

№ 57/6727
от 10.03.2015

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

Санкт-Петербург
2015

195027, г.Санкт-Петербург,
пр.Шаумяна, д. 10/1, литер А
+7 (812) 326 20 06
info@afkgroup.com

115095, г.Москва,
ул.Пятницкая, д. 71/5
+7 (495) 955 78 37
moscow@afkgroup.com

354002, г.Сочи,
ул.Комсомольская, д. 11, оф. 8
+7 (862) 262 11 13
sochi@afkgroup.com

620075, г.Екатеринбург
ул. Мамина-Сибиряка, 101
+7 (343) 3 111 381
ekaterinburg@afkgroup.com

Аудиторское заключение

АДРЕСАТ

Акционерам ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».
Единоличному исполнительному органу ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».
Иным лицам.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное и сокращенное фирменное наименование – Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга» (ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»).

Основной государственный регистрационный номер – 1077847465850.

Место нахождения – Российская Федерация, 192029, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 70, корпус 2, пом. 9-Н.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное и сокращенное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит» (ООО «АФК-Аудит»).

Основной государственный регистрационный номер – 1027801551106.

Место нахождения – Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лесной пр. 63, лит. А.

Полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО «АФК-Аудит» – Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР).

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО НП АПР – 10401003562.

ПЕРЕЧЕНЬ (СОСТАВ) БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДИЛСЯ АУДИТ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за период с 1 января по 31 декабря 2014 года включительно. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за 2014 год (далее – бухгалтерская отчетность) состоит из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2014 года;
- отчета о финансовых результатах за 2014 год;
- отчета об изменениях капитала за 2014 год;
- отчета о движении денежных средств за 2014 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2014 года и отчету о финансовых результатах за 2014 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» несет ответственность за составление и достоверность бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» учетной политики и обоснованности оценочных значений, полученных руководством ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, был проведен ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1027806877658; юридический адрес 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14, корп. 2; регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «Аудиторская Палата России» – 10301002154).

В аудиторском заключении ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ», датированном 27.02.2014, выражено немодифицированное мнение.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение его денежных средств за 2014 год в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

ДАТА АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПОДПИСЬ АУДИТОРА

10 марта 2015 года

Руководитель департамента аудита
ООО «АФК-Аудит»

по доверенности от 13.01.2014 №57/ДА-01
(квалификационный аттестат аудитора №04-000028 от 28.11.2011 без ограничения срока действия, основной регистрационный номер записи в реестре СРО НП АПР – 21201073064)



И.А. Изъюрлов

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "Технопарк Санкт-Петербурга"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое Акционерное Общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

192029, Санкт-Петербург г, Обуховской обороны пр-кт, дом № 70, корпус 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2014
80586830		
7811378050		
45.21.1		
47	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	27	32	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 068	5 602	9 457
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	160	2	13
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	26 454	23 465	23 766
	Итого по разделу I	1100	28 709	29 102	33 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	4 860	1 700	1 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 944	1 653	1 656
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 621	1 529	2 346
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136	2 375	470
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 562	7 256	5 889
	БАЛАНС	1600	39 271	36 358	39 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 922	1 089	455
	Итого по разделу III	1300	2 022	1 189	555
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 835	764	454
12.1	Доходы будущих периодов	1530	2 068	5 566	9 457
7	Оценочные обязательства	1540	800	12	22
12.1	Прочие обязательства	1550	29 545	28 826	28 674
	Итого по разделу V	1500	37 248	35 169	38 607
	БАЛАНС	1700	39 271	36 358	39 162

Руководитель

(подпись)

Соколов Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Технопарк Санкт-Петербурга"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое Акционерное Общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
80586830		
7811378050		
45.21.1		
47	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
13.1	Выручка	2110	24 119	12 339
6	Себестоимость продаж	2120	(54 820)	(48 467)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(30 701)	(36 128)
6	Коммерческие расходы	2210	(11 297)	(1 184)
6	Управленческие расходы	2220	(13 890)	(12 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(55 888)	(49 984)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	58 277	51 016
	Прочие расходы	2350	(1 125)	(216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 264	816
	Текущий налог на прибыль	2410	(430)	(180)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20)	(19)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	158	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	992	634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	992	634
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	10	6
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соколов Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2015 г.

Санкт-Петербург

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Технопарк Санкт-Петербурга"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКПО	80586830	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7811378050	
Открытое Акционерное Общество		по ОКВЭД	45.21.1	
		по ОКОПФ / ОКФС	47	13
Единица измерения:	Частная собственность	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	100	-	-	-	455	555
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	634	634
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	634	634
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

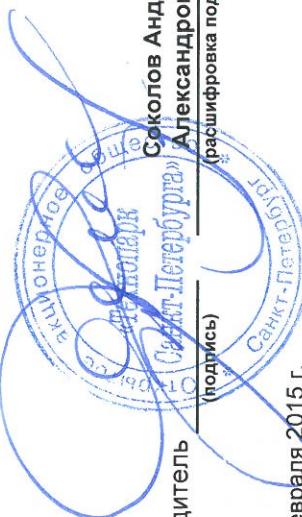
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	100	-	-	-	1 089	1 189
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	992	992
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	992	992
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(159)	(159)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(159)	(159)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	100	-	-	-	1 922	2 022

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	555	634	-	1 189
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	555	634	-	1 189
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	455	634	-	1 089
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	455	634	-	1 089
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	4 090	6 755	10 012



 Руководитель Соколов Андрей
Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 24 февраля 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Технопарк Санкт-Петербурга"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Производство общестроительных работ по возведению зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое Акционерное Общество / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
80586830		
7811378050		
45.21.1		
47		13
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	84 189	63 749
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 351	11 957
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление субсидии на возмещение затрат	4114	58 641	50 583
прочие поступления	4119	197	1 209
Платежи - всего	4120	(83 769)	(61 903)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(43 496)	(28 054)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 924)	(26 957)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(538)	-
иные налоги и сборы	4125	(6 008)	(6 335)
прочие платежи	4129	(1 803)	(557)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	420	1 846
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	55
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	55
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 804)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(804)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение депозита	4225	(2 000)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 804)	55

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(159)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(159)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(159)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 543)	1 901
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 375	470
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	136	2 375
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	304	4

Руководитель

(подпись)

Соколов Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2015 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	723	(691)	-	-	-	(5)	-	-	-	723	(696)
	5110	за 2013 г.	723	(686)	-	-	-	(5)	-	-	-	723	(691)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2014 г.	723	(691)	-	-	-	(5)	-	-	-	723	(696)
	5111	за 2013 г.	723	(686)	-	-	-	(5)	-	-	-	723	(691)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	2	2	2
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	677	677	677

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Выбыло объектов		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	24 217	(18 614)	-	(159)	138	(3 514)	-	-	24 058	(21 990)
	5210	за 2013 г.	24 217	(14 760)	-	-	-	(3 862)	-	-	24 217	(18 614)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2014 г.	11 118	(8 546)	-	-	-	(1 226)	-	-	11 118	(9 772)
	5211	за 2013 г.	11 118	(7 271)	-	-	-	(1 275)	-	-	11 118	(8 546)
Другие виды основных средств	5202	за 2014 г.	13 099	(10 068)	-	(159)	138	(2 288)	-	-	12 940	(12 218)
	5212	за 2013 г.	13 099	(7 489)	-	-	-	(2 587)	-	-	13 099	(10 068)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	23 205	682	-	-	23 887
в том числе:	5250	за 2013 г.	23 205	-	-	-	23 205
Прочие изыскательские работы	5241	за 2014 г.	424	-	-	-	424
	5251	за 2013 г.	424	-	-	-	424
Проект планировки и межевания	5242	за 2014 г.	7 471	-	-	-	7 471
	5252	за 2013 г.	7 471	-	-	-	7 471
Проект временного регламента застройки	5243	за 2014 г.	4	-	-	-	4
	5253	за 2013 г.	4	-	-	-	4
Архитектурная концепция здания администрации 325-ОС	5244	за 2014 г.	3 128	-	-	-	3 128
	5254	за 2013 г.	3 128	-	-	-	3 128
Топографическая съемка	5245	за 2014 г.	427	-	-	-	427
	5255	за 2013 г.	427	-	-	-	427
Оценка земельных участков	5246	за 2014 г.	127	-	-	-	127
	5256	за 2013 г.	127	-	-	-	127
Архитектурная концепция №19-ОС	5247	за 2014 г.	7 911	-	-	-	7 911
	5257	за 2013 г.	7 911	-	-	-	7 911
Архитектурная макет №17-ОС	5248	за 2014 г.	770	-	-	-	770
	5258	за 2013 г.	770	-	-	-	770
Информационно-консультационные услуги	5249	за 2014 г.	720	-	-	-	720
	5259	за 2013 г.	720	-	-	-	720
Аренда земельного участка 6-а		за 2014 г.	2 223	-	-	-	2 223
		за 2013 г.	2 223	-	-	-	2 223
Сервер (C1451110) ИНВ. № КТ85-ОС		за 2014 г.	-	424	-	-	424
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 650 F6Z24ES#ACB, ИНВ. № КТ127-ОС		за 2014 г.	-	41	-	-	41
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 650 F6Z24ES#ACB, ИНВ. № КТ128-ОС		за 2014 г.	-	41	-	-	41
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 650 F6Z24ES#ACB, ИНВ. № КТ126-ОС		за 2014 г.	-	41	-	-	41
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C224e, ИНВ. № КТ80-ОС		за 2014 г.	-	136	-	-	136
		за 2013 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя		Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего		5260	-	-
в том числе:				

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 934	2 934	2 934
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	-	-	2 000	-	-	-	-	2 000	-
	5315	за 2013 г.	-	-	1 800	(1 800)	-	-	-	-	-
в том числе:											
депозиты банков	5306	за 2014 г.	-	-	2 000	-	-	-	-	2 000	-
	5316	за 2013 г.	-	-	1 800	(1 800)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г.	-	-	2 000	-	-	-	-	2 000	-
	5310	за 2013 г.	-	-	1 800	(1 800)	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	1 552	-	14 188	(10 880)	-	-	X	4 860	-
	5420	за 2013 г.	1 402	-	3 998	(3 700)	-	-	X	1 700	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	505	-	93	(124)	-	-	-	475	-
	5421	за 2013 г.	633	-	101	(228)	-	-	-	505	-
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	12 521	(9 646)	-	-	-	2 875	-
	5425	за 2013 г.	-	-	2 302	(2 302)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	814	-	1 320	(962)	-	-	-	1 172	-
	5426	за 2013 г.	345	-	1 409	(940)	-	-	-	814	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	-	-	255	(44)	-	-	-	210	-
	5427	за 2013 г.	41	-	186	(79)	-	-	-	148	-
Запасные части	5408	за 2014 г.	232	-	-	(104)	-	-	-	128	-
	5428	за 2013 г.	383	-	-	(151)	-	-	-	232	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
								списание на финансовый результат	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	1 529	-	107 285	-	(107 128)	(35)	-	1 650	(29)	-
	5530	за 2013 г.	2 439	(93)	86 400	-	(87 309)	(97)	-	1 529	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	737	-	26 924	-	(26 959)	(35)	-	667	(29)	-
	5531	за 2013 г.	397	(93)	14 562	-	(14 222)	(97)	-	737	-	-
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	53	-	11 967	-	(11 964)	-	-	55	-	-
	5532	за 2013 г.	23	-	10 588	-	(10 557)	-	-	53	-	-
Прочая	5513	за 2014 г.	739	-	68 394	-	(68 205)	-	-	928	-	-
	5533	за 2013 г.	2 019	-	61 250	-	(62 530)	-	-	739	-	-
	5514	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014 г.	1 529	-	107 285	-	(107 128)	(35)	-	1 650	(29)	-
	5520	за 2013 г.	2 439	(93)	86 400	-	(87 309)	(97)	-	1 529	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	667	638	737	737	397	304
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	667	638	737	737	397	304
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	764	78 447	-	(74 376)	-	-	4 835
	5580	за 2013 г.	454	43 265	-	(42 955)	-	-	764
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	21	47 137	-	(47 655)	-	-	2 504
	5581	за 2013 г.	8	27 242	-	(27 229)	-	-	21
авансы полученные	5562	за 2014 г.	59	20 132	-	(18 850)	-	-	1 341
	5582	за 2013 г.	30	11 077	-	(11 048)	-	-	59
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	684	11 178	-	(10 872)	-	-	990
	5583	за 2013 г.	416	4 946	-	(4 678)	-	-	684
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2014 г.	764	78 447	-	(74 376)	-	-	X	4 835
	5570	за 2013 г.	454	43 265	-	(42 955)	-	-	X	764

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	1 171	1 316
Расходы на оплату труда	5620	30 862	26 859
Отчисления на социальные нужды	5630	7 447	6 298
Амортизация	5640	3 519	3 867
Прочие затраты	5650	39 883	23 980
Итого по элементам	5660	82 882	62 320
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 875)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	80 007	62 320

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12	788	-	-	800
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	12	788	-	-	800

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	58 641	50 583
в том числе:			
на текущие расходы	5901	58 641	50 583
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего			На конец года
за 2014 г.	5910	-	-
за 2013 г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2014 г.	5911	-	-
за 2013 г.	5921	-	-

Руководитель

Соколов Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2015 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2014 г. и отчету о финансовых результатах за 2014 г.

10.1 Сведения об акционерном обществе

- 10.1 Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга».
- 10.2 Юридический адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской обороны, д.70, корпус 2, пом.9Н
- 10.3 Дата государственной регистрации: 27.06.2007 г.
- 10.4 Уставный капитал предприятия составляет 100 обыкновенных именных бездокументарных акций. Первоначальный состав акционеров: ЗАО «Метроком» (100% УК). 25 сентября 2007 года ЗАО «Метроком» приняло решение о безвозмездной передаче 100% акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу в лице Комитета по управлению городским имуществом. 28 декабря 2007 года было принято постановление Правительства Санкт-Петербурга №1729 о принятии от ЗАО «Метроком» в государственную собственность Санкт-Петербурга 100 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», что составляет 100% уставного капитала организации.
- 10.5 ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является учредителем некоммерческого фонда поддержки инноваций «Вэб Рэди», зарегистрированного 11 ноября 2010 года решением о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принятым 02 ноября 2010 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Государственный регистрационный номер – 1107800009140.
- 10.6 Организация не относится к субъектам малого предпринимательства.
- 10.7 Бухгалтерская отчетность в организации сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 10.8 Организация подлежит обязательному аудиту (ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»).

11 Основные элементы учетной политики предприятия

11.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

11.1.1. Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

11.1.2. Организация не относится к субъектам малого предпринимательства, в связи с чем, применяет все действующие ПБУ.

11.1.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

11.1.4. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

11.1.5. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

11.1.6. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

11.1.7. При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.

11.1.8. Управленческие и коммерческие расходы по окончании отчетного периода (месяца) относятся на себестоимость продукции, работ, услуг в полном объеме.

11.1.9. Расходы, связанные с предоставлением права использования результатов интеллектуальной деятельности в виде фиксированного разового платежа, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора.

11.1.10. Организация создает резервы по сомнительным долгам и на оплату отпусков.

11.1.11. Организация осуществляет раздельный учет средств, полученных в рамках целевого финансирования, и средств, поступающих от коммерческой деятельности.

11.1.12. В 2014 году организация продолжила оказывать услуги в рамках реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки на настоящий момент начинающих компаний и предпринимателей, занимающихся инновационными проектами.

С 1 ноября 2014 года в Обществе было создано структурное подразделение «Центр кластерного развития Санкт-Петербурга». Основными задачами Центра кластерного развития являются координация, поддержка и развитие кластерных инициатив компаний города, включая в себя методическое, организационное, экспертно-аналитическое и информационное сопровождение кластеров Санкт-Петербурга, организацию эффективного взаимодействия организаций-участников кластеров, всестороннее содействие им в ходе открытия и реализации кластерных проектов, создания объектов инновационной инфраструктуры, представления интересов кластеров в

органах власти. Расходы, связанные с деятельностью Центра кластерного развития, возмещаются в рамках целевого финансирования.

В соответствии с закрепленной в Учетной политике методикой отражения расходов, организацией используются следующие счета: в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж» списываются расходы со счета 25 «Общепроизводственные расходы»; в дебет счета 90.7 «Расходы на продажу» списываются затраты со счета 44 «Расходы на продажу»; счет 26 «Общехозяйственные расходы» закрывается в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы», в дебете счета 91.2 «Внереализационные расходы» отражаются прочие внереализационные расходы.

11.1.13. В соответствии с учетной политикой платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора.

11.2. Учетная политика для целей налогового учета.

11.2.1. Организация определяет налоговую базу по НДС по начислению.

11.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

11.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

11.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

11.2.5. Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

11.2.6. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

11.2.7. Организация ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

12 Расшифровка отдельных статей баланса за 2014 год

12.1. Бухгалтерский баланс

12.1.1 По строке 1210 Бухгалтерского баланса в составе запасов отражены расходы по приобретению неисключительных прав пользования программ ЭВМ, в сумме: 210 446,95 рублей.

12.1.2 По строке 1190 Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов отражены расходы на подготовительные и проектные работы по объекту незавершенного строительства «Технопарк» на сумму 23 205 495,99 руб., учитываемые на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств». Расходы на указанные работы полностью обеспечены средствами субсидии, учтенной по строке 1550 Бухгалтерского баланса. По статье «прочие внеоборотные активы» отражены расходы по приобретению неисключительных прав пользования программ ЭВМ со сроком полезного использования более 1 года на сумму 2 566 707,09 рублей, а также приобретенная в декабре 2014 года оргтехника, не введенная в эксплуатацию, на сумму 681 705,92 рубля.

12.1.3 По строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе дебиторской задолженности организация отражает суммы по следующим счетам учета:

	На начало отчетного периода, руб.	На конец отчетного периода, руб.
Счет 60.02 «Расчеты по авансам выданным»	53 223,84	55 374,00
Счет 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	737 123,22	638 186,87
Счет 63 «Резервы по сомнительным долгам»	- 234,50	- 28 645,66
Счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	225 765,53	149 933,53
Счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	389 820,20	69 753,05
Счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	123 272,00	708 025,42

12.1.3. По строке 1530 Бухгалтерского баланса «Доходы будущих периодов» организация отражает сумму доходов будущих периодов, включающую в себя кредитовые остатки по следующему счету:

	На начало отчетного периода, руб.	На конец отчетного периода, руб.
Счет 98 «Доходы будущих периодов»	5 566 463,37	2 068 064,36

12.1.4. По строке 1550 Бухгалтерского баланса (форма 1) «Прочие обязательства» организация отражает сумму кредитового остатка по следующему счету:

	На начало отчетного периода, руб.	На конец отчетного периода, руб.
Счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета»	28 826 423,49	29 545 261,52

12.2. Отчет об изменении капитала

12.2.1. По строке 3600 Отчета об изменении капитала организация отражает величину чистых активов:

	На начало отчетного периода, руб.	На конец отчетного периода, руб.
Итого по строке 3600 «Чистые активы»	6 755 596,13	4 090 461,00

13 Финансово-хозяйственная деятельность организации

13.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год

13.1.1. Общество является управляющей компанией по организации работ создания Технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий. В рамках договоров №1/14-ОРИИ от 27.03.2014 года, №2/14-ОРИИ от 25.04.2014 года, №3/14-ОРИИ от 25.07.2014 года, №4/14-ОРИИ от 24.10.2014 года между Комитетом по промышленной политике и инновациям и ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» организации были предоставлены субсидии на возмещение затрат по организации работ по созданию Технопарка в сфере высоких технологий на 2014 год, в том числе пилотного проекта бизнес-инкубатора.

К договору от 24.10.2014г. № 4/14-ОРИИ было составлено дополнительное соглашение б/н от 09.12.2014 года, на основании которого была выделена субсидия на создание и обеспечение деятельности структурного подразделения – «Центр кластерного развития Санкт-Петербурга».

При учете целевых поступлений из бюджета Санкт-Петербурга организация руководствуется ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи», утвержденного приказом Минфина РФ №92н от 16 октября 2000 г.

13.1.2. В 2014 году организация продолжала осуществлять реализацию пилотного проекта бизнес-инкубатора Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки на настоящий момент начинающих компаний и предпринимателей. На 31.12.2014 заключен 74 договор на предоставление статуса резидента. Сумма доходов, полученных от реализации этого проекта, составила 11 019 003 рубля.

Сумма, направленная на возмещение затрат по реализации пилотного проекта бизнес-инкубатора, составила 11 019 003 рубля.

С 01 ноября 2014 года велась деятельность в рамках подразделения – Центр кластерного развития. В задачи нового Центра кластерного развития входит выявление и поддержка кластерных инициатив и повышение эффективности взаимодействия производственных отраслей, государства и науки.

13.1.3. Так же в течение 2014 года организация вела ряд коммерческих проектов. Сумма доходов полученных от коммерческой деятельности составила 13 100 325 рублей.

13.2. Перспективы деятельности организации на 2014 год

13.2.1 Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2014 № 665-116 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» предусмотрено предоставление в 2015 году субсидий ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на возмещение затрат по организации работ создания технопарка Санкт-Петербурга в сфере высоких технологий.

13.2.2. В 2015 году организация продолжит реализацию проекта пилотного бизнес-инкубатора Технопарка, создаваемого для отработки модели функционирования основного бизнес-инкубатора ИТ-парка и в целях поддержки на настоящий момент начинающих компаний и предпринимателей, занимающихся инновационными проектами, а также продолжит деятельность в рамках структурного подразделения – Центра кластерного развития Санкт-Петербурга.

13.3. Иные показатели финансово-хозяйственной деятельности организации в 2014 году

13.3.1. Общая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 1 621 273 рубля, в том числе:

Авансы, выданные поставщикам	55 374	4%
Расчеты с покупателями и заказчиками	638 187	39%
Прочая задолженность	927 712	57%
Итого	1 621 273	100%

13.3.2. Общая сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 4 835 196 рублей. В том числе: сумма задолженности перед бюджетом составляет 978 266 рублей; авансы, полученные от покупателей, составляют 1 341 257 рублей, по расчетам с поставщиками работ, услуг 2 503 748 рублей. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

14 Информация о связанных сторонах

14.1 ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» является учредителем некоммерческого фонда поддержки инноваций «Вэб Рэди», зарегистрированного 11 ноября 2010 года решением о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принятым 02 ноября 2010 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Президентом фонда избрана Калашникова И.Е., которая в период с 16.01.2012 года по 02.11.2012 года, являлась Генеральным директором ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга». В попечительский совет фонда входили сотрудники организации: юрисконсульт – Фролов А.А. и директор по развитию – Бучинский А.Я., полномочия членов попечительского совета истекают 03.03.2016 года.

14.2 На основании лицензионного договора от 03.10.2013 года ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» предоставлял в течение 2014 года неисключительную лицензию на использование товарного знака по свидетельству № 433492 Некоммерческому фонду поддержки инноваций «Вэб Рэди».

14.3 Выплаты Генеральному директору ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Дубову А.Н. осуществлялись в течение 2014 года в рамках трудовых отношений. С 01.10.2014г. директором Общества на основании Протокола заседания Совета директоров № 45 от 30.09.2014 года назначен Соколов А.А., выплаты производились в рамках трудовых отношений.

14.4 Прочих операций со взаимозависимыми лицами не производилось.

15 Социальные показатели в 2014 году

№ п/п	Показатель	За 2014 г.
1	Численность работающих сотрудников на 31 декабря 2014 года	41 человек
2	Затраты на оплату труда	31 987 070,53
3	Сумма начисленных взносов	8 413 864,63

16 Сведения о собственном капитале

№ п/п	Показатель	На 31.12.2014г.
1	Уставный капитал	100 000

17 Резервы

8.1. Резервы на оплату отпусков ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» начислены в сумме 799 768,22 рубля.

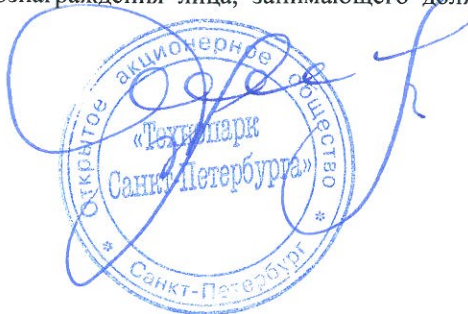
8.2. Организация имеет сомнительную дебиторскую задолженность в размере 28 645,66 рублей. Созданы резервы по сомнительным долгам ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга».

Приложение №1 – Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2014 года;

Приложение №2 – Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа.

Генеральный директор

«27» февраля 2015 г.



Соколов А.А.

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Открытое акционерное общество «Технопарк Санкт-Петербурга»

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: 0 4 2 9 7 - D

на 3 1 1 2 2 0 1 4

(указывается дата, на которую составлен список аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: Россия, 192029, г. Санкт - Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 70, корпус 2, помещение 9Н

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества (иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7811378050>

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Наименование должности уполномоченного лица

акционерного общества

Генеральный директор

Дата " 31 " декабря 20 14 г.

А.А. Соколов

(И.О. Фамилия)



Б) Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента	
ИНН	7811378050
ОГРН	1077847465850

И. Состав аффилированных лиц на

3	1	1	2	2	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Миронов Денис Евгеньевич	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
2.	Клеверова Елена Владимировна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
3.	Зотова Наталья Владимировна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
4.	Шикалов Игорь Иванович	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
5	Мельникова Светлана Анатольевна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
6.	Соколов Андрей Александрович	Санкт-Петербург	Генеральный директор акционерного общества	01.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
7.	КУГИ Санкт-Петербурга	Россия, Санкт-Петербург, Смольный	Владелец 100% акций акционерного общества	28.12.2007 г.	100	100

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 01.10.2014 по 31.10.2014 г.

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1.	Решение Единственного акционера от 31.10.2014г.	31.10.2014г.	31.10.2014г.

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Миронов Денис Евгеньевич	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	21.05.2014 г.	отсутствует	отсутствует
2.	Клеверова Елена Владимировна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	21.05.2014 г.	отсутствует	отсутствует
3.	Пигольц Татьяна Николаевна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	21.05.2014 г.	отсутствует	отсутствует
4.	Шикалов Игорь Иванович	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	21.05.2014 г.	отсутствует	отсутствует
5	Мельникова Светлана Анатольевна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	21.05.2014 г.	отсутствует	отсутствует
6.	Соколов Андрей Александрович	Санкт-Петербург	Генеральный директор акционерного общества	01.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
7.	КУГИ Санкт-Петербурга	Россия, Санкт-Петербург, Смольный	Владелец 100% акций акционерного общества	28.12.2007 г.	100	100

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Миронов Денис Евгеньевич	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
2.	Клеверова Елена Владимировна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
3.	Зотова Наталья Владимировна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
4.	Шикалов Игорь Иванович	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
5	Мельникова Светлана Анатольевна	Санкт - Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
6.	Соколов Андрей Александрович	Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	31.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
7.	КУГИ Санкт-Петербурга	Россия, Санкт-Петербург, Смольный	Генеральный директор акционерного общества	01.10.2014 г.	отсутствует	отсутствует
			Владелец 100% акций акционерного общества	28.12.2007 г.	100	100

Приложение № 2.1

Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность
единоличного исполнительного органа
ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»
Дубов Александр Николаевич с 01.01.2014 г. по 30.09.2014 г.

Должностной оклад	Отпускные	Премия	Компенсация при увольнении	Страховые взносы (ОПС, ФФОМС, ФСС)	Взносы ФСС от НС и ПЗ	Итого
1 066 731,60	160 041,31	741 000,00	539 289,60	321 577,29	3 935,54	2 832 575,34

Приложение № 2.2

**Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность
единоличного исполнительного органа**

ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга»

Соколов Андрей Александрович с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.

Должностной оклад	Суточные сверх нормы	Премия	Страховые взносы (ОПС, ФФОМС, ФСС)	Взносы ФСС от НС и ПЗ	Итого
390 000,00	2 775,17	66 636,56	136 990,97	913,27	597 315,97

Прошито и пронумеровано
на 45 (сепят)

листах
Генеральный директор
Консегова В.В.

