

**Предварительно утвержден
Наблюдательным советом
ПАО АЭК «Динамо»**

Протокол № 4 НС-2016 от 04 апреля 2017

**Утвержден
Годовым общим собранием акционеров
ПАО АЭК «Динамо»**

Протокол № 27 от 18 мая 2017

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания
«Динамо»
(ПАО АЭК «Динамо»)

по результатам деятельности за 2016 год

г. Москва
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел III. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

1. Динамика прибылей и убытков Общества. Ликвидность Общества.
2. Численность и состав трудящихся. Фонд оплаты труда, размер социального обеспечения.
3. Сведения о реализации и себестоимости реализации по основным видам деятельности.
4. Себестоимость продукции по элементам затрат.
5. Налоги и платежи.
6. Дебиторская задолженность.
7. Кредиторская задолженность.
8. Прибыль и ее использование.
9. Состояние основных фондов.

Раздел IV. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении.

Раздел V. Перспективы развития Общества.

Раздел VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок крупных сделок.

Раздел IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

Раздел X. Состав Наблюдательного совета Общества.

Раздел XI. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Раздел XII. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членом органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Раздел XIII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Раздел XIV. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров Общества

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли

Продукция Общества в прошлом занимала значительное положение на рынке производства и реализации электротехнических машин и аппаратов (электрооборудования для метро, трамваев, троллейбусов, а также грузоподъемных механизмов).

Общество насчитывает более чем столетнюю историю.

Завод «Динамо» основан в 1897 году и принадлежал западно-европейским фирмам. В то время завод производил полукустарным способом электрооборудование по зарубежной технической документации.

В 1974 году завод «Динамо» вошёл в Производственное электромашиностроительное объединение «Динамо», а в 1989 году объединение преобразовано в Научно - производственное объединение «Динамо».

В перестроечный период, в 1992 году, завод «Динамо» путем приватизации государственного предприятия преобразовано в Акционерную электротехническую компанию «Динамо» (Акционерное общество открытого типа).

В 2002 году в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 года № 43-ПП «О Градостроительном плане развития территории Южного административного округа до 2020 года» произошла реорганизация промышленных территорий с сокращением производственных площадок, которые в условиях рыночной экономики стали сдаваться в аренду.

На сегодняшний момент большая часть площади сдаётся в аренду. На территории бывшего завода открыт многофункциональный офисно-логистический комплекс, включающий в себя офисные, производственные и складские помещения с охраняемым паркингом.

Несомненным конкурентным преимуществом Общества является его место нахождения в одном из наиболее развитых регионов страны, в котором находится большое количество предприятий, нуждающихся именно в производственных, офисных и складских помещениях.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности Общества являются услуги по временному размещению транспортных средств на части территории сооружения (дороги и площадки), а также обеспечение коммунальными услугами, работы по эксплуатации и техническому обслуживанию.

Раздел III. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

1. Динамика прибылей и убытков Общества. Ликвидность Общества.

Динамику прибылей и убытков можно проследить из нижеприведенной таблицы:

Наименование показателя:	2014	2015	2016
Выручка (Общая сумма выручки от продажи товаров, работ, услуг), тыс. руб.:	56314	54789	77444
Валовая прибыль (Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих управленческих расходов), тыс. руб.:	-13423	10911	24873
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (Чистая прибыль (убыток) отчетного периода), тыс. руб.:	-42676	-34649	5830
Рентабельность собственного капитала ((Чистая прибыль)/(Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100), %	0	0	74,28
Рентабельность активов ((Чистая прибыль)/(Балансовая стоимость активов) x 100), %:	0	0	17

Коэффициент чистой прибыльности (Чистая прибыль)/(Выручка) x 100), %	0	0	7,5
Рентабельность продукции (продаж) (Прибыль от продаж)/(Выручка) x 100), % :	0	11,18	26,5
Оборачиваемость капитала ((Выручка)/(Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	1,34	0,77	3,23
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса: (Сумма непокрытого убытка на отчетную дату)/(Балансовая стоимость активов) x 100)	0	21,99	36,32

Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств:

Наименование показателя:	2014	2015	2016
Собственные оборотные средства (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов – внеоборотные активы), тыс. руб.:	3971	-29826	-7415
Индекс постоянного актива (Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность)/(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	0,81	15,77	1,94
Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	3,46	4,43	1,87
Коэффициент быстрой ликвидности (Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	3,24	4,29	1,85
Коэффициент автономии собственных средств (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)/(Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,40	0,02	0,23

2. Численность и состав трудящихся. Фонд оплаты труда, размер социального обеспечения.

Ниже представлены обобщенные данные об образовании, о составе сотрудников (работников) Общества, фонде оплаты труда и др.

Наименование показателя	2014	2015	2016
Среднесписочная численность работников, чел.	1	2	2
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	600	1237	1022
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	600	1237	1022
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	-	-	-

3. Сведения о реализации и себестоимости реализации по основным видам деятельности.

2016 год, тыс. руб.

Наименование показателя	Выручка, всего	В том числе НДС	Выручка от реализации без НДС	Себестоимость реализации	Прибыль
Обеспечение коммунальных услуг, работы	46 132	7 037	39 095	26 538	12 557

магистральных коммуникаций					
Услуги временного размещения транспортных средств	45 001	6 865	38 136	25 888	13 248
Прочая реализация	251	38	213	145	68
Итого услуги:	91 384	13 940	77 444	52 571	25 873

2015 год, тыс. руб.

Наименование показателя	Выручка, всего	В том числе НДС	Выручка от реализации без НДС	Себестоимость реализации	Прибыль
Вознаграждение за обслуживание энергосистем	17 700	2 700	15 000	17566	-2 566
Обеспечение коммунальных услуг, работы магистральных коммуникаций	46 550	7 100	39 450	26312	13 138
Оказание услуг по парковке	400	61	339	-	339
Итого услуги:	64 650	9 861	54 789	43 878	10 911

2014 год, тыс. руб.

Наименование показателя	Выручка, всего	В том числе НДС	Выручка от реализации без НДС	Себестоимость реализации	Прибыль
Вознаграждение за обслуживание энергосистем	4325	659	3666	-	3666
Обеспечение коммунальных услуг, работы магистральных коммуникаций	51717	7889	43828	63244	-19416
Оказание услуг по парковке	10408	1588	8820	6493	2327
Итого услуги:	66450	10136	56314	69737	-13423

4. Себестоимость продукции по элементам затрат.

Характеристика себестоимости продукции (товаров, работ, услуг) по элементам затрат в 2014 -2016 гг. приведена в таблице:

Наименование показателя:	2014	2015	2016
Сырье и материалы, %:	0,068	0,13	1
Приобретенные комплектующие изделия,	0	0	0

полуфабрикаты, %:			
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %:	14,431	30,41	30,261
Топливо, %:	0	0	0
Энергия, %:	59,834	36,83	30,2
Затраты на оплату труда, %:	0	0	0
Проценты по кредитам, %:	0	0	0
Арендная плата, %:	24,55	26,49	33,84
Отчисления на социальные нужды, %:	0	0	0
Амортизация основных средств, %:	0,958	5,88	4,48
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %:	0,159	0,259	0,219
Прочие затраты (пояснить), %	0	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0	0
представительские расходы, %	0	0	0
иное, %:	0	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %:	100	100	100

5. Налоги и платежи.

Налоги и платежи в бюджет, тыс. руб.

Наименование налога или платежа	С-до на 1.01.2016	2016 год		
		начислено	уплачено	задолж. на 1.01.2017 г.
Налог на прибыль	378	5 742	5 507	143
Бюджет субъекта РФ	173	0	0	0
Федеральный бюджет	205	0	0	0
Земельный налог	0	0	0	0
НДС	-1 422	20 607	20 408	-1 621
Единый налог (в бюджет)	0	0	0	0
Налог на доходы физлиц	66	168	168	66
Налог на имущество	-25	98	99	-24
% за банковский кредит	0	0	0	0
Транспортный налог	-11	6	11	-6
Налог с продаж	0	0	0	0
Прочие	57	87	19	-11
Всего налогов	-957	26 708	26 212	-1 453
Экономические санкции	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0
ЕСН в ФБ	0	0	0	0
Экономич.санкции по ЕСН	0	0	0	0
Всего бюджет	-957	26 708	26 212	-1 453

Налоги и платежи во внебюджетные фонды, тыс. руб.

Наименование платежа	2016			
	С-до на 01.01.2016 г.	Начисле но	уплачено	задолж. на 01.01.2017 г.
Пенсионный фонд	12	221	221	12
страховая часть	12	0	0	12
накопительная часть	0	0	0	0
Обязательное пенсионное страхование	0	221	221	0
Медстрах	1	53	53	1
ТФОМС	1	0	0	1
ФФОМС	0	53	53	0
ФСС	4	74	79	-1
Соцстрах от несч.случаев	0	7	7	0
Всего взносов	17	355	360	12
Экономические санкции	0	0	0	0
Итого	17	355	360	12

6. Дебиторская задолженность.

По состоянию на 01.01.2017 года дебиторская задолженность составила - 11 633 тыс. руб.

Вид дебиторской задолженности:	2016 год	
	тыс. руб.	
	Срок наступления платежа:	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность, покупателей и заказчиков, т.руб.:	2 555	-
в том числе просроченная, т.руб.:	343	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, т.руб.:	-	-
в том числе просроченная, т.руб.:	-	-
Дебиторская задолженность, задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, т. руб.:	-	-
в том числе просроченная, руб.:	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, т. руб.:	558	-
в том числе просроченная, т.руб.:	24	-
Прочая дебиторская задолженность, т. руб.:	8 520	-
в том числе просроченная, т. руб.:	952	-
Итого, т.руб.:	11 633	-
в том числе просроченная, т.руб.:	1 319	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в 2016 году:

1. ООО «БИЗНЕСЦЕНТРСЕРВИС» - 3 392 тыс. руб. – работы по бесперебойной работы магистральных коммуникаций,
2. Департамент городского имущества Москвы – 7 324 тыс. руб. – аренда земли

7. Кредиторская задолженность.

Наименование кредиторской задолженности:	2016 год тыс. руб.	
	Срок наступления платежа:	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.:	5 360	-
в том числе просроченная, руб.:	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.:	-	-
в том числе просроченная, руб.:	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.:	1 662	-
в том числе просроченная, руб.:	-	-
Кредиты, руб.:	-	-
в том числе просроченная, руб.:	-	-
Займы, всего, руб.:	433	-
в том числе просроченные, руб.:	-	-
в том числе облигационные займы, руб.:	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.:	-	-
Прочая кредиторская задолженность, руб.:	2 476	-
в том числе просроченная, руб.:	126	-
Итого, руб.	9 931	-
в том числе итого просроченная, руб.:	126	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности в 2016 году:

1. ООО «Альфа-Сервис Компани» - 1 650 тыс. руб. – уборка территории.
2. ПАО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «МОСЭНЕРГО» - 3 327 тыс. руб.

8. Прибыль и ее использование.

По итогам работы Общества в 2016 г. получена прибыль в размере 5 829 700 (Пять миллионов восемьсот двадцать девять тысяч семьсот) рублей 99 копеек.

9. Состояние основных фондов.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 2016 г.		
Здания	-	-
Сооружения	5 748	1 306
Машины и оборудование	2 611	1 768

Другие виды основных средств	2 925	1 245
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-
Прочее	59	59
Итого:	11 343	4 378

Раздел IV. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления тыс. руб.
Тепловая энергия	11886,133	Гкал	18 730
Теплоноситель	123,502	м3	7
Электрическая энергия	216270,6	кВт.ч	945
Холодная вода	15020	м3	499
Канализация	15020	м3	545

Раздел V. Перспективы развития Общества

Наиболее рентабельным направлением деятельности Общества на ближайшую перспективу являются услуги по временному размещению транспортных средств на части территории сооружения (дороги и площадки). Общество активно занимается поиском новых партнеров и инвестиций.

Раздел VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Годовое Общее собрание акционеров Общества от 10 июня 2016 года (протокол № 26 от 16.06.2016 г.) решение о выплате (объявление) дивидендов не принимало.

Вопрос о выплате дивидендов за 3, 6 и 9 месяцев 2016 года Общим собранием акционеров Общества не рассматривался.

Раздел VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Факторы риска:

- Мировой финансово-экономический кризис;
- Рост стоимости кредитных ресурсов;
- Снижение спроса на жилую и коммерческую недвижимость;
- Удорожание хозяйственной деятельности и издержек.
- Перенасыщение рынка коммерческой недвижимости;

Мероприятия по снижению рисков:

- Повышение эффективности работы с контрагентами;
- Разработка гибкой ценовой политики;
- Привлечение заемных средств и соинвесторов к осуществлению деятельности Общества.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок крупных сделок

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Общество в 2016 году не совершало.

Раздел IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность лиц (юридических и физических) Общество в 2016 году не совершало.

Раздел X. Состав Наблюдательного совета Общества

В отчетном периоде действовали два состава Наблюдательного совета, состав избранный годовым Общим собранием акционеров Общества 29.06.2015 г. и избранный годовым Общим собранием акционеров Общества 10.06.2016 г. Оба состава Наблюдательного совета активно исполняли возложенные на Наблюдательный совет функции.

Доли участия в уставном капитале Общества и обыкновенных акций общества никто из членов Наблюдательного совета не имеет.

В отчетном периоде членами Наблюдательного совета сделки с акциями Общества не совершались.

Состав Наблюдательного совета избранный годовым общим собранием акционеров 29 июня 2015 г. (Протокол № 25 от 02.07.2015 г.), действовавший до следующего годового общего собрания акционеров 10.06.2016 г.:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Место работы	Образование	% акций Общества, которыми физ. лица владеют
1.	Кострецов Геннадий Валентинович	1957	ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарева/менеджер по аренде	Высшее профессиональное, Курганское Высшее военно-политическое училище, по специальности – психолог	Не владеет
2.	Бакулин Андрей Владимирович	1974	ЧОП ООО «Абсолют безопасность» / охранник	Среднее специальное, Высшее профессиональное училище № 92, по специальности – тракторист, водитель	Не владеет
3.	Босин Инокентий Сергеевич	1981	ООО «Группа АБСОЛЮТ» / старший юристконсульт	Высшее профессиональное, Российская правовая академия Министерства Юстиции Российской Федерации, по специальности юриспруденция	Не владеет
4.	Иляхин Илья Сергеевич	1985	ООО «КДМС», монтажник	Высшее профессиональное, НОУ ВПО Профессиональный Институт Юриспруденции, по специальности	Не владеет

				юриспруденция	
5.	Сенаторов Дмитрий Игоревич	1980	ООО ЧОП «Абсолют-безопасность», охранник	Среднее специальное образование; Ожерельевский колледж ЖД транспорта, Факультет: строительства ЖД путей и путевого хоз-ва, по специальности-строитель железной дороги, путь и путевое хозяйство	Не владеет
6.	Серегин Владимир Геннадьевич	1978	ООО «Группа АБСОЛЮТ» / зам. начальника отдела охраны	Средняя школа № 679, г. Москва	Не владеет
7.	Нефедова Татьяна Павловна	1969	Не работает	СПТУ № 195 г. Москвы	Не владеет

Действующий состав Наблюдательного совета избранный годовым общим собранием акционеров 10 июня 2016 г. (Протокол № 26 от 16.06.2016 г.):

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Место работы	Образование	% акций Общества, которыми физ. лица владеют
1.	Кострецов Геннадий Валентинович	1957	АО «Заречье» им. С.А. Кушнарева/менеджер по аренде	Высшее профессиональное, Курганское Высшее военно-политическое училище, по специальности – психолог	Не владеет
2.	Бакулин Андрей Владимирович	1974	ЧОП ООО «Абсолют безопасность» / охранник	Среднее специальное, Высшее профессиональное училище № 92, по специальности – тракторист, водитель	Не владеет
3.	Босин Инокентий Сергеевич	1981	ООО «Группа АБСОЛЮТ» / старший юристконсульт	Высшее профессиональное, Российская правовая академия Министерства Юстиции Российской Федерации, по специальности юриспруденция	Не владеет
4.	Кузнецова Валентина Петровна	1950	Не работает	XI педагогический класс при школе № 163 Тимирязевского района г. Москвы	Не владеет
5.	Сенаторов Дмитрий Игоревич	1980	ООО ЧОП «Абсолют-безопасность», охранник	Среднее специальное образование; Ожерельевский колледж ЖД транспорта, Факультет: строительства ЖД путей и путевого хоз-ва, по специальности-строитель железной дороги, путь и путевое хозяйство	Не владеет
6.	Серегин Владимир Геннадьевич	1978	ООО «Группа АБСОЛЮТ» / зам. начальника отдела охраны	Средняя школа № 679, г. Москва	Не владеет
7.	Нефедова Татьяна Павловна	1969	Не работает	СПТУ № 195 г. Москвы	Не владеет

Раздел XI. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.

Генеральным директором Общества является Митягин Владимир Сергеевич (1986 года рождения, образование – МОУ СОШ 1 г. Лосино-Петровский).

Доля участия Генерального директора в уставном капитале Общества и доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества равна 0 %.

В отчетном периоде Генеральный директор Общества не совершал сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.

Раздел XII. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Внутренними документами Общества политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления общества не регулируется.

Каких-либо выплат членам Наблюдательного совета, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, иные виды вознаграждения, компенсация расходов, в течение отчетного года Обществом не производилось.

Раздел XIII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

В Обществе официально не утвержден Кодекс корпоративного управления, однако ПАО АЭК «Динамо» стремится к соблюдению принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. При этом, Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с его Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Раздел XIV. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров Общества

Годовой отчет утвержден Годовым общим собранием акционеров Общества. Протокол № 27 от 18 мая 2017

Генеральный директор

подпись

В.С. Митягин