

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2010г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): 117279,77,ПРОФСОЮЗНАЯ УЛ,93-А

Форма № 1 по ОКУД	Коды		
Дата (год, месяц, число)	0710001		
по ОКПО	2010	12	31
ИНН	01422766		
по ОКВЭД	7728040932		
по ОКОПФ/ОКФС	74.20.11		
по ОКЕИ	47	16	
	384		

Дата утверждения

-

 Дата отправки / принятия

-

 форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	120	14019	12478
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	326	327
ИТОГО по разделу I	190	14346	12806
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2215	1474
в том числе:			1179
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1294	
расходы будущих периодов	216	921	295
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	23	9
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	17879	16427
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	8 058	5592
Краткосрочные финансовые вложения	250	122	122
Денежные средства	260	54352	49230
ИТОГО по разделу II	290	74591	67262
БАЛАНС (сумма строк 190+290)	300	88937	80068

ПАССИВ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	261	261
Добавочный капитал	420	12596	12596
Резервный капитал	430	39	39
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	39	39
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	68209	59100
ИТОГО по разделу III	490	81104	71996
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Отложенные налоговые обязательства	515	1110	1119
ИТОГО по разделу IV	590	1110	1119
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	620	6723	6953
в том числе:	621		884
поставщики и подрядчики		1274	
задолженность перед персоналом организации	622	2	(1)
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	21	3
задолженность по налогам и сборам	624	1308	1834
прочие кредиторы	625	4118	4233
ИТОГО по разделу V	690	6723	6953
БАЛАНС (сумма строк 490+590+690)	700	88937	80068

**СПРАВКА
О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ**

Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	565	565
Прочие ценности учитываемые на балансовых счетах	1000	3	3
Бланки строгой отчетности	1001	3	3

Руководитель ___ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ___ Кошелева Елена Сергеевна

22 марта 2011г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 января по 31 декабря 2010г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 2 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2010	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Наименование	Код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	54642	111029
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(43446)	(87955)
Валовая прибыль	029	11196	23074
Прибыль (убыток) от продаж	050	11196	23074
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	455	577
Прочие доходы	090	245	301
Прочие расходы	100	(2575)	(2729)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	9321	21223
Отложенные налоговые активы	141	1	1
Отложенные налоговые обязательства	142	(8)	(27)
Текущий налог на прибыль	150	(1825)	(4629)
Дополнительные показатели	151	(79)	(4629)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	7410	16568
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(32)	(410)

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	-	-	-	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	-	-	-	-	-

Руководитель ____ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ____ Кошелева Елена Сергеевна

22 марта 2011 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2011 г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 3 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2010	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		261	12596	-	54367	67224
Изменения в учётной политике (предыдущий год)		x	x	x	(466)	(466)
Остаток на 1 января предыдущего года		261	12596	-	53901	66758
Чистая прибыль		x	x	x	16568	16568
Дивиденды		x	x	x	(2261)	(2261)
Отчисление в резервный фонд		x	x	39	(-)	39
Увеличение величины капитала за счёт: - увеличения номинальной стоимости акций		-	x	x	x	-
Прочее		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счёт: уменьшения количества акций		(-)	x	x	x	-
реорганизации юридического лица		(-)	x	x	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря предыдущего года		261	12596	39	68208	81104
2010 г.						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике		x	x	x	-	-
Остаток на 1 января отчетного года		261	12596	39	68208	81104
Чистая прибыль		x	x	x	7410	7410
Дивиденды		x	x	x	(16519)	(16519)
Отчисление в резервный фонд		x	x	-	(-)	-
Остаток на 31 декабря отчетного года		261	12596	39	59099	71995

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством: Резервы, образованные в соответствии с законодательством: (наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	0	-	-	-
данные отчетного года	152	39	39	-	39

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	81104	71996

Руководитель ____Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер____ Кошелева Елена Сергеевна

22 марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2011г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 4 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2011	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		54352	40485
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		67158	134209
Прочие доходы		23176	4943
Денежные средства, направленные:		(96196)	(125913)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(42900)	(41496)
на оплату труда	160	(29176)	(41189)
на выплату дивидендов, процентов	170	(3338)	(-)
на расчеты по налогам и сборам	180	(19936)	(40837)
на прочие расходы	190	(846)	(2391)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(5862)	13239
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	260	51
Полученные дивиденды	230	25	-
Полученные проценты	240	455	577
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	740	628
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(5122)	13867
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		49230	54352
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		0	-

Руководитель ____ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ____ Кошелева Елена Сергеевна

22 марта 2011 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

2010г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 5 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2010	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		14849	-	-	14849
Сооружения и передаточные устройства		1671	-	-	1671
Машины и оборудование		8570	-	(837)	7733
Транспортные средства		2176	-	(368)	1808
Производственный и хозяйственный инвентарь		352	-	-	352
Другие виды основных средств		892	2	(368)	525
Итого		28510	2	(1574)	26938

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	14491	14460
в том числе: зданий и сооружений		4874	5113
машин, оборудования, транспортных средств		8403	8307
других		1214	1041

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1	1	122	122
Итого	540	1	1	122	122

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	17879	16427
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	8058	5592
авансы выданные	612	847	1407
прочая	613	8974	9428
Итого	630	17879	16427
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	6723	6953
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1274	884
авансы полученные	642	4038	4153
расчеты по налогам и сборам	643	1308	1834
прочая	646	103	82
Итого	660	6723	6953

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	1029	1222
Затраты на оплату труда	720	20640	41797
Отчисления на социальные нужды	730	4310	8811
Амортизация	740	1237	1719
Прочие затраты	750	16230	34406
Итого по элементам затрат	760	43446	87955
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	(627)	(1524)

Руководитель ___ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ___ Кошелева Елена Сергеевна

22 марта 2011 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Адресат	Открытое акционерное общество «ЦНИИЭПгражданстрой»
Аудитор	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУРАС»
Место нахождения	109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, дом 47
Государственная регистрация	Свидетельство №579899 от 01 августа 1995 г. ОГРН 1037739460956
СОА ¹ :	Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных Бухгалтеров»
ОРНЗ ² :	10204025591
Клиент	
Наименование	Открытое акционерное общество «ЦНИИЭПгражданстрой» (ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой»)
Место нахождения	117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93а
Государственная регистрация	ОГРН 1037700080241

Аудиторское заключение составлено Аудитором при следующих обстоятельствах: аудит проводился в отношении полного комплекта бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

Бухгалтерская отчетность составлена руководством клиента в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

Условия аудиторского задания в части ответственности руководства Клиента за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

Помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность Аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

2. Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» по состоянию на 31 декабря 2010г., состоящий из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010г., других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность Клиента за бухгалтерскую отчетность

Руководство Клиента несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность Аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

¹ Саморегулируемая организация аудиторов.

² Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СОА.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Клиента, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

25 марта 2011 года

Генеральный директор
ООО «АУРАС»

Л.А. Сахарова
Квалификационный аттестат на право осуществления
аудиторской деятельности в области общего аудита
№К017453, без ограничения срока действия