

УТВЕРЖДЕНО
Решением Единственного акционера
ОАО «Форт Ист»:

Открытым акционерным обществом
производственно-коммерческой фирмой
«ВОДОКАНАЛСТРОЙ»
« 30 » июня 2015 года

Достоверность сведений, содержащихся в отчете,
подтверждена Ревизором ОАО «Форт Ист»
Афонякиной Юлией Александровной

Годовой отчет Открытого акционерного общества «Форт Ист» за 2014 год

I. Положение Общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Форт Ист» (далее – ОАО «Форт Ист», Общество) создано по решению единственного акционера – Открытого акционерного общества производственно-коммерческой фирмы «ВОДОКАНАЛСТРОЙ» в порядке, установленном положениями ст.115 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Общество зарегистрировано 30.04.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Ввиду особого порядка создания Общества, основная его деятельность строго ограничена положениями Устава Общества и решениями акционера.

II. Приоритетные направления деятельности Общества

Основным направлением деятельности общества является сдача внаем (аренду) собственного нежилого недвижимого имущества, переданного Единственным учредителем в порядке оплаты акций, из которых сформирован уставный капитал Общества..

Помимо этого, в соответствии с Уставом Общество вправе осуществлять и иные виды деятельности, в том числе:

– строительно-монтажные работы, в т.ч. подготовительные и земляные работы, подготовка строительного участка, разборка и снос зданий, возведение несущих и ограждающих конструкций, устройство наружных сетей и оборудования, устройство внутренних инженерных систем, выполнение работ по защите и отделке конструкций и оборудования, монтажу инженерного оборудования зданий, строений и сооружений, выполнение отделочных, эксплуатационных, наладочных, ремонтных, а также других видов работ в области строительства;

– производство цемента; производство изделий из бетона для использования в строительстве; производство товарного бетона; производство сухих бетонных смесей; производство прочих изделий из бетона, гипса и цемента;

– оптовая торговля прочими строительными материалами;

– иные виды деятельности в соответствии с целями и задачами Общества, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Общая выручка от всех направлений деятельности Общества в 2014 году составила 2.414.620,09 (Два миллиона четыреста четырнадцать тысяч шестьсот двадцать, 09) рублей.

Размер чистых активов Общества согласно данным бухгалтерской отчетности за 2014 год составил 70 290 тыс. руб.

III. Перспективы развития Общества

В 2015 году Общество планирует продолжать заниматься основным видом деятельности, связанным с предоставлением внаем (аренду) собственного недвижимого имущества.

Планируемая выручка от сдачи в аренду площадей и помещений предполагается в 2015 году в размере 17.183.000 (Семнадцать миллионов сто восемьдесят три тысячи, 00) рублей.

IV. Отчет о выплате начисленных дивидендов по акциям Общества

Дивиденды единственному акционеру в 2014 году не начислялись и не выплачивались.

V. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основными факторами риска, связанными с хозяйственной деятельностью Общества являются:

- 1) несвоевременная оплата арендаторами арендной платы по заключенным Обществом договорам аренды собственного недвижимого имущества;
 - 2) отказ арендаторов от заключенных договоров аренды.
- Риски понятны, предсказуемы, являются преодолимыми.

VI. Отчет о крупных сделках

В отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется специальный порядок одобрения, Единственным акционером не рассматривалось. Обществом вышеуказанные сделки не совершались.

VII. Отчет о сделках, признаваемых сделками с заинтересованностью

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность определенных лиц, Обществом не совершалось.

VIII. Совет директоров Общества

Образование Совета директоров в Обществе не предусмотрено Уставом (в соответствии с п. 1 ст. 64 Федерального закона «Об акционерных обществах»).

Функции Совета директоров осуществляет Единственный акционер Общества.

IX. Единоличный исполнительный орган Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор, который подотчетен Единственному акционеру Общества.

Срок полномочий единоличного исполнительного органа в соответствии с Уставом Общества составляет 1 (один) год.

Функции Единоличного исполнительного органа Общества в отчетном году (с момента государственной регистрации Общества и до 29 апреля 2015 года (включительно)) осуществлял Гусев Павел Андреевич (07.05.1982 г.р., образование – высшее; акциями Общества не владеет).

С 30 апреля 2015 года на должность Единоличного исполнительного органа избран Ушаков Сергей Алексеевич (09.09.1988 г.р., образование – высшее; акциями Общества не владеет; работает на условиях совместительства в ОАО «Форт Ист»).

X. О вознаграждении лиц, входящих в состав органов управления Обществом

В состав органов управления Обществом входят:

- Единственный акционер Общества (высший орган управления);
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Вознаграждение Генерального директора

Выплата вознаграждений и компенсаций Генеральному директору Общества осуществляется в соответствии с заключенным с ним трудовым договором, утверждение условий которого относится к компетенции Единственного акционера.

XI. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

В своей деятельности Общество руководствуется основными принципами и рекомендациями Кодекса корпоративного управления, проводит мониторинг изменений законодательства Российской Федерации, которые направлены на изменение и совершенствования порядка управления Обществом и защиту прав акционеров Общества, и своевременно применяет их в своей работе, вносит в учредительные документы.

Генеральный директор ОАО «Форт Ист»



С.А. Ушаков

Владимир Владимирович
ОАО «Форс Ист»
Удмурт

