

Предварительно утвержден
Наблюдательным советом
ПАО АЭК «Динамо»

Протокол № ЗНС-2015 от 20 апреля 2016

Утвержден
Годовым общим собранием акционеров
ПАО АЭК «Динамо»

Протокол № 26 от «16» июня 2016

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания
«Динамо»
(ПАО АЭК «Динамо»)

по результатам деятельности за 2015 год

г. Москва
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел III. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

1. Динамика прибылей и убытков Общества. Ликвидность Общества.

2. Численность и состав трудящихся. Фонд оплаты труда, размер социального обеспечения.

3. Сведения о реализации и себестоимости реализации по основным видам деятельности.

4. Себестоимость продукции по элементам затрат.

5. Налоги и платежи.

6. Дебиторская задолженность.

7. Кредиторская задолженность.

8. Прибыль и ее использование.

9. Состояние основных фондов.

Раздел IV. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении.

Раздел V. Перспективы развития Общества.

Раздел VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок крупных сделок.

Раздел IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность.

Раздел X. Состав Наблюдательного совета Общества.

Раздел XI. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Раздел XII. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Раздел XIII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли

Продукция Общества в прошлом занимала значительное положение на рынке производства и реализации электротехнических машин и аппаратов (электрооборудования для метро, трамваев, троллейбусов, а также грузоподъемных механизмов).

Общество насчитывает более чем столетнюю историю.

Завод «Динамо» основан в 1897 году и принадлежал западно-европейским фирмам. В то время завод производил полукустарным способом электрооборудование по зарубежной технической документации.

В 1974 году завод «Динамо» вошёл в Производственное электромашиностроительное объединение «Динамо», а в 1989 году объединение преобразовано в Научно - производственное объединение «Динамо».

В перестроечный период, в 1992 году, завод «Динамо» путем приватизации государственного предприятия преобразовано в Акционерную электротехническую компанию «Динамо» (Акционерное общество открытого типа).

В 2002 году в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 года № 43-ПП «О Градостроительном плане развития территории Южного административного округа до 2020 года» произошла реорганизация промышленных территорий с сокращением производственных площадок, которые в условиях рыночной экономики стали сдаваться в аренду.

На сегодняшний момент большая часть площади сдаётся в аренду. На территории бывшего завода открыт многофункциональный офисно-логистический комплекс, включающий в себя офисные, производственные и складские помещения с охраняемым паркингом.

Несомненным конкурентным преимуществом Общества является его место нахождения в одном из наиболее развитых регионов страны, в котором находится большое количество предприятий, нуждающихся именно в производственных, офисных и складских помещениях.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности Общества являются услуги по временному размещению транспортных средств на платной основе, а также обеспечение коммунальными услугами, работы по эксплуатации и техническому обслуживанию.

Раздел III. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

1. Динамика прибылей и убытков Общества. Ликвидность Общества.

Динамику прибылей и убытков можно проследить из нижеприведенной таблицы:

Наименование показателя:	2013	2014	2015
Выручка (Общая сумма выручки от продажи товаров, работ, услуг), тыс. руб.:	95953	56314	54789
Валовая прибыль (Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих управленческих расходов), тыс. руб.:	-801	-13423	10911
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (Чистая прибыль (убыток) отчетного периода), тыс. руб.:	-43542	-42676	-34649
Рентабельность собственного капитала ((Чистая прибыль)/(Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100), %	0	0	0
Рентабельность активов ((Чистая прибыль)/(Балансовая стоимость	0	0	0

активов) x 100), %:			
Коэффициент чистой прибыльности (Чистая прибыль)/(Выручка) x 100), %	0	0	0
Рентабельность продукции (продаж) (Прибыль от продаж)/(Выручка) x 100), %:	0	0	11,18
Оборачиваемость капитала ((Выручка)/(Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	1,1	1,34	0,77
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса: (Сумма непокрытого убытка на отчетную дату)/(Балансовая стоимость активов) x 100)	0	0	21,99

Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств:

Наименование показателя:	2013	2014	2015
Собственные оборотные средства (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов – внеоборотные активы), тыс. руб.:	22576	3971	-29826
Индекс постоянного актива (Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность)/(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	0,64	0,81	15,77
Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	3,74	3,46	4,43
Коэффициент быстрой ликвидности (Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	3,69	3,24	4,29
Коэффициент автономии собственных средств (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)/(Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,62	0,40	0,02

2. Численность и состав трудящихся. Фонд оплаты труда, размер социального обеспечения.

Ниже представлены обобщенные данные об образовании, о составе сотрудников (работников) Общества, фонде оплаты труда и др.

Наименование показателя	2013	2014	2015
Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	2
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	446	600	1237
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	446	600	1237
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	-	-	-

3. Сведения о реализации и себестоимости реализации по основным видам деятельности.

2015 год

Наименование показателя	Выручка, всего	В том числе НДС	Выручка от реализации без НДС	Себестоимость реализации	Прибыль
Вознаграждение за обслуживание энергосистем	17 700	2 700	15 000	17566	-2 566
Обеспечение коммунальных услуг, работы магистральных коммуникаций	46 550	7 100	39 450	26312	13 138
Оказание услуг по парковке	400	61	339	-	339
Итого услуги:	64 650	9 861	54 789	43 878	10 911

2014 год, тыс. руб.

Наименование показателя	Выручка, всего	В том числе НДС	Выручка от реализации без НДС	Себестоимость реализации	Прибыль
Вознаграждение за обслуживание энергосистем	4325	659	3666	-	3666
Обеспечение коммунальных услуг, работы магистральных коммуникаций	51717	7889	43828	63244	-19416
Оказание услуг по парковке	10408	1588	8820	6493	2327
Итого услуги:	66450	10136	56314	69737	-13423

4. Себестоимость продукции по элементам затрат.

Характеристика себестоимости продукции (товаров, работ, услуг) по элементам затрат в 2012 -2014 гг. приведена в таблице:

Наименование показателя:	2013	2014	2015
Сырье и материалы, %:	0,008	0,068	0,13
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %:	0	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %:	1,135	14,431	30,41
Топливо, %:	0	0	0
Энергия, %:	97,407	59,834	36,83
Затраты на оплату труда, %:	0,004	0	0
Проценты по кредитам, %:	0	0	0

Арендная плата, %:	0	24,55	26,49
Отчисления на социальные нужды, %:	0	0	0
Амортизация основных средств, %:	0,268	0,958	5,88
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %:	1,178	0,159	0,259
Прочие затраты (пояснить), %	0	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0	0
представительские расходы, %	0	0	0
иное, %:	0	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %:	100	100	100

5. Налоги и платежи.

Налоги и платежи в бюджет, тыс. руб.

Наименование налога или платежа	С-до на 1.01.2015	2015 год		
		начислено	уплачено	задолж. на 1.01.2016 г.
Налог на прибыль	378	0	0	378
Бюджет субъекта РФ	173	0	0	173
Федеральный бюджет	205	0	0	205
Земельный налог	0	0	0	0
НДС	31	14 675	13 222	-1 422
Единый налог (в бюджет)	0	0	0	0
Налог на доходы физлиц	66	161	161	66
Налог на имущество	-26	103	104	-25
% за банковский кредит	0	0	0	0
Транспортный налог	-3	11	3	-11
Налог с продаж	0	0	0	0
Прочие	57	7	7	57
Всего налогов	503	14 957	13 497	-957
Экономические санкции	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0
ЕСН в ФБ	0	0	0	0
Экономич.санкции по ЕСН	0	0	0	0
Всего бюджет	503	14 957	13 497	-957

Налоги и платежи во внебюджетные фонды, тыс. руб.

Наименование платежа	2015			
	С-до на 01.01.2015 г.	Начислено	уплачено	задолж. на 01.01.2016 г.
Пенсионный фонд	12	0	0	12
страховая часть	12	0	0	12
накопительная часть	0	0	0	0
Медстрах	-3	63	67	1
ТФОМС	1	0	0	1
ФФОМС	-4	63	67	0
ФСС	-3	35	42	4
Соцстрах от несч.случаев	0	8	8	0

Всего взносов	6	106	117	17
Экономические санкции	0	0	0	0
Итого	6	106	117	17

6. Дебиторская задолженность.

По состоянию на 01.01.2016 года дебиторская задолженность составила - 33 918 000 руб.

Вид дебиторской задолженности:	2015 год		тыс. руб.	
	Срок наступления платежа:			
	До одного года		Свыше одного года	
Дебиторская задолженность, покупателей и заказчиков, т.руб.:	2625		-	
в том числе просроченная, т.руб.:	-		-	
Дебиторская задолженность по вексям к получению, т.руб.:	-		-	
в том числе просроченная, т.руб.:	-		-	
Дебиторская задолженность задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, т. руб.:	20000		-	
в том числе просроченная, руб.:	-		-	
Дебиторская задолженность по авансам выданным, т. руб.:	157		-	
в том числе просроченная, т.руб.:	-		-	
Прочая дебиторская задолженность, т. руб.:	11136		-	
в том числе просроченная, т. руб.:	-		-	
Итого, т.руб.:	-		-	
в том числе просроченная, т.руб.:	-		-	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в 2015 году:

1. BALEST PRODUCTION LTD. – 9921 тыс. руб. – проценты по договору займа.
2. Компания «ИСМАЙН ЛИМИТЕД» - 20 000 тыс. руб. – по договору о предоставлении финансовой помощи.

7. Кредиторская задолженность.

Наименование показателя:	2013	2014	2015
Кредиторская задолженность в том числе займы полученные, тыс. руб.:	39506	31411	6956
в том числе просроченная, руб.:	-	-	-

Наименование кредиторской задолженности:	2015 год		тыс. руб.	
	Срок наступления платежа:			
	До одного года		Свыше одного года	
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.:	3920		-	
в том числе просроченная, руб.:	-		-	
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.:	-		-	
в том числе просроченная, руб.:	-		-	

Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.:	1457	-
в том числе просроченная, руб.:	-	-
Кредиты, руб.:	-	-
в том числе просроченная, руб.:	-	-
Займы, всего, руб.:	4443	-
в том числе просроченные, руб.:	-	-
в том числе облигационные займы, руб.:	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.:	-	-
Прочая кредиторская задолженность, руб.:	1579	-
в том числе просроченная, руб.:	-	-
Итого, руб.	-	-
в том числе итого просроченная, руб.:	-	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности в 2015 году:

ОАО «Мосэнерго» - 2319 тыс. руб.

8. Прибыль и ее использование.

По итогам работы Общества в 2015 г. получен убыток в размере 34 648 647 (тридцать четыре миллиона шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 75 копеек.

9. Состояние основных фондов.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 2015 г.		
Здания	-	-
Сооружения	5748	1015
Машины и оборудование	6162	2884
Другие виды основных средств	1254	728
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-
Прочее	59	59
Итого:	13223	4686

Раздел IV. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления тыс. руб.
Тепловая энергия	20512,507	Гкал	15708
Теплоноситель	676,186	М3	25
Электрическая энергия	489479,40	кВт.ч	2072
Холодная вода	96676,26	М3	3132

Канализация	96676,26	МЗ	2164
-------------	----------	----	------

Раздел V. Перспективы развития Общества

Наиболее рентабельным направлением деятельности Общества на ближайшую перспективу являются услуги по временному размещению транспортных средств на платной основе. Общество активно занимается поиском новых партнеров и инвестиций.

Основным плюсом является многообразие сдаваемых площадей в аренду и удобное расположение комплекса практически в центре Москвы, что должно обеспечить постоянный спрос на услуги, предоставляемые обществом. В совокупности с повышением качества работы с клиентами, улучшением Интернет ресурса, организацией большого охраняемого паркинга и гибкой ценовой политикой, планируется добиться хороших результатов как в ближайшей, так и в среднесрочной перспективе.

Раздел VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Годовое Общее собрание акционеров Общества 29 июня 2015 года (протокол № 25 от 02.07.2015 г.) решение о выплате (объявление) дивидендов не принимало.

Вопрос о выплате дивидендов за 3, 6 и 9 месяцев 2015 года Общим собранием акционеров Общества не рассматривался.

Раздел VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Факторы риска:

- Мировой финансово-экономический кризис;
- Рост стоимости кредитных ресурсов;
- Снижение спроса на жилую и коммерческую недвижимость;
- Удорожание хозяйственной деятельности и издержек.
- Перенасыщение рынка коммерческой недвижимости;

Мероприятия по снижению рисков:

- Повышение эффективности работы с контрагентами;
- Разработка гибкой ценовой политики;
- Привлечение заемных средств и соинвесторов к осуществлению деятельности Общества.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок крупных сделок

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Общество в 2015 году не совершало.

Раздел IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность лиц (юридических и физических) Общество в 2015 году не совершало.

Раздел X. Состав Наблюдательного совета Общества

В отчетном периоде действовали два состава Наблюдательного совета, состав избранный годовым Общим собранием акционеров Общества 27.05.2014 г. и избранный 29.06.2015 г. Оба состава Наблюдательного совета активно исполняли возложенные на Наблюдательный совет функции.

Доли участия в уставном капитале Общества и обыкновенных акций общества никто из членов Наблюдательного совета не имеет.

В отчетном периоде членами Наблюдательного совета сделки с акциями Общества не совершались.

Состав Наблюдательного совета избранный годовым общим собранием акционеров 27 мая 2014 г. (Протокол № 24 от 30.05.2014 г.), действовавший до следующего годового общего собрания акционеров 29.06.2015 г.:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Место работы	Образование	% акций Общества, которыми физ. лица владеют
1.	Кострецов Геннадий Валентинович	1957	ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарева/менеджер по аренде	Высшее профессиональное, Курганское Высшее военно-политическое училище, по специальности – психолог	Не владеет
2.	Бакулин Андрей Владимирович	1974	ЧОП ООО «Абсолют безопасность» / охранник	Среднее специальное, Высшее профессиональное училище № 92, по специальности – тракторист, водитель	Не владеет
3.	Вохмянина Валентина Григорьевна	1958	ООО «Аудиторская Компания «СУММАРУМ» / ведущий бухгалтер-эксперт	Высшее профессиональное, Ивановский Государственный Химико-Технологический Университет, по специальности - экономист-менеджер	Не владеет
4.	Мосина Екатерина Игоревна	1989	ООО «Консультант-бухгалтер» / ведущий бухгалтер	Высшее профессиональное, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский Государственный Социальный Университет» по специальности – экономист, специалист по налогообложению	Не владеет
5.	Сенаторов Дмитрий Игоревич	1980	ООО ЧОП «Абсолют-безопасность», охранник	Среднее специальное образование; Ожерельевский колледж ЖД транспорта, Факультет: строительства ЖД путей и путевого хоз-ва, по специальности-строитель железной дороги, путь и путевое хозяйство	Не владеет
6.	Серегин Владимир Геннадьевич	1978	ООО «Группа АБСОЛЮТ» / зам. начальника отдела охраны	Средняя школа № 679, г. Москва	Не владеет

7.	Нефедова Татьяна Павловна	1969	Информация не предоставлена	СПТУ № 195 г.Москвы	Не владеет
----	---------------------------------	------	--------------------------------	---------------------	------------

Действующий состав Наблюдательного совета избранный годовым общим собранием акционеров 29 июня 2015 г. (Протокол № 25 от 02.07.2015 г.):

№ п/ п	Ф.И.О.	Год рожден ия	Место работы	Образование	% акций Общества, которыми физ. лица владеют
1.	Кострецов Геннадий Валентинович	1957	ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарева/менеджер по аренде	Высшее профессиональное, Курганское Высшее военно-политическое училище, по специальности – психолог	Не владеет
2.	Бакулин Андрей Владимирови ч	1974	ЧОП ООО «Абсолют безопасность» / охранник	Среднее специальное, Высшее профессиональное училище № 92, по специальности – тракторист, водитель	Не владеет
3.	Босин Инокентий Сергеевич	1981	ООО «Группа АБСОЛЮТ» / старший юрисконсульт	Высшее профессиональное, Российская правовая академия Министерства Юстиции Российской Федерации, по специальности юриспруденция	Не владеет
4.	Иляхин Илья Сергеевич	1985	ООО «КДМС», монтажник	Высшее профессиональное, НОУ ВПО Профессиональный Институт Юриспруденции, по специальности юриспруденция	Не владеет
5.	Сенаторов Дмитрий Игоревич	1980	ООО ЧОП «Абсолют- безопасность», охранник	Среднее специальное образование; Ожерельевский колледж ЖД транспорта, Факультет: строительства ЖД путей и путевого хоз-ва, по специальности-строитель железной дороги, путь и путевое хозяйство	Не владеет
6.	Серегин Владимир Геннадьевич	1978	ООО «Группа АБСОЛЮТ» / зам. начальника отдела охраны	Средняя школа № 679, г. Москва	Не владеет
7.	Нефедова Татьяна Павловна	1969	Информация не предоставлена	СПТУ № 195 г. Москвы	Не владеет

Раздел XI. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.

В 2015 г. в Обществе действовали два единоличных исполнительных органа: до 03 сентября 2015 года включительно Генеральным директором Общества являлась Иляхина Галина Анатольевна (1966 года рождения, образование - Томилинская средняя школа № 18, 1986).

С 04 сентября 2015 года Генеральным директором Общества является Митягин Владимир Сергеевич (1986 года рождения, образование – МОУ СОШ 1 г. Лосино-Петровский).

Доли участия указанных лиц в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества равна 0 %.

В отчетном периоде ни один из Генеральных директоров Общества не совершали сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.

Раздел XII. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Внутренними документами Общества политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления общества не регулируется.

Каких-либо выплат членам Наблюдательного совета, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, иные виды вознаграждения, компенсация расходов, в течение отчетного года Обществом не производилось.

Раздел XIII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

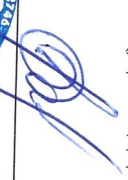
В Обществе официально не утвержден Кодекс корпоративного управления, однако ПАО АЭК «Динамо» стремится к соблюдению принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. При этом, Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с его Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Генеральный директор



В.С. Митягин

Прошито, пронумеровано
12 (Двенадцать) листов


В.С.Митягин

