

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НЕВСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ» ЗА 2016 ГОД

1. Общие сведения.

Закрытое акционерное общество «Невская автотранспортная компания» (далее ЗАО «НЕВА-ТРАНС») зарегистрировано распоряжением главы администрации мэрии Санкт-Петербурга Невского района №2253-р от 10.12.1992 года, свидетельство о регистрации №284086 от 28 июня 2002 года.
Высшим органом управления ЗАО «НЕВА-ТРАНС» является общее собрание акционеров
Общее руководство деятельностью общества осуществляет совет директоров
Руководство текущей деятельностью ЗАО «НЕВА-ТРАНС» осуществляет единоличный исполнительный орган общества - Генеральный директор
Место нахождения ЗАО «НЕВА-ТРАНС» 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д.14
2. Положение общества в отрасли.
ЗАО «НЕВА-ТРАНС» занимает место в отрасли по адресу 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д.14

ЗАО «НЕВА-ТРАНС» является Микропредприятием, рынок осуществляемой деятельности в Санкт-Петербурге обширен и динамично развивается сравнительные данные по отрасли отсутствуют, оценить положение ЗАО «НЕВА-ТРАНС» по отрасли не представляется возможным.

3. Приоритетные направления деятельности общества
Приоритетным направлением деятельности общества является: сдачей в аренду и управлением недвижимым имуществом

4. Отчет Совета директоров по результатам развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Выручка ЗАО «НЕВА-ТРАНС» за 2016 год от сдачи в аренду и управления недвижимым имуществом.

5. Информация об объеме каждого из используемых видов энергетических ресурсов.
Электроснабжение: - 1993025,64 руб.
Поставка газа - 494 154,34 руб.

6. Перспективы развития общества:
ЗАО «НЕВА-ТРАНС» планирует сохранить существующие позиции в существующие деятельности.
Эти планы для ЗАО «НЕВА-ТРАНС» являются долгосрочными.
7. Отчет о выплате дивидендов по акциям общества.
Дивиденды по итогам 2016 финансового года не выплачивать (не объявлять).

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.
Риски, связанные с деятельностью ЗАО «НЕВА-ТРАНС» можно условно разделить на экономические, социальные, технические, корпоративные.

К экономическим рискам можно отнести:
появление в районе нахождения принадлежащего обществу недвижимого имущества, сдаваемого в аренду, иного арендодателя с более низкой ставкой арендной платы;
финансовая неустойчивость арендаторов в связи с неблагоприятной экономической ситуацией в России;
увеличение налоговой нагрузки;
рост тарифов на коммунальные услуги и энергоснабжение;
риск взаимодействия с недобросовестными и неплатящими партнерами;
риск задержки исполнения обязательств со стороны партнеров;
риски непредвиденных расходов на содержание имущества;
К социальным рискам можно отнести:

К социальным рискам можно отнести:
Противодействие третьих лиц в отношении имущества общества и арендаторов;
Риски политической нестабильности;

Риски противоречий в законодательстве РФ;
К техническим рискам можно отнести:

Риски, связанные с содержанием принадлежащего обществу недвижимого имущества в соответствии с его функциональным назначением;
Износ зданий, оборудования и инженерных систем;
Технологические аварии;

Другие.

К корпоративным рискам относятся возникновение конфликтных ситуаций, связанных с владением акциями общества.
Перечень несовершенных обязательств общества

В 2016 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В течение 2016 года ЗАО «НЕВА-ТРАНС» не совершало сделок, которые в соответствии со ст. 78 Федерального закона

«Об акционерных обществах» признаются крупными сделками. Уставом общества не установлены случаи, при которых на совершение иных сделок распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. Перечень совершенных обществом в 2016 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в соответствии с которыми имелись заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах». В течение 2016 года ЗАО «НЕВА-ТРАНС» не совершало сделок, которые в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» признаются сделками, в соответствии с которыми имеется заинтересованность.

11. Состав членства Совета директоров:

1. Шеремет Александр Викторович, 1962 года рождения, занимает в обществе должность Генерального директора, доля в уставном капитале 81,5 % (доля принадлежащих акций).
2. Шеремет Ирина Ахатовна, 1987 года рождения, занимает в обществе должность Генерального директора, доля в уставном капитале 81,5 % (доля принадлежащих акций).
3. Куцаев Равиль Инязьевич, 1956 года рождения, занимает в обществе должность инженер ОМТС, доля в уставном капитале 4,45 %
4. Бобров Александр Николаевич 1959 года рождения, доля в уставном капитале 0 %
5. Шагахметов Ренат Ахатович 1988 года рождения, доля в уставном капитале 0 %

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.

13. Сведения о членах коллегиального исполнительного органа общества.

ЗАО «НЕВА-ТРАНС» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен, в связи с чем члены коллегиального исполнительного органа в обществе не избирались.

14. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, и каждого члена совета директоров.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Генерального директора определялась в соответствии со штатным расписанием.

В 2016 году вознаграждения (компенсации расходов) членам совета директоров ЗАО «НЕВА-ТРАНС», связанные с исполнением ими функций членов совета директоров общества, не выплачивались.

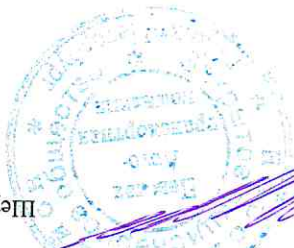
15. Сведения о соблюдении обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

16. Рекомендации Кодекса корпоративного поведения соблюдались в обществе в 2016 году в частности, соответствующей требованию Федерального закона «Об акционерных обществах» и положением устава ЗАО «НЕВА-ТРАНС».

17. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иными внутренними документами общества.

18. Уставом и иными внутренними документами общества ЗАО «НЕВА-ТРАНС» не предусмотрены дополнительные сведения, которые должны содержаться в годовом отчете.

Шеремет А.В.



Генеральный директор