

Предварительно УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

ОАО «Ленснабпечать»

Протокол № 4/13 от «17» мая 2013 года

Председатель Совета директоров

_____ (А.С. Микирей)

Секретарь Совета директоров

_____ (А.М. Арановский)

УТВЕРЖДЕН

Собранием акционеров

ОАО «Ленснабпечать»

Протокол № 29 от «21» июня 2013 года

Председатель собрания

_____ (А.С. Микирей)

Секретарь собрания

_____ (А.М. Арановский)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «Ленснабпечать» за 2012 год.

Оглавление:

1.	Положение акционерного общества в отрасли:	- 4 -
2.	Приоритетные направления деятельности акционерного общества:	- 4 -
3.	Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:	- 4 -
4.	Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:	- 5 -
5.	Перспективы развития акционерного общества:	- 5 -
6.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества:	- 5 -
7.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	- 5 -
7.1.	Отраслевые риски:	- 5 -
7.2.	Страновые и региональные риски:	- 6 -
7.3.	Финансовые риски:	- 6 -
7.4.	Правовые риски:	- 7 -
7.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента:	- 7 -
7.6.	Риски, связанные с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг:	- 8 -
8.	Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении:	- 8 -
8.1.	Вид и предмет сделки: изменение условий ранее заключенной сделки - Кредитного договора об № 006-05/15/27-10 от 01.07.2010 года	- 8 -
8.2.	Вид и предмет сделки: изменение условий ранее заключенной сделки - Договора об ипотеке (заклад недвижимости) № 006-05/19/05-10 от 01.07.2010 года, зарегистрирован УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.08.2010 года номер регистрации 78-78-01/0413/2010-528)	- 9 -
8.3.	Вид сделки – Договор кредитной линии	- 10 -
8.4.	Вид сделки – Договор кредитной линии	- 11 -
9.	Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:	- 11 -
10.	Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:	- 12 -
10.1.	Состав Совета директоров Общества:	- 12 -
10.2.	Информация об изменениях в составе Совета директоров Общества:	- 12 -
10.3.	Сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе краткие биографические данные, владение акциями Общества в 2012 году:	- 12 -
11.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:	- 13 -
11.1	Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.	- 13 -
11.2	Коллегиальный исполнительный орган – Уставом не предусмотрен.	- 13 -

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:..... - 13 -
13. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, а если ценные бумаги акционерного общества включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и все или отдельные рекомендации Кодекса корпоративного поведения этим акционерным обществом не соблюдаются - также объяснения причин, по которым такие рекомендации указанным акционерным обществом не соблюдаются:..... - 14 -
14. Иная информация, предусмотренная уставом общества:..... - 14 -

1. Положение акционерного общества в отрасли:

Открытое акционерное общество «Ленснабпечатъ» является стабильной, динамично развивающейся компанией, действует уже более 40 лет и зарекомендовала себя как компетентный и надежный партнер.

Свою историю компания ведет с апреля 1964 года, когда была основана Ленинградская контора Главснаббюта Государственного комитета Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли. Основной задачей, поставленной перед новой организацией, была снабжение полиграфическими материалами, запчастями, бумагой и картоном типографий и издательств Ленинграда, области и Северо-Западного региона страны. В период с 1964 по 1993 г.г. предприятие несколько раз меняло свое название и к моменту приватизации в 1993 году называлось "Государственное предприятие "Ленснабпечатъ".

В 1993 года при приватизации государственного предприятия в соответствии с планом приватизации было создано ОАО «Ленснабпечатъ».

В 1996 году в ОАО "Ленснабпечатъ" произошла смена руководящего состава. Новые менеджеры последовательно проводят в жизнь программу экономического развития, а также обновления и развития материально-технической базы предприятия.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества:

- **Торговля полиграфическими материалами** – изначальное направление деятельности общества с момента его основания, за более чем 40 лет своей деятельности ОАО «Ленснабпечатъ» заняло одну из ведущих позиций в данной отрасли. В настоящее время ОАО «Ленснабпечатъ» на полиграфическом рынке России представляет продукцию множества ведущих европейских и российских производителей.
- **Оказание услуг по ответственному хранению грузов** – ОАО «Ленснабпечатъ» предоставляет услуги ответственного хранения грузов разнообразной номенклатуры на собственных складских базах, а также на арендуемых складских терминалах в порту г. Хамина, Финляндия. Высококвалифицированный персонал, имеющий многолетний опыт работы в данной сфере, современное оборудование, обеспечивают не только сохранность грузов, но и его своевременную и качественную обработку. На сегодняшний день ответственное хранение грузов один из динамично развивающихся сегментов в области «хранения товаров», а имеющаяся в собственности у ОАО «Ленснабпечатъ» материально-техническая база для данного вида услуг позволяет оказывать услуги хранения на высоком уровне и предоставлять качественный пакет услуг по ответственному хранению грузов.
- **Управление недвижимостью (сдача складских и производственных помещений в аренду)** – ОАО «Ленснабпечатъ» предлагает услуги по аренде складов, а также части складов (отдельных секций) на собственных складских базах арендуемых складских терминалах площадью в порту г. Хамина, Финляндия. ОАО «Ленснабпечатъ» имеет ряд долгосрочных договоров аренды (более чем на 5 лет) на складские площади около 10 000 кв.м. с ООО «Агроальянс» и ООО «Ай Ти Ар», а также ряд договоров аренды с такими крупными арендаторами, как ЗАО «ДЕТИ», ООО «Уайт Холл СПб» и т.д.
- **Грузоперевозки междугородные и международные** – с 2004 года ОАО «Ленснабпечатъ» начало осуществлять междугородные и международные перевозки грузов, для чего используются собственные грузовые автомобили, грузоподъемностью 20 тонн. Транспортные услуги включают в себя отправку и прием грузов, оформление документов, предоставление водителя-экспедитора и т.д. Отлаженная система и высокий профессиональный специалистов работающих на данном направлении позволяют осуществлять поставки в любой регион в максимально сжатые сроки и с наименьшими затратами.

3. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:

По итогам работы ОАО «Ленснабпечатъ» в 2012 году выручка составила 420 544 тыс. рублей, товарооборот (полиграфическая продукция) составил 251 664 тыс. рублей, чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012 года составила 1 487 тыс. руб.

Балансовая стоимость активов на конец 2012 года составила 290 030 тыс. руб.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

атомная энергия: нет

тепловая энергия: в натуральном выражении 2 341,1 ГКал, в денежном выражении 3 200 тыс. рублей

электрическая энергия: в натуральном выражении 2 450 тыс. квт.ч., в денежном выражении 7 175 тыс. рублей

электромагнитная энергия: нет

нефть: нет

бензин автомобильный: в натуральном выражении 40 324 литров, в денежном выражении 937 тыс. рублей

топливо дизельное: в натуральном выражении 489 193 литров, в денежном выражении 11 509 тыс. рублей

мазут топочный: нет

газ естественный (природный): нет

уголь: нет

горючие сланцы: нет

торф: нет

другие: нет

5. Перспективы развития акционерного общества:

Объем чистой прибыли по итогам 2012 года увеличился по сравнению с аналогичным показателем 2011 года. Увеличение объема связано с увеличением рынка сбыта продукции, уменьшением суммы процентов за пользование кредитными средствами.

Общество намерено далее активно развивать приоритетные направления своей деятельности придерживаясь политики постоянной оптимизации издержек с сохранением высоких результатов работы.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества:

дивиденды за 2011 год согласно решению общего годового собрания акционерного общества от 21 июня 2012 года (Протокол № 28) не начислялись и в 2012 году не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

7.1. Отраслевые риски:

К таким рискам можно отнести:

- появление конкурентов, предоставляющих аналогичный спектр услуг;
- возможность падения спроса на предоставляемые услуги, обусловленное экономической ситуацией в стране;
- повышение цен на продукцию естественных монополий.

Указанные выше факторы могут привести к вынужденному повышению цен на предлагаемые услуги.

Существуют риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внутреннем рынке – существуют в виде повышения цен на услуги монополистов, услуги сервисных служб таких как, например, служба по уборке помещений, а также повышение цен на услуги по реконструкции недвижимости и строительные материалы (имеют значение в части проводимой эмитентом реконструкции собственной недвижимости). Указанные риски с малой вероятностью смогут оказать существенное влияние на деятельность эмитента.
- на внешнем рынке – для эмитента отсутствуют и не могут оказать влияния на деятельность эмитента.

Также существуют риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги акционерного общества, и их влияние на деятельность акционерного общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внутреннем рынке – существуют в виде возможного повешения цен на продукты

- естественных монополий и как следствие необходимость повешения цен на услуги эмитента
- на внешнем рынке – отсутствуют и не могут оказать влияния на деятельность эмитента.

Описание действий акционерного общества, в случае неблагоприятного развития ситуации на рынке, с целью минимизации указанных рисков:

В рамках стратегических действий в случае наступления неблагоприятных условий на рынке акционерное общество планирует предпринять следующие действия:

- оптимизировать структуру производственных затрат;
- пересмотреть инвестиционную программу акционерного общества;
- скорректировать маркетинговую политику акционерного общества;
- изменить структуру предоставляемых услуг в целях максимизации прибыли.

7.2. Страновые и региональные риски:

В настоящий момент основная деятельность акционерного общества приходится на Санкт-Петербург и Северо-Западный регион Российской Федерации, поэтому основные страновые и региональные риски могут быть связаны с политической и экономической ситуацией в указанных регионах. Последние события в общественно-политической жизни данного региона, а также планы его экономического развития свидетельствуют о наличии благоприятной и стабильной в среднесрочной перспективе ситуации, что позволяет говорить о том, что такие риски минимальны. Таким образом, можно предположить, что страновые риски находятся на допустимом для инвестирования уровне, что подтверждается рейтингами международных агентств Moody's, Fitch и Standard&Poor's.

Риски, связанные с географическими особенностями региона представляются не существенными.

Предполагаемые действия акционерного общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

возникновение описанных рисков привело бы к снижению торговых объемов акционерного общества и замедление темпов роста доходной базы. В этом случае, погашение имеющихся обязательств акционерное общество планирует осуществлять за счет доходов от хозяйственной деятельности, а, при необходимости, за счет краткосрочных кредитов коммерческих банков.

7.3. Финансовые риски:

Акционерное общество, как и иные хозяйствующие субъекты, подвержено влиянию следующих финансовых рисков:

- валютные риски;
- рыночные риски;
- риски ликвидности.

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, валютного курса и повышение процентных ставок по привлекаемым акционерным обществом средствам, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат акционерного общества и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности.

Валютные риски:

Существенные изменения валютных курсов могут увеличить издержки, уменьшить резервы и/или снизить возможности акционерного общества по обслуживанию долгов, но надо принимать во внимание что эмитент в большинстве своем осуществляет деятельность, в том числе в части привлечения кредитных средств, в валюте Российской Федерации, поэтому данный риск представляется незначительным.

Рыночные риски:

По большей части характеризуются возможными неблагоприятными тенденциями в экономике и экономических условиях России.

Неблагоприятные финансовые или экономические условия, вероятно, повлекут за собой уменьшение деловой активности потребителей продукции эмитента и, соответственно, их спроса на услуги связи. Кроме того, покупатели могут оказаться частично или полностью неспособными оплачивать полученные услуги эмитента.

Изменения денежно-кредитной политики в стране могут привести к усилению инфляции, росту процентных ставок по заемным средствам, используемым эмитентом, и, соответственно, росту затрат акционерного общества.

Наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные показатели финансовой отчетности акционерного общества – прибыль и кредиторская задолженность. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. Вероятность появления описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов,

инфляция, рост процентных ставок) в ближайшие годы акционерное общество оценивает как низкую.

Предполагаемые действия акционерного общества на случай возникновения и отрицательного влияния указанных рисков:

- оптимизировать (сократить) затраты;
- пересмотреть планируемые инвестиции;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Поэтому можно утверждать, что подверженность акционерного общества рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют, незначительна.

7.4. Правовые риски:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются акционерным обществом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Риски, связанные с возможностью изменения налогового законодательства, в настоящее время рассматриваются как стандартные для обычной хозяйственной деятельности акционерного общества. Однако российское налоговое законодательство в ряде случаев допускает возможность различного толкования его норм и подвержено частым изменениям. В связи с этим налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

Положения законодательства в целом интерпретируются акционерным обществом корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится акционерное общество, с точки зрения соблюдения требований налогового законодательства, является высокой.

Налоговые обязательства акционерного общества за отчетный и предыдущие налоговые периоды были исчислены надлежащим образом и полностью отражены в бухгалтерской отчетности акционерного общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: не представляются существенными для акционерного общества, поскольку им не осуществляется внешнеэкономическая деятельность.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): не представляются существенными для акционерного общества.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует акционерное общество.

Акционерное общество не участвует в судебных процессах, которые могли бы негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, поэтому изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества (в том числе по вопросам лицензирования) – не повлияют негативно на результаты его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует акционерное общество.

7.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует акционерное общество: на дату окончания отчетного периода акционерное общество не является истцом или ответчиком в судебных процессах и не принимает участия в иных судебных процессах, чьи результаты могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение акционерного общества.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии акционерного общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): нет

Риски наступления возможной ответственности акционерного общества по долгам третьих лиц, а также дочерних обществ акционерного общества, незначительны, поскольку акционерное

общество соблюдает требования действующего законодательства при осуществлении своих прав и выполнении своих обязанностей в отношении третьих лиц, эмитент не имеет дочерних обществ.

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: незначительна и не представляется существенной

7.6. Риски, связанные с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг:

Риски по приобретению размещенных акций в 2012 году отсутствовали, так как все акции были размещены в 1993 г. в процессе приватизации. Замечаний к продаже акций акционерами у Общества не имеется.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении:

8.1. Вид и предмет сделки: изменение условий ранее заключенной сделки - Кредитного договора об № 006-05/15/27-10 от 01.07.2010 года

предмет - предоставление кредитной линии эмитенту.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: внесение изменений в ранее заключенную сделку, а именно:

В сделку по кредиту заключенному между ОАО «Банк Москвы» и ОАО «Ленснабпечать» - Кредитному договору об № 006-05/15/27-10 от 01.07.2010 года, внесены следующие изменения:

Вид и размер сделки в денежном выражении: кредитная линия с установлением максимального размера единовременной задолженности Заемщика (далее - лимит задолженности) не более 67 400 000,00 (Шестьдесят семь миллионов четыреста тысяч) рублей.

с «01» апреля 2012г. по «30» апреля 2012 г. - лимит задолженности не более 50 550 000,00 (Пятьдесят миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей,

с «01» мая 2012 г. по «31» мая 2012г. - лимит задолженности не более 33 700 000,00 (Тридцать три миллиона семьсот тысяч) рублей,

с «01» июня 2012г. по «29» июня 2012г. – лимит задолженности не более 16 850 000,00 (Шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

срок исполнения обязательств по сделке: «29» июня 2012 года;

процентная ставка: по траншам, выданным в рамках Кредитного договора с «20» декабря 2011 года и по «17» января 2012 года, устанавливается в размере действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ плюс, плюс 0,5% (ноль целых пять десятых) процентных пунктов, но не менее 10,38% (Десять целых тридцать восемь сотых) процентов годовых.

Процентная ставка по первому траншу, выданному Заемщику с момента заключения дополнительного соглашения в январе 2012 года, устанавливается в размере действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ плюс 2,68 (Две целых шестьдесят восемь сотых) процентов годовых, но не менее 10,68% (Десять целых шестьдесят восемь сотых) процентов годовых.

Процентная ставка по последующим траншам, выдаваемым в рамках кредитной линии, устанавливается в соответствии с действующими в Банке процентными ставками на момент предоставления очередного транша

Остальные условия данной сделки остались прежними.

Срок исполнения обязательств по сделке: «29» июня 2012 года;

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: кредитор – Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), заемщик – открытое акционерное общество «Ленснабпечать»;

Размер сделки в денежном выражении: 67 400 000,00 рублей

В процентах от стоимости активов эмитента: 27 %;

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого

составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 250 334 794 рубля.

Дата совершения сделки (заключения договора): 18 января 2012 года.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: крупная сделка, одобрена Советом директоров эмитента, Протокол № 2/12 заседания Совета директоров эмитента от 17.01.2012 года

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): крупная сделка.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

Дата принятия решения об одобрении сделки: 17.12.2010 года.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 18.01.2012 года, № 2/12.

8.2. Вид и предмет сделки: изменение условий ранее заключенной сделки - Договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 006-05/19/05-10 от 01.07.2010 года, зарегистрирован УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.08.2010 года номер регистрации 78-78-01/0413/2010-528)

предмет - обеспечение обязательств эмитента по Кредитному договору № 006-05/15/27-10 от 01 июля 2010 года путем залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: внесение изменений в ранее заключенную сделку, а именно:

В сделку по залогу имущества - заключенный между ОАО «Банк Москвы» и ОАО «Ленснабпечать» Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 006-05/19/05-10 от 01.07.2010 года (зарегистрирован УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.08.2010 года номер регистрации 78-78-01/0413/2010-528), внесены следующие изменения:

предмет сделки:

Залог недвижимого имущества (ипотека):

– Здание складского корпуса для хранения бумаги и картона, общей площадью 2077,1 кв. м., этажность – 1-2, кадастровый номер 78:34:4120:13:135, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 28, корпус 2, лит. А;

– Земельный участок (право собственности), общей площадью 4960 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов, кадастровый номер 78:34:4120:13, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 28, корпус 2, лит. А;

– Земельный участок площадью 1039 кв.м., кадастровый номер 78:34:4120:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 70 (северо-западнее дома 28, литера Б);

размер сделки в денежном выражении (залоговая стоимость передаваемого в залог имущества:

– Складской корпус для хранения бумаги и картона, общей площадью 2077,1 кв. м., кадастровый номер 78:34:4120:13:135, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 28, корпус 2, лит. А залоговая стоимость 42 151 523,00 (сорок два миллиона сто пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать три) рублей;

– Земельный участок, общей площадью 4960 кв.м, кадастровый номер 78:34:4120:13, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 28, корпус 2, лит. А, залоговая стоимость 10 470 560,00 (десять миллионов четыреста семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

– Земельный участок, общей площадью 1039 кв.м., кадастровый номер 78:34:4120:26, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 70 (северо-западнее дома 28, литера Б) залоговая стоимость 1 069 665,00 (один миллион шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей.

Общая залоговая стоимость заложенного имущества составляет 53 691 748,00 (пятьдесят три миллиона шестьсот девяносто одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей.

Остальные условия данной сделки остались прежними

Срок исполнения обязательств по сделке: «29» июня 2012 года;

стороны и выгодоприобретатели по сделке: залогодержатель – Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), залогодатель – открытое акционерное общество «Ленснабпечатъ»;

размер сделки в денежном выражении: балансовая стоимость заложенного недвижимого имущества 69 389 331 рубль;

в процентах от стоимости активов эмитента: 27,7 %.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 250 334 794 рубля.

Дата совершения сделки (заключения договора): 18 января 2012 года.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: крупная сделка, одобрена Советом директоров эмитента, Протокол № 2/12 заседания Совета директоров эмитента от 17.01.2012 года

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): крупная сделка.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

Дата принятия решения об одобрении сделки: 17.12.2010 года.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 18.01.2012 года, № 2/12.

8.3. Вид сделки – Договор кредитной линии

Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента) – эмитент ОАО «Ленснабпечатъ»;

в случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, - полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации - нет;

категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – существенная сделка не являющаяся крупной;

предмет сделки – представление денежных средств в рамках открытой кредитной линии;

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка - Предоставление денежных средств осуществляется в рамках кредитной линии, открываемой эмитенту, в течение срока действия Договора кредитной линии эмитент приобретает право на получение и использование денежных средств, при условии, что размер единовременной задолженности эмитента не превышает установленного лимита. Количество кредитов, выдаваемых в рамках кредитной линии, не ограничено; после погашения кредита (кредитов) сумма лимита восстанавливается;

срок исполнения обязательств по сделке - «09» апреля 2015 года;

стороны и выгодоприобретатели по сделке: кредитор - Открытое акционерное общество «МДМ Банк», заемщик - Открытое акционерное общество «Ленснабпечатъ»;

размер сделки в денежном выражении – 50 000 000 рублей;

размер сделки процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку – 18,57%;

стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности - 269 248 444 рублей;

дата совершения сделки (заключения договора) – 18.04.2012 года;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась – данная сделка не требует одобрения в соответствии с действующим законодательством и уставом эмитента, поэтому не одобрялась.

8.4. Вид сделки – Договор кредитной линии

вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента) – эмитент ОАО «Ленснабпечатъ»;

в случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, - полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации - нет; категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – существенная сделка не являющаяся крупной;

предмет сделки – представление денежных средств в рамках открытой кредитной линии;

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка - Предоставление денежных средств осуществляется в рамках кредитной линии, открываемой эмитенту, в течение срока действия Договора кредитной линии эмитент приобретает право на получение и использование денежных средств, при условии, что размер единовременной задолженности эмитента не превышает установленного лимита. Количество кредитов, выдаваемых в рамках кредитной линии, не ограничено; после погашения кредита (кредитов) сумма лимита восстанавливается;

срок исполнения обязательств по сделке - «30» апреля 2015 года;

стороны и выгодоприобретатели по сделке: кредитор - Открытое акционерное общество «МДМ Банк», заемщик - Открытое акционерное общество «Ленснабпечатъ»;

размер сделки в денежном выражении – 50 000 000 рублей;

размер сделки процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего

обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку – 18,3%;

стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности - 273 245 000 рублей;

дата совершения сделки (заключения договора) – 21.05.2012 года;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась – данная сделка не требует одобрения в соответствии с действующим законодательством и уставом эмитента, поэтому не одобрялась.

9. **Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:**

В 2012 году таких сделок Общество не заключало.

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:

10.1. Состав Совета директоров Общества:

1. Микирей Александр Сергеевич, год рождения – 1965 – Председатель Совета директоров;
2. Арановский Александр Михайлович, год рождения – 1959;
3. Показеев Дмитрий Николаевич, год рождения – 1966;
4. Шнек Ирина Владимировна, год рождения – 1973;
5. Яковлев Максим Николаевич, год рождения – 1966.

10.2. Информация об изменениях в составе Совета директоров Общества:

В 2012 году изменений в составе Совета директоров не было

10.3. Сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе краткие биографические данные, владение акциями Общества в 2012 году:

- **Микирей Александр Сергеевич**, год рождения – 1965; Образование – высшее.
С 01.07.1996г. по настоящее время является Заместителем Генерального директора Открытого акционерного общества «Ленснабпечать» по экономике.
Доля участия в уставном капитале эмитента по состоянию на окончание отчетного года - 17,1%.
доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента по состоянию на окончание отчетного года – 17,1%,

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества данным членом совета директоров в течение отчетного года:

Дата совершения сделки: 23 апреля 2012 года

Содержание сделки: приобретение акций

Категория (тип) и количество акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: 270 обыкновенных акций.

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества данным членом совета директоров в течение отчетного года:

Дата совершения сделки: 31 мая 2012 года

Содержание сделки: приобретение акций

Категория (тип) и количество акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки: 180 обыкновенных акций.

- **Арановский Александр Михайлович**, год рождения – 1959; Образование – высшее.
С 01.01.1995г. по настоящее время является Генеральным директором Открытого акционерного общества «БИК».
Доля участия в уставном капитале эмитента по состоянию на окончание отчетного года - 0%,
доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента по состоянию на окончание отчетного года - 0%
Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества данным членом совета директоров в течение отчетного года: не имели места.
- **Показеев Дмитрий Николаевич**, год рождения – 1966; образование – высшее.

С 01.07.1996г. по настоящее время является Генеральным директором Открытого акционерного общества «Ленснабпечатъ».

Доля участия в уставном капитале эмитента по состоянию на окончание отчетного года - 29,99%

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества по состоянию на окончание отчетного года – 29,99%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества данным членом совета директоров в течение отчетного года: не имели места.

- **Шнек Ирина Владимировна**, год рождения – 1973; образование – высшее.

(ранее Рогова)

За последние пять лет должностей в структуре эмитента и в других организациях не занимала.

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента по состоянию на окончание отчетного года - 29,99%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества по состоянию на окончание отчетного года – 29,99%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества данным членом совета директоров в течение отчетного года: не имели места.

- **Яковлев Максим Николаевич**, год рождения – 1966 г.; образование – высшее.

С 01.01.1996г. по настоящее время является Генеральным директором Открытого акционерного общества «Полиграфоформление».

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента по состоянию на окончание отчетного года - 0%,

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента по состоянию на окончание отчетного года - 0%.

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества данным членом совета директоров в течение отчетного года: не имели места.

11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:

- 11.1 Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

Показеев Дмитрий Николаевич

Год рождения – 1966; образование – высшее.

С 01.01.1996г. по настоящее время является Генеральным директором Открытого акционерного общества «Ленснабпечатъ».

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента по состоянию на окончание отчетного года - 29,99%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества – 29,99%

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества данным членом совета директоров в течение отчетного года: не имели места.

- 11.2 Коллегиальный исполнительный орган – Уставом не предусмотрен.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров

(наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:

Заработная плата единоличного исполнительного органа акционерного общества устанавливается в соответствии с контрактом, заключаемым на три года.

Создание коллегиального исполнительного органа акционерного общества уставом акционерного общества не предусмотрено.

Члены Совета директоров осуществляли свои полномочия в данном качестве в 2012 году безвозмездно.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение 2012 года: 4 893 433,45 рублей.

- 13. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, а если ценные бумаги акционерного общества включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и все или отдельные рекомендации Кодекса корпоративного поведения этим акционерным обществом не соблюдаются - также объяснения причин, по которым такие рекомендации указанным акционерным обществом не соблюдаются:**

Кодекс не принят.

Ценные бумаги акционерного общества не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг

- 14. Иная информация, предусмотренная уставом общества:**

не имеется.

Генеральный директор
ОАО «Ленснабпечатъ»

Д.Н. Показеев

Главный бухгалтер
ОАО «Ленснабпечатъ»

Н.Я. Миронова