

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Торговый дом «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»**

УТВЕРЖДЕН

общим собранием акционеров

ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»

«18» июня 2017 г. (Протокол № 1 от 14.06.17).

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»

03 мая 2017 г. (Протокол № 6 от 03.05.2017 г.)

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
за 2016 год**

Генеральный директор



М.В.Матушкин

Содержание

I. Общие сведения.....	3
II. Положение общества в отрасли.....	3
III. Приоритетные направления деятельности общества	4
IV. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества	4
V. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.....	6
VI. Перспективы развития общества.....	6
VII. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	7
VIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	7
1) Отраслевые риски.....	8
2) Страновые и региональные риски	8
3) Финансовые риски	8
4) Правовые риски	8
5) Риски, связанные с деятельностью эмитента	8
IX. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году	9
X. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году	9
XI. Состав совета директоров акционерного общества.....	10
XII. Состав исполнительных органов акционерного общества	11
XIII. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в течение 2016 года.	12
XIV. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного управления.....	12
XV. Дополнительная информация для акционеров	12
XVI. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.	13

I. Общие сведения

Полное наименование Общества - Открытое акционерное общество «Торговый дом «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ».

Сокращенное наименование общества - ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ».

Адрес места нахождения исполнительного органа: 107143, Россия, г. Москва, Открытое шоссе, 13, стр. 1-6,8.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739040702.

Фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Торговый дом «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» зарегистрировано как товарный знак (знак обслуживания): сведения о регистрации указанных товарных знаков - Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 178843, зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 19 августа 1999 г.; приложение к свидетельству на товарный знак (знак обслуживания) № 78843 от 10 июля 2009 года о продлении срока действия регистрации до 18.12.2018 г.

Общество является правопреемником Московского хладокомбината № 12. Хладокомбинат был введен в эксплуатацию 28 февраля 1955 г. в соответствии с Приказом Минторга СССР и за годы своего существования стал одним из крупных предприятий России для холодильного хранения продуктов питания.

Предприятие до сих пор не изменило целей своей деятельности, а именно: завоз на свои склады продуктов, их хранение и реализация, сдача в аренду охлаждаемых и других складских помещений. В 1992 г. в соответствии с Законом РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», Указами Президента РФ №66 от 29.01.1992 г., №721 от 01.07.1992 г. и Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации и в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом Москвы № 207-р от 20.10.1992 г. Московский хладокомбинат № 12 был преобразован в Акционерное общество открытого типа «Торговый дом «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ».

II. Положение общества в отрасли.

Основными видами деятельности Общества, согласно кодам ОКВЭД, являются:

- 51.32.11 – оптовая торговля мясом, включая субпродукты
- 51.32.12 – оптовая торговля мясом птицы, включая субпродукты
- 51.32.3 – оптовая торговля консервами из мяса и мяса птицы
- 51.33.1 – оптовая торговля молочными продуктами
- 52.22.1 – розничная торговля мясом и мясом птицы, включая субпродукты
- 52.22.3 – розничная торговля консервами из мяса и мяса птицы
- 52.27.11 – розничная торговля молочными продуктами
- 63.12.1 – хранение и складирование замороженных или охлажденных грузов
- 70.20.2 – сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

- рыночные цены, которые в свою очередь, меняются в зависимости от состояния спроса и предложения,
- потребительская способность предприятий малого и среднего бизнеса.

По мнению органов управления общества тенденции развития ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

III. Приоритетные направления деятельности общества

Основной целью общества является получение прибыли путем удовлетворения общественных потребностей в товарах, работах, услугах.

С момента создания основными видами деятельности ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» являются торговля и сдача в аренду нежилых помещений.

IV. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- оптовая торговля продуктами питания;
- сдача в аренду нежилых помещений;
- хранение продуктов питания.

Общество осуществляет холодильное хранение и реализацию пищевых товаров и оказание связанных с этим специальных услуг: сдача в аренду холодильных емкостей, складских и офисных помещений.

Финансово-экономические показатели

Номенклатура товарной продукции включает продукцию животного происхождения.

ОАО «ТД «Преображенский» сохраняет свою долю, примерно, в 20 % рынка аренды камер.

Всего в Москве действует 10 хладокомбинатов, аналогичных ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ». Общество использует основное конкурентное преимущество в виде большей холодильной емкости, чем у других хладокомбинатов.

Ценовая политика общества направлена на привлечение крупных клиентов (через систему скидок). В связи с нестабильностью на фондовом рынке и снижением покупательной способности предприятий малого и среднего бизнеса, в целях предотвращения задержек в оплате за отгруженную продукцию, предприятие перешло на реализацию товара по 100% предоплате. Это позволяет снизить риски неплатежей и вносит стабильность в систему расчетов с контрагентами.

В аренду сдано максимально возможное количество площадей в соответствии с потребностями рынка.

Итоги экономической и финансовой деятельности ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» за 2016 г. можно оценить как положительные. Об этом свидетельствует стабильный уровень объемов реализации товаров и объемов предоставленных услуг, а также валовых доходов от этих видов деятельности, постепенный рост чистых активов Общества и его прибыли.

Т.о., финансовое положение Общества вправе оценить как стабильное, что подтверждается следующим кратким анализом его баланса.

Валюта баланса по состоянию на 01 января 2017 г. составила 174,2 млн. руб., на 01 января 2016 г. 207,6 млн.руб.

Пассивы. Ресурсная база ОАО «ТД «Преображенский» характеризуется стабильностью. В структуре пассивов удельный вес таких надежных источников ресурсов как собственные средства (капитал, резервы и нераспределенная прибыль) составляет 93,1 %, а доля краткосрочных ресурсов срочных до 1 года составляет 6,9%. Кредиторская задолженность обслуживалась Обществом в строгом соответствии с кредитными соглашениями, графиками погашения основного долга и причитающихся к уплате процентов.

Сложились вполне рабочие коммерческие отношения со Среднерусским банком Сбербанка РФ, Банком Москвы, Всероссийским Банком Развития Регионов, Московским индустриальным банком и некоторыми другими.

Репутация Общества как заемщика находится на хорошем уровне, о чем свидетельствуют многочисленные предложения о сотрудничестве (предложения о предоставлении кредитов) от таких банков как «ВТБ», «Альфабанк «УралСиб», «Промсвязьбанк» «СМП Банк» и некоторых других.

Кредиторская задолженность на 31.12.16 г. составляет 6,9 млн. руб. или 4,0 % от валюты баланса.

Активы. Удельный вес в балансе оборотных активов составляет 31,6 % против 34,8% за 2015 год. Такая структура в целом соответствует профилю деятельности предприятий холодильной промышленности, аналогичных ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ».

Величина дебиторской задолженности на 01.01.2017 г. составила 9,6 млн. руб. или 5,5 % от величины актива баланса.

За 2016 год доля оборотных активов в форме товарных запасов составила на конец года 2,6 млн. руб. Удельный вес в балансе этого показателя составил 1,5 % от валюты баланса.

Данный показатель свидетельствует об активизации работы ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» по расширению товарооборота по основному виду уставной деятельности.

Общество не имеет задолженности по налогам, по заработной плате, и обязательным отчислениям по ней. За 2016 год Общество получило доходов в форме выручки без НДС в сумме 200 00 млн. руб.; прибыль от продаж составила 5,0 млн. руб.

Деятельность ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» в ближайшей перспективе будет находиться под влиянием ряда объективных факторов, в связи с чем администрация будет проводить финансовую политику, направленную на оптимизацию текущих расходов, техническую поддержку всех служб и цехов, привлечение новых арендаторов и контрагентов.

Данные, представленные выше, подтверждают, что ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» в 2016 году работал стабильно и его деятельность можно признать удовлетворительной.

Технические показатели

Вся хозяйственная и техническая деятельность предприятия в 2016 году была направлена на поддержание надлежащего состояния оборудования, зданий и сооружений, а также на реконструкцию цехов и замену агрегатов. На эти цели были потрачены весьма немалые средства.

За 2016 год расход электроэнергии увеличился на 187 629 киловатт по сравнению с прошлым годом, это объясняется теплыми погодными условиями. Продолжено начатое в 2014 году внедрение светодиодных источников света, которые в десятки раз меньше потребляют электроэнергии.

В соответствии с предписаниями Ростехнадзора выполнен большой объем работ по совершенствованию средств технологической безопасности предприятия. Выполнена большая работа в компрессорном и технологическом цехах по планово-предупредительному ремонту холодильного и электросилового оборудования. В камерах технологического цеха установлена система обнаружения паров аммиака и смонтирована аварийная вентиляция. Произведена замена шести водяных насосов в системе конденсации аммиака компрессорного цеха. В 2020 году замене подлежат 6 лифтов, но поскольку это мероприятие довольно дорогостоящее, целесообразна поэтапная замена по два лифта в год в период с 2018 по 2020 годы.

В отчетном периоде продолжена работа по переоснащению железнодорожной эстакады технологического цеха. На месте не используемой эстакады оборудована площадка с ограждениями из металлоконструкций, которая сдается в аренду в качестве сухого неохлаждаемого склада.

Значительный объем работ выполнен по обеспечению противопожарной безопасности предприятия.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году как в целом успешные.

V. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	47,3	Гкл	91,0
Электрическая энергия	6 617 475	кВтч	26994
Электромагнитная энергия	-	-	-
Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	18 572,2	л	579
Топливо дизельное	3 337,8	л	103
Мазут топочный	-	-	-
Газ естественный (природный)	304 100	м. куб.	1 945
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-
Другое:	-	-	-
-	-	-	-

VI. Перспективы развития общества

Деятельность Общества в ближайшей перспективе будет находиться под влиянием ряда объективных экономических и политических факторов, в связи с чем администрация готовится к предстоящим изменениям.

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2016 - 2017 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2017 год:

Наименование показателя	2016 год	2017 год
[Объём продаж (выручка)], тыс. руб.	235 459	244 000
[Производительность труда], тыс. руб./чел.	1361	1410
[Прибыль] тыс. руб.	2681	3000
[Соотношение собственных и заемных средств]	6,5	6,5

В планах деятельности на 2017 год предусмотрено:

- реализация (торговля) молочной продукции,
- оказание услуг по сдаче помещений в аренду и принятие товара на хранение.

VII. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

Фактических выплат дивидендов в отчетном году не производилось.

В 2016 году по итогам 2015 года дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

VIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

- Отраслевые риски
- Страновые и региональные риски
- Финансовые риски
- Правовые риски
- Риски, связанные с деятельностью эмитента

1) Отраслевые риски

Основным отраслевым риском, способным повлиять на результаты деятельности общества является риск снижения объемов производимых услуг (работ), который может возникнуть из-за введения квот на масло, ликвидации квот на мясо.

2) Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в г. Москва и осуществляет свою основную деятельность в России, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие города.

Эмитент подвержен рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в стране, а так же со всевозможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в России, где эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (реализация, аренда и хранение в холодильной промышленности).

Риски, связанные с географическими особенностями страны, в которой эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. - отсутствуют.

3) Финансовые риски

В настоящее время подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок и курса обмена иностранных валют, находится на среднероссийском уровне. Это связано с тем, что у эмитента нет обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности также фактически не подвержены валютным рискам, ввиду того, что эмитент осуществляет свою деятельность в России и расчеты производятся в рублях.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

- риски, связанные с изменением налогового законодательства,
- повышение ставок налогов,
- введение новых налогов,
- отмена льгот по отдельным видам налогов.

4) Правовые риски

Общество не участвует в настоящее время в судебных процессах, поэтому не подвержено влиянию риска, связанного с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента. Уровни и вероятность наступления правовых рисков в отношении общества, в том числе связанных с изменениями валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, не носят специфический характер и не превышают уровни таких рисков в целом по отрасли.

5) Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент не имеет сложностей с продлением лицензий.

Эмитент не имеет обязательств по долгам третьих лиц.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

IX. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

В 2016 году Обществом совершена одна крупная сделка. 06 октября 2016 г. с Банком «ВБРР» (АО) заключен договор о предоставлении кредитной линии № 1578-К-16.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР 1578-К-16 от «06» октября 2016 года (залог недвижимость – договор ипотеки № 02-К1578-16 от 06 октября 2016г.)

Единица измерения: руб.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 55 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 06.04.2019 г.

Способ обеспечения: залог

Единица измерения: руб.

Размер обеспечения: 169 545 350,00

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: В соответствии с Кредитным договором 1578-К-16 от «06» октября 2016 года. (далее – Кредитный договор), заключенным в г. Москве между Залогодержателем и Открытым акционерным обществом «Торговый дом «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» (далее – Заемщик), Залогодержатель (он же – Кредитор) с даты предоставления Кредитору зарегистрированного в соответствии с нормами действующего законодательства РФ Договора, открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором, кредитную линию с установлением максимального размера единовременной задолженности Заемщика (далее – лимит задолженности) 55 000 000,00 (пятьдесят пять миллионов 00/100) рублей, на цели: пополнение оборотных средств.

В целях обеспечения надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору Залогодатель передает имущество строение № 2 этаж 2), принадлежащий ему на праве собственности от 20.10.1992г, а именно: нежилое помещение, общая площадь 7703,9 (Семь тысяч семьсот три и 9/10) кв.м., состоящие из помещений: этаж2 пом. LXXIV ком.1-16, пом. LXXV ком.1-14, пом. LXXVI ком.1-49., кадастровый (или условный) номер 77:03:002003:8358, адрес объекта: Москва, ш. Открытое, д.13, стр.2. Запись в Едином государственном реестре от 20.09.2007г. запись № 77-77-12/022/2007-209, Свидетельство о гос. Регистрации 77- АО № 891745 от 26.08.2013г

Срок, на который предоставляется обеспечение: Срок траншей в рамках предоставляемой кредитной линии не более 180 (сто восемьдесят) календарных дней, но в любом случае, не позднее срока возврата кредита «06» апреля 2019 года; до обеспечения исполнения своих обязанностей по Кредитному договору 1578-К-16 от «06» октября 2016 года

X. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

В 2016 году Обществом совершены две сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

1. 15 февраля 2016 года между ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» (Продавец) и Бурдзенидзе Татьяной Павловной (Покупатель) заключен договор купли-продажи ценных бумаг № 02/16.

В соответствии с договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю акции Закрытого акционерного общества «Дюрюлюнский комбинат молочных продуктов» в количестве 8 098 137 шт. по цене 2 руб. 11 коп. за одну акцию.

Сумма договора составляет 17 087 069,07 рублей или 7,38 % от стоимости активов Общества.

Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), составляет 231 558 231,58 руб.

Оплата осуществляется в течение трех месяцев со дня зачисления ценных бумаг на счет Покупателя или предоставления Продавцом уведомления о проведенной операции в реестре акционеров.

Сделка одобрена ВОСА ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» 09.02.2016 г., протокол № 2 от 10.02.2016 г.

2. 16 февраля 2016 года между ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» (Продавец) и Щербаковой Кетеваной Теймуразовной (Покупатель) заключен договор купли-продажи ценных бумаг № 03/16.

В соответствии с договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю акции Закрытого акционерного общества «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов» в количестве 3 972 477 шт. по цене 2 руб. 11 коп. за одну акцию.

Сумма договора составляет 8 381 926,4 рублей или 3,62 % от стоимости активов Общества.

Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) составляет 231 558 231,58 руб.

Оплата осуществляется в течение трех месяцев со дня зачисления ценных бумаг на счет Покупателя или предоставления Продавцом уведомления о проведенной операции в реестре акционеров.

Сделка одобрена ВОСА ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» 09.02.2016 г., протокол № 2 от 10.02.2016 г.

XI. Состав совета директоров акционерного общества

В 2016 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 25.06.2016 г. (протокол № 1 от 28.06.2016 г.) в Совет директоров были избраны:

Члены Совета директоров:

Иноземцева Эмма Евсеевна

Год рождения: 1960

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ООО «Этерна»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: 29,3467 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 29,3467 %

Матушкин Михаил Викторович

Год рождения: 1981

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0%

Бурдзенидзе Константин Теймуразович

Год рождения: 1977

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»

Наименование должности по основному месту работы: Коммерческий директор

Доля в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0%

Иноземцев Максим Владимирович

Год рождения: 1980

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ООО «Легион»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0%

Щербакова Кетевана Теймуразовна

Год рождения: 1971

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»

Наименование должности по основному месту работы: Президент

Доля в уставном капитале общества: 24,9731 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 24,9731%

В течение 2016 года членами Совета директоров сделки с акциями общества не совершались.

ХII. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

В соответствии с решением Совета директоров Общества (Протокол № 10 от 02.06.2016 г.) Генеральным директором Общества является:

Матушкин Михаил Викторович

Год рождения: 1981

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: 0 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0%

В течение 2016 года Генеральным директором Общества сделки с акциями общества не совершались.

В 2016 году компенсации расходов единоличному исполнительному органу – генеральному директору за осуществление им соответствующих функций не осуществлялось.

XIII. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в течение 2016 года.

В 2016 году совокупный размер вознаграждений (включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждения), которые были выплачены эмитентом, составил 4 127 808,88 рублей.

В 2016 году компенсации расходов членам Совета директоров за осуществление ими соответствующих функций не осуществлялось.

XIV. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного управления.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XV. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал Общества составляет 11529812,841 (одиннадцать миллионов пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот двенадцать рублей 84,1 копейка) рублей, состоит из 142033 (ста сорока двух тысяч тридцати трех) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 81,177 (восемьдесят один рубль 17,7 копеек) рубль каждая.

Регистратором ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» в соответствии с заключенным договором является Закрытое акционерное общество «Сервис-Реестр»

Адрес (адреса): 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д.12

Контактные телефоны регистратора: (495) 783-01-62, 608-10-43

Сведения о лицензии, выданной регистратору: лицензия ФКЦБ на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00301 от 02.03.2004 г.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Адрес: 107143, Россия, г. Москва, Открытое шоссе, д. 13, стр. 1-6,8

Контактный телефон: (499) 167-6826

Факс: (499) 966-4546

Адрес электронной почты: Info@torgdom.ru

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 107143, Россия, г. Москва, Открытое шоссе, д. 13, стр. 1-6,8

Контактный телефон: (499) 167-6826

Факс: (499) 966-4546

Адрес электронной почты: Info@torgdom.ru

XVI. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.

Иной информации нет.

Достоверность данных годового отчета подтверждена Заключением Ревизионной комиссии от 22 марта 2017 г.

Гронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
13 (тринадцать) листов.

Генеральный директор
ОАО «П. «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»

М.В. Матушкин

