

*Достоверность сведений подтверждена
Ревизионной комиссией ОАО «КОМКОР»
24.05.2018 г.*

*Предварительно утвержден Советом директоров
ОАО «КОМКОР»
(Протокол заседания
Совета директоров ОАО «КОМКОР» № б/н
от 25.05.2018 г.)*

*Утвержден Решением единственного
акционера ОАО «КОМКОР»
(Решение единственного акционера
ОАО «КОМКОР» №б/н
от 29.06.2018 г.)*

ГODOBOЙ OTЧET
Открытого акционерного общества
«Московская телекоммуникационная
корпорация» (ОАО «КОМКОР»)
за 2017 год

г. Москва - 2018

Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Открытое акционерное Общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») – мультисервисный оператор связи московского региона (далее может именоваться «Общество»), основан в июне 1992 года. ОАО «КОМКОР» предлагает интегрированные телекоммуникационные решения для компаний различных сфер деятельности, включая Госсектор и физических лиц в Москве и Московской области. Основными услугами ОАО «КОМКОР» являются высокоскоростной доступ в Интернет, построение корпоративных сетей (VPN каналов связи, телефония, защита информации, услуги Центра обработки данных, кабельное телевидение).

Рынок B2B Москвы в сегментах среднего и крупного бизнеса характеризуется стабильностью и высоким уровнем конкуренции. По данным аналитиков в 2017 году по услугам передачи данных ОАО «КОМКОР» заняло долю в 34,9% при емкости рынка 9,5 млрд. руб. Обладая разветвленной мультисервисной сетью, имеющей возможность связать практически любые точки в Москве, компания намерена увеличивать общую выручку за счет роста объема услуг виртуальных частных сетей (VPN) и защищенных каналов доступа к специализированным ресурсам.

В сегменте услуг выделенного доступа в Интернет ОАО «КОМКОР» входит в тройку лидеров Интернет-провайдеров московского региона. В 2017 году доля ОАО «КОМКОР» на этом рынке составила 10,9% при емкости в 16,5 млрд. руб. По итогам 2017 года ОАО «КОМКОР» занимает долю на московском корпоративном рынке фиксированной связи по совокупной выручке от трёх ключевых услуг: доступа в Интернет, предоставления выделенных цифровых каналов связи и передачи данных - 19,6%.

Основными задачами ОАО «КОМКОР» являются развитие «облачных» сервисов и комплексных ИКТ-решений в совокупности с лидирующими по качеству и надежности услугами передачи данных и доступа в Интернет.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основой стратегии развития ОАО «КОМКОР» является развитие сетевой инфраструктуры, продвижение услуг конечным потребителям, расширение спектра предоставляемых услуг, повышение качества сервиса.

Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

1. Развитие сетевой инфраструктуры

Мультисервисная сеть ОАО «КОМКОР» базируется на собственной волоконно-оптической сети. Ядро сети составляют несколько узлов, находящихся в Москве, через которые проходит основной трафик. В качестве транспортного уровня используется технология DWDM, поверх которого организована сеть IP/MPLS. Сеть имеет стыки с другими операторами и внешней сетью Интернет. Точки обмена трафика размещены в Москве и за рубежом, что позволяет обеспечить высокую и надежную связность сети ОАО «КОМКОР» с сетью Интернет, а также обеспечивать организацию услуг с использованием ресурсов сторонних операторов.

Управление и контроль работы сети осуществляются из Центра управления сетью, размещенного в основном здании ОАО «КОМКОР».

Волоконно-оптическая сеть и транспортная сеть

Суммарная протяженность волоконно-оптических линий ОАО «КОМКОР» превышает 23 000 км. К сети подключено 80% зданий российской столицы, плотность покрытия в пределах Садового кольца

составляет 200 м, а на остальной территории г. Москвы - 500 м. В настоящее время сеть обеспечивает покрытие не только всей территории Москвы, но и ближайшего Подмосковья в радиусе 30-70 км. Для максимального использования волоконно-оптического ресурса используется технология спектрального уплотнения DWDM. Это позволяет не только предоставлять услуги выделенных каналов до 10 Гбит/с типа «точка-точка» непосредственно средствами DWDM, но и обеспечить транспортный уровень для сети IP/MPLS.

Мультисервисная сеть передачи данных IP/MPLS

Основой для предоставления современных надежных услуг связи (широкополосный доступ в сеть Интернет, виртуальные выделенные каналы (EVLL) и частные сети (L2/L3 VPN)) является сеть, построенная по технологии IP/MPLS (MultiprotocolLabelSwitching), а также сеть MetroEthernet, обеспечивающая доступ к сети MPLS. Сеть имеет более 340 узлов доступа и покрывает Москву и ближайшее Подмосковье. Структура сети имеет трехуровневую топологию, состоящую из ядра (магистрала), сервисного уровня и субмагистрала (агрегация трафика). На всех участках используется автоматическое переключение на резервные направления при авариях на физических средах или выходе из строя интерфейсов и оборудования в целом. Автоматизация процесса обеспечивается протоколами маршрутизации (OSPF, BGP) и протоколами сигнализации MPLS.

В 2017 году на IP/MPLS технологию переведен обмен телевизионными сигналами между двумя головными станциями ОАО «КОМКОР», а также реализована дистрибуция телевизионного сигнала до потребителей, что позволило повысить надежность и гибкость предоставления услуг.

Внешние стыки

Сеть ОАО «КОМКОР» имеет стыки со всеми крупными российскими операторами. В 2017 году включены дополнительные каналы для пропуска трафика на сети «Вымпелком» и «Ростелеком» и др., что существенно повысило связность сети ОАО «КОМКОР» с российским сегментом глобальной сети интернет.

Для обеспечения высокой связности сети с зарубежным Интернет сегментом ОАО «КОМКОР» имеет свои точки присутствия в Франкфурте и Стокгольме.

Суммарная емкость стыков с Интернет на конец 2017 года составляет 570 Гбит/с.

Сеть доступа к сети IP/MPLS

Сеть доступа представляет собой совокупность коммутационных узлов, через которые через «последнюю милю» производится подключение клиентов к сети IP/MPLS. В основном, «последняя миля» организуется по волоконно-оптическим линиям связи.

Сеть доступа обеспечивает требуемый режим работы предоставляемых клиентам интерфейсов, формирование трафика, приходящего от оконечного оборудования клиентов, и передачу его на верхний уровень иерархии - в субмагистральный или магистральный участки сети IP/MPLS. Основной сетью доступа является распределительная сеть MetroEthernet, которая насчитывает более 280 узлов и предназначена для подключения оконечного оборудования пользователей по технологии Ethernet и предоставления каналов доступа к сервисам сети MPLS со скоростями до 1 Гбит/с. Для этого используются интерфейсы 10/100/1000 Мбит/с.

Сеть цифровой телефонной связи

Сеть телефонной связи ОАО «КОМКОР» состоит из комбинированного транзитного местного/зонового узла связи (ТМУС/ТЗУС) и трех опорно-транзитных станций (ОПТС). В 2017 году разработан и принят к исполнению проект модернизации телефонных узлов с заменой существующего оборудования на современное программно-аппаратное решение от российского производителя «РТУ».

В 2017 году в рамках реализации крупного проекта с Почтой России была модернизирована платформа Виртуальной АТС (ВАТС) «Свеец».

Сеть кабельного телевидения

Важнейшей составляющей сетей КТВ ОАО «КОМКОР» является транспортный уровень гибридной волоконно-коаксиальной сети (ГВКС), построенный в соответствии со всеми требованиями технологии проектирования и строительства подобных сетей. Транспортный уровень ГВКС обеспечивает передачу как аналоговых, так и цифровых сигналов до коаксиальных сетей доступа с обратным каналом. Магистральный транспортный уровень волоконно-оптической сети обеспечивает полное резервирование доставки сигнала до первичных узлов. Все первичные узлы сети (ППП) и все двунаправленные вторичные регенерационные пункты (ВРП) подключены к единой системе управления и мониторинга оборудования сетей КТВ.

Сеть кабельного телевидения позволяет обеспечить предоставление абонентам не только полный набор услуг кабельного телевидения и звукового вещания, но и другие телекоммуникационные услуги, включая высокоскоростной доступ в интернет.

Агрегация и дистрибуция контента.

В соответствии с принятой программой повышения качества трансляции телевизионных сигналов продолжены работы по агрегации сигналов российских и других наиболее рейтинговых телеканалов непосредственно из вещательных аппаратных в студийном качестве по волоконно-оптическим линиям и с использованием сети и технологий IP/MPLS. Организованы дополнительные точки присоединения к сетям сторонних агрегаторов.

Имеющееся присоединение сети ОАО «КОМКОР» к РТРС для получения сигналов 20 обязательных общедоступных телевизионных каналов зарезервировано.

Также произведено резервирование платформы транскодирования телевизионных сигналов из формата MPEG-4 в MPEG-2 для обеспечения максимальной гибкости, надежности и повышения проникновения контента в сети АКАДО.

Перевод всей платформы агрегации сигналов телевидения на IP, внедрение нового оборудования для формирования сигналов вещательного (аналогового) телевидения непосредственно из IP позволило максимально повысить качество изображения при трансляции сигналов.

Поэтапная работа по переводу платформы агрегации телевизионного контента на наземный сегмент, модернизация системы обогрева двенадцати приемных спутниковых антенн телепорта позволила значительно уменьшить количество проблем, связанных с перерывами телевизионных трансляций, а внедрение автоматизированной системы видеомониторинга всех телевизионных сигналов обеспечило значительное уменьшение времени устранения аварий.

Используя собственную и стороннюю сетевую инфраструктуру, в настоящее время ОАО «КОМКОР» может обеспечить дистрибуцию в интересах третьих лиц любого пакета ТВ каналов в любом формате. Таким образом, ОАО «КОМКОР» превратился в мощного контент - агрегатора и контент – дистрибутора.

Кроме того, в сети кабельного телевидения технологически заложены дополнительные возможности организации межстудийного обмена потоками мультимедийной информации с передачей как аналоговых, так и цифровых студийных сигналов. Межстудийный обмен, как услуга для третьих лиц, осуществляется в цифровом виде без использования сжатия, что обеспечивает передачу без потери качества на любые расстояния в пределах московской волоконно-оптической сети. Количество подключенных услуг в настоящее время составляет более 160.

За последнее время путем проведения комплекса организационно-технических мероприятий значительно снижено количество проблем, связанных с отсутствием трансляции ТВ каналов в сети ОАО «КОМКОР».

В целях повышения качества предоставляемых услуг и повышения надежности сети продолжена реализация программы проведения планово-профилактических работ на всех узлах и головных станциях телевизионной сети ОАО «КОМКОР».

Услуги центров обработки данных

Первый центр обработки данных введен в эксплуатацию в июне 2009 года, оснащен 140 серверными стойками мощностью от 5 до 15 кВт.

На базе Центра данных предоставляются услуги по размещению оборудования (co-location). Предоставляются стандартные 19" стойки глубиной 1200 мм и высотой 42 U (U = 44 мм) мощностью 5, 10 и 15 кВт. В ЦОДе возможно размещение отдельных единиц оборудования, так и пользование серверной стойкой целиком (заполнение по своему усмотрению). Дополнительно, в ЦОД предусмотрена возможность размещения нестандартного оборудования - собственных стоек заказчика мощностью до 21 кВт.

Для подключения к локальной вычислительной сети (ЛВС) Центра данных предоставляются порты Ethernet пропускной способностью от 10 Мбит/с до 10 Гбит/с. Оборудование может быть подключено к сети интернет или соединено в кратчайшие сроки с любой точкой Москвы и Московской области высокоскоростными каналами на базе технологий Ethernet (IP/MPLS) или SDH.

В 2016 году завершены работы по вводу в эксплуатацию нового ЦОД «ВОСХОД», который получил сертификат соответствия уровню надежности Tier III в категории Design. ЦОД «ВОСХОД» площадью 1200 кв.м. рассчитан на 192 стойки суммарной мощностью до 2 мВт.

В 2017 году завершена модернизация системы энергоснабжения ЦОДов. Предпринятые меры повысили качество и надежность работы дата-центров.

В рамках модернизации дата-центры получили дополнительную электрическую мощность в объеме 2,5 мВт путем подключения к новой энергоподстанции с использованием специально построенных кабельных линий. Таким образом, совокупная электрическая мощность присоединения к энергосети сегодня превышает 5,5 мВт, что позволяет увеличить номенклатуру и количество услуг ЦОД. Также была проведена модернизация оборудования системы бесперебойного питания. Специалисты компании применили уникальное техническое решение, которое позволило выполнить работы без перерыва в предоставлении услуг дата-центра.

ЦОДы компании теперь подключены к трем независимым источникам энергоснабжения, что обеспечивает отказоустойчивость дата-центра. Полученная дополнительная мощность дает нам возможность активно развивать услуги ЦОД и гарантировать высокое качество этих услуг.

Услуги Виртуального ЦОД

Помимо традиционных сервисов предлагается услуги «Виртуального ЦОД». Клиентам доступна аренда вычислительных мощностей (IaaS) для создания собственной инфраструктуры в «облаке» и круглосуточный доступ к полностью изолированной автономной инфраструктуре из любой точки мира.

Услуги облачного видеонаблюдения

В настоящий момент в ОАО «КОМКОР» на базе Виртуального ЦОД развернуты 2 платформы облачного видеонаблюдения:

1. Для безопасности – решение для муниципальных и коммерческих организаций с возможностью доступа единого центра хранения данных (ЕЦХД) к видеоархиву.
2. Для бизнес-пользователей – использование возможностей видеоаналитики для подсчета посетителей, распознавания номеров автомобилей и др.

Ввод новых услуг и сервисов

Доступ в Интернет, услуги передачи данных

Для организаций различных сфер деятельности в 2017 году:

- услуга сопряжения объектовой системы оповещения (ОСО) с Региональной Автоматизированной Системой Централизованного Оповещения (РАСЦО) населения г. Москвы в целях доведения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

- новые тарифы на услуги постоянного доступа в сеть Интернет, на услуги передачи данных (EVLL, L2/L3 VPN), на услуги по предоставлению выделенных цифровых каналов связи 10 Гбит/с с использованием технологии DWDM.

Для операторов связи в 2017 году запущены новые тарифы на услуги присоединения и пропуска Интернет трафика (услуги IP-транзит), на услуги передачи данных (EVLL, L2/L3 VPN).

Для организаций финансового сектора в 2017 году введены новые тарифы на услугу доступа к ГУ ЦБ РФ по ЦФО (МГТУ), в рамках которой обеспечивается защищенное электронное взаимодействие между финансовыми организациями и Банком России в целях передачи статистической отчетности.

Для физических лиц: для повышения качества домашней сети Wi-Fi введено в эксплуатацию новое абонентское оборудование DOCSIS 3.0 и Ethernet. Используются Wi-Fi роутеры стандарта ac, обеспечивающие одновременную работу в двух диапазонах 2,4 ГГц и 5 ГГц. Введены новые комплексные тарифы и специальные предложения для продажи абонентского оборудования – аренда с правом выкупа. Реализованы акции по ускорению Интернета до 200 Мбит/с на сети DOCSIS.

Услуга Интернет:

Телевидение

В 2017-м году в сеть АКАДО было включено 37 новых телеканалов различной тематики. Среди них такие рейтинговые телеканалы как: ТНТ HD, Дом Кино Premium, MTV Россия, Travel Channel, ЕДА. Тематические телеканалы, направленные на определенный интерес абонента: Fine Living, Food Network, Пёс и Ко, Большая Азия. Общее количество телеканалов в сети выросло до 280.

Для физических лиц введены новые тарифы и запущен проект по цифровизации абонентов аналогового телевидения. Абонентам предоставляется оборудование для цифрового телевидения, с которым они могут смотреть ТВ-каналы в цифровом качестве.

Для организаций различных сфер деятельности в 2017 году разработаны новые тарифы на услуги межстудийного обмена ТВ сигналами.

Для организаций различных сфер деятельности и физических лиц запущены услуги интерактивного телевидения на базе сервиса «Смотрешка» компании «Лайфстрим».

Комплексные услуги

Для предприятий малого бизнеса (сегмент SOHO) в 2017 году запущено пакетное предложение по предоставлению услуг доступа в Интернет, телефонии и телевидения.

Для услуг в B2B сегменте в 2017 году подключено 66 объектов коммерческой недвижимости. Введены пакетные предложения по услугам.

Услуги ЦОД

Введены новые тарифы на услуги по размещению оборудования клиентов на технологических площадках КОМКОР (Co-location).

Услуги Виртуального ЦОД

Разработаны новые тарифы на предоставление дискового пространства, серверного и офисного ПО в рамках услуг Виртуального ЦОД.

ДИТ Правительства Москвы (B2G). В 2017 году ОАО «КОМКОР» в интересах Московского правительства участвовало в реализации ряда крупных проектов и обеспечивало непрерывное предоставление услуг связи по концепции «сервисная модель» - «сервис под ключ»:

- видеонаблюдение в лечебных учреждениях города Москвы;
- организация каналов связи в библиотеки города Москвы;
- обеспечение спортивных школ и других объектов Департамента спорта и туризма города Москвы сетью Wi-Fi;
- каналы связи на парковках и спецстоянках ГУП «АМПП» для обеспечения работы сервисов.

Для организаций государственного сектора ОАО «КОМКОР» предлагает сотрудничество в области создания защищенных мультисервисных сетей, предоставления услуг передачи данных, Интернет, телефонии, Центра обработки данных, видеонаблюдения. ОАО «КОМКОР» реализует проекты городского и федерального уровня, направленных на активное внедрение современных информационных технологий и форсированное развитие инфраструктуры телекоммуникаций. Также осуществляется переход от предоставления существующим клиентам услуг связи к системным проектам (поставка оборудования, разработка ПО, СКС, ПНР и др.).

В 2017 году были реализованы проекты:

- развитие системы видеонаблюдения ГУП «Мосгортранс»;
- организация облачного видеонаблюдения в 496 отделениях почтовой связи на территории г. Москвы и 120 отделениях почтовой связи, расположенных в Московской области.

Системная интеграция

ОАО «КОМКОР» в 2017 году значительно расширило деятельность в области реализации комплексных проектов по системной интеграции и автоматизации бизнеса любого уровня сложности. Комплексный подход к построению телекоммуникационной и инженерной инфраструктуры предприятия, автоматизации бизнес-процессов, включая проектирование, реализацию проекта и дальнейшее обслуживание автоматизированных систем различного назначения, позволяет клиентам ОАО «КОМКОР» получить комплексное решение «под ключ», оптимизируя затраты на создание современных корпоративных информационных сетей и систем.

В рамках реализации комплексных проектов в 2017 году ОАО «КОМКОР» создало телекоммуникационную инфраструктуру на ряде новых объектов коммерческой недвижимости для предоставления современных услуг связи арендаторам.

Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении

Сведения по потреблению электроэнергии в 2017 году

Потребление (кВт*ч) (всего)	Сумма руб. (без НДС)
34 073 711	151 256 751,00

Сведения по использованию топлива в 2017 году

Марка	л	Сумма без НДС
А-92	17 379,32	529 294,22
АИ-95	234 255,06	7 649 673,95
ДТ	99 954,25	3 085 555,12
Всего	351 588,63	11 264 523,29

Перспективы развития акционерного общества

Стратегия Общества заключается в увеличении доходов от оказания телекоммуникационных услуг за счет развития существующих продуктов и запуска новых.

- Планируется создание новых продуктов (TV /VOD/ VAS - дополнительные виды обслуживания) и развитие Интерактивного ТВ.
- Планируется стабилизировать клиентскую базу и обеспечить ее рост помощью изменения модели потребления ОТТ-контента абонентами Общества, роста потребления внутри приложений Общества, увеличения доли абонентов, подключенных на комплексные сервисы (ЦТВ+Интернет+Мультискрин).
- Планируются:
 1. Дополнительная монетизация абонентской базы за счет рекламы и новых сервисов.
 2. Развитие интерактивного телевидения и контент-портала на базе партнерских платформ и собственных решений.
 3. Ввод новых тарифов и комплексов с интерактивным телевидением.
 4. Увеличение доходов от новых интерактивных ТВ-услуг.
 5. Ввод нового оборудования и предложений для расширения домашней сети Wi-Fi.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В 2017 году решения о начислении (выплате) дивидендов ОАО «КОМКОР» не принимались, дивиденды не выплачивались.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Рынок Российской Федерации, характеризуется более высоким по сравнению с развитыми рынками уровнем правовых, экономических и политических рисков. При этом можно наблюдать существенное ужесточение условий кредитования и удорожание заемных средств, что создает дополнительные риски для финансирования текущей деятельности Общества.

Ниже приведен анализ факторов риска:

Отраслевые риски

По основной деятельности Общество подвержено рискам, связанным с финансовой ситуацией в стране и мире.

Страновые и региональные риски

Поскольку Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Москве (Российская Федерация), региональных рисков Общество не предвидит. Риски Общества могут быть связаны с введением санкций со стороны европейских государств и США, влияющих на товарно-денежные отношения.

Финансовые риски

Риск введения санкций со стороны европейских государств и США, ограничивающих доступ к международным рынкам капитала.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Серьезных рисков, непосредственно связанных с деятельностью Общества в настоящее время не существует. На данный момент Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на деятельность Общества.

Правовые риски

Правовые риски Общества связаны с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, а также изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, что может негативно сказаться на результатах деятельности Общества.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении.

1. Дата совершения сделки: «14» сентября 2017 г.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки – в соответствии с Дополнительным соглашением №6 от «14» сентября 2017 г. (далее «Дополнительное соглашение») изменяются условия Договора № 5686 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16 декабря 2013г. (далее «Договор»).

Содержание изменений:

1. Последний абзац пункта 4.4 Договора изложен в следующей редакции:

«Плата за досрочный возврат кредита не взимается:

-при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с п.п. 8.1, 8.2.1, 8.2.22 Договора;

-при поступлении средств страхового возмещения в погашение кредита в соответствии с условиями страхования переданного в залог имущества;

- при поступлении средств в сумме, определенной в соответствии с п. 8.2.41 Договора,

-в период с даты заключения Дополнительного соглашения № 6 от «14» сентября 2017 г. к Договору по 29 декабря 2017 г. (включительно) (далее по тексту Договора - «Период досрочного исполнения обязательств») при поступлении средств в совокупном размере, не превышающем 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей (включительно).

2.п. 7.1.7.11 Договора изложен в следующей редакции:

«7.1.7.11. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств и/или условий, предусмотренных п.п. 8.2.5, и/или 8.2.6, и/или 8.2.7, и/или 8.2.8, и/или 8.2.9, и/или 8.2.10, и/или 8.2.11, и/или 8.2.12, и/или 8.2.13, и/или 8.2.14, и/или 8.2.15, и/или 8.2.16, и/или 8.2.17, и/или 8.2.18, и/или 8.2.19, и/или 8.2.20, и/или 8.2.21, и/или 8.2.22, и/или 8.2.23, и/или 8.2.24, и/или 8.2.26, и/или 8.2.27, и/или 8.2.28, и/или 8.2.29, и/или 8.2.30, и/или 8.2.31, и/или 8.2.32, и/или 8.2.33, и/или 8.2.34, и/или 8.2.35, и/или 8.2.36, и/или 8.2.37, и/или 8.2.38, и/или 8.2.39, и/или 8.2.40, и/или 8.2.41, и/или 8.2.42, 8.2.43, и/или 9.1.1, и/или 9.1.4, и/или 9.1.5, и/или 10.1, и/или 10.2 Договора.»

3. Заменен в п. 8.2.4 Договора следующий буллит:

«- справку из подразделения ФНС России о состоянии расчетов с бюджетом или акт сверки расчетов с бюджетом (при наличии просроченной задолженности перед бюджетами какого-либо уровня – справку налогоплательщика с указанием сроков, объемов и причин возникновения долга);»

на буллит следующего содержания:

«- справку из подразделения ФНС России об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на отчетную дату (при наличии неисполненной обязанности – справку из подразделения ФНС России о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам на отчетную дату и справку Заемщика с указанием сроков, объемов и причин возникновения долга);»

4. Дополнена Статья 8 «Обязанности и права Заемщика» Договора п.п. 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43 в следующей редакции:

«8.2.40. В случае продажи с предварительного согласия Кредитора (далее по тексту Договора - «Событие ликвидности») принадлежащих Заемщику 100 (Ста) процентов акций Закрытого акционерного общества «Телевизионная Кабельная Сеть «Нева» (ЗАО «ТКС «Нева»), адрес: Российская Федерация, 198096, г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, д. 3, оф. 30, ОГРН

1037851079067, ИНН 7826179989) и Закрытого акционерного общества «АКАДО-Екатеринбург» (ЗАО «АКАДО-Екатеринбург», адрес: Российская Федерация, 620017, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, д. 18, корп. 2, оф. 439, ОГРН 1086670029236, ИНН 6670225811) (далее по тексту Договора - «Региональные активы»), Заемщик при реализации События ликвидности в отношении Региональных активов обязуется выполнить/обеспечить выполнение следующих условий:

8.2.40.1. Покупателем Региональных активов выступает компания «ER-Telecom Holding Limited» (зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр за регистрационным номером HE 167702, адрес: Elenion Building, 2nd Floor, 5 Th. Dervis St., 1066-Nicosia, Cyprus,) и/или ее Дочерние компании. При этом для целей настоящего пункта Договора под «Дочерними компаниями» понимаются компании/общества/организации, в которых компания «ER-Telecom Holding Limited» владеет прямо и/или косвенно/опосредованно (в том числе через третьих лиц и/или их объединения, в том числе трасты, созданные посредством заключения договоров/соглашений) более чем 50 (Пятьдесят) процентами акций/долей в уставном/складочном капитале.

8.2.40.2. Стоимость продажи (цена) Региональных активов составляет не менее 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

8.2.40.3. Обеспечение Заемщиком поступления всех денежных средств, полученных Заемщиком от реализации События ликвидности в отношении Региональных активов, на счета Заемщика, открытые у Кредитора и указанные в Приложении №1 к Договору.

8.2.41. Перечислить/перечислять денежные средства, поступившие/поступающие частями в результате реализации События ликвидности в отношении Региональных активов, в счет досрочного погашения задолженности по Договору в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты каждого поступления указанных денежных средств на счета Заемщика, указанные в Приложении №1 к Договору.

Сумма денежных средств, направляемых на досрочное погашение задолженности по Договору, определяется по факту каждого поступления денежных средств на счета Заемщика, указанные в Приложении № 1 к Договору, в результате реализации События ликвидности в отношении Региональных активов, по следующей формуле:

• $R = P - PR$, если P (меньше или равно) 1 000 000 000 рублей.

• $R = 1\,000\,000\,000 + (P - 1\,000\,000\,000) * 50\% - PR$,

если 1 000 000 000 рублей (меньше) P (меньше или равно) 1 250 000 000 рублей.

• $R = 1\,000\,000\,000 + 125\,000\,000 + (P - 1\,250\,000\,000) * 40\% - PR$,

если P (больше) 1 250 000 000 рублей,

где:

R - сумма денежных средств, направляемых на досрочное погашение задолженности по Договору, определяемая (согласно формулам, указанным выше) в дату каждого поступления денежных средств на счета Заемщика, указанные в Приложении № 1 к Договору, в результате реализации События ликвидности в отношении Региональных активов;

P - общая сумма денежных средств (накопленным итогом), поступившая на счета Заемщика, указанные в Приложении № 1 к Договору, в результате реализации События ликвидности в отношении Региональных активов, определяемая в дату каждого поступления денежных средств на

счета Заемщика, указанные в Приложении № 1 к Договору, в результате реализации События ликвидности в отношении Региональных активов;

PR – общая сумма денежных средств, направленных Заемщиком в счет досрочного погашения задолженности по Договору и принятых Кредитором в счет досрочного погашения задолженности по Договору (накопленным итогом), из общей суммы денежных средств, ранее поступивших на счета Заемщика, указанные в Приложение № 1 к Договору, при реализации События ликвидности в отношении Региональных активов, определяемая в дату каждого поступления денежных средств на счета Заемщика, указанные в Приложении № 1 к Договору, в результате реализации События ликвидности в отношении Региональных активов.

В случае, если денежные средства, поступившие на счета Заемщика, указанные в Приложении № 1 к Договору, невозможно идентифицировать в качестве денежных средств, полученных от реализации События ликвидности в отношении Региональных активов, то указанные денежные средства не принимаются к расчету суммы денежных средств, направляемых на досрочное погашение задолженности по Договору, определяемой в соответствии с указанными выше формулами.

При осуществлении Заемщиком досрочного погашения задолженности по Договору в Период досрочного исполнения обязательств в сумме, не превышающей 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей (включительно), а также при осуществлении Заемщиком досрочного погашения задолженности по Договору в сумме, определенной (рассчитанной) в соответствии с настоящим пунктом Договора, ранее установленных п. 6.1 Договора дат, все средства направляются (принимаются) Кредитором в погашение основного долга по кредиту вне зависимости от очередности платежей, установленной п. 5.6 Договора. При этом ссудная задолженность (основной долг) по кредиту погашается в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения кредита дату, указанную в п. 6.1 Договора.

При осуществлении Заемщиком досрочного погашения задолженности по Договору в Период досрочного исполнения обязательств в сумме, не превышающей 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей (включительно), а также при осуществлении Заемщиком досрочного погашения задолженности по Договору в сумме, определенной (рассчитанной) в соответствии с настоящим пунктом Договора, в даты, установленные п. 6.1 Договора, распределение средств по погашению задолженности по кредиту осуществляется в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.6 Договора.

Заемщик направляет Кредитору уведомление о намерении погасить кредит ранее дат, установленных п. 6.1 Договора, в соответствии с настоящим пунктом Договора, а также в отношении суммы, не превышающей 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей (включительно), с указанием суммы и даты погашения, не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты возврата кредита (или его части) (включительно). Дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается.

При осуществлении Заемщиком досрочного погашения задолженности по Договору в Период досрочного исполнения обязательств в размере, превышающем сумму, определенную (рассчитанную) в соответствии с настоящим пунктом Договора и увеличенную на 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей (включительно), указанное погашение осуществляется в соответствии с п. 6.2 Договора, в том числе с уплатой Заемщиком Кредитору платы за досрочный возврат кредита в порядке, предусмотренном Статьей 4 Договора.

8.2.42. Предоставить/обеспечить предоставление Кредитору следующих документов в срок, не позднее даты предоставления Кредитору уведомления о досрочном погашении задолженности:

• Договор купли-продажи, на основании которого происходит отчуждение Региональных активов;

•Документы, по форме, составу и содержанию удовлетворительные для Кредитора, подтверждающие соответствие покупателя Региональных активов требованиям пп. 8.2.40.1 Договора.

8.2.43. Предоставлять Кредитору и представителям Банка России по их запросу / содействовать в получении Кредитором и представителями Банка России от залогодателей-третьих лиц документы(ов) (информацию(ии)), а также выполнять /содействовать выполнению залогодателями-третьими лицами иные(ых) действия(ий), необходимые(ых) для осмотра предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика и любого из залогодателей, в том числе непосредственно на месте ведения бизнеса.».

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» («Заемщик», «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Кредитор»).**

Цена сделки в денежном выражении: **14 125 879 082 рублей 08 копеек.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: **42,35 % от стоимости активов Общества.**

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **33 357 398 000 рублей по состоянию на 30.06.2017 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Договор действует до «15» декабря 2020 г. Обязательства исполняются.

Категория сделки: **крупная сделка.**

Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация»**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **«30» августа 2017 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол Совета директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» №б/н от «30» августа 2017 г.**

Иные сведения о совершенной сделке:

Сделка взаимосвязана со сделкой:

1. Дополнительное соглашение № 4 к Договору ипотеки № 5686-И от 15 января 2014 г; заключено между Открытым акционерным обществом «Московская телекоммуникационная корпорация» («Залогодатель») и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Залогодержатель»); размер сделки - 878 229 436 рублей 50 копеек.

Общая сумма всех взаимосвязанных сделок, указанных в настоящем пункте - 15 004 108 518 рублей 58 копеек, что составляет 44,98 % от стоимости активов Общества

2. Дата совершения сделки: «14» сентября 2017 г.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки: в соответствии с Дополнительным соглашением №4 от «14» сентября 2017 г. (далее «Дополнительное соглашение») изменяются условия Договора ипотеки № 5686-И от 15 января 2014 г (далее «Договор»)

Содержание изменений:

1. Пункт 2.1 Договора изложен в следующей редакции:

«2.1. Предметом залога () обеспечивается исполнение Залогодателем (**) (он же Заемщик или Должник) всех обязательств по Договору № 5686 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16 декабря 2013 г. со всеми изменениями и дополнениями к нему по состоянию на «14» сентября 2017 г., именуемому далее «Кредитный договор», заключенному между Залогодержателем (***) (он же Кредитор) и Залогодателем в г. Москве.»*

2. Последний абзац пункта 2.3.6 Договора изложен в следующей редакции:

«Плата за досрочный возврат кредита не взимается:

-при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с п.п. 8.1, 8.2.1, 8.2.22 Кредитного договора;

-при поступлении средств страхового возмещения в погашение кредита в соответствии с условиями страхования переданного в залог имущества;

-при поступлении средств в сумме, определенной в соответствии с п. 8.2.41 Кредитного договора,

-в период с даты заключения Дополнительного соглашения № 6 от «14» сентября 2017 г. к Кредитному договору по 29 декабря 2017 г. (включительно) (далее по тексту Договора - «Период досрочного исполнения обязательств») при поступлении средств в совокупном размере, не превышающем 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей (включительно).»

3. Все остальные пункты и условия Договора, не измененные Соглашением, сохраняют свою силу.

4. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и является неотъемлемой частью Договора.

5. Расходы по регистрации Соглашения в соответствующих государственных органах несут Залогодатель и Залогодержатель в равных долях.

**1.Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, общая площадь: 93,7 (Девяносто три 70/100) кв.м., расположенное по адресу: г.Москва, проспект Маршала Жукова, дом 37, корпус 1, строение 2, условный номер 184508;*

2.Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь: 2 131,1 (Две тысячи сто тридцать один 10/100) кв.м., расположенное по адресу: г.Москва, проспект Маршала Жукова, дом 37, корпус 1, условный номер 77:08:0010011:1048;

3. Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, площадь: 17 043,9 кв.м (Семнадцать тысяч сорок три 90/100), расположенное по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, 133, условный номер 77-77-12/002/2009-770;

4. Право аренды земельного участка сроком до 14 февраля 2056 года площадью 1 997 (Одна тысяча девятьсот девяносто семь) кв.м., кадастровый номер 77:08:0010011:5, расположенного по адресу: г.Москва, проспект Маршала Жукова, вл.37, корпус 1;

5. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет площадью 13 932 (Тринадцать тысяч девятьсот тридцать два) кв.м., кадастровый номер 77:05:08001:001, расположенного по адресу: г.Москва, 3-й Дорожный пр., мкр.29, корпус 15.

**** Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация»**

***** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» («Залогодатель», «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Залогодержатель»).**

Цена сделки в денежном выражении: **878 229 436 рублей 50 копеек.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: **2,63 % от стоимости активов Общества.**

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **33 357 398 000 рублей по состоянию на 30.06.2017 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Договор действует до «15» декабря 2020 г. Обязательства исполняются.

Категория сделки: **крупная сделка.**

Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация»**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **«30» августа 2017 г.**

ата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол Совета директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» №б/н от «30» августа 2017 г.**

Иные сведения о совершенной сделке:

Сделка взаимосвязана со сделкой:

1. Дополнительное соглашение № 6 к Договору № 5686 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16 декабря 2013г.; заключено между Открытым акционерным обществом «Московская телекоммуникационная корпорация» («Заёмщик») и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Кредитор»); размер сделки - 14 125 879 082 рублей 08 копеек

Общая сумма всех взаимосвязанных сделок, указанных в настоящем пункте - 15 004 108 518 рублей 58 копеек, что составляет 44, 98 % от стоимости активов Общества.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.

Указанные сделки в отчетном периоде не совершались.

Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки

Члены Совета директоров ОАО «КОМКОР»

1. Решением единственного акционера ОАО «КОМКОР» от 06.09.2016 года был определен количественный состав Совета директоров и избрано 5 (Пять) членов Совета директоров в следующем составе (с 07.09.2016 года):

1. *Ткачёв Виктор Викторович;*
2. *Чернов Максим Юрьевич;*
3. *Медриш Михаил Абрамович;*
4. *Назаров Сергей Викторович;*
5. *Кондратьев Владимир Александрович.*

Ткачёв Виктор Викторович

Председатель Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1958.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – исполнительный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Чернов Максим Юрьевич.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1976.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – заместитель генерального директора по коммерческой деятельности ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет

Медриш Михаил Абрамович.

Член и Председатель Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1953.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – директор по эксплуатации ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Назаров Сергей Викторович.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1971.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – Генеральный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Кондратьев Владимир Александрович.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1970.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

2. Решением единственного акционера ОАО «КОМКОР» от 30.06.2017 года был определен количественный состав Совета директоров и избрано 5 (Пять) членов Совета директоров в прежнем составе:

1. *Ткачёв Виктор Викторович;*

2. *Чернов Максим Юрьевич;*

3. *Медриш Михаил Абрамович;*

4. *Назаров Сергей Викторович;*

5. *Кондратьев Владимир Александрович.*

Ткачёв Виктор Викторович

Председатель Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1958.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – исполнительный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Чернов Максим Юрьевич.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1976.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – заместитель генерального директора по коммерческой деятельности ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеетю

Медриш Михаил Абрамович.

Член и Председатель Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1953.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – директор по эксплуатации ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Назаров Сергей Викторович.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1971.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – Генеральный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Кондратьев Владимир Александрович.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1970.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

3. Решением единственного акционера ОАО «КОМКОР» от 11.12.2017 года был определен количественный состав Совета директоров и избрано 5 (Пять) членов Совета директоров в следующем составе (с 12.12.2017 года):

1. *Ткачёв Виктор Викторович;*

2. *Чернов Максим Юрьевич;*

3. *Медведев Дмитрий Евгеньевич;*

4. *Назаров Сергей Викторович;*

5. *Кондратьев Владимир Александрович.*

Ткачёв Виктор Викторович

Председатель Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1958.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – исполнительный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Чернов Максим Юрьевич.

Член и Председатель Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1976.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – заместитель генерального директора по коммерческой деятельности ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет

Медведев Дмитрий Евгеньевич.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1971.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – заместитель генерального директора ОАО «КОМКОР» по технологическому развитию и эксплуатации

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Назаров Сергей Викторович.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1971.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – Генеральный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Кондратьев Владимир Александрович.

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1970.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав совета директоров Общества – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Сделки по приобретению или отчуждению акций общества членами совета директоров в отчетном периоде не совершались.

Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества (директоре, генеральном директоре, председателе, управляющем, управляющей организации и т.п.), и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества

Коллегиальный исполнительный орган отсутствует.

Единоличным исполнительным органом ОАО «КОМКОР» является Генеральный директор Назаров Сергей Викторович. Назначен Решением общего собрания акционеров ОАО «КОМКОР» от 09.10.2015 г., с 12.10.2015 г.

Назаров Сергей Викторович

Год рождения – 1971.

Сведения об образовании - высшее

Сведения об основном месте работы:

Полное наименование организации	Занимаемая должность
ОАО «КОМКОР»	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» - отсутствует.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций общества единоличным исполнительным органом в отчетном периоде не совершались.

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года. Если акционерным обществом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) акционерного общества, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) акционерного общества, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) акционерного общества

Положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов не определены.

Принцип премирования: премирование по результатам выполнения ключевых показателей премирования по итогам отчетного года.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) выплаченного в течение отчетного года:

Показатель	рубли
Вознаграждение за работу в органах управления	0
Зарплата	49 206 563
Бонусы	36 866 096
Агентское вознаграждение	0
Пособия	0

Компенсация расходов	523 051
Другие выплаты	2 455 461
ВСЕГО	89 051 171

Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

Общество стремится к соблюдению принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности ОАО «КОМКОР», уставом и другими внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный директор

С.В. Назаров