реализации этого проекта, составила 3 762 241 руб. Так же в 4 квартале 2010 года организацией были осуществлены ряд коммерческих проектов. Сумма доходов, полученных от коммерческой деятельности, составила 1 580 214 р.

Основными положениями учетной политики общества в 2010 году являлись:

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером, состоящим в штате организации.
2. Организация не относится к субъектам малого предпринимательства, в связи с чем применяет все действующие ПБУ.
3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.
4. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
5. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 20 000 руб., а также игры, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
6. Ежегодная переоценка основных средств без крайней необходимости не производится.
7. При списании оценка материалов и товаров производится по стоимости единицы товара.

9. Управленческие и коммерческие расходы по окончании отчетного периода (месяца) несутся на себестоимость продукции, работ, услуг в полном объеме.

10. Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

11. В соответствии с действующим законодательством организация образует резервный фонд. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не менее 5% чистой прибыли организации до достижения им размера, равного 15% уставного капитала. Процент отчислений в резервный фонд устанавливается решением Совета директоров общества ежегодно.

12. Организация осуществляет раздельный учет средств, полученных в рамках целевого финансирования, и средств, поступающих от осуществления коммерческой деятельности.

13. В 2010 году организация продолжила оказывать услуги в рамках реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки на стартовом этапе начинающих компаний и предпринимателей, занимающихся инновационными проектами.

В соответствии с закрепленной в Учетной политике методикой отражения расходов, организацией используются следующие счета 90.2 «Себестоимость продаж» списываются расходы со счета 20 «Основное производство»; в дебет счета 90.7 «Расходы на продажу» списываются затраты со счета 44.2 «Коммерческие расходы»; счет 26 «Общехозяйственные расходы» закрывается в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы», в дебете счета 91.2 «Внереализационные расходы» отражаются прочие внереализационные расходы.

Учетная политика для целей налогового учета

Организация определяет налоговую базу по НДС по начислению.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Организация ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

Результаты деятельности Общества в 2010 году

Баланс Общества за 2010 год

АКТИВ	Код показателя	На 01.01.2010 (тыс. руб.)	На 31.12.2010 (тыс. руб.)
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	621	282
Основные средства	120	21 448	22 186
Незавершенное строительство	130	11 397	13 582
Отложенные налоговые активы	145	9	9
Прочие внеоборотные активы		-	5
Итого по разделу I	190	33 475	36 064
II. Оборотные активы			
Запасы	210	1 420	2 560
в том числе			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	755	1 316
расходы будущих периодов	216	665	1 244
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	1 735	2 144
Дебиторская задолженность	240	6 625	3 806
в том числе			
покупатели и заказчики	241	121	492
Денежные средства	260	147	107
Итого по разделу II	290	9 927	8 617
БАЛАНС	300	43 402	44 681
ПАССИВ	Код строки	На 01.01.2010	На 31.12.2010
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставной капитал	410	100	100
Нераспределенная прибыль	470	317	93
Итого по разделу III	490	417	193
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	189	824
в том числе			
поставщики и подрядчики	621	15	49
задолженность перед персоналом организации	622	-	10
задолженность перед гос внебюджетными фондами	623	-	1
задолженность по налогам и сборам	624	174	744
прочие кредиторы	625	-	20
Задолженность по договорам	640	21 899	25 050
Прочие краткосрочные обязательства	660	20 897	18 614
Итого по разделу V	690	42 985	44 488
ПАССИВ	700	43 402	44 681
Финансово-материальные ценности, учитываемые на балансовых счетах	1000	12 332	14 745

Отчет о прибылях и убытках Общества за 2010 год

Отчет о прибылях и убытках (форма 2), включаемый в состав годовой бухгалтерской отчетности, составлен в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. № 43Н) и с учетом внесенных в настоящую форму изменений (Приказ Минфина РФ от 18 сентября 2006 г. № 115н)

Показатель Наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	5 342	186
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(41 487)	(43 952)
Валовая прибыль	029	(36 145)	(43 766)
Коммерческие расходы	030	(6 174)	(5 246)
Управленческие расходы	040	(27 373)	(8 024)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(69 692)	(57 036)
Прочие доходы и расходы			
Прочие доходы	090	73 716	57 215
Прочие расходы		(402)	(430)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	3 622	(251)
Отложенные налоговые активы	141	-	(3)
Расчетный налог на прибыль	150	(914)	(37)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2 708	(291)
ПРАВОВОЧНО:	200	190	89
Остаточные налоговые обязательства (активы)			
Налоговая прибыль (убыток) на акцию	201	-	(3)

Основные показатели финансовой деятельности Общества за 2010 год

Показатель	2009	2010	прирост
Сумма доходов от деятельности бизнес-инкубатора	185 639	3 762 241	1926%
Доходы от коммерческой деятельности	-	1 580 214	
Количество резидентов	12	62	416%

Чистая прибыль, полученная за отчетный период, составила 2 708 553 руб. (в 2009 году чистый убыток составил 291 339 руб.). По условиям договора №1-ОИП от 27.02.2010 года о предоставлении субсидии на возмещение затрат по организации работ по созданию Технопарка в сфере высоких технологий на 2010 год, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора, полученные доходы в результате реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора организация направляет на финансирование затрат по реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора. Соответственно сумма нераспределенной прибыли на конец отчетного периода составила 93 176 руб.

Нераспределенная прибыль на начало отчетного периода, руб.	317 090
Чистая прибыль, полученная за отчетный период, руб.	+ 2 708 553
Чистая прибыль, использованная за отчетный период, руб.	- 2 932 467
Нераспределенная прибыль на конец отчетного периода, руб.	93 176

Общая сумма **дебиторской задолженности** по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 3 805 094 рубля, в том числе:

- 1% (3 074 799 руб.) - авансы, выданные поставщикам и подрядчикам;
- 6% (491 635 руб.) - расчеты с покупателями и заказчиками;
- 3% (238 660 руб.) - прочая задолженность.

Крупнейшие дебиторы Общества: НОК International ltd (2 811 246,75 руб.); ЗАО «МКД» (20 000 руб.); Трансэлектро (20 000 руб.); Тридцать три додо (20 000 тыс.)

Организация имеет просроченную дебиторскую задолженность в размере 41 375 рублей.

Общая сумма **кредиторской задолженности** организации по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 823 945 рублей.

В том числе сумма задолженности перед бюджетом составляет 743 453 рубля:

- ДС - 297 096,86 руб.
- Прибыль - 413 892, 46 руб.
- Имущество - 32 464 руб.

Авансы, полученные от покупателей, составляют 20 361 рубль. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

Результаты деятельности Общества в 2010 году

Чистые активы

В соответствии с установленным порядком был произведен расчет стоимости чистых активов ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». Стоимость чистых активов на 31.12.2010 составляет 193 тыс. руб., относительно 417 тыс. руб. на 01.01.2010.

Наименование показателя	На 01.01.2010 тыс. руб.)	На 31.12.2010 (тыс. руб.)	отклонение
Чистые активы	417	193	-224
Стоимость совокупных активов	43 402	44 681	1 279
Отношение чистых активов к совокупным активам	0,009	0,004	-0,005
Уставной капитал	100	100	-
Отношение чистых активов к уставному капиталу	4,17	1,93	-2,24

Собственный капитал

Собственный капитал Общества на 31.12.2009 составил 193,0 тыс. руб.

Структура собственного капитала Общества в 2010 году

Наименование показателя	На 01.01.2010 (тыс. руб.)	На 31.12.2010 (тыс. руб.)	отклонение
Уставной капитал	100	100	0
Резервный капитал	0	0	0
Нераспределенная прибыль	317	93	-224

Результаты деятельности Общества в 2010 году

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила **7 985 144** руб.
В течение отчетного года было уплачено налоговых санкций в сумме 3 304 руб.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ФЛ			4 415 468	4 407 339	8 129	
ДС		51 565	1 904 668	2 150 200		297 097
налог на прибыль		37 126	537 534	914 300		413 892
налог на имущество		84 961	565 802	513 305		32 464
Итого		173 652	7 423 472	7 985 144	8 129	743 453

Численность персонала на 31.12 2010 составляла 66 человек.

Показатель	За 2009 год	За 2010 год
Среднесписочная численность сотрудников	31	66
Единый социальный налог в т.ч.		-
Федеральный бюджет	839 312	
ФСС	306 345	869 922
ФОМС	364 762	654 282
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	1 677 420	4 221 172
Страховые взносы от несчастных случаев	40 323	66 001
Пени	227	3 304
ИТОГО с пенями	3 228 389	5 814 681

Перечень совершенных Обществом крупных сделок в 2010 году

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208 от 12.1995 **крупной сделкой** считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества. Сделка, превышающая 50% валюты баланса, подлежит одобрению единственным акционером с предварительным утверждением Совета директоров Общества.

В 2010 году Обществом была совершена 1 крупная сделка такого типа.

Данная крупная сделка была утверждена решением единственного акционера от 04.2010. Договор № 1 – ОИП от 27.02.2010 о предоставлении в 2010 году средств субсидий на возмещение затрат по организации работ по созданию технопарка в сфере высоких технологий заключен между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли сроком на один год, сумма субсидий – 81 295 400 руб.

Деятельность органов управления Обществом в 2010 году

Общее собрание акционеров

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. В 2010 году было проведено 3 заседания: 08.04., 30.06., 24.09. **На заседании от 08.04.**

были приняты следующие решения:

Внести изменения в Устав Общества согласно приложению.

Поручить генеральному директору Общества в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию изменений, вносимых в Устав Общества.

Одобрить крупную сделку - заключение между Обществом и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли договора о предоставлении в 2010 году Обществу субсидий на возмещение затрат по организации работ по созданию технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, срок исполнения обязательств по договору - до 25.12.2010, сумма субсидий - 81 295 400 руб.

На заседании от 30.06. были приняты следующие решения:

Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2009 год, в том числе отчет и прибылях и убытках.

В соответствии с рекомендациями Совета директоров Общества в связи с наличием убытков по итогам деятельности Общества в 2009 году дивиденды по акциям не выплачивать.

Утвердить следующий персональный состав Совета директоров Общества:

- Батанов Эдуард Викторович - председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга;

- Елин Евгений Иванович - генеральный директор Общества;

- Васильев Владимир Николаевич - ректор СПбГУ ИТМО;

- Осеевский Михаил Эдуардович - вице-губернатор Санкт-Петербурга;

- Егоров Александр Геннадьевич - генеральный директор ООО «Рексофт»;

- Кит Силверанг - генеральный директор Technopolis Oyj;

- Фивейский Сергей Андреевич - первый заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Цивирко Евгений Геннадьевич - председатель Комитета по информатизации и связи;

- Княгинин Владимир Николаевич - директор Фонда «Центр стратегических разработок «Северо-Запад».

Утвердить следующий персональный состав Ревизионной комиссии Общества:

- Егорова Анна Юрьевна - начальник управления Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Рунова Инна Романовна - главный специалист Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Занозина Екатерина Николаевна - директор по финансам и экономике Общества.

Утвердить аудитором Общества на 2010 год ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн», отобранное в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

На заседании от 24.09. были приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия Совета директоров Общества.

2. Утвердить следующий персональный состав Совета директоров Общества:

- Батанов Эдуард Викторович - председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга;

- Елин Евгений Иванович - генеральный директор Общества;

- Васильев Владимир Николаевич - ректор СПбГУ ИТМО;

- Осеевский Михаил Эдуардович - вице-губернатор Санкт-Петербурга;

- Егоров Александр Геннадьевич - генеральный директор ООО «Рексофт»;

- Коучмен Питер - генеральный директор ООО «Технополис Санкт-Петербург»;

- Соловейчик Кирилл Александрович - заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

- Цивирко Евгений Геннадьевич - председатель Комитета по информатизации и связи;

- Княгинин Владимир Николаевич - директор Фонда «Центр стратегических разработок «Северо-Запад».

Деятельность Совета директоров Общества в 2010 году

Органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества, является Совет директоров. За 2010 год Советом директоров проведено **9 заседаний** по вопросам, касающимся основных направлений деятельности Общества.

Заседании от 18.01.2010 были приняты следующие решения:

Досрочно прекратить полномочия Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Елина Евгения Ивановича с 28.12.2009 г. Одобрить расторжение трудового договора № 1 от 02.07.07 с Елиным Евгением Ивановичем на осуществление функций Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» с 28.12.2009. Премировать Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Елина Евгения Ивановича по итогам работы в 4 квартале 2009 года в размере 100 % от должностного оклада в сумме 120 000 руб. Одобрить избрание Генеральным директором ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Толстова Ильи Юрьевича, со сроком полномочий – 5 (пять) лет. Одобрить заключение председателем Совета Директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Осеевским Михаилом Эдуардовичем от имени ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» трудового договора с Толстовым Ильей Юрьевичем на осуществление функций Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» с 29.12.2009 г. Одобрить заключение договора аренды нежилого помещения от 01.12.2009 № 09-02, заключенного между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Санкт-Петербургским государственным университетом информационных технологий, механики и оптики.

Заседании от 09.03.2010 были приняты следующие решения:

Предлагается предварительно утвердить и рекомендовать единственному акционеру Общества одобрить заключение договора между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли от 27.02.2010 № 1-ОИП о предоставлении в 2010 году субсидий на возмещение затрат в связи с управлением созданием технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора. Рекомендовать единственному акционеру ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» принять решение о внесении следующих изменений в Устав Общества:

- пункт 1 статьи 3 Устава Общества дополнить в порядке нумерации подпунктами 5.), 6.) и следующего содержания:
 - 5.) создание и управление бизнес-инкубатором;
 - 6.) оказание консультационных услуг;
- 2. Пункт 2 статьи 3 Устава Общества дополнить в порядке нумерации подпунктом следующего содержания:
 - 9.) предоставление консультационных и прочих видов услуг.».
- Подпункт 18 пункта 2 статьи 9 Устава Общества после слов «(в том числе уступка прав и перевод долга по договорам аренды недвижимого имущества),» дополнить текстом следующего содержания:
 - за исключением краткосрочных (на срок до одного года) сделок по передаче одному лицу аренду или субаренду недвижимого имущества общей площадью не более 36 (тридцати шести) квадратных метров;».
- Дополнить в порядке нумерации статью 10 Устава Общества пунктом 10 следующего содержания:
 - 10. При временном отсутствии Генерального директора Общества, а также в иных случаях, когда Генеральный директор Общества не может исполнять свои обязанности, его функции исполняет уполномоченный Генеральным директором работник Общества».

Деятельность Совета директоров Общества в 2010 году

На заседании от 19.03.2010 были приняты следующие решения:

принять к сведению информацию о результатах деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в 2009 году.

утвердить отчет об исполнении бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2009 год согласно приложению 1.

утвердить План реализации проекта по созданию технопарка Санкт-Петербурга, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора на 2010 год согласно приложению 2.

утвердить бюджет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2010 год согласно приложению 3.

В виду экономической нецелесообразности закрыть площадку пилотного проекта бизнес-инкубатора на базе СПб ГУТ им. проф. Бонч-Бруевича, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, 22.

На заседании от 28.04.2010 были приняты следующие решения:

пригласить и провести годовое общее собрание акционеров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в период с 15.05.2010 по 30.06.2010

утвердить повестку дня годового общего собрания акционеров

Рекомендовать единственному акционеру утвердить годовой отчет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2009 год.

Рекомендовать единственному акционеру утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, отчет о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2009 год.

Рекомендовать единственному акционеру в связи с наличием убытков по итогам деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2009 год прибыль не распределять, дивиденды не выплачивать.

Рекомендовать единственному акционеру избрать следующий состав Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2010 год:

Семеевский Михаил Эдуардович – Председатель Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». Вице-губернатор Санкт-Петербурга;

Атанов Эдуард Викторович – Председатель Комитета финансов;

Асильев Владимир Николаевич – Ректор СПбГУ ИТМО;

Горюхов Александр Геннадьевич – Генеральный директор ООО «Рексофт»;

Елин Евгений Иванович – Председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

Княгинин Владимир Николаевич – Директор фонда «Центр Стратегических разработок Северо-Запад»;

Силверанг Кит – Генеральный директор Technopolis Oyj;

Кривейский Сергей Андреевич – Первый заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

Дивирко Евгений Геннадьевич – Председатель Комитета по информатизации и связи.

Рекомендовать единственному акционеру избрать в состав Ревизионной комиссии (Ревизора) ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2010 год Егорову А.Ю., Рунову И.Р., Занозину Е.Н.

Рекомендовать единственному акционеру ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» утвердить ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн» для проведения обязательного аудита ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» по итогам работы за 2010 год.

Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 3 между ЗАО «Александров-Невская Мануфактура» и ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 31.03.2010 к договору аренды № 1/09 от 07.04.2009; Дополнительного соглашения № 7 между ЗАО «Александров-Невская Мануфактура» и ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» от 31.03.2010 к договору аренды № 89 от 19.10.2007.

утвердить отчет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» об использовании средств субсидии за 2009 год в сумме 84 627,7 тыс. руб., подготовленный в соответствии с договором о предоставлении субсидий на возмещение затрат по организации работ по созданию технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий от 10.03.2009 № 1-ОИП, заключенным между Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли и ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Деятельность Совета директоров Общества в 2010 году

На заседании от 04.06.2010 были приняты следующие решения:

освободить от должности секретаря Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Занозину Екатерину Николаевну; назначить на должность секретаря Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Сарину Евгению Дмитриевну.
Принять к сведению информацию о результатах деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за период с января по май 2010 года. Продолжить развитие программы I2U (продолжить реализацию плана по выстраиванию отношений с СПбГПУ с целью открытия площадки на территории СПбГПУ; проработать возможные варианты сотрудничества с СПбГПУ). Подготовить проект договора аренды и план введения в эксплуатацию площадки Бизнес-инкубатора во втором крыле на четвертом этаже ЗАО «АНМ».
Утвердить отчет об исполнении бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» согласно Приложению 1.
Премировать Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Толстова Илью Юрьевича в размере 100 % от должностного оклада в сумме 130 000 руб.

На заседании от 20.08.2010 были приняты следующие решения:

Рекомендовать единственному акционеру прекратить полномочия настоящего Совета директоров; избрать следующий состав Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»:

Севский Михаил Эдуардович – Председатель Совета директоров ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»; Вице-губернатор Санкт-Петербурга;

Атанов Эдуард Викторович – Председатель Комитета финансов;

Асильев Владимир Николаевич – Ректор СПбГУ ИТМО;

Дворов Александр Геннадьевич – Генеральный директор ООО «Рексофт»;

Елин Евгений Иванович – Председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

Анягинин Владимир Николаевич – Директор фонда «Центр Стратегических разработок Северо-Запад»;

Боручмен Питер – Генеральный директор ООО «Технополис Санкт-Петербург»;

Боловечик Кирилл Александрович – Заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли;

Бивирко Евгений Геннадьевич – Председатель Комитета по информатизации и связи.

Принять к сведению информацию о результатах деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за II квартал 2010 года; открыть площадку Бизнес-инкубатора либо на территории одного из ВУЗов либо вблизи до конца 2010 года.

Утвердить отчет об исполнении бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за I полугодие 2010 года.

Утвердить бюджет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2010 год с учетом корректировок по итогам I полугодия 2010 года.

Одобрить заключение следующих сделок, связанных с арендой недвижимости:

Договор аренды от 30.06.2010 № 196/10 между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и ЗАО «Александрово-Невская мануфактура».

Договор аренды от 30.06.2010 № 197/10 между ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» и ЗАО «Александрово-Невская мануфактура».

Дополнительное соглашение от 05.07.2010 № 1 к договору аренды от 30.06.2010 № 196/10.

Дополнительное соглашение от 01.09.2010 № 2 к договору аренды от 30.06.2010 № 197/10.

Утвердить новую редакцию документов, регламентирующих деятельность Бизнес-инкубатора «Ингрия», а именно Временное положение о допуске, временное положение об оказании услуг, договор о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора «Ингрия» (программа инкубации), договор о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора «Ингрия» (программа прединкубации), договор о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» согласно Приложению 1, Приложению 2, Приложению 3, Приложению 4, Приложению 5.

ность Совета директоров Общества в 2010 году

ить к сведению и поручить начать работу по подготовке изменений в документы, аментирующие деятельность Бизнес-инкубатора.

рдить рабочую версию Коммуникационной стратегии ОАО «Технопарк Санкт-бурга» согласно Приложению 6.

дать Некоммерческий фонд "Вэб Рэди".

дить местонахождение Исполнительного органа Некоммерческого фонда "Вэб Рэди": Россия, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 70, корп. 2, пом. 9Н.

рдить Устав Некоммерческого фонда "Вэб Рэди" согласно Приложению

ать на должность Президента Некоммерческого фонда "Вэб Рэди" - единоличного ительного органа Некоммерческого фонда "Вэб Рэди" Толстова Илью Юрьевича.

мировать Попечительский совет Некоммерческого фонда «Вэб Рэди» в следующем

ва Ирина Евгеньевна.

ов Илья Геннадьевич.

заседании от 01.10.2010 были приняты следующие решения:

изнать, что участие в конкурсе на право заключения государственного контракта Санкт-Петербурга на оказание услуг по организации присуждения премии Правительства Санкт-Петербурга за лучший инновационный проект, направленный на применение новых технологий при проведении работ по уборке снега и удалению наледи с крыш зданий в Санкт-Петербурге для государственных нужд Санкт-Петербурга, соответствует требованиям реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора.

обрить участие ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в конкурсе на право заключения государственного контракта Санкт-Петербурга с начальной (максимальной) ценой 376 000,00 рублей на оказание услуг по организации присуждения премии Правительства Санкт-Петербурга за лучший инновационный проект, направленный на применение новых технологий при проведении работ по уборке снега и удалению наледи с крыш зданий в Санкт-Петербурге для государственных нужд Санкт-Петербурга, согласно конкурсной документации, утвержденной Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, для чего одобрить внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере 68 800,00 рублей. В случае победы в указанном конкурсе, одобрить заключение государственного контракта Санкт-Петербурга на оказание услуг по организации присуждения премии Правительства Санкт-Петербурга за лучший инновационный проект, направленный на применение новых технологий при проведении работ по уборке снега и удалению наледи с крыш зданий в Санкт-Петербурге для государственных нужд Санкт-Петербурга, согласно конкурсной документации по цене не выше (максимальной) - 1 376 000,00 рублей, а также одобрить внесение денежных средств в качестве обеспечения государственного контракта в размере 350 000,00 рублей); обеспечить требуемые средства из полученных доходов в результате реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора

на заседании от 13.12.2010 были приняты следующие решения:

твердить отчет об исполнении бюджета ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 9 месяцев 2010 года.

одобрить заключение договора с архитектурным бюро «НОК International» на разработку проектных решений внутренней планировки и внешнего вида здания администрации технопарка с предельной стоимостью работ по договору 79 650 фунтов стерлингов Соединенного Королевства (включая НДС).

твердить бюджет ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на 2010 год с учетом корректировок по итогам 9 месяцев 2010 года.

Заключение договора по сопровождению конкурса № 47 от «11» ноября 2010 года

Деятельность Совета директоров Общества в 2010 году

На заседании от 23.12.2010 были приняты следующие решения:

Принять к сведению результаты деятельности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2010 год.

Принять к сведению информацию о планах деятельности на 2011 год ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

Утвердить заключение Дополнительного соглашения №1 от 13.12.2010 к договору аренды 219/10 от 01 октября 2010 года, на следующих условиях: «Арендодатель выражает свое согласие на заключение Арендатором договоров субаренды на Объект».

Рекомендовать единственному акционеру ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» принять решение о внесении следующих изменений в Устав ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»:

в подпункт 18 пункта 2 статьи 9 Устава Общества после слов «(в том числе уступка прав и перевод долга по договорам аренды недвижимого имущества),» изложить в следующей редакции: «за исключением краткосрочных (на срок до одного года) сделок по передаче

одному лицу в аренду или субаренду недвижимого имущества общей площадью не более 50 (двухсот пятидесяти) квадратных метров».

Премировать Генерального директора ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Толстова Юрия Юрьевича по итогам года, за II, за III, за IV кварталы 2010 года в соответствии с Положением о премировании сотрудников ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», утвержденным Советом директоров (Протокол № 6 от 11.06.2008)

В рамках деятельности Общества можно выделить следующие факторы риска:

Правовые риски

В соответствии с Постановлением Правительства СПб от 28.12.2007 N 1729, являясь участником участия Санкт-Петербурга в ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является организацией технопарка в сфере высоких технологий по адресу: Невский район, кварталы А СУН (далее - ИТ-парк). Однако, схема организации ИТ-парка непосредственно ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в настоящее время не определена. Таким образом, существуют риски, связанные с определением (утверждением) наиболее целесообразной организационно-правовой схемы участия ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» в создании парка.

В январе 2011 года Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области утвердил мировое соглашение, в силу которого ГОУ Высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский Государственный университет телекоммуникаций имени профессора М.А. Бонч-Бруевича» (Истец) и ФАУГИ (3-е лицо) отказываются от требований к КУГИ о признании права собственности Российской Федерации на земельный участок под строительство ИТ-парка. Исполнение данного мирового соглашения представляет собой длительный процесс, включающий выделение ряда земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также перераспределение соответствующих прав на спорные участки и объекты инфраструктуры между участниками дела. В связи с этим, возникают риски неисполнения или ненадлежащего исполнения мирового соглашения его сторонами, связанные с затягиванием процесса создания ИТ-парка в Санкт-Петербурге.

На территории квартала 6 СУН имеются объекты, статус которых в настоящее время не определен – гаражные комплексы жителей близлежащих домов. Поскольку отсутствует документация, подтверждающая надлежащее оформление строительства указанных объектов, то есть основания полагать, что данные гаражные комплексы построены самовольно. В декабре 2008г. КУГИ обратилось с иском к Университету об освобождении земельного участка от гаражных комплексов. Решением Арбитражного суда СПб и ЛО от 11.03.2009г. КУГИ в иске отказано (апелляционная инстанция оставила указанное решение без изменения). Вышеуказанные гаражи не предусмотрены в утвержденном Проекте планировки территории под ИТ-парк, в связи с чем, при дальнейшем строительстве объектов ИТ-парка, существуют риски невозможности соблюдения утвержденного Проекта планировки, а также архитектурной концепции, разработанной компанией НОК.

Организационные риски

Застройку технопарка планируется осуществить с привлечением инвесторов, которые создают коммерческие объекты технопарка. Существует риск того, что построенные объекты не будут загружены ИТ-компаниями, а будут ориентированы преимущественно на широкий круг коммерческих организаций.

Государственная программа «Создание технопарков в сфере высоких технологий в Российской Федерации», одобренная распоряжением Правительства N 328-р от 16.03.2006 (далее-программа), предполагает создание Минкомсвязи единого координирующего органа (далее-ЕКО), который до настоящего момента не был создан. Отсутствие ЕКО может привести к разобщенности и изоляции каждого создаваемого технопарка в рамках программы в пределах своего региона.

Регулирование правовых отношений между Санкт-Петербургом, технопарком и инвесторами предполагается осуществить в форме государственно-частного партнерства. В настоящий момент действие закона Санкт-Петербурга «О государственно-частном партнерстве» не распространяется на объекты технопарков, не определена практическая возможность участия инвесторов в проекте. Несвоевременное включение категории технопарков в действие закона Санкт-Петербурга о государственно-частном партнерстве, а также жесткость условий участия по отношению к инвесторам может привести к увеличению сроков строительства и несвоевременному вводу в эксплуатацию коммерческих объектов технопарка.

Инфраструктурные риски

Строительство и запуск первой очереди объектов технопарка планируется существовать в 2012 - 2013 г. Для обеспечения строительства первой очереди объектов технопарка необходимо ориентировочно 3 МВт электрических мощностей, для запуска и функционирования первой очереди объектов технопарка - 13 МВт. В этих целях завершается строительство электроподстанции "Коллонтай", а также кабельных линий 10 В от подстанции до территории ИТ-парка. В случае, если электроподстанция и кабельные линии не будут построены в срок до конца 2011 г. ввиду недостаточности финансирования, то строительство и запуск первой очереди объектов технопарка будет отложено до момента их запуска в эксплуатацию.

Для обеспечения строительства первой очереди объектов инфраструктуры ИТ-парка (здание администрации, бизнес-инкубатор, учебный центр, офисные здания) в том числе необходимо соответствующее обеспечение вводимых объектов тепловой нагрузкой. На настоящий момент ОАО «ТГК-1» из-за полной загрузки Пороховской тепломагистрали в районе строящегося ИТ-парка может согласовать подключение тепловой нагрузки на 10-11 Гкал/час (письмо ОАО «ТГК-1» №1061-2-10 от 10.04.2008). Обеспечение тепловой нагрузкой строительства объектов второй (2013-2014 гг.) и третьей очередей (2014-2015 гг.) будет осуществляться от Правобережной тепломагистрали после окончания ее строительства к 2013 году. В связи с этим, существует риск того, что строительство Правобережной тепломагистрали не будет закончено в 2013 году, что приведет к смещению сроков строительства второй очереди и завершению проекта в целом.

Учитывая, что на территории технопарка будет расположено 142 000 кв. м ИТ-офисов, а также два центра обработки данных, это накладывает определенные ограничения по обеспечению объектов ИТ-парка электрическими мощностями. Поскольку на технопарк предусмотрено 35 МВт, то существует вероятность того, что выделенной мощности к 2015 году, когда будет введена в эксплуатацию третья очередь коммерческих объектов, будет недостаточно.

На территории ИТ-парка предполагается создание коммерческих объектов (ИТ-офисы, гостиница, конференц-центр, парковки, центры обработки данных), а также некоммерческие объекты (бизнес-инкубатор, здание администрации, учебный центр). Одной из задач ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является обеспечение повышения конкурентоспособности ИТ-компаний за счет снижения их издержек и организации эффективной системы размещения выше указанных объектов. Существует риск того, что предусмотренный объем и характер объектов инфраструктуры ИТ-парка не приведет к получению ИТ-компаниями синергетического эффекта и увеличению их конкурентоспособности.

Технопарк является, наряду с Научноградом Санкт-Петербурга, РОС «Особые экономические зоны» Санкт-Петербурга, элементом инновационной инфраструктуры. Спрос на эти объекты инфраструктуры зависит от этапа экономического развития региона и страны в целом. В связи с этим, существует риск того, что технопарк как элемент инфраструктуры будет невостребован со стороны ИТ-сообщества.

В качестве специализации технопарка Санкт-Петербурга выбраны информационные технологии. Существует риск того, что к 2015 г. появятся более перспективные сегменты экономики, для которых инфраструктура технопарка будет не адаптирована.

Девелоперские риски

Создание объектов инфраструктуры ИТ-парка осуществляется в 4 очереди по 2 года каждая, начиная с 2008 г. и заканчивая 2015. Поскольку проект рассчитан на долгосрочную перспективу (8 лет: 3 года - оформление земельных участков, разработка концепции технопарка и строительство внешней и внутренней инженерной инфраструктуры, 5 лет - строительство), то существует вероятность того, что спрос на отдельные объекты инфраструктуры ИТ-парка был определен неверно, и вследствие этого неверным является распределение отдельных объектов инфраструктуры ИТ-парка к различным очередям.

Вследствие высокой длительности проекта, существует вероятность того, что заключаемые сегодня архитектурно-планировочные решения по объектам инфраструктуры ИТ-парка окажутся неэффективными к сроку завершения проекта.

Технопарк будет специализироваться на информационных технологиях, его резидентами станут высокотехнологичные компании, специализирующиеся на разработке и развитии информационных технологий. Существует определенная специфика ИТ-бизнеса в области инженерного обеспечения и планировки помещений, которую необходимо учитывать при проектировании и строительстве объектов инфраструктуры ИТ-парка. В связи с этим, существует риск того, что указанная специфика будет выявлена неверно.

Управленческие риски

ИТ-парк позволяет высокотехнологичным ИТ-компаниям, являющимся резидентами ИТ-парка, снизить операционные издержки, повысить конкурентоспособность производимой продукции, получить доступ к результатам интеллектуальной деятельности университетов и оказать поддержку при выходе на мировой рынок ИТ-продукции. Достижение указанных целей обеспечивается, в том числе, за счет комплексного оказания услуг в ИТ-парке управляющей компанией и организации системы управления некоммерческими объектами ИТ-парка. Учитывая вышеизложенное, существует риск того, что оказываемые на территории ИТ-парка услуги, а также система управления некоммерческими объектами ИТ-парка, не приведут к соответствующему повышению эффективности работы малых инновационных компаний.

Финансово-экономические риски

Поскольку ИТ-парк предполагает в качестве своих резидентов преимущественно ИТ-компании, специализирующиеся на разработке и развитии высокотехнологичных продуктов, существует риск «переоцененного спроса» со стороны таких предприятий на офисные помещения в коммерческих и некоммерческих объектах ИТ-парка, что приведет к существенному изменению сроков окупаемости этих объектов.

Вследствие того, что оценка стоимости инвестиций в проект осуществляется на основе значений экономических показателей 2010 года (курс национальной валюты, стоимость возведения 1 кв. м соответствующих площадей), то существует вероятность того, что вследствие их существенных изменений, изменятся показатели эффективности проекта в целом (NPV, IRR, MIRR, PI, NPI и другие).

Учитывая, что объекты внешней и внутренней инженерной инфраструктуры создаются за счет средств бюджетов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, то существует риск того, что в условиях кризиса вышеуказанные объекты не будут созданы в запланированные сроки в связи с дефицитом бюджетов. Смещение сроков завершения инженерных объектов приведет к соразмерному смещению сроков реализации проекта в целом. Так как деятельность бизнес-инкубатора направлена на работу с проектами, существующими деятельностью в сфере инноваций, вероятно, что на рынке может не оказаться достаточного количества инновационных компаний – потенциальных резидентов бизнес-инкубатора, что в свою очередь может привести к невозможности получения ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» запланированного уровня дохода.

В связи с тем, что резидентами бизнес-инкубатора «Ингрия» являются вновь созданные и начинающие компании-субъекты малого предпринимательства, риск неплатежей резидентами за оказываемые им услуги в бизнес-инкубаторе очень высок в виду их недостаточной платежеспособности, что в свою очередь может привести к невозможности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» исполнять свои обязательства по софинансированию расходов по бизнес-инкубатору.

Для заметок

Прошито, пронумеровано
и заверено печатью 56 (пятьдесят шесть) листов

Генеральный директор
ОАО «Технопарк Санкт – Петербурга»

Толстов И.Ю.

