

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"

Код эмитента:

за 4 квартал 2009 г

Место нахождения эмитента: **198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 5 февраля 2010 г.

_____ Алексей
Алексеевич Пушкарев
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 5 февраля 2010 г.

_____ Дарья Витальевна
Пугачева
подпись

Контактное лицо: **Пугачева Дарья Витальевна, Главный бухгалтер**

Телефон: **(812) 251-8997**

Факс: **(812) 251-6572**

Адрес электронной почты: **holodilnik1@mail.cplus.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

- Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
- 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
- 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
- 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал
- 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год
- 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
- 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года
- 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
- 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте
- 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
- 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
- 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
- 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
- 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
- 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Борисов Владимир Евгеньевич	1951
Кулыба Геннадий Николаевич	1962
Сошник Михаил Ефимович	1952
Старобинский Александр Игоревич	1973
Шульгин Анатолий Иванович	1931

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Пушкарев Алексей Алексеевич	1959

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Райффайзенбанк"**

Место нахождения: **РФ, 191186, Санкт-Петербург, Набережная Мойки, д.36**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044030723**

Номер счета: **40702810403000402591**

Корр. счет: **30101810100000000723**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Банк "Санкт-Петербург"**

Место нахождения: **РФ, 199048, Санкт-Петербург, пл.Островского, д.7**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702810732000005674**

Корр. счет: **30101810900000000790**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудитор(ах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор(ах) (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудиторская фирма "Геркос"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "АФ "Геркос"**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, В.О., Морская наб., д. 29, лит. А, пом. 16 Н**

ИНН: **7815004666**

ОГРН: **1027809235585**

Телефон: **(812) 498-2377**

Факс: **(812) 498-9422**

Адрес электронной почты: **gerkos-audit@mail.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **МФ РФ**

Номер: **E000098**

Дата выдачи: **20.05.2007**

Дата окончания действия: **20.05.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

1. Коллективный член Аудиторской палаты России

2. Член аудиторской палаты г. Санкт-Петербурга.

3. Член института профессиональных бухгалтеров России.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор эмитента утверждается Общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор эмитента утверждается Общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Отсутствуют.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка

бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется договором между аудитором и эмитентом.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсрочек и просрочек платежей за аудиторские услуги нет.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Единица измерения: *руб.*

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных

					процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ОАО "ПОК № 1"	4 150 000	RUR	31.12.2010	нет
Договор займа	ОАО "ПОК № 1"	2 000 000	RUR	31.12.2010	нет

Банковские кредиты не привлекались. Эмиссия облигаций эмитентом не осуществлялась.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2009
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	725 860 800
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	725 860 800

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: ***Поручительство***

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица), руб.: ***272 197 800***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***30 апреля 2012 года***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***9 000 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручительство. Залоговая стоимость имущества 190000000 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***30 апреля 2012 года***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: ***Поручительство***

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица), руб.: ***151 221 000***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***15 февраля 2010 года***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***5 000 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручительство. Стоимость активов эмитента 16 355 000 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***15 февраля 2010 года***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: *Поручительство*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица), руб.: *302 442 000*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *19 февраля 2010 года*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *10 000 000*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручительство. Стоимость активов эмитента 16 355 000 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *19 февраля 2010 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Основные направления управления рисками:

- 1. В соответствии с правилами страхования гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, организация ежегодно страхует ряд относящихся к группе опасных производственных объектов, находящихся в собственности предприятия.*
- 2. Организация ежегодно заключает с клиентами договоры (сроком на 12 месяцев), где фиксируется стоимость предоставляемых услуг.*
- 3. На предприятии действуют и строго соблюдаются правила трудового распорядка, ограничивающие действия, которые могут повлечь за собой убытки (курение, распитие спиртных напитков на рабочем месте, отсутствие на рабочем месте в течение смены и т.п.)*

2.5.1. Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может оказать влияние на его деятельность, уменьшив доходность текущей деятельности. Представляется, что такие возможные изменения в отрасли в ближайшей перспективе маловероятны. В случае их наступления приоритетными направлениями будет репрофилирование производства.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Основные риски, связанные с возможной нестабильной политической и экономической ситуацией в Российской Федерации и Северо-западном регионе, представляются маловероятными.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе возможны ситуации, при которых эмитент вынужден будет свернуть производство, в частности в случае возможного военного конфликта, введения чрезвычайного положения и забастовок, что на текущий момент представляется крайне маловероятным.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в которых эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью отсутствуют.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, а также результаты деятельности напрямую не зависят от изменения валютного курса. Валютные риски представляются незначительными.

2.5.4. Правовые риски

Законодательный процесс в РФ является активным, и вносимые в действующее законодательство изменения могут привести к существенному преобразованию сложившихся правоотношений.

Частое изменение налогового законодательства приводит к неоднозначному его пониманию и применению. Кроме того, налоговые органы РФ имеют достаточно широкие полномочия по применению и толкованию законодательства, а также изданию подзаконных актов, что зачастую используется исключительно с позиции государственных фискальных интересов. В этом заключается основной риск.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не может оказывать существенное влияние на результаты экономической деятельности эмитента.

Риски, связанные с изменением политики в области лицензирования, не могут оказать существенного влияния на деятельность эмитента, поскольку деятельностью, подлежащей обязательному лицензированию, эмитент не занимается.

Изменение судебной практики может оказать влияние на деятельность эмитента, но данный вид риска представляется маловероятным.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента, возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Холодильник № 1"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Ленинградский Хладокомбинат №3*

Сокращенное фирменное наименование: *Ленинградский Хладокомбинат №3*

Дата введения наименования: *08.07.1970*

Основание введения наименования:

Приказ Министерства Торговли РСФСР №223 от 08.07.1970г. Ленхолодильник №1-2 и База 4 – Холодильник №1 объединены в Ленинградский Хладокомбинат №3 Ленинградской конторы Росмясорыбторга.

Полное фирменное наименование: *Холодильник №1 ПСО «Ленрыба»*

Сокращенное фирменное наименование: *Холодильник №1 ПСО «Ленрыба»*

Дата введения наименования: *31.03.1977*

Основание введения наименования:

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР №868 от 26.10.1976г. о передаче функций по оптовой торговле рыботоварами производственно-сбытовому объединению «Ленрыба»

(ПСО), Хладокомбинат №3 передал Базу 4-Холодильник №1 в ПСО «Ленрыба» (приказ №36 от 31.03.1977г.

Полное фирменное наименование: *АООТ «Холодильник №1»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «Холодильник №1»*

Дата введения наименования: *30.06.1994*

Основание введения наименования:

Государственное предприятие «Холодильник №12 производственно-сбытового объединения «Ленрыба» преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Холодильник №1» (АООТ «Холодильник №1») Решение регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №8612 от 30.06.1994г. Свидетельство о регистрации №5980 от 30.06.1994г.

Полное фирменное наименование: *ОАО «Холодильник №1»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Холодильник №1»*

Дата введения наименования: *27.06.1996*

Основание введения наименования:

Акционерное общество открытого типа «Холодильник №1» преобразовано в открытое акционерное общество «Холодильник №1» (ОАО «Холодильник №1») Решение Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №44719 от 27.06.1996г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *5980*

Дата государственной регистрации: *30.06.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027802726258*

Дата регистрации: *21.10.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Эмитент существует с 30.06.94г., создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

Эмитент создан в процессе приватизации Государственного предприятия Холодильник №1 Ленинградского территориального производственно-торгового объединения «Ленрыба». Целью деятельности эмитента, согласно уставу, является извлечение прибыли посредством оказания услуг по хранению и складированию замороженных или охлажденных грузов, организация перевозок грузов, аренда торгового оборудования, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества и осуществления иных видов хозяйственной деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7

Адрес для направления корреспонденции

198035 Россия, Санкт-Петербург, Невельская 7

Телефон: (812) 251-65-72

Факс: (812) 251-65-72

Адрес электронной почты: holodilnik1@mail.cplus.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7805043627

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
63121
6340
71347
71349
70202

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Северо-Запад РФ

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К возможным факторам, которые могут негативно повлиять на оказание услуг эмитентом, следует отнести общую негативную ситуацию в стране, повлиять на которую эмитент не в состоянии.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору***

Номер: ***ЭХ-19-001412(X)***

Наименование вида (видов) деятельности: ***Эксплуатация химически опасных производственных объектов***

Дата выдачи: ***27.05.2008***

Дата окончания действия: ***27.05.2013***

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент планирует модернизировать производство, использовать все доступные средства для поддержания конкурентоспособности своей услуги рынке, провести капитальный ремонт принадлежащих эмитенту зданий с целью улучшения условий труда и профилактики аварий.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не ведет научно-техническую деятельность.

Создание и получение эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности не осуществлялось.

Риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, определяются общей позитивной ситуацией в экономике Российской Федерации, обусловленной ростом производства в пищевой промышленности. В связи с выходом на рынок продуктов питания, произведенных в России, значительно вырос спрос на помещения для хранения сырья, полуфабрикатов и готовой продукции.

Результаты деятельности эмитента в данной отрасли положительны. Результаты деятельности эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли. На деятельность эмитента и результаты такой деятельности оказывают влияние рост в пищевой промышленности, личный вклад (усилия) Генерального директора эмитента.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- государственная политика в области налогообложения промышленных и производственных предприятий, нацеленная на увеличение предприятиями объемов выпуска продукции.
- банковская политика в отношении финансирования производственных предприятий (доступность банковских кредитов на приемлемых условиях),
- рыночная конъюнктура, рост потребления рыбной и морепродукции на душу населения, Указанные факторы и условия, по мнению органов управления эмитента, будут продолжать действовать длительное время.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкуренты, которые предоставляют аналогичный спектр услуг и занимают существенную долю на рынке Санкт-Петербурга, отсутствуют.

Факторы конкурентоспособности эмитента:

1. *Выгодное месторасположение эмитента*
2. *Хорошие подъездные пути*
3. *Наличие собственной ветки ж/дорожных путей*
4. *Наличие камер хранения с различным температурным режимом*
5. *Квалифицированный штат специалистов*

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления эмитента:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.*

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров. К компетенции Общего собрания акционеров эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) *внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;*
- 2) *реорганизация общества;*
- 3) *ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) *определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) *увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7) *уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости*

акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;

- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора общества;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 13) дробление и консолидация акций;
- 14) одобрение сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Закона об акционерных обществах;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона об акционерных обществах;
- 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- 17) участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.

Совет директоров эмитента осуществляет общее руководство деятельностью, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Закона об акционерных обществах;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества в соответствии с гл. VII Закона об акционерных обществах и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- 7) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- 8) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 10) использование резервного фонда и иных фондов общества;
- 11) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом общества к компетенции исполнительных органов общества;
- 12) создание филиалов и открытие представительств общества;
- 13) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона об акционерных обществах, а также сделок, предусмотренных главой XI названного Закона;
- 14) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 15) образование исполнительных органов общества, досрочное прекращение их полномочий;
- 16) иные вопросы, предусмотренные Законом об акционерных обществах и уставом общества.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом общества и в пределах своей компетенции осуществляет текущее руководство деятельностью общества. К компетенции Генерального директора в том числе относится:

- 1) оперативное руководство работой общества в соответствии с его программами и планами;
- 2) распоряжение имуществом общества в пределах, установленным Законом об акционерных обществах;
- 3) выступление без доверенности от имени общества, представление его во всех учреждениях,

- предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей;
- 4) совершение всякого рода сделок и иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие расчетных и других счетов общества;
 - 5) утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;
 - 6) утверждение должностных инструкций сотрудников общества;
 - 7) прием на работу и увольнение работников общества, за исключением членов дирекции, применение к работникам мер поощрения и наложение на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка общества;
 - 8) утверждение программы финансово-хозяйственной деятельности общества;
 - 9) утверждение штатного расписания;
 - 10) утверждение планов и мероприятий по обучению персонала общества;
 - 11) совершение иных действий, вытекающих из Закона об акционерных обществах, устава общества, решений общего собрания и контракта.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.issuer-spb.ru/issuer/pages/?action=view&id=1487

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: *Борисов Владимир Евгеньевич*

Год рождения: *1951*

Образование:

Высшее: в 1973г. закончил Ленинградский Политехнический Институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО ""Рыбообработывающий комбинат № 1"	Заместитель генерального директора
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кулыба Геннадий Николаевич**

Год рождения: **1962**

Образование:

Незаконченное высшее 4 курса Ленинградского Института легкой промышленности

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	30.06.2009	ОАО "Холодильник № 1"	генеральный директор
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров
01.07.09	настоящее время	ГУ "Центр физкультуры, спорта и здоровья Василеостровского района"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.044**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сошник Михаил Ефимович**

Год рождения: **1952**

Образование:

Высшее, 1969-1975гг. - Ленинградский механический институт, инженер.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.12.1996	настоящее время	ОАО "Рыбообработывающий комбинат № 1"	Генеральный директор
01.10.2008	настоящее время	ООО "Морской Рыбный Порт"	Генеральный директор
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Старобинский Александр Игоревич***

Год рождения: ***1973***

Образование:

Сведения об образовании: высшее - Курский государственный медицинский университет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
сентябрь 2004 года	настоящее время	ОАО "РОК-1"	Заместитель генерального директора
10.02.2008	настоящее время	ООО "Морская планета"	Генеральный директор
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Шульгин Анатолий Иванович***

Год рождения: ***1931***

Образование:

Высшее, 1965-1970г.г.- Ленинградский горный институт им. Г.В. Плеханова, инженер-экономист; 1976г. – Ленинградский Инженерно-экономический институт им. П. Тольятти, кандидат экономических наук.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.02.2000	настоящее время	ОАО "РОК-1"	Главный бухгалтер
03.05.2000	настоящее время	ООО "Эврика"	Главный бухгалтер
27.08.2003	настоящее время	ООО "Галактика"	Зам.гл.бухгалтера
01.06.2003	настоящее время	ООО "РОК-1"	Зам.генерального директора
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров не выплачивались.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Пушкарев Алексей Алексеевич***

Год рождения: ***1959***

Образование:

1987 г окончил Мурманское Высшее Инженерное Морское Училище, г. Мурманск

Факультет Технология рыбных продуктов , инженер – технолог

1996 г. окончил Институт экономики, финансов и права Мурманской Государственной Академии рыбопромышленного флота г. Мурманск

Факультет Правоведение, юрист - финансист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.04.2000	30.06.2006	ОАО "РОК-1"	Начальник цеха
01.07.2006	01.07.2009	ОАО "РОК-1"	Начальник департамента производства аналоговой продукции
02.07.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Генеральный директор
15.09.09	настоящее время	ООО "Портовый Холодильник"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Совет директоров

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров не выплачивались, за исключением генерального директора общества, входящего в совет директоров, которому выплачивалась заработная плата. Однако данные о заработной плате генерального директора в отчете не приводятся, т.к. такие данные будут представлять из себя раскрытие личной информации.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляется Ревизионной комиссией эмитента – внутренним постоянно действующим органом контроля. К компетенции Ревизионной комиссии эмитента относится:

- **проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а также во всякое время в случаях, установленных п.3 ст.85 Закона об акционерных обществах. По итогам проверок Ревизионная комиссия отчитывается перед Общим собранием акционеров;**
- **лица, занимающие должности в органах управления общества обязаны предоставлять в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизии и обеспечивать условия для их проведения;**
- **при серьезной угрозе интересам общества Ревизионная комиссия вправе требовать созыва внеочередного собрания акционеров.**

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Чернов Михаил Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование:

Высшее, Академия бронетанковых войск.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.02.2002	настоящее время	ОАО "Холодильник №1"	Инженер ГО и ЧС

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Часовских Альбина Георгиевна**

Год рождения: **1945**

Образование:

Высшее, Ленинградский финансово-экономический институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
29.09.1980	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Инспектор по кадрам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пугачева Дарья Витальевна**

Год рождения: **1981**

Образование:

Высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ООО "Европринт"	Бухгалтер
2005	2009	ООО "Европринт"	Главный бухгалтер

2005	2007	ООО "Европроект ДЛ"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "ФотРус"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "Русская Северо-Западная мастерская графаретной печати"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "Евроскрин"	Главный бухгалтер
2003	2006	ООО "АЛРОСТ"	Главный бухгалтер
2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение, руб.	
Заработная плата, руб.	768 156
Премии, руб.	
Комиссионные, руб.	
Льготы, руб.	
Компенсации расходов, руб.	
Иные имущественные представления, руб.	
Иное, руб.	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Членам ревизионной комиссии выплачивалась заработная плата. Иные вознаграждения членам ревизионной комиссии не выплачивались.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **14**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "РОК-1"***

Место нахождения

198096 Россия, город Санкт-Петербург, Элеваторная площадка 16 корп. 7

ИНН: **7805024462**

ОГРН: **1027802726225**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.59**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.59**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: ***Сошник Михаил Ефимович***

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **22.19**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %:

22.19

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Европейский Банк Реконструкции и Развития (European Bank for Reconstruction and Development)*

Сокращенное фирменное наименование: *Европейский Банк Реконструкции и Развития (European Bank for Reconstruction and Development)*

Место нахождения

Великобритания, Лондон, Уан Эксчейндж Сквэр ЕС2А 2ЈN

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **40.08**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **40.08**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	2	595 487
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **16.11.2009**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:

- Срок возврата кредита **30.11.2011 года**

- Сумма кредита **10 млн.долларов США.**

- Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления с **19.10.09 по 19.12.09** процентная ставка одномесячного **ЛИБОР** в долларах **США** (**ЛИБОР** определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах **США** на срок в **1 (Один)** месяц, котируемая на странице "**LIBOR 01**" по данным "**Рейтер**" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около **11 часов утра** по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и **7,5%** годовых.

б) в отношении каждого периода начисления с **20.12.09** процентная ставка одномесячного **ЛИБОР** в долларах **США** (**ЛИБОР** определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах **США** на срок в **1 (Один)** месяц, котируемая на странице "**LIBOR 01**" по данным "**Рейтер**" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около **11 часов утра** по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и **9,5%** годовых.

Стороны сделки: **ЗАО «Райффайзенбанк» и Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Холодильник №1»**

ИНН: **7805024462**

ОГРН: 1027802726258

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.

Размер сделки в денежном выражении (руб.): 288 300 000

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1 763

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 30 ноября 2011 года

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: 13.11.2009

Дата составления протокола: 13.11.2009

Номер протокола: 01-11-09

Дата совершения сделки: 21.12.2009

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:

- Срок возврата кредита 19.02.2010 года

- Сумма кредита 10 млн.долларов США.

- Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления с 19.10.09 по 19.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых.

б) в отношении каждого периода начисления с 20.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 9,5% годовых.

Стороны сделки: ЗАО «Райффайзенбанк» и Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Холодильник №1»**

ИНН: 7805024462

ОГРН: 1027802726258

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.

Размер сделки в денежном выражении (руб.): 307 187 000

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания

последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 878**
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:
19 февраля 2010 года
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**
Дата принятия решение об одобрении сделки: **14.12.2009**
Дата составления протокола: **14.12.2009**
Номер протокола: **01-12-09**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.:

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в учетную политику не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **28 923 574.56**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **16 952 519.74**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости

активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **22 933**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **22 933**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Указанных фондов нет

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру заказным письмом, либо по факсимильной связи с подтверждением получения, либо с помощью международной курьерской службы с уведомлением о вручении.

Уведомление о проведении внеочередного собрания акционеров направляется акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров не позднее, чем за 20 дней до даты проведения собрания.

Уведомление о проведении Общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, направляется не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Совет директоров, ревизионная комиссия, аудитор либо акционер (акционеры), являющийся владельцем 10-ти и более процентов обыкновенных акций эмитента на дату предъявления требования о созыве собрания. Требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров направляется в Совет директоров эмитента.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Годовое Общее собрание акционеров проводится в срок не ранее чем через 3 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание акционеров созывается в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Вносить предложения в повестку общего собрания акционеров вправе акционер (акционеры), владеющие в совокупности не менее чем 2 процентами обыкновенных акций эмитента. Предложения в повестку общего собрания акционеров эмитента направляются в Совет директоров эмитента не менее чем за 30 дней до даты проведения собрания акционеров.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Акционеры эмитента, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента. Информация предоставляется для ознакомления по месту нахождения эмитента по адресу: 198035, С-Петербург, Невельская ул., д. 7, а также во время проведения собрания.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые высшим органом управления эмитента, а также итоги голосования, оглашаются на собрании органа управления эмитента.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **16.11.2009**

Вид и предмет сделки:

Договор поручительства.

ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообработывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №RBA/5091-spb от 14 августа 2008 года.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообработывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:

- **Срок возврата кредита 30.11.2011 года**

- **Сумма кредита 10 млн.долларов США.**

- **Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления с 19.10.09 по 19.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых.**

б) в отношении каждого периода начисления с 20.12.09 процентная ставка одномесячного

ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 9,5% годовых.

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2011 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.**

Размер сделки в денежном выражении: **288 300 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **1 763**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 355 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **13.11.2009**

Дата составления протокола: **13.11.2009**

Номер протокола: **№01-11-09**

Дата совершения сделки: **21.12.2009**

Вид и предмет сделки:

Договор поручительства.

ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №РВА/5091-спб от 14 августа 2008 года.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:

- **Срок возврата кредита 19.02.2010 года**

- **Сумма кредита 10 млн.долларов США.**

- **Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления с 19.10.09 по 19.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых.**

б) в отношении каждого периода начисления с 20.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 9,5% годовых.

Срок исполнения обязательств по сделке: **19 февраля 2010 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.**

Размер сделки в денежном выражении: **307 187 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **1 878**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 355 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **14.12.2009**

Дата составления протокола: **14.12.2009**

Номер протокола: **№01-12-09**

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.04**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **573 325**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **573 325**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **573 325**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
14.07.1994	72-1П-293

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*** участвовать в управлении делами эмитента в соответствии с порядком, установленным уставом эмитента;**

*** получать информацию о деятельности эмитента, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством РФ и уставом эмитента;**

*** принимать участие в распределении прибыли эмитента;**

*** получать в случае ликвидации эмитента часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и номинальной стоимости акций.**

Право на получение объявленных дивидендов имеют акционеры, внесенные в реестр акционеров эмитента на день составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции: список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента и голосование по всем вопросам повестки общего собрания акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров. Дата составления списка акционеров не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 дней, а в случае, предусмотренном п.2 ст.53 ФЗ «Об акционерных обществах», - более чем за 65 дней до даты проведения общего собрания акционеров. Привилегированные акции эмитентом не размещались.

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации: акционер эмитента имеет право получать в случае ликвидации эмитента часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и номинальной стоимости акций.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Холодильник №1».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Холодильник №1».

Место нахождения: Санкт-Петербург, Невельская ул., д.7.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей

нерезидентам

Законодательными актами, регулирующими вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, являются Налоговый кодекс Российской Федерации и Приказ МИД РФ и МЧС РФ от 13 ноября 2000 г. N 13748/БГ-3-06/387 "Об освобождении от налогообложения доходов отдельных категорий иностранных граждан".

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок исчисления налога при выплате дивидендов физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Эмитент, являющийся налоговым агентом, выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Налоговая база налогоплательщика-получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов. С указанной суммы дивидендов исчисляется налог по ставке 30% (ст.224 НК РФ).

Порядок исчисления налога при выплате дивидендов юридическому или физическому лицу, являющемуся резидентом РФ. Исчисление налоговой базы налогоплательщика-получателя дивидендов не производится. В данном случае сразу же исчисляется сумма налога, подлежащего удержанию. Общая сумма налога определяется исходя из величины, рассчитанной как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате лицам, являющимся налоговыми резидентами РФ. В случае если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. В случае если полученная разница положительна, то к ней применяется ставка 9%.

Порядок исчисления налога при выплате дивидендов юридическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Налоговая база получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 НК РФ в размере 15 процентов.

Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах не предусмотрены.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками