

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2009г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес):

Форма № 1 по ОКУД	Коды	
Дата (год, месяц, число)	2009	12 31
по ОКПО	0710001	
ИНН	01422766	
по ОКВЭД	7728040932	
по ОКОПФ/ОКФС	47	16
по ОКЕИ	74.20.11	
	384	

Дата утверждения -
 Дата отправки / принятия -

форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	120	15764	14019
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	325	326
ИТОГО по разделу I	190	16090	14346
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3906	2215
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1460	1294
расходы будущих периодов	216	2446	921
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	207	23
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	26625	17879
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	20605	8 058
Краткосрочные финансовые вложения	250	30	122
Денежные средства	260	40485	54352
ИТОГО по разделу II	290	71253	74591
БАЛАНС (сумма строк 190+290)	300	87343	88937

ПАССИВ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	261	261
Добавочный капитал	420	12596	12596
Резервный капитал	430	-	39
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	39
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	54367	68209
ИТОГО по разделу III	490	67224	81104
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Отложенные налоговые обязательства	515	1084	1110
ИТОГО по разделу IV	590	1084	1110
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	620	19035	6723
в том числе:	621		
поставщики и подрядчики		1025	1274
задолженность перед персоналом организации	622	-	2
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	21	21
задолженность по налогам и сборам	624	3922	1308
прочие кредиторы	625	14067	4118
ИТОГО по разделу V	690	19035	6723
БАЛАНС (сумма строк 490+590+690)	700	87343	88937

**СПРАВКА
О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ**

Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	565	565
Бланки строгой отчетности	961	3	3

Руководитель ___ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ___ Кошелева Елена Сергеевна

16 марта 2010г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за Январь – Декабрь 2009г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 2 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2009	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Наименование	Код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	111029	166746
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(87955)	(132422)
Валовая прибыль	029	23074	34324
Прибыль (убыток) от продаж	050	23074	34324
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	577	295
Прочие доходы	090	301	33
Прочие расходы	100	(2729)	(6038)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	21223	28614
Отложенные налоговые активы	141	1	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(27)	(71)
Текущий налог на прибыль	150	(4629)	(8144)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	16568	20541
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	410	1206

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	176	-	-	-

Руководитель ___ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ___ Кошелева Елена Сергеевна

17 марта 2010 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь – Декабрь 2009г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 3 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2009	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	138	13788	(1829)	38723	50820
Остаток на 1 января предыдущего года	030	138	13788	(1829)	38723	50820
Чистая прибыль	032	x	x	x	18460	18460
Дивиденды	033	x	x	x	(2816)	(2816)
Увеличение величины капитала за счёт: - увеличения номинальной стоимости акций	052	156	x	x	x	156
Прочее	054	-	66	-	-	66
Уменьшение величины капитала за счёт: уменьшения количества акций	062	(6)	x	x	x	(6)
реорганизации юридического лица	063	(29)	x	x	-	(29)
Собственные акции	064	-	(1258)	1829	-	571
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	261	12596	-	54367	67224
2009 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	x	x	x	(466)	(466)
Остаток на 1 января отчетного года	100	261	12596	-	53901	66758
Чистая прибыль	102	x	x	x	16568	16568
Выплаты за счет прибыли	103	x	x	x	(2261)	(2261)
Отчисление в резервный фонд	110	x	x	39	-	39
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	261	12596	39	68208	81104

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	39	-	39

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	67224	81104

Руководитель ___ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ___ Кошелева Елена Сергеевна

17 марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь – Декабрь 2009г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 4 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2009	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	40485	27533
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	134209	178166
Прочие доходы	110	4943	2880
Денежные средства, направленные:	120	(125913)	(168422)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(41496)	(54650)
на оплату труда	160	(41189)	(63455)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	(1789)
на расчеты по налогам и сборам	180	(40837)	(44324)
на прочие расходы	190	(2391)	(4204)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	13239	12624
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	51	-
Полученные дивиденды	230	-	33
Полученные проценты	240	577	295
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	628	328
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	13867	12952
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	54352	40485
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель ___ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ___ Кошелева Елена Сергеевна

17 марта 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь – Декабрь 2009г.

Организация: **ОАО "ЦНИИЭПгражданстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **архитектурная деятельность**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
Открытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **в тыс. руб.**

Форма № 5 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2009	12	31
01422766		
7728040932		
74.20.11		
47	16	
384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	14849	-	-	14849
Сооружения и передаточные устройства	075	1671	-	-	1671
Машины и оборудование	080	8587	26	(43)	8570
Транспортные средства	085	2344	-	(168)	2176
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	352	-	-	352
Другие виды основных средств	110	857	86	(51)	892
Итого	130	28660	112	(262)	28510

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	12897	14491
в том числе: зданий и сооружений	141	4636	4874
машин, оборудования, транспортных средств	142	7323	8403
других	143	938	1214

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1	1	30	122
Итого	540	1	1	30	122

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	26625	17879
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	20605	8058
авансы выданные	612	1134	847
прочая	613	4886	8974
Итого	630	26625	17879
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	19035	6723
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1025	1274
авансы полученные	642	13988	4038
расчеты по налогам и сборам	643	3922	1308
прочая	646	100	103
Итого	660	19035	6723

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	1222	1772
Затраты на оплату труда	720	41797	69111
Отчисления на социальные нужды	730	8811	12919
Амортизация	740	1719	1929
Прочие затраты	750	34406	46691
Итого по элементам затрат	760	87955	132422
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	(1524)	19

Руководитель ___ Лейзерович Марк Гершкович

Главный бухгалтер ___ Кошелева Елена Сергеевна

18 марта 2010 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Начало финансово-хозяйственной деятельности – август 1961 г, акционерным обществом зарегистрированы МРП 18 июня 1993 года № 025.202.

Выручка от реализации работ, услуг за 2009 г. по отгрузке составила 111029 тыс. рублей, в том числе: аренда помещения – 51879 тыс. рублей, проектные работы – 43216 тыс. рублей, субподрядные работы – 15934 тыс. рублей.

На балансе института имеются транспортные средства: Mitsubishi Outlander 2.4, Nissan X-Trail, KIA Спектра. УАЗ продан 01.04.2009 г.

В пользовании института имеется земельный участок, площадью 3300 кв.м, используемый под размещение здания института, земельный участок площадью 900 кв.м под благоустройство и земельный участок площадью 1300 кв.м для размещения и эксплуатации открытой гостевой автостоянки.

Общее количество акционеров – 97 человек. Уставный капитал общества сформирован в размере 260558 рублей и разделен на 260558 обыкновенных именных бездокументарных акций. Органами управления общества являются: общее собрание акционеров, совет директоров общества, исполнительный орган общества. Совет директоров общества состоит из 7 человек.

Организация не относится к субъектам малого предпринимательства.

Реквизиты: р/сч 40702810638280101208 в Донском ОСБ № 7813/01697 Сбербанк России ОАО г. Москва к/сч. 30101810400000000225 БИК 044525225.

Генеральный директор
ОАО «ЦНИИЭПГражданстрой»

М.Г. Лейзерович

Главный бухгалтер

Е.С. Кошелева

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Адресат	Открытое акционерное общество «ЦНИИЭПгражданстрой»
Аудитор	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУРАС»
Место нахождения	109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, дом 47
Государственная регистрация	Свидетельство №579899 от 01 августа 1995 г. ОГРН 1037739460956
СОА ¹ :	Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных Бухгалтеров»
ОРНЗ ² :	10204025591
Клиент	
Наименование	Открытое акционерное общество «ЦНИИЭПгражданстрой» (ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой»)
Место нахождения	117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93а
Государственная регистрация	Свидетельство №025202 от 18 июня 1993 г. ОГРН 1037700080241

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

2. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации, утвержденными в 1996 - 2000 гг. (в части, не противоречащей федеральным правилам (стандартам) аудиторской деятельности);
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудитора.

3. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской)

¹ Саморегулируемая организация аудиторов.

² Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СОА.

отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Клиента, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ);
- Указаниями о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности, утвержденными Приказом Минфина России от 22.07.2003 №67н;
- другими нормативными актами, применимыми для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Клиента.

23 марта 2010 года

Генеральный директор
ООО «АУРАС»

Л.А. Сахарова
Квалификационный аттестат на право осуществления
аудиторской деятельности в области общего аудита
№К017453, без ограничения срока действия

Руководитель аудиторской проверки

И.В. Кузнецова
Квалификационный аттестат на право осуществления
аудиторской деятельности в области общего аудита
№К001566, без ограничения срока действия