

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2012 г.

Организация Открытое акционерное общество "СКМ Инжиниринг"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Инвестиционная деятельность

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

119361, Москва г, Мичуринский пр-кт, дом № 80

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2012 |
| 83248300   |    |      |
| 7729587090 |    |      |
| 65.23.3    |    |      |
| 47         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2012 г. | На 31 декабря 2011 г. | На 31 декабря 2010 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 34 104                | 8 044                 | 4 415                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 197                   | 1 337                 | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 1 644                 | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 1 715                 | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 51 001                | 12 120                | 3 593                 |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 88 662                | 21 501                | 8 008                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 174 827               | 87 390                | 233                   |
|           | в том числе:                                               |      |                       |                       |                       |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 6 605                 | 1 347                 | 556                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 6 316 036             | 5 420 094             | 1 552 885             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 299 696               | 86 820                | 101 269               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 78 350                | 47 739                | 34 547                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 528                   | 300 601               | 12 814                |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 6 876 042             | 5 943 991             | 1 702 304             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 6 964 703             | 5 965 492             | 1 710 312             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2012 г. | На 31 декабря<br>2011 г. | На 31 декабря<br>2010 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 35 000                   | 35 000                   | 35 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 59 366                   | 55 597                   | 8 382                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 94 366                   | 90 597                   | 43 382                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 1 654 939                | 1 339 504                | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 654 939                | 1 339 504                | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 540 281                  | 659 961                  | 221 254                  |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 4 665 735                | 3 562 427                | 1 435 765                |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 9 383                    | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | 313 003                  | 9 911                    |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 5 215 399                | 4 535 391                | 1 666 930                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 6 964 703                | 5 965 492                | 1 710 312                |



Руководитель

(подпись)

Хилько Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация Открытое акционерное общество "СКМ Инжиниринг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Инвестиционная деятельность

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2012 |
| 83248300   |    |      |
| 7729587090 |    |      |
| 65.23.3    |    |      |
| 47         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2012г. | За Январь - Декабрь 2011г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | 5 087 684                  | 3 924 630                  |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (4 636 671)                | (3 665 961)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 451 013                    | 258 669                    |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                          | -                          |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (232 531)                  | (129 238)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 218 482                    | 129 431                    |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                          | -                          |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 6 412                      | 8 470                      |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (256 983)                  | (76 635)                   |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 211 721                    | 174 333                    |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (163 223)                  | (178 358)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 16 409                     | 57 241                     |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (8 770)                    | (9 959)                    |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (3 773)                    | 1 490                      |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                          | -                          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 1 715                      | -                          |
|           | Прочее                                             | 2460 | (5 585)                    | (67)                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 3 769                      | 47 215                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь - Декабрь<br>2012г. | За Январь - Декабрь<br>2011г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |      |                               |                               |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                             | -                             |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                             | -                             |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | 3 769                         | 47 215                        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                             | -                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                             | -                             |

Руководитель

(подпись)

Хилько Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2013 г.



**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и**  
**отчету о финансовых результатах**  
**Открытого акционерного общества**  
**«СКМ Инжиниринг»**

**за 2012 год**

Данные Пояснения бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «СКМ Инжиниринг» (далее - Общество) за 2012 год, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование: Открытое акционерное общество «СКМ Инжиниринг»

Краткое наименование: ОАО «СКМ Ин»

Место нахождения: 109363, г.Москва, Мичуринский проспект, д.80

ИНН 7729587090

ОГРН 1077762299955

Учредители: Общество с ограниченной ответственностью «СКМ Групп», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москва 23.08.06г, ОГРН 5067746317623, ИНН 7704612740, юридический адрес: г.Москва, Мичуринский проспект, д.80

Уставный капитал: составляет 35 000 000 рублей и разделен на 100 000 штук размещенных обыкновенных акций номинальной стоимостью 350 рублей каждая.

Основные виды деятельности:

- инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений, разработка и реализация инвестиционных проектов в различных отраслях,
- строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности,
- проектные, инженерно-изыскательские работы

Среднегодовая численность работающих за 2012 год составила 163 человека.

Исполнительный орган Общества:

с 01.01.12г по 13.02.12г – генеральный директор Чиженок Михаил Евгеньевич

с 14.02.12г по 31.12.12г – генеральный директор Хилько Сергей Алексеевич

Обособленные подразделения Общества в 2012г:

- в г.Пензе, зарегистрированное по адресу: 440031, Пензенская область, г.Пенза, ул.Силикатная, д.6а,
- в г.Новосибирске, зарегистрированное по адресу: 630132, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Дмитрия Шамшурина, д.53,
- в г.Екатеринбурге, зарегистрированное по адресу: 620026, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург, д.50 - закрыто 25.10.12г,
- в г.Ульяновске, зарегистрированное по адресу: 432072, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Карбышева, д.14 – закрыто 19.06.12г,
- в г.Самаре, зарегистрированное по адресу: 443115, Самарская область, г.Самара, Московское шоссе, 270,
- в Московской области, зарегистрированное по адресу: 143581, Московская область, Истринский район, Обушковское с/п, д.Аносино,

- в г.Сочи Краснодарского края, зарегистрированное по адресу: 354056, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун, ул.14 – зарегистрировано 01.10.12г

# **ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ФАКТОРЫ, ПОВЛИЯВШИЕ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЕЁ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В 2012 году основной доход Общества составил доход от генподрядных работ по нескольким объектам строительства. Общество также получило доход от оказания услуг технического заказчика, от выполненных проектно-сметных работ. Кроме того, были получены прочие доходы в виде процентов по выданным займам, продажи ТМЦ, сдачи имущества в аренду и т.д.

Отформатировано: русский

Отформатировано: русский

В течение 2012 года были получены следующие доходы и произведены следующие расходы (в тыс.руб):

| Доходы                                                                                                                                                     | 2012 г.             | 2011 г.             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Поступления, связанные с выполнением генподрядных и подрядных работ, услуг заказчика, проектных работ                                                      | 5 087 684,00        | 3 924 630,00        |
| Поступления, связанные с продажей паев других организаций                                                                                                  |                     | 160 000,00          |
| Поступления от продажи основных средств, ТМЦ и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров                                              | 138 963,00          | 1 602,00            |
| Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества                                                                             | 6 411,00            | 8 470,00            |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров                                                                                                     | 8 612,00            | 148,00              |
| Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году                                                                                                            | - 8 092,00          | 11 473,00           |
| Курсовые разницы                                                                                                                                           | 416,00              | 458,00              |
| Списание кредиторской задолженности                                                                                                                        | 71780,00            | 20,00               |
| Прочие                                                                                                                                                     | 42,00               | 632,00              |
| <b>Итого доходы</b>                                                                                                                                        | <b>5 305 814,00</b> | <b>4 107 433,00</b> |
| Расходы                                                                                                                                                    | 2012 г.             | 2011 г.             |
| Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых субподрядными организациями, списанием материалов, оплатой труда и т.д. по основным объектам строительства | 4 636 672,00        | 3 665 961,00        |
| Расходы, связанные с содержанием аппарата управления                                                                                                       | 223 955,00          | 129 238,00          |
| Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции               | 138 813,00          | 1 621,00            |
| Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)                                                   | 256 983,00          | 76 635,00           |
| Расходы по приобретению паев                                                                                                                               |                     | 160 000,00          |
| Отчисления в оценочные резервы                                                                                                                             | 8 576,00            |                     |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров                                                                                                     | 401,00              | 312,00              |
| Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году                                                                                                             | 7 311,00            | 1 385,00            |
| Курсовые разницы                                                                                                                                           | 170,00              | 1 106,00            |
| Списание дебиторской задолженности                                                                                                                         | 21,00               |                     |
| Прочие                                                                                                                                                     | 16 504,00           | 13 934,00           |

| Доходы        | 2012 г.      | 2011 г.      |
|---------------|--------------|--------------|
| Итого расходы | 5 289 406,00 | 4 050 192,00 |

Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2012 года не был создан руководством ввиду незначительности его размера.

#### ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

#### УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика по бухгалтерскому учету ОАО «СКМ Инжиниринг» утверждена приказом № 12 от 31.12.11г, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Изменение учетной политики в течение года организации может производиться в случаях изменения законодательства Российской Федерации или нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, в течение 2012года изменения в учетной политике не имели места.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и достоверность бухгалтерской отчетности несет Руководство Общества в лице Генерального директора.

Ведение бухгалтерского учета, формирование и своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляла в 2012 году на договорных началах специализированная организация – ООО «НК-Аналитика» согласно Договору №11/01-1 от 01.11.08г.

Основные положения учетной политики:

В составе основных средств отражены сооружения, оборудование, транспортные средства, компьютеры и оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, стоимостью равной и более 40000руб., используемые для производственной или управленческой деятельности и способные приносить экономические выгоды. Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, под которой принимается сумма фактических затрат на приобретение или сооружение. Амортизация основных средств начисляется линейным методом, переоценка не производится, понижающие и повышающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных начислений не применяются. Затраты на проведение ремонтов включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости минус суммы начисленной амортизации. Срок полезного использования (нормы амортизации) основных средств, устанавливаются в соответствии с нормами, установленными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002 г.

Доходными вложениями в материальные ценности являются основные средства, переданные в аренду сторонним организациям. В отчетности они показаны по первоначальной стоимости минус суммы начисленной амортизации.

При учете активов и обязательств в иностранной валюте применяется курс ЦБ иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операций. В отчетности отражены по курсу ЦБ на отчетные даты. Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям в валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на прочие доходы и расходы.

Финансовые вложения включают в себя займы выданные и инвестиционные пай, отражаются по первоначальной стоимости, определенной как сумма затрат на их приобретение. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

Материально-производственные запасы принимаются по фактическим затратам на их приобретение. Списание материалов осуществляется по мере их отпуска в эксплуатацию по средней себестоимости.

Займы и кредиты относятся к краткосрочным, если срок их обращения по договору не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Если более 12 месяцев – представляются в отчетности как долгосрочные.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.

Бухгалтерский учет затрат по основной деятельности (услуги субподрядных организаций) ведется по дебету счета 20 «Основное производство», а именно на нем отражаются:

- расходы по услугам сторонних организаций, осуществляющих услуги, выполняющих работы, непосредственно относящиеся к проектам;
- заработная плата и начисления от ФЗП сотрудников, направленных непосредственно для работы по проекту;
- списание материалов по объектам строительства;

Бухгалтерский учет расходов, связанных с управлением Обществом, а также общепроизводственных расходов, ведется по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Под общепроизводственными расходами подразумеваются следующие расходы Общества:

- все расходы по проектам, кроме расходов, учитываемых на счете 20;
- расходы на оплату труда и прочие расходы на содержание сотрудников
- амортизация оборудования

Ежемесячно расходы со счета 26 в полной мере списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» без распределения на счет 20 «Основное производство».

Расходы, учитываемые по дебету счета 26, отражаются в Отчете о прибылях и убытках Общества следующим образом:

- «Общехозяйственные расходы» отражаются по строке «Управленческие расходы»;

Общепроизводственные расходы отражаются по строке «Себестоимость»

Сроки и направления списания расходов будущих периодов определяются в соответствии с действующим законодательством исходя из конкретной хозяйственной ситуации.

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Вступительные взносы и взносы в компенсационные фонды некоммерческих организаций (СРО), уплачиваемые для получения свидетельств о допуске к определенным видам работ без ограничения срока его действия, не являются расходами будущих периодов и признаются текущими расходами Общества по обычным видам деятельности. При этом взносы включают в состав прочих расходов, на последнее число отчетного (налогового) периода, за который уплачены взносы.

## ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, в 2012 не имели места.

## СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Единственным акционером Общества, владеющим всем пакетом акций, является Общество с ограниченной ответственностью «СКМ Групп». Генеральным Директором ОАО «СКМ Инжиниринг» с 01 января 2012г по 13 февраля 2012г являлся Чиженко Михаил Евгеньевич. С 14 февраля 2012г и на момент составления бухгалтерской отчетности за 2012г и составления данной пояснительной записки генеральным директором является Хилько Сергей Алексеевич.

Заработная плата управляющего персонала за 2012г составила 4 346 940,94 руб, удержана сумма НДФЛ в размере 581 450,00руб.

ОАО «СКМ Инжиниринг» выполняет функции технического заказчика для нескольких объектов ООО «СКМ Групп», арендует у ООО «СКМ Групп» помещения и транспортные средства, оказываются услуги по агентским договорам.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на конец отчетного периода операциям представлены ниже:

|                                                                      | 2012 г.     | 2011 г.     | Условия и сроки осуществления расчетов | Форма расчетов     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Дебиторская задолженность ООО «СКМ Групп»</b>                     |             |             |                                        |                    |
| Договор № 663/8 от 30.11.11г                                         | 412645,05   |             | По фактическому выполнению             | Денежно/ безналич. |
| Возмещение затрат связи и билеты                                     | 66460,05    | 21001,16    | По фактическому выполнению             | Денежно/ безналич  |
| Договор №02-Ин от 01.01.11г                                          | 34694,07    | 2116416,41  | По фактическому выполнению             | Денежно/ безналич  |
| Договор №АР-01/02/11 от 01.02.11г                                    |             | 4544027,17  | По фактическому выполнению             | Денежно/ безналич  |
| Основной договор                                                     | 102058,72   |             | По фактическому выполнению             | Денежно/ безналич  |
| Расходы по переданным объектам                                       |             | 4080712,53  | По фактическому выполнению             | Денежно/ безналич  |
| Договор на выполнение инжиниринговых услуг от 01.07.08г (Кошурикова) | 16389805,72 | 15267485,13 | По фактическому выполнению             | Денежно/ безналич  |
| Соглашение о замене стороны от 04.05.08г (7 мкр)                     | 95033751,77 | 78120389,33 | По фактическому выполнению             | Денежно/ безналич  |

|                                                   |              |              |                            |                   |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| Соглашение о замене стороны от 06.05.08г (6 мкр)  | 388111956,85 | 119304200,78 | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Соглашение о переводе долга от 30.09.11г          | 58609839,13  | 171321187,13 | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор №26/1 от 26.11.11                         | 25000,00     | 35378,64     | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор аренды а/т от 27.07.10г                   | 15774,19     | 15774,19     | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор аренды а/т от 01.08.11г                   | 11227,17     | 12200,00     | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Передача бензина                                  | 137496,11    | 92249,11     | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| <b>Кредиторская задолженность ООО «СКМ Групп»</b> |              |              |                            |                   |
| Агентский договор от 01.09.10г                    | 222437,92    |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Агентский договор АГ-3004 от 30.04.08             | 588492,66    | 1079565,22   | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Возмещение билетов                                | 140,33       |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор аренды №01-10 от 01.10.12г                | 52000,00     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор аренды а/т №07/12-12 от 07.12.12          | 18967,74     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор аренды а/т №18-08 от 18.08.11             | 30000,00     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор аренды а/т №21-12 от 21.12.11г            | 44000,00     | 7806,45      | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор аренды а/т №26/1 от 26.11.11г             | 75000,00     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор аренды помещения №235/1 от 22.04.11г      | 3180,69      |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга №016-л/2011-АЛ от 21.11.11г    | 105475,50    |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга №034-л/2012-АЛ от 26.12.12г    | 36193,55     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга №82 от 13.12.10г               | 87725,81     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга а/т №103/А от 24.03.11г        | 34280,00     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга ПЕН-0145-11А от 05.10.11г      | 16000,00     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга ПЕН-0147-1А от 05.10.11г       | 62820,00     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга ПЕН-0149-11А от 03.11.11г      | 78037,00     |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга ПЕН-0150-11А от 05.10.11г      | 117000,00    |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Договор сублизинга ПЕН-0152-11А от 03.11.11г      | 130797,00    |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Сублицензионный договор №01/СД от 02.06.11г       | 123920,62    |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |
| Расходы по переданным объектам                    | 800045,99    |              | По фактическому выполнению | Денежно/ безналич |

Виды и объем операций со связанными сторонами (без НДС):

|                                    | 2012 г.     | 2011 г.     |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Продажа товаров, работ, услуг      | 24562609,92 | 7287064,08  |
| Приобретение товаров, работ, услуг | 29424981,01 | 19629575,35 |



|                                                     | 2012 г.      | 2011 г.      |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| -                                                   |              |              |
| Продажа основных средств, ТМЦ и других активов      | 194528,96    | 50657,17     |
| -                                                   |              |              |
| Приобретение основных средств, ТМЦ и других активов | 2047239,98   | 1089294,81   |
| -                                                   |              |              |
| -                                                   |              |              |
| Операции по инвестиционной деятельности             | 783766164,89 | 429324188,92 |
| -                                                   |              |              |
| -                                                   |              |              |
| Обеспечение исполнения обязательств                 |              | 691655200    |
| -                                                   |              |              |
| -                                                   |              |              |

### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В нижеследующей таблице представлена информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года, принадлежащих Обществу на праве собственности:

| Организация<br>Основное средство                                                           | Дата ввода в<br>эксплуатацию | Стоимость            |                     | Амортизация          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                            |                              | на начало<br>периода | на конец<br>периода | на начало<br>периода | на конец<br>периода |
| ОАО "СКМ Инжиниринг"                                                                       |                              | 11 869 982,43        | 42 395 357,24       | 2 488 402,43         | 8 093 949,25        |
| Автомобиль Мультивен Гос№ С 522 СТ77 К 058 ВМ 58 (бывш. 509 РН 197 ) VIN WV2ZZZ7HZ9H037333 | 01.10.2012                   |                      | 169 491,53          |                      | 6 779,66            |
| Автомобиль Volkswagen Golf (H013ET58)                                                      | 04.06.2010                   | 550 847,46           | 550 847,46          | 165 254,22           | 275 423,70          |
| Автомобиль ВАЗ-21140 Лада (K755HB58)                                                       | 09.06.2010                   | 42 000,00            | 42 000,00           | 42 000,00            | 42 000,00           |
| Автономная тепловая установка Jaakko                                                       | 15.11.2010                   | 143 156,27           | 143 156,27          | 30 508,70            | 58 670,54           |
| Административное здание, пл. 588 кв.м                                                      | 01.10.2012                   |                      | 6 288 550,07        |                      | 813 812,36          |
| Алмазная шлиф.машина DG 150 230V                                                           | 25.10.2011                   | 72 052,50            |                     | 1 695,36             |                     |
| Аппарат HD 10/21-4S (Аппарат для мойки колес а/м с комплектующим фильтром)                 | 25.12.2012                   |                      | 75 100,00           |                      |                     |
| Бак для воды Aquatech ATV-10000 черный                                                     | 15.08.2011                   | 71 169,49            | 71 169,49           | 7 907,72             | 31 630,88           |
| Бензиновая отрезная машина DSH 900 40                                                      | 01.10.2011                   | 40 675,53            |                     | 2 198,68             |                     |
| Бетонолом пневматический АН                                                                | 07.12.2011                   | 48 436,29            |                     |                      |                     |
| Бетонолом пневматический АН 2                                                              | 07.12.2011                   | 48 436,29            |                     |                      |                     |
| Блк-контейнер БК-01 1 (ВАГ)                                                                | 31.03.2011                   | 64 915,25            |                     | 9 577,65             |                     |
| Блк-контейнер БК-01 1 (Вагонка)                                                            | 21.04.2011                   | 66 186,44            |                     | 8 680,18             |                     |
| Блк-контейнер БК-01 2 (ВАГ)                                                                | 31.03.2011                   | 64 915,25            |                     | 9 577,65             |                     |
| Блк-контейнер БК-01 2 (Вагонка)                                                            | 21.04.2011                   | 66 186,44            | 66 186,44           | 8 680,18             | 21 700,42           |
| Блк-контейнер БК-01 3 (ВАГ)                                                                | 31.03.2011                   | 64 915,25            |                     | 9 577,65             |                     |
| Блк-контейнер БК-01 4 (ВАГ)                                                                | 31.03.2011                   | 64 915,25            |                     | 9 577,65             |                     |
| Блк-контейнер БК-05 (ВАГ)                                                                  | 31.03.2011                   | 53 813,56            | 53 813,56           | 7 939,71             | 18 525,99           |
| Блок контейнер (6мх5мх2,5м) с доп. компл.                                                  | 31.08.2010                   | 152 542,37           |                     | 40 011,07            |                     |
| Блок контейнер 6000х2500х2500                                                              | 21.09.2010                   | 103 598,00           | 103 598,00          | 25 474,94            | 45 854,90           |
| Блок контейнер 6000х2500х2500                                                              | 21.09.2010                   |                      | 98 330,31           |                      | 43 523,20           |
| "Офис для времен.нахождения"                                                               |                              |                      |                     |                      |                     |
| Блок контейнер 6000х2500х2500                                                              | 21.09.2010                   | 98 330,31            | 98 330,31           | 24 179,56            | 43 523,20           |
| "Офис для времен.нахождения" 2                                                             |                              |                      |                     |                      |                     |

|                                                                                                 |            |            |            |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| Блок контейнер 6000x2500x2500<br>"Офис"                                                         | 21.09.2010 | 103 598,00 | 103 598,00 | 25 474,94 | 45 854,90  |
| Блок контейнер 6000x2500x2500<br>"Офис" 2                                                       | 21.09.2010 | 103 598,00 | 103 598,00 | 25 474,94 | 45 854,90  |
| Блок контейнер 6000x2500x2500<br>"Раздевалка для времен.нахождения"                             | 21.09.2010 | 103 598,00 | 103 598,00 | 25 474,94 | 45 854,90  |
| Блок контейнер 6000x2500x2500<br>"Раздевалка для времен.нахождения"<br>2                        | 21.09.2010 | 103 598,00 | 103 598,00 | 25 474,94 | 45 854,90  |
| Блок контейнер 6000x2500x2500<br>"Раздевалка"                                                   | 21.09.2010 |            | 103 598,00 |           | 45 854,90  |
| Блок контейнер 6000x2500x2500<br>"Раздевалка" 2                                                 | 21.09.2010 |            | 103 598,00 |           | 45 854,90  |
| Блок контейнер 6000x2500x2500 1                                                                 | 21.09.2010 | 103 598,00 | 103 598,00 | 25 474,94 | 45 854,90  |
| Блок контейнер 6000x2500x2500 2                                                                 | 21.09.2010 | 103 598,00 | 103 598,00 | 25 474,94 | 45 854,90  |
| Блок контейнер БК-00 (3мх2,45м)                                                                 | 24.08.2010 | 66 949,15  |            | 17 853,12 |            |
| Блок контейнер БК-00 (6мх2,45м)                                                                 | 24.08.2010 | 52 542,37  |            | 14 011,36 |            |
| Блок контейнер БК-00 (6мх2,45м) 2                                                               | 27.08.2010 | 50 847,46  |            | 13 559,36 |            |
| Блок контейнер БК-01 (6мх2,45м)                                                                 | 27.08.2010 | 84 745,76  |            | 22 598,88 |            |
| Блок-контейнер "Пост охраны"<br>2100х1900х2500                                                  | 21.09.2010 | 43 897,46  | 43 897,46  | 10 938,33 | 19 573,89  |
| Блок-контейнер "Пост охраны"<br>2100х1900х2500 2                                                | 21.09.2010 | 43 897,46  | 43 897,46  | 10 866,39 | 19 501,95  |
| Блок-контейнер 6000x2500x2500<br>"Санитарный модуль"                                            | 21.09.2010 |            | 129 936,47 |           | 57 512,95  |
| Блок-контейнер 6000x2500x2500<br>"Санузел"                                                      | 21.09.2010 |            | 35 117,97  |           | 15 543,93  |
| Блок-контейнер БК-01П<br>(5,85х2,45х2,45)                                                       | 13.08.2012 |            | 70 932,20  |           | 4 651,28   |
| Блок-модуль 6000х2500х2500<br>"Раздевалка без тамбура"                                          | 21.09.2010 | 98 330,31  | 98 330,31  | 24 179,56 | 43 523,20  |
| Блок-модуль 6000х2500х2500<br>"Раздевалка с тамбуром"                                           | 21.09.2010 | 98 330,31  | 98 330,31  | 24 179,56 | 43 523,20  |
| Блок-модуль 6000х2500х2500<br>"Раздевалка"                                                      | 21.09.2010 |            | 98 330,31  |           | 43 523,20  |
| Блок-модуль 6000х2500х2500<br>"Раздевалка" 2                                                    | 21.09.2010 |            | 98 330,31  |           | 43 523,20  |
| Блок-модуль 6000х2500х2500<br>"Санитарно-технический модуль"                                    | 21.09.2010 |            | 129 936,47 |           | 57 512,95  |
| Виброплитка нереввер. BAKKER WP<br>2050 A 103 кг, бенз. дв. 1                                   | 15.11.2011 | 63 428,81  |            | 524,21    |            |
| Виброплитка нереввер. BAKKER WP<br>2050 A 103 кг, бенз. дв. 2                                   | 15.11.2011 | 63 428,82  |            | 524,21    |            |
| Вибротрамбовка MULTE TRM-80R<br>Honda GX100 4кВт 80кг                                           | 07.10.2011 | 60 864,41  |            | 1 006,02  |            |
| Видеокамера Infinity ICVP-<br>XH30ZDN480SI                                                      | 28.09.2010 | 33 977,86  | 33 977,86  | 21 236,10 | 33 977,86  |
| Видеокамера уличная SPX-<br>VFDN540LED (1)                                                      | 28.09.2010 | 23 515,99  | 23 515,99  | 14 697,45 | 23 515,99  |
| Видеокамера уличная SPX-<br>VFDN540LED (2)                                                      | 28.09.2010 | 22 150,71  | 22 150,71  | 13 844,25 | 22 150,71  |
| Видеорегистратор каналный LTD-<br>DVP-0434AN-FT-4                                               | 28.09.2010 | 41 611,61  | 41 611,61  | 26 007,30 | 41 611,61  |
| Видеосервер DEPO Rase S1 FS-<br>150-RM-M-2Tb Сетевое активное<br>оборудование (видеонаблюдение) | 07.11.2012 |            | 299 798,94 |           | 11 991,96  |
| Генератор Caterpillar 230 кВт                                                                   | 21.09.2010 |            | 298 502,71 |           | 217 826,29 |
| Генератор MERU                                                                                  | 15.11.2010 | 71 578,14  | 71 578,14  | 25 149,06 | 48 363,54  |
| Генераторная установка<br>WELD300TDE                                                            | 18.04.2011 | 210 940,68 | 210 940,68 | 46 875,68 | 117 189,20 |
| Дизельная генераторная установка<br>JCB G45QX                                                   | 08.04.2011 |            | 538 983,05 |           | 299 435,00 |
| Домкрат универсальный<br>двустороннего действия                                                 | 30.12.2011 | 66 280,92  |            |           |            |
| Домкрат универсальный<br>двустороннего действия 2                                               | 30.12.2011 | 66 280,91  |            |           |            |
| Домкрат универсальный<br>двустороннего действия 3                                               | 30.12.2011 | 66 280,92  |            |           |            |
| Домкрат универсальный<br>двустороннего действия 4                                               | 30.12.2011 | 66 280,91  |            |           |            |
| Емкость цилиндрическая<br>вертикальная под ДТ на 3000л<br>(D=1500мм, H=1800мм)                  | 31.08.2011 | 56 779,66  | 56 779,66  | 2 672,00  | 10 688,00  |

|                                                                                                        |            |            |               |           |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|-----------|--------------|
| Емкость цилиндрическая вертикальная под ДТ на 3000л (D=1500мм, H=1800мм) 2                             | 31.08.2011 | 56 779,66  | 56 779,66     | 2 672,00  | 10 688,00    |
| Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500                                                     | 24.04.2012 |            | 53 723,00     |           | 11 615,76    |
| Квартира, общ.пл. 49,4м2, г.Пенза, ул.Пушкина, д.7, кв.153                                             | 01.10.2012 |            | 3 500 000,00  |           | 19 390,58    |
| Комбинированный перфоратор TE 70-ATC 230V                                                              | 01.10.2011 | 43 038,00  |               | 2 326,38  |              |
| Коммутатор HP ProCurve Switch 2510-48G (Мини АТС)                                                      | 24.04.2012 |            | 69 256,00     |           | 8 059,94     |
| Комплект уличной телекамеры полноприводной, скоростной VCC-HD5600P BK ThinkGALA (VCC-HD5600P/VA-80EX   | 01.07.2012 |            | 73 837,76     |           | 14 767,55    |
| Компьютер HP dc5700 MT Core2Duo E4400 /Samsung 19"                                                     | 17.03.2008 | 29 315,72  | 29 315,72     | 29 315,72 | 29 315,72    |
| Компьютерный комплекс (Монитор samsung, память, компьютер HP)                                          | 28.08.2008 | 25 860,50  | 25 860,50     | 25 860,50 | 25 860,50    |
| Компьютерный комплекс (ПК Kraftway, монитор Aser, Колонки Genius, ИБП APC, Сетевой фильтр, Видеокарт   | 23.09.2008 | 22 099,76  | 22 099,76     | 22 099,76 | 22 099,76    |
| Кондиционер MS-GA60 VB/MU-GA60 VB - 2 (с комплектующими устройствами)                                  | 01.10.2012 |            | 58 050,85     |           | 2 369,42     |
| Контейнер                                                                                              | 21.09.2010 | 35 117,97  | 35 117,97     | 6 197,28  | 11 155,08    |
| Контейнер 20 DC LGEU                                                                                   | 21.09.2010 | 35 117,97  | 35 117,97     | 6 197,28  | 11 155,08    |
| Контейнер ж.д. 20фут.                                                                                  | 21.09.2010 | 35 117,97  | 35 117,97     | 6 197,28  | 11 155,08    |
| Контейнер ж.д. 20фут. 2                                                                                | 21.09.2010 | 35 117,97  | 35 117,97     | 6 197,28  | 11 155,08    |
| Контроллер Cisco AIR-CN2504-5-R9, 2504 Wireless Controller with 5 AP Licenses                          | 12.07.2012 |            | 45 818,90     |           | 6 191,75     |
| Копир A3 CANON IR2520I                                                                                 | 09.12.2011 | 66 983,05  | 66 983,05     |           | 32 151,84    |
| Копировальная машина для чертежей КМА                                                                  | 21.09.2010 | 158 030,85 | 158 030,85    | 65 846,25 | 118 523,25   |
| Копировальный аппарат Canon IR 2520                                                                    | 31.10.2011 | 42 800,00  | 42 800,00     | 3 424,00  | 23 968,00    |
| Копировальный аппарат IR                                                                               | 16.09.2008 | 74 400,00  | 74 400,00     | 74 400,00 | 74 400,00    |
| Копировальный аппарат KonicaMinolta, Автоподатчик DF-621 (A1UG021), Тумба DK-508 (99608600000), Тонер  | 01.10.2012 |            | 94 991,53     |           | 7 599,32     |
| Маршрутизатор CISCO1941/R9                                                                             | 24.04.2012 |            | 45 570,00     |           | 9 852,96     |
| Моноблок                                                                                               | 20.03.2009 | 46 247,46  | 46 247,46     | 42 393,45 | 46 247,46    |
| Моноблок HP TouchSmart 610-1020                                                                        | 10.10.2011 | 49 152,54  | 49 152,54     | 3 932,20  | 27 525,40    |
| МФУ bizhub 215 к комплекте: МФУ bizhub 215 к комплекте, Автоподатчик оригиналов, AD-509 Автоматический | 20.12.2012 |            | 59 148,26     |           |              |
| МФУ PRO C6000L                                                                                         | 28.09.2012 |            | 822 285,34    |           | 66 671,79    |
| МФУ Xerox WC 5020 DB                                                                                   | 10.11.2011 | 43 220,34  | 43 220,34     | 1 728,81  | 22 474,53    |
| МФУ Коника                                                                                             | 25.07.2011 | 97 995,77  | 97 995,77     | 13 610,50 | 46 275,70    |
| Нагреватель дизельный МЕРУ                                                                             | 15.11.2010 | 107 367,20 | 107 367,20    | 37 723,62 | 72 545,46    |
| Нагреватель дизельный МЕРУ 2                                                                           | 15.11.2010 |            | 107 367,20    |           | 72 545,46    |
| Нагреватель дизельный МЕРУ 3                                                                           | 15.11.2010 |            | 107 367,20    |           | 72 545,46    |
| Насос скважинный SQ 5-70 MS 3 1,1-1,73 в комплекте                                                     | 11.10.2010 | 30 550,00  |               | 17 820,88 |              |
| Нептун пункт мойки колес-2 (Сколково)                                                                  | 15.10.2012 |            | 84 745,76     |           | 4 580,86     |
| Нептун пункт мойки колес-3                                                                             | 14.04.2011 | 124 576,27 | 124 576,27    | 27 683,60 | 69 209,00    |
| Ноутбук 17.3 HP ProBook 4710s Intel Pentium Dual-Core T44                                              | 31.05.2010 | 22 661,02  | 22 661,02     | 11 959,93 | 19 513,57    |
| Ноутбук HP hpcpq 6710b 15.4"                                                                           | 12.06.2008 | 30 078,81  | 30 078,81     | 30 078,81 | 30 078,81    |
| Ноутбук Sony VAIO SZ6RMN/B Core2Duo 13.3"                                                              | 28.02.2008 | 51 881,60  | 51 881,60     | 51 881,60 | 51 881,60    |
| Оборудование для видеоконференций 7200-29025-114                                                       | 24.04.2012 |            | 410 260,00    |           | 44 482,88    |
| Видеостанция Polycom HDX 6000 HD                                                                       | 01.10.2012 |            | 13 593 762,71 |           | 1 759 192,82 |
| Общежитие на 400 чел., пл. 1224 кв.м                                                                   |            |            |               |           |              |
| Очистная установка "Мойдодыр-К-2"                                                                      | 05.10.2011 | 179 661,02 |               | 5 890,52  |              |

|                                                           |            |               |              |               |              |
|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Передвижная электростанция серии "Славянка-Стандарт"      | 19.10.2011 | 342 323,73    |              | 11 223,72     |              |
| Плоттер                                                   | 21.09.2010 | 89 972,23     | 89 972,23    | 37 488,45     | 67 479,21    |
| Плоттер HP Designjet T1300 44-in ePrinter CR651A          | 29.10.2012 |               | 169 491,53   |               | 9 161,70     |
| Плоттер AO Designjet T2300                                | 16.05.2012 |               | 254 355,93   |               | 48 121,36    |
| Портативный компьютер HP ProBook 4520                     | 22.12.2010 | 30 447,46     | 30 447,46    | 10 149,12     | 20 298,24    |
| Портативный компьютер HP ProBook 4720                     | 20.10.2010 | 29 243,22     | 29 243,22    | 11 372,34     | 21 120,06    |
| Портативный компьютер HP ProBook 6440b Corei5-430M        | 19.07.2010 | 34 232,20     | 34 232,20    | 16 165,13     | 27 575,81    |
| Пост охраны 1, пл.15 кв.м                                 | 01.10.2012 |               | 149 587,38   |               | 19 358,36    |
| Пост охраны 2, пл.15 кв.м                                 | 01.10.2012 |               | 149 587,38   |               | 19 358,36    |
| Принтер                                                   | 08.06.2011 | 57 033,90     | 57 033,90    | 9 505,68      | 28 517,04    |
| Принтер HP LaserJet M5025                                 | 29.02.2012 |               | 59 322,03    |               | 23 728,80    |
| Принтер широкоформатный цветной Xerox7142                 | 21.07.2008 | 153 389,83    | 153 389,83   | 153 389,83    | 153 389,83   |
| Резак бумаги                                              | 21.09.2010 | 64 968,24     | 64 968,24    | 27 070,05     | 48 726,09    |
| Сервер HP ProLait ML330T6                                 | 24.04.2012 |               | 139 424,38   |               | 23 725,30    |
| Сервер OEM Xeon E5620/2x KVR1333D3E9S/4G/2xSATA 250 Gb    | 07.11.2012 |               | 54 277,97    |               | 2 171,12     |
| Склад с кран-балкой на 2 т, пл. 620 кв.м                  | 01.10.2012 |               | 3 905 483,35 |               | 505 415,49   |
| Станина DD 130 - RIG комплект                             | 01.10.2011 | 40 717,61     |              | 2 200,96      |              |
| Станок для протяжки и рубки арматурной стали ВПК ПРО-10   | 13.10.2011 | 52 457,63     |              | 1 234,30      |              |
| Станция насосная 20 л. НЗР-1, 6И20Т1                      | 30.12.2011 | 112 997,76    |              |               |              |
| Стенорезная машина DS NS32 LP32 3x400V                    | 22.12.2011 | 1 859 396,50  |              |               |              |
| Столовая и кухня, пл. 345,6 кв.м                          | 01.10.2012 |               | 3 614 592,32 |               | 467 770,78   |
| Тахеометр SET650RX-31                                     | 12.10.2011 | 186 019,32    |              | 6 099,00      |              |
| Телевизор LED 40" Samsung                                 | 24.04.2012 |               | 40 486,00    |               | 6 609,92     |
| Телевизор LED 40" Samsung                                 | 24.04.2012 |               | 40 486,00    |               | 6 609,92     |
| Телевизор LED 40" Samsung                                 | 24.04.2012 |               | 40 486,00    |               | 6 609,92     |
| Телевизор LED 40" Samsung                                 | 24.04.2012 |               | 40 486,00    |               | 6 609,92     |
| Телевизор LED 40" Samsung                                 | 24.04.2012 |               | 40 486,00    |               | 6 609,92     |
| Тепловая пушка MASTER B 360 1                             | 15.11.2011 | 56 573,73     |              | 927,44        |              |
| Тепловая пушка MASTER B 360 2                             | 15.11.2011 | 56 573,73     |              | 927,44        |              |
| Теплогенератор MASTER B 230 EE                            | 11.11.2011 | 47 656,78     |              | 781,26        |              |
| 1 Теплогенератор MASTER B 230 EE                          | 15.11.2011 | 47 656,78     |              | 781,26        |              |
| 2 Топливная ёмкость под ДТ                                | 07.04.2011 | 82 711,86     | 82 711,86    | 7 784,64      | 19 461,60    |
| Трансформатор силовой TM 250-10/0,4                       | 01.07.2012 |               | 176 451,69   |               | 4 874,35     |
| Трансформаторная подстанция комплектная КТП-ТК-250/10/0,4 | 01.07.2012 |               | 140 283,05   |               | 3 875,20     |
| Установка алмаз. бур. DD 130M 230 V                       | 01.10.2011 | 86 730,06     |              | 4 688,12      |              |
| Электронный тахеометр SET 650RX-31                        | 07.10.2011 | 186 019,32    |              | 6 099,00      |              |
| Электронный тахеометр Sokkia SET 250 RX                   | 18.04.2011 | 288 220,34    | 288 220,34   | 37 799,40     | 94 498,44    |
| Электронный тахеометр Sokkia SET 250RX (2)                | 07.07.2011 | 288 220,34    | 288 220,34   | 23 624,61     | 80 323,65    |
| Электрооборудование                                       | 21.09.2010 | 386 297,63    | 386 297,63   | 241 435,95    | 386 297,63   |
| Эстакада металлическая 8 метров                           | 14.04.2011 | 105 932,20    | 105 932,20   | 23 540,48     | 58 851,20    |
| Эстакада металлическая 8 метров (Сколково)                | 15.10.2012 |               | 93 220,34    |               | 5 038,94     |
| Итого                                                     |            | 10 020 584,43 | 1 976 139,23 | 42 069 519,30 | 7 965 159,94 |

Информация об основных средствах, сданных в аренду:

|                           |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Наименование компании/ ОС | на 01.01.12 | на 31.12.12 |
|---------------------------|-------------|-------------|

|                                                               | Первоначальная<br>стоимость | Амортизация | Первоначальная<br>стоимость | Амортизация |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| ООО "Гелиос"                                                  | 1 011 912,24                | 271 474,59  |                             |             |
| Блок контейнер 6000x2500x2500 "Офис<br>для времен.нахождения" | 98 330,31                   | 24 179,56   |                             |             |
| Блок контейнер 6000x2500x2500<br>"Раздевалка"                 | 103 598,00                  | 25 474,94   |                             |             |
| Блок контейнер 6000x2500x2500<br>"Раздевалка" 2               | 103 598,00                  | 25 474,94   |                             |             |
| Блок-контейнер 6000x2500x2500<br>"Санитарный модуль"          | 129 936,47                  | 31 951,63   |                             |             |
| Блок-контейнер 6000x2500x2500<br>"Санузел"                    | 35 117,97                   | 8 635,53    |                             |             |
| Блок-модуль 6000x2500x2500<br>"Раздевалка"                    | 98 330,31                   | 24 179,56   |                             |             |
| Блок-модуль 6000x2500x2500<br>"Раздевалка" 2                  | 98 330,31                   | 24 179,56   |                             |             |
| Блок-модуль 6000x2500x2500<br>"Санитарно-технический модуль"  | 129 936,47                  | 31 951,63   |                             |             |
| Нагреватель дизельный МЕРУ 2                                  | 107 367,20                  | 37 723,62   |                             |             |
| Нагреватель дизельный МЕРУ 3                                  | 107 367,20                  | 37 723,62   |                             |             |
| ООО "СКМ Автотранс"                                           | 837 485,76                  | 240 788,61  | 325 847,44                  | 128 789,31  |
| Блк-контейнер БК-01 1 (ВАГ)                                   |                             |             | 64 915,25                   | 26 283,63   |
| Блк-контейнер БК-01 1 (Вагонка)                               |                             |             | 66 186,44                   | 23 654,79   |
| Блк-контейнер БК-01 2 (ВАГ)                                   |                             |             | 64 915,25                   | 26 283,63   |
| Блк-контейнер БК-01 3 (ВАГ)                                   |                             |             | 64 915,25                   | 26 283,63   |
| Блк-контейнер БК-01 4 (ВАГ)                                   |                             |             | 64 915,25                   | 26 283,63   |
| Генератор Caterpillar 230 кВт                                 | 298 502,71                  | 121 014,61  |                             |             |
| Дизельная генераторная установка JCB<br>G45QX                 | 538 983,05                  | 119 774,00  |                             |             |
| Итого                                                         | 1 849 398,00                | 512 263,20  | 325 847,44                  | 257 578,62  |

Информация об основных средствах, полученных в лизинг и в аренду:

| Наименование организации /ОС                                             | На 31.12.11г  | На 31.12.12г  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Аквилон-Лизинг                                                           | 23 572 636,67 | 23 572 636,67 |
|                                                                          | 13,000        | 13,000        |
| Генераторная установка XP-J220C2IV-NEX                                   | 1 659 485,56  | 1 659 485,56  |
|                                                                          | 1,000         | 1,000         |
| Дизельная генераторная установка JCB G220QX                              | 2 839 358,05  | 2 839 358,05  |
|                                                                          | 2,000         | 2,000         |
| Дизельная генераторная установка JCB G330QX                              | 8 010 132,00  | 8 010 132,00  |
|                                                                          | 4,000         | 4,000         |
| Дизельная генераторная установка JCB G33QX                               | 495 000,00    | 495 000,00    |
|                                                                          | 1,000         | 1,000         |
| Дизельная генераторная установка JCB G550QX                              | 6 386 064,95  | 6 386 064,95  |
|                                                                          | 2,000         | 2,000         |
| Комбинированная дорожная машина КО-829А1 на шасси<br>КамАЗ-43253-1018-НЗ | 2 209 580,00  | 2 209 580,00  |
|                                                                          | 1,000         | 1,000         |
| Компрессор винтовой передвижной с дизельным приводом<br>М123             | 1 329 289,21  | 1 329 289,21  |
|                                                                          | 1,000         | 1,000         |
| Компрессор винтовой передвижной с дизельным приводом<br>М50              | 643 726,90    | 643 726,90    |
|                                                                          | 1,000         | 1,000         |
| ООО "Артстрой"                                                           | 10 000,00     | 10 000,00     |
|                                                                          | 1,000         | 1,000         |

|                                                                                |               |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Автомобиль Хендэ ( О 067 АА 199)                                               | 1,000         | 1,000          |
| Автомобиль HYUNDAI H-1, О067АА199,индент. номер КМJJWWH7JP7U772840             | 10 000,00     | 10 000,00      |
| ОАО "Бамтоннельстрой"                                                          | 1,000         | 1,000          |
| Нежилые помещения пл. 28,0м2, г.Новосибирск, ул.Д.Шамшурина, д.53              | 1,000         | 1,000          |
| ООО "Гелиос"                                                                   | 15 000,00     | 15 000,00      |
| Автомобиль Хендэ Аксент ( М 839 АС 58)                                         | 3,000         | 3,000          |
| Автомобиль Hyundai Sonata (М 972 НО 58)                                        | 1,000         | 1,000          |
| Генератор JCB G440Q                                                            | 15 000,00     | 15 000,00      |
|                                                                                | 1,000         | 1,000          |
| ООО "Гражданпроект"                                                            | 1,000         | 1,000          |
| МФУ Infotec ISC 2525-E1                                                        |               | 3 000,00       |
|                                                                                |               | 1,000          |
| Департамент Краснодарского края по подготовке Олимпийских игр                  |               | 3 000,00       |
| Земельный участок пл. 31622,00м2, г.Сочи                                       |               | 1,000          |
|                                                                                |               | 752 078 251,08 |
| ЗАО "Лизинговая компания УРАЛСИБ"                                              |               | 752 078 251,08 |
|                                                                                | 7 709 508,00  | 7 709 508,00   |
| Автомобиль Volkswagen TOUAREG (Н 058 НР 58)                                    |               |                |
|                                                                                | 3 634 731,00  | 3 634 731,00   |
| Автомобиль Volkswagen TOUAREG (Н 777 МХ 58)                                    |               |                |
|                                                                                | 4 074 777,00  | 4 074 777,00   |
| ПИФ Жилье                                                                      |               |                |
| Автомобиль Volkswagen Multivan 7НМ (Н 259 ОК 58)                               | 2,000         | 2,000          |
|                                                                                | 1,000         | 1,000          |
| Квартира 2-х комнатная, общ.пл. 63,2м2, г.Пенза, ул.Ново-Казанская, д.2, кв.45 |               |                |
|                                                                                | 1,000         | 1,000          |
| ООО "ПСК"                                                                      | 2 500,00      | 2 500,00       |
| Автомобиль Volkswagen Touareg (М 166 РК 58)                                    | 2,000         | 1,000          |
|                                                                                | 1,000         |                |
| Автомобиль ВАЗ-2114 ( М 534 ТЕ 58)                                             | 2 500,00      | 2 500,00       |
|                                                                                | 1,000         | 1,000          |
| ООО "Сервис-Интегратор"                                                        | 6 534 700,00  | 6 519 700,00   |
|                                                                                | 2,000         | 1,000          |
| Автомобиль Mercedes-Benz GL 500 4 matic (ВИН 769693)                           | 6 519 700,00  | 6 519 700,00   |
|                                                                                | 1,000         | 1,000          |
| Автомобиль Volkswagen Jetta (Т 780 ОО197)                                      | 15 000,00     |                |
|                                                                                | 1,000         |                |
| ООО "СКМ Групп"                                                                | 11 829 575,15 | 11 829 575,15  |
|                                                                                | 23,000        | 23,000         |
| Автомобиль Volkswagen Caddy (Т 785 ОО 197)                                     | 1 116 000,00  | 1 116 000,00   |
|                                                                                | 1,000         | 1,000          |
| Автомобиль Volkswagen Crafter 2EKZ ( К 569 МН 197)                             |               |                |
|                                                                                | 1,000         | 1,000          |
| Автомобиль Volkswagen Jetta (ВИН 028644)                                       | 1 152 000,00  | 1 152 000,00   |
|                                                                                | 1,000         | 1,000          |

|                                                                                          |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Автомобиль Volkswagen Multivan 2HM (H 509PH197)                                          | 30 000,00<br>1,000     | 30 000,00<br>1,000     |
| Автомобиль Volkswagen Multivan 2HM (H 510PH197)                                          | 30 000,00<br>1,000     | 30 000,00<br>1,000     |
| Автомобиль Volkswagen Multivan 7HM (P 416 KY 197)                                        | 1,000                  | 1,000                  |
| Автомобиль Volkswagen Multivan H510PH197 (ранее 716)<br>ин.номWV2ZZZ7HZ9H037333          | 25 000,00<br>1,000     | 25 000,00<br>1,000     |
| Автомобиль Volkswagen Passat (ВИН 27696)                                                 | 1 908 000,00<br>1,000  | 1 908 000,00<br>1,000  |
| Автомобиль Volkswagen Passat (ВИН 360770)                                                | 1 530 000,00<br>1,000  | 1 530 000,00<br>1,000  |
| Автомобиль Volkswagen Passat (ВИН006683)                                                 | 1 404 000,00<br>1,000  | 1 404 000,00<br>1,000  |
| Автомобиль Volkswagen Passat (X 126 UP 199)                                              | 1,000                  | 1,000                  |
| Автомобиль Volkswagen Polo (T 943 KC 197)                                                | 204 000,00<br>1,000    | 204 000,00<br>1,000    |
| Автомобиль Volkswagen Tiguan (ВИН 100982)                                                | 1 476 000,00<br>1,000  | 1 476 000,00<br>1,000  |
| Автомобиль Volkswagen Tiguan (T 783 OO 197)                                              | 1 440 000,00<br>1,000  | 1 440 000,00<br>1,000  |
| Автомобиль CHEVROLET KLAN, B658CK177                                                     | 189 750,00<br>1,000    | 189 750,00<br>1,000    |
| Автомобиль CHEVROLET KLAN, C850YM199                                                     | 22 000,00<br>1,000     | 22 000,00<br>1,000     |
| Автомобиль Mercedes-Benz GLK 220 (VIN<br>WDC2049841F598517)                              | 1,000                  | 1,000                  |
| Автомобиль Volksvagen Jetta, O574AA199                                                   | 63 361,00<br>1,000     | 63 361,00<br>1,000     |
| Автомобиль Volksvagen Multivan H509PH197 (ранее<br>715),идент.номер WV2ZZZ7HZ9H029217    | 25 000,00<br>1,000     | 25 000,00<br>1,000     |
| Автомобиль Volksvagen Passat, Y158TT177                                                  | 960 015,00<br>1,000    | 960 015,00<br>1,000    |
| Нежилое помещение пл. 22,2 м2, г.Москва, пр.Мичуринский,<br>д.80                         | 1,000                  | 1,000                  |
| Нежилые помещения пл.279,2 м2, г.Пенза,<br>ул.Космодемьянская, д.5                       | 1,000                  | 1,000                  |
| Офисное помещение 5м*5м*2,9м                                                             | 254 449,15<br>1,000    | 254 449,15<br>1,000    |
| ООО "Стройэлита"                                                                         | 1,000                  | 1,000                  |
| Автомобиль Хендэ Соната (C 828 TO 199)                                                   | 1,000                  | 1,000                  |
| Управление по имущественным и градостроительным<br>отношениям администрации города Пензы | 30 599 988,56<br>1,000 | 30 599 988,56<br>1,000 |
| Земельный участок пл. 94047,00м2, г.Пенза, ул.Окружная                                   | 30 599 988,56<br>1,000 | 30 599 988,56<br>1,000 |
| УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Госимущество)                                          |                        | 145 091 552,40         |
| Земельный участок пл. 8245,00м2, г.Сочи                                                  |                        | 145 091 552,40         |
| ООО "ФЛК "Кузнецкий мост"                                                                | 46 853 789,37<br>5,000 | 46 853 789,37<br>5,000 |



|                                                                               |                        |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Кран стреловой RT780, зав. № 1T9RT700TBW160472                                | 28 093 413,16<br>1,000 | 28 093 413,16<br>1,000 |
| Эксковатор гусеничный JCB JS330LS,<br>зав. № JCBJS33DH01474098                | 8 850 824,21<br>1,000  | 8 850 824,21<br>1,000  |
| Эксковатор-погрузчик JCB 1CX с гидромолотом,<br>зав. № JCB1CXWSA01743454      | 2 530 323,80<br>1,000  | 2 530 323,80<br>1,000  |
| Эксковатор-погрузчик JCB 3CXSM 4T с гидромолотом,<br>зав. № JCB3CX4TE02012350 | 3 860 850,00<br>1,000  | 3 860 850,00<br>1,000  |
| Эксковатор-погрузчик JCB 3CXSM 4T,<br>зав. № JCB3CX4TL02013026                | 3 518 378,20<br>1,000  | 3 518 378,20<br>1,000  |
| ООО "Центрмонолитстрой"                                                       | 1 356 491,00<br>2,000  | 1 356 491,00<br>2,000  |
| Автомобиль Volkswagen Transporter (H 709 ET 58)                               | 1,000                  | 1,000                  |
| Автомобиль Volkswagen Transporter (H 710 ET 58)                               | 1 356 491,00<br>1,000  | 1 356 491,00<br>1,000  |
| Итого                                                                         | 128 484 188,75         | 1 025 641 992,23       |

#### НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

ОАО «СКМ Инжиниринг» не имела в 2012г на балансе нематериальных активов.

#### МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Расшифровка структуры запасов Общества приведена в разделе 4 Пояснений к бухгалтерской отчетности Общества. Кроме учитываемых товарно-материальных ценностей в строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены суммы незавершенного производства:

|                                                                | на 31.12.11г             | на 31.12.12г               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 10.02 "Покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия и детали" |                          | 94 651,96<br>11,000        |
| 10.03 "Топливо"                                                | 375 879,46<br>16 217,249 | 402 836,48<br>14 694,834   |
| 10.05 "Запасные части"                                         | 18 610,16<br>24,000      | 230 263,86<br>63,000       |
| 10.06 "Прочие материалы"                                       |                          | 264 523,96<br>1 197,000    |
| 10.08 "Строительные материалы"                                 | 273 671,56<br>4 467,880  | 3 143 130,43<br>18 247,296 |
| 10.09 "Инвентарь и хозпринадлежности"                          | 976 245,85<br>406,000    | 2 940 396,94<br>2 021,000  |
| 10.10 "Спецодежда"                                             | 350 320,42<br>292,000    | 290 502,87<br>329,000      |
| Итого                                                          | 1 994 727,45             | 7 366 306,50               |

| Наименование                                                                                 | на 31.12.11  | на 31.12.12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Ремонт Амбулатории врача общей практики по адресу: Ладожская, 154, в г. Пензе                | 2 310 997,00 |             |
| Строительство второй очереди Бауманского путепровода через железнодорожную станцию, г. Пенза | 1 098,18     | 323 131,06  |
| Ремонт Городской больницы №2 в г. Пензе                                                      | 2 749 719,00 |             |
| Ремонт Городской детской поликлиники, Ладожская, 158, г. Пензе                               | 2 335 070,72 |             |
| Киноконцертный зал, пересечение ул. Суворова и ул. Некрасова, г. Пенза                       | 7 000 000,00 |             |



|                                                                                                                                                                                           |                      |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Комплекс офисных зданий, расположенных по адресу: Самарская область, г.Самара, Промышленный район, Московское шоссе                                                                       |                      | 7 894 941,35          |
| Самара - Ново-Садовая, блок питания                                                                                                                                                       |                      | 410 000,00            |
| Отдельно стоящее административное здание Уральского банка Сбербанка России, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, квартал ул.Люксембург-Куйбышева-Гоголя                              | 370 922,94           |                       |
| Строительство комплекса зданий и сооружений Корпоративного университета ОАО "Сбербанк России" по адресу: Московская область, Истринский район, Обушковский сельский округ                 | 22 162 116,37        | 150 920 962,21        |
| Строительство комплекса зданий и сооружений Корпоративного университета ОАО "Сбербанк России" по адресу: Московская область, Истринский район, Обушковский сельский округ бытовой городок | 45 469 641,82        | 5 298 593,04          |
| Мини-офисы ОАО "Сбербанк России" в рамках программы реформирования объектов ОАО "Сбербанк России"                                                                                         |                      | 539 196,12            |
| Выполнение инженерных изысканий, проектирование, выполнение строительно-монтажных работ в Технопарке Сколково Москва                                                                      |                      | 2 073 860,51          |
| Ремонт Станции скорой помощи, Ново-казанская,8                                                                                                                                            | 2 995 984,00         |                       |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                              | <b>85 395 550,03</b> | <b>167 460 684,29</b> |

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей по материалам не создавался, так как на отчетную дату текущая рыночная стоимость этой продукции (товаров, работ, услуг) соответствовала ее фактической себестоимости.

### ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения в 2012г включают в себя займы выданные и денежные средства на депозитных счетах, отражаются по первоначальной стоимости, определенной как сумма затрат на их приобретение. Доходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов. В бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных финансовых вложений отражены процентные займы, выданные сроком более 1 года, в составе краткосрочных – сроком менее 1 года. Беспроцентные займы, выданные работникам компании, отражены в составе дебиторской задолженности.

|                                                                             | На 31.12.11   | На 31.12.12         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Долгосрочные</b>                                                         |               |                     |
| Канакина Ольга Николаевна                                                   |               |                     |
| Договор займа №164 от 14.06.12г (12%)                                       |               | 1 644 000,00        |
| <b>Итого</b>                                                                |               | <b>1 644 000,00</b> |
| <b>Краткосрочные</b>                                                        |               |                     |
| Гражданпроект (г. Пенза)                                                    |               |                     |
| Договор займа( с первого дня) б/н между юридическими лицами от 02.07.2012г. |               | 5 000 000,00        |
| ДБ Девелопмент                                                              |               |                     |
| Договор займа(8,5%) б/н от 10.08.12г                                        |               | 40 000 000,00       |
| Назаркин С.Ю.                                                               |               |                     |
| Договор процентного займа (5%) №1-12/ИНЖ от 23.12.2011г.                    | 53 000 000,00 | 44 500 000,00       |
| РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ                                                             |               |                     |
| Договор процентного займа от 30.12.08 г.                                    | 50 000,00     | 50 000,00           |
| СКМ Калининград                                                             |               |                     |
| Договор займа от 30.08.10 (14%)                                             | 7 785 000,00  | 7 385 000,00        |
| СКМ ЭНЕРГО                                                                  |               |                     |
| Договор займа от 05.06.2009г. (16%)                                         | 10 000 000,00 |                     |
| Договор займа от 17.11.2009г. (18%)                                         | 4 508 486,86  |                     |

|                                      |                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| СтройСити                            |                      |                      |
| Договор проц. займа (9%) от 26.12.11 | 10 177 576,79        |                      |
| Стройэлита                           |                      |                      |
| Договор займа (16,5%) от 30.04.09 г. | 260 674,98           | 260 674,98           |
| Тоцев Ф.В.                           |                      |                      |
| Договор займа (11%) от 23.12.2010г.  | 500 000,00           | 500 000,00           |
| Центрмонолитстрой                    |                      |                      |
| Договор займа № 02 3/11 от 29.03.11  | 123 825,00           |                      |
| <b>Итого</b>                         | <b>86 405 563,63</b> | <b>97 695 674,98</b> |

| Наименование      | на 31.12.11 | на 31.12.12           |
|-------------------|-------------|-----------------------|
| Депозиты в банках |             | 202 000 000,00        |
| <b>Итого</b>      |             | <b>202 000 000,00</b> |

Сумма доходов по займам, включенных в прочие доходы составила: 6 411,00 тыс. рублей в 2012 году, 8 470,00 тыс. рублей в 2011 году.

#### АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Активы и обязательства в иностранной валюте отчетности отражены по курсу ЦБ на отчетные даты. Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям в валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на прочие доходы и расходы, суммы по ним отражены в п. «Основные показатели за 2012г»

#### ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.11 составила 5420 094,00 тыс. руб. на 31.12.12 составила 6 316 036,00 тыс. руб., в т.ч. по счетам:

|                                                   | На 31.12.12             | на 31.12.11             |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 60.02 Расчеты по авансам выданные                 | 3 548 613 322,93        | 2 252 213 398,12        |
| 60.32 Расчеты по авансам выданные в у.е.          | 580 490,41              | 38 190,51               |
| 76.ВА НДС с авансов выданных                      | - 494 532 842,62        |                         |
| <b>Итого авансы выданные</b>                      | <b>3 054 660 970,72</b> | <b>2 252 251 588,63</b> |
| 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками        | 859 897 053,17          | 665 095 892,04          |
| <b>Итого заказчики</b>                            | <b>859 897 053,17</b>   | <b>665 095 892,04</b>   |
| 62.03 Векселя полученные                          | 605 301 089,39          | 1 139 243 178,95        |
| 68 Расчеты по налогам и сборам                    | 1 938 814,24            | 108 437,14              |
| 69 Расчеты по социальному страхованию и обеспечен | 42 326,11               |                         |
| 71 Расчеты с подотчетными лицами                  | 87 007,45               | 149 316,60              |
| 58 Беспроцентные займы работникам                 | 6 418 444,00            |                         |
| 76.01 Расчеты по страхованию                      | 8 972 434,37            |                         |
| 76.05 Расчеты с прочими поставщиками              | 13 357 822,46           | 43 761 459,90           |
| 76.03 Расчеты по процентам по выданным займам     | 6 596 405,58            | 7 386 180,11            |
| 76.08 Расчеты по инвестиционным договорам         | 1 311 732 203,63        | 934 129 646,67          |
| 76.09 Расчеты по паям и банковским гарантиям      | 158 011 440,36          | 160 011 440,36          |

|                                             |                         |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 76.10 Расчеты по уступкам прав требования   | 58 611 742,87           | 171 321 187,13          |
| 76.11 Расчеты по векселям                   | 209 257 972,56          | 7 000 000,00            |
| 76.12 Расчеты по финансовой аренде, лизингу | 21 150 172,35           | 23 545 451,30           |
| 97 Расходы будущих периодов                 |                         | 16 090 415,24           |
| <b>Итого прочая</b>                         | <b>2 401 477 875,37</b> | <b>2 502 746 713,40</b> |
| <b>Всего</b>                                | <b>6 316 035 899,26</b> | <b>5 420 094 194,07</b> |

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.11 составила 3562426,84 тыс. руб. на 31.12.10 составила 1435764,59 тыс. руб., в том числе по счетам:

|                                                       | На 31.12.12             | на 31.12.11             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 60.01 Расчеты с поставщиками и подрядчиками           | 1 678 378 296,17        | 1 277 882 927,73        |
| 60.31 Расчеты с поставщиками и подрядчиками в у.е.    | 4 080 053,85            | 2 950 335,12            |
| <b>Итого поставщики</b>                               | <b>1 682 458 350,02</b> | <b>1 280 833 262,85</b> |
| 62.02 Расчеты по авансам полученные                   | 2 825 285 304,79        | 1 959 257 211,64        |
| 76.АВ НДС с авансов полученных                        | -430 975 724,45         |                         |
| <b>Итого авансы полученные</b>                        | <b>2 394 309 580,34</b> | <b>1 959 257 211,64</b> |
| 68 Расчеты по налогам и сборам                        | 8 016 938,81            | 15 117 936,08           |
| 69 Расчеты по социальному страхованию и обеспечен     | 1 559 545,13            | 1 261 529,12            |
| <b>Итого налоги и взносы</b>                          | <b>9 576 483,94</b>     | <b>16 379 465,20</b>    |
| 71 Расчеты с подотчетными лицами                      | 106 714,82              | 101 616,91              |
| 76.05 Расчеты с прочими поставщиками и подрядчик      | 57 505 046,36           | 57 497 202,28           |
| 76.08 Расчеты по инвестиционным договорам             | 400 851 378,11          | 238 032 304,71          |
| 70 Расчеты по оплате труда                            | 5 279 711,31            | 4 733 587,63            |
| 76.10 Расчеты по уступкам прав требования             | 115 495 438,13          | 3 248 397,14            |
| 76.41 Расчеты по исполнительным документам работников | 21 703,25               | 25 725,07               |
| 76.12 Расчеты по финансовой аренде, лизингу           | 2,00                    | 2 021 370,00            |
| 73.03 Расчеты с персоналом по прочим операциям        | 130 544,44              | 291 224,72              |
| <b>Итого прочая</b>                                   | <b>579 390 538,42</b>   | <b>305 951 428,46</b>   |
| <b>Всего</b>                                          | <b>4 665 734 952,72</b> | <b>3 562 426 837,74</b> |

#### ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Сумма оценочных обязательств по состоянию на 31 декабря 2012 года состоит из созданного в 2012г резерва на оплату отпусков и составляет 9383,00 тыс.руб.

#### ДОХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Выручка, полученная неденежными средствами, в 2012 г отсутствует.  
Основные статьи доходов в 2012г составили:

| Доходы                                              | 2012 г.      | 2011 г.      |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Поступления, связанные с выполнением генподрядных и | 5 087 684,00 | 3 924 630,00 |

| Доходы                                                                                                        | 2012 г.             | 2011 г.             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| подрядных работ, услуг техзаказчика, проектных работ и прочих, в т.ч.:                                        |                     |                     |
| -Строительно-монтажные работы по объектам, всего:                                                             | 4 977 459,00        | 3 755 588,00        |
| Из них Строительные объекты в г.Екатеринбурге                                                                 | 16 262,00           | 1 576 458,00        |
| Строительные объекты в г.Пенза                                                                                | 2 940 410,00        | 1 190 173,00        |
| Строительные объекты в Московской области                                                                     | 1 510 613,00        | 861 763,00          |
| Строительные объекты в г.Самаре                                                                               | 476 445,00          | 8 485,00            |
| Строительные объекты в г.Ульяновске                                                                           | 33 729,00           | 118 709,00          |
| -Услуги генподрядчика для субподрядных организаций                                                            | 42 007,00           | 34 162,00           |
| -Услуги технического заказчика                                                                                | 23 113,00           | 17 036,00           |
| - Проектные работы                                                                                            | 19 689,00           | 111 726,00          |
| - Инженерно-изыскательские работы                                                                             | 418,00              |                     |
| - Прочие (аренда, авторский надзор, агентские услуги)                                                         | 24 998,00           | 6 118,00            |
| Поступления, связанные с продажей паев других организаций                                                     |                     | 160 000,00          |
| Поступления от продажи основных средств, ТМЦ и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров | 138 963,00          | 1 602,00            |
| Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества                                | 6 411,00            | 8 470,00            |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров                                                        | 8 612,00            | 148,00              |
| Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году                                                               | - 8 092,00          | 11 473,00           |
| Курсовые разницы                                                                                              | 416,00              | 458,00              |
| Списание кредиторской задолженности                                                                           | 71 780,00           | 20,00               |
| Прочие                                                                                                        | 42,00               | 632,00              |
| <b>Итого доходы</b>                                                                                           | <b>5 305 814,00</b> | <b>4 107 433,00</b> |

#### РАСХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ

| Расходы                                                                                                                                                    | 2012 г.      | 2011 г.      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых субподрядными организациями, списанием материалов, оплатой труда и т.д. по основным объектам строительства | 4 636 672,00 | 3 665 961,00 |
| Из них Строительные объекты в г.Екатеринбурге                                                                                                              | 11 322,00    | 1 501 837,00 |
| Строительные объекты в г.Пенза                                                                                                                             | 2 829 908,00 | 1 268 625,00 |
| Строительные объекты в Московской области                                                                                                                  | 1 298 810,00 | 781 601,00   |
| Строительные объекты в г.Самаре                                                                                                                            | 460 770,00   | 7 535,00     |
| Строительные объекты в г.Ульяновске                                                                                                                        | 35 862,00    | 106 363,00   |
| Расходы, связанные с содержанием аппарата управления                                                                                                       | 223 955,00   | 129 238,00   |
| В т.ч. амортизация ОС                                                                                                                                      | 2 517,00     | 1 717,00     |
| Аренда, лизинг ОС                                                                                                                                          | 37 049,00    | 20 959,00    |
| Оплата труда с начислениями во внебюджетные фонды                                                                                                          | 152 762,00   | 81 886,00    |
| Списание ТМЦ                                                                                                                                               | 9 982,00     | 6 273,00     |
| Командировочные расходы                                                                                                                                    | 4 710,00     | 2 874,00     |
| прочие                                                                                                                                                     | 16 935,00    | 15 529,00    |
| Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции               | 138 813,00   | 1 621,00     |
| Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)                                                   | 242 039,00   | 63 381,00    |
| Проценты по полученным банковским гарантиям                                                                                                                | 14 944,00    | 13 254,00    |
| Расходы по приобретению паев                                                                                                                               |              | 160 000,00   |
| Отчисления в оценочные резервы (резерв на оплату отпусков)                                                                                                 | 8 576,00     |              |

|                                                        |                     |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров | 401,00              | 312,00              |
| Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году         | 7 311,00            | 1 385,00            |
| Курсовые разницы                                       | 170,00              | 1 106,00            |
| Списание дебиторской задолженности                     | 21,00               |                     |
| Прочие                                                 | 16 504,00           | 13 934,00           |
| <b>Итого расходы</b>                                   | <b>5 289 406,00</b> | <b>4 050 192,00</b> |

### КАПИТАЛ

Количество обыкновенных акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных – 100 000 штук по номинальной стоимости 350 руб. Единственным владельцем является ООО «СКМ Групп». Эмиссия акций, выкуп, продажа в 2012 году не имели места.

### ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

| Заемные средства | 2012 г.                     |                            | 2011 г.                     |                            |
|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                  | Краткосрочные обязательства | Долгосрочные обязательства | Краткосрочные обязательства | Долгосрочные обязательства |
| Кредиты банков   | 540 175,00                  | 1 654 939,00               | 659 454,00                  | 1 339 504,00               |
| Прочие займы     | 106,00                      |                            | 507,00                      |                            |
| <b>Итого</b>     | <b>540 281,00</b>           | <b>1 654 939,00</b>        | <b>659 961,00</b>           | <b>1 339 504,00</b>        |

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы составила: 242 039 тыс. рублей в 2012 году, 63 381 тыс. рублей в 2011 году.

### ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных в Бухгалтерском балансе представлен ниже:

|                                                | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Денежные средства в кассе - рубли              | 29,00            | 18,00            |
| Денежные средства на банковских счетах – рубли | 78 321,00        | 47 721,00        |
| Прочее                                         |                  |                  |
| <b>Итого отражено в Бухгалтерском балансе</b>  | <b>78 350,00</b> | <b>47 739,00</b> |

### ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Условный расход по налогу на прибыль в 2012г составил 3 282,00 тыс. руб.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, составили 8 770,00 тыс. руб.

текущего налога на прибыль, составили 8 770,00 тыс. руб.

Суммы постоянного налогового обязательства, отложенного налогового актива составили соответственно: 3 773,00 тыс. руб. и 2 154,00 тыс. руб.

### АНАЛИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

| №п/п | Коэффициенты                              | 31.12.12    | 31.12.11    |
|------|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1    | Общей рентабельности                      | 0,001       | 0,013       |
| 2    | Рентабельности собственного капитала      | 0,040       | 0,521       |
| 3    | Рентабельности активов                    | 0,001       | 0,008       |
| 4    | Рентабельности инвестиций                 | 0,021       | 0,097       |
| 5    | Текущей ликвидности                       | 1,318       | 1,311       |
| 6    | Абсолютной ликвидности                    | 0,072       | 0,030       |
| 7    | Обеспеченности собственными средствами    | 0,001       | 0,012       |
| 8    | Соотношения заемных и собственных средств | 72,805      | 64,846      |
| 9    | Стоимость чистых активов                  | увеличилась | увеличилась |
|      |                                           |             |             |
|      |                                           |             |             |

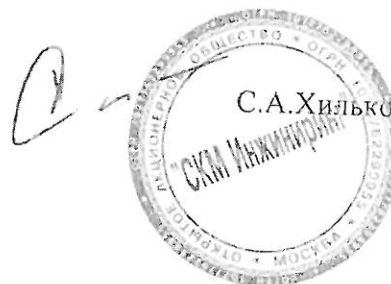
### ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество не имеет намерений прекращать какой-либо вид деятельности

### СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, соответствующие ПБУ 7/98, не имели места.

Генеральный директор ОАО «СКМ Инжиниринг»





ООО «Аудиторская фирма «Налоговая стратегия»  
117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4, к.2  
тел.: 657-84-31, 657-84-32, 657-84-33, 657-84-35  
e-mail: [afns@afns.ru](mailto:afns@afns.ru)

**Аудиторское заключение  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Открытого акционерного общества  
«СКМ Инжиниринг»  
за 2012 год**

Акционерам ОАО «СКМ Инжиниринг»,  
иным лицам

**Сведения об аудируемом лице**

Наименование

- Открытое акционерное общество «СКМ Инжиниринг»
- 1077762299955

Государственный  
регистрационный номер

Место нахождения

- 119361, г. Москва, Мичуринский проспект,  
д.80

**Сведения об аудиторской организации**

Наименование организации

- Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская фирма «Налоговая стратегия»
- 1027700223682

Государственный  
регистрационный номер

Место нахождения

Наименование саморегулируемой  
организации аудиторов, членом  
которой является

- 117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4, к.2
- Некоммерческое Партнерство Московская  
Аудиторская Палата

Номер в реестре аудиторов и  
аудиторских организаций  
саморегулируемой организации  
аудиторов

- 10203000445

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «СКМ Инжиниринг», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

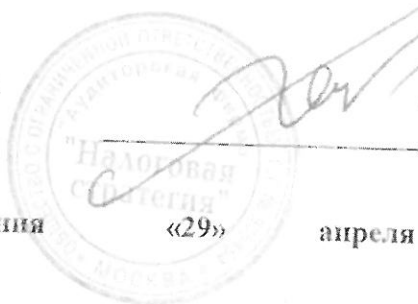
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение аудиторской организации

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «СКМ Инжиниринг» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Аудиторская фирма  
«Налоговая стратегия»



А.Л.Чернобровкин

Дата аудиторского заключения

«29»

апреля

20 13 года