

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров АО «МФС-6»

Протокол № 2-18

от «15» мая 2018 г.

УТВЕРЖДЕН:

Годовым собранием акционеров АО «МФС-6»

Протокол № 3-18

от «20» июня 2018 г.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Мосфундаментстрой-6» за 2017 год

Генеральный директор
АО «МФС-6»

(подпись)

В. И. Нестеренко

Главный бухгалтер

АО «МФС-6»:

(подпись)

Н. М. Мельникова

Оглавление

1. Введение.....	2
2. Положение общества в отрасли.....	2
3. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества.....	3
4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.....	6
5. Перспективы развития общества.....	6
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества за отчетный период.....	7
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.....	7
8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.....	11
9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.....	11
10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.....	14
11. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.....	15
12. Распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового 2016 года.....	23
13. Сведения об утверждении Годового отчета Общим собранием акционеров или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении Годового отчета отнесен Уставом Общества к его компетенции, а также иная информация, предусмотренная Уставом или внутренними документами Общества.....	23

1. Введение.

Настоящий годовой отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон «Об акционерных обществах») и иными нормативными правовыми актами, в том числе:

- ✓ Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным Приказом ФСФР России от 2 февраля 2012 года №12-6/пз-н;
- ✓ Положением Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2017 отчетный год размещена в сети Интернет на сайте: <http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7711006612>

В апреле 2018 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» Ревизионной комиссией Общества завершена проверка финансово-хозяйственной деятельности Акционерного общества “Мосфундаментстрой-6” (далее - АО «МФС-6») за 2017 год, по результатам которой для представления акционерам подготовлено заключение о достоверности данных, содержащихся в бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год.

Достоверность данных бухгалтерского отчета подтверждена положительным Аудиторским заключением от «23» апреля 2018 г.

Годовой отчет АО «МФС-6» (далее – Общество) за отчетный год предварительно утвержден Советом директоров АО «МФС-6» «15» мая 2018 года (протокол № 2-18 от «15» мая 2018 г.).

Годовой отчет за 2017 год утвержден годовым общим собранием АО «МФС-6» «19» июня 2018 года (протокол № 3-18 от «20» июня 2018 года).

2. Положение общества в отрасли.

АО "МФС-6" - одна из крупнейших московских строительных организаций, специализирующихся в области городского жилищного строительства.

Общество использует в своей деятельности новейшие достижения в области технологии строительства. Качество возведенных им объектов отвечает всем современным требованиям. Важнейшее стратегическое направление деятельности предприятия — развитие монолитного строительства как более экономичного и перспективного с точки зрения архитектурно-планировочных решений и комфортности проживания. Общество имеет безупречную многолетнюю репутацию надежного партнера г. Москвы и Московской области.

Основными заказчиками в отчетном году являлись:

- Казенное предприятие г. Москвы «Управление гражданского строительства»
- «Кодект Интернешнл С.Р.Л.»
- АО УК «Динамо»
- АО «Мосинжпроект»
- Республиканское унитарное предприятие «Белэнергострой»
- АО «Атомстройэкспорт» (АЭС)
- ОАО «Строительный Трест №8»

Основными объектами строительства являлись районы г. Москвы:

- ВТБ Арена Стадион «Динамо»

- Дороги и городские инженерные коммуникации для реконструкции стадиона "Динамо"
- ул. Пресненский вал, вл. 14
- ул. Окская - станционный комплекс Кожуховская линия ст. Авиамоторная ст. Некрасовка
- р-он Якиманка ул. Большая Полянка вл. 44/2
- Белорусская АЭС (Республика Беларусь)

и другие объекты...

Приоритетные направления деятельности общества за отчетный год.

Преобладающая и имеющая приоритетное значение для Общества хозяйственная деятельность – генподрядная деятельность и строительно-монтажные работы.

3. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества.

Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год:

Счет прибылей и убытков общества.

(тыс. руб.)

Наименование показателя		За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	6 943 763	7 043 234
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(5 780 165)	(7 891 347)
Коммерческие расходы	2210	(51 735)	(144 903)
Управленческие расходы	2220	(379 376)	(288 666)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	732 487	(1 281 682)
Проценты к получению	2320	179 709	321 933
Проценты к уплате	2330	(9 893)	(201 787)
Прочие доходы	2340	224 023	4 543 602
Прочие расходы	2350	(357 788)	(693 727)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	768 538	2 688 339
Текущий налог на прибыль	2410	(151 579)	(567 253)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	2400	604 838	2 114 114

В отчетном периоде Общество зафиксировало чистую прибыль в размере **604 838 тыс. рублей.**

В отчетном году чистая прибыль уменьшилась на **71.39 %.**

Выручка от продажи работ и услуг (без НДС и прочих платежей) снизилась на **1.41 %.**

Себестоимость уменьшилась на **26.75 %.**

Общий размер уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов, иных платежей и сборов.

Наименование	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
1. Налог на добавленную стоимость	5 947	103 448	-303 559
2. Налог на имущество	111 415	126 431	9 158
3. Налог на прибыль	151 579	439 739	77 824
4. Налог на доходы физических лиц	103 708	103 553	-65
5. Транспортный налог	798	819	798
Отчисления на социальные нужды			

6. Соц. страх.	714	115	-496
7. Пенсионный фонд	20 486	20 725	1 686
8. Мед. страх.	5 228	5 326	544
9. Травматизм	1 031	1 205	-61

Сумма начисленных платежей в бюджет и в внебюджетные фонды в отчетном году составила **400 906 тыс. руб.**, уплачено в отчетном году **801 361 тыс. руб.**

Переходящая задолженность в бюджет и внебюджетные фонды составляет **90 010 тыс. руб.**

Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшийся органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года.

(тыс. руб.)

№ п/п	Орган, наложивший санкции	Дата	Сумма
1.	Штрафы:		
	ГИБДД, ГКУ "АМПП"	2017	725
	Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы	2017	70
	Мосгосстройнадзор	2017	890
	Роспотребнадзор	2017	100
	Объединение административно-технических инспекций г. Москвы	2017	2 920
2.	По исполнительному листу	2017	220
3.	По актам проверок ИФНС	-	-

Сведения о размере чистых активов общества.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	код	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	1300	11 147 855	11 237 675	9 818 239
2.	Уставный капитал (руб.)	1310	4 400	4 400	4 400
3.	Резервный фонд (руб.)	1360	60	60	60
4.	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр. 2) %		253 360.34	255 401.70	223 141.80

Чистые активы общества на конец финансового года составили **11 147 855 тыс. руб.**

За отчетный период они уменьшились на **0.80 %**.

Резервный фонд и Уставный капитал Общества **не изменились**.

Сведения о кредиторской задолженности общества.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	код	На 31.12.17 Конец года	На 31.12.16 Начало года
Долгосрочные обязательства	1400	23 347	11 232
Краткосрочные заёмные средства	1510	-	-
Кредиторская задолженность, в т. ч.:	1520	8 051 138	9 672 412
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 016 778	1 404 377
Расчёты с покупателями и заказчиками	15202	4 887 122	5 740 090
Расчёты по налогам и сборам	15203	89 896	393 144

Расчёты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 546	2 762
Расчёты с персоналом по оплате труда	15205	551 203	550 955
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 503 593	1 581 084
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	1550	698 239	963 173
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств	1500	8 786 554	10 666 513

Кредиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с прошлым годом уменьшилась на **16.76 %**.

Долгосрочные обязательства увеличились на **107.86 %**.

Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств уменьшилась на **17.62 %**.

Социальные показатели.

Наименование показателя	За отчетный 2017 год	За предыдущий 2016 год
1. Среднесписочная численность работников (чел.)	105	107
2. Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	106 598	94 079
3. Средняя заработная плата работников (стр. 2/ стр.1) / 12 (тыс. руб.)	82	73
4. Денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции (работ, услуг) (тыс. руб.) (мат. помощь, детские путевки и пр.)	3 359	12 617

Среднесписочная численность работников сократилась на **1.87 %**.

Средний возраст работников Общества составляет **41 год**.

Затраты на оплату труда увеличились на **11.74 %**.

Средняя заработная плата выросла на **12.33 %**.

Сведения о дебиторской задолженности общества.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	код	На 31.12.17 Конец года	На 31.12.16 Начало года
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т. ч.:	1230	9 319 346	5 495 731
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	12302	857 644	854 531
Расчёты с покупателями и заказчиками	12301	7 546 295	3 849 733
Расчёты по налогам и сборам	12303	303 623	206 279
Расчёты по социальному страхованию и обеспечению	12304	700	1 097
Расчёты с персоналом по оплате труда	12305	2 244	2 696
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	12306	608 385	579 560
Расходы будущих периодов		455	1 835

Дебиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с прошлым годом увеличилась на **69.57 %**.

4. Информация об объёме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

В течении отчетного года Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов:

Наименование энергетического ресурса	Расход	
	В денежном выражении, руб., без НДС	В натуральном выражении
Атомная энергия	-	-
Тепловая энергия	3 100 780	2 083 Гкал
Электрическая энергия	3 933 283	879 тыс. кВт
Электромагнитная энергия	-	-
Нефть	-	-
Бензин автомобильный	2 858 550	83 921 л
Топливо дизельное	281 028	8 807 л
Мазут топочный	-	-
Газ естественный (природный)	-	-
Уголь	-	-
Горючие сланцы	-	-
Торф	-	-
Вода (отпуск)	239 525	4 693 м3

5. Перспективы развития общества.

Основными планами Общества в отношении будущей деятельности являются:

- Увеличение объёмов работ по основному виду деятельности.
- Повышение производительности труда.

Общество не планирует изменения профиля основного вида деятельности. В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество, это:

- активное участие в процессе поиска и привлечение клиентов;
- продолжение работ по основным видам деятельности;
- оснащение организации новой техникой;
- освоение перспективных технологий.

В части формирования деловых взаимоотношений с основными Заказчиками, Общество будет использовать следующие механизмы:

- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;
- проведение переговоров с органами исполнительной власти и муниципалитетами на предмет выявления технологических потребностей и возможности совместной реализации проектов. Заключение рамочных соглашений о партнерстве или совместной деятельности.

В коммерческой деятельности будет осуществляться активный поиск проектов для оказания платных услуг по их подготовке к коммерциализации, иные услуги, в том числе, проведение маркетинговых исследований, содействие в подборе инвестора, финансированию проектов, привлечению кредитов и прочее.

Основным источником доходов Общества в настоящее время остаются доходы от основного вида деятельности.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества за отчетный период.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенная именная акция бездокументарная, № государственной регистрации 1-01-39783-Н, номинал 1 руб., дата выпуска 25.09.2003
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое общее собрание акционеров от 19.06.2018 г. (Протокол 3-18 от 20.06.2018 г.)
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	130,00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	572 000 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	30.06.2018 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017 год (полный год)
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: 03.08.2018 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	94,57
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	-
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	-
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	объявленные дивиденды выплачены эмитентом в полном объеме.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иные сведения отсутствуют.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основным видом деятельности АО "МФС-6" является жилищное строительство в г. Москве. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые обществом, уменьшаются за счет вложения Обществом значительной части прибыли в развитие производства. Продукция Общества пользуется широким спросом у потребителей, сегмент

рынка данной продукции реально очерчен и устойчив, а Общество стабильно занимает на нем ведущие позиции и планомерно развивает данное направление.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Москве и Московской области как стабильную и прогнозируемую. Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда Москвы и Московской области благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков. Кроме этого, необходимо заметить, что Правительства Москвы и Московской области оказывают влияние на деятельность Эмитента посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Общество предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией производственной программы Эмитента, и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Эмитентом при неблагоприятных тенденциях, будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Компании.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и как следствие появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутреннего конфликта (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в регионе деятельности Эмитента минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т. п.

Регион деятельности Эмитента характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и, в основном, не подвержен природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварии и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса

обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В последнее время идёт снижение процентных ставок на российском финансовом рынке. Снижение или повышение процентных ставок не может неблагоприятно сказаться на деятельности Эмитента, так как Эмитент не пользуется кредитами и займами.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

На валютный курс воздействуют факторы, отражающие состояние экономики страны:

- Показатели экономического роста (валовый продукт, объемы промышленного производства и др.);
- Состояние торгового баланса, степень зависимости от внешних источников сырья;
- Рост денежной массы на внутреннем рынке;
- Уровень инфляции и инфляционные ожидания;
- Уровень процентной ставки;
- Платежеспособность страны и доверие к национальной валюте на мировом рынке;
- Спекулятивные операции на валютном рынке;
- Степень развития других секторов мирового финансового рынка, например рынка ценных бумаг, конкурирующего с валютным рынком.

Очень многое зависит от ситуации в мире, а мы являемся сегодня реальной составной частью мирового сообщества. Ситуация в нашей экономике во многом зависит от оперативности и эффективности мер властей по восстановлению финансовых рынков, а также от того, какие идеологические позиции окажутся сильнее. К сожалению, далеко не всё было сделано государством по выходу из кризиса, буквально с первых его этапов, не были приняты меры по обеспечению работоспособности реального сектора экономики. Сделать какие-либо определенные прогнозы очень сложно.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не предполагает осуществлять никаких действий в связи с изменением валютного курса, так как валютой других стран Эмитент не пользуется.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляционное воздействие на экономику России, по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат РФ) имело тенденцию к снижению.

В отчетном году инфляция резко снизилась и составила 2,5%. На сопоставимом уровне находятся показатели инфляции и текущего года.

Для снижения негативного влияния инфляции может использоваться энергосбережение, повышение эффективности использования ресурсов.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подверженными изменению в результате влияния указанных финансовых рисков являются показатели кредиторской и дебиторской задолженности, чистой прибыли, а также себестоимости.

Среди финансовых рисков наиболее существенными являются риски, связанные с покупательской способностью денег, и риски, связанные с вложением капитала (инвестиционные риски). К рискам, связанным с покупательской способностью денег, относятся инвестиционные и дефляционные риски, валютные риски, риски ликвидности.

В связи с финансовым кризисом возможно возникновение критической ситуации в области финансовых рисков.

В целом вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента вероятна.

Общая стратегия Общества направленная на снижение риска курсовых разниц, связанного с использованием валют, отличных от российского рубля - доллара США и Евро.

Учитывая, что Общество осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с незначительными колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Компании и оцениваются Эмитентом, как минимальные.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют прежде всего на экономику России в целом, а значит, косвенно – и на деятельность самого Эмитента.

Общество не использует валютные или форвардные контракты.

Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование кредитами коммерческих банков и, соответственно, снижается прибыль Компании.

Подверженность финансового состояния Эмитента изменениям курсов валют в настоящее время отсутствует. В случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на финансово-экономическую деятельность в будущем, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующее решение в каждом конкретном случае.

Правовые риски определяются недостатками российской правовой системы и законодательства, что ведет к неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности. По мнению Эмитента, данные риски влияют в равной степени на всех участников рынка.

Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами. Правоприменительная практика указывает на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, практически не будут сказываться на деятельности Эмитента, так как Эмитент не планирует осуществлять свою деятельность за пределами Российской Федерации.

С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не должны повлечь повышения рисков Эмитента в его деятельности.

Стратегический риск связан с ошибками в стратегическом управлении, прежде всего, с возможностью неправильного формулирования целей организации, неверного ресурсного обеспечения их реализации и неверного подхода к управлению риском в целом.

Способами управления стратегическим риском является анализ отклонений фактических показателей деятельности на данном рынке от запланированных, реальная оценка перспектив и принятие своевременных и адекватных мер для коррекции стратегии деятельности.

Функционирующие элементы стратегического менеджмента Эмитента, заключающиеся в управлении стратегическим риском, позволяющие еще на ранних стадиях выявлять, оценивать и нейтрализовать неблагоприятные факторы риска. Методом измерения параметров

стратегического риска является непрерывный контроль, начиная от этапа разработки стратегии, до этапа ее реализации и анализа результатов.

К области рисков также можно отнести:

- повышение цен на строительные материалы;
- повышение цен на факторы производства;
- повышение цен на услуги;
- значительное усиление конкуренции;
- несвоевременная оплата работ заказчиком;
- снижение спроса на продукцию в связи с финансовым кризисом.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении: (единица измерения: руб.):

Совершенных обществом в отчетном году крупных сделок не происходило.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного года (единица измерения: руб.):

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период крупных сделок и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	171	817 494 744
Совершенных эмитентом за отчетный период крупных сделок и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период крупных сделок и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	171	817 494 744
Совершенных эмитентом за отчетный период крупных сделок и которые требовали одобрения, но	0	0

не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента		
---	--	--

Крупные сделки (группы взаимосвязанных крупных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный год:

Дата совершения сделки: **в течении отчетного 2017 года.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **купля-продажа недвижимого имущества.**

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **ЗАО «Компания «СТАТУС».**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Нестеренко Виктор Иванович.**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **является акционером ЗАО «Компания «СТАТУС» и Генеральным директором АО «МФС-6».**

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **817 494 744 руб.**

Размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **7 %.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный акционер(участник) общества.**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **С 1 января 2017 года отменено требование по обязательному предварительному «одобрению» сделок с заинтересованностью. Согласно изменениям, в законе об АО.**

Дата составления протокола: **С 1 января 2017 года отменено требование по обязательному предварительному «одобрению» сделок с заинтересованностью. Согласно изменениям, в законе об АО.**

Дата совершения сделки: **02.11.2017**

Предмет и иные существенные условия сделки: **поручительство по договору о предоставлении банковских гарантий.**

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **ПАО Сбербанк, Нестеренко В.И., АО «МФС-6».**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Нестеренко Виктор Иванович.**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **контролирующее выгодоприобретателя лицо.**

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **192 399 994,29 руб.**

Размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.7 %**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **02.11.2019**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный акционер(участник) общества**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **02.11.2017**

Дата составления протокола: **02.11.2017**

Состав Совета директоров Общества:

Совет директоров Общества (краткие биографические данные):

ФИО: Павлов Виктор Фомич

Год рождения: 1951

Образование: Всесоюзный заочный инженерно-строительный институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО «МФС-6»	Заместитель генерального директора по строительству
2012	н/в	АО «МФС-6»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

ФИО: Бабурин Дмитрий Владимирович

Год рождения: 1977

Образование: Московский Государственный строительный университет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	ЗАО «МФС-6»	Руководитель проекта.
2013	2014	ЗАО «МФС-6»	Директор Департамента строительства.
2014	2017	АО «МФС-6»	Руководитель проекта
2013	н/в	АО «МФС-6»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

ФИО: Нестеренко Виктор Иванович

Год рождения: 1948

Образование: Московский ордена Трудового Красного Знамени институт народного хозяйства им. Г. В. Плеханова, Академия народного хозяйства.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО «МФС-6»	Генеральный директор
2012	н/в	АО «МФС-6»	Член Совета директоров
2012	н/в	ОАО «Мосстройпрогресс»	Член Совета директоров
2012	н/в	ОАО "Моспищестрой"	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 51.3

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 51.3

ФИО: Нестеренко Иван Викторович

Год рождения: 1977

Образование: Российский университет дружбы народов, Московский государственный строительный университет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО "МФС-6"	Директор Департамента маркетинга
2012	н/в	АО "МФС-6"	Член Совета директоров
2012	н/в	ОАО «Мосстройпрогресс»	Член Совета директоров (Председатель)
2012	н/в	ОАО "Мопищестрой"	Член Совета директоров (Председатель)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 27.94

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 27.94

ФИО: Ульянов Юрий Михайлович

Год рождения: 1960

Образование: Техникум строительства и эксплуатации инженерных сооружений.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО "МФС-6"	Председатель профкома
2012	н/в	АО "МФС-6"	Член Совета директоров (Председатель)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.0002

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.0002

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.

ФИО: Нестеренко Виктор Иванович

Год рождения: 1948

Образование: Московский ордена Трудового Красного Знамени институт народного хозяйства им. Г. В. Плеханова, Академия народного хозяйства.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО "МФС-6"	Генеральный директор
2012	н/в	АО "МФС-6"	Член Совета директоров
2012	н/в	ОАО «Мосстройпрогресс»	Член Совета директоров
2012	н/в	ОАО "Моспищестрой"	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 51.3

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 51.3

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета)

акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.

Ф. И. О.	Заработная плата и премии	Вознаграждения	Прочее
1. Павлов Виктор Фомич	1 604	-	-
2. Бабурин Дмитрий Владимирович	1 503	-	-
3. Нестеренко Виктор Иванович (Генеральный директор Общества)	2 229	-	-
4. Нестеренко Иван Викторович	1 620	-	-
5. Ульянов Юрий Михайлович	140	-	-

11. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

В своей деятельности Общество делает все возможное, чтобы следовать всем принципам и рекомендациям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее – «Кодекс корпоративного управления»)

Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления:

№	Положение Кодекса корпоративного управления	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
Общее собрание акционеров Общества			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 20 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Соблюдается в случаях, предусмотренных законодательством	
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Право акционера соблюдается в пределах, предусмотренных законодательством	
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Электронные средства связи и сеть интернет используются для предоставления указанной информации и материалов	
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Право акционера соблюдается в пределах, предусмотренных законодательством	
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров, генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Требования об обязательном присутствии указанных лиц уставом и внутренними документами не	

		предусмотрено	
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Предусмотрено Уставом и внутренними документами Общества	
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Предусмотрено Положением об общем собрании акционеров	
Совет директоров Общества			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Уставом предусмотрено утверждение годовых и ежеквартальных финансово-хозяйственных планов (бюджетов)	
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не предусмотрена	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа, назначаемого общим собранием акционеров	Уставом предусмотрено право Совета директоров на принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа	
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Уставом предусмотрено право совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения единоличного исполнительного органа, секретаря Общества	
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Уставом не предусмотрено	
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Уставом не предусмотрено	
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных	

		законодательством	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Предусмотрено Положением о Совете директоров	
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Не предусмотрено Уставом	
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за не предоставление такой информации	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	

25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Комитет по стратегическому планированию не создавался	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Комитет по аудиту не создавался	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Комитет по аудиту не создавался	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Комитет по аудиту не создавался	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Комитет по аудиту не создавался	
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Комитет по кадрам и вознаграждениям не создавался	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Комитет по кадрам и вознаграждениям не создавался	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Комитет по кадрам и вознаграждениям не создавался	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Комитет по рискам не создавался	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Комитет по урегулированию корпоративных конфликтов не создавался	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Комитет по урегулированию корпоративных конфликтов не создавался	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Комитет по урегулированию корпоративных конфликтов не создавался	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Внутренний документ общества, предусматривающий порядок формирования и работы комитетов не утверждался	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
Исполнительные органы Общества			

39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не создавался	
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Лица, связанные трудовыми или иными отношениями с конкурирующими обществами, отсутствуют.	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Указанные лица в исполнительные органы не избирались	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Положение об управляющей компании Уставом и внутренними документами не предусмотрено	
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Критерии не предусмотрены	
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Положение не предусмотрено	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Ответственность предусмотрена в пределах, предусмотренных законодательством	
Секретарь Общества			

49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Порядок не предусмотрен	
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Требования не установлены	
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Уставом предусмотрено	
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	В соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством	
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Обязательное требование отсутствует	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Порядок не предусмотрен	
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Обязательное требование отсутствует	
Раскрытие информации Обществом			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Документ не утверждался, раскрытие информации в соответствии с требованиями закона в сети Интернет на Сайте АЭИ «ПРАЙМ»)	
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Требования отсутствуют	

60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Положения внутренних документов предусматривают перечень информации	Предусмотрено Уставом Общества, Положением об общем собрании акционеров
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Осуществляется раскрытие информации в сети Интернет на Ленте новостей АЭИ «ПРАЙМ»	
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Положение предусмотрено	Предусмотрено Уставом Общества
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Требование отсутствует	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества, и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Советом директоров процедуры не утверждались	Предусмотрено Уставом Общества
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Подразделение не создано	
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Указанные лица в составе Контрольно-ревизионной службы (Ревизионной комиссии) отсутствуют	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с обществом	Указанные лица в составе Контрольно-ревизионной службы (Ревизионной комиссии) отсутствуют	

70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров общества	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
72	Наличие в уставе общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом общества (нестандартных операций)	Указанный порядок и требование не предусмотрены Уставом Общества	
73	Наличие во внутренних документах общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Порядок не предусмотрен внутренними документами	
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на собрании акционеров	Комитет не создавался, оценка не проводится	
Дивиденды по размещенным акциям Общества			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Требования соблюдаются в пределах, предусмотренных законодательством	
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе общества	Минимальная доля чистой прибыли, направляемая на выплату дивидендов за отчетный год, не установлена	
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом общества для опубликования сообщений о проведении собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте общества в сети Интернет	Порядок опубликования не предусмотрен Уставом Общества - сведения не публикуются	

12. Распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового отчетного года.

Статья расходов	Код строки	Размер средств (тыс. руб.)
Чистая прибыль к распределению, всего (за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года)	001	604 838
Непотребляемая прибыль		
Отчисления в резервный фонд	002	-
Отчисления в фонд накопления	003	-
Нераспределенная прибыль (строки 001-002-003-005-008-009-010-011)		
Потребляемая прибыль	004	604 838
Отчисления в фонд потребления		
в том числе:		
- вознаграждение и компенсация расходов членам совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей	005	-
- вознаграждение и компенсация расходов членам ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей		
- вознаграждение и компенсация расходов единоличному исполнительному органу (Генеральному директору), связанных с исполнением им своих обязанностей	006	-
Отчисления в фонд социальной сферы	007	-
Отчисления в фонд акционирования работников		
Прибыль, направленная на выплату годовых дивидендов по акциям, в том числе:		
По обыкновенным акциям	008	-
по привилегированным акциям	009	-
	010	-
	014	-

Сведения представлены в соответствии с «Методическими рекомендациями по составу и форме представления сведений о соблюдении кодекса корпоративного управления в годовых отчетах акционерных обществ», утвержденными распоряжением ФКЦБ РФ от 30.04.2003 года №03-849/р.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская отчетность Общества за отчетный 2017 год прошла проверку Ревизионной комиссией Общества и Аудиторской проверкой.

13. Сведения об утверждении Годового отчета Общим собранием акционеров или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении Годового отчета отнесен Уставом Общества к его компетенции, а также иная информация, предусмотренная Уставом или внутренними документами Общества

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества и утверждению Общим собранием акционеров Общества.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества не предусмотрено Уставом или иными внутренними документами Общества.

Общество осуществляет раскрытие информации акционерам в соответствии с

требованиями действующего законодательства РФ.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ настоящий Годовой отчет предоставляется для публичного ознакомления в офисе Общества по адресу: Российская Федерация, 125493, г. Москва, ул. Флотская, дом 5 «Б». Для ознакомления с ним не требуется наличия специального статуса, Отчет может быть предоставлен любому лицу без ограничений.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
03992500		
7711006612		
41.20		
67	16	
384		

Организация **Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125493, Москва г, Флотская ул, дом № 5 "Б"

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	825 576	460 805	305 972
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	216 019	308 725	280 597
	Отложенные налоговые активы	1180	8 340	8 346	8 306
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 547	1 547	3 488
	Итого по разделу I	1100	1 051 482	779 423	598 363
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 192 843	7 978 408	12 919 329
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству объектов недвижимости	12101	586 715	1 235 626	6 149 799
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 364	61 946	71 910
	Дебиторская задолженность	1230	9 319 346	5 495 731	3 556 350
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	7 546 295	3 849 733	1 648 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 824 746	1 955 264	2 220 114
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	688 135	675 557	1 256 602
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 844 840	4 969 091	10 329 961
	Итого по разделу II	1200	18 906 274	21 135 997	30 354 266
	БАЛАНС	1600	19 957 756	21 915 420	30 952 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 400	4 400	4 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	80 981	80 981	80 981
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 062 414	11 152 234	9 732 798
	Итого по разделу III	1300	11 147 855	11 237 675	9 818 239
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 347	11 232	4 220
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 347	11 232	4 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 051 138	9 672 412	14 985 691
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 016 778	1 404 377	1 665 340
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 887 122	5 740 090	10 939 266
	Расчеты по налогам и сборам	15203	89 896	393 144	150 950
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 546	2 762	2 401
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	551 203	550 955	555 577
	задолженность перед учредителями-работниками организации по выплате доходов	152051	550 901	550 901	550 883
	Прочие кредиторы	15206	1 503 593	1 581 084	1 672 157
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 177	30 928	3 915 744
	Прочие обязательства	1550	698 239	963 173	2 228 735
	Итого по разделу V	1500	8 786 554	10 666 513	21 130 170
	БАЛАНС	1700	19 957 756	21 915 420	30 952 629

Руководитель

(подпись)

Нестеренко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 12 2017

03992500

7711006612

41.20

67 16

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 137 457	3 865 762
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 980 309	3 657 436
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	97 251	117 473
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	59 897	90 853
Платежи - всего	4120	(2 533 708)	(3 498 746)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 650 765)	(2 764 901)
в связи с оплатой труда работников	4122	(142 657)	(149 509)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 542)	(34 128)
налога на прибыль организаций	4124	(443 966)	(265 486)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(282 778)	(284 722)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	603 749	367 016
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	484 850	9 985
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	254	4 445
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	400 787	5 520
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	83 809	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	20
Платежи - всего	4220	(381 467)	(399 253)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 122)	(4 333)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(377 831)	(394 920)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(514)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	103 383	(389 268)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	500 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	500 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(692 889)	(1 058 155)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(692 889)	(557 526)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(500 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(629)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(692 889)	(558 155)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 243	(580 407)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	675 557	1 258 602
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	688 135	675 557
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 665)	(638)

Руководитель



(подпись)
Несторенко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
03992500		
7711006612		
41.20		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	6 943 763	7 043 234
	Себестоимость продаж	2120	(5 780 165)	(7 891 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 163 598	(848 113)
	Коммерческие расходы	2210	(51 735)	(144 903)
	Управленческие расходы	2220	(379 378)	(288 666)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	732 487	(1 281 682)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179 709	321 933
	Проценты к уплате	2330	(9 893)	(201 787)
	Прочие доходы	2340	224 023	4 543 602
	Прочие расходы	2350	(357 788)	(693 727)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	768 538	2 688 339
	Текущий налог на прибыль	2410	(151 579)	(567 253)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 992)	(36 557)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12 115)	(7 012)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6)	40
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	604 838	2 114 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	604 838	2 114 114
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Нестеренко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды			
0710003			
31	12	2017	
03992500			
7711006612			
41.20			
67	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	4 400	-	80 981	60	9 732 798	9 818 239
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 114 636	2 114 636
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 114 114	2 114 114
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	522	522
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастребованная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(695 200)	(695 200)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	(695 200)	(695 200)
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2017 г.	3200	4 400	-	80 981	60	11 152 234	11 237 675
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	605 380	605 380
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	604 838	604 838
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	542	542
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(695 200)	(695 200)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	(695 200)	(695 200)
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3340	X	X	X	-	-	X
За 2017 г.	3300	4 400	-	80 981	60	11 082 414	11 147 855

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2016 г.
Капитал - всего					
до корректировок	3400	9 818 239	2 114 114	(694 678)	11 237 675
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 818 239	2 114 114	(694 678)	11 237 675
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 732 798	2 114 114	(694 678)	11 152 234
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 732 798	2 114 114	(694 678)	11 152 234
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	11 147 855	11 237 675	9 818 239

Руководитель  (подпись)

Нестеренко Виктор
Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «Мосфундаментстрой-6»
за 2017 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «МФС-6»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Мосфундаментстрой-6», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств, изложенных в пунктах 1 и 2 раздела «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Мосфундаментстрой-6» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. По строке «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2016 и 31.12.2015 отражена в свернутом виде информация о произведенных и привлеченных инвестициях в суммах 345 546 тыс.руб., 569 375 тыс.руб. и 1 158 458 тыс.руб. соответственно. Мы не смогли достоверно определить сальдо в развернутом виде в разрезе контрагентов и договоров, так как не получили надлежащих аудиторских доказательств в отношении ряда сумм инвестиций.
2. Мы не получили надлежащие аудиторские доказательства в отношении достоверности статьи «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2016 и 31.12.2015 в сумме 1 537 560 тыс. руб., по причине невозможности подтверждения величины, даты возникновения и течения срока исковой давности задолженности по некоторым контрагентам.

Мы выразили модифицированное мнение в отношении указанных выше обстоятельств в наших аудиторских заключениях о бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Мосфундаментстрой-6» за 2016 и 2015 года.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в

соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Важные обстоятельства

Акционерное общество «Мосфундаментстрой-6» по договорам строительного подряда не списывает начисленную расчетную выручку на дебиторскую задолженность на основании выставленных промежуточных счетов, если по условиям договоров не происходит переход прав собственности, рисков случайной гибели или случайного повреждения на результат выполненных работ. На 31.12.2017 сумма начисленной расчетной выручки, отраженной в составе строки «Прочие оборотные активы», составила 3 463 399 тыс. руб., сумма по выставленным промежуточным счетам составила 4 136 488 тыс. руб., сумма полученных авансов, отраженных по строке «Кредиторская задолженность» составила 4 082 782 тыс. руб. Данная информация раскрыта в пункте 3.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с

МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора



Кашина И.Г.

23 апреля 2018 года

Аудируемое лицо

Акционерное общество «Мосфундаментстрой-6»
(АО «МФС-6»)

Российская Федерация, 125493, г. Москва, ул.
Флотская, д. 5 «Б».

Зарегистрировано Московской регистрационной
палатой 24 ноября 1993 года, свидетельство
№ 028.345. Внесено в Единый государственный
реестр юридических лиц 10 октября 2002 года за
основным государственным номером
1027739357392.

Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «Эксклюзив Консалтинг»
(ООО «АФ «Эксклюзив Консалтинг»).

Российская Федерация, 117246, г. Москва,
Научный проезд, д. 13, офис 310.

Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 1 июня 2011 года за основным
государственным номером 1115024003852.

Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).
ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских
организаций – 11106011441.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ревизионной комиссии
Акционерного общества «Мосфундаментстрой-6» по результатам проверки
годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год

г. Москва

25 апреля 2018 г.

Сведения об Обществе:

Полное наименование: Акционерное общество «Мосфундаментстрой-6» (далее – Общество).

Сокращенное наименование: АО «МФС-6».

Место нахождения (юридический адрес): Российская Федерация, 125493, г. Москва, ул. Флотская, дом 5 «Б»

ОГРН 1027739357392, ИНН 7711006612.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

Сведения о составе ревизионной комиссии, избранной на годовом общем собрании акционеров 20 июня 2017 г.:

1. Денисова Татьяна Владимировна
2. Прант Татьяна Сергеевна
3. Никитенко Татьяна Михайловна

Проверка Ревизионной комиссией Общества проводилась в соответствии с:

Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;

Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»; Положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету;

Уставом Общества;

Положением о Ревизионной комиссии Общества;

Иными законодательными актами и внутренними локальными актами Общества.

Цель проверки:

- Подтверждение достоверности во всех существенных отношениях данных годовой бухгалтерской отчетности (далее – Отчетность);
- Проверка соответствия ведения финансово-хозяйственной деятельности применимому законодательству.

Под достоверностью во всех существенных отношениях понимается степень точности данных Отчетности, которая позволяет пользователям этой отчетности делать правильные выводы о результатах хозяйственной деятельности, финансовом и имущественном положении Общества и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Объекты проверки:

Годовая бухгалтерская Отчетность;

Годовой отчет;

Соответствие ведения финансово-хозяйственной деятельности Общества действующему законодательству и внутренним локальным нормативным актам.

Аналитическая часть:

Мы провели проверку Отчетности за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 в рамках финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2017 год.

Отчетность составлена в соответствии с законодательством и стандартами Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Проверка проводилась Ревизионной комиссией таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что Отчетность за 2017 год не содержит существенных искажений. Проверка планировалась на выборочной основе и включила в себя изучение доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в Отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности Общества, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки Отчетности, определение существенных оценочных значений.

При проведении проверки нами рассматривалось соблюдение Обществом законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Общества.

Мы проверили соответствие ряда совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству исключительно для того, чтобы получить разумную и достаточную уверенность в том, что Отчетность не содержит существенных искажений.

В ходе проверки нами не обнаружено фактов нарушения порядка ведения бухгалтерского учета, искажения бухгалтерской отчетности, несоблюдения законодательства и нормативных актов, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности и годового отчета Общества. Мы полагаем, что проведенная проверка представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности Отчетности Общества.

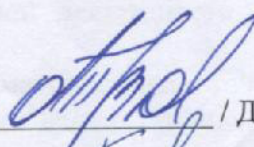
Итоговая часть:

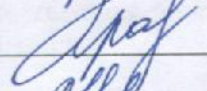
По нашему мнению, Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях факты хозяйственной жизни и результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

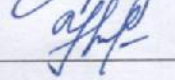
Особое мнение:

Особого мнения членов Ревизионной комиссии, отличного от указанного в итоговой части Заключения, не имеется.

Настоящее Заключение является официальным открытым для публикации документом, предназначенным для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Председатель Ревизионной комиссии:  / Денисова Т. В./

Члены ревизионной комиссии:  / Прант Т. С./

 / Никитенко Т. М./