

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «НПО «ПЛАСТИК» ЗА 2016 год

Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Пластик» (ОАО «НПО «Пластик») зарегистрировано в Едином государственном Реестре юридических лиц 18.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027739408135.

Место нахождения Общества: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 20.

ИНН: 7730014182.

Уставный капитал Общества составляет 6 092 974 руб.

Уставный капитал разбит на 6 092 974 обыкновенные именные акции.

Номинальная стоимость одной акции составляет 1 руб.

Акционерами Общества по данным Реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «НПО «Пластик» по состоянию на 09.04.2017 г. являются:

Юридические лица:

Количество лицевых счетов юридических лиц – 3.

Общее количество акций, учитываемых на лицевых счетах юридических лиц – 4 859 259.

Процент от общего количества акций Общества – 79,75.

Физические лица:

Количество лицевых счетов физических лиц – 1 112 (1 счет совместного владения).

Общее количество акций, учитываемых на лицевых счетах физических лиц – 1 233 715.

Процент от общего количества акций Общества – 20,25.

1) Сведения о положении акционерного общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Пластик» является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц. Срок существования эмитента - 19 лет. Отраслевая принадлежность эмитента определялась в соответствии с ОКВЭД следующими видами деятельности 70.20.2, 25.23, 25.24, 51.39, 51.47, 51.70, 52.11, 45.21.7, 70.20. На протяжении последних лет, по сравнению с периодом своего прежнего функционирования, масштаб деятельности предприятия и его возможности существенно снизились и представляют на сегодняшний день величину, не влияющую на положение дел в отрасли.

2) Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Приоритетное направление деятельности Общества Советом директоров не определено.

3) Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Сведения об основных показателях хозяйственной деятельности отражены в годовой бухгалтерской отчетности.

4) Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Электроэнергия (годовое потребление)– 3 409 квт.ч (в натуральном выражении), 13 247 руб. без учета НДС (в денежном выражении).

5) Перспективы развития акционерного общества.

Перспективы развития Общества ограничены. В связи с отрицательной стоимостью чистых активов Общество должно принять решение о ликвидации.

6) Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

По итогам деятельности Общества в отчетном году дивиденды по акциям Общества не начислялись и не выплачивались.

7) Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основным фактором риска, связанным с деятельностью Общества, является необходимость погашения задолженности и невозможность долгосрочного прогнозирования результатов деятельности Общества.

8) Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Категория сделки:

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года.

8.1) Дата совершения сделки:

07.11.2016.

Вид и предмет сделки:

Двухсторонняя сделка, связанная с приобретением эмитентом недвижимого имущества и права аренды.

Сделка объединяет действия по договорам купли-продажи недвижимого имущества, а также уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

1. Договор купли-продажи недвижимого имущества №1.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующие объекты недвижимого имущества:

Здание котельной, 1-этажное, общая площадь 268,20 кв.м, инв. № 9570-2, лит. В, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:366.

Здание гаража с пристройкой, 1-этажное, общая площадь 886,70 кв.м инв. № 137:041-9570-8, лит. М,М1, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:362.

Здание спального корпуса, 1-этажное, общая площадь 463,10 кв.м, инв. № 137:041-9570-9, лит. Н,Н1, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:364.

Здание конторы, 3-этажное, общая площадь 178,20 кв.м инв. № 137:041-9570-10, лит. П, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:368.

2. Договор купли-продажи недвижимого имущества №2.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующие объекты недвижимого имущества:

Здание артезианской скважины, 2-этажное, общая площадь 94,50 кв.м, инв. № 137:041-9570-5, лит.И, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:367.

Здание бани-сауны, 1-этажное, общая площадь 331,80 кв.м, инв. № 137:041-9570-4, лит.Ж,Ж1 расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:356.

Здание проходной, 1-этажное, общая площадь 25,90 кв.м, инв. № 137:041-9570-3, лит.Д, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:361.

Здание профилактория на 200 мест, 5-этажное, общая площадь 4 967,80 кв.м, инв. № 137:041-9570-1, лит. Б,Б1,Б2, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:215.

Здание склада, 1-этажное, общая площадь 68,70 кв.м, инв. № 137:041-9570-11, лит. Р, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый номер: 50:18:0080201:360.

3. Договор № 3 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

В связи с переходом прав собственности на здания на основании Договора купли-продажи №2 от «07» ноября 2016 г., в соответствии с п.9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, по договору Арендатор обязуется передать в полном объеме Новому арендатору

все права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка от «31» июля 2012г. N 3.1611/2012, заключенным между Арендатором и Арендодателем – Муниципальным образованием Можайский муниципальный район Московской области на срок по 28.11.2060 г. (Далее по тексту – Договор аренды) и на основании Договора №24 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 02.07.2014г., а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности по Договору аренды нижеследующего земельного участка:

- Земельный участок, расположенный в границах сельского поселения Спутник по адресу: МО, Можайский район, д. Красный Стан, общей площадью 162 852 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080201:207, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: – для малоэтажной жилой застройки и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. По договору купли-продажи недвижимого имущества №1.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить объекты недвижимого имущества.

Продавец обязуется передать Объекты в собственность Покупателя без каких-либо изъятий, со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями, произведенными до момента передачи Объектов Покупателю, по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора. Стоимость всех улучшений Объектов включена в стоимость, определенную в п. 2.1. Договора;

2. По договору купли-продажи недвижимого имущества №2.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить объекты недвижимого имущества.

Продавец обязуется передать Объекты в собственность Покупателя без каких-либо изъятий, со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями, произведенными до момента передачи Объектов Покупателю, по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора. Стоимость всех улучшений Объектов включена в стоимость, определенную в п. 2.1. Договора;

3. По договору № 3 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Арендатор обязуется передать в полном объеме Новому арендатору все права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка от «31» июля 2012г. N 3.1611/2012, заключенным между Арендатором и Арендодателем – Муниципальным образованием Можайский муниципальный район Московской области на срок по 28.11.2060 г. (Далее по тексту – Договор аренды) и на основании Договора №24 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 02.07.2014г., а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности по Договору аренды.

Арендатор обязан передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права, а именно:

- Договор аренды участка со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к договору, по которому происходит уступка прав.

Срок исполнения обязательств по сделке:

1. По договору купли-продажи недвижимого имущества №1.

Покупатель обязуется осуществить оплату указанной в п. 2.1. Договора цены в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности. Объекты передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора. Одновременно Продавцом передается вся имеющаяся техническая, строительная и иная документация на Объекты.

2. По договору купли-продажи недвижимого имущества №2.

Покупатель обязуется осуществить оплату указанной в п. 2.1. Договора цены в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности. Объекты передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора. Одновременно Продавцом передается вся имеющаяся техническая, строительная и иная документация на Объекты.

3. По договору № 3 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Денежная сумма оплачивается Новым арендатором в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права. Арендатор обязуется в разумный срок после подписания договора уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по Договору аренды к Новому Арендатору.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Покупатель, Новый арендатор – Эмитент.

Продавец, Арендатор - ООО «МПТ-Пластик» (ОГРН 1067760053393, ИНН 7730551660).

Размер сделки в денежном выражении:

9 350 000 руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

38.35

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

24 378 000 руб.

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Совет директоров

Дата принятия решения об одобрении сделки:

07.11.2016

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки:

07.11.2016

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки:

5

8.2) Дата совершения сделки:

08.11.2016.

Вид и предмет сделки:

Двухсторонняя сделка (6 предварительных договоров), связанная с отчуждением эмитентом недвижимого имущества и уступкой прав и обязанностей по договорам аренды.

Сделка объединяет действия по предварительным договорам купли-продажи недвижимого имущества, а также уступки прав и обязанностей по договорам аренды.

1. Предварительный договор №1 купли-продажи недвижимого имущества.

По Договору Стороны обязуются подготовить и заключить в последующем Основной Договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1.2 Договора (далее – Объекты, Недвижимое имущество), на условиях, определенных в Договоре.

Объектами Договора выступают:

- Здание котельной, 1-этажное, общая площадь 268,20 кв.м, инв. № 137:041-9570-2, литер В, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:0080201:366, именуемое далее – «Объект-1» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016);
- Здание гаража с пристройкой, 1-этажное, общая площадь 886,70 кв.м, инв. № 137:041-9570-8, лит. М, М1, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:0080201:362, именуемое далее – «Объект-2» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016);
- Здание спального корпуса, 1-этажное, общая площадь 463,10 кв.м, инв. № 137:041-9570-9, лит. Н, Н1, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:0080201:364, именуемое далее – «Объект-3» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016);
- Здание конторы, 3-этажное, общая площадь 178,20 кв.м, инв. № 137:041-9570-10, лит. П, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:0080201:368, именуемое далее – «Объект-4» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016).

2. Предварительный договор №2 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка.

По Договору Стороны обязуются заключить в будущем Договор уступки права требования (цессии) по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 Договора (Основной договор), на условиях, определенных в Договоре.

Объект Договора аренды: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства, общая площадь 334 872 кв.м, находящийся по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, кадастровый номер: 50:18:0080201:206.

3. Предварительный договор №3 купли-продажи недвижимого имущества.

По Договору Стороны обязуются подготовить и заключить в последующем Договор купли-продажи недвижимого имущества (Основной договор), указанного в п. 1.2 Договора (далее – Объекты, Недвижимое имущество), на условиях, определенных в Договоре.

Объектами настоящего Договора выступают:

- Здание артезианской скважины, 2-этажное, общая площадь 94,50 кв.м, инв. № 137:041-9570-5, лит. И, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый

(условный) номер: 50:18:0080201:367, именуемое далее – «Объект-1» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016);

• Здание бани-сауны, 1-этажное, общая площадь 331,80 кв.м, инв. № 137:041-9570-4, лит.Ж, Ж1, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:0080201:356 именуемое далее – «Объект-2» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016);

• Здание проходной, 1-этажное, общая площадь 25,90 кв.м, инв. № 137:041-9570-3, лит.Д, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:0080201:361, именуемое далее – «Объект-3» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016);

• Здание профилактория на 200 мест, 5-этажное, общая площадь 4 967,80 кв.м, инв. № 137:041-9570-1, лит. Б,Б1,Б2, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:0080201:215, именуемое далее – «Объект-4» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016);

• Здание склада, 1-этажное, общая площадь 68,70 кв.м, инв. № 137:041-9570-11, лит. Р, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:0080201:360, именуемое далее – «Объект-5» (выписка из ЕГРП от 26.10.2016).

4. Предварительный договор №4 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка.

По Договору Стороны обязуются заключить в будущем Договор уступки права требования (цессии) по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 Договора (Основной договор), на условиях, определенных в Договоре.

Объект Договора аренды: земельный участок, расположенный в границах сельского поселения Спутник по адресу: МО, Можайский район, д. Красный Стан, общей площадью 162 852 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080201:207 (предыдущий номер 50:18:0080201:193), категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: – для малоэтажной жилой застройки и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства.

5. Предварительный договор №5 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка.

По договору Стороны обязуются заключить в будущем договор уступки права требования (цессии) по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 Договора (Основной договор), на условиях, определенных в договоре.

Объект договора аренды: земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080201:164, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для малоэтажной застройки и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства», общей площадью 33 649 кв.м, адрес объекта: Московская обл., Можайский район, установлено относительно ориентира дом отдыха «Красный Стан», расположенного в границах участка, адрес ориентира: Московская обл., Можайский р-н, д. Красный Стан (далее – «Земельный участок»).

Стороне-1 в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «07» декабря 2010 г., бланк серия 50- АБ N162220, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» октября 2009г. сделана запись регистрации № 50-50-18/055/2009-042 (Выписка из ЕГРП от 26.10.2016) земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Договор аренды указанного в п. 1.2. Договора Земельного участка будет заключен Стороной-1 в будущем с Арендодателем - Муниципальным образованием Можайский муниципальный район Московской области.

6. Предварительный договор №6 купли-продажи недвижимого имущества.

По Договору Стороны обязуются подготовить и заключить в последующем Договор купли-продажи недвижимого имущества (основной договор), указанного в п. 1.2 Договора (далее – Объект, Недвижимое имущество), на условиях, определенных в Договоре.

Объект Договора: очистные сооружения, 1-этажные, общая площадь 14,6 кв.м, инв. № 137:041-9570-6, лит. К1, расположенные по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, территория ОАО «НПО «Пластик», кадастровый (условный) номер: 50:18:18:01210:006.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. По предварительному договору №1 купли-продажи недвижимого имущества.

По Договору Стороны обязуются подготовить и заключить в последующем основной Договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1.2 Договора, на условиях, определенных в Договоре.

2. По предварительному договору №2 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка.

По Договору Стороны обязуются заключить в будущем основной Договор уступки права требования (цессии) по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 Договора, на условиях, определенных в Договоре.

3. По предварительному договору №3 купли-продажи недвижимого имущества.

По Договору Стороны обязуются заключить в будущем основной Договор уступки права требования (цессии) по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 Договора, на условиях, определенных в Договоре.

4. По предварительному договору №4 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка.

По Договору Стороны обязуются заключить в будущем основной Договор уступки права требования (цессии) по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 Договора, на условиях, определенных в Договоре.

5. По предварительному договору №5 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка.

По Договору Стороны обязуются заключить в будущем основной Договор уступки права требования (цессии) по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 Договора, на условиях, определенных в Договоре.

6. По предварительному договору №6 купли-продажи недвижимого имущества.

По Договору Стороны обязуются подготовить и заключить в последующем Основной Договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1.2 Договора, на условиях, определенных в Договоре.

Срок исполнения обязательств по сделке:

1. По предварительному договору №1 купли-продажи недвижимого имущества. Стороны обязуются подготовить, подписать Основной договор купли-продажи Недвижимого имущества не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации заключенного Продавцом договора аренды земельного участка общей площадью 334 872 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0080201:206, находящегося по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства.

2. По предварительному договору №2 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка. Стороны обязуются подготовить и подписать Основной договор уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации договора аренды Земельного участка, заключенного Стороной-1 в отношении земельного участка, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, с Арендодателем - Муниципальным образованием Можайский муниципальный район Московской области.

3. По предварительному договору №3 купли-продажи недвижимого имущества. Стороны обязуются подготовить, подписать Основной договор купли-продажи Недвижимого имущества не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации заключенного Продавцом договора аренды земельного участка общей площадью 334 872 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0080201:206, находящегося по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства.

4. По предварительному договору №4 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка. Стороны обязуются подготовить, подписать Основной договор не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации заключенного Продавцом договора аренды земельного участка общей площадью 334 872 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0080201:206, находящегося по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства.

5. По предварительному договору №5 уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка. Стороны обязуются подготовить и подписать Основной договор уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации договора аренды Земельного участка, заключенного Цедентом (Эмитент) в отношении земельного участка, указанного в п. 1.2 Договора, с Арендодателем - Муниципальным образованием Можайский муниципальный район Московской области. В случае не заключения Договора аренды земельного участка в срок до 01.12.2017, все договоренности по договору теряют силу (аннулируются), а договор считается расторгнутым. В данном случае Стороны освобождаются от обязанности заключения Основного договора.

6. По предварительному договору №6 купли-продажи недвижимого имущества. Стороны обязуются подготовить, подписать Основной договор купли-продажи Недвижимого имущества не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации заключенного Продавцом договора аренды земельного участка общей площадью 334 872 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0080201:206, находящегося по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Красный Стан, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Продавец, Арендатор, Цедент – Эмитент.

Покупатель, Новый арендатор, Цессионарий – Исаева Татьяна Альфредовна.

Размер сделки в денежном выражении:

60 000 000 руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

39.25

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

24 378 000 руб.

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Совет директоров

Дата принятия решения об одобрении сделки:

08.11.2016

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки:

08.11.2016

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки:

6

9) Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Вид и предмет сделки:

Денежный процентный займ в размере 3 300 000 рублей.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Займодавец (ООО "Лираль-Телеком") передает в собственность Заемщику (ОАО "НПО "Пластик") 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей на срок до «31» декабря 2016 г. включительно под 11% (Одиннадцать) процентов годовых от суммы фактического займа, а Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму основного займа и уплатить проценты за пользование денежными средствами.

Срок исполнения обязательств по сделке:

Срок действия договора с момента передачи денежных средств по 31 декабря 2016 г.;

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

3 300 000 рублей и 9,54%.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

34 581 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора):

10 февраля 2016 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления

эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Решение об одобрении сделки принято Советом директоров ОАО «НПО «Пластик» 10.02.2016 года, Протокол 4 от 10.02.2016 года.

10) Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Мищенко Константин Юрьевич (Председатель)

Член Совета директоров

Год рождения: **1962**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 – 2013**

Организация: **ОАО «ИНВЕСТПРОЕКТ**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного недвижимого имущества**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **2012 – 2016**

Организация: **ЗАО «ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного недвижимого имущества**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2016 – 2016**

Организация: **ЗАО «Лираль-индустрия пластмасс»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Заместитель Генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных именных акций эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Родственных связей внутри организации **не имеет**

Квашилава Ладно Нодариевич

Член Совета директоров

Год рождения: **1979**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 – 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **Заместитель начальника Управления делами - Начальник отдела по корпоративным правам**

Период: **2012 – 2014**

Организация: **ОАО «МИПП – НПО «Пластик»**

Сфера деятельности: **Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук**

Должность: **Менеджер по корпоративным вопросам (по совместительству)**

Период: **2012 – 2014**

Организация: **ЗАО «ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного недвижимого имущества**

Должность: **Менеджер по корпоративным вопросам (по совместительству)**

Период: **2012 – 2014**

Организация: **ЗАО «Лираль-индустрия пластмасс»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Менеджер по корпоративным вопросам (по совместительству)**

Период: **2012 – 2014**

Организация: **ЗАО «Мельников Плаза»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Менеджер по корпоративным вопросам (по совместительству)**

Период: **2016 – 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **Член Правления (в порядке совмещения должностей)**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных именных акций эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Родственных связей внутри организации **не имеет**

Ким Анжела Владимировна

Член Совета директоров

Год рождения: **1966**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 - 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **Вице-президент – Начальник управления делами**

Период: **2012 – 2015**

Организация: **ОАО «НПО «Пластик»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Заместитель Генерального директора (по совместительству)**

Период: **2015 – 2016**

Организация: **ОАО «НПО «Пластик»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **2012 – 2016**

Организация: **ООО ЧОП «ЛИРАЛЬ-ОХРАНА»**

Сфера деятельности: **Проведение расследований и обеспечение безопасности**

Должность: **Советник (по совместительству)**

Период: **2012 – 2014**

Организация: **ООО «ОТК 50»**

Сфера деятельности: **Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных именных акций эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Родственных связей внутри организации **не имеет**

Лави Яир

Член Совета директоров

Год рождения: **1955**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 - 2015**

Организация: **ОАО «НПО «Пластик».**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **2012 - 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **Первый Вице-президент по юридическим вопросам и развитию**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных именных акций эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Родственных связей внутри организации **не имеет**

Перова Екатерина Владимировна

Член Совета директоров

Год рождения: **1971.**

Образование: **Высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 - 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **Начальник отдела по имущественным правам службы имущественных отношений**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных именных акций эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Родственных связей внутри организации **не имеет**

Фомина Жанна Владимировна

Член Совета директоров

Год рождения: **1975.**

Образование: **Высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 – 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **Директор по имущественным правам**

Период: **2012 – 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **Член Правления (в порядке совмещения должностей)**

Период: **2012 – 2013**

Организация: **ЗАО «Мельников плаза»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных именных акций эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Родственных связей внутри организации **не имеет**

Шубин Александр Сергеевич

Член Совета директоров

Год рождения: **1965**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 – 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **первый заместитель Председателя Правления.**

11) Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Ким Анжела Владимировна

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор (по 17.10.2016 г.)

Год рождения: **1966**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 - 2016**

Организация: **ООО «ИФК «Лираль»**

Сфера деятельности: **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Должность: **Вице-президент – Начальник управления делами**

Период: **2012 – 2015**

Организация: **ОАО «НПО «Пластик»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Заместитель Генерального директора (по совместительству)**

Период: **2015 – 2016**

Организация: **ОАО «НПО «Пластик»**

Сфера деятельности: **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **2012 – 2016**

Организация: **ООО ЧОП «ЛИРАЛЬ-ОХРАНА»**

Сфера деятельности: **Проведение расследований и обеспечение безопасности**

Должность: **Советник (по совместительству)**

Период: **2012 – 2014**

Организация: **ООО «ОТК 50»**

Сфера деятельности: **Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных именных акций эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Родственных связей внутри организации **не имеет**

Герлах Владимир Львович

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор (с 18.10.2016 г.)

Год рождения: **1954**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2012 - 2016**

Организация: ООО «ИФК «Лираль»

Сфера деятельности: Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом

Должность: Советник руководителя

Период: 2012 – 2016

Организация: ООО «Эстерлина»

Сфера деятельности: Сдача внаем собственного недвижимого имущества

Должность: Заместитель Генерального директора

Период: 2014 – 2016

Организация: ООО «Вишневый сад»

Сфера деятельности: Сдача внаем собственного недвижимого имущества

Должность: Генеральный директор (по совместительству)

Период: 2016 – 2016

Организация: ОАО «НПО «Пластик»

Сфера деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Должность: Генеральный директор (по совместительству)

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных именных акций эмитента: доли не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей внутри организации не имеет

12) Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.

По результатам отчетного года вознаграждения (компенсация расходов) членам Совета директоров Общества не выплачивались.

13) Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления).

Общество не соблюдает рекомендации Кодекса корпоративного поведения в связи с тем, что акции акционерного общества не допущены к организованным торгам.

Иная информация, предусмотренная для отражения в Годовом отчете Общества, отсутствует.

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчётный год, или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год, (тыс.руб.)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Уставный капитал	6 093	6 093	6 093
Чистые активы	-38 688	-184	4 889

В 2016 году стоимость чистых активов Общества снизилась до минус 38 688 913 руб. Снижение произошло вследствие признания Арбитражным судом Московского округа сделки купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080201:206 от 02.07.2014 г. между Обществом и ООО «МПТ-Пластик» недействительной и последующей обратной сделкой между Обществом и ООО «МПТ-Пластик».

На сегодняшний день, исходя из деятельности Общества, объективные возможности для увеличения стоимости чистых активов ограничены. При отрицательных чистых активах, в соответствии с требованиями законодательства, Общество должно принять решение о ликвидации. Общество изучает дополнительные возможности для увеличения стоимости чистых активов до положительной величины, в том числе вопрос отчуждения недвижимого имущества.

НПО «Пластик»

Главный бухгалтер ОАО «НПО «Пластик»

Е.В. Кулакова