

Общество с ограниченной ответственностью  
**" СДМ - БизнесКонсалт "**

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
открытого акционерного общества  
**«УНИВЕРСАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**  
за 2007 г.

## Адресат

Акционерам ОАО «Универсальная лизинговая компания»

### Аудитор

- Общество с ограниченной ответственностью «СДМ-БизнесКонсалт»
- Место нахождения Общества:
  - 125424, г. Москва, Волоколамское ш., 73
  - телефон 705-91-46.
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1037730016400, выдано 16.06.2003г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №30 по Западному административному округу г. Москвы.
- Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 004853 от 01.08. 2003, выдана Министерством финансов Российской Федерации. Лицензия действительна по 01.08.2008г.

### Аудируемое лицо

- Открытое акционерное общество «Универсальная лизинговая компания »
- Юридический адрес: 125424, г.Москва, Волоколамское ш., д.73
- Фактический адрес: 125424, г.Москва, Волоколамское ш., д.73
- ИНН 7733521494 КПП 773301001 ОКПО 73486654 ОГРН 1047796355914

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Универсальная лизинговая компания» за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Универсальная лизинговая компания» состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма №1)
- отчета о прибылях и убытках (форма №2)
- отчета об изменениях капитала (форма №3)
- отчета о движении денежных средств (форма №4)
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5)
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Универсальная лизинговая компания». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с :

- Федеральным законом от 07 августа 2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 г. N 696 "Об утверждении федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности";
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «СДМ-

БизнесКонсалт».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Вместе с тем организация ОАО «Универсальная лизинговая компания» не сформировала резервный фонд в размере 200 тыс. руб. в соответствии с учредительными документами.

По нашему мнению, за исключением влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность обстоятельств, изложенных в предыдущей части, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Универсальная лизинговая компания» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности .

«15» июня 2008 г.

Генеральный директор  
ООО «СДМ -БизнесКонсалт»

О. В. Болтянская

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Руководитель аудиторской проверки  
(квалификационный аттестат на право  
осуществления деятельности в области  
Общего аудита № К003988 от 05.06.2003,  
без ограничения срока действия).

О. Н. Якимчук

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью *20 (двадцать ноль)* листов.

Ген. Директор  
ООО «СДМ-БизнесКонсалт» Кудлай И.К.



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2007 г.

Форма №1 по ОКУД	<b>КОДЫ</b>	
Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
Организация <b>Открытое акционерное общество "Универсальная лизинговая компания"</b> по ОКПО	<b>2007 12 31</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>73486654</b>	
Вид деятельности <b>лизинг</b> по ОКВЭД	<b>7733521494 773301001</b>	
Организационно-правовая форма <b>форма собственности</b>	<b>65.21</b>	
<b>Открытое акционерное общество</b> по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>
Единица измерения <b>тыс руб</b> по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73</b>		

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Незавершенное строительство	130	724	416
Доходные вложения в материальные ценности	135	84253	215963
Отложенные налоговые активы	145	21	671
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>84998</b>	<b>217050</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	1333	1844
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	1333	1844
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	1085
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	42005	37899
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	5558	6120
Денежные средства	260	69903	2111
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>113241</b>	<b>42940</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>198239</b>	<b>259990</b>



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	2000	2000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	5353	7057
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>7353</b>	<b>9057</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	136825	163228
Отложенные налоговые обязательства	515	723	1732
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>137548</b>	<b>164961</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	53338	85973
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	54	-
задолженность по налогам и сборам	624	620	1316
прочие кредиторы	625	52664	84656
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>53338</b>	<b>85973</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>198239</b>	<b>259990</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	473836	667965
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	147882	149397

Руководитель

  
 Рашич Ольга Валерьевна  
 (подпись)

Главный бухгалтер

  
 Рашич Ольга Валерьевна  
 (подпись)

13 Марта 2008 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

КОДЫ		
0710002		
2007	12	31
73486654		
7733521494\773301001		
65.21		
47		16
384		

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Универсальная лизинговая компания" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности лизинг по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

Открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	89890	67105
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(73877)	(57329)
Валовая прибыль	029	16013	9776
Прибыль (убыток) от продаж	050	16013	9776
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	1027	-
Проценты к уплате	070	(15055)	(8171)
Прочие доходы	090	31553	23593
Прочие расходы	100	(31185)	(22868)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	2353	2330
Отложенные налоговые активы	141	650	19
Отложенные налоговые обязательства	142	(1010)	(177)
Текущий налог на прибыль	150	(290)	(622)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	1703	1550
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	464	222

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №5 по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация Открытое акционерное общество "Универсальная лизинговая компания" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности лизинг по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
 Открытое акционерное общество \_\_\_\_\_ по ОКПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710005		
2007	12	31
73486654		
7733521494\773301001		
65.21		
47		16
384		

**Доходные вложения в материальные ценности**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	148671	226273	(91539)	283405
<b>Итого</b>	<b>250</b>	<b>148671</b>	<b>226273</b>	<b>(91539)</b>	<b>283405</b>
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	64418	67442		

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	42005	37899
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	5558	6120
авансы выданные	612	27292	7835
прочая	613	9155	23944
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>42005</b>	<b>37899</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	53338	85973
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	54	-
авансы полученные	642	52664	84650
расчеты по налогам и сборам	643	620	1316
прочая	646	-	7
долгосрочная - всего	650	136825	163228
в том числе:			
кредиты	651	136825	163228
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>190163</b>	<b>249201</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	512	134

**Обеспечения**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	473836	667965
Имущество, переданное в залог	840	147882	149397
из него:			
прочее	843	147882	149397

Руководитель

*(подпись)*  
Рашич Ольга Валерьевна  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*(подпись)*  
Рашич Ольга Валерьевна  
 (расшифровка подписи)

13 Марта 2008 г.



*(подпись)*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к бухгалтерской отчетности  
**ОАО «Универсальная лизинговая компания»**  
за 2007 год.

ОАО «Универсальная лизинговая компания» состоит на учете в ИФНС № 33 по СЗАО г. Москвы ИНН 7733521494, свидетельство о постановке на учет 77 № 006728097 выдано 21.05.2004г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 006728096 выдано 21 мая 2004 г. Межрайонная ИМНС № 46 по г. Москве. ОГРН 1047796355914.

Уставный капитал общества 2000000 руб. Учредители – КБ «СДМ-Банк» - 19% Уставного капитала, ООО «Гарда-23» - 81% Уставного капитала.

ОАО «Универсальная лизинговая компания» не имеет дочерних (зависимых) организаций. Предприятие осуществляет деятельность на территории г. Москвы и не имеет обособленных подразделений других субъектов РФ.

Средняя численность сотрудников в 2007 году составила 4 человека.

Вид деятельности ОАО «Универсальная лизинговая компания» - финансовая аренда (лизинг). *Доходы от текущей деятельности в 2007 году составили 89 890 тыс. руб., в т.ч. НДС (18%).*

Инвестиционной деятельности не велось. Финансовой деятельностью являлось получение кредитов и займов от кредитных организаций.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В 2007 году общество не осуществляло расходов, связанных с приобретением нематериальных активов. Изменение остатков на конец отчетного периода по доходным вложениям в материальные ценности на 131 710 тыс. руб. в сторону увеличения связано с приобретением имущества для передачи в лизинг. Изменений в уставном капитале не происходило, резервный и добавочный капиталы не формировались. В течение года денежные средства направлялись на оплату и приобретение товаров, работ, услуг сторонних организаций, выплату заработной платы сотрудникам организации, погашение кредитов и уплату процентов по кредитным договорам.

Дебиторская задолженность составила 37 899 тыс.руб., из них:  
6 120 тыс.руб.- покупатели и заказчики, 7 835 тыс.руб. – поставщики и подрядчики,  
11 009 тыс.руб – расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, 12 935 тыс.руб. – прочие.

Кредиторская задолженность составила 85 974 тыс. руб., из них:  
84 650 тыс.руб. – покупатели и заказчики, 1 317 тыс.руб. – задолженность по налогам и сборам. (налог на имущество организации, транспортный налог).

Задолженность перед кредитными организациями в 2007 году составила 163 228 тыс.руб

Состав расходов по обычным видам деятельности сформирован за счет затрат на заработную плату в размере 1 232 тыс.руб., налогов с фонда оплаты труда в размере 270 тыс.руб., амортизационных отчислений в размере 69 454 тыс.руб. и прочих затрат .

Состав прочих доходов и расходов сформирован за счет курсовых разниц, полученных в результате переоценки активов, выраженных в иностранной валюте: при формировании доходов в размере 2 394 тыс.руб., при формировании расходов в размере 1 237 тыс.руб., покупки и продажи валюты в размере 627 тыс.руб. и прочих доходов и расходов.

Доходы и расходы определялись по методу начислений. Метод начисления амортизации объектов основных средств – линейный.

По итогам деятельности общества в 2007 году получена прибыль в размере 1 703 тыс. руб.

Генеральный директор  
ОАО «Универсальная лизинговая компания»



О.В. Рашич