

Закрытое акционерное общество
«ОТРАДНОЕ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит»
Общество с ограниченной ответственностью

г. Москва 2017 г.

Акционерам Закрытого акционерного общества «Отрадное»

Закрытое акционерное общество «Отрадное»

Юридический адрес: 127273 г. Москва, Сигнальный проезд д.16, стр.20

Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1037715062461 от 06.08.2003 г.

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит»

Адрес местонахождения: РФ, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 42А

Основной государственный регистрационный номер 1157746314660, Свидетельство Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 07.04.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит», является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА внесена 28 октября 2016 г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11603055892.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «Отрадное» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год и других приложений к ним.

Руководство Закрытого акционерного общества «Отрадное» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Закрытого акционерного общества «Отрадное», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «Отрадное» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

« 19 » мая 2017 г.

Генеральный директор



Ф.А. Мусаев

(аттестат № К 010179 по общему аудиту)



**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "ОТРАДНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности 68.20.2

Организационно-правовая форма форма собственности

Закрытое акционерное общество частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

127273, Москва г, Сигнальный проезд, д. 16, корп. 20

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64003	64003	64003
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3200	3200	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3200	3200	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106699	99449	97641
	Итого по разделу III	1300	173902	166652	161644
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5065	7555	3858
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2067	5310	2033
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2980	2246	1773
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	17	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1	-	17
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5065	7555	3858
	БАЛАНС	1700	178968	174207	165502

Руководитель

Куликов Алексей
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

09 Марта 2017 г.



4

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Закрытое акционерное общество "ОТРАДНОЕ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИИИ

Вид экономической деятельности

68.20.2

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

по ОКОНФ / ОКФС

Закрытое акционерное общество

частная

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	47059	46886
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	47059	46886
	Себестоимость продаж	2120	(37928)	(40379)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(37928)	(40379)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9131	6507
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21001	9131	6507
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9131	6507
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22001	9131	6507
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	в том числе: Проценты к получению	23201	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(67)	(211)
	в том числе: Расходы на услуги банков	23501	(47)	(22)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23502	-	(39)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	-	(126)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(20)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9064	6300
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	9064	6300
	Текущий налог на прибыль	2410	(1813)	(1293)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(33)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7251	5007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7251	5007
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Куликов Алексей
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

09 Марта 2017 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710003		
31	12	2016
по ОКПО		
ИНН		
7715038164		
по ОКВЭД		
68.20.2		
по		
67	42	
ОКОПФ/ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Организация Закрытое акционерное общество "ОТРАДНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности 68.20.2

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Закрытое акционерное общество _____ частная

Единица измерения _____ тыс руб

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	64003	-	-	-	97641	161644
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5008	5008
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5008	5008
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3200	(3200)	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	64003	-	-	3200	99449	166652
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7250	7250
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7250	7250
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	64003	-	-	3200	106699	173902



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	161644	5008	-	166652
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	97641	5008	(3200)	99449
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	97641	5008	(3200)	99449
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	97641	5008	(3200)	99449



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Активы	3600	173902	166652	161644

Исполнитель

Куликов Алексей Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Форма по ОКУД	К О Д Ы		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
по ОКПО	31	12	2016
ИНН	7715038164		
по ОКВЭД	68.20.2		
по ОКОПФ /ОКФС	67	42	
по ОКЕИ	384		

Организация Закрытое акционерное общество "ОТРАДНОЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности 68.20.2
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____
 Закрытое акционерное общество _____ частная _____
 Единица измерения _____ тыс руб _____

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. 1	За Январь - Декабрь 2015 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42441	33244
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42441	33244
платежи - всего	4120	(42427)	(34372)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37442)	(27180)
в связи с оплатой труда работников	4122	(340)	(392)
налога на прибыль организаций	4124	(485)	(1355)
платежи в бюджет		(3239)	(3419)
прочие платежи	4129	(921)	(2026)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14	(1128)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1005
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	5
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1005
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14	(123)
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	144	267
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	158	144
величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
 Куликов Алексей
 Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 Марта 2017 г.

Примечания

Указывается отчетный период.

Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

К О Д Ы		
0710006		
2016	12	31
7715038164		
68.20.2		
67	42	
384		

Организация Закрытое акционерное общество "ОТРАДНОЕ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности 68.20.2 по ОКВЭД
Организационно-правовая форма частная форма собственности
Закрытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Куликов Алексей
Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

13 Марта 2017 г.



ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу за 2016 г.

Закрытое акционерное общество «ОТРАДНОЕ» доводит до Вашего сведения, что основным видом деятельности нашей организации является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Отчетность за 2016 год составлялась по правилам РСБУ

Общая сумма выручки по основному виду деятельности за данный период составила 47 059 тыс. рублей. По итогам 2016 г. налог на прибыль составил 1 813 136 руб..

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 41 659 тыс. рублей, из них:

- расчеты по авансам выданным- 8915 тыс. рублей,
- расчеты с покупателями – 32320 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 5065 тыс. рублей, из них:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 2067 тыс. рублей.
- задолженность по налогам и сборам – 2980 тыс. рублей.

На расчетном счете на конец отчетного периода сумма составила 159 тыс. рублей.
на валютном счете – 0 руб.

Остатка по кассе на конец отчетного периода нет.

В организации среднесписочная численность работающих – 1 человек.

Заработная плата начислялась и выплачивалась регулярно.

Оплата за услуги управления организацией составляет 7 200 руб. в месяц

За отчетный период организация не имеет объекта налогообложения по следующим видам налогов:

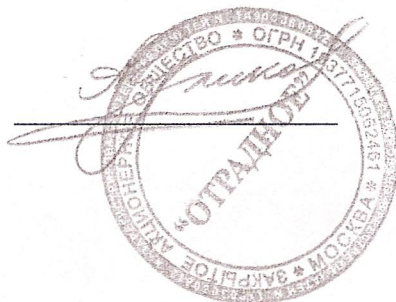
- Налог на землю;
- Акциз;
- Налог на игорный бизнес;
- Водный налог;
- Налог на добычу полезных ископаемых;
- Транспортный налог;
- Налог по УСН;
- Единого дохода на вмененный доход.

События после отчетной даты отсутствуют.

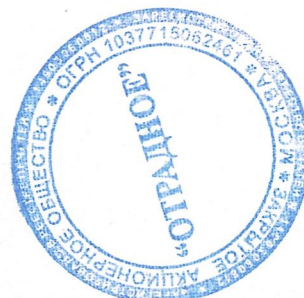
Связанные стороны

Наименование	Причина	Характер отношений	Объем совершенных операций (тыс.руб.)
ООО «СВ Кредит»	Учредитель ЗАО «Стройинфо»	Является арендодатель, оказывает эксплуатационные услуги	1 410
ООО «Стройинфо»	Акционер, исполнительный орган	Управляющая компания	86
ООО «Калита-Аудит»	Учредитель ЗАО «Стройинфо»	Ведение бухгалтерского учета	480

Генеральный директор
Управляющей компании
ЗАО «Стройинфо»



Куликов А.С.



Всего прошнуровано
пронумеровано и скреплено печатью
13 (тринадцать) листов

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит»


Ф.А. Мусаев

