

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2008г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**Открытое акционерное общество / Частная собственность**  
 Единица измерения: **в тыс. руб.**  
 Местонахождение (адрес):

Форма № 1 по ОКУД			Коды		
Дата (год, месяц, число)			0710001		
2008	12	31			
по ОКПО			01422766		
ИНН			7728040932		
по ОКВЭД			74.20.11		
47		16			
по ОКФС					
по ОКЕИ			384		

Дата утверждения	-
Дата отправки / принятия	-

АКТИВ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	120	17069	15764
Долгосрочные финансовые вложения	140	1103	1
Отложенные налоговые активы	145	249	325
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>18421</b>	<b>16090</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	3509	3906
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1082	1460
расходы будущих периодов	216	2427	2446
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	455	207
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	20563	26625
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	5319	20605
Краткосрочные финансовые вложения	250	30	30
Денежные средства	260	27533	40485
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>52090</b>	<b>71253</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>70511</b>	<b>87343</b>

<b>ПАССИВ</b>	<b>Код стр.</b>	<b>На начало отчетного периода</b>	<b>На конец отчетного периода</b>
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	138	261
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(1829)	-
Добавочный капитал	420	13788	12596
Резервный капитал	430	-	-
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	38723	54367
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>50820</b>	<b>67224</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	688	1084
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>688</b>	<b>1084</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиторская задолженность	620	19003	19035
в том числе: поставщики и подрядчики	621	1264	1025
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	21	21
задолженность по налогам и сборам	624	89	3922
прочие кредиторы	625	17629	14067
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>19003</b>	<b>19035</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>70511</b>	<b>87343</b>

**СПРАВКА  
О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Код стр.</b>	<b>На начало отчетного периода</b>	<b>На конец отчетного периода</b>
1	2	3	4
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	565	565
Бланки строгой отчетности	961	3	3

Руководитель \_\_\_ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер \_\_\_ Кошелева Елена Сергеевна

16 марта 2009г.

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за Январь – Декабрь 2008г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**Открытое акционерное общество / Частная собственность**  
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 2 по ОКУД  
 Дата (год, месяц, число)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ/ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2008	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Наименование	Код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	166746	139128
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(132422)	(119786)
Валовая прибыль	029	34324	19342
Прибыль (убыток) от продаж	050	34324	19342
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	295	524
Прочие операционные доходы	090	33	644
Прочие операционные расходы	100	(6038)	(2619)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	28614	17891
Отложенные налоговые активы	141	-	11
Отложенные налоговые обязательства	142	(71)	(82)
Текущий налог на прибыль	150	(8144)	(4608)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	20541	13212
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1206	385

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер \_\_\_ Кошелева Елена Сергеевна

16 марта 2009 г.

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь – Декабрь 2008г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**Открытое акционерное общество / Частная собственность**  
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 3 по ОКУД  
 Дата (год, месяц, число)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ/ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2008	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

## I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Собственные акции	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	3	13923	-	30003	43929
Остаток на 1 января предыдущего года	030	3	13923	-	30003	43929
Чистая прибыль	032	x	x	x	13212	13212
Дивиденды	033	x	x	x	(4492)	(4492)
Увеличение величины капитала за счёт: - увеличения номинальной стоимости акций	052	135	x	x	x	135
Собст. акции выкупл. у акционеров	054	-	-	(1829)	-	(1829)
Уменьшение величины капитала за счёт	064	-	(135)	-	-	(135)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	138	13788	(1829)	38723	50820
Остаток на 1 января отчетного года	100	138	13788	(1829)	38723	50820
Чистая прибыль	102	x	x	x	18460	18460
Дивиденды	103	x	x	x	(2816)	(2816)
Увеличение величины капитала за счет: увеличения номинальной стоимости акций	122	156	x	x	x	156
собств. акции выкупл. у акционеров	124	-	66	-	-	66
Уменьшение величины капитала за счет: - уменьшения количества акций	132	(6)	x	x	x	(6)
- реорганизации юридического лица	133	(28)	x	x	-	(28)
Собственные акции	134	-	(1258)	1829	-	571
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	261	12596	-	54367	67224

## СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	50820	67224

Руководитель \_\_\_ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер\_\_\_ Кошелева Елена Сергеевна

16 марта 2009 г.

# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь – Декабрь 2008г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**Открытое акционерное общество / Частная собственность**  
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 4 по ОКУД  
 Дата (год, месяц, число)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ/ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2008	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	27533	20877
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	178166	166660
Прочие доходы	110	2880	4807
Денежные средства, направленные:	120	(168422)	(165650)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(54650)	(57059)
на оплату труда	160	(63455)	(52470)
на выплату дивидендов, процентов	170	(1789)	(1325)
на расчеты по налогам и сборам	180	(44324)	(46584)
на прочие расходы	190	(4204)	(8212)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	12624	5817
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	315
Полученные дивиденды	230	33	-
Полученные проценты	240	295	524
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	328	839
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	12952	6656
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	450	40485	27533
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель \_\_\_ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер \_\_\_ Кошелева Елена Сергеевна

26 марта 2008 г.

# ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь – Декабрь 2008г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**Открытое акционерное общество / Частная собственность**  
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 5 по ОКУД  
 Дата (год, месяц, число)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ/ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2008	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	14849	-	-	14849
Сооружения и передаточные устройства	075	1637	34	-	1671
Машины и оборудование	080	10448	738	(2599)	8587
Транспортные средства	085	2343	1	-	2344
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	352	-	-	352
Другие виды основных средств	110	1064	21	(228)	857
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>30693</b>	<b>794</b>	<b>(2827)</b>	<b>28660</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	13624	12897
в том числе:			
зданий и сооружений	141	4398	4636
машин, оборудования, транспортных средств	142	8179	7323
других	143	1047	938

## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1103	1	30	30
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>1103</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

Форма 0710005 с. 5

## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	20563	26625
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	5319	20605
авансы выданные	612	3101	1134

прочая	613	12143	4886
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>20563</b>	<b>26625</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	19003	19035
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1264	1025
авансы полученные	642	17536	13988
расчеты по налогам и сборам	643	89	3922
прочая	646	114	100
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>19003</b>	<b>19035</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	1772	2241
Затраты на оплату труда	720	69111	58185
Отчисления на социальные нужды	730	12919	12030
Амортизация	740	1929	1835
Прочие затраты	750	46691	45495
Итого по элементам затрат	760	132422	119786
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	19	848

Руководитель \_\_\_ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер \_\_\_ Кошелева Елена Сергеевна

16 марта 2009 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Начало финансово-хозяйственной деятельности - август 1961 г, акционерным обществом зарегистрированы МРП 18 июня 1993 года № 025.202.

Выручка от реализации работ, услуг за 2008 г. по отгрузке составила 166746 тыс. рублей, в том числе: аренда помещения – 55134 тыс. рублей, проектные работы – 82567 тыс. рублей, субподрядные работы – 29045 тыс. рублей.

На балансе института имеются транспортные средства: УАЗ-396259, Mitsubishi Outlander 2.4, Nissan X-Trail, KIA Спектра.

В пользовании института имеется земельный участок, площадью 3300 кв.м, используемый под размещение здания института, земельный участок площадью 900 кв.м под благоустройство и земельный участок 1300 кв.м для размещения и эксплуатации открытой гостевой автостоянки.

Общее количество акционеров — 98 человек. Уставный капитал сформирован в размере 260558 рублей и разделен на 260558 обыкновенных именных акций. Органами управления общества являются: общее собрание акционеров, совет директоров общества, исполнительный орган общества. Совет директоров общества состоит из 7 человек.

Организация не относится к субъектам малого предпринимательства.

Реквизиты: р/сч 40702810638280101208 в Донском ОСБ № 7813/01697 Сбербанк России ОАО г. Москва к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225.

Генеральный директор  
ОАО «ЦНИИЭПГражданстрой»

М.Г. Лейзерович

Главный бухгалтер

Е.С. Кошелева



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## по финансовой (бухгалтерской) отчетности

<b>Адресат</b>	Открытое акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт по гражданскому строительству «ЦНИИЭПгражданстрой»
<b>Аудитор</b> Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУРАС»
Место нахождения	109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, дом 47
Государственная регистрация	Свидетельство №579899 от 01 августа 1995 г. ОГРН 1037739460956
Лицензия	№Е 001538 выдана Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.09.2002 г. №200 сроком на 5 лет продлена Приказом Минфина России от 04.09.2007 №555200 сроком на 5 лет
<b>Аудируемое лицо</b> Наименование	Открытое акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт по гражданскому строительству «ЦНИИЭПгражданстрой»
Место нахождения	117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93а
Государственная регистрация	Свидетельство №025202 от 18 июня 1993 г. ОГРН 1037700080241

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

2. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации, утвержденными в 1996 - 2000 гг. (в части, не противоречащей федеральным правилам (стандартам) аудиторской деятельности);
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудитора.

3. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

**4. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с:**

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»;
- Указаниями о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности, утвержденными Приказом Минфина России от 22.07.2003 №67н;
- другими нормативными актами, применимыми для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Аудируемого лица.

Генеральный директор  
ООО «АУРАС»

Л.А. Сахарова  
Квалификационный аттестат на право осуществления  
аудиторской деятельности в области общего аудита  
№К017453, без ограничения срока действия

Руководитель аудиторской проверки

И.В. Кузнецова  
Квалификационный аттестат на право осуществления  
аудиторской деятельности в области общего аудита  
№К001566, без ограничения срока действия

23 марта 2009 года