

УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием акционеров
ОАО «ОМС-Терминал»
Протокол № 1 от 18 июня 2012 года.

Председатель Годового общего собрания
акционеров ОАО «ОМС-Терминал»

_____/_____

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2011 г.
Открытого акционерного общества
«ОМС-Терминал»

Генеральный директор Васильев И.А. _____

Главный бухгалтер Васильев И.А. _____

М.П.

Дата: 17 мая 2012 года

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете акционерного общества,
подтверждаю

Ревизор _____ Андрианов С.В.

Дата: 17 мая 2012 года

1. Положение Общества в отрасли.

Основным видом деятельности Общества является чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств.

В отрасли Общество относится к группе организаций, специализирующихся на оказании услуг в одном сегменте и работающих с одним клиентом. Учитывая суммарную емкость рынка и объем выручки, получаемой Обществом, занимаемую им долю рынка можно обозначить как незначительную. При этом, Общество также не занимает какой-либо значимой позиции в структуре поставщиков ОАО «РЖД», специализирующихся на оказании услуг по профессиональной уборке помещений и территории.

Сведения о создании и развитии Общества:

Общество создано в 2011 году, зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС России № 46 по г. Москве «08» сентября 2011 года за ОГРН 1117746711059 (свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 011802336). Поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения – Инспекции ФНС № 14 по г. Москве «08» сентября 2011 года и присвоен ИНН 7714850133 (свидетельство о постановке на налоговый учет серия 77 № 011802337).

Уставный капитал и акции Общества:

По состоянию на 31.12.2011 года уставный капитал Общества составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 1 000 (Одна тысячу) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

Регистратор Общества:

Полное фирменное
наименование
Сокращенное фирменное
наименование
Вид деятельности

**Открытое акционерное общество «Регистратор
Р.О.С.Т.»**
ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

**Осуществление деятельности по ведению
реестра (лицензия ФКЦБ России № 10-000-1-
00264 от 03.12.2002 без ограничения срока
действия).**

Место нахождения
Почтовый адрес
ИНН/КПП
Телефон/факс
Официальный сайт

г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп. 13.
107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9.
ИНН 7726030449 / КПП 771801001
(495)771-73-36
<http://www.rrost.com>

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- уборка территории и аналогичная деятельность;
- наем рабочей силы и подбор персонала;
- аренда офисных машин и оборудования;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- предоставление прочих услуг.

3. Отчет Генерального директора о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основным видом деятельности ОАО «ОМС-Терминал» (далее «Общество») является чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств

Общество образовано 08.09.2011 года. По итогам 2011 года Общество получило прибыль от продаж в размере 146 тыс. руб.

Деятельность Общества за 2011 год характеризуется следующими показателями:

Выручка	13 466 тыс. руб.
Себестоимость продаж	(13 320) тыс. руб.
Валовая прибыль (убыток)	146 тыс. руб.
Прибыль (убыток) от продаж	146 тыс. руб.
Чистая прибыль (убыток)	110 тыс. руб.
Чистые активы	211 тыс. руб.

Нематериальные активы, основные средства, финансовые вложения и запасы в 2011 году общество не имеет.

На основании приведенных данных можно сделать вывод об эффективной работе общества в 2011 году и положительной тенденции его развития.

4. Перспективы развития Общества.

Обществом запланировано развитие в двух направлениях:

-расширение присутствия в дирекциях, в которых Общество оказывает услуги в настоящее время. При этом расширение присутствия планируется как за счет увеличения убираемых площадей на действующих объектах, так и за счет оказания услуг на новых вокзалах, платформах, путях и т.д.

-участие в тендерах на оказание услуг проводимых Дирекциями ОАО «РЖД», с которыми в настоящее время отсутствуют договорные отношения.

5. Отчет о выплате объявленных дивидендах по акциям Общества.

Общество создано 08.09.2011 года. За период с момента регистрации Общество не принимало решений о выплате (объявлении) дивидендов по размещенным Обществом акциям.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Страновые и региональные риски

Деятельность любой коммерческой организации зависит от политической и экономической ситуации в стране. Финансовая нестабильность, отсутствие законодательных гарантий прав собственности и выполнения контрактов, низкий уровень менеджмента – все это может неблагоприятным образом сказаться на деятельности предприятий.

Все возможные страновые риски, которые могут кардинально отразиться на деятельности ОАО «ОМС-Терминал» и ее результатах, носят форс-мажорный характер, в частности: террористические акты, государственные перевороты, военные конфликты и действия, введение чрезвычайного положения и т.д.

По мнению Общества, ситуация в регионе будет благоприятно сказываться на деятельности Общества и нет оснований ожидать, что изменения ситуации в регионе могут повлечь за собой неисполнение обязательств по акциям.

Финансовые риски

Основным финансовым риском, характерным для деятельности ОАО «ОМС-Терминал» является инфляционный риск.

Уровень инфляционного риска для ОАО «ОМС-Терминал» находится на общеотраслевом уровне.

Влияние фактора инфляции, с точки зрения финансовых результатов деятельности Общества, неоднозначно. Увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Общества, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, Общество планирует принять меры по ограничению роста затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

Правовые риски

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не влияет на финансово-хозяйственную деятельность Общества, т.к., в случае необходимости получения импортного оборудования и материалов, договоры на их поставку заключаются с фирмами-посредниками, осуществляющими

таможенную «очистку» и поставляющими продукцию непосредственно в офис Общества.

Риски, связанные с деятельностью Общества

По состоянию на текущий момент ОАО «ОМС-Терминал» не подвержено влиянию специфических рисков, характерных исключительно для его деятельности.

Возможный риск неисполнения эмитентом обязательств перед владельцами акций может быть вызван следующими возможными факторами:

- возможными неблагоприятными тенденциями в экономике и ухудшение экономических условий России (страновые и региональные риски);

- изменениями процентных ставок. Изменения денежно-кредитной политики в стране могут привести к усилению инфляции и росту затрат Общества;

- ухудшением налоговой политики в РФ. Возможный рост ставки по налогам, выплачиваемым Обществом в ходе своей деятельности, может привести к увеличению расходов Общества и снижению денежных средств, остающихся у Общества на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств.

К основным рискам можно отнести:

- ✓ риски взаимодействия с контрагентами и партнерами (риск вхождения в договорные отношения с недееспособными или неплатежеспособными партнерами, риск задержки исполнения обязательств контрагентов или блокирование договорных отношений);

- ✓ риск ошибочного ценообразования;

- ✓ риски непредвиденных расходов;

- ✓ риск политической нестабильности;

и другие.

7. Перечень совершенных Обществом крупных сделок.

В 2011 году Общество не совершало сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

8. Перечень совершенных Обществом сделок с заинтересованностью.

В 2011 году Общество не совершило сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

9. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров.

Совет директоров уставом Общества не предусмотрен.

10. Состав ревизионной комиссии общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

Ревизионная комиссия в Обществе не сформирована.

Ревизор Общества

Андрианов Сергей Владимирович

Краткие биографические данные

Дата рождения 15.11.1987

Образование

Высшее

Доля в уставном капитале
эмитента

по состоянию на 08.09.2011 – 0%

по состоянию на 31.12.2011 – 0%

Изменений в составе ревизионной комиссии Общества/ревизора Общества в отчетном году не было.

11. Единоличный и коллегиальный органы управления Общества и должностные лица Общества.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

Васильев Иван Александрович

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период: с 15.10.2007 года по 01.10.2009

Организация: ООО «ОМС-Офис»

Должность: коммерческий директор Департамента развития бизнеса

Период: с 02.10.2009 по 31.03.2011

Организация: ООО «ОМС-Центр»

Должность: коммерческий директор Департамента развития бизнеса

Период: с 01.04.2011 по настоящее время

Организация: ООО «ОМС-СТАНДАРТ»

Должность: коммерческий директор Департамента развития бизнеса;

Период: 08.09.2011 – настоящее время

Организация: ОАО «ОМС-Терминал»

Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале Общества:

по состоянию на 08.09.2011 – 0%;

по состоянию на 31.12.2011 – 0%.

12. Критерии определения и размер вознаграждений лиц, указанных в п. 11.

Критерии определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа определяются на основании трудового договора и внутренних документов Общества.

13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения соблюдался Обществом в части соответствия требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и положениям устава Общества:

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом Общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников Общества, и поощряет активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, рыночной стоимости акций, создания новых рабочих мест.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в

эффективной работе Общества.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований, установленных гл. 2-10 Кодекса корпоративного поведения.

В дальнейшем Общество планирует осуществлять свою деятельность, в том числе основываясь на положениях Кодекса корпоративного поведения, которые не противоречат нормам действующего законодательства, положениям устава Общества и интересам акционеров.

14. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, автомобильный бензин, дизельное топливо и т.д.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Затраты на энергоресурсы входят в арендную плату и отдельно не выделяются. Учет затрат на ресурсы ведется арендодателем общим показателем для всех арендаторов, без выделения затрат на энергетические ресурсы отдельными показателями.

15. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества уставом Общества или иным внутренним документом общества не предусмотрена.