

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"

Код эмитента:

за 3 квартал 2009 г

Место нахождения эмитента: **198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 30 сентября 2009 г.

_____ Алексей
Алексеевич Пушкарев
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 30 сентября 2009 г.

_____ Дарья Витальевна
Пугачева
подпись

Контактное лицо: **Пугачева Дарья Витальевна, Главный бухгалтер**

Телефон: **(812) 251-8997**

Факс: **(812) 251-6572**

Адрес электронной почты: **holodilnik1@mail.cplus.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.

Прибыль и убытки

4.1.2.

Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.

Нематериальные активы эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

- Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7.
Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
- 6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- 6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
- 6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
- 7.1.
Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
- 7.2.
Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал
- 7.3.
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год
- 7.4.
Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
- 7.6.
Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года
- 7.7.
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
- 8.1.
Дополнительные сведения об эмитенте
- 8.1.1.
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.2.
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.3.

- Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
- 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
- 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
- 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
- 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
- 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.10. Иные сведения
- 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

| ФИО | Год рождения |
|---------------------------------|--------------|
| Борисов Владимир Евгеньевич | 1951 |
| Кулыба Геннадий Николаевич | 1962 |
| Сошник Михаил Ефимович | 1952 |
| Старобинский Александр Игоревич | 1973 |
| Шульгин Анатолий Иванович | 1931 |

Едиличный исполнительный орган эмитента

| ФИО | Год рождения |
|-----------------------------|--------------|
| Пушкарев Алексей Алексеевич | 1959 |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Райффайзенбанк"*

Место нахождения: *РФ, 191186, Санкт-Петербург, Набережная Мойки, д.36*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044030723*

Номер счета: *40702810403000402591*

Корр. счет: *30101810100000000723*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Банк "Санкт-Петербург"*

Место нахождения: *РФ, 199048, Санкт-Петербург, пл.Островского, д.7*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702810732000005674*

Корр. счет: *30101810900000000790*

Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудиторская фирма "Геркос"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "АФ "Геркос"**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, В.О., Морская наб., д. 29, лит. А, пом. 16 Н**

ИНН: **7815004666**

ОГРН: **1027809235585**

Телефон: **(812) 498-2377**

Факс: **(812) 498-9422**

Адрес электронной почты: **gerkos-audit@mail.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **МФ РФ**

Номер: **E000098**

Дата выдачи: **20.05.2007**

Дата окончания действия: **20.05.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

1. Коллективный член Аудиторской палаты России

2. Член аудиторской палаты г. Санкт-Петербурга.

3. Член института профессиональных бухгалтеров России.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

| Год |
|------|
| 2007 |
| 2008 |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор эмитента утверждается Общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор эмитента утверждается Общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Отсутствуют.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка

бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется договором между аудитором и эмитентом.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсрочек и просрочек платежей за аудиторские услуги нет.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2008, 9 мес. | 2009, 9 мес. |
|---|-----------------|-----------------|
| Стоимость чистых активов эмитента | 4 501 | 5 516 |
| Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % | 270 | 204 |
| Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % | 267 | 87.8 |
| Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % | 2.3 | 27.5 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0 | 0 |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз | 2.94 | 2.57 |
| Доля дивидендов в прибыли, % | 0 | 0 |
| Производительность труда, тыс. руб./чел | 355 | 402 |
| Амортизация к объему выручки, % | 2.38 | 2.81 |

Часть показателей, таких как стоимость чистых активов, оборачиваемость дебиторской задолженности, производительность труда, амортизация к объему выручки, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность предприятия, в 3 кв.2009 года сохраняют свои тенденции. По сравнению с прошлым годом зависимость от привлеченных средств снизилась на 24%. Увеличилась платежеспособность предприятия. В целом финансово -экономическое состояние улучшилось.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению

организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2009 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование обязательств | Срок наступления платежа | |
|--|--------------------------|--------------|
| | До 1 года | Свыше 1 года |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками | 3 657 | |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Кредиторская задолженность перед персоналом организации | 447 | 0 |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 448 | 0 |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Кредиты | 0 | 0 |
| в том числе просроченные | 0 | x |
| Займы | 6 150 | |
| в том числе просроченные | 0 | x |
| в том числе облигационные займы | 0 | 0 |
| в том числе просроченные облигационные займы | 0 | x |
| Прочая кредиторская задолженность | 137 | 0 |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Итого | 10 839 | 0 |
| в том числе просрочено | 0 | x |

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, Угольная гавань Элеваторная пл., д.16, к.7*

ИНН: *7805024462*

ОГРН: *1027802726225*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *6 150 000.35*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Отсутствуют

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *98.59*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *98.59*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА*

ГРУПП"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АЛЬФА ГРУПП"**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, 13-я линия, д.4, л.А, пом. 1Н**

ИНН: **7801409912**

ОГРН: **5067847066238**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **2 518 922.72**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Отсутствуют

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Единица измерения: **руб.**

| Наименование обязательства | Наименование кредитора (займодавца) | Сумма основного долга | Валюта | Срок кредита (займа) / срок погашения | Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------|--|
| Договор займа | ОАО "РОК № 1" | 4 150 000 | RUR | 31.12.2010 | нет |
| Договор займа | ОАО "РОК № 1" | 2 000 000 | RUR | 31.12.2010 | нет |

Банковские кредиты не привлекались. Эмиссия облигаций эмитентом не осуществлялась.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: **руб.**

| Наименование показателя | 2009, 9 мес. |
|--|--------------|
| Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения | 827 535 500 |
| в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент | 827 535 500 |

| | |
|--|--|
| предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства | |
|--|--|

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: **Поручительство**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица), руб.: **105 322 700**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30 ноября 2011 года**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **3 500 000**

Валюта: **USD**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручительство. Залоговая стоимость зданий 190000000 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **30 ноября 2011 года**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: **Поручительство**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица), руб.: **270 829 800**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30 апреля 2012 года**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **9 000 000**

Валюта: **USD**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручительство. Залоговая стоимость имущества 190000000 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **30 апреля 2012 года**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: **Поручительство**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица), руб.: **150 461 000**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **15 февраля 2010 года**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **USD**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручительство. Стоимость активов эмитента 15 800 000 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **15 февраля 2010 года**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

Наименование обязательства: **Поручительство**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица), руб.: **300 922 000**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30 ноября 2011 года**

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *10 000 000*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручительство. Стоимость активов эмитента 15 800 000 руб.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *30 ноября 2011 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Отсутствует

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Основные направления управления рисками:

1. В соответствии с правилами стархования гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, организация ежегодно страхует ряд относящихся к группе опасных производственных объектов, находящихся в собственности предприятия.

2. Организация ежегодно заключает с клиентами договоры (сроком на 12 месяцев), где фиксируется стоимость предоставляемых услуг.

3. На предприятии действуют и строго соблюдаются правила трудового распорядка, ограничивающие действия, которые могут повлечь за собой убытки (курение, распитие спиртных напитков на рабочем месте, отсутствие на рабочем месте в течение смены и т.п.)

2.5.1. Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может оказать влияние на его деятельность, уменьшив доходность текущей деятельности. Представляется, что такие возможные изменения в отрасли в ближайшей перспективе маловероятны. В случае их наступления приоритетными направлениями будет перепрофилирование производства.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Основные риски, связанные с возможно нестабильной политической и экономической ситуацией в Российской Федерации и Северо-западном регионе, представляются маловероятными.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе возможны ситуации, при которых эмитент вынужден будет свернуть производство, в частности в случае возможного военного конфликта, введением чрезвычайного положения и забастовками, что на текущий момент представляется крайне маловероятным.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в которых эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью отсутствуют.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, а также результаты деятельности напрямую не зависят от изменения валютного курса. Валютные риски представляются незначительными.

2.5.4. Правовые риски

Законодательный процесс в РФ является активным, и вносимые в действующее законодательство изменения могут привести к существенному преобразованию сложившихся правоотношений.

Частое изменение налогового законодательства приводит к неоднозначному его пониманию и применению. Кроме того, налоговые органы РФ имеют достаточно широкие полномочия по применению и толкованию законодательства, а также изданию подзаконных актов, что зачастую используется исключительно с позиции государственных фискальных интересов. В этом заключается основной риск.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не может оказывать существенное влияние на результаты экономической деятельности эмитента.

Риски, связанные с изменением политики в области лицензирования не могут оказать существенного влияния на деятельность эмитента, поскольку деятельностью, подлежащей обязательному лицензированию эмитент не занимается.

Изменение судебной практики может оказать влияние на деятельность эмитента, но данный вид риска представляется маловероятным.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента, возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"*
Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Холодильник № 1"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Ленинградский Хладокомбинат №3*

Сокращенное фирменное наименование: *Ленинградский Хладокомбинат №3*

Дата введения наименования: *08.07.1970*

Основание введения наименования:

Приказ Министерства Торговли РСФСР №223 от 08.07.1970г. Ленхолодильник №1-2 и База 4 – Холодильник №1 объединены в Ленинградский Хладокомбинат №3 Ленинградской конторы Росмясорыбторга.

Полное фирменное наименование: *Холодильник №1 ПСО «Ленрыба»*

Сокращенное фирменное наименование: *Холодильник №1 ПСО «Ленрыба»*

Дата введения наименования: *31.03.1977*

Основание введения наименования:

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР №868 от 26.10.1976г. о передаче функций по оптовой торговле рыботоварами производственно-бытовому объединению «Ленрыба» (ПСО), Хладокомбинат №3 передал Базу 4-Холодильник №1 в ПСО «Ленрыба» (приказ №36 от 31.03.1977г.

Полное фирменное наименование: *АООТ «Холодильник №1»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «Холодильник №1»*

Дата введения наименования: **30.06.1994**

Основание введения наименования:

Государственное предприятие «Холодильник №12 производственно-сбытового объединения «Ленрыба» преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Холодильник №1» (АООТ «Холодильник №1») Решение регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №8612 от 30.06.1994г. Свидетельство о регистрации №5980 от 30.06.1994г.

Полное фирменное наименование: **ОАО «Холодильник №1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Холодильник №1»**

Дата введения наименования: **27.06.1996**

Основание введения наименования:

Акционерное общество открытого типа «Холодильник №1» преобразовано в открытое акционерное общество «Холодильник №1» (ОАО «Холодильник №1») Решение Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №44719 от 27.06.1996г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **5980**

Дата государственной регистрации: **30.06.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027802726258**

Дата регистрации: **21.10.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Эмитент существует с 30.06.94г., создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

Эмитент создан в процессе приватизации Государственного предприятия Холодильник №1 Ленинградского территориального производственно-торгового объединения «Ленрыба». Целью деятельности эмитента, согласно уставу, является извлечение прибыли посредством оказания услуг по хранению и складированию замороженных или охлажденных грузов, организация перевозок грузов, аренда торгового оборудования, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества и осуществления иных видов хозяйственной деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7

Адрес для направления корреспонденции

198035 Россия, Санкт-Петербург, Невельская 7

Телефон: **(812) 251-65-72**

Факс: **(812) 251-65-72**

Адрес электронной почты: **holodilnik1@mail.cplus.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте,

выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7805043627

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 63121 |
| 6340 |
| 71347 |
| 71349 |
| 70202 |

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Сдача в аренду офисных помещений, площадей в холодильных камерах, контейнеров.*

| Наименование показателя | 2008, 9 мес. | 2009, 9 мес. |
|---|-----------------|-----------------|
| Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. | 10 021 604 | 11 428 985 |
| Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, % | 76.29 | 83.65 |

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Рост выручки связан с появлением новых арендаторов.

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Складирование (ППР)*

| Наименование показателя | 2008, 9 мес. | 2009, 9 мес. |
|--|-----------------|-----------------|
| Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. | 2 025 129 | 1 673 940 |

| | | |
|---|------|-------|
| Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, % | 15.4 | 12.25 |
|---|------|-------|

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка от складирования и погрузочно-разгрузочных работ снизилась по причине того, что у арендаторов снизилась потребность в сторонних услугах по ПРР (частичное выполнение работ своими силами).

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Закон о бухгалтерском учете, ПБУ 9/99 "Доходы организации"

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: ***ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"***

Место нахождения: ***195009, г. Санкт-Петербург, Ул. Михайлова, д.11***

ИНН: ***7841322249***

ОГРН: ***1057812496818***

Доля в общем объеме поставок, %: ***38.15***

Полное фирменное наименование: ***Комитет по управлению городским имуществом***

Место нахождения: ***198095, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18***

ИНН: ***7832000076***

ОГРН: ***1027809244561***

Доля в общем объеме поставок, %: ***17.58***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Северо-Запад РФ

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К возможным факторам, которые могут негативно повлиять на оказание услуг эмитентом, следует отнести общую негативную ситуацию в стране, повлиять на которую эмитент не в состоянии.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору*

Номер: *ЭХ-19-001412(X)*

Наименование вида (видов) деятельности: *Эксплуатация химически опасных производственных объектов*

Дата выдачи: *27.05.2008*

Дата окончания действия: *27.05.2013*

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент планирует модернизировать производство, использовать все доступные средства для поддержания конкурентоспособности своей услуги рынке, провести капитальный ремонт принадлежащих эмитенту зданий с целью улучшения условий труда и профилактики аварий.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации. |
|---|--|--------------------------------|
| Здания | 20 123 926.32 | 11 933 194.18 |
| Машины и оборудование | 4 672 734.87 | 2 989 458.1 |
| Передаточные устройства | 218 033.57 | 218 033.57 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 289 776.44 | 287 938.7 |
| Сооружения | 2 263 168.62 | 1 355 923.29 |

Отчетная дата: **30.09.2009**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Да**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода.:

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, не имеется.

Ряд зданий (здание бытовых и конторских помещений, здание холодильник и охлаждаемый склад) сдаются частично в аренду, т.к. основным видом деятельности предприятия является сдача площадей в аренду. Указанное обременение истекает 31 декабря 2009 года, однако в связи с заключением новых договоров аренды будет продлено до 30 ноября 2010 года.

Ряд зданий (Здание автомобильных весов, Здание бытовых и конторских помещений, Здание машинного отделения, Здание механической мастерской, Здание трансформаторной подстанции, Охлаждаемый склад одноэтажный, Здание холодильника 2-хэтажное без подвала; Здание столярной мастерской; Здание материального склада, Проходной пункт в сумме в оценке 190 млн.руб.) находятся в залоге по договору поручительства перед ЗАО "ЮниКредитБанк". Дата заключения договора 30.04.2009, срок действия - до 30.04.2012 года.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование показателя | 2008, 9 мес. | 2009, 9 мес. |
|--|-----------------|-----------------|
| Выручка | 13 137 | 13 664 |
| Валовая прибыль | 263 | 1 484 |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)) | -39 | 904 |
| Рентабельность собственного капитала, % | 0 | 2.22 |
| Рентабельность активов, % | 0 | 5.53 |
| Коэффициент чистой прибыльности, % | 0 | 6.62 |
| Рентабельность продукции (продаж), % | 2 | 10.86 |
| Оборачиваемость капитала | 2.94 | 1.17 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату | 39 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса | 0.002 | 0 |

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов

управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

В 3 квартале 2009 года наблюдается рост большинства всех показателей по сравнению с аналогичным периодом 2008 года.

Рост выручки связан с увеличением спроса на предоставляемые услуги. Рост валовой прибыли обусловлен увеличением выручки, а также авансированием затрат капитального характера, которые найдут отражение в 4-м квартале 2009 года, что приведет к снижению валовой прибыли за год.

Рост расчетных показателей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлен ростом выручки и чистой прибыли. Снижение коэффициента оборачиваемости капитала связано с ростом величины собственных активов и говорит о снижении интенсивности использования собственного капитала предприятием.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

На изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности оказал влияние рост спроса на предоставляемые услуги.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2008, 9 мес. | 2009, 9 мес. |
|---|-----------------|-----------------|
| Собственные оборотные средства | 4 068 | 5 405 |
| Индекс постоянного актива | 2.67 | 2 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0.45 | 1.19 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 0.44 | 1.15 |
| Коэффициент автономии собственных средств | 0.25 | 0.33 |

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:

Из данных, приведенных в таблице, можно сделать следующий вывод: у предприятия достаточно средств, которые могут быть использованы им для погашения своих краткосрочных обязательств в течение года, средства используются рационально. Коэффициент быстрой ликвидности также находится в диапазоне рекомендуемых значений.

Значение этих показателей возросло по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, что говорит о восстановлении платежеспособности предприятия.

Коэффициент автономии собственных средств ниже нормативного значения, что говорит о наличии зависимости предприятия от внешних кредиторов и некоторой финансовой неустойчивости. Однако, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года наблюдается рост указанного коэффициента, что говорит о стабилизации и повышении финансовой устойчивости предприятия.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2009, 9 мес. |
|---|--------------|
| Размер уставного капитала | 23 |
| Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) | 0 |
| Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента | 0 |
| Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента | 0 |
| Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость | 4 016 |
| Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента | 1 336 |
| Общая сумма капитала эмитента | 5 375 |

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

| Наименование показателя | 2009, 9 мес. |
|--|--------------|
| Оборотные активы | |
| Запасы | 160 |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 28 |
| животные на выращивании и откорме | 0 |
| затраты в незавершенном производстве | 0 |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 0 |
| товары отгруженные | 0 |
| расходы будущих периодов | 132 |
| прочие запасы и затраты | 0 |

| | |
|---|-------|
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 0 |
| в том числе покупатели и заказчики | 0 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 5 309 |
| в том числе покупатели и заказчики | 3 059 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 0 |
| Денежные средства | 103 |
| Прочие оборотные активы | 0 |

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Источником оборотных средств являются как собственные, так и заемные средства.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Факторы, которые могут повлиять на финансирование оборотных средств, отсутствуют. Вероятность появления факторов, которые могут повлиять на финансирование оборотных средств, минимальны

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не ведет научно-техническую деятельность.

Создание и получение эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности не осуществлялось.

Риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, определяются общей позитивной ситуацией в экономике Российской Федерации, обусловленной ростом производства в пищевой промышленности. В связи с выходом на рынок продуктов питания, произведенных в России, значительно вырос спрос на помещения для хранения сырья, полуфабрикатов и готовой продукции.

Результаты деятельности эмитента в данной отрасли положительны. Результаты деятельности эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли. На деятельность эмитента и результаты такой деятельности оказывают влияние рост в пищевой

промышленности, личный вклад (усилия) Генерального директора эмитента.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- государственная политика в области налогообложения промышленных и производственных предприятий, нацеленная на увеличение предприятиями объемов выпуска продукции.
 - банковская политика в отношении финансирования производственных предприятий (доступность банковских кредитов на приемлемых условиях),
 - рыночная конъюнктура, рост потребления рыбной и морепродукции на душу населения,
- Указанные факторы и условия, по мнению органов управления эмитента, будут продолжать действовать длительное время.*

4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкуренты, которые предоставляют аналогичный спектр услуг и занимают существенную долю на рынке Санкт-Петербурга, отсутствуют.

Факторы конкурентоспособности эмитента:

1. *Выгодное месторасположение эмитента*
2. *Хорошие подъездные пути*
3. *Наличие собственной ветки ж/дорожных путей*
4. *Наличие камер хранения с различным температурным режимом*
5. *Квалифицированный штат специалистов*

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления эмитента:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.*

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров. К компетенции Общего собрания акционеров эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) *внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;*
- 2) *реорганизация общества;*
- 3) *ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) *определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) *увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7) *уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;*
- 8) *избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) *утверждение аудитора общества;*
- 10) *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам*

финансового года;

- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 13) дробление и консолидация акций;*
- 14) одобрение сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Закона об акционерных обществах;*
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона об акционерных обществах;*
- 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;*
- 17) участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;*
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.*

Совет директоров эмитента осуществляет общее руководство деятельностью, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Закона об акционерных обществах;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества в соответствии с гл. VII Закона об акционерных обществах и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;*
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;*
- 7) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;*
- 8) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 10) использование резервного фонда и иных фондов общества;*
- 11) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом общества к компетенции исполнительных органов общества;*
- 12) создание филиалов и открытие представительств общества;*
- 13) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона об акционерных обществах, а также сделок, предусмотренных главой XI названного Закона;*
- 14) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- 15) образование исполнительных органов общества, досрочное прекращение их полномочий;*
- 16) иные вопросы, предусмотренные Законом об акционерных обществах и уставом общества.*

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом общества и в пределах своей компетенции осуществляет текущее руководство деятельностью общества. К компетенции Генерального директора в том числе относится:

- 1) оперативное руководство работой общества в соответствии с его программами и планами;*
- 2) распоряжение имуществом общества в пределах, установленным Законом об акционерных обществах;*
- 3) выступление без доверенности от имени общества, представление его во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей;*
- 4) совершение всякого рода сделок и иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие расчетных и других счетов общества;*
- 5) утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;*
- 6) утверждение должностных инструкций сотрудников общества;*
- 7) прием на работу и увольнение работников общества, за исключением членов дирекции, применение к работникам мер поощрения и наложение на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка общества;*

- 8) *утверждение программы финансово-хозяйственной деятельности общества;*
- 9) *утверждение штатного расписания;*
- 10) *утверждение планов и мероприятий по обучению персонала общества;*
- 11) *совершение иных действий, вытекающих из Закона об акционерных обществах, устава общества, решений общего собрания и контракта.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: *Борисов Владимир Евгеньевич*

Год рождения: *1951*

Образование:

Высшее: в 1973г. закончил Ленинградский Политехнический Институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|-----------------|--|------------------------------------|
| с | по | | |
| 2004 | настоящее время | ОАО ""Рыбообработывающий комбинат № 1" | Заместитель генерального директора |
| 30.06.2009 | настоящее время | ОАО "Холодильник № 1" | Член совета директоров |
| | | | |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кулыба Геннадий Николаевич**

Год рождения: **1962**

Образование:

Незаконченное высшее 4 курса Ленинградского Института легкой промышленности

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|-----------------|--|------------------------|
| с | по | | |
| 2002 | 30.06.2009 | ОАО "Холодильник № 1" | генеральный директор |
| 30.06.2009 | настоящее время | ОАО "Холодильник № 1" | Член совета директоров |
| 01.07.09 | настоящее время | ГУ "Центр физкультуры, спорта и здоровья Василеостровского района" | Директор |
| | | | |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.044**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сошник Михаил Ефимович**

Год рождения: **1952**

Образование:

Высшее, 1969-1975гг. - Ленинградский механический институт, инженер.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|----|--------------------------|-----------|
| с | по | | |
| | | | |

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------|
| 02.12.1996 | настоящее время | ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" | Генеральный директор |
| 01.10.2008 | настоящее время | ООО "Морской Рыбный Порт" | Генеральный директор |
| 30.06.2009 | настоящее время | ОАО "Холодильник № 1" | Член совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Старобинский Александр Игоревич***

Год рождения: ***1973***

Образование:

Сведения об образовании: высшее - Курский государственный медицинский университет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------|
| с | по | | |
| сентябрь 2004 года | настоящее время | ОАО "РОК-1" | Заместитель генерального директора |
| 10.02.2008 | настоящее время | ООО "Морская планета" | Генеральный директор |
| 30.06.2009 | настоящее время | ОАО "Холодильник № 1" | Член совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Шульгин Анатолий Иванович***

Год рождения: ***1931***

Образование:

Высшее, 1965-1970г.г.- Ленинградский горный институт им. Г.В. Плеханова, инженер-экономист; 1976г. – Ленинградский Инженерно-экономический институт им. П. Тольятти, кандидат экономических наук.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|
| с | по | | |
| 28.02.2000 | настоящее время | ОАО "РОК-1" | Главный бухгалтер |
| 03.05.2000 | настоящее время | ООО "Эврика" | Главный бухгалтер |
| 27.08.2003 | настоящее время | ООО"Галактика" | Зам.гл.бухгалтера |
| 01.06.2003 | настоящее время | ООО"РОК-1" | Зам.генерального директора |
| 30.06.2009 | настоящее время | ОАО "Холодильник № 1" | Член совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров не выплачивались.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Пушкарев Алексей Алексеевич***

Год рождения: ***1959***

Образование:

1987 г окончил Мурманское Высшее Инженерное Морское Училище, г. Мурманск

Факультет Технологии рыбных продуктов , инженер – технолог

1996 г. окончил Институт экономики, финансов и права Мурманской Государственной Академии рыбопромышленного флота г. Мурманск

Факультет Правоведение, юрист - финансист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|-----------------|----------------------------|--|
| с | по | | |
| 24.04.2000 | 30.06.2006 | ОАО "РОК-1" | Начальник цеха |
| 01.07.2006 | 01.07.2009 | ОАО "РОК-1" | Начальник департамента производства аналоговой продукции |
| 02.07.2009 | настоящее время | ОАО "Холодильник № 1" | Генеральный директор |
| 15.09.09 | настоящее время | ООО "Портовый Холодильник" | Директор |
| | | | |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Совет директоров

| | |
|--|---|
| Вознаграждение, руб. | 0 |
| Заработная плата, руб. | 0 |
| Премии, руб. | 0 |
| Комиссионные, руб. | 0 |
| Льготы, руб. | 0 |
| Компенсации расходов, руб. | 0 |
| Иные имущественные представления, руб. | 0 |
| Иное, руб. | 0 |
| ИТОГО, руб. | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров не выплачивались, за исключением генерального директора общества, входящего в совет директоров, которому выплачивалась заработная плата. Однако данные о заработной плате генерального директора в отчете не приводятся, т.к. такие данные будут представлять из себя раскрытие личной информации.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляется Ревизионной комиссией эмитента – внутренним постоянно действующим органом контроля. К компетенции Ревизионной комиссии эмитента относится:

- *проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а также во всякое время в случаях, установленных п.3 ст.85 Закона об акционерных обществах. По итогам проверок Ревизионная комиссия отчитывается перед Общим собранием акционеров;*
- *лица, занимающие должности в органах управления общества обязаны предоставлять в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизии и обеспечивать условия для их проведения;*
- *при серьезной угрозе интересам общества Ревизионная комиссия вправе требовать созыва внеочередного собрания акционеров.*

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Чернов Михаил Александрович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

Высшее, Академия бронетанковых войск.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| с | по | | |
| 08.02.2002 | настоящее время | ОАО "Холодильник №1" | Инженер ГО и ЧС |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Часовских Альбина Георгиевна***

Год рождения: **1945**

Образование:

Высшее, Ленинградский финансово-экономический институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| с | по | | |
| 29.09.1980 | настоящее время | ОАО "Холодильник № 1" | Инспектор по кадрам |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Пугачева Дарья Витальевна***

Год рождения: **1981**

Образование:

Высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|---|-------------------|
| с | по | | |
| 2003 | 2005 | ООО "Европринт" | Бухгалтер |
| 2005 | 2009 | ООО "Европринт" | Главный бухгалтер |
| 2005 | 2007 | ООО "Европроект ДЛ" | Главный бухгалтер |
| 2005 | 2007 | ООО "ФотРус" | Главный бухгалтер |
| 2005 | 2007 | ООО "Русская Северо-Западная мастерская трафаретной печати" | Главный бухгалтер |
| 2005 | 2007 | ООО "Евроскрин" | Главный бухгалтер |

| | | | |
|------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| 2003 | 2006 | ООО "АЛРОСТ" | Главный бухгалтер |
| 2009 | настоящее время | ОАО "Холодильник № 1" | Главный бухгалтер |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

| | |
|--|---------|
| Вознаграждение, руб. | |
| Заработная плата, руб. | 658 690 |
| Премии, руб. | |
| Комиссионные, руб. | |
| Льготы, руб. | |
| Компенсации расходов, руб. | |
| Иные имущественные представления, руб. | |
| Иное, руб. | |
| ИТОГО, руб. | 658 690 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Членам ревизионной комиссии выплачивалась заработная плата. Иные вознаграждения членам ревизионной комиссии не выплачивались.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 3 кв. 2009 |
|---|------------|
| Среднесписочная численность работников, чел. | 34 |
| Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, % | 10 |
| Объем денежных средств, направленных на оплату труда | 4 536 |
| Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение | 358 |
| Общий объем израсходованных денежных средств | 4 894 |

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **14**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "РОК-1"**

Место нахождения

198096 Россия, город Санкт-Петербург, Элеваторная площадка 16 корп. 7

ИНН: **7805024462**

ОГРН: **1027802726225**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.59**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.59**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: ***Сошник Михаил Ефимович***

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **22.19**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **22.19**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: ***Европейский Банк Реконструкции и Развития (European Bank for Reconstruction and Development)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Европейский Банк Реконструкции и Развития (European Bank for Reconstruction and Development)***

Место нахождения

Великобритания, Лондон, Уан Эксейндж Сквэр EC2A 2JN

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **40.08**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **40.08**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент

осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | Общее количество, шт. | Общий объем в денежном выражении |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента | 2 | 451 383 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента | 2 | 451 383 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента) | 2 | 451 383 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента | 0 | 0 |

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **14.09.2009**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предоставление обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору между ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" и ЗАО "Райффазенбанк"

Существенные условия:

- Срок возврата кредита 15.02.2010 года
- Сумма кредита 5 млн.долларов США.
- Процент по кредиту = процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 6,5% годовых.

Стороны сделки: **ЗАО «Райффайзенбанк» и Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Холодильник №1»**

ИНН: **7805024462**

ОГРН: **1027802726258**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении

указанной сделки:

Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **153 623 000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **972**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15 февраля 2010 года**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.09.2009**

Дата составления протокола: **08.09.2009**

Номер протокола: **01-09-09**

Дата совершения сделки: **14.09.2009**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предоставление обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору между ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" и ЗАО "Райффазенбанк"

Существенные условия:

- **Срок возврата кредита 30.11.2011 года**

- **Сумма кредита 10 млн.долларов США.**

- **Процент по кредиту = процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых.**

Стороны сделки: **ЗАО «Райффайзенбанк» и Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Холодильник №1»**

ИНН: **7805024462**

ОГРН: **1027802726258**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **307 246 000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 945**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **30 ноября 2011 года**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.09.2009**

Дата составления протокола: **08.09.2009**

Номер протокола: **01-09-09**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность,

совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.:

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Вид дебиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|--|--------------------------|--------------|
| | До 1 года | Свыше 1 года |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 3 059 | |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Дебиторская задолженность по вексям к получению | 0 | |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 | |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным | 1 429 | |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Прочая дебиторская задолженность | 821 | |
| в том числе просроченная | 0 | x |
| Итого | 5 309 | |
| в том числе просроченная | 0 | x |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Морская планета"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Морская планета"*

Место нахождения: *198035, г. Санкт-Петербург, ул. Невельская, д.7, лит. К*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *1 601 855*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

нет

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"*

Место нахождения: *195009, г. Санкт-Петербург, Ул. Михайлова, д.11*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *559 408*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

нет

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая

информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2009 г.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | Форма № 1 по ОКУД | Коды |
| | | 0710001 |
| | Дата | 30.09.2009 |
| Организация: Открытое акционерное общество "Холодильник № 1" | по ОКПО | 05770300 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7805043627 |
| Вид деятельности | по ОКВЭД | 63121 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество | по ОКОПФ / ОКФС | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес): 198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7 | | |

| АКТИВ | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Нематериальные активы | 110 | | |
| Основные средства | 120 | 10 745 | 10 783 |
| Незавершенное строительство | 130 | | |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 | | |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | | |
| прочие долгосрочные финансовые вложения | 145 | | |
| Отложенные налоговые активы | 148 | | |
| Прочие внеоборотные активы | 150 | | |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 10 745 | 10 783 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 208 | 160 |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 55 | 28 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | | |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) | 213 | | |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 214 | | |
| товары отгруженные | 215 | | |
| расходы будущих периодов | 216 | 53 | 132 |
| прочие запасы и затраты | 217 | | |

| | | | |
|---|-----|--------|--------|
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 | | |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 | | |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82) | 231 | | |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 3 918 | 5 309 |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82) | 241 | 2 548 | 3 059 |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82) | 250 | | |
| займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев | 251 | | |
| собственные акции, выкупленные у акционеров | 252 | | |
| прочие краткосрочные финансовые вложения | 253 | | |
| Денежные средства | 260 | 1 153 | 103 |
| Прочие оборотные активы | 270 | | |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 5 279 | 5 572 |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290) | 300 | 16 024 | 16 355 |

| ПАССИВ | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 23 | 23 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 411 | | |
| Добавочный капитал | 420 | 4 016 | 4 016 |
| Резервный капитал | 430 | | |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством | 431 | | |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 432 | | |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 412 | 1 336 |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 4 451 | 5 375 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Займы и кредиты | 510 | 6 150 | 6 150 |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 | 119 | 111 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 520 | 25 | |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 6 294 | 6 261 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Займы и кредиты | 610 | | |
| Кредиторская задолженность | 620 | 5 249 | 4 689 |
| поставщики и подрядчики | 621 | 4 202 | 3 657 |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | 393 | 447 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | 124 | 167 |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 468 | 281 |
| прочие кредиторы | 625 | 62 | 137 |
| Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов | 630 | | |
| Доходы будущих периодов | 640 | 30 | 30 |

| | | | |
|--------------------------------------|-----|--------|--------|
| Резервы предстоящих расходов | 650 | | |
| Прочие краткосрочные обязательства | 660 | | |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 5 279 | 4 719 |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690) | 700 | 16 024 | 16 355 |

| СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ | | | |
|---|-------------|--------------------------|----------------------------|
| Наименование показателя | Код строк и | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Арендованные основные средства | 910 | | |
| в том числе по лизингу | 911 | | |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 920 | | |
| Товары, принятые на комиссию | 930 | | |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | 940 | | |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные | 950 | | |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | | 300 922 |
| Износ жилищного фонда | 970 | | |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов | 980 | | |
| Нематериальные активы, полученные в пользование | 990 | | |

**Отчет о прибылях и убытках
за 9 мес. 2009г.**

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | Форма № 2 по ОКУД | Коды |
| | | 0710002 |
| | Дата | 30.09.2009 |
| Организация: Открытое акционерное общество "Холодильник № 1" | по ОКПО | 05770300 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7805043627 |
| Вид деятельности | по ОКВЭД | 63121 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество | по ОКОПФ / ОКФС | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес): 198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7 | | |

| Наименование показателя | Код строк и | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|-------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 13 664 | 13 137 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | -12 180 | -12 874 |
| Валовая прибыль | 029 | 1 484 | 263 |
| Коммерческие расходы | 030 | | |
| Управленческие расходы | 040 | | |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | 1 484 | 263 |
| Операционные доходы и расходы | | | |
| Проценты к получению | 060 | | |
| Проценты к уплате | 070 | | |
| Доходы от участия в других организациях | 080 | | |
| Прочие доходы | 090 | 10 | 9 |
| Прочие расходы | 100 | -272 | -257 |
| Внереализационные доходы | 120 | | |
| Внереализационные расходы | 130 | | |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 140 | 1 222 | 15 |
| Отложенные налоговые активы | 141 | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 | -12 | -13 |
| Текущий налог на прибыль | 150 | -250 | -34 |
| Налоговые санкции | 180 | -56 | -7 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 190 | 904 | -39 |
| СПРАВОЧНО: | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | 17 | 43 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 201 | | |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 202 | | |

| Наименование показателя | Код строк и | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
|--|-------------------|--------------------|--------|---|--------|
| | | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210 | | | | |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 220 | | | 9 | |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств | 230 | | | | |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте | 240 | | | | |
| Отчисления в оценочные резервы | 250 | | | | |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности | 260 | | | | |
| | 270 | | | | |

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в учетную политику не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **27 567 639.82**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **16 784 547.84**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **22 933**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **22 933**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда)

эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Указанных фондов нет

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру заказным письмом, либо по факсимильной связи с подтверждением получения, либо с помощью международной курьерской службы с уведомлением о вручении.

Уведомление о проведении внеочередного собрания акционеров направляется акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров не позднее, чем за 20 дней до даты проведения собрания.

Уведомление о проведении Общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, направляется не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Совет директоров, ревизионная комиссия, аудитор либо акционер (акционеры), являющийся владельцем 10-ти и более процентов обыкновенных акций эмитента на дату предъявления требования о созыве собрания. Требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров направляется в Совет директоров эмитента.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Годовое Общее собрание акционеров проводится в срок не ранее чем через 3 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание акционеров созывается в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого собрания.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Вносить предложения в повестку общего собрания акционеров вправе акционер (акционеры), владеющие в совокупности не менее чем 2 процентами обыкновенных акций эмитента.

Предложения в повестку общего собрания акционеров эмитента направляются в Совет директоров эмитента не менее чем за 30 дней до даты проведения собрания акционеров.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Акционеры эмитента, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента.

Информация предоставляется для ознакомления по месту нахождения эмитента по адресу: 198035, С-Петербург, Невельская ул., д. 7, а также во время проведения собрания.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые высшим органом управления эмитента, а также итоги голосования, оглашаются на собрании органа управления эмитента.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **14.09.2009**

Вид и предмет сделки:

Договор поручительства.

ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №RBA/4033-спб от 11 октября 2007 года.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО

«Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:

- **Срок возврата кредита 15.02.2010 года**

- **Сумма кредита 5 млн.долларов США.**

- **Процент по кредиту = процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 6,5% годовых.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **15 февраля 2010 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.**

Размер сделки в денежном выражении: **153 623 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **972**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **15 800 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.09.2009**

Дата составления протокола: **08.09.2009**

Номер протокола: **№01-09-09**

Дата совершения сделки: **14.09.2009**

Вид и предмет сделки:

Договор поручительства.

ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №RBA/5091-спб от 14 августа 2008 года.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО

«Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:

- *Срок возврата кредита 30.11.2011 года*

- *Сумма кредита 10 млн.долларов США.*

- *Процент по кредиту = процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентов) или в первую дату Периода Начисления Процентов (для второго и всех последующих Периодов Начисления Проентов)) и 7,5% годовых.*

Срок исполнения обязательств по сделке: 30 ноября 2011 года

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.

Размер сделки в денежном выражении: 307 246 000

Валюта: RUR

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 1 945

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 15 800 000

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: *08.09.2009*

Дата составления протокола: *08.09.2009*

Номер протокола: *№01-09-09*

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.04*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *573 325*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *573 325*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *573 325*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Регистрационный номер |
|----------------------------------|-----------------------|
| 14.07.1994 | 72-1П-293 |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

** участвовать в управлении делами эмитента в соответствии с порядком, установленным уставом эмитента;*

** получать информацию о деятельности эмитента, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством РФ и уставом эмитента;*

** принимать участие в распределении прибыли эмитента;*

** получать в случае ликвидации эмитента часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и номинальной стоимости акций.*

Право на получение объявленных дивидендов имеют акционеры, внесенные в реестр акционеров эмитента на день составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции: список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента и голосование по всем вопросам повестки общего собрания акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров. Дата составления списка акционеров не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 дней, а в случае, предусмотренном п.2 ст.53 ФЗ «Об акционерных обществах», - более чем за 65 дней до даты проведения общего собрания акционеров. Привилегированные акции эмитентом не размещались.

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации: акционер эмитента имеет право получать в случае ликвидации эмитента часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и номинальной стоимости акций.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Холодильник №1».
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Холодильник №1».
Место нахождения: Санкт-Петербург, Невельская ул., д.7.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Законодательными актами, регулирующими вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, являются Налоговый кодекс Российской Федерации и Приказ МИД РФ и МЧС РФ от 13 ноября 2000 г. N 13748/БГ-3-06/387 "Об освобождении от налогообложения доходов отдельных категорий иностранных граждан".

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок исчисления налога при выплате дивидендов физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Эмитент, являющийся налоговым агентом, выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Налоговая база налогоплательщика-получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов. С указанной суммы дивидендов исчисляется налог по ставке 30% (ст.224 НК РФ). Порядок исчисления налога при выплате дивидендов юридическому или физическому лицу, являющемуся резидентом РФ. Исчисление налоговой базы налогоплательщика-получателя дивидендов не производится. В данном случае сразу же исчисляется сумма налога, подлежащего удержанию. Общая сумма налога определяется исходя из величины, рассчитанной как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате лицам, являющимся налоговыми резидентами РФ. В случае если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. В случае если полученная разница положительна, то к ней применяется ставка 9%.

Порядок исчисления налога при выплате дивидендов юридическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Налоговая база получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 НК РФ в размере 15 процентов.

Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах не предусмотрены.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками