

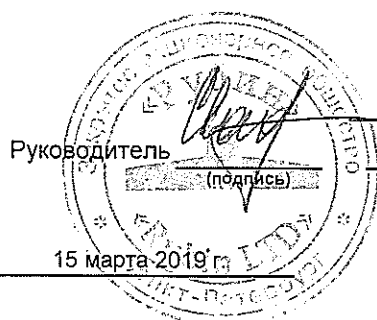
## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды	
		0710001	
		31	12
		2018	
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "РУБИН"</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7809002741
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267      16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<u>191119, Санкт-Петербург г, Марата ул, д. № 86, лит. А</u>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	825	290	364
5180	в том числе: незаконч. операции по приобретению НМА		409	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	863 028	870 713	897 394
	в том числе: строительство объектов основных средств		-	3 041	1 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	15 177	6 606	11 606
	Отложенные налоговые активы	1180	1 879	1 281	893
	Прочие внеоборотные активы	1190	170	307	444
	Итого по разделу I	1100	881 079	879 197	910 701
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	13 397	13 389	10 094
	в том числе: товары отгруженные		-	7 859	5 957
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	44 413	47 801	35 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 246	19 685	5 551
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 491	11 174	11 726
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 006	7 610	6 959
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	374 994	364 040	320 383
	Прочие оборотные активы	1260	526	3 262	849
	Итого по разделу II	1200	433 330	428 493	366 821
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 314 408	1 307 689	1 277 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49	49	49
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19	19	19
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 960	14 960	14 960
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 226 018	1 223 692	1 200 317
	Итого по разделу III	1300	1 241 048	1 238 721	1 215 347
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	23 000	23 000	23 000
5551	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 144	2 817	2 808
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 470	5 024	5 557
	в том числе: кредиторская задолженность срок погашения больше 12 месяцев		5 470	5 024	557
	Итого по разделу IV	1400	31 614	30 841	31 365
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	39 421	35 916	28 534
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 577	8 689	5 387
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 392	7 219	6 839
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 030	14 960	11 985
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 326	2 211	2 276
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 747	38 127	30 810
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 314 409	1 307 689	1 277 521



Руководитель

Сафронов Сергей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

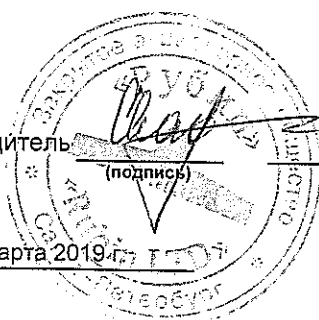
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "РУБИН"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7809002741		
Непубличные акционерные общества	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКВЭД	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	556 331	529 462
	Себестоимость продаж	2120	(473 491)	(423 366)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 840	106 096
	Коммерческие расходы	2210	(2 385)	(1 997)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 455	104 099
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	18
	Проценты к получению	2320	21 987	26 776
	Проценты к уплате	2330	(115)	(115)
	Прочие доходы	2340	10 362	3 160
	Прочие расходы	2350	(43 884)	(42 827)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 806	91 111
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 879)	(20 130)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 847)	(1 529)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(327)	(9)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	598	388
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 198	71 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 198	71 360
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сафронов Сергей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2018
7809002741	
68.20.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Закрытое акционерное общество "РУБИН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	49	-	14 979	2	1 200 317	1 215 347
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	72 344	72 344
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	71 360	71 360
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
списание дивидендов	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	984	984
в том числе:						(48 970)	(48 970)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ	3227	X	X	X	X	X	(48 970)	(48 970)
-----------	------	---	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	49	-	14 979	2	1 223 691	1 238 721
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	54 235	54 235
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	53 198	53 198
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
списание дивидендов	3317	-	-	-	-	1 037	1 037
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(51 908)	(51 908)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(51 908)	(51 908)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	49	-	14 979	2	1 226 018	1 241 048

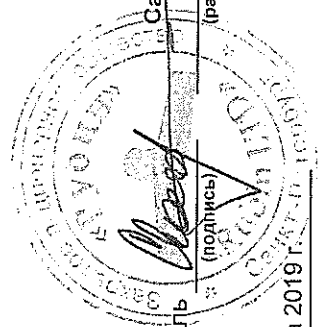
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.			
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				На 31 декабря 2017 г.	
до корректировок	3400	1 215 347	71 360	(47 987)	1 238 720
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 215 347	71 360	(47 987)	1 238 720
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 200 317	71 360	(47 986)	1 223 691
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 200 317	71 360	(47 986)	1 223 691
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	1 241 048	1 238 721	1 215 347



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Сафронов Сергей Геннадьевич  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Закрытое акционерное общество "РУБИН"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

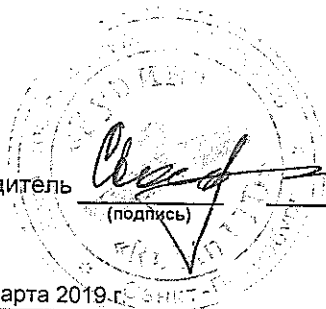
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
7809002741		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	389 020	382 969
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	365 383	353 956
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
прочие поступления	4119	23 637	29 013
Платежи - всего	4120	(283 770)	(254 545)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(153 326)	(162 289)
в связи с оплатой труда работников	4122	(37 234)	(37 581)
процентов по долговым обязательствам	4123	(115)	(115)
налога на прибыль организаций	4124	(18 775)	(20 399)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(74 320)	(34 161)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	105 250	128 424
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	488	18
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	200	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	287	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	18
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(49 638)	(42 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 498)	(41 400)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(9 940)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 200)	(800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(49 150)	(42 182)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(45 146)	(42 585)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(45 146)	(42 585)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(45 146)	(42 585)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 954	43 657
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	364 040	320 383
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	374 994	364 040
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сафронов Сергей  
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.