

**Предварительно утверждён решением
Наблюдательного совета
Публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая
компания «Динамо»
07 апреля 2022 года
Протокол от 07 апреля 2022 года
№ ЗНС-2021**

**Утверждён решением
Общего собрания акционеров
Публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая
компания «Динамо»
27 мая 2022 года
Протокол от 31 мая 2022 года
№ 32**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания «Динамо»
за 2021 год**

город Москва, 2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел III. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел IV. Перспективы развития Общества.

Раздел V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Раздел VII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

Раздел IX. Состав Наблюдательного совета Общества.

Раздел X. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Раздел XI. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Раздел XII. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо», ОГРН 1027739172746 (далее - Общество), насчитывает более чем столетнюю историю.

Завод «Динамо» основан в 1897 году и принадлежал западноевропейским фирмам. В то время завод производил полукустарным способом электрооборудование по зарубежной технической документации.

Впоследствии продукция Общества заняла значительное положение на рынке производства и реализации электротехнических машин и аппаратов (электрооборудования для метро, трамваев, троллейбусов, а также грузоподъемных механизмов).

В 1974 году завод «Динамо» вошёл в Производственное электромашиностроительное объединение «Динамо», а в 1989 году объединение преобразовано в Научно-производственное объединение «Динамо».

В перестроечный период, в 1992 году, завод «Динамо» путем приватизации государственного предприятия преобразован в Акционерную электротехническую компанию «Динамо» (Акционерное общество открытого типа).

В 2002 году в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 года № 43-ПП «О Градостроительном плане развития территории Южного административного округа до 2020 года» произошла реорганизация промышленных территорий с сокращением производственных площадок, которые в условиях рыночной экономики стали сдаваться в аренду.

На сегодняшний день территория, на которой располагался завод «Динамо», реконструирована и передана под функционирование офисно-логистического комплекса, включающего в себя офисные, производственные и складские помещения с охраняемым паркингом.

Общество оказывает услуги по организации доступа транспортных средств на указанную территорию.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2021 году являлось оказание услуг по организации доступа транспортных средств по земельному участку, который стоит на балансе Общества.

Раздел III. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

1. Динамика прибылей и убытков Общества. Ликвидность Общества.

Динамику прибылей и убытков Общества можно проследить из нижеприведенной таблицы:

Наименование показателя:	2019	2020	2021
Выручка (Общая сумма выручки от продажи товаров, работ, услуг), тыс. руб.:	1 230	1 353	1 489
Валовая прибыль (Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих управленческих расходов)), тыс. руб.:	761	916	1 028
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)) (Чистая прибыль (убыток) отчетного периода), тыс. руб.:	-130	582	-9 376
Рентабельность собственного капитала ((Чистая прибыль)/(Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100), % :	-0,44	1,93	-45,09
Рентабельность активов ((Чистая прибыль)/(Балансовая стоимость активов) x 100), %:	-0,41	1,81	-41,48

Коэффициент чистой прибыльности (Чистая прибыль)/(Выручка) x 100), %	-10,57	43,02	-629,68
Рентабельность продукции (продаж) (Прибыль от продаж)/(Выручка) x 100), %:	-89,84	-63,93	-72,80
Оборачиваемость капитала ((Выручка)/(Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства))	0,04	0,04	0,07
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса: ((Сумма непокрытого убытка на отчетную дату)/(Балансовая стоимость активов) x 100):	0,41	-	96,62

Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств:

Наименование показателя:	2019	2020	2021
Собственные оборотные средства (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов – внеоборотные активы), тыс. руб.:	4236	4 899	133
Индекс постоянного актива (Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность)/(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	0,86	0,84	0,99
Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов):	3,16	3,50	0,09
Коэффициент быстрой ликвидности (Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов):	3,16	3,50	1,07
Коэффициент автономии собственных средств (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)/(Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,94	0,94	0,92

2. Численность трудящихся.

Ниже представлены обобщенные данные о численности сотрудников (работников):

Наименование показателя	2019	2020	2021
Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	1

3. Сведения о реализации и себестоимости реализации по основным видам деятельности.

2021 год

Наименование показателя	Выручка, всего	В том числе НДС	Выручка от реализации без НДС	Себестоимость реализации	Прибыль
Оказание услуг по организации доступа - въезда (выезда) транспортных средств	1 786	297	1 489	2 573	-1 084
Итого услуги:	1 786	297	1 489	2 573	-1 084

4. Себестоимость продукции по элементам затрат.

Характеристика себестоимости продукции (товаров, работ, услуг) по элементам затрат в 2019 -2021 гг. приведена в таблице:

Наименование показателя:	2019	2020	2021
Сырье и материалы, %:	0	0	0

Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %:	0	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %:	57,06	58,72	63,47
Топливо, %:	0	0	0
Энергия, %:	0	0	0
Затраты на оплату труда, %:	21,67	22,60	19,63
Проценты по кредитам, %:	0	0	0
Арендная плата, %:	1,77	2,26	2,41
Отчисления на социальные нужды, %:	0	0	0
Амортизация основных средств, %:	8,03	6,17	5,32
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %:	4,83	3,32	3,15
Прочие затраты (пояснить), %	0	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0	0
обязательные страховые платежи, %	6,64	6,93	6,02
представительские расходы, %	0	0	0
иное, %:	0	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %:	100	100	100

5. Налоги и платежи.

Налоги и платежи в бюджет, тыс. руб.

Наименование налога или платежа	С-до на 01.01.2021	2021 год		
		начислено	уплачено	задолженность на 01.01.2022
Налог на прибыль	-1435	1	13	-71
Бюджет субъекта РФ	1220	0,5	11	-60
Федеральный бюджет	215	0,5	2	-11
НДС	56	237	259	34
Налог на доходы физлиц	0	65	65	0
Налог на имущество	16	65	65	16
Всего налогов	-1363	309	402	-21
Экономические санкции	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0
Всего бюджет	-363	309	402	-21

Налоги и платежи во внебюджетные фонды, тыс. руб.

Наименование платежа	2021			
	С-до на 01.01.2021	начислено	уплачено	задолженность на 01.01.2022
Пенсионный фонд	9	111	111	9
обязательное пенсионное страхование	9	111	111	9
Медстрах	2	26	26	2
ФФОМС	2	26	26	2
ФСС	1	15	15	1
Соцстрах от несч.случаев	0	4	4	0

Всего взносов	12	156	156	12
Экономические санкции	0	0	0	0
Итого	12	156	156	12

6. Дебиторская задолженность.

Вид дебиторской задолженности:	2021 год		тыс. руб.	
	Срок наступления платежа:		До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность, покупателей и заказчиков, т.руб.:	15		0	
в том числе просроченная, т.руб.:	0		0	
Дебиторская задолженность по векселям к получению, т.руб.:	0		0	
в том числе просроченная, т.руб.:	0		0	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, т. руб.:	0		0	
в том числе просроченная, руб.:	0		0	
Дебиторская задолженность по авансам выданным, т. руб.:	25		0	
в том числе просроченная, т.руб.:	0		0	
Прочая дебиторская задолженность ,т. руб.:	713		0	
в том числе просроченная, т. руб.:	0		0	
Итого, т.руб.:	753		0	
в том числе просроченная, т.руб.:	0		0	

7. Кредиторская задолженность.

Наименование показателя:	2019	2020	2021
Кредиторская задолженность в том числе займы полученные, тыс. руб.:	1 806	1 814	1 667
в том числе просроченная, руб.:	61	51	51

Наименование кредиторской задолженности:	2021 год		тыс. руб.	
	Срок наступления платежа:		До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.:	50		0	
в том числе просроченная, руб.:	0		0	
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.:	0		0	
в том числе просроченная, руб.:	0		0	
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.:	66		0	
в том числе просроченная, руб.:	0		0	
Кредиты, руб.:	0		0	
в том числе просроченная, руб.:	0		0	

Займы, всего, руб.:	0	0
в том числе просроченные, руб.:	0	0
в том числе облигационные займы, руб.:	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, руб.:	0	0
Прочая кредиторская задолженность, руб.:	1551	1500
в том числе просроченная, руб.:	51	0
Итого, руб.	1667	1500
в том числе итого просроченная, руб.:	51	0

8. Прибыль и ее использование.

По итогам работы Общества в 2021 году получен убыток.

Убыток на 31 декабря 2021 года составляет 9 376 003 (Девять миллионов триста семьдесят шесть тысяч три) рубля 95 копеек.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2021 года составляет 22 451 236 (Двадцать два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча двести тридцать шесть) рублей 89 копеек.

9. Состояние основных фондов.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 2021 г.	4119	1232
Здания	0	0
Сооружения	4119	1232
Машины и оборудование	0	0
Другие виды основных средств	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Прочее	0	0
Итого:	4119	1232

Раздел IV. Перспективы развития Общества.

Наиболее рентабельным направлением деятельности Общества на ближайшую перспективу являются услуги по организации доступа транспортных средств по земельному участку, который находится на балансе Общества.

Данный земельный участок имеет выгодное месторасположение и примыкает к территории делового квартала Симоновский в г. Москве. Сложившаяся инфраструктура, активное развитие делового квартала предоставляет арендаторам бизнес-центров самый широкий спектр услуг и возможностей, а арендаторам торговых площадей, в том числе и Обществу – постоянный поток клиентов.

Функционально насыщенная территория даёт толчок к дальнейшему развитию окружения, в связи с чем к перспективам развития Общества также можно отнести:

- поиск партнеров для реализации новых проектов на территории города Москвы;
- привлечение проектного финансирования;
- реализация новых проектов с учетом конъюнктуры рынка.

Раздел V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Годовое Общее собрание акционеров Общества 09 июня 2021 года (Протокол № 31 от 10 июня 2021 года) решение о выплате (объявлении) дивидендов не принимало.

Вопрос о выплате дивидендов за 3, 6 и 9 месяцев 2021 года Общим собранием акционеров Общества не рассматривался.

В 2021 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

Раздел VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Деятельность любой коммерческой организации зависит от политической и экономической ситуации в стране. Финансовая нестабильность, отсутствие законодательных гарантий прав собственности и выполнения контрактов, низкий уровень менеджмента - все это может неблагоприятным образом сказаться на деятельности организаций. Доход Общества складывается от своей основной деятельности в г. Москве, в связи с чем к основным факторам риска можно отнести:

- Мировой политико-финансово-экономический кризис;
- Рост стоимости кредитных ресурсов;
- Снижение спроса на коммерческую недвижимость;
- Удорожание хозяйственной деятельности и издержек.
- Инфляция;
- Природные катаклизмы;

Среди мероприятий по снижению рисков можно выделить:

- Повышение эффективности работы с контрагентами;
- Разработка гибкой ценовой политики;
- Привлечение заемных средств и соинвесторов к осуществлению деятельности Общества;
- Страхование имущества и ответственности;

Помимо указанного, в Обществе действует комитет по управлению рисками и внутреннему контролю.

Управление рисками Общества осуществляется в соответствии с Политикой управления рисками и внутреннего контроля Общества (далее – Политика), утвержденной решением Наблюдательного совета Общества 31 августа 2018 года (Протокол № ЗНС от 05 сентября 2018 года) и размещенной на сайте уполномоченного агентства в сети Интернет. Данный документ содержит более подробную информацию о факторах риска, связанных с деятельностью Общества.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст Политики Эмитента в области управления рисками: <http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7725003474>

Раздел VII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В 2021 году Общество не совершало сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В 2021 году Общество не совершало сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

Раздел IX. Состав Наблюдательного совета Общества.

В отчетном периоде действовали два состава Наблюдательного совета Общества:

1) состав, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества 30 июля 2020 года (Протокол № 30 от 04 августа 2020 года);

2) состав, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества 09 июня 2021 года (Протокол № 31 от 10 июня 2021 года).

При этом членами обоих составов Наблюдательного совета Общества являлись одни и те же лица:

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о членах Наблюдательного совета	Доля участия в уставном капитале Общества, % и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества, %
1.	Ильичев Александр Николаевич	Год рождения: 1959. Сведения об образовании: среднее профессиональное.	0 / 0
2.	Разумова Наталья Анатольевна	Год рождения: 1970. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
3.	Громова Ольга Михайловна	Год рождения: 1978. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
4.	Толчинская Наталья Александровна	Год рождения: 1989. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
5.	Деев Максим Петрович	Год рождения: 1992. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
6.	Кутыркин Роман Михайлович	Год рождения: 1979. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
7.	Чулкова Галина Михайловна	Год рождения: 1964. Сведения об образовании: среднее профессиональное.	0 / 0

В отчетном периоде членами обоих составов Наблюдательного совета Общества не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

Раздел X. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

В отчетном периоде Генеральным директором Общества являлся Митягин Владимир Сергеевич, 1986 года рождения.

Доля участия Митягина Владимира Сергеевича в уставном капитале Общества и доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества равна 0 %.

В отчетном периоде Генеральный директор Общества не совершал сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

Раздел XI. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членом органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Внутренними документами Общества политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества не регулируется.

Какие-либо вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, иные виды вознаграждения, и расходы членам Наблюдательного совета Общества в течение отчетного года Обществом не производились и не компенсировались.

Раздел XII. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

В Обществе официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество стремится к соблюдению принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с его Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется, в том числе, следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности Общества в соответствии с требованиями и положениями Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- Общество осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Генеральный директор

В.С. Митягин