

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"

Код эмитента: 05063-D

за 3 квартал 2010 г

Место нахождения эмитента: 198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 22 октября 2010 г.

_____ Алексей
Алексеевич Пушкарев
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 22 октября 2010 г.

_____ Дарья Витальевна
Пугачева
подпись

Контактное лицо: Пугачева Дарья Витальевна, Главный бухгалтер

Телефон: (812) 251-8997

Факс: (812) 251-6572

Адрес электронной почты: holodilnik1@mail.cplus.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.rok1group.ru/ru/group/informationdisclosurekholod/

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.
Совместная деятельность эмитента

3.3.
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.
Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.
Прибыль и убытки

4.1.2.
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.
Нематериальные активы эмитента

4.4.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2. Акционеры

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

8.9.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Борисов Владимир Евгеньевич	1951
Пушкарев Алексей Алексеевич	1959
Сошник Михаил Ефимович	1952
Старобинский Александр Игоревич	1973
Шульгин Анатолий Иванович	1931

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Пушкарев Алексей Алексеевич	1959

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Райффайзенбанк"*

Место нахождения: *РФ, 191186, Санкт-Петербург, Набережная Мойки, д.36*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044030723*

Номер счета: *40702810403000402591*

Корр. счет: *30101810100000000723*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Банк "Санкт-Петербург"*

Место нахождения: *РФ, 199048, Санкт-Петербург, пл.Островского, д.7*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702810732000005674*

Корр. счет: *30101810900000000790*

Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Аудиторская фирма "Геркос"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "АФ "Геркос"*

Место нахождения: *Санкт-Петербург, В.О., Морская наб., д. 29, лит. А, пом. 16 Н*

ИНН: *7815004666*

ОГРН: *1027809191530*

Телефон: *(812) 498-2377*

Факс: *(812) 498-9422*

Адрес электронной почты: *gerkos-audit@mail.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *МФ РФ*

Номер: *Е000098*

Дата выдачи: *20.05.2007*

Дата окончания действия: *20.05.2012*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Член НП "Аудиторская палата России"

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор эмитента утверждается Общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор эмитента утверждается Общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Отсутствуют.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется договором между аудитором и эмитентом.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсрочка платежа за аудиторские услуги составила два месяца.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	5 516	4 963
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	204	226
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	87.8	100
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	27.5	13
Уровень просроченной задолженности, %		
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	2.57	4.39
Доля дивидендов в прибыли, %		
Производительность труда, тыс. руб./чел	402	498
Амортизация к объему выручки, %	2.81	3

Снижение стоимости чистых активов является незначительным - можно отметить

стабильность этого показателя, что говорит об устойчивом финансовом положении и защищенности интересов кредиторов.

Наблюдается рост отношения суммы привлеченных средств (в т.ч. краткосрочных) к капиталу и резервам. Динамика этого показателя связана как изменением суммы привлеченных средств, так и с изменением суммы капитала в разные периоды.

Наблюдается существенный рост оборачиваемости дебиторской задолженности, что говорит об улучшении состояния расчетов в дебиторами.

Наблюдается устойчивый рост производительности труда, что связано, в первую очередь, с ростом выручки и несущественным увеличением среднесписочной численности.

Показатель амортизации к объему выручки остается почти неизменным.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3 610	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	394	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	792	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		6 150
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	86	
в том числе просроченная		x
Итого	4 882	6 150
в том числе просрочено		x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная пл., д.6, к.7*

ИНН: 7805024462
ОГРН: 1027802726225

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **6 150 000.35**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Отсутствуют

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.59**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.59**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА ГРУПП"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АЛЬФА ГРУПП"**

Место нахождения: **190000, СПб, 13-я линия, д.4, л.А, пом.1Н**

ИНН: **7801409912**

ОГРН: **5067847066238**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **2 518 922.72**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Отсутствуют

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ОАО "РОК № 1"	4 150 000	RUR	31.12.2010	нет
Договор займа	ОАО "РОК № 1"	2 000 000	RUR	31.12.2010	нет

Банковские кредиты не привлекались. Эмиссия облигаций эмитентом не осуществлялась.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	1 757 905 500
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	1 757 905 500

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Поручительство*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *438 847 500*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *до 26 февраля 2011 года*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *15 000 000*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Поручительство. Залоговая стоимость имущества 190 000 000 руб. По договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязалось нести солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником своих обязательств перед кредитором в пределах размера предоставленного обеспечения. Сумма обеспечения по договору поручительства составляет 15 000 000 долларов США.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *до 26 февраля 2011 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: *Поручительство*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *147 121 000*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *до 15 февраля 2011 года*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *5 000 000*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Поручительство. По договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязалось нести солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником*

*своих обязательств перед кредитором в пределах размера предоставленного обеспечения.
Сумма обеспечения по договору поручительства составляет 5 000 000 долларов США.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *до 15 февраля 2011 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: ***Поручительство***

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): ***294 242 000***

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***до 30 ноября 2011 года***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***10 000 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:
***Поручительство. По договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязалось нести солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником своих обязательств перед кредитором в пределах размера предоставленного обеспечения.
Сумма обеспечения по договору поручительства составляет 10 000 000 долларов США.***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***до 30 ноября 2011 года***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: ***Договор о последующей ипотеке***

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): ***877 695 000***

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***до 26 февраля 2011 года***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***30 000 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:
Договор о последующей ипотеке. Залоговая стоимость имущества 190 000 000 руб. Предметом договора залога является недвижимое имущество, принадлежащее обществу на праве собственности, а также право аренды земельного участка.

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***до 26 февраля 2011 года***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: ***Поручительство***

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): ***777 065 000***

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***до 03 марта 2012 года***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***25 000 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:
Поручительство. Залоговая стоимость имущества 190 000 000 руб. По договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязалось нести солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником своих обязательств перед

кредитором в пределах размера предоставленного обеспечения. Размер обеспечения по 4 соглашениям, предусмотренным договором поручительства, ограничена суммой 25 000 000 долларов США.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *до 03 марта 2012 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Основные направления управления рисками:

1. В соответствии с правилами страхования гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, организация ежегодно страхует ряд относящихся к группе опасных производственных объектов, находящихся в собственности предприятия.

2. Организация ежегодно заключает с клиентами договоры (сроком на 12 месяцев), где фиксируется стоимость предоставляемых услуг.

3. На предприятии действуют и строго соблюдаются правила трудового распорядка, ограничивающие действия, которые могут повлечь за собой убытки (курение, распитие спиртных напитков на рабочем месте, отсутствие на рабочем месте в течение смены и т.п.)

2.5.1. Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может оказать влияние на его деятельность, уменьшив доходность текущей деятельности. Представляется, что такие возможные изменения в отрасли в ближайшей перспективе маловероятны. В случае их наступления приоритетными направлениями будет перепрофилирование производства.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Основные риски, связанные с возможной нестабильной политической и экономической ситуацией в Российской Федерации и Северо-западном регионе, представляются маловероятными.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе возможны ситуации, при которых эмитент вынужден будет свернуть производство, в частности в случае возможного военного конфликта, введения чрезвычайного положения и забастовок, что на текущий момент представляется крайне маловероятным.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в которых эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью отсутствуют.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, а также результаты деятельности напрямую не зависят от изменения валютного курса. Валютные

риски представляются незначительными.

2.5.4. Правовые риски

Законодательный процесс в РФ является активным, и вносимые в действующее законодательство изменения могут привести к существенному преобразованию сложившихся правоотношений.

Частое изменение налогового законодательства приводит к неоднозначному его пониманию и применению. Кроме того, налоговые органы РФ имеют достаточно широкие полномочия по применению и толкованию законодательства, а также изданию подзаконных актов, что зачастую используется исключительно с позиции государственных фискальных интересов. В этом заключается основной риск.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не может оказывать существенное влияние на результаты экономической деятельности эмитента.

Риски, связанные с изменением политики в области лицензирования, не могут оказать существенного влияния на деятельность эмитента, поскольку деятельностью, подлежащей обязательному лицензированию, эмитент не занимается.

Изменение судебной практики может оказать влияние на деятельность эмитента, но данный вид риска представляется маловероятным.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента, возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Холодильник №1"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Холодильник №1"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Ленинградский Хладокомбинат №3*

Сокращенное фирменное наименование: *Ленинградский Хладокомбинат №3*

Дата введения наименования: *08.07.1970*

Основание введения наименования:

Приказ Министерства Торговли РСФСР №223 от 08.07.1970г. Ленхолодильник №1-2 и База 4 – Холодильник №1 объединены в Ленинградский Хладокомбинат №3 Ленинградской конторы Росмясорыбторга.

Полное фирменное наименование: *Холодильник №1 ПСО «Ленрыба»*

Сокращенное фирменное наименование: *Холодильник №1 ПСО «Ленрыба»*

Дата введения наименования: *31.03.1977*

Основание введения наименования:

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР №868 от 26.10.1976г. о передаче функций по оптовой торговле рыботорговцами производственно-сбытовому объединению «Ленрыба» (ПСО), Хладокомбинат №3 передал Базу 4-Холодильник №1 в ПСО «Ленрыба» (приказ №36 от

31.03.1977г.

Полное фирменное наименование: *АООТ «Холодильник №1»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «Холодильник №1»*

Дата введения наименования: *30.06.1994*

Основание введения наименования:

Государственное предприятие «Холодильник №12 производственно-сбытового объединения «Ленрыба» преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Холодильник №1» (АООТ «Холодильник №1») Решение регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №8612 от 30.06.1994г. Свидетельство о регистрации №5980 от 30.06.1994г.

Полное фирменное наименование: *ОАО «Холодильник №1»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Холодильник №1»*

Дата введения наименования: *27.06.1996*

Основание введения наименования:

Акционерное общество открытого типа «Холодильник №1» преобразовано в открытое акционерное общество «Холодильник №1» (ОАО «Холодильник №1») Решение Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №44719 от 27.06.1996г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *5980*

Дата государственной регистрации: *30.06.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027802726258*

Дата регистрации: *21.10.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Эмитент существует с 30.06.94г., создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент создан в процессе приватизации Государственного предприятия Холодильник №1 Ленинградского территориального производственно-торгового объединения «Ленрыба». Целью деятельности эмитента, согласно уставу, является извлечение прибыли посредством оказания услуг по хранению и складированию замороженных или охлажденных грузов, организация перевозок грузов, аренда торгового оборудования, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества и осуществления иных видов хозяйственной деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7

Адрес для направления корреспонденции

198035 Россия, Санкт-Петербург, Невельская 7

Телефон: (812) 251-65-72

Факс: (812) 251-65-72

Адрес электронной почты: holodilnik1@mail.cplus.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

www.rok1group.ru/ru/group/informationdisclosurekholod/

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7805043627

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
63121
6340
71347
71349
70202

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Аренда*

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	11 429	10 546
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	83.65	60.56

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За период 9 месяцев 2010-го года объем выручки по аренде по сравнению с тем же периодом 2009-го сократился на 8%, что связано с сокращением арендуемых площадей. Доля выручки

по аренде в общем объеме сократилась в связи с увеличением доли выручки от хранения и ПРР.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Погрузочно-разгрузочные работы**

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 674	2 688
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	12.25	15.44

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

На 62% возросла выручка от погрузочно-разгрузочных работ за период 9 месяцев 2010 года по сравнению с аналогичным периодом 2009 года. Этот рост произошел параллельно с ростом выручки от услуг по хранению и напрямую связан с ним.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Хранение**

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	354	4 101
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	2.59	23.55

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Ежегодные существенные колебания объема выручки от хранения не прогнозируемы и связаны с возрастающим и падающим спросом на услуги по ответственному хранению, что может быть обусловлено такими факторами как объем улова рыбы, условия хранения у конкурентов, а также объем спроса на рыбу (в условиях падения спроса возрастает объем хранения)

По сравнению с периодом 9 месяцев 2009 года наблюдается рост на 1158%.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Агентские услуги**

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	206	78

Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	1.51	0.45
---	------	------

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Изменение выручки по агентским услугам не прогнозируемо и зависит исключительно от потребностей принципала.

В периоде 9 месяцев 2010 года наблюдается спад выручки по агентским услугам по сравнению с тем же периодом 2009 года на 264%

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"**

Место нахождения: **195009, г. Санкт-Петербург, Ул. Михайлова, д.11**

ИНН: **7841322249**

ОГРН: **1057812496818**

Доля в общем объеме поставок, %: **29.33**

Полное фирменное наименование: **Комитет по управлению городским имуществом**

Место нахождения: **198095, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18**

ИНН: **7832000076**

ОГРН: **1027809244561**

Доля в общем объеме поставок, %: **10.89**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение

соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Северо-Запад РФ

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К возможным факторам, которые могут негативно повлиять на оказание услуг эмитентом, следует отнести общую кризис в стране и в мировой экономике в целом, повлиять на развитие которого эмитент не в состоянии.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору*

Номер: *ВП-19-002329(X)*

Наименование вида (видов) деятельности: *Эксплуатация химически опасных производственных объектов*

Дата выдачи: *02.04.2010*

Дата окончания действия: *02.04.2015*

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент планирует модернизировать производство, использовать все доступные средства для поддержания конкурентоспособности своей услуги рынке, провести капитальный ремонт принадлежащих эмитенту зданий с целью улучшения условий труда и профилактики аварий.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановите	Сумма начисленной амортизации.
---	------------------------------	--------------------------------

	льная) стоимость	
Здания	20 123 926.32	12 115 837.12
Машины и оборудование	6 026 093.08	3 276 623.18
Передаточные устройства	218 033.57	218 033.57
Производственный и хозяйственный инвентарь	289 776.44	288 088.94
Прочие основные фонды	45 400	900.8
Сооружения	2 263 168.62	1 417 581.84

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Способ начисления амортизации - линейный.

Отчетная дата: **30.09.2010**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый заверченный финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, не имеется.

Ряд зданий (здание бытовых и конторских помещений, здание холодильника и охлаждаемый склад) сдаются частично в аренду, т.к. основным видом деятельности предприятия является сдача площадей в аренду. Указанное обременение истекает 30 ноября 2010 года.

Ряд зданий (Здание автомобильных весов, Здание бытовых и конторских помещений, Здание машинного отделения, Здание механической мастерской, Здание трансформаторной подстанции, Охлаждаемый склад одноэтажный, Здание холодильника 2-хэтажное без подвала; Здание столярной мастерской; Здание материального склада, Проходной пункт в сумме в оценке 190 млн.руб.) находятся в залоге по договору о последующей ипотеке с ЗАО "ЮниКредитБанк". Дата заключения договора 22.03.2010, срок действия - до 26.02.2011 года.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Выручка	13 664	17 414
Валовая прибыль	1 484	8 310
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	904	84
Рентабельность собственного капитала, %	2.22	1.7
Рентабельность активов, %	5.53	0.52
Коэффициент чистой	6.62	0.48

прибыльности, %		
Рентабельность продукции (продаж), %	10.86	2.12
Оборачиваемость капитала	1.17	1.55
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Рост коэффициента оборачиваемости капитала говорит об увеличении интенсивности использования собственного капитала предприятием.

За 9 месяцев 2010 года по сравнению с аналогичным периодом 2009 года наблюдается рост выручки, валовой прибыли при одновременном снижении размера чистой прибыли, что повлекло за собой спад показателей рентабельности собственного капитала, активов, продаж, а также коэффициента чистой прибыльности. Это связано с тем, что рост выручки был достигнут за счет подключения дополнительных мощностей работы предприятия, что повлекло за собой и рост издержек. В долгосрочной перспективе предполагается поддержание возросшего объема выручки при одновременном постепенном сокращении издержек на поддержание существующего уровня дохода.

Однако устойчиво отсутствует непокрытый убыток, что положительно характеризует эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

На изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности оказали влияние:

- колебания спроса на оказываемые услуги, выполняемые работы - 50%
- инфляция - 10%
- решения государственных органов - 30%
- иные экономические, финансовые, политические и другие факторы - 10%

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Собственные оборотные средства	5 405	6 718
Индекс постоянного актива	2	2.35
Коэффициент текущей ликвидности	1.19	0.91
Коэффициент быстрой ликвидности	1.15	0.88
Коэффициент автономии собственных средств	0.33	0.31

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Снижение размера собственных оборотных средств в периоде 9 месяцев 2010 года по сравнению с аналогичным периодом 2009 года обусловлено в основном двумя факторами:

-снижением размера нераспределенной прибыли, что закономерно по следующей причине: по итогам 9 месяцев 2009 года размер нераспределенной прибыли не являлся показателем финансового результата деятельности предприятия, т.к. окончание дорогостоящего ремонта основных средств приходилось на четвертый квартал 2009 года, в результате чего годовой финансовый результат значительно меньше промежуточного показателя. В то же время, в 2010 году такой диспропорции между отчетными периодами не наблюдается.

-увеличением размера внеоборотных средств, что, в свою очередь, связано с приобретением новых основных средств и дорогостоящей модернизацией имеющихся основных фондов.

Индекс постоянного актива возрос, что также связано с ростом объема внеоборотных активов и снижением размера нераспределенной прибыли.

Снизился коэффициент текущей ликвидности. Поскольку рассматриваемый коэффициент принимает значения меньше 1, можно предположить возможную утрату платежеспособности. Однако по данным за 9 месяцев не следует делать однозначных выводов ввиду того, что отклонение незначительное.

Значение коэффициента быстрой ликвидности также снизилось.

Коэффициент автономии собственных средств меньше нормативного значения 0,6, что может расцениваться как некоторая финансовая неустойчивость и зависимость от внешних кредиторов. Однако в связи с тем, что на протяжении 5 лет этот коэффициент имеет неизменное значение, структура кредиторов и дебиторов практически не изменяется, а также с учетом специфики деятельности можно считать текущие значения коэффициента нормальными.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.
Размер уставного капитала	23
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	3
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и	4 016

номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	891
Общая сумма капитала эмитента	4 933

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2010, 9 мес.
ИТОГО Оборотные активы	4 440
Запасы	165
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	3 966
Краткосрочные финансовые вложения	0
Денежные средства	309
Прочие оборотные активы	0

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Источниками финансирования оборотных средств являются как собственные так и заемные средства

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Факторы, которые могут повлиять на финансирование оборотных средств, отсутствуют. Вероятность появления факторов, которые могут повлиять на финансирование оборотных средств, минимальна.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не ведет научно-техническую деятельность.

Создание и получение эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности не осуществлялось.

Риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, определяются общей позитивной ситуацией в экономике Российской Федерации, обусловленной ростом производства в пищевой промышленности. В связи с выходом на рынок продуктов питания, произведенных в России, значительно вырос спрос на помещения для хранения сырья, полуфабрикатов и готовой продукции.

Результаты деятельности эмитента в данной отрасли положительны. Результаты деятельности эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли. На деятельность эмитента и результаты такой деятельности оказывают влияние рост в пищевой промышленности, личный вклад (усилия) Генерального директора эмитента.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- государственная политика в области налогообложения промышленных и производственных предприятий, нацеленная на увеличение предприятиями объемов выпуска продукции.*
- банковская политика в отношении финансирования производственных предприятий (доступность банковских кредитов на приемлемых условиях),*
- рыночная конъюнктура, рост потребления рыбной и морепродукции на душу населения, Указанные факторы и условия, по мнению органов управления эмитента, будут продолжать действовать длительное время.*

4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкуренты, которые предоставляют аналогичный спектр услуг и занимают существенную долю на рынке Санкт-Петербурга, отсутствуют.

Факторы конкурентоспособности эмитента:

- 1. Выгодное месторасположение эмитента*
- 2. Хорошие подъездные пути*
- 3. Наличие собственной ветки ж/дорожных путей*
- 4. Наличие камер хранения с различным температурным режимом*
- 5. Квалифицированный штат специалистов*

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления эмитента:

- Общее собрание акционеров;*

- Совет директоров;
 - единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.
- Высшим органом управления является Общее собрание акционеров. К компетенции Общего собрания акционеров эмитента относятся следующие вопросы:
- 1) внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;
 - 2) реорганизация общества;
 - 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
 - 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 - 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
 - 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;
 - 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 9) утверждение аудитора общества;
 - 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
 - 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
 - 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 - 13) дробление и консолидация акций;
 - 14) одобрение сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Закона об акционерных обществах;
 - 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона об акционерных обществах;
 - 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
 - 17) участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;
 - 19) решение иных вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.

Совет директоров эмитента осуществляет общее руководство деятельностью, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Закона об акционерных обществах;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества в соответствии с гл. VII Закона об акционерных обществах и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- 7) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- 8) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 10) использование резервного фонда и иных фондов общества;
- 11) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом общества к компетенции исполнительных органов общества;

- 12) создание филиалов и открытие представительств общества;
- 13) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона об акционерных обществах, а также сделок, предусмотренных главой XI названного Закона;
- 14) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 15) образование исполнительных органов общества, досрочное прекращение их полномочий;
- 16) иные вопросы, предусмотренные Законом об акционерных обществах и уставом общества.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом общества и в пределах своей компетенции осуществляет текущее руководство деятельностью общества. К компетенции Генерального директора в том числе относится:

- 1) оперативное руководство работой общества в соответствии с его программами и планами;
- 2) распоряжение имуществом общества в пределах, установленным Законом об акционерных обществах;
- 3) выступление без доверенности от имени общества, представление его во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей;
- 4) совершение всякого рода сделок и иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие расчетных и других счетов общества;
- 5) утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;
- 6) утверждение должностных инструкций сотрудников общества;
- 7) прием на работу и увольнение работников общества, за исключением членов дирекции, применение к работникам мер поощрения и наложение на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка общества;
- 8) утверждение программы финансово-хозяйственной деятельности общества;
- 9) утверждение штатного расписания;
- 10) утверждение планов и мероприятий по обучению персонала общества;
- 11) совершение иных действий, вытекающих из Закона об акционерных обществах, устава общества, решений общего собрания и контракта.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Борисов Владимир Евгеньевич*

Год рождения: *1951*

Образование:

Высшее: в 1973г. закончил Ленинградский Политехнический Институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
31.12.1999	настоящее время	ОАО ""Рыбообработывающий комбинат № 1"	Заместитель генерального директора
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пушкарев Алексей Алексеевич**

Год рождения: **1959**

Образование:

1987 г окончил Мурманское Высшее Инженерное Морское Училище, г. Мурманск

Факультет Технология рыбных продуктов , инженер – технолог

1996 г. окончил Институт экономики, финансов и права Мурманской Государственной Академии рыбопромышленного флота г. Мурманск

Факультет Правоведение, юрист - финансист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.04.2000	30.06.2006	ОАО "РОК-1"	Начальник цеха
01.07.2006	01.07.2009	ОАО "РОК-1"	Начальник департамента производства аналоговой продукции
02.07.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Генеральный директор
15.09.09	настоящее время	ООО "Портовый Холодильник"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сошник Михаил Ефимович***

Год рождения: ***1952***

Образование:

Высшее, 1969-1975гг. - Ленинградский механический институт, инженер.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.12.1996	настоящее время	ОАО "Рыбообработывающий комбинат № 1"	Генеральный директор
02.10.2008	настоящее время	ООО "Морской Рыбный Порт"	Генеральный директор
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Старобинский Александр Игоревич**

Год рождения: **1973**

Образование:

Сведения об образовании: высшее - Курский государственный медицинский университет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
сентябрь 2004 года	настоящее время	ОАО "РОК-1"	Заместитель генерального директора
01.06.2007	настоящее время	ООО "Морская планета"	Генеральный директор
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров
17.06.2009	настоящее время	ООО "Галактика"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шульгин Анатолий Иванович**

Год рождения: **1931**

Образование:

Высшее, 1965-1970г.г.- Ленинградский горный институт им. Г.В. Плеханова, инженер-

экономист; 1976г. – Ленинградский Инженерно-экономический институт им. П. Тольятти, кандидат экономических наук.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.05.1999	настоящее время	ОАО "РОК-1"	Главный бухгалтер
03.05.2000	настоящее время	ООО "Эврика"	Главный бухгалтер
01.07.2009	настоящее время	ООО "Галактика"	Зам.гл.бухгалтера
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров
01.07.2009	настоящее время	ООО "Нептун"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров не выплачивались.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Пушкарев Алексей Алексеевич*

Год рождения: *1959*

Образование:

**1987 г окончил Мурманское Высшее Инженерное Морское Училище, г. Мурманск
Факультет Технология рыбных продуктов , инженер – технолог
1996 г. окончил Институт экономики, финансов и права Мурманской Государственной Академии
рыбопромышленного флота г. Мурманск
Факультет Правоведение, юрист - финансист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.04.2000	30.06.2006	ОАО "РОК-1"	Начальник цеха
01.07.2006	01.07.2009	ОАО "РОК-1"	Начальник департамента производства аналоговой продукции
02.07.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Генеральный директор
15.09.09	настоящее время	ООО "Портовый Холодильник"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены

эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров не выплачивались, за исключением генерального директора общества, входящего в совет директоров, которому выплачивалась заработная плата. Однако данные о заработной плате генерального директора в отчете не приводятся, т.к. такие данные будут представлять из себя раскрытие личной информации.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляется Ревизионной комиссией эмитента – внутренним постоянно действующим органом контроля. К компетенции Ревизионной комиссии эмитента относится:

- *проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а также во всякое время в случаях, установленных п.3 ст.85 Закона об акционерных обществах. По итогам проверок Ревизионная комиссия отчитывается перед Общим собранием акционеров;*
- *лица, занимающие должности в органах управления общества обязаны предоставлять в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизии и обеспечивать условия для их проведения;*
- *при серьезной угрозе интересам общества Ревизионная комиссия вправе требовать созыва внеочередного собрания акционеров.*

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Чернов Михаил Александрович*

Год рождения: *1948*

Образование:

Высшее, Академия бронетанковых войск.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.02.2002	настоящее время	ОАО "Холодильник №1"	Инженер ГО и ЧС

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Часовских Альбина Георгиевна**

Год рождения: **1945**

Образование:

Высшее, Ленинградский финансово-экономический институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
29.09.1980	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Инспектор по кадрам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Пугачева Дарья Витальевна***

Год рождения: ***1981***

Образование:

Высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ООО "Европринт"	Бухгалтер
2005	2009	ООО "Европринт"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "Европроект ДЛ"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "ФотРус"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "Русская Северо-Западная мастерская трафаретной печати"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "Евроскрин"	Главный бухгалтер
2003	2006	ООО "АЛПРОСТ"	Главный бухгалтер
2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	
Заработная плата	782 454
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	782 454

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Членам ревизионной комиссии выплачивалась заработная плата. Иные вознаграждения членам ревизионной комиссии не выплачивались.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	3 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	35
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	37
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	5 668

Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	168
Общий объем израсходованных денежных средств	5 836

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **14**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "РОК-1"*

Место нахождения

198096 Россия, город Санкт-Петербург, Элеваторная площадка 16 корп. 7

ИНН: **7805024462**

ОГРН: **1027802726225**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.59**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.59**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Сошник Михаил Ефимович*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **22.19**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **22.19**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Европейский Банк Реконструкции и Развития (European Bank for Reconstruction and Development)*

Сокращенное фирменное наименование: *Европейский Банк Реконструкции и Развития (European Bank for Reconstruction and Development)*

Место нахождения

Великобритания, Лондон, Уан Эксейндж Сквэр EC2A 2JN

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **40.08**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **40.08**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее	Общий объем в денежном
-------------------------	-------	------------------------

	количество, шт.	выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	1	777 065 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **20.09.2010**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

По дополнению № 1 к договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязуется солидарно с ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" (Заемщиком), выплатить ЗАО "ЮниКредит Банк" (Банку) по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Банку Заемщиком по Соглашению о предоставлении кредита № 002/0003L/10 от 26.02.10 в редакции дополнения № 1, Соглашению о предоставлении кредита № 002/0004L/10 от 26.02.2010 года в редакции дополнения № 1, Соглашению № 002/0082L/10 от 03.09.2010 г., Соглашению № 002/083L/10 от 03.09.2010 г. в случае, если Заемщик не произведет какой-либо платеж в погашение задолженности по кредиту в соответствии с условиями Соглашений.

Стороны сделки: **ОАО "Холодильник № 1" и ЗАО "ЮниКредит Банк", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Холодильник № 1"**

ИНН: **7805043627**

ОГРН: **1027802726258**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **777 065 000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **4 774**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **03 марта 2012 года**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **17.09.2010**

Дата составления протокола: **17.09.2010**

Номер протокола: **01-04**

Сумма сделки **25 000 000 долларов США. Курс на дату совершения сделки = 31,0826**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **777 065 000**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 440	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	1 413	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	113	
в том числе просроченная		x
Итого	3 966	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Морская планета"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Морская планета"**

Место нахождения: **198035, г. Санкт-Петербург, ул. Невельская, д.7, лит. К**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **853 555**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Нептун"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Нептун"**

Место нахождения: **194044, г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д.15**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **1 035 685**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2010 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"	по ОКПО	30.09.2010
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	05770300
Вид деятельности	по ОКВЭД	7805043627
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	63121
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	11 971	11 649
Незавершенное строительство	130		32
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148		
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	11 971	11 681
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	102	165
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	23	34
животные на выращивании и откорме	212		

затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	79	130
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3 458	3 966
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	2 109	2 440
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	181	309
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	3 740	4 440
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	15 711	16 121

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	23	23
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	4 016	4 016
Резервный капитал	430		3
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		3
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	810	891
ИТОГО по разделу III	490	4 849	4 933
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	6 150	6 150
Отложенные налоговые обязательства	515	115	127
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	6 265	6 277
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	4 568	4 882
поставщики и подрядчики	621	3 791	3 610
задолженность перед персоналом организации	622	242	394

задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	165	165
задолженность по налогам и сборам	624	342	627
прочие кредиторы	625	28	86
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640	30	30
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	4 597	4 911
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	15 711	16 121

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	318	9 375
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	181 275	181 275
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках
за 9 мес. 2010г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
	Дата	30.09.2010
Организация: Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"	по ОКПО	05770300
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805043627
Вид деятельности	по ОКВЭД	63121
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	17 414	13 664
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-9 104	-12 180
Валовая прибыль	029	8 310	1 484
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	-7 940	
Прибыль (убыток) от продаж	050	370	1 484
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090		10
Прочие операционные расходы	100	-257	-272
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	113	1 222
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142	-12	-12
Текущий налог на прибыль	150	-17	-250
Налоговые санкции	180		-56
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	84	904
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	7	17
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230				
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260				
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280				

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Открытое акционерное общество «Холодильник № 1»

Приказ от 31.12.2009 № 10-У

«Об учётной политике организации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить учетную политику организации для целей бухгалтерского учета и налогообложения (Приложение №1).
2. Утвердить форму агентского отчёта (Приложение №2)
3. Утвердить формы регистров налогового учета (Приложение № 3)
3. Признать утратившим силу Приказ от 30.12. 2008 г. N 09-У "По учетно-финансовой политике на 2009 год".
4. Ввести в действие настоящий приказ с 01.01.2010 года.

Утверждаю: Генеральный директор _____ Пушкарев А.А.
31.12.2009 года.

к Приказу от 31.12.2009 № 10-У

Приказ об учётной политике для целей бухгалтерского учёта и налогообложения

Для целей бухгалтерского учёта

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» и п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года № 60р), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности, приказываю установить:

1. Бухгалтерский учёт организации ведётся структурным подразделением бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.
2. Бухгалтерский учёт ведется средствами программ 1С 7.7, Microsoft Excel
3. Бухгалтерский учет ведется в централизованной форме, в рублях и копейках
4. Установить оборотно-сальдовую технологию обработки учетной информации.
5. Представлять бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным Минфином РФ.
6. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация:
 - товаров на местах хранения (по мере необходимости, но не реже одного раза в год);
 - кассы (не реже одного раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств другому материально-ответственному лицу);
 - внезапные инвентаризации кассы и товаров производятся по решению руководителя;
 - инвентаризация основных средств производится один раз в три года;
 - обязательная инвентаризация производится в случаях, предусмотренных ст.12 ЗАКОНА № 129-ФЗ.
7. Переоценка основных средств не производится.
8. Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью и в соответствии с Классификатором ОС (Постановление Правительства № 1 от 01.01.2002 года, в редакции от 24.02.2009 года).
9. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.
10. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 20 000 рублей признаются материальными ценностями, и списываются в полной сумме по мере отпуска их в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии возложить ответственность за контроль над их движением на материально-ответственных лиц, назначенных руководителем.
11. Конструктивные части сложного основного средства учитываются в составе унитарного объекта основных средств.
12. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определяются линейным способом
13. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов»
14. Учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение. Транспортно-заготовительные расходы связанные с приобретением МПЗ распределять по единицам учета пропорционально договорной стоимости МПЗ.
15. Учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей»
16. Материальные ресурсы, списываемые в производство, оцениваются по себестоимости каждой единицы.
17. Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением затрат на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»).
18. Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26 подлежат списанию в дебет счета 90 «Продажи» полностью ежемесячно. На 26 счете группируются расходы, которые носят управленческий и общехозяйственный характер и на влияют напрямую на себестоимость оказанных услуг, произведенных работ.

На счёте 26 находят отражение следующие расходы:

Амортизация основных средств (по основным средствам общехозяйственного назначения)
Аренда земли

Вывоз мусора
Ежемесячные услуги специализированных организаций
Заработная плата (непроизводственного персонала – управление, диспетчерская служба)
Канцелярия, хоз.расходы, ремонт орг.техники
Здравоохранение, ветеринарные обследования
Материальные расходы (относящиеся к общехозяйственным нуждам)
Налоги и сборы (начисленные с заработной платы непроизводственного персонала)
Охрана
Питьевая вода
ППДВ
Программные продукты
Прочие не принимаемые для налогового учета
Прочие общехозяйственные расходы
Ремонт и обслуживание ОС (по основным средствам общехозяйственного назначения)
Страховка
Страховые взносы (начисленные с заработной платы непроизводственного персонала)
Теплоэнергия
Услуги связи
Услуги специализированных организаций (разовые)
Экспертизы, оформление документов

19. Учет прямых расходов ведется на счете 20 «Основное производство». Здесь находят отражение следующие расходы:

Амортизация (по основным средствам, напрямую участвующим в производстве работ, оказании услуг)

Аренда имущества (напрямую используемого для производства работ, оказания услуг)

Водопотребление

Дератизация, Дезинсекция

Заработная плата (по основному производственному персоналу: компрессорный цех, электро-механическая служба, отдел хранения)

Материальные расходы основного производства

Налоги и сборы (начисленные с заработной платы основного производственного персонала)

Прочие расходы для нужд основного производства.

Прочие, не принимаемые для налогового учета расходы

Ремонт и обслуживание ОС (по основным средствам, напрямую участвующим в производстве работ, оказании услуг)

Спецодежда и инвентарь

Страховые взносы (начисленные с заработной платы основного производственного персонала)

Услуги сторонних организаций (для нужд основного производства)

Энергопотребление

20. Себестоимость оказанных услуг определяется ежемесячно по всем оказанным за период услугам путем суммирования затрат, сгруппированных на счете 20 «Основное производство».

При выполнении работ, оказании услуг, остатки незавершенного производства на конец месяца не формируются.

21. Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 20 подлежат списанию в дебет счета 90 «Продажи» полностью ежемесячно

22. Товары, предназначенные для продажи, отражаются по покупной стоимости. Покупной стоимостью признается сумма всех затрат, связанных с приобретением (включая затраты на доставку от Поставщика, таможенные платежи и пр.).

23. При реализации покупных товаров стоимость приобретения определяется по методу средней стоимости.

24. Незавершенное производство отражать в учете по прямым статьям затрат.

25. Производить единовременное списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

26. Коммерческие расходы для целей бухгалтерского учета включаются в себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

27. Руководствоваться положением об оплате труда.

28. Использовать формы Т-53 «Платёжная ведомость», Т-54 «Лицевой счёт», Т-13 «Табель учёта использования рабочего времени», утвержденные Госкомстатом России.

29. При работе по агентским договорам предоставлять принципалу доказательства расходов,

произведенных агентом за счет принципала, а так же отчет агента.

30. *Сроки и направление списания расходов будущих периодов определять в соответствии с действующим законодательством исходя из конкретной хозяйственной ситуации*
31. *Не создавать за счет финансовых результатов предприятия резервы под снижение стоимости материальных ценностей.*
32. *Не создавать за счет финансовых результатов предприятия резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями и учреждениями.*
33. *Производить ежегодно отчисления в резервный капитал в соответствии с Уставом общества в размере 5% от чистой прибыли до достижения фондом размера, равного 15% Уставного капитала.*
34. *Проводить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость..*
35. *Не создавать резервов предстоящих расходов.*
36. *Включение дополнительных затрат связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.*
37. *Суточные за время командировки для всех работников предприятия устанавливаются распоряжением генерального директора в каждом отдельном случае.*
38. *Денежные средства на хозяйственно-операционные нужды выдаются под отчет на срок 30 календарных дней. По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах и сдать излишние денежные средства в кассу предприятия. Перечень лиц, которым выдаются денежные средства: генеральный директор, главный бухгалтер, главный инженер, главный энергетик.*
39. *Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.*
40. *Основными видами деятельности считаются следующие:*

Хранение замороженной и охлажденной продукции

Погрузо-разгрузочные работы

Аренда складских и офисных помещений

Агентские услуги

41. *Агентские услуги складываются из агентских расходов и агентского комиссионного вознаграждения. Агентские расходы учитываются на счёте 76.5 «Расчёты с дебиторами и кредиторами в рублях», агентское комиссионное вознаграждение учитывается на счёте 90.1 «Выручка» и рассчитываются исходя из определённого договором между сторонами процента.*
42. *О выполненных услугах и работах, Агент отчитывается перед Принципалом в виде Отчёта Агента (Приложение №2).*
43. *Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на счетах в кредитных организациях денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, остатков средств целевого финансирования, полученных из бюджета или иностранных источников в рамках технической или иной помощи Российской Федерации в соответствии с заключенными соглашениями (договорами), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.*
44. *Для пересчета стоимости средств в расчетах использовать курсы иностранных валют на дату совершения операции.*
45. *Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н.*
46. *Информация о постоянных и временных разницеах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Величины текущего налога на прибыль определять на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.*
47. *Перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в краткосрочную, до срока погашения которой остаётся 365 дней и менее, не осуществляется.*
48. *Чистую прибыль по окончании года не распределять, работать с нераспределённой прибылью до решения собрания акционеров.*

Для целей налогообложения

В соответствии с Налоговым кодексом РФ и иными нормативными актами законодательства о налогах и сборах в РФ,

Приказываю: установить, что исчисление налогов и сборов, а также декларирование осуществляется главным бухгалтером организации.

Налог на добавленную стоимость

- 1. Не использовать право на освобождение организации от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, в порядке, установленном ст. 145 Налогового Кодекса РФ.*
- 2. Установить, что датой возникновения обязанности по уплате НДС считается наиболее ранняя: либо день отгрузки, либо день оплаты товаров (работ, услуг).*
- 3. Установить, что уплата НДС и предоставление налоговой декларации по НДС производится ежеквартально.*
- 4. Обеспечить отдельный учет НДС, уплачиваемый поставщикам по разным ставкам. Для этого на счете 19 «НДС» организовать отдельные субсчета для каждой из применяемых ставок (10% и 18%).*
- 5. Обеспечить отдельный учет НДС, получаемый от покупателей по разным ставкам, путем выделения на отдельных субсчетах соответствующих балансовых счетов.*
- 6. Нумерация выставленных счетов-фактур осуществляется в порядке возрастания номеров в целом по организации.*
- 7. Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи на счетах-фактурах: генеральный директор, главный бухгалтер*
- 8. Утвердить следующий перечень должностных лиц, ответственных за ведение журнала учета полученных счетов фактур: главный бухгалтер.*

Налог на прибыль

- 1. Определять доходы и расходы при исчислении налога на прибыль по методу начисления.*
- 2. Установить, что первичные документы бухгалтерского учета являются одновременно первичными документами налогового учета.*
- 3. В качестве первичных документов принимать также документы, оформленные в соответствии с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, а также косвенно подтверждающие произведенные расходы (Ст. 252 НК п.1 п.п. 4.).*
- 4. Оборотно-сальдовые ведомости бухгалтерского учета применяются для формирования показателей аналитических регистров налогового учета.*
- 5. Утвердить формы аналитических регистров налогового учета для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль (Приложение № 3). Правом подписи регистров налогового учета наделяется главный бухгалтер.*
- 6. Для целей налогообложения прибыли установить, что расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.*
- 7. Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются в соответствии с принятой методикой ведения налогового учета ежемесячно по принципу равномерного распределения.*
- 8. Для целей налогообложения прибыли установить линейный метод амортизации по всем объектам амортизируемого имущества.*
- 9. Для целей налогообложения прибыли установить, что распределение объектов амортизируемого имущества по амортизационным группам осуществляется исходя из срока полезного использования, определенного в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей на основании классификации основных средств, определяемой Правительством РФ.*
- 10. Не применять повышающие коэффициенты к основной норме амортизации основных средств в целях налогообложения прибыли.*
- 11. При приобретении основных средств в лизинг с постановкой на баланс организации – применять коэффициент 3 в соответствии со ст. НК 259 п. 7.*
- 12. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на ремонт основных средств учитываются в фактических размерах (ст. 260 НК).*
- 13. Установить, что для целей налогообложения прибыли прямые расходы по производству*

продукции формируются в следующем составе:

- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в основном производстве;
- аренда имущества используемого в целях основного производства;
- водопотребление;
- расходы на дератизацию, дезинсекцию
- материальные расходы, относящиеся к основному производству
- расходы на оплату труда, указанные в ст.255 Налогового Кодекса РФ, основного производственного персонала, учитываемые на счете 20 «Основное производство» бухгалтерского учета;
- суммы страховых взносов, других налогов и сборов, начисленные на расходы по оплате труда основного производственного персонала, учитываемые на счете 20 «Основное производство» бухгалтерского учета;
- работы и услуги, оказанные сторонними организациями для нужд основного производства;
- текущий ремонт и обслуживание основных средств, используемых для основного производства;
- спецодежда и инвентарь, выдаваемый работникам основного производства;
- расходы на электроэнергию.

14. В части заработной платы и налогов с неё к прямым расходам относятся начисления по следующим отделам:

- отдел хранения
- компрессорный цех
- электро-механическая служба

15. Установить, что для целей налогообложения прибыли под косвенными расходами понимаются расходы, величина которых не зависит напрямую от объема оказанных услуг, не относящиеся напрямую к основному производству. Данные о размере косвенных расходов для налогового учета формируются из оборотов по счет 26 «Общехозяйственные расходы».

16. Установить, что для целей налогообложения прибыли, в соответствии со ст. 318 п.2, сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном периоде относится в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного периода без распределения на остатки незавершенного производства.

17. Назначить ответственным за составлении справки-расчета подлежащих получения(или плате) сумм процентов по договорам займа, кредитным договорам, банковского счета, банковского вклада, по ценным бумага и иным долговым обязательствам главного бухгалтера.

18. Установить, что для целей налогообложения прибыли при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых в производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применять метод оценки по стоимости единицы запасов.

19. Товары, предназначенные для продажи, отражаются по покупной стоимости. Покупной стоимостью признается сумма всех затрат, связанных с приобретением (включая затраты на доставку от Поставщика, таможенные платежи и пр.).

20. Установить, что для целей налогообложения прибыли резервы по сомнительным долгам в порядке ст. 266 НК РФ не формируются.

21. Установить, что для целей налогообложения прибыли резервы предстоящих расходов в порядке ст. 324.1 НК РФ не формируются.

22. Установить, что для целей налогообложения прибыли при реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров для уменьшения доходов от реализации определяется по методу средней стоимости.

23. Установить, что авансовые платежи налога на прибыль осуществляются ежемесячно, исходя из суммы налога на прибыль за предыдущий квартал в соответствии со статьей 286 НК.

24. Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежемесячно.

25. Установить, что для целей налогообложения прибыли представительские расходы включаются в состав расходов в фактических размерах, но не более 4 % от расходов на оплату труда отчетного периода.

26. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на виды рекламы, перечисленные в п.4 ст. 264 Налогового кодекса РФ, признаются в фактических размерах, остальные расходы на рекламу – в размере не более 1% выручки от реализации для целей налогообложения прибыли, рассчитанной согласно ст. 249 Налогового кодекса РФ.

27. Единые нормы командировочных расходов для всех работников предприятия принимаются в пределах норм, установленных Правительством РФ.

Налог на имущество предприятий

1. Установить, что при исчислении налога на имущество налоговая база определяется исходя из остаточной стоимости движимого и недвижимого имущества, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств и отражаемого в активе баланса по следующим счетам бухгалтерского учета:

- счет 01 «Основные средства» за минусом счета 02 «Амортизация основных средств»;
- счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности» за минусом счета 02 «Амортизация основных средств»;
- счет 08 «Вложения во внеоборотные активы», в части объектов недвижимого имущества, введенным в эксплуатацию и по которым поданы документы на государственную регистрацию прав, за минусом счета 0 «Амортизация основных средств»

2. Обеспечить отдельный учет имущества, не учитываемого при налогообложении, в частности:

- льготные объекты по ст. 381 НК РФ и по закону субъекта РФ о введении в действие налога на имущество;
- земельные участки и иные объекты природопользования;
- объекты, используемые для ведения предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход;
- объекты, используемые для ведения предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом, применяемым при упрощенной системе налогообложения.

Генеральный директор

Пушкарёв А.А.

Главный бухгалтер

Пугачева Д.В.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **28 966 398.03**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **17 317 065.45**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **22 933**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **22 933**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% от уставного капитала формируется путем ежегодных отчислений 505 от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **3 440**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **3 440**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

По итогам отчетного периода средства резервного фонда не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру заказным письмом, либо по факсимильной связи с подтверждением получения, либо с помощью международной курьерской службы с уведомлением о вручении.

Уведомление о проведении внеочередного собрания акционеров направляется акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров не позднее, чем за 20 дней до даты проведения собрания.

Уведомление о проведении Общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, направляется не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Совет директоров, ревизионная комиссия, аудитор либо акционер (акционеры), являющийся владельцем 10-ти и более процентов обыкновенных акций эмитента на дату предъявления требования о созыве собрания. Требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров направляется в Совет директоров эмитента.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Годовое Общее собрание акционеров проводится в срок не ранее чем через 3 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание акционеров созывается в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого собрания.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Вносить предложения в повестку общего собрания акционеров вправе акционер (акционеры), владеющие в совокупности не менее чем 2 процентами обыкновенных акций эмитента.

Предложения в повестку общего собрания акционеров эмитента направляются в Совет директоров эмитента не менее чем за 30 дней до даты проведения собрания акционеров.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Акционеры эмитента, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента.

Информация предоставляется для ознакомления по месту нахождения эмитента по адресу: 198035, С-Петербург, Невельская ул., д. 7, а также во время проведения собрания.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые высшим органом управления эмитента, а также итоги голосования, оглашаются на собрании органа управления эмитента.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **20.09.2010**

Вид и предмет сделки:

о дополнении № 1 к договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязуется солидарно с ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" (Заемщиком), выплатить ЗАО "ЮниКредит Банк" (Банку) по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Банку Заемщиком по Соглашению о предоставлении кредита № 002/0003L/10 от 26.02.10 в редакции дополнения № 1, Соглашению о предоставлении кредита № 002/0004L/10 от 26.02.2010 года в редакции дополнения № 1, Соглашению № 002/0082L/10 от 03.09.2010 г., Соглашению № 002/083L/10 от 03.09.2010 г. в случае, если Заемщик не произведет какой-либо платеж в погашение задолженности по кредиту в соответствии с условиями Соглашений.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

о дополнении № 1 к договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязуется солидарно с ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" (Заемщиком), выплатить ЗАО "ЮниКредит Банк" (Банку) по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Банку Заемщиком по Соглашению о предоставлении кредита № 002/0003L/10 от 26.02.10 в редакции дополнения № 1 от 03.09.2010, Соглашению о предоставлении кредита № 002/0004L/10 от 26.02.2010 года в редакции дополнения № 1 от 03.09.2010, Соглашению № 002/0082L/10 от 03.09.2010 г., Соглашению № 002/083L/10 от 03.09.2010 г. в случае, если Заемщик не произведет какой-либо платеж в погашение задолженности по кредиту в соответствии с условиями Соглашений.

Срок исполнения обязательств по сделке: **03 марта 2012 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Холодильник № 1" и ЗАО "ЮниКредит Банк", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Размер сделки в денежном выражении: **777 065 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **4 774**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 278 480**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **17.09.2010**

Дата составления протокола: **17.09.2010**

Номер протокола: **01-04**

Сумма сделки 25 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =31,0826

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.04**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **573 325**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **573 325**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **573 325**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
13.07.2010	1-01-05063-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*** участвовать в управлении делами эмитента в соответствии с порядком, установленным уставом эмитента;**

*** получать информацию о деятельности эмитента, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством РФ и уставом эмитента;**

*** принимать участие в распределении прибыли эмитента;**

*** получать в случае ликвидации эмитента часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и**

номинальной стоимости акций.

Право на получение объявленных дивидендов имеют акционеры, внесенные в реестр акционеров эмитента на день составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции: список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента и голосование по всем вопросам повестки общего собрания акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров. Дата составления списка акционеров не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 дней, а в случае, предусмотренном п.2 ст.53 ФЗ «Об акционерных обществах», - более чем за 65 дней до даты проведения общего собрания акционеров. Привилегированные акции эмитентом не размещались.

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации: акционер эмитента имеет право получать в случае ликвидации эмитента часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и номинальной стоимости акций.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Холодильник №1».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Холодильник №1».

Место нахождения: Санкт-Петербург, Невельская ул., д.7.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Законодательными актами, регулирующими вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, являются Налоговый кодекс Российской Федерации и Приказ МИД РФ и МНС РФ от 13 ноября 2000 г. N 13748/БГ-3-06/387 "Об освобождении от налогообложения доходов отдельных категорий иностранных граждан".

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок исчисления налога при выплате дивидендов физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Эмитент, являющийся налоговым агентом, выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Налоговая база налогоплательщика-получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов. С указанной суммы дивидендов исчисляется налог по ставке 30% (ст.224 НК РФ). Порядок исчисления налога при выплате дивидендов юридическому или физическому лицу, являющемуся резидентом РФ. Исчисление налоговой базы налогоплательщика-получателя дивидендов не производится. В данном случае сразу же исчисляется сумма налога, подлежащего удержанию. Общая сумма налога определяется исходя из величины, рассчитанной как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате лицам, являющимся налоговыми резидентами РФ. В случае если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. В случае если полученная разница положительна, то к ней применяется ставка 9%.

Порядок исчисления налога при выплате дивидендов юридическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Налоговая база получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 НК РФ в размере 15 процентов.

Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Другие сведения

Другие сведения об эмитенте и его ценных бумагах не предусмотрены.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками