

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Торгово-коммерческое предприятие «Мосэлектротрибор»
за 2013 год

1. Полное фирменное наименование акционерного общества	Открытое акционерное общество «Торгово-коммерческое предприятие «Мосэлектротрибор»
2. Сокращенное наименование акционерного общества	ОАО «ТКП «Мосэлектротрибор»
3. Сведения о государственной регистрации акционерного общества	Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15.03.1991 года за номером 2473; внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 16.12.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027739790330
4. Идентификационный номер налогоплательщика/ Код причины постановки на учет	7724072997 / 772401001
5. Местонахождение, почтовый адрес акционерного общества и контактные телефоны	РФ, г. Москва, Улица Котляковская, дом 8 8 (499) 237-20-80
6. Положение акционерного общества в отрасли	В настоящее время ОАО «ТКП «Мосэлектротрибор» является участником рынка коммерческой недвижимости более 10 лет и предлагает конкурентные цены в сочетании с высоким качеством обслуживания.
7. Приоритетные направления деятельности акционерного общества	ОКВЭД: 70.20. Сдача в наем собственного недвижимого имущества.
8. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности	Согласно итогам работы общества в 2013 году, чистая прибыль от деятельности Общества составила 2 626 991,64 (Два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто один) рубль 64 копейки.
9. Информация об использовании акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф, и др.) и	На поддержание деятельности ОАО «ТКП «Мосэлектротрибор» в 2013 году было потрачено 44 283 032,35 (Сорок четыре миллиона двести восемьдесят три тысячи тридцать два) рубля 35 копеек, в том числе расходы на: - амортизацию; - оплату аренды земли; - аудиторские услуги; - выплату заработной платы; - охранные услуги; - страхование имущества; - вывоз твердых бытовых отходов; - сброс сточных вод; - содержание очистных сооружений;

произведенных затрат на поддержание деятельности общества	- услуги БТИ - прочие расходы.
10. Перспективы развития акционерного общества. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.	Перспективы развития ОАО «ТКП «Мосэлектронприбор» направлены на привлечение новых якорных арендаторов, и минимизации потерь от несданных свободных площадей. Основным фактором риска для деятельности ОАО «ТКП «Мосэлектронприбор» является снижение деловой активности и понижения платежеспособности потенциальных арендаторов.
11. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	В связи с существенными затратами на текущее содержание объектов недвижимого имущества, принадлежащих Обществу, предлагается принять рекомендации Совета директоров Общества о том, что по результатам финансовой хозяйственной деятельности Общества за 2013 г. прибыль не распределять и дивиденды не выплачивать, средства направить на развитие Общества.
12. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	В 2013 году ОАО «ТКП «Мосэлектронприбор» не заключало крупные сделки.
13. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность	В 2013 году ОАО «ТКП «Мосэлектронприбор» не заключало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.
14. Состав Совета директоров акционерного общества (изменения в составе Совета директоров) в отчетном году. Доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества	Состав Совета директоров ОАО «ТКП «Мосэлектронприбор» в 2013 году: 1. Климова Елена Юрьевна 2. Куликов Алексей Сергеевич 3. Васильева Екатерина Александровна 4. Книппель Наталья Викторовна 5. Маскин Юрий Васильевич Доля участия (доля принадлежащих им обыкновенных акций) членов Совета директоров ОАО «ТКП «Мосэлектронприбор»: 1. Климова Елена Юрьевна (акциями в Уставном капитале Общества не владеет); 2. Куликов Алексей Сергеевич (акциями в Уставном

	<p>капитале Общества не владеет);</p> <p>3. Васильева Екатерина Александровна (акциями в Уставном капитале Общества не владеет);</p> <p>4. Книппель Наталья Викторовна (акциями в Уставном капитале Общества не владеет);</p> <p>5. Маскин Юрий Васильевич (акциями в Уставном капитале Общества не владеет).</p>
<p>15. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества. Доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества</p>	<p>1. Функции Исполнительного органа ОАО «ТКП «Мосэлектробор» осуществляет Управляющая компания - Закрытое акционерное общество «Многоотраслевое предприятие «КАЛИТА». Управление осуществляется профессионально.</p> <p>2. Доля участия (доля принадлежащих ей обыкновенных акций) в уставном капитале ОАО «ТКП «Мосэлектробор» - Управляющая компания Закрытое акционерное общество «Многоотраслевое предприятие «КАЛИТА» акциями в Уставном капитале Общества не владеет</p>
<p>16. Основные положения политики Общества в области вознаграждения (компенсация расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, и каждого члена Совета директоров акционерного общества</p>	<p>1. Выплата вознаграждения Управляющей компании - Закрытое акционерное общество «Многоотраслевое предприятие «КАЛИТА», осуществляющей функции исполнительного органа ОАО «ТКП «Мосэлектробор» производится в строгом соответствии с Договором № 90у/02-06 передачи полномочий исполнительного органа ОАО «ТКП «Мосэлектробор» Управляющей компании ЗАО «Многоотраслевое предприятие «КАЛИТА» от 18.02.2006 года.</p> <p>2. Лица, входящие в состав Совета директоров ОАО «ТКП «Мосэлектробор», осуществляют полномочия членов Совета директоров ОАО «ТКП «Мосэлектробор» на безвозмездной основе.</p>
<p>17. Сведения о бухгалтерской отчетности общества</p>	<p>Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «ТКП «Мосэлектробор» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p>

Генеральный директор
Управляющей компании
ЗАО «МОП «КАЛИТА»



Куликов А.С.