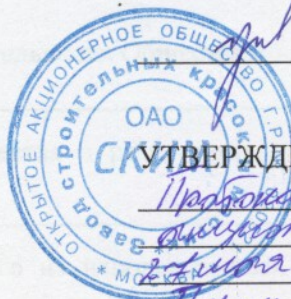


Предварительно утвержден

Решением совета директоров открытого акционерного общества «Завод строительных красок и мастик» - Протокол заседания совета директоров открытого акционерного общества «Завод строительных красок и мастик» от 15 апреля 2014 года

Председатель совета директоров

/И.Н. Русин/



УТВЕРЖДЕН:

*Протокол первого собрания
директоров ОАО «СКММ» от
2 апреля 2014г.
Председатель И.Н. Русин*

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

открытого акционерного общества «Завод строительных красок и мастик»

за 2013 год

Содержание:

1	Сведения об Обществе	3
2	Положение Общества в отрасли	3
3	Приоритетные направления деятельности Общества	3
4	Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	3-4
5	Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.	4
6	Перспективы развития Общества	4
7	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	4
8	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	4-5
9	Перечень совершенных Обществом в 2013 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	5
10	Перечень совершенных Обществом в 2013 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность	5
11	Состав и сведения о членах совета директоров Общества, информация об изменениях в составе совета директоров Общества в 2013 году	5-6
12	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, информация об изменениях в сведениях о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2013 году	6-7
13	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа, и каждого члена совета директоров Общества, выплаченного или выплачиваемого в течение 2013 года и по результатам 2013 года	7
14	Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения	7-8
15	Приложение №1 – <u>Отчет совета директоров о своей деятельности за 2013 год</u>	9

1. Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод строительных красок и мастик»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «СКИМ»

Место нахождения: г. Москва, Варшавское шоссе, 37А

Уставный капитал: 44 980 рублей

Основные сведения о размещенных ценных бумагах:

- Вид ценных бумаг: *акции именные бездокументарные*
- Категория (тип): *обыкновенные*
- Количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг: **44 980 штук**
- Номинальная стоимость одной акции: **1 (Один) рубль**
- Способ размещения: *в соответствии с планом приватизации*
- Сроки размещения: *с 14.02.1993 год по 24.06.1994 год*
- Цена размещения: **44 980 (Сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят) руб**

Реестродержатель общества:

Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР», место нахождения (почтовый адрес): 600000, г.Владимир, проспект Ленина, дом 35, тел./факс: (4922) 38-51-20. ЗАО «Индустрия-РЕЕСТР» имеет лицензию Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг РФ № 10-000-1-00296 от 11.02.2004 г., является членом Профессиональной ассоциации регистраторов, трансфер-агентов и депозитариев (ПАРТАД).

Филиала и представительства: не созданы.

2. Положение Общества в отрасли

Отремонтированные свободные помещения, расположенные на территории предприятия, сданы в аренду. Производство и реализация лакокрасочной продукции выделено в отдельное юридическое лицо, которое освобождено от весомой части коммунальных расходов по содержанию всего предприятия, что позволило сохранить положение в отрасли.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

В 2013 году ОАО «СКИМ» осуществляло два вида деятельности:

1. Производство и реализация теплоэнергии
2. Сдача в аренду производственных помещений

Вид деятельности	Выручка без учета НДС (т. руб.)	%	Себестоимость	%
Производство и реализация теплоэнергии	13061	19	17921	27
Сдача в аренду производственных помещений	53962	80	48498	73
Прочие	188	1	-	-
ИТОГО	67211	100	66419	100

4. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Собственный капитал ОАО "СКИМ" на 31 декабря 2013 год составил 59 951 тыс. руб., что всего лишь на 608 тыс. руб., или на 1,03 % больше, чем на 01.01.2013 года.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2),	%, ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	на начало анализируемого периода (на	на конец анализируемого периода	на 01.01.2013	на 31.12.2013		

	01.01.2013)	(31.12.2013)				
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	59343	59951	81,1	76,6	+608	+1,03%
2. Уставный капитал	45	45	0,1	0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	59298	59906	81,0	76,5	+608	+1,03%

Чистые активы ОАО «СКИМ» на последний день анализируемого периода namного (в 1332 раза) превышают уставный капитал ОАО «СКИМ». Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО "СКИМ", полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

К тому же, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 1,03 % за последний год. Приняв во внимание одновременно и превышение чистых активов над уставным капиталом и их увеличение за период, можно говорить о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

5. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Используемый энергетический ресурс	Используемый объем	
	в натуральном выражении	в денежном выражении
электрическая энергия	3 472 тыс. кВт	12 529 т. р.
газ естественный (природный)	1993 тыс. м3	9 121 т.р.

6. Перспективы развития Общества

Длительные перспективы развития ОАО «СКИМ» все еще ограничиваются нерешенными вопросами по земельно-правовым отношениям. Это связано с вопросом вывода крупных промышленных предприятий из центра Москвы (Распоряжение Правительства Москвы от 28.12.2004г. №2624-РП), а также соседством с природоохранной зоной (река Котловка).

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Решений о выплате (объявлении) дивидендов в 2013 году не принимались, соответственно дивиденды по акциям Общества не начислялись и не выплачивались. Прибыль Общества была направлена на развитие Общества.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Отраслевые риски:

К числу отраслевых рисков, которым подвержено ОАО «СКИМ», можно выделить следующие:

- снижение цен;
- снижение спроса;
- снижение платежеспособного спроса.

Основными действиями, предпринимаемыми ОАО «СКИМ» для снижения отраслевых рисков являются:

- разработка развитой инфраструктуры;
- разработка программ по снижению затрат на содержание и эксплуатацию помещений.

Страновые и региональные риски:

ОАО «СКИМ» ведет свою деятельность на территории Москвы, являющегося городом федерального значения. Наличие на территории Москвы большого количества произведений искусства и памятников, делает его культурной столицей. Указанные факторы положительно влияют на престижность города, что в свою очередь, повышает спрос на продукцию эмитента. Администрация города также придает большое значение гражданскому строительству, что также является положительным фактором для эмитента.

Правовые риски:

- изменение налогового законодательства;
- изменение требований по осуществлению основных видов деятельности ОАО «СКИМ»;
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью ОАО «СКИМ», которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности;
- земельные участки ОАО «СКИМ» в краткосрочной аренде.

Риски, связанные с деятельностью Общества:

- ослабление конкурентных позиций Общества на внутреннем рынке;
- падение спроса.

9. Перечень совершенных Обществом в 2013 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не было.

10. Перечень совершенных обществом в 2013 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность, в отчетном году не было.

11. Состав и сведения о членах совета директоров Общества, информация об изменениях в составе совета директоров Общества в 2013 году

Состав членов совета директоров до проведения годового общего собрания акционеров Общества в 2013 году (до 27мая 2013 года):

1. Аспидов Александр Витальевич

год рождения: 1966

образование: высшее

Доля участия в уставном капитале Общества: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет.

Владение акциями Общества: нет.

2. Аспидов Владимир Витальевич

год рождения: 1959

образование: высшее

Доля участия в уставном капитале Общества: нет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет

Владение акциями Общества: не владел

3. Златкин Дмитрий Анатольевич

год рождения: 1966

образование: высшее

Доля участия в уставном капитале Общества: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет.

Владение акциями Общества: нет

4. *Манушенкова Ольга Борисовна*
год рождения: 1964
образование: высшее
Доля участия в уставном капитале Общества: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет
Владение акциями Общества: не владел
5. *Русин Игорь Николаевич*
год рождения: 1984
образование: высшее
Доля участия в уставном капитале Общества: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет
Владение акциями Общества: не владел

На годовом общем собрании акционеров Общества 27 мая 2013 года избраны следующие члены совета директоров:

1. *Аспидов Александр Витальевич*
год рождения: 1966
образование: высшее
Доля участия в уставном капитале Общества: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет
Владение акциями Общества: нет.
2. *Аспидов Владимир Витальевич*
год рождения: 1959
образование: высшее
Доля участия в уставном капитале Общества: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет
Владение акциями Общества: не владел
3. *Златкин Дмитрий Анатольевич*
год рождения: 1966
образование: высшее
Доля участия в уставном капитале Общества: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет
Владение акциями Общества: нет.
4. *Манушенкова Ольга Борисовна*
год рождения: 1964
образование: среднеспециальное
Доля участия в уставном капитале Общества: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет
Владение акциями Общества: не владел
5. *Русин Игорь Николаевич*
год рождения: 1984
образование: высшее
Доля участия в уставном капитале Общества: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет
Владение акциями Общества: не владел

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, информация об изменениях в сведениях о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2013 году

С 14 сентября 2010 года:

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор – Аспидов Александр Витальевич
Год рождения: 1966
образование: высшее

Доля участия в уставном капитале Общества: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: нет
Владение акциями Общества: нет.

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа и каждого члена совета директоров Общества выплаченного или выплачиваемого в течение 2013 года и по результатам 2013 года

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, определяется в соответствии с трудовым договором по решению совета директоров Общества. Должностной оклад генерального директора в 2013 году составил 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей в месяц.

Иных вознаграждений (компенсации расходов) генеральному директору не выплачивалось.

Членам совета директоров вознаграждения не выплачивались, компенсации расходов не производилось.

14. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Цель и виды деятельности ОАО «СКИМ» определены основным документом ОАО «СКИМ» — уставом ОАО «СКИМ».

Защита прав акционеров и инвесторов обеспечивается положениями устава ОАО «СКИМ», а так же решениями совета директоров ОАО «СКИМ».

На сайте ОАО «СКИМ» (www.oaoskim.ru) отражается информация, раскрытие которой предусмотрено законодательством. С 1 сентября 2012 года раскрытие информации дополнительно ведется, в том числе и на сайте www.disclosure.lprime.ru. Любой акционер вправе ознакомиться с данной информацией, что в полной мере обеспечивает прозрачность деятельности Общества.

Контроль и оценка качества управления деятельностью ОАО «СКИМ» обеспечиваются ревизионной комиссией Общества.

Целью применения стандартов корпоративного поведения является защита интересов всех акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют. Корпоративное поведение должно обеспечивать высокий уровень деловой этики в отношениях между акционерами и Обществом.

Корпоративное поведение основано на уважении прав и законных интересов его участников и способствует эффективной деятельности, в том числе поддержанию финансовой стабильности Общества.

Отношения между Обществом и акционерами

Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции (реестр акционеров ведет независимый регистратор).

Акционеры имеют право участвовать в управлении ОАО «СКИМ» путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров. Для осуществления этого права приняты следующие меры:

- порядок сообщения о проведении общего собрания акционеров (заказным письмом) дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем;
- место, дата и время проведения общего собрания определяются таким образом, чтобы у акционеров была реальная и необременительная возможность принять в нем участие;
- каждый акционер имеет возможность реализовать право голоса простым и удобным способом (бюллетень для голосования).
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об ОАО «СКИМ». Это право реализуется путем:
 - ✓ предоставления акционерам исчерпывающей информации по каждому вопросу повестки дня при подготовке общего собрания акционеров;
 - ✓ раскрытия информации об ОАО «СКИМ» в соответствии с требованиями законодательства;
 - ✓ предоставления исчерпывающей информации по запросу акционера в соответствии с законодательством.

Не допускаются действия акционеров, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другим акционерам или ОАО «СКИМ», а также иные злоупотребления правами акционеров.

Разрешение конфликтов в Обществе

Корпоративная политика ОАО «СКИМ» направлена на предотвращение и недопущение споров между акционерами и Обществом. Предупреждению корпоративных конфликтов и их урегулированию в значительной мере способствует своевременное доведение до сведения акционера четкой позиции Общества в конфликте, которая основывается на неукоснительном соблюдении норм законодательства и учредительных документов. Кроме того, предоставление Обществом акционеру исчерпывающей информации по вопросу, являющемуся предметом спора, либо который в будущем может привести к возникновению спора, позволяет предотвратить конфликт.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.В. Аспидов

В.Г. Веселовская

Отчет совета директоров о своей деятельности за 2013 год

04 февраля 2013 года

В общество поступило предложение от акционеров о выдвижении кандидатов в совет директоров, ревизионную и счетную комиссии и предложения о внесении вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров. В соответствии с абзацем вторым пункта 7 статьи 53 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 30.11.2011) «Об акционерных обществах» совет директоров включает в повестку дня общего собрания акционеров вопросы и кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

22 апреля 2013 года

Рассмотрен вопрос о подготовке к проведению годового общего собрания акционеров:

- принято решение о проведении годового общего собрания акционеров, определена форма проведения общего собрания, дата и место проведения, начало собрания, время начала регистрации акционеров;
- определена дата составления списка лиц, имеющих право на участие на годовом общем собрании акционеров;
- утверждена повестка дня годового общего собрания акционеров;
- предложены рекомендации по выплате (объявлению) дивидендов;
- определен порядок сообщения о проведении годового общего собрания акционеров и текст информационного сообщения акционерам;
- утвержден перечень материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров;
- утверждена форма и текст бюллетеней для голосования;
- предварительно утвержден годовой отчет;
- рассмотрены другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров.

Председатель совета директоров

Секретарь

И.Н. Русин

К.В. Ходотович





Theodore Austin
Epstein. N. H.

Департамент
Экономкиз.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9 (девять) листов