

**Акционерное общество  
«СТРОЙПРОЕКТ»**

**УТВЕРЖДЕН:**

**Общим собранием акционеров  
АО «Стройпроект»  
«28» июня 2022 г.  
Протокол № 1 от «30» июня 2022 г.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:  
Протокол № 3-2021 Совета директоров  
АО «Стройпроект»  
«19» мая 2022 г.**

**Председатель Совета директоров**





**\_ /Петров Д.А./**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
по результатам работы  
за 2021 год**

Достоверность информации подтверждается

ревизионной комиссией в составе членов ревизионной комиссии:

Андрианова Любовь Борисовна  
Дегтярев Сергей Дмитриевич  
Чепелевская Светлана Юрьевна

<b>Генеральный директор</b>		<b>Куцкий М.М.</b>
<b>Главный бухгалтер</b>		<b>Куцкий М.М.</b>



## 1. Сведения об Обществе

### 1.1. Общие положения

Полное наименование Общества: *Акционерное общество «Стройпроект».*

Сокращенное наименование Общества: *АО «Стройпроект».*

Код эмитента: *01105-A*

Дата государственной регистрации Общества: *09.09.1992 г.*

Свидетельство об образовании Общества: *№ 015.207, выдано Московской регистрационной палатой, на право осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с учредительными документами в рамках действующего законодательства Российской Федерации.*

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *серия 77 № 005386722, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве, дата внесения записи 29.10.2002 г.*

ОГРН: *1027739473189*

ИНН/КПП: *7718071890/771801001*

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица: *Куцый Максим Михайлович, Генеральный директор.*

Субъект Российской Федерации: *Москва*

Адрес (место нахождения): *107076, Москва, ул. Электрозаводская, д. 29*

Контактный телефон: *(495) 964-11-66*

Адрес электронной почты: *mail@sproekt.ru*

Сайт: [www.sproekt.ru](http://www.sproekt.ru)

### 1.2. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества составляет 624000 рублей, разделен на 5200 акций номинальной стоимостью 120 рублей.

### 1.3. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре

Зарегистрировано в реестре на дату окончания отчетного периода 72 акционера, в том числе: 71 физических лиц, включая один счет совместного владения, 1 юридическое лицо. Акции, находящихся в собственности государства или муниципальных образований нет. Наличия специального права («золотой акции») у государства нет.

### 1.4. Информация об аудиторе Общества

Полное наименование Аудитора Общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Эксперт».* Адрес Аудитора Общества: *Россия, 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 4.* Контактные телефоны Аудитора: *(495) 589-98-58.*

### 1.5. Информация о регистродержателе Общества

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр» (ООО «Московский Фондовый Центр»).*

ООО «Московский Фондовый Центр» осуществляет деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг в соответствии с *Лицензией № 10-000-1-00251.*

Адрес Регистратора: *107078, Москва, Орликов пер., д.5, стр.3*

Контактные телефоны Регистратора: *(495) 644-03-02, факс (495) 644-08-48*

### 1.6. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется отчетность Общества

Страница в сети Интернет: <http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7718071890>

Страница в сети Интернет: <https://sproekt.ru/relations/>

## **2. Заявление об ограничении ответственности**

Представляемый Годовой отчет (далее – Годовой отчет) подготовлен с использованием информации, доступной Обществу на момент его составления, включая информацию, полученную от третьих лиц. Общество разумно полагает, что данная информация является полной и достоверной на момент публикации Годового отчета, однако не утверждает и не гарантирует, что указанная информация не будет в дальнейшем уточнена, пересмотрена или иным образом изменена. Годовой отчет может содержать прогнозные заявления в отношении хозяйственной деятельности, экономических показателей, финансового состояния, итогов хозяйственной и производственной деятельности компании, ее планов, проектов и ожидаемых результатов. В Годовом отчете может содержаться информация о тенденциях в перспективах развития, сроках полезного использования активов и иных аналогичных факторах, экономических прогнозах в отношении отрасли и рынков, сроках начала и окончания отдельных проектов. Слова «намеревается», «стремится», «проектирует», «ожидает», «оценивает», «планирует», «считает», «предполагает», «может», «должно», «будет», «продолжит» и иные сходные с ними выражения обычно указывают на прогнозный характер заявления. Прогнозные заявления, в силу своей специфики, связаны с неотъемлемым риском и неопределенностью, как общего, так и частного характера, и существует опасность, что предположения, прогнозы, проекты и иные прогнозные заявления не оправдаются. В свете указанных рисков, неопределенностей и допущений компания предупреждает о том, что фактические результаты могут существенно отличаться от выраженных, прямо или косвенно, в указанных прогнозных заявлениях и действительны только на момент составления настоящего Годового отчета. Общество не утверждает и не гарантирует, что результаты деятельности, обозначенные в прогнозных заявлениях, будут достигнуты.

## **3. Сведения об утверждении годового отчета**

Годовой отчет подготовлен за отчетный период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года. Годовой отчет включает в себя результаты деятельности Общества. Достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете АО «Стройпроект», подтверждена ревизионной комиссией Общества. Годовой отчет предварительно утвержден Советом директоров Общества «19» мая 2022 года, протокол № 3-2021 от 19 мая 2022 года.

## **4. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, в обеспечении эффективной деятельности Общества. Не являясь, по сути, органом текущего руководства, осуществляя общее руководство деятельностью Общества, Совет директоров оказывает содействие и поддержку исполнительному органу Общества в достижении намеченных результатов.

Основным видом деятельности Общества является:

деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве (код ОКВЭД 71.11.1).

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за 2021 год характеризуется следующими показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2020г. тыс. руб.	Факт 2021г. тыс. руб.	Отклонение: факт 2021г. к факту 2020г.
				+ , - тыс. руб.
1.	Абсолютные показатели эффективности			
1.1.	Выручка	51 632	55 840	4 208

1.2.	Чистая прибыль/убыток	4 755	3 158	- 1 597
1.3.	Чистые активы	103 965	86 135	- 17 830

## **5. Финансово-хозяйственная деятельность Общества**

### **5.1. Виды деятельности Общества**

Основной вид деятельности: проектирование объектов различного назначения, инжиниринговые услуги.

Иные виды деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

### **5.2. Положение Общества в отрасли**

Компания основана в 1988 году в форме кооператива, с 1992 года является акционерным обществом.

***В состав АО «Стройпроект» входят:***

- проектное предприятие;
- подразделение службы заказчика, авторского и технического надзора.

Для успешной работы на рынке проектных и инжиниринговых услуг компания оснащена всеми необходимыми техническими средствами с соответствующим лицензионным программным обеспечением.

АО «Стройпроект» оказывает услуги в области проектирования жилищно-гражданских и производственных объектов, в том числе инжиниринговые услуги:

1. Оформление исходно-разрешительной документации (ИРД) для отвода земельного участка и проектирования;
2. Сбор исходных данных для проектирования;
3. Проектные работы на всех стадиях практически всех разделов с оказанием услуг по проведению согласований и экспертиз (13 видов работ, влияющих на безопасность зданий и сооружений);
4. Осуществление авторского надзора;
5. Ведение технического надзора заказчика (с оформлением необходимой документации до сдачи объектов в эксплуатацию);
6. Выполнение функций генпроектировщика.

АО «Стройпроект» располагает специалистами, имеющими опыт разработки стратегии организации инвестиционных процессов, обладающих опытом создания нормативно-технической базы по различным направлениям в области проектирования и строительства.

В области проектирования АО «Стройпроект» осуществляет разработки широкого спектра типологии объектов:

- жилье с объектами социального обеспечения (в т.ч. высотное домостроение), включая проекты застроек микрорайонов, кварталов;
- административно-офисные здания (в т.ч. высотное домостроение);
- объекты здравоохранения (больницы, поликлиники, медицинские центры);
- учебные заведения (высшие учебные заведения, школы);
- спортивные комплексы и объекты отдыха;
- торгово-выставочные комплексы;
- объекты питания;
- автозаправочные станции;
- банки, банковские хранилища, банковское производство;
- промышленные объекты ряда направлений (желательно по предлагаемой или имеющейся технологии);
- здания посольств за рубежом и в России;

- объекты обустройства государственной границы для таможен и погранпостов;
- объекты инженерной инфраструктуры:
- проектирование электростанций малой энергетики на базе поршневых установок и микротурбин;
- проектирование тепловых пунктов и тепловых сетей;
- сети водоснабжения, станции очистки воды;
- сети канализации;
- электрокабельные и воздушные сети, трансформаторные подстанции и т.п.

Привлекая соответствующих субподрядчиков, АО «Стройпроект» разрабатывает и объекты специального назначения: объекты транспортной инфраструктуры, газопроводы, объекты защиты окружающей среды, интеллектуальные здания, котельные установки и электростанции (миниТЭЦ).

Компания с 2004 года осуществляет свою деятельность, руководствуясь стандартом системы качества ISO - Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015) от 17.04.2017 № СМК.RU/04.17.-5684 на выполнение проектных, проектно-сметных работ, авторскому надзору объектов строительства, выполнению функций генерального проектировщика.

Основными заказчиками АО «Стройпроект» являлись и являются:

- российские государственные и муниципальные организации, в их числе: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России), Посольство Российской Федерации в Республике Панама, ФГУП «ПСЗ»;
- коммерческие организации, в их числе: ООО «ОблТоргУниверсал», ООО «Гражданпроект», ООО «Лид Лайн», ООО «СтройИнвест», ООО «Умка».

Реализация стратегии Общества на среднесрочную перспективу будет определяться экономической ситуацией в сегменте проектирования и строительства.

### **5.3. Приоритетные направления деятельности Общества**

Приоритетными направлениями деятельности АО «Стройпроект» являются:

- оптимизация структуры Общества под условия и прогнозируемые тенденции рынка;
- поиск и привлечение новых заказчиков;
- обеспечение выхода Общества на безубыточное развитие;
- увеличение активов Общества;
- активное развитие арендной деятельности, использование активов Общества в целях максимального извлечения прибыли.

В инвестиционных проектах в настоящее время Общество не участвует. Активы Общества не обременены обязательствами по инвестиционным проектам.

По приоритетным показателям деятельности Общества за 2021 год достигнуты ниже следующие результаты.

#### **Структура дебиторской и кредиторской задолженности:**

тыс. руб.

	На конец 2020г.	На конец 2021г.
<b>Дебиторская задолженность (краткосрочные обязательства):</b>	41 722	47 864
в том числе:		

расчеты с покупателями и заказчиками	39 360	38 469
расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумме перечисленной организацией предварительной оплаты (авансов) под поставку товаров, продукции, выполнение работ, оказание услуг	1 391	8 460
расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	971	935
<b>Кредиторская задолженность (краткосрочные обязательства):</b>	9 202	34 862
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 571	1 902
расчеты с покупателями и заказчиками в сумме полученной организацией предварительной оплаты (авансов) под поставку товаров, продукции, выполнение работ, оказание услуг	4 144	26 439
расчеты по налогам и сборам	2 197	3 555
расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	290	2 966

**5.4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении**

№ п/п	Вид ресурса	Объем в натуральном выражении	Денежное выражение ( тыс. руб.), без НДС
1	Тепловая энергия: тепло (Гкал)	<b>1 165</b>	<b>1 787,1</b>
2	Электрическая энергия (кВт)	<b>985 687</b>	<b>4 177,1</b>
3	Водоснабжение (м³)	<b>7 136,7</b>	<b>439,6</b>
4	Газ природный	не использовался	
5	Нефть	не использовалась	
6	Бензин автомобильный (л)	не использовался	
7	Дизельное топливо	не использовалось	
8	Мазут топочный	не использовался	
9	Атомная энергия	не использовалась	
10	Электромагнитная энергия	не использовалась	
11	Уголь	не использовался	
12	Горючие сланцы	не использовались	

13	Торф	не использовался	
----	------	------------------	--

### **5.5. Информация о формах участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях**

- С 25 августа 2010 года Общество является членом СРО: НП СРО Центральное Объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР», 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1.
- В 2012 году ОАО «Стройпроект» стало участником совместного российско-испанского проектного предприятия ООО «АВАНТЕ ИНЖ» (ОГРН 1127746378748, ИНН 7718886701, адрес (место нахождения): г. Москва, ул. Электrozаводская, дом 29, стр.2) с долей участия в уставном капитале в размере 1% (Один процент) от уставного капитала.
- В 2018 году АО «Стройпроект» стало участником ООО «М+» (ОГРН 1187746604210, ИНН 9718106176, адрес (место нахождения): г. Москва, ул. Электrozаводская, дом 29, строение 1, эт. 6, комн. 605, дата государственной регистрации юридического лица: 27.06.2018 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве) с долей в уставном капитале в размере 100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 105 230 000 (Сто пять миллионов двести тридцать тысяч) рублей (дата внесения записи в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 08.11.2018г.).

### **5.6. Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев**

В отчетном периоде договоры купли–продажи долей, акций, паев Обществом не заключались.

### **5.7. Сведения о крупных сделках**

В отчетном году Обществом сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками не совершались.

### **5.8. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность**

В отчетном году Обществом сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность не совершались.

### **5.9. Дополнительная эмиссия, выкуп собственных акций**

В отчетный период Общество не осуществляло выпуск новых ценных бумаг. Общее собрание акционеров не принимало решений, которые порождали бы у акционеров право требовать у Общества выкупа принадлежащих им акций.

## **6. Перспективы развития Общества**

В 2021 году Общество планирует обеспечить безубыточную работу и выдержать нормативы финансовой устойчивости, на базе утвержденной производственной программы, составленной в соответствии с имеющимися договорами на выполнение работ (оказание услуг), на 2020 год. При этом Общество не исключает возможность привлечения (впервые в истории) кредитных средств для покрытия краткосрочного кассового разрыва и долгосрочных инвестиций в обновление основных средств.

Общество планирует обеспечить стабильное получение дохода от эффективного использования имеющихся активов Общества. Общество получает и будет получать доход от сдачи в аренду собственных свободных (не используемых) площадей в двух административных зданиях по адресу: Москва, ул. Электrozаводская, 29 (стр. 1 и стр. 2). Эффективная эксплуатация

недвижимого имущества, являющегося собственностью Общества, влечет наличие постоянного источника дохода (доход от эффективного управления собственным недвижимым имуществом), что в свою очередь положительно сказывается на показателях финансовой устойчивости. Реализация стратегии Общества на среднесрочную перспективу будет определяться как экономической ситуацией в стране в целом, так и в строительной отрасли.

## **7. Дивидендная политика Общества.**

### **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика Общества предусматривает, что вся прибыль (при наличии таковой) остается в распоряжении Общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

Дивиденды не начисляются и не выплачиваются.

## **8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Наиболее значимые факторы риска, способные оказать существенное влияние на производственную и финансовую деятельность Общества.

### **Природно-техногенные риски**

Основой устойчивости и успешного развития Общества является его производственная деятельность, от стабильности и эффективности производственной отрасли в стране зависит выполнение стратегических задач Общества.

### **Социально-демографические риски**

Успешное функционирование Общества во многом зависит от трудового вклада работников, задействованных в производственных процессах. Дефицит квалифицированных кадров может оказывать существенное влияние на качество, сроки и стоимость работ. В Обществе разработан комплекс мероприятий, направленных на решение кадровых и социальных вопросов, привлечение и удержание персонала необходимого уровня квалификации.

### **Риски в области охраны труда**

Основное направление деятельности Общества – деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве. В связи с этим риски в области охраны труда минимальны, несчастных случаев на производстве за все время деятельности Общества зафиксировано не было. Общество проводит аттестацию рабочих мест по условиям труда.

### **Регуляторные риски**

Деятельность Общества регламентируется законодательными актами, техническими регламентами, стандартами, инструкциями в различных областях.

Принятие новых нормативных правовых актов может оказать влияние на деятельность Общества. Для предотвращения негативного воздействия на стабильность и выполнение своих обязательств перед контрагентами Общество осуществляет постоянный мониторинг законодательных процессов во всех областях своей деятельности, что позволяет своевременно реагировать на изменения законодательства по всем направлениям деятельности.

### **Финансовые риски**

АО «Стройпроект» в меньшей степени подвержено рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют, у Общества отсутствуют валютные операции по кредитам.

К разряду финансовых рисков Общества следует отнести ценовые риски потерь, вызванные неблагоприятным изменением тех или иных ценовых индексов, отсутствие заказов на выполнение работ, услуг, а также риски, связанные с неплатежеспособностью, в том числе временной, Заказчиков работ, услуг. Для снижения финансовых рисков, специалистами Общества ведется постоянная работа по расширению рынка предоставляемых работ, услуг; привлечению новых заказчиков работ, услуг. Профессиональное управление денежными



потоками, дебиторской и кредиторской задолженностью, система принятия управленческих решений минимизируют риски ухудшения финансового состояния Общества.

### **Правовые и налоговые риски**

Правовые риски АО «Стройпроект», связанные с изменением законодательства, оказывают влияние на АО «Стройпроект» в той же степени, что и на остальных участников рынка.

Налоговые риски АО «Стройпроект»:

- а) внесение изменений и дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся введения дополнительных условий для предоставления налоговых льгот;
- б) внесение изменений и дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- в) введение новых видов налогов.

### **Отраслевые риски**

Существенным фактором, оказывающим влияние на развитие Общества, являются общие тенденции развития и трансформации строительной отрасли, такие как:

- высокие требования к качеству художественной и эксплуатационной ценности создаваемых объектов;
- интенсивный переход Заказчиков на программные комплексы, позволяющие интегрировать создаваемый проектировщиком объект в инвестиционный цикл, примером такого комплекса является «Информационное моделирование объекта строительства» на базе программного продукта AutoDesk Revit;
- растущие потребности Заказчиков к высокому уровню «сервисности» Общества. Это влечет за собой необходимость в смене привычной парадигмы и поиск решений, обеспечивающих для Заказчика понимание добавочной ценности работы с Обществом;
- риски, связанные с тем, что конкурировать на рынке по стандартным показателям (сроки, качество, стоимость) становится существенно сложно.

Для решения возникающих вызовов Рынка Обществом ведется процесс по интеграции комплексных решений, связанных с бизнес процессами, производственными процессами, модернизация инфраструктуры (технологическая база), а также структурные кадровые изменения.

Общество активно внедряет BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) – технологию по информационному моделированию зданий. Общество применяет технологию информационного 3D-моделирования BIM зданий на всех стадиях проектирования, что позволяет получать наиболее экономически выгодные и энергоэффективные проектные решения, и осуществлять авторский надзор на основе расширения функционала проектной модели в модель для эксплуатации.

### **Страновые и региональные риски**

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к существенному ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, стать причиной ухудшения финансового положения АО «Стройпроект».

Поскольку АО «Стройпроект» зарегистрировано и осуществляет деятельность в Российской Федерации, то риски, присущие Российской Федерации, могут повлиять на деятельность АО «Стройпроект». Однако, в связи с глобализацией мировой экономики, существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги АО «Стройпроект».

### **Риски, связанные с деятельностью Общества**

Риски, связанные с деятельностью АО «Стройпроект», могут возникать вследствие принятия управленческих решений, которые могут привести к негативным последствиям для АО «Стройпроект», участия в судебных процессах.

АО «Стройпроект» не участвует в судебных процессах, результаты которых могут повлечь существенные негативные последствия для существования АО «Стройпроект» и выполнения им своих обязательств перед контрагентами.

В случае наступления вышеуказанных рисков АО «Стройпроект» намерено предпринять все усилия для нивелирования и/или снижения негативного эффекта вышеуказанных рисков, путем грамотной и эффективной производственной и финансовой политики в своей деятельности.

## 9. Структура органов управления и контроля Общества



### 10. Состав Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества в течение отчетного года

Члены Совета директоров Общества осуществляют свои права и исполняют свои обязанности добросовестно и разумно, действуют в интересах Общества и всех его акционеров, принимая во внимание интересы работников, клиентов, партнеров и других заинтересованных сторон. Добросовестное и эффективное выполнение обязанностей членами Совета директоров подразумевает, в том числе, наличие у них достаточного количества времени, которое они уделяют работе в Совете директоров. Вклад каждого члена Совета директоров значим для эффективной работы Совета директоров.

#### 10.1. Сведения о членах Совета директоров

Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров Общества (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы)	Дата избрания в члены Совета директоров	Доля участия лица в уставном капитале Общества на 01.01.2021, %	Доля участия лица в уставном капитале Общества на 31.12.2021, %
1	2	3	4

<p align="center"><b>Куцый Максим Михайлович</b></p> <p>Генеральный директор АО «Стройпроект». Член Совета директоров Общества. Год рождения: 1982 год. В 2004 году окончил Московскую государственную академию приборостроения и информатики по специальности «Вычислительные машины, комплексы, системы и сети»; в 2016 году прошел профессиональную переподготовку в НОУ «Московская школа управления СКОЛКОВО» по программе: СКОЛКОВО практикум для директоров. Последние 5 лет занимал должности: с 06.07.2009г. по 30.06.2013г. – помощник Генерального директора, с 01.07.2013г. по 26.04.2015г. – заместитель Генерального директора, с 27.04 2015г. по 25.10.2016г. – исполнительный директор; с 26.10.2016г. по настоящее время – Генеральный директор АО «Стройпроект».</p>	21.05.2015	53,3654	77,2692
<p align="center"><b>Гиверц Юрий Ефимович</b></p> <p>Год рождения: 1956 год. В 1978 году окончил Московский финансовый институт. Кандидат экономических наук (1989г.). Опыт работы: главный бухгалтер, финансовый директор, совладелец ряда проектов в бизнесе. В настоящее время – индивидуальный предприниматель.</p>	25.05.2016	6,8269	6,8269
<p align="center"><b>Земцова Наталия Петровна</b></p> <p>Год рождения: 1960 год. Помощник-референт генерального директора АО «Стройпроект». В 1987 году окончила Московский институт стали и сплавов по специальности «Теплотехника и автоматизация металлургических печей». С 1996г. по настоящее время – помощник-референт генерального директора АО «Стройпроект».</p>	23.03.2006	0,5769	0,5769
<p align="center"><b>Шер Елена Аркадьевна</b></p> <p>Год рождения: 1961 год. С 03.01.2002г. по 29.01.2016г.: помощник комплексного главного инженера проектов ОАО «Стройпроект».</p>	26.06.2018	0	0
<p align="center"><b>Петров Дмитрий Александрович</b></p> <p>Год рождения: 1983 год. С 2002 по 2005 изучал Математику в Кембриджском Университете, Великобритания. Опыт работы: с 2009г. по 2011г. - Менеджер проектов, ООО «Новые энергетические технологии»; с 2011г. по 2014г. - Заместитель генерального директора, ООО «Торговый дом «Регионы»; с 2014г. по 2016г. - Индивидуальный предприниматель; с 2016г. по настоящее время - Заместитель генерального директора, АО «Стройпроект».</p>	26.06.2018	0	0

Доля принадлежащих членам Совета директоров Общества обыкновенных акций Общества составляет вышеуказанную долю участия в уставном капитале Общества по каждому члену Совета директоров Общества.

**10.2. Сведения о совершенных членами Совета директоров Общества сделках по приобретению или отчуждению акций Общества в течение отчетного года**

Доля члена совета директоров Куцего М.М. за отчетный период увеличилась на 23,9038 % в результате сделки купли-продажи.

**11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества**

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет интересы, совершает сделки от имени Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров Общества и организует исполнение принятых ими решений. Решения Общего собрания акционеров и Совета директоров обязательны для Генерального директора. Целью деятельности Генерального директора является обеспечение прибыльности и конкурентоспособности Общества, его финансово-экономической устойчивости, обеспечение прав акционеров и социальных гарантий работников. Образование исполнительного органа Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров, решение по данному вопросу принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании.

С 25.10.2016г. по настоящее время Генеральным директором Общества является Куцый Максим Михайлович.

<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Куцый Максим Михайлович</b>
<b>Дата рождения</b>	10.02.1982
<b>Образование</b>	В 2004 г. окончил Московскую государственную академию приборостроения и информатики по специальности «Вычислительные машины, комплексы, системы и сети»; в 2016 г. прошел профессиональную переподготовку в НОУ «Московская школа управления СКОЛКОВО».
<b>Место работы, должность по основному месту работы</b>	АО «Стройпроект» Генеральный директор
<b>предыдущие места работы (не менее чем за последние 5 лет)</b>	с 06.07.2009г. по 30.06.2013г. – помощник генерального директора Общества; с 01.07.2013г. по 26.04.2015г. – заместитель генерального директора Общества; с 27.04.2015г. по 25.10.2016г. – исполнительный директор Общества; с 26.10.2016г. по настоящее время – Генеральный директор Общества.
<b>Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества, %</b>	77,2692

<b>Количество принадлежащих обыкновенных акций Общества</b>	4018
<b>Изменение доли участия в уставном капитале Общества в отчетный период</b>	Увеличение на 23,9038 %

**12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (если таким лицом является управляющий, управляющая организация) Общества и каждого члена Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года**

Вознаграждение и/или иные имущественные представления членам Совета директоров Общества за отчетный период не выплачивались и не предоставлялись.

**13. Характеристика деятельности органов управления и контроля Общества**

**1) Общее собрание акционеров**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания регламентируется Уставом Общества. В 2021 году внеочередных общих собраний акционеров Общества не проводилось, на годовом общем собрании акционеров Общества были рассмотрены следующие вопросы:

<p><b>Годовое общее собрание акционеров</b>  Дата проведения: <b>25 июня 2021г.</b>  Общее количество голосов, которыми обладают акционеры – владельцы голосующих акций Общества: <b>5200</b>  Кворум: 86,0962%.  Протокол №1 от 29.06.2021г.</p>	<p>Приняты решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год.</li> <li>2. Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков по результатам отчетного 2020 года.</li> <li>3. Избрание членов Совета директоров Общества.</li> <li>4. Утверждение аудитора Общества на 2021 год.</li> <li>5. Избрание Ревизионной комиссии Общества.</li> </ol>
---	---

По каждому вопросу повестки дня собрания, акционерам предлагался для голосования отдельный проект решения. Бюллетени для голосования предоставляли акционерам возможность выразить свое мнение относительно вопросов повестки дня и отдать свой голос за или против предлагаемого проекта решения либо воздержаться от голосования. В Обществе существует практика присутствия должностных лиц и ключевых сотрудников компании на Общих собраниях акционеров с целью создания возможности для акционеров получать квалифицированные ответы на вопросы о деятельности компании.

**2) Заседания Наблюдательного совета (Совета директоров) Общества**

В 2021 году состоялось 3 заседания Совета директоров Общества.

На заседаниях Совета директоров Общества рассматривались вопросы о подготовке годового общего собрания акционеров и о реализации стратегии развития общества.

### 3) Ревизионная комиссия Общества

Для осуществления внутреннего финансового, хозяйственного контроля за деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия.

Основными задачами ревизионной комиссии Общества, в частности, являются:

-осуществление текущего и перспективного контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества;

- осуществление анализа финансового положения Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, распределения прибыли.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества: 3 человека.

Состав Ревизионной комиссии Общества, избранной годовым общим собранием акционеров от 25 июня 2021г.:

1. Андрианова Любовь Борисовна
2. Дегтярев Сергей Дмитриевич
3. Чепелевская Светлана Юрьевна.

Внеплановых проверок в отчетном периоде Ревизионной комиссией не проводилось.

### 14. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

В Уставе Общества отсутствует положение об обязанности Общества соблюдать требования Кодекса корпоративного управления. В соответствии с п. 70.4. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России от 30.12.2014 № 454-П Общество не обязано раскрывать информацию в форме отчета о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, поскольку Общество не осуществляло публичное размещение своих ценных бумаг (в том числе облигаций), акции Общества не допущены к организованным торгам.

Общество обеспечивает акционерам возможность по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации. В частности:

- акционерам Общества обеспечены надежные и эффективные способы учета права собственности на акции;

- акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом, в частности, путем принятия решений на общем собрании акционеров;

- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- информационная политика Общества обеспечивает акционерам возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе;

- установленный в Обществе порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы, и соблюдение прав акционеров при подведении итогов голосования;

- Обществом утверждены Положение о Наблюдательном Совете и Положение о Ревизионной Комиссии, которые призваны обеспечить максимальную открытость и прозрачность корпоративного управления.

### 15. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества

Ни Уставом АО «Стройпроект», ни иными внутренними документами Общества, раскрытие в составе годового отчета иной информации не предусмотрено.