

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация АО "ЛЕНЛЕТОРГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕТОРГ")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, д. № 75, корп. 2, кв. КВ.2Н ЛИТ А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

09 03 2022

34315755

7808020385

68.20.2

12267 16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "АУДИТ Д"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7814106351

ОГРН/

ОГРНИП

1027807585002

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                      | Код  | На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                     | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                      | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                           | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                             | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства                                         | 1150 | 3 617                              | 3 771                              | 3 924                              |
|                        | Основные средства в организации                           | 1151 | 3 617                              | 3 771                              | 3 924                              |
|                        | Приобретение земельных участков                           | 1152 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Строительство объектов основных средств                   | 1153 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Приобретение объектов основных средств                    | 1151 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения                                       | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                               | 1180 | 36                                 | 32                                 | 28                                 |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                | 1190 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу I                                        | 1100 | 3 653                              | 3 803                              | 3 952                              |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы                                                    | 1210 | 35                                 | 35                                 | 35                                 |
|                        | Материалы                                                 | 1211 | 35                                 | 35                                 | 35                                 |
|                        | Товары отгруженные                                        | 1212 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Товары                                                    | 1213 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расходы на продажу                                        | 1211 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расходы будущих периодов                                  | 1212 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС по приобретенным ОС                                   | 1221 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС по приобретенным НМА                                  | 1222 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 1223 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС по приобретенным услугам                              | 1221 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ        | 1222 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)      | 1223 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                 | 1230 | 6 439                              | 5 461                              | 4 809                              |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 1231 | 2 233                              | 2 188                              | 2 275                              |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 1232 | 4 011                              | 3 068                              | 2 322                              |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                               | 1233 | 92                                 | 32                                 | 40                                 |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          | 1231 | 103                                | 129                                | 120                                |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                      | 1232 | -                                  | -                                  | 8                                  |

|                                                            |      |        |        |        |
|------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|
| Расчеты с подотчетными лицами                              | 1233 | -      | -      | -      |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 1231 | -      | -      | -      |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 1232 | -      | 42     | 42     |
| Расходы будущих периодов                                   | 1233 | -      | -      | -      |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -      | -      | -      |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 819    | 1 285  | 19 388 |
| Касса организации                                          | 1251 | -      | -      | -      |
| Расчетные счета                                            | 1252 | 819    | 1 285  | 19 039 |
| Валютные счета                                             | 1253 | -      | -      | 349    |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 63     | 45     | 71     |
| НДС, начисленный по отгрузке                               | 1261 | -      | -      | -      |
| Итого по разделу II                                        | 1200 | 7 356  | 6 826  | 24 303 |
| <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 11 009 | 10 629 | 28 255 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 22                                    | 22                                    | 22                                    |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 2 110                                 | 2 110                                 | 2 110                                 |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | 3                                     | 3                                     | 3                                     |
|                        | Резервы, образованные в соответствии с законодательством               | 1361 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами      | 1362 | 3                                     | 3                                     | 3                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 8 324                                 | 7 985                                 | 25 566                                |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 10 459                                | 10 120                                | 27 701                                |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 87                                    | 88                                    | 90                                    |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 87                                    | 88                                    | 90                                    |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 464                                   | 421                                   | 464                                   |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 10                                    | 10                                    | 11                                    |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 1522 | 109                                   | 60                                    | 79                                    |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                            | 1523 | 187                                   | 170                                   | 338                                   |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 1521 | 41                                    | 34                                    | 35                                    |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 1522 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                                          | 1523 | 1                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 1521 | 116                                   | 146                                   | -                                     |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 1522 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               | 1523 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 463                                   | 421                                   | 464                                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 11 009                                | 10 629                                | 28 255                                |

Руководитель  Смирнова С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2021 г.**

Организация АО "ЛЕНЛЕСТОРГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕСТОРГ")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

| КОДЫ                     |            |         |
|--------------------------|------------|---------|
| Форма по ОКУД            | 0710002    |         |
| Дата (число, месяц, год) | 09         | 03 2022 |
| По ОКПО                  | 34315755   |         |
| ИНН                      | 7808020385 |         |
| по ОКВЭД 2               | 68.20.2    |         |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12267      | 16      |
| по ОКЕИ                  | 384        |         |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>               | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                               | 2110 | 5 464                   | 4 918                   |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120 | ( 3 032 )               | ( 2 513 )               |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 2 432                   | 2 405                   |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210 | ( 1 021 )               | ( 1 206 )               |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220 | ( 311 )                 | ( 414 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 1 100                   | 785                     |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                               | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340 | 473                     | 626                     |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350 | ( 1 120 )               | ( 864 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 453                     | 547                     |
|                        | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | ( 119 )                 | ( 133 )                 |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (1)                     | (2)                     |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 4                       | 4                       |
|                        | Прочее                                             | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 340                     | 419                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                            | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                            | 2500 | 340                     | 419                     |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель  Смирнова С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация АО "ЛЕНЛЕТОРГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕТОРГ")

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

| Коды       |    |
|------------|----|
| 0710002    |    |
| 34315755   |    |
| 7808020385 |    |
| 68.20.2    |    |
| 12267      | 16 |
| 384        |    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 5 464                   | 4 918                   |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 3 032 )               | ( 2 513 )               |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 2 432                   | 2 405                   |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( 1 021 )               | ( 1 206 )               |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 311 )                 | ( 414 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 100                   | 785                     |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 473                     | 626                     |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 1 120 )               | ( 864 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 453                     | 547                     |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | (113)                   | (128)                   |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 119 )                 | ( 133 )                 |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 6                       | 6                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 340                     | 419                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                                         | 2500 | 340                     | 418                     |
|                        | Справочно                                                                                                    |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

Смирнова С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"9" марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2021 г.**

Организация АО "ЛЕНЛЕСТОРГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕСТОРГ")  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |               |         |      |
|--------------------------|---------------|---------|------|
|                          | КОДЫ          |         |      |
| Форма по ОКУД            | 0710004       |         |      |
| Дата (число, месяц, год) | 09            | 03      | 2022 |
| По ОКПО                  | 34315755      |         |      |
| ИНН                      | 7808020385    |         |      |
| КИМЫМ                    | по ОКВЭД 2    | 68.20.2 |      |
|                          | по ОКОПФ/ОКФС | 12267   | 16   |
|                          | по ОКЕИ       | 384     |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                          | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный<br>капитал | Собственные<br>акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспре-<br>деленная<br>прибыль<br>(непокрытый<br>убыток) | Итого  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>             | 3100               | 22                  | -                                                    | 2 110                 | 3                    | 25 566                                                     | 27 701 |
| <u>за 2020 г.</u> <sup>2</sup>                                   |                    |                     |                                                      |                       |                      |                                                            |        |
| Увеличение капитала - всего:                                     | 3210               | -                   | -                                                    | -                     | -                    | 419                                                        | 419    |
| в том числе:                                                     |                    |                     |                                                      |                       |                      |                                                            |        |
| чистая прибыль                                                   | 3211               | x                   | x                                                    | x                     | x                    | 419                                                        | 419    |
| переоценка имущества                                             | 3212               | x                   | x                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -      |
| доходы, относящиеся<br>непосредственно на увеличение<br>капитала | 3213               | x                   | x                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -      |
| дополнительный выпуск акций                                      | 3214               | -                   | -                                                    | -                     | x                    | x                                                          | -      |
| увеличение номинальной<br>стоимости акций                        | 3215               | -                   | -                                                    | -                     | x                    | -                                                          | x      |
| реорганизация юридического лица                                  | 3216               | -                   | -                                                    | -                     | -                    | -                                                          | -      |

| Наименование показателя                                           | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный<br>капитал | Собственные<br>акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспре-<br>деленная<br>прибыль<br>(непокрытый<br>убыток) | Итого      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| Уменьшение капитала - всего:                                      | 3220               | -                   | -                                                    | -                     | -                    | ( 18 000 )                                                 | ( 18 000 ) |
| в том числе:                                                      |                    |                     |                                                      |                       |                      |                                                            |            |
| убыток                                                            | 3221               | x                   | x                                                    | x                     | x                    | -                                                          | -          |
| переоценка имущества                                              | 3222               | x                   | x                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| расходы, относящиеся<br>непосредственно на уменьшение<br>капитала | 3223               | x                   | x                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| уменьшение номинальной<br>стоимости акций                         | 3224               | -                   | -                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| уменьшение количества акций                                       | 3225               | -                   | -                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| реорганизация юридического лица                                   | 3226               | -                   | -                                                    | -                     | -                    | -                                                          | -          |
| дивиденды                                                         | 3227               | x                   | x                                                    | x                     | x                    | ( 18 000 )                                                 | ( 18 000 ) |
| Изменение добавочного капитала                                    | 3230               | x                   | x                                                    | -                     | -                    | -                                                          | x          |
| Изменение резервного капитала                                     | 3240               | x                   | x                                                    | x                     | -                    | -                                                          | x          |
| Величина капитала на 31 декабря<br>2020 г. <sup>2</sup>           | 3200               | 22                  | -                                                    | 2 110                 | 3                    | 7 985                                                      | 10 120     |
| за 2021 г. <sup>3</sup>                                           |                    |                     |                                                      |                       |                      |                                                            |            |
| Увеличение капитала - всего:                                      | 3310               | -                   | -                                                    | -                     | -                    | 340                                                        | 340        |
| в том числе:                                                      |                    |                     |                                                      |                       |                      |                                                            |            |
| чистая прибыль                                                    | 3311               | x                   | x                                                    | x                     | x                    | 340                                                        | 340        |
| переоценка имущества                                              | 3312               | x                   | x                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| доходы, относящиеся<br>непосредственно на увеличение<br>капитала  | 3313               | x                   | x                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| дополнительный выпуск акций                                       | 3314               | -                   | -                                                    | -                     | x                    | x                                                          | -          |
| увеличение номинальной<br>стоимости акций                         | 3315               | -                   | -                                                    | -                     | x                    | -                                                          | x          |
| реорганизация юридического лица                                   | 3316               | -                   | -                                                    | -                     | -                    | -                                                          | -          |
| Уменьшение капитала - всего:                                      | 3320               | -                   | -                                                    | -                     | -                    | -                                                          | -          |
| в том числе:                                                      |                    |                     |                                                      |                       |                      |                                                            |            |
| убыток                                                            | 3321               | x                   | x                                                    | x                     | x                    | -                                                          | -          |
| переоценка имущества                                              | 3322               | x                   | x                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| расходы, относящиеся<br>непосредственно на уменьшение<br>капитала | 3323               | x                   | x                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| уменьшение номинальной<br>стоимости акций                         | 3324               | -                   | -                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| уменьшение количества акций                                       | 3325               | -                   | -                                                    | -                     | x                    | -                                                          | -          |
| реорганизация юридического лица                                   | 3326               | -                   | -                                                    | -                     | -                    | -                                                          | -          |
| дивиденды                                                         | 3327               | x                   | x                                                    | x                     | x                    | -                                                          | -          |
| Изменение добавочного капитала                                    | 3330               | x                   | x                                                    | -                     | -                    | -                                                          | x          |
| Изменение резервного капитала                                     | 3340               | x                   | x                                                    | x                     | -                    | -                                                          | x          |
| Величина капитала на 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup>           | 3300               | 22                  | -                                                    | 2 110                 | 3                    | 8 324                                                      | 10 459     |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                                   | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup> |                          | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                                                                           |                    |                                       | за счет чистой<br>прибыли (убытка)         | за счет иных<br>факторов |                                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                                    | 3400               | 27 701                                | 419                                        | (18 000)                 | 10 120                                |
| до корректировок                                                          | 3410               | -                                     | -                                          | -                        | -                                     |
| корректировка в связи с:                                                  | 3420               | -                                     | -                                          | -                        | -                                     |
| изменением учетной политики                                               |                    |                                       |                                            |                          |                                       |
| исправлением ошибок                                                       |                    |                                       |                                            |                          |                                       |
| после корректировок                                                       | 3500               | 27 701                                | 419                                        | (18 000)                 | 10 120                                |
| <b>в том числе:</b>                                                       |                    |                                       |                                            |                          |                                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                          | 3401               | 25 565                                | 419                                        | (18 000)                 | 7 984                                 |
| до корректировок                                                          | 3411               | -                                     | -                                          | -                        | -                                     |
| корректировка в связи с:                                                  | 3421               | -                                     | -                                          | -                        | -                                     |
| изменением учетной политики                                               |                    |                                       |                                            |                          |                                       |
| исправлением ошибок                                                       |                    |                                       |                                            |                          |                                       |
| после корректировок                                                       | 3501               | 25 565                                | 419                                        | (18 000)                 | 7 984                                 |
| <b>другие статьи капитала, по которым<br/>осуществлены корректировки:</b> | 3402               | -                                     | -                                          | -                        | -                                     |
| (по статьям)                                                              |                    |                                       |                                            |                          |                                       |
| до корректировок                                                          | 3412               | -                                     | -                                          | -                        | -                                     |
| корректировка в связи с:                                                  | 3422               | -                                     | -                                          | -                        | -                                     |
| изменением учетной политики                                               |                    |                                       |                                            |                          |                                       |
| исправлением ошибок                                                       |                    |                                       |                                            |                          |                                       |
| после корректировок                                                       | 3502               | -                                     | -                                          | -                        | -                                     |

### 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код<br>НИИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600                | 10460                                 | 10120                                 | 27701                                 |

Руководитель  Смирнова С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств  
за 2021 г.

Организация АО "ЛЕНЛЕСТОРГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕСТОРГ")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
|                          | КОДЫ       |    |      |
| Форма по ОКУД            | 0710005    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 09         | 03 | 2022 |
| По ОКПО                  | 34315755   |    |      |
| ИНН                      | 7808020385 |    |      |
| по                       |            |    |      |
| ОКВЭД 2                  | 68.20.2    |    |      |
| по ОКОПФ/<br>ОКФС        |            |    |      |
|                          | 12267      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                    | Код НИ/стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |             |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                        | 4110        | 5 015                   | 5 538                   |
| в том числе:                                                                               |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111        | 4 320                   | 4 949                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113        | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                         | 4119        | 695                     | 589                     |
| Платежи - всего                                                                            | 4120        | ( 5 363 )               | ( 7 765 )               |
| в том числе:                                                                               |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 1 340 )               | ( 1 169 )               |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122        | ( 1 965 )               | ( 1 941 )               |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123        | ( - )                   | ( - )                   |
| налога на прибыль организаций                                                              | 4124        | ( 161 )                 | ( 135 )                 |
| Налогов и сборов                                                                           | 4125        | ( 1 892 )               | ( 3 827 )               |
| прочие платежи                                                                             | 4129        | ( 5 )                   | ( 693 )                 |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100        | (348)                   | (2 227)                 |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210            | -                       | -                       |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220            | ( - )                   | ( - )                   |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200            | -                       | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |                 |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310            | -                       | -                       |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311            | -                       | -                       |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319            | -                       | -                       |

| Наименование показателя                                                                                                     | Код НИ/стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего                                                                                                             | 4320        | ( 119 )                 | ( 15 957 )              |
| в том числе:                                                                                                                |             |                         |                         |
| - собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321        | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                           | 4322        | ( 26 )                  | ( 15 527 )              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                           | 4323        | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи                                                                                                              | 4329        | ( 93 )                  | ( 430 )                 |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                              | 4300        | (118)                   | (15 957)                |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                  | 4400        | (466)                   | (18 184)                |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                                | 4450        | 1 285                   | 19 388                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                                 | 4500        | 819                     | 1 285                   |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                    | 4490        | -                       | 81                      |

Руководитель

Смирнова С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 09 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

