

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ

«РЕМСТРОЙСЕРВИС» ИНН 7810223590 КПП 781001001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год
ЗАО УМ «РСС»

1. Вводная часть.

1. Основной вид деятельности Общества – Аренда и управление собственным недвижимым имуществом (код ОКВЭД – 68.20).

Среднесписочная численность работающих на отчетную дату – 6 человек.

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Исполнительный орган Общества – директор.

Контрольный орган уставом Общества не предусмотрен.

2. Текущая деятельность Общества Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений общество не имеет.

3. Инвестиционную деятельность Общество не осуществляет.

4. Финансовую деятельность Общество не осуществляет.

5. Общество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов)

6. Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности в 2018 году не было.

7. Аффилированных лиц нет.

8. Деятельности по операционным и географическим сегментам не было.

9. Договоры о совместной деятельности не заключались.

10. Финансирования из государственного бюджета не было.

11. Основная часть.

1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из принятой Учетной политики на 2016 год и из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Записи в книге учета доходов и расходов осуществляется на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

3. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, Включаемых в амортизационные группы, утвержденные Постановлением Правительства России от 01 января 2002г №1

4. Управленческие и коммерческие расходы Общество включает в себестоимость производственных работ.

5. Общество принимает лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов стоимостью 40 000 рублей.

6. Корректировок связанных с изменениями в УП не было.

7. Выручка по основным видам деятельности за 2018г без НДС составила – 11856 т.р.

8. Прочие доходы составили- 5715 т.р.

Анализ уровня показателей финансовых результатов деятельности предприятия

Показатель	2017г тыс.р	2018г тыс.р.
Выручка от реализации без НДС	11614	11856
Затраты на производство реализованной продукции	10869	8337
Сальдо доходов и расходов от Внереализационных операций	2763	-247
Балансовая прибыль	3508	3272
Чистая прибыль	2731	2863

Итоговая часть.

Общим собранием учредителей принято решение, что дивиденды по итогам 2018года не начислять.

Анализ факторов повлиявших на формирование финансового результата предприятия в отчетном году показал, что финансовое состояние ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ»РЕМСТРОЙСЕРВИС» устойчивое, улучшение условий аренды направлено на увеличение покупательского спроса.

Генеральный директор
Главный бухгалтер



Погорелов А.А.
Горбунова Т.С.

27.03.2019г