

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710001
по ОКПО	34315755
ИНН	7808020385
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	12200 16
по ОКЕИ	384

Организация АО "ЛЕНЛЕТОРГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕТОРГ")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные

общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский проспект, д.75,

корп.2, 2Н лит А пом 2Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ Д"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7814106351

ОГРН/ОГРНИП 1027807585002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 771	3 924	3 985
	в том числе:				
	Основные средства в организации		3 771	3 924	3 985
	Приобретение земельных участков		-	-	-
	Строительство объектов основных средств		-	-	-
	Приобретение объектов основных средств		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32	28	24
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 803	3 952	4 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35	35	115
	в том числе:				
	Материалы		35	35	94
	Товары отгруженные		-	-	-
	Товары		-	-	21
	Расходы на продажу		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-

5

Дебиторская задолженность	1230	5 461	4 809	4 757
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 188	2 275	3 703
Расчеты с покупателями и заказчиками		3 068	2 322	928
Расчеты по налогам и сборам		32	40	26
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		129	120	57
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	8	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		42	42	42
Расходы будущих периодов		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 285	19 388	16 636
в том числе:				
Касса организации		-	-	-
Расчетные счета		1 285	19 039	16 633
Валютные счета		-	349	3
Прочие оборотные активы	1260	45	71	79
в том числе:				
НДС по экспорту к возмещению		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Расходы будущих периодов		45	71	78
Итого по разделу II	1200	6 826	24 303	21 587
БАЛАНС	1600	10 629	28 255	25 596

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 110	2 110	2 110
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		2 110	2 110	2 110
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 985	25 566	22 685
	Итого по разделу III	1300	10 120	27 701	24 820
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88	90	67
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88	90	67
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	421	464	709
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10	11	15
	Расчеты с покупателями и заказчиками		60	79	21
	Расчеты по налогам и сборам		170	338	556
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		34	35	114
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		146	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	421	464	709
	БАЛАНС	1700	10 629	28 255	25 596

Руководитель  Смирнова С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 3 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация АО "ЛЕНЛЕСТОРГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕСТОРГ")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

34315755

7808020385

68.20.2

12200

16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4 918	36 351
	Аренда	2111	4 880	2 726
	Себестоимость продаж	2120	(2 513)	(24 657)
	Аренда	2121	(2 513)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 405	11 694
	Коммерческие расходы	2210	(1 206)	(7 667)
	Оплата труда	2211	(1 154)	(4 879)
	Управленческие расходы	2220	(414)	(236)
	Не учитываемые в целях налогообложения	2221	(72)	(15)
	Прочие расходы	2222	(246)	(76)
	Расходы будущих периодов	2223	(82)	(94)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	785	3 791
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	626	51
	Прочие расходы	2350	(864)	(228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	547	3 614
	Налог на прибыль	2410	(128)	(734)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(133)	(715)
	отложенный налог на прибыль	2412	6	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	419	2 880

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	419	2 880
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Смирнова С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 03 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация АО "ЛЕНЛЕСТОПГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕСТОПГ")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
По ОКПО	34315755	
ИНН	7808020385	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	22	-	2 110	3	22 685	24 820
<u>за 2019 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 881	2 881
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 881	2 881
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

11

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	22	-	2 110	3	25 566	27 701
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	419	419
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	419	419
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(18 000)	(18 000)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(18 000)	(18 000)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	22	-	2 110	3	7 985	10 120

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	24 820	2 881	-	27 701
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	24 820	2 881	-	27 701
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	22 685	2 881	(1)	25 565
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	22 685	2 881	(1)	25 565
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	10120	27701	24820

Руководитель  Смирнова С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

Организация АО "ЛЕНЛЕСТОРГ" (Акционерное общество "ЛЕНЛЕСТОРГ")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

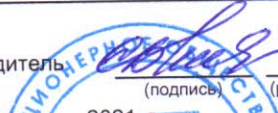
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710005	
По ОКПО	34315755	
ИНН	7808020385	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 538	41 732
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 949	41 480
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	589	252
Платежи - всего	4120	(7 765)	(38 963)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 169)	(30 772)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 941)	(3 382)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(135)	(871)
Налогов и сборов	4125	(3 827)	(3 710)
прочие платежи	4129	(693)	(228)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 227)	2 769

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Продажа валюты	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Продажа валюты	4225	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(15 957)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(15 527)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(430)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 957)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 184)	2 769
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 388	16 636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 285	19 388
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	81	(17)

Руководитель  Смирнова С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

