

109004, г.Москва, Большой Факельный пер., д.3, оф. 145

ИНН 7716103289 ОГРН 1037700021765

Государственная регистрация:

свидетельство №328.571 от 18 июля 1995 года
выдано Московской регистрационной палатой.

Является членом Аудиторской палаты России.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ)

в государственном реестре аудиторов

и аудиторских организаций 10501005960

Генеральный директор – Ризванова Марина Викторовна,

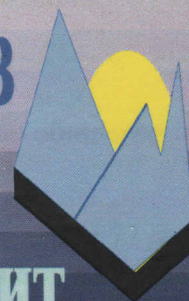
квалифицированный аттестат

на право осуществления аудиторской деятельности

в области Общего аудита № 041308 от 31 января 2002 года

без ограничения срока действия. ОРНЗ 2020105520

Уральский Союз



Консалтингаудит

Аудиторское заключение

ЗАО "Консалтингаудит "Уральский союз"

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

ОАО «Технопарк Слава»

за период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г.

№ 67 от «05» марта 2011 г.

Москва

Адресат

Открытое акционерное общество «Технопарк Слава»
Генеральный директор Шкредов Виктор Иванович

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Открытое акционерное общество
«Технопарк Слава»

Государственная регистрация: свидетельство серия 77 №
010555831 от 16.04.2008 года выдано межрайонной
инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.
Москве. ОГРН 1087746526141

Место нахождения: 117246, Россия, город Москва, Научный
проезд, дом 20, строение 2.

Сведения об аудиторе

Закрытое акционерное общество «Консалтингаудит
«Уральский союз».

Государственная регистрация: свидетельство № 328.571 от
18 июля 1995 года выдано Московской регистрационной
палатой. ОГРН 1037700021765

Место нахождения: Россия, 109004, г. Москва, Большой
Факельный пер., дом 3, оф. 145
ИНН 7716103289

Является членом Аудиторской палаты России

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в
государственном реестре аудиторов и аудиторских
организаций 10501005960.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Технопарк Слава», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Технопарк Слава» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

05 марта 2011 года

Генеральный директор

ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз»

М. В. Ризванова

Квалификационный аттестат аудитора № 041308 выдан 31 января 2002 г. Центральной аттестационно - лицензионной аудиторской комиссией в области общего аудита Министерства финансов РФ на неограниченный срок. ОРНЗ - 20201055208 (Аудиторская палата России).

Руководитель аудиторской проверки

Квалификационный аттестат аудитора № К 011632 выдан Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией по деятельности в области общего аудита 05.02.04 без ограничения срока действия. ОРНЗ 20403009268 в МОАП.

ЗАКАЗЧИК

О. В. Нежданова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)		2010 12 31
Организация <u>Открытое акционерное общество "Технопарк Слава"</u>	по ОКПО	815685413
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728656665\772801001
Вид деятельности <u>Аренда</u>	по ОКВЭД	70.20
Организационно-правовая форма	форма собственности	
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 16
<u>частная</u>	по ОКЕИ	384
Единица измерения <u>тыс руб</u>		
Местонахождение (адрес) <u>117246, Москва г, Научный проезд, д. 20 стр.2</u>		

Дата утверждения . .
Дата отправки / принятия . .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	224	157
Основные средства	120	264345	266431
Незавершенное строительство	130	102	8118
Отложенные налоговые активы	145	1019	48
Итого по разделу I	190	265690	274754
II. Оборотные активы			
Запасы	210	2279	2791
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	790	740
расходы будущих периодов	216	1489	2051
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	4950	20773
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	2621	6841
Краткосрочные финансовые вложения	250	7000	-
Денежные средства	260	7884	13613
Итого по разделу II	290	22113	37177
БАЛАНС	300	287804	311931

3003 2011

m

ИФНС России № 28
по г. Москве

МОСГОРСТАТ
Московский Юго-Западный окружной
отдел государственной статистики
ПОЛУЧЕНО 2011
30 05

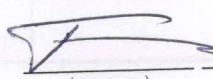
4

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	277400	277400
Резервный капитал	430	-	178
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	178
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(6888)	14560
Итого по разделу III	490	270512	292138
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	8154	9053
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1176	2439
задолженность перед персоналом организации	622	21	36
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	134
задолженность по налогам и сборам	624	4812	3205
прочие кредиторы	625	2145	3239
Доходы будущих периодов	640	9137	10740
Итого по разделу V	690	17291	19793
БАЛАНС	700	287804	311931

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	9137	10740

Руководитель  Шкредов Виктор Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

05 Марта 2011 г.

Главный бухгалтер  Генералов Павел Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Технопарк Слава" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Аренда по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое акционерное общество

частная

по ОКOPФ / ОКФС

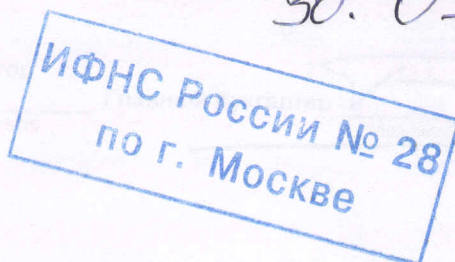
Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
815685413		
77286566651772801001		
70.20		
47		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	105042	59877
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(69896)	(52395)
Валовая прибыль	029	35146	7482
Прибыль (убыток) от продаж	050	35146	7482
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	679	27
Прочие доходы	090	1285	1167
Прочие расходы	100	(7003)	(6142)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	30107	2534
Отложенные налоговые активы	141	(972)	1019
Текущий налог на прибыль	150	(5375)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	23760	3553
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	326	373

30. 03. 2011



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	807	-	-	50

Руководитель

Шкредов Виктор
Иванович(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Генералов Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

05 Марта 2011 г.

X

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Технопарк Слава"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности Аренда

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое акционерное общество _____ частная _____

по
ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения _____ тыс руб _____

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
815685413		
7728656665\772801001		
70.20		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	277400	-	-	(10441)	266959
Остаток на 1 января предыдущего года	030	277400	-	-	(10441)	266959
Чистая прибыль	032	X	X	X	3553	3553
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	277400	-	-	(6888)	270512
Остаток на 1 января отчетного года	100	277400	-	-	(6888)	270512
Чистая прибыль	102	X	X	X	23760	23760
Дивиденды	103	X	X	X	(1783)	(1783)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	178	(178)	-

1	2	3	4	5	6	7
Уменьшение величины капитала за счет:						
Материальное поощрение	134	-	-	-	(351)	(351)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	277400	-	178	14560	292138

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	178	-	178

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	279650	302878

Руководитель

Шкредов Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Генералов Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

05 Марта 2011 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Технопарк Слава" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности Аренда по ОКВЭД
Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ /ОКФС
Открытое акционерное общество _____ частная _____
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
2010	12	31
815685413		
7728656665\772801001		
70.20		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	7884	1959
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	129535	80740
Прочие доходы	110	300	890
Денежные средства, направленные:	120	(132231)	(68705)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(68818)	(28546)
на оплату труда	160	(20504)	(16778)
на выплату дивидендов, процентов	170	(1705)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(30133)	(17917)
Платежи в социальные фонды	181	(3819)	(3687)
на прочие расходы	190	(7252)	(1777)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(2396)	12925
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	419	-
Полученные проценты	240	706	-
Депозит	320	7000	(7000)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	8125	(7000)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	5729	5925
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	13613	7884
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель Шкредов Виктор Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

05 Марта 2011 г.



Главный бухгалтер Генералов Павел Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Технопарк Слава" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Аренда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
Открытое акционерное общество _____ частная _____ по
Единица измерения тыс. руб. _____ по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710005		
2010	12	31
815685413		
7728656665\772801001		
70.20		
47	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	292	-	-	292
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	292	-	-	292
Прочие	040	25	-	-	25

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	93	160
в том числе:			
Разработка собственного сайта	051	6	14
Товарный знак № св-ва 193091	052	13	21
Товарный знак № св-ва 199941	053	14	23
Товарный знак № св-ва 25861	054	15	25
Товарный знак № св-ва 54347	055	15	25
Товарный знак № св-ва 64484	056	15	25
Товарный знак № св-ва 78819	057	15	25

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	274045	4962	-	279007
Сооружения и передаточные устройства	075	939	153	-	1091
Машины и оборудование	080	3563	1736	(322)	4977
Транспортные средства	085	-	2502	-	2502
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	150	194	-	344
Итого	130	278696	9547	(322)	287922

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	14351	21491
в том числе:			
зданий и сооружений	141	13694	19476
машин, оборудования, транспортных средств	142	613	1905
других	143	44	109

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Депозитные вклады	530	-	-	7000	-
Итого	540	-	-	7000	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	4950	20773
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	2621	6841
авансы выданные	612	747	10463
прочая	613	1582	3469
Итого	630	4950	20773
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	8154	9053
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1176	2439
авансы полученные	642	1857	1396
расчеты по налогам и сборам	643	4812	3205
прочая	646	310	2013
Итого	660	8154	9053

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2452	724
Затраты на оплату труда	720	22857	17936
Отчисления на социальные нужды	730	4066	3439
Амортизация	740	7140	8838
Прочие затраты	750	33382	21458
Итого по элементам затрат	760	69896	52395
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	562	1409



Руководитель

05 Марта 2011 г.

Шкредов Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Генералов Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

**Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности ОАО «Технопарк Слава»
за 2010 год**

ОАО «Технопарк Слава», далее также именуемое «Общество», создано во исполнение п. 1.4, п. 5.1. и п. 5.2. распоряжения Правительства Москвы от 13 февраля 2008 года №276-РП. Общество зарегистрировано 16 апреля 2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за ОГРН 1087746526141.

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2010 году являлась сдача в аренду собственного недвижимого имущества, а также оказание сопутствующих услуг. Основным региональным рынком сбыта реализуемых Обществом услуг в 2010 году являлся город Москва.

Основными задачами деятельности и развития Общества в 2010 году, поставленными администрацией Общества Советом директоров Общества и акционерами Общества являлись:

- достижение в 2010 году уровня основной загрузки имущественного комплекса, повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества,
- модернизация имущественного комплекса Общества в целях повышения конкурентоспособности Общества на рынке аренды нежилых помещений, а также обеспечения его безопасного и эффективного функционирования;
- развитие и позиционирование Общества как современного и высокотехнологического технопарка, обладающего необходимой научно-исследовательской, образовательной и выставочной инфраструктурой.

Динамика развития Общества в 2010 году и достигнутые по итогам 2010 года результаты финансово-хозяйственной деятельности свидетельствуют о том, что выполнение поставленных задач в целом оказалось успешным.

В части выполнения задачи по достижению уровня основной загрузки имущественного комплекса Общества администрации Общества в течение 2010 года удалось обеспечить увеличение общей площади на 32,93 процентов по сравнению с уровнем на 31 декабря 2009 года. Прирост переданной в аренду площади за период с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года составил 6 442, 0 кв.м (с 13 120 кв.м. на 01 января 2010 года до 19 562 кв.м. на 31 декабря 2010 года).

Динамичный прирост площади сданных Обществом в аренду помещений, имевший место в течение 2010 года, а также положительные изменения на основном рынке сбыта услуг Общества, позволили добиться существенного увеличения величины выручки Общества от реализации товаров, работ (услуг).

Величина выручки от реализации Обществом товаров, работ (услуг) по результатам 2010 года составила 105 042 000 рублей, что на 45 165 000 рублей (75,43 процента) превышает аналогичный показатель по результатам 2009 года, составивший 59 877 000 рублей.

Величина себестоимости реализации Обществом товаров, работ (услуг) по результатам 2010 года составила 69 896 тысяч рублей, что на 17 501 тысяч рублей (33,4 процента) превышает значение аналогичного показателя по результатам 2009 года. Увеличение себестоимости реализации связано с приростом в 2010 году площади сданных в аренду нежилых помещений (прирост 32,93 процента), приростом тарифов на поставляемую электрическую и тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение, проведением текущих и восстановительных ремонтов зданий, инженерных сетей и оборудования, индексацией оплаты труда персонала Общества. Следует отметить, что по результатам 2010 года величина прироста себестоимости (32,93 процента к уровню 2009 года) оказалась существенно ниже (в 2,29 раза) величины прироста выручки (75,43 процента уровню 2009 года) Общества от реализации товаров, работ (услуг).

Динамичное развитие финансово-хозяйственной деятельности Общества, осуществление четкого финансового планирования и контроля за расходами Общества,

реализация администрацией Общества комплекса мер, направленных на повышение эффективности расходов Общества и ограничение прироста себестоимости реализации Обществом товаров, работ, услуг, позволило обеспечить получение Обществом по результатам 2010 года чистой прибыли в размере 23 760 тысяч рублей, что на 4 536 тысяч рублей или на 23,6 процента превышает плановую величину чистой прибыли Общества за 2010 год, утвержденную Советом директоров в Оперативном бизнес-плане Общества на 2010 год в размере 19 224 тысяч рублей.

Величина постоянных налоговых обязательств, учетных в соответствии с ПБУ 18/02, составила 326 197 рублей, в том числе: амортизация в сумме 187 083 рублей, плата за сверхлимитное размещение отходов производства и потребления в сумме 71 916 рублей, выплаты, связанные с вредными условиями труда в сумме 37 519 рублей, иные расходы в сумме 29 679 рублей.

Актив баланса ОАО «Технопарк Слава» за 2010 год имеет следующую структуру:

Показатель	Доля к валюте баланса, %
Внеоборотные активы, том числе:	88,08
Нематериальные активы	0,05
Основные средства	85,40
Незавершенное строительство	2,6
Оборотные активы, в том числе:	11,92
Запасы	0,89
Дебиторская задолженность	6,66
Краткосрочные финансовые вложения	0
Денежные средства	4,36

Пассив баланса ОАО «Технопарк Слава» за 2010 год имеет следующую структуру:

Показатель	Доля к валюте баланса, %
Капитал и резервы	93,65
Краткосрочные обязательства, в том числе:	6,3
Кредиторская задолженность	2,9
Доходы будущих периодов	3,4

Характеризуя структуру баланса Общества за 2010 год следует отметить, что величина внеоборотных активов Общества по итогам 2010 года на 8 941 тысяч рублей превышает плановую величину, предусмотренную утвержденным Советом директоров Оперативным бизнес-планом Общества на 2010 год. За 2010 год стоимость основных средств увеличилась на 2 085 тысяч рублей, в том числе:

- стоимость основных средств за 2010 год увеличилась на 2 085 тысяч рублей и на 618 тысяч рублей превысила величину, предусмотренную утвержденным Оперативным бизнес-планом Общества на 2010 год;

- стоимость незавершенного строительства за 2010 год увеличилась на 8016 тысяч рублей и на 5 135 тысяч рублей превысила величину, предусмотренную Оперативным бизнес-планом Общества на 2010 год.

Увеличение стоимости основных средств Общества в 2010 году обусловлено проведением модернизаций основных средств Общества, а также приобретением Обществом в 2010 году основных средств.

По сравнению со структурой актива баланса Общества за предшествующий отчетный период (2009 год) в структуре актива баланса Общества за 2010 год заметно увеличилась доля оборотных активов (с 7,86% до 11,9%), в том числе за счет увеличения доли денежных средств (с 2,74% до 4,36%).

В структуре актива баланса за 2010 год увеличилась доля дебиторской задолженности (с 1,72 процента по итогам 2009 года до 6,7 процента по итогам 2010 года). Причинами увеличения доли дебиторской задолженности в структуре актива баланса являются увеличение числа контрагентов Общества, а также авансирование работ подрядных организаций, выполнявшихся в рамках выполнения задач по модернизации имущественного комплекса, а также приспособлению помещений имущественного комплекса Общества для размещения и организации работы комплексной инфраструктуры научно-технического развития, предусмотренных Стратегическим бизнес-планом Общества на 2009-2011 годы.

Характеризуя структуру пассива баланса, следует отметить существенный прирост капитала и резервов Общества, которые увеличились на 21 626 тысяч рублей по сравнению с аналогичным показателем за 2009 год и составили 292 138 тысяч рублей. В составе раздела «Капитал и резервы» отражено формирование резервного фонда Общества, а именно – отчисления в сумме 178 тысяч рублей из чистой прибыли Общества за 2009 год, которые были направлены на формирование резервного фонда Общества по решению Годового общего собрания акционеров Общества, состоявшегося 30 июня 2010 года.

Соотношение разделов структуры пассива баланса за 2010 год в целом не претерпело существенных изменений по сравнению со структурой баланса Общества за 2009 год:

- изменение доли доходов будущих периодов (составила 3,4 процента, увеличившись на 0,23 процента по сравнению с показателем 2009 года);
- изменение доли краткосрочной кредиторской задолженности (составила 2,9 процента, увеличившись на 0,07 процента).

Общая величина расходов Общества на оплату энергоресурсов (электрической и тепловой энергии) в 2010 году составила 8 059 тысяч рублей, в том числе:

на приобретение электрической энергии – 3569 тысяч рублей;

на приобретение тепловой энергии – 4490 тысяч рублей.

В 2010 году в Обществе как организацией с участием государства (субъект Российской Федерации город Москва) во исполнение ст. 25 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» была разработана, согласована с Департаментом науки и промышленной политики города Москвы и утверждена Советом директоров Общества Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2011-2013 годы, предусматривающая:

- сокращение Обществом годового потребления электрической энергии для собственных нужд в 2013 году на 15 процентов по отношению к уровню 2010 года;
- сокращение Обществом годового потребления тепловой энергии для собственных нужд в 2013 году на 20 процентов по отношению к уровню 2010 года.

Анализ финансовых показателей бухгалтерской отчетности Общества за 2010 год позволяет отметить высокий уровень финансовой устойчивости и платежеспособности Общества, что следует из значений следующих показателей:

- коэффициент абсолютной ликвидности, характеризующий долю долговых обязательств, которые может быть покрыта за счет денежных средств и иных абсолютно ликвидных активов (ценных бумаг, депозитов), составляет 1,5;
- коэффициент текущей ликвидности, показывающий соотношение наиболее ликвидной части оборотных средств к краткосрочным обязательствам, составляет 1,88 (рекомендуемое значение более 1);
- коэффициент платежеспособности (рекомендуемое значение показателя – более 1) составляет 1,72.

Стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2010 года, рассчитанная в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 года №10н/03-б/пз, составила 302 878 тысяч рублей, увеличившись по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2009 года на 23 2228 тысяч рублей.

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2010 года превышает величину уставного капитала Общества, составляющего 277 400 тысяч рублей.

В течение отчетного периода Общество не совершало сделок с аффилированными лицами.

По состоянию на 31 декабря 2010 года аффилированными лицами Общества являлись следующие лица:

Наименование/фамилия, им, отчество аффилированного лица Общества	Основание признания лица аффилированным лицом Общества
Департамент имущества города Москвы	Право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции
Московское открытое акционерное общество «Слава» (Второй часовой завод)	Право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции
Шкредов Виктор Иванович	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа
Балашов Евгений Борисович	Член Совета директоров
Ананьев Николай Алексеевич	Член Совета директоров
Лапшин Дмитрий Вячеславович	Член Совета директоров
Посконин Антон Юрьевич	Член Совета директоров
Селезнев Роман Александрович	Член Совета директоров

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Генеральный директор

В.И. Шкредов

Главный бухгалтер

П.В. Генералов



Генеральный директор ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» Ризванова И.В.

**ПРОШНУРОВАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

Листов 19

