

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Новая Эра»

УТВЕРЖДЕН:

Единственным акционером

ОАО «Новая Эра»

“30” июня 2015 г.

Решение № 5 от “30” июня 2015 г

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Генеральным директором

ОАО «Новая Эра»

“ 01” июня 2015 г.

Приказ № 08 от “01” июня 2015 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2014 год

Генеральный директор	М.С.Коршков
Главный бухгалтер	Н.А. Иголкина



I. Положение общества в отрасли.

Видами деятельности ОАО «Новая Эра» (далее – Общество) в соответствии с Уставом являются:

- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Строительство зданий и сооружений;
- Управление недвижимым и иным имуществом;
- Предоставление посреднических и консультационных услуг при сделках с недвижимым и иным имуществом;
- Полиграфическая деятельность;
- Редакционно-издательская деятельность;
- Производство и реализация технической, рекламной и иной полиграфической продукции;
- Издание литературных сборников, объединенных тематическими, жанровыми и другими признаками, издание отдельных авторов и их групп, репринтных произведений;
- Рекламная деятельность, в том числе инновационная и внедренческая деятельность в области рекламы, использование компьютерной графики;
- Производство, размещение рекламы, в том числе кинорекламы, видео-рекламы, наружной, световой рекламы;
- Участие в работе по развитию международных культурных связей, обменов, связей с соотечественниками за рубежом в целях культурного обогащения;
- Изготовление печатной продукции: создание оригиналов макетов, печатание листов плакатов, календарей, визиток, рекламных бюллетеней, газет, журналов, этикеток, ксерокопирование;
- Создание редакционных программ для телевидения, компьютеров, рекламных роликов, видеоклипов, другой продукции;
- Компьютерный набор и верстка материалов;
- Торговля книжно-журнальной продукцией;
- Осуществление всех видов торгово-закупочной деятельности (розничная торговля, оптовая торговля) на внутреннем и внешнем рынках;
- Международные и внутренние автотранспортные перевозки;
- Складские услуги, снабженческо-сбытовая деятельность;
- Организация и осуществление туризма, эксплуатационное и сервисное обслуживание гостиниц, пансионатов, баз отдыха;
- Осуществление представительства российских фирм в отношениях с иностранными учреждениями фирмами за рубежом и иностранных фирм в отношениях с российскими учреждениями, предприятиями и организациями;
- Внешнеэкономическая деятельность (в том числе осуществление экспортно-импортных операций);
- Организация и проведение лотерей, аукционов, выставок, ярмарок, фестивалей и других зрелищных мероприятий;
- Лизинговая деятельность;
- Аренда офисных машин и оборудования;
- Иные виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

Общество вправе заниматься также иными видами деятельности, не запрещенными федеральными законами.

II. Приоритетные направления деятельности общества

Основными направлениями деятельности Общества являются управление недвижимым и иным имуществом, аренда офисных машин и оборудования, предоставление посреднических и консультационных услуг при сделках с недвижимым и иным имуществом, складские услуги, снабженческо-сбытовая деятельность.

III. Отчет Единоличного исполнительного органа о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности общества

Единоличный исполнительный орган оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2014 году в целом как успешные.

IV. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления (руб.)
Атомная энергия			
Тепловая энергия	359,65	гкал	829 851,83р.
Электрическая энергия	514 080	Квт.ч	2 440 121,48р.
Электромагнитная энергия			
Нефть			
Бензин автомобильный			
Топливо дизельное			
Мазут топочный			
Газ естественный (природный)			
Уголь			
Горючие сланцы			
Торф			
Другое:			
-			

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не использовались.

V. Перспективы развития акционерного общества.

Основные перспективы дальнейшего развития деятельности в области сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества;

- эффективное использование собственного недвижимого имущества для сдачи в аренду помещений, руководствуясь сложившимися ценами в данном районе Москвы на аналогичные помещения;
- совершенствование оказываемых услуг по сдаче нежилого недвижимого имущества в аренду;
- улучшение финансово-экономических показателей работы Общества.

VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

В отчетном году Обществом выплата дивидендов не производилась.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Риски подразделяются на внешние и внутренние.

Внешние риски находятся вне контроля Общества, и возможности по их минимизации практически отсутствуют. К внешним рискам относятся макроэкономические и налоговые риски.

Макроэкономические риски относятся к экономической ситуации в мировой экономике, и ее возможным влиянием на экономику страны. Налоговые риски связаны с потенциальной возможностью изменения налогового законодательства.

Внутренние риски подразделяются на коммерческие, финансовые, юридические.

К коммерческим рискам относятся риски по разработке стратегии эффективного управления основными направлениями деятельности Общества, а также по разработке коммерческой политики Общества. Минимизация рисков осуществляется путем маркетинговых исследований, анализа рынков недвижимости, логистических услуг.

Финансовые риски возникают в связи с возможным неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств контрагентами Общества.

Финансовые риски, связанные с регулированием движения денежных средств, минимизируются утвержденным бюджетом и утвержденными ежемесячными сметами. Общество регулярно мониторит финансовые риски с целью своевременного принятия соответствующих мер по минимизации возможных негативных последствий.

Юридические риски могут возникнуть при заключении договоров. Проводится регулярный мониторинг изменений законодательства.

Меры по снижению рисков Общества.

Обществом проводится систематическая работа по выявлению рисков, разработке и практическому применению мер по их предотвращению, оценке эффективности применяемых мер, а также осуществляется контроль за применением разработанных мер.

VIII. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками

В 2014 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, Обществом не совершалось.

IX. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»

В 2014 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершалось.

X. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

В 2014 г. Совет директоров Общества не избирался.

XI. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества с 16.05.2014 г. полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором Общества является Коршков Максим Сергеевич
Год рождения: 1975

Сведения об образовании: высшее, Московский инженерно-строительный институт, Университет Российской академии образования, МВА

Доля в уставном капитале общества, % - нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, % - нет

XII. Основные положения политики общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления общества с указанием размера всех видов вознаграждения

В связи с отсутствием Совета директоров Общество не выплачивало в 2014 году вознаграждения членам Совета директоров.

XIII. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного управления

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, при этом Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных

обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XIV. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал Общества составляет 100 000 (Сто тысяч) руб. и разделен на 1 000 000 (Один миллион) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,1 (ноль целых одна десятая) рубля каждая.

Регистратором Общества в соответствии с заключенным договором является Закрытое акционерное общество «Компьютершер регистратор»

Адрес: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д.8.

Контактные телефоны: (495) 926-81-77

Сведения о лицензии: от 06.09.2002 г. № 10-000-1-00252, выдана Федеральной Службой по финансовым рынкам

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 127521, г. Москва, 3-й проезд Марьиной рощи, д.41.

Контактный телефон: (495) 789-30-40

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 6 (Шесть) листов

Открытое акционерное общество
«Новая Эра»
Генеральный директор

М.С.Коршков

