

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аktionерам АО «МФС-6»
и иным заинтересованным пользователям

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, окончившийся 31 декабря 2019 года, Акционерного общества «Мосфундаментстрой» (сокращенно – АО «МФС-6» ОГРН 1027739357392, 125493, Российская Федерация, г. Москва, ул. Флотская, д.5 «Б»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «МФС-6» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не смогли достоверно определить сумму о произведенных и привлеченных инвестициях, так как не получили надлежащих аудиторских доказательств в отношении ряда инвестиций. По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражено свернутое сальдо по состоянию на 31.12.2019 г. в сумме 150 818 тыс. руб., на 31.12.2018 г. – 234 421 тыс. руб., на 31.12.2017 г. - 345 546 тыс. руб.

Мы не получили надлежащих аудиторских доказательств в отношении кредиторской задолженности, которая находится без движения более 3-х лет, и соответственно влияния данного факта на финансовый результат деятельности АО «МФС-6». Как следствие мы не можем подтвердить задолженность, отраженную по строке 15202 «Расчеты с покупателями» в сумме 390 758 тыс. руб. и по строке 15206 «Прочие кредиторы» в сумме 902 760 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к АО «МФС-6» в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Прочая информация

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «МФС-6» за 2018 год, закончившийся 31.12.2018 г., был проведен другим аудитором ООО «АФ «Эксклюзив Консалтинг» (ОПНЗ 1115024003852), аудиторское заключение датировано 31 мая 2019 года и содержит модифицированное мнение о достоверности бухгалтерской отчетности АО «МФС-6» по состоянию на 31.12.2018 г.

Основанием для выражения мнения с оговоркой послужило:

1. Информация о произведенных и привлеченных инвестициях АО «МФС-6» показана в бухгалтерской отчетности свернуто.
2. В составе статьи 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена задолженность перед покупателями и прочими кредиторами, которая более 3-х лет находится без движения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров, отвечающий за корпоративное управление АО «МФС-6», несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«27» марта 2020 г.

Генеральный директор
ООО «АП «НИКА»



М.В. Игнащенко

Наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторское Партнерство «НИКА» (сокращенно - ООО «АП «НИКА»)

Адрес аудитора: Российская Федерация, 105066, Москва, ул. Нижняя Красносельская, дом 39, стр. 2.

Государственная регистрация: ОГРН 1097746834393.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: член СРО ААС

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 12006041005

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125493, Москва г, Флотская ул, дом № 5 "Б"

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2019
)	03992500		
О	7711006612		
Н	41.20		
	12267	16	
2	384		
С			
1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторское Партнерство "НИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

7708710956
1097746834393

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	561 199	605 115	825 576
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	354 299	215 756	216 019
	Отложенные налоговые активы	1180	34 853	35 789	8 340
	Прочие внеоборотные активы	1190	286	1 547	1 547
	Итого по разделу I	1100	950 637	858 207	1 051 482
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 749 493	1 904 338	3 192 843
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству объектов недвижимости	12101	21 090	27 562	586 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	341	2 897	36 364
	Дебиторская задолженность	1230	8 564 866	8 432 118	9 319 346
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	7 094 164	6 994 117	7 546 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 759 646	2 483 293	1 824 746
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	619 192	431 581	688 135
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	196 437	249 680	3 844 840
	Итого по разделу II	1200	12 889 975	13 503 907	18 906 274
	БАЛАНС	1600	13 840 612	14 362 114	19 957 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 400	4 400	4 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	80 981	80 981	80 981
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 525 182	10 749 411	11 062 414
	Итого по разделу III	1300	10 610 623	10 834 852	11 147 855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 251	18 664	23 347
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14501			
	Итого по разделу IV	1400	18 251	18 664	23 347
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 048 189	3 453 384	8 051 138
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	959 013	883 478	1 016 778
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	988 821	1 225 483	4 887 122
	Расчеты по налогам и сборам	15203	97 981	7 396	89 896
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 548	2 666	2 546
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	229	244	551 203
	задолженность перед учредителями-работниками организации по выплате доходов	152051			550 901,00
	Прочие кредиторы	15206	995 597	1 334 117	1 503 593
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 529	31 776	37 177
	Прочие обязательства	1550	158 020	23 438	698 239
	Итого по разделу V	1500	3 211 738	3 508 598	8 786 554
	БАЛАНС	1700	13 840 612	14 362 114	19 957 756

Руководитель

(подпись)

Нестеренко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
03992500		
7711006612		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 740 463	2 885 307
	Себестоимость продаж	2120	(2 248 452)	(2 146 145)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	492 011	739 162
	Коммерческие расходы	2210	(21 050)	(33 236)
	Управленческие расходы	2220	(279 549)	(255 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	191 412	450 411
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	180 190	210 712
	Проценты к уплате	2330	(16 843)	(3 462)
	Прочие доходы	2340	1 340 401	295 167
	Прочие расходы	2350	(1 275 361)	(601 857)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	419 799	350 971
	Текущий налог на прибыль	2410	(144 016)	(124 649)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(60 579)	(22 323)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	413	4 683
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(936)	27 449
	Прочее	2460	(244 826)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового законодательства		(244 826)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 434	258 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 434	258 454
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Нестеренко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
03992500		
7711006612		
41.20		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	4 400	-	80 981	60	11 062 414	11 147 855
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	258 997	258 997
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	258 454	258 454
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	543	543
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(572 000)	(572 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(572 000)	(572 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	4 400	-	80 981	60	10 749 411	10 834 852
3а 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	30 971	30 971
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	30 434	30 434
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	537	537
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(255 200)	(255 200)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(255 200)	(255 200)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	4 400	-	80 981	60	10 525 182	10 610 623

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	11 147 855	258 454	(571 457)	10 834 852
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	11 147 855	258 454	(571 457)	10 834 852
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 062 414	258 454	(571 457)	10 749 411
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	11 062 414	258 454	(571 457)	10 749 411
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	10 610 623	10 834 852	11 147 855

Нестеренко Виктор
Иванович
(расшифровка подписи)



Руководитель

27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
03992500		
7711006612		
41.20		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 932 916	2 867 747
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 821 550	2 508 949
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	94 227	90 580
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	17 139	268 218
Платежи - всего	4120	(3 142 244)	(1 295 535)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 205 926)	(793 421)
в связи с оплатой труда работников	4122	(182 127)	(124 146)
процентов по долговым обязательствам	4123	(32 235)	(13 631)
налога на прибыль организаций	4124	(224 727)	(226 157)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(497 229)	(138 180)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(209 328)	1 572 212
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	980 854	363 537
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	21 152	25 605
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	865 226	299 624
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	94 476	35 442
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	2 866
Платежи - всего	4220	(328 827)	(928 890)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(46 245)	(9 627)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(278 478)	(918 977)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(4 104)	(286)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	652 027	(565 353)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(255 031)	(1 263 146)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(255 031)	(1 263 146)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(255 031)	(1 263 146)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	187 668	(256 287)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	431 581	688 135
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	619 192	431 581
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(57)	(267)

Руководитель

(подпись)

Нестеренко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Акционерное общество «Мосфундаментстрой-6»
(АО «МФС-6»)

Флотская ул., дом № 5 «Б», г. Москва, 125493

Факс: (495) 777-27-34 Телефон: (495) 777-27-77

<http://www.mfs-6.ru>

ОГРН 1027739357392, ИНН 7711006612, КПП 774550001

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2019 год

1. Информация об организации

Полное наименование: Акционерное общество «Мосфундаментстрой-6».

Краткое наименование: АО «МФС-6»

Адрес места нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 125493, г. Москва, ул. Флотская, д. 5 «Б».

Аудитор АО «МФС-6» ООО «АП «НИКА», ОРНЗ 12006041005.

Основным видом деятельности Акционерного Общества «Мосфундаментстрой-6» является выполнение строительно-монтажных работ в области жилищного строительства.

АО «МФС-6» одновременно выполняет функции застройщика, инвестора и подрядчика.

Представляя собой фирму с законченным технологическим циклом, АО «МФС-6» использует в своей практике новейшие достижения в области технологии строительства. Качество возведенных им объектов отвечает всем современным требованиям. Важнейшее стратегическое направление деятельности предприятия — развитие монолитного строительства как более экономичного и перспективного с точки зрения архитектурно-планировочных решений и комфортности проживания. АО «МФС-6» имеет безупречную многолетнюю репутацию надежного партнера г.Москвы.

Основными заказчиками в 2019 году являлись:

АО «Мосинжпроект», Московский фонд реновации жилой застройки

Основными объектами строительства являлись ул. Окская - станционный комплекс «Кожуховская линия ст. Авиамоторная - ст. Некрасовка, Сев. Бутово р-он, Феодосийская ул., влд.7, к.1 (СМР), Варшавское ш. вл.98, 100 (проектирование, снос), Варшавское ш. вл.100 (СМР) и другие.

Уставный капитал Общества: 4 400 000 руб. и состоит из 4 400 000 шт. обыкновенных именных акций, приобретенных акционерами, стоимость которых полностью оплачена. Номинальная стоимость каждой акции 1 (Один) рубль.

АО «МФС-6» является членом СРО «Московский строительный союз», СРО «Союзатомстрой», СРО проектировщиков.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Нестеренко Виктор Иванович.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия. Членами ревизионной комиссии являются:

- Прант Татьяна Сергеевна, начальник экономического управления АО «МФС-6»;
- Денисова Татьяна Владимировна, начальник финансового управления АО «МФС-6»;
- Пустовит Татьяна Ивановна, старший бухгалтер Управления бухгалтерского учета АО «МФС-6».

Состав работников Общества характеризуется следующими показателями:

Наименование показателя	на 31.12.2019 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	210
в том числе женщин, чел	57
Доля сотрудников АО «МФС-6», имеющих высшее профессиональное образование, %	49,5%
Средний возраст работников, лет	40
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	143 792
В т.ч. единоличному исполнительному органу, тыс. руб.	2 662
Объем денежных средств, направленных на выплату пособий по временной нетрудоспособности тыс. руб.	3 918

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества включает показатели учрежденного Обществом доверительного управления:

- Доверительное управление имуществом Общества ООО «ДМФК МФС-6».

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2019 год, утвержденной приказом генерального директора от 29.12.2018 № ПБ/18/34, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

Учетная политика Общества включает следующие основные положения.

2.1 Учет основных средств

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на

добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств не проводится.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью (оценка указанного критерия выполняется на основе данных специалистов технической службы и рекомендаций организаций-изготовителей);
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта (оценка этого критерия выполняется также на основе данных специалистов технической службы и рекомендаций организаций-изготовителей);
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно как произведение первоначальной или восстановленной стоимости объекта основных средств и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока полезного использования объекта, определенного на основании данных бухгалтерии и технической информации.

По земельным участкам и объектам природопользования амортизация не начисляется.

2.2 Учет затрат на капитальное строительство

Затраты по объектам строительства, по которым организация выступает застройщиком аккумулируются на субсчете 08.09 «Затраты заказчика в инвестиционном строительстве» и отражаются в отчетности по строке «Запасы».

Инвентарная стоимость объекта строительства формируется до полного производства соответствующих работ и затрат на основании п. 2.2 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утв. Письмом Минфина РФ от 30.12.1993 г. № 160, согласно которому, при строительстве объектов застройщик ведет учет затрат нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отчетных периодов до ввода объектов в действие или полного производства соответствующих работ и затрат; либо с учетом резерва предстоящих расходов на строительство.

По окончании строительства объекта сформированная на счете 08.09 «Затраты заказчика в инвестиционном строительстве» стоимость объекта строительства переводится на счет 76.07 «Инвестиции». Перевод осуществляется при выполнении следующих условий:

- получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта;
- стоимость объекта полностью сформирована (все затраты понесены или создан резерв предстоящих расходов на строительство), оформлена и передана в бухгалтерию справка о фактических затратах на строительство объекта.

Со счета 76.07 «Инвестиции» по мере подписания актов передачи/регистрации права собственности отражается передача/приемка на учет квартир, машиномест, нежилых помещений, сооружений в корреспонденции со счетами 76.08 «Расчеты по инвестиционным договорам и ДУДС», 41 «Товары», 01 «Основные средства».

Отражение в учете передачи отдельных помещений инвесторам (дольщикам) по договорам инвестирования (договорам участия в долевом строительстве) или постановки на баланс помещений при регистрации права собственности на них производится путем списания со счета 76.07 «Инвестиции» фактической себестоимости отдельных помещений,

определяемой путем умножения себестоимости 1м2 выбывающего вида помещения на площадь такого помещения.

2.3 Учет финансовых вложений

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Не учитываются в качестве финансовых вложений активы, отнесенные к денежным эквивалентам – высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

2.4 Учет материалов

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

2.5 Учет расходов

Учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство», и косвенные, отражаемые по дебету счетов 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы».

Затраты, собранные на счете 20 «Основное производство», списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.2 «Себестоимость продаж».

Так как общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 «Общепроизводственные расходы» относятся непосредственно к основному производственному процессу – строительству, носят условно-постоянный характер и составляют несущественную часть (менее 5%) от всех производственных расходов, в целях рациональности (п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций»), списываются ежемесячно на отчетную дату заключительными оборотами в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.02 «Себестоимость продаж» по аналитике «Строительно-монтажные работы».

Общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.08 «Управленческие расходы» пропорционально видам номенклатурных групп.

Для учета затрат, непосредственно связанных с продажей жилых и нежилых помещений, организацией используются счета 44 «Расходы на продажу» субсчет 44.02 «Коммерческие расходы».

Ежемесячно расходы, накопленные на субсчете 44.02 «Коммерческие расходы» в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.07 «Расходы на продажу» по аналитике «Реализация жилых и нежилых помещений» (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

2.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости

Доходы Общества от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Общество привлекало к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, по инвестиционным договорам, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью для Общества определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

2.7 Учет договоров строительного подряда

Организация, выступая в качестве генподрядчика (подрядчика или субподрядчика), по договорам строительного подряда ведет учет доходов, расходов и финансовых результатов по строительно-монтажным работам в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утв. приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

В целях рационального ведения бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, применяются требования ПБУ 2/2008 ко всем договорам строительного подряда независимо от первоначальных сроков их исполнения.

Общество признает финансовый результат по договорам строительного подряда способом «по мере готовности».

Для признания выручки и расходов способом «по мере готовности» используется способ (способы) определения степени завершенности работ на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов. Для расчета процента степени завершенности работ по договору применяются данные об ожидаемой цене договора и ожидаемой себестоимости договора.

Выручка по договору текущего отчетного периода и расходы по договору текущего отчетного периода определяется как произведение ожидаемой цены договора или ожидаемой себестоимости договора соответственно на процент степени завершенности работ по договору.

В каждом отчетном периоде определение выручки и расходов производится с учетом выручки и расходов, признанных в предыдущие отчетные периоды по объекту учета (нарастающим итогом).

При этом расходы, относящиеся к выполненным по договору работам, учитываются как затраты на производство, а расходы, понесенные в связи с предстоящими работами, – как расходы будущих периодов.

Резерв на покрытие предвиденных расходов по договору строительного подряда Обществом не создается.

Расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора, понесенные Обществом до даты его подписания, включаются в расходы по договору в случае, если могут быть достоверно определены и существует вероятность, что договор будет подписан в том отчетном периоде, в котором они возникли.

В случае, если документально подтвержденные расходы по договору не возмещаются заказчиком, выявленная (ожидаемая) сумма превышения величины расходов по договору над

величиной выручки по договору (ожидаемый убыток) признается в соответствующем отчетном периоде. При этом величина ожидаемого убытка признается независимо от того, на какой стадии строительства возник ожидаемый убыток.

В случае, когда достоверное определение финансового результата в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы будут возмещены, выручка признается равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. Расходы списываются в полном объеме на расходы по договору.

Если на отчетную дату существует неопределенность в возможности поступления всех предполагавшихся по договору отклонений, претензий, поощрительных платежей, то сумма, которая может быть не получена организацией (ожидаемый убыток), признается расходами по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной выручки по договору).

В бухгалтерском учете организации выручка по договору, признанная способом «по мере готовности», учитывается до полного завершения работ (этапа) как отдельный актив – «не предъявленная к оплате начисленная выручка».

Не предъявленная к оплате начисленная выручка списывается на дебиторскую задолженность при подписании сторонами форм КС-2 и КС-3 (по принятым заказчиком работам).

Разница между величиной не предъявленной к оплате начисленной выручки, которая признана в Отчете о финансовых результатах за предыдущие и (или) текущий отчетные периоды, и величиной начисленной выручки по предъявленным к оплате промежуточным счетам, отражается развернуто в бухгалтерском балансе Общества:

- в качестве актива – не предъявленная к оплате начисленная выручка (если разница положительная);
- в качестве обязательства – задолженность перед заказчиками (если разница отрицательная).

Не предъявленная к оплате начисленная выручка по договорам строительного подряда, по которым право собственности на результат работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ не переходит к заказчику, но при этом подписываются промежуточные акты выполненных работ КС-2, КС-3 и выставляются счета на оплату для получения авансовых платежей не переносятся на дебиторскую задолженность.

2.8 Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах. В случае возникновения постоянной разницы, которая приводит к увеличению налога на прибыль, образуются постоянные налоговые активы и обязательства.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями главы 25 Налогового Кодекса РФ и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством РФ по налогам и сборам.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приводится в Отчете о финансовых результатах справочно.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20 %.

2.9 Учет оценочных обязательств

Общество создает оценочное обязательство на оплату отпусков.

При расчете указанной суммы учитываются все виды заработка, которые принимаются во внимание при расчете среднедневного заработка для оплаты отпусков. В сумму оценочного обязательства включается также сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитанные с суммы предстоящих отпусков работников.

Если отпуск в текущем году не полностью использован работником, то сумма признанного оценочного обязательства, которая соответствует неиспользованным дням, переносится на следующий год. При выявлении недостатка суммы оценочного обязательства производится его доначисление с отнесением суммы доначислений на расходы Организации, а в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Общество создает резерв под расходы, не понесенные по объекту инвестиционного строительства на текущую дату, и которые необходимы для полного формирования инвестиционной стоимости объекта.

Резерв признается в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством, в случае одновременного выполнения следующих обязательных условий:

- у Общества существует обязанность понести расходы по строительству объекта, явившаяся следствием заключения договоров, исполнения которых Общество не может избежать;
- вероятно уменьшение экономических выгод для исполнения обязательств по договору;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

2.10 Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу. Инвентаризация проводится ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

2.11 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 5 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности Общества.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

В учетную политику на следующий отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества, не вносится.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств

3.1 Отчет о финансовых результатах

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2019 г.	2018 г.
стр. 2110 «Выручка»		
<i>Строительно-монтажные работы</i>	2 249 744	901 964
<i>Услуги генподряда</i>	11 484	82
<i>Реализация жилых помещений</i>	165 099	1 480 861
<i>Реализация нежилых помещений</i>	131 345	301 992
<i>Аренда недвижимости</i>	94 318	98 172
<i>Доходы по доверительному управлению</i>	88 473	102 236
Итого по стр. 2110	2 740 463	2 885 307
стр. 2120 «Себестоимость продаж»		
<i>Строительно-монтажные работы</i>	2 011 833	819 205
<i>Услуги генподряда</i>		159
<i>Реализация жилых помещений</i>	113 340	1 059 887
<i>Реализация нежилых помещений</i>	96 343	238 138
<i>Расходы по доверительному управлению</i>	26 936	27 580
Итого по стр. 2120	2 248 452	2 146 145
стр. 2210 «Коммерческие расходы»		
<i>Коммерческие расходы</i>	21 050	33 236
Итого по стр. 2210	21 050	33 236
стр. 2220 «Управленческие расходы»		
<i>Управленческие расходы</i>	279 549	255 515
Итого по стр. 2220	279 549	255 515
стр. 2320 «Проценты к получению»		
<i>Проценты к получению</i>	180 190	210 712
Итого по стр. 2320	180 190	210 712
стр. 2330 «Проценты к уплате»		

Наименование показателя	2019 г.	2018 г.
<i>Проценты к уплате</i>	16 843	3 462
Итого по стр. 2330	16 843	3 462
Стр. 2340 «Прочие доходы»		
<i>Прочие доходы по доверительному управлению имуществом</i>		4
<i>Доходы от реализации основных средств</i>	21 031	25 605
<i>Доходы от реализации прочего имущества, услуг</i>	346 720	4 721
<i>Доходы от сдачи прочего имущества в аренду</i>	15 057	1 133
<i>Доходы от инвестиционной деятельности</i>	45 255	106 423
<i>Госпошлина</i>	943	380
<i>Курсовые разницы</i>	2	29
<i>Прочие доходы</i>	2 932	2 420
<i>Реализация прочих услуг</i>	18 332	16 820
<i>Возмещение затрат и услуг</i>	38 199	32 669
<i>Прочие внереализационные доходы</i>	-	3 040
<i>Списание кредиторской задолженности</i>	501 792	7 186
<i>Доходы от реализации ценных бумаг</i>	264 471	87 400
<i>Доходы за нарушение договорных обязательств в суде</i>	73 234	-
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	12 433	-
<i>Прочие доходы по представительству в Республике Беларусь</i>	-	7 337
Итого по стр. 2340	1 340 401	295 167
стр. 2350 «Прочие расходы»		
<i>Прочие расходы по доверительному управлению имуществом</i>	1 513	1 877
<i>Расходы от реализации основных средств</i>	13 992	182 945
<i>Расходы от сдачи прочего имущества в аренду</i>	14 754	2 406
<i>Курсовые разницы</i>	2	2
<i>Госпошлина</i>	2 023	2 040
<i>Услуги банка</i>	1 197	1 170
<i>Расходы от реализации прочего имущества, услуг</i>	353 873	7 478
<i>Возмещение затрат и услуг</i>	30 227	39 219
<i>Расходы за нарушение договорных обязательств по решению суда</i>	188 548	93 723
<i>Непроизводственные расходы</i>	29 269	18 370
<i>Прочие внереализационные расходы</i>	1 112	2 380
<i>Прочие расходы по представительству в Республике Беларусь</i>	-	1 652
<i>Благотворительность</i>	472	1 140
<i>Неустойки, пени, штрафы государственных органов</i>	243 544	1 846
<i>Расходы на резервы по сомнительным долгам</i>	-	28 440
<i>Расходы от реализации ценных бумаг</i>	264 471	87 400
<i>Списание дебиторской задолженности</i>	102 969	17 861
<i>Расходы по гарантийным обязательствам</i>	1 500	25 508
<i>Отнесение НДС на расходы за счет прибыли</i>	25 895	86 400
Итого по стр. 2350	1 275 361	693 727
Прибыль до налогообложения:	419 799	2 688 339

Расшифровка статей затрат отчета о финансовых результатах

(тыс.руб.)

Статьи затрат	2019 г.	2018 г.
Итого (стр.2120+ стр.2210+стр.2220)	2 549 051	2 434 896
<i>в т.ч.</i>		
Амортизация	53 260	47 096
Материальные затраты	1 832 518	762 197
<i>в т.ч. субподряд</i>	1 687 869	724 160
Расходы на оплату труда	118 846	73 690
Отчисления на социальные нужды	34 342	21 647
Себестоимость жилых помещений	113 340	1 059 887
Себестоимость нежилых помещений	96 343	238 138
Расходы по доверительному управлению	26 937	27 580
Прочие затраты	273 465	204 661

Чистая прибыль Общества определена как прибыль до налогообложения минус расходы по налогу на прибыль, которые рассчитываются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных налоговых обязательств и активов, иных показателей, оказывающих влияние на величину чистой прибыли.

01.02.2019г. по итогам выездной налоговой проверки за 2013-2014г. Обществом были начислены недоимка, пени и штрафы согласно решения о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, сумма доначислений по налогу на прибыль и НДС, а так же пени и штраф составила 483 983 тыс. руб.

Доначисления, отраженные в отчете о финансовых результатах.

Статья отчета о финансовых результатах	Наименование расхода	Сумма
стр. 2350 «Прочие расходы»	Недоимка по НДС	239 156
Итого по стр. 2350 «Прочие расходы»		239 156
стр. 24601 «Штрафные санкции и пени за нарушение налогового законодательства»	Недоимка по налогу на прибыль в бюджет субъектов РФ	166 488
	Штраф по налогу на прибыль в бюджет субъектов РФ	19 015
	Недоимка по налогу на прибыль в федеральный бюджет РФ	18 499
	Штраф по налогу на прибыль в федеральный бюджет РФ	2 113
	Пени по налогу на прибыль в бюджет субъектов РФ	35 857
	Пени по налогу на прибыль в	2 854

	федеральный бюджет РФ	
Итого по стр. 24601 «Штрафные санкции и пени за нарушение налогового законодательства»		244 826
Всего		483 983

Чистая прибыль в отчетном году составила 30 434 тыс.руб., в предыдущем 258 454 тыс.руб.

Количество обыкновенных акций Общества составляет - 4 400 000 штук.

Базовая прибыль на акцию составила - 6,92 рублей.

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

3.2 Финансовый результат по договорам строительного подряда.

Расшифровка информации о признанной в отчетном году выручке по договорам строительного подряда, приведена в приложении № 1 к настоящим пояснениям.

3.3 Расходы по налогу на прибыль.

Движение отложенных налоговых активов (далее – ОНА) в отчетном году приведено ниже:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.
1. Остаток ОНА на начало отчетного периода	35 789
2. Создано в отчетном периоде по вычитаемым временным разницам	89
3. Погашено в уменьшение налоговых платежей	1 025
4. Остаток ОНА на конец отчетного периода	34 853

Движение отложенных налоговых обязательств (далее – ОНО) в отчетном году приведено ниже:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.
1. Остаток ОНО на начало отчетного периода	18 664
2. Создано по налогооблагаемым временным разницам	1 043
3. Погашено на увеличение налоговых платежей	1 456
4. Остаток ОНО на конец отчетного периода	18 251

3.4 Расшифровка статей бухгалтерского баланса:

3.4.1 Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств по видам приведена в таблице ниже:

(тыс. руб.)

Наименование	На начало года	Изменения за 2019 год	На конец года
--------------	----------------	-----------------------	---------------

группы основных средств	Стоимость первоначальная	Амортизация	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	Стоимость первоначальная	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	382 390	172 447	0	0	12 157	382 390	184 603	197 787
Сооружения	377 290	47 009	0	0	24 049	377 290	71 059	306 231
Машины и оборудование (кроме офисного)	129 188	82 287	8 920	26 404	5 750	111 704	75 256	36 448
Офисное оборудование	10 681	9 681	1 524	0	865	12 205	10 546	1 659
Транспортные средства	71 635	57 047	1 805	25 262	3 646	48 178	35 848	12 330
Производственный и хозяйственный инвентарь	11 295	9 084	3 047	0	718	14 342	9 802	4 540
Другие виды основных средств	11 819	11 628	2 275	0	262	14 094	11 890	2 204
Итого	994 298	389 183	17 571	51 666	47 447	960 203	399 004	561 199

В доверительном управлении у ООО «ДМФК МФС-6» находится здание, остаточная стоимость которого на 31.12.2019 г. составляет 42 938 тыс. руб.

Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

Общество арендует следующие земельные участки для своих производственных нужд, учет стоимости которых ведется на забалансовом счете:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	срок договора	Кадастровая стоимость (тыс. руб.)	Адрес земельного участка
1	50:10:0010317:3184	1,8 га	19.09.2044	4 329	г. Химки, северная промышленно-коммунальная зона
2	77:09:0002016:57	14 707 м2	30.01.2029	104 013	г. Москва, ул. Базовская, вл. 15
3	77:09:0003016:1002	698 м2	18.07.2033	12 370	г. Москва, ул. Клары Цеткин, вл. 29, стр. 2
4	77:02:0003002:119	7 173 м2	28.02.2009	53 012	г. Москва, ул. Илимская, вл. 3Ж
5	77:09:0003021:175	5 519 м2	28.10.2006	109 676	г. Москва, ул. Астрадамская, вл. 5 Б
6	77:09:0001012:4003	6 897 м2	30.11.2065	202 779	г. Москва, ул. Флотская, вл. 5 (корп. А)
7	77:09:0001012:4014	7 970 м2	30.11.2065	234 338	г. Москва, ул. Флотская, вл. 5/1 (корп. В)
8	77:09:0001012:4013	7 088 м2	30.11.2065	208 981	г. Москва, ул. Флотская, вл. 5/2 (корп. Б)
	ИТОГО			929 498	

Расчет стоимости земельных участков, для отражения в забалансовом учете, осуществлялся на основании постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 791-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 01.12.2017 N 937-ПП, от 07.08.2018 N 892-ПП, от 11.12.2018 N 1543-ПП, от 19.12.2018 N 1639-ПП).

3.4.2 Финансовые вложения

Структура финансовых вложений Общества представлена в таблице ниже:

Вид финансовых вложений	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1. Долгосрочные финансовые вложения	354 299	215 756	216 019
1.1. Вклады в уставные капиталы других организаций	215 756	215 756	215 753
в т.ч. дочерних и зависимых обществ	215 756	215 756	215 753
1.2. Предоставленные займы	-	-	266
1.3. Залоговые денежные депозиты	950	-	-
1.4 Приобретенные векселя	137 593		
2. Краткосрочные финансовые вложения	1 759 646	2 483 293	1 824 746
2.1. Предоставленные займы	1 683 646	2 299 841	1 824 746
2.2. Приобретенные векселя	76 000	183 452	-
2.3. Прочие активы	-	-	-
Итого, из них:	2 113 945	2 699 049	2 040 765
по которым можно определить текущую рыночную стоимость	214 543	183 452	-
по которым текущая рыночная стоимость не определяется	1 899 402	2 515 597	2 040 765

Информация о займах, предоставленных Обществом, и отраженных в составе финансовых вложений на конец отчетного года в разрезе контрагентов и договоров приведена в таблице ниже:

№ п/п	Наименование заемщика	Договор № и дата	Сумма по договору, руб.	Текущая задолженность, руб.	Ставка %	Период действия договора
1	ООО "ВИСТА"	101 от 20.03.2010	9 380	9 380	8,25%	по 16.01.2018
2	ООО "ВИСТА"	102 от 25.03.2011	5 700	5 700	8,25%	по 21.04.2018
3	ООО "ВИСТА"	103 от 01.07.2011	1 700	1 700	8,25%	по 03.08.2018
4	ООО "ВИСТА"	104 от 01.08.2011	5 700	5 700	8,25%	по 18.08.2018
5	ООО "ВИСТА"	105 от 28.09.2011	1 500	1 500	8,25%	по 16.10.2018
6	ООО "ВИСТА"	106 от 01.11.2011	5 200	5 200	8,25%	по 20.11.2018
7	ООО "ВИСТА"	107 от 01.12.2011	850	850	8,25%	по 13.12.2017
8	ООО "ВИСТА"	108 от 18.01.2012	5 500	5 500	8,25%	по 14.02.2018
9	ООО "ВИСТА"	109 от 22.02.2013	5 700	5 700	8,25%	по 28.02.2018
10	ООО "ВИСТА"	110 от 22.02.2013	4 010	4 010	8,25%	по 28.02.2018
11	ООО "ВИСТА"	111 от 21.09.2012	12 057	12 057	8,25%	по 19.10.2018
12	ООО "ВИСТА"	112 от 21.09.2012	36 624	36 624	8,25%	по 05.12.2017
13	ООО "ВИСТА"	113 от 21.09.2012	17 552	17 552	8,25%	по 01.02.2018
14	ООО "ВИСТА"	114 от 22.02.2013	11 636	11 636	8,25%	по 13.03.2018
15	ООО "ВИСТА"	115 от 21.02.2013	34 347	34 347	8,25%	по 01.03.2018
16	ООО "ВИСТА"	116 от 23.12.2014	47 332	18 441	8,25%	по 25.04.2018
17	ООО "ВИСТА"	117 от 21.02.2013	28 496	28 496	8,25%	по 30.05.2018

18	ООО "ВИСТА"	118 от 21.06.2013	27 280	27 280	8,25%	по 20.09.2018
19	ООО "ВИСТА"	119 от 24.06.2013	15 000	15 000	8,25%	по 27.06.2018
20	ООО "ВИСТА"	120 от 05.07.2013	9 972	9 972	8,25%	по 05.08.2018
21	ООО "ВИСТА"	121 от 26.11.2013	26 428	26 428	8,25%	по 18.12.2017
22	ООО "ВИСТА"	122 от 10.02.2014	29 396	29 396	8,25%	по 24.03.2018
23	ООО "ВИСТА"	123 от 09.12.2013	14 726	14 726	8,25%	по 25.12.2017
24	ООО "ВИСТА"	125 от 10.02.2014	20 817	20 817	8,25%	по 14.02.2018
25	ООО "ВИСТА"	126 от 04.03.2014	2 661	2 661	8,25%	по 17.03.2018
26	ООО "ВИСТА"	127 от 12.05.2014	29 110	29 110	8,25%	по 25.05.2018
27	ООО "ВИСТА"	128 от 17.06.2014	28 000	28 000	8,25%	по 17.07.2018
28	ООО "ВИСТА"	129 от 11.08.2014	32 372	32 372	8,25%	по 19.08.2018
29	ООО "ВИСТА"	130 от 13.10.2014	30 864	30 864	8,25%	по 06.11.2018
30	ООО "ВИСТА"	131 от 15.12.2014	34 707	34 707	8,25%	по 22.12.2017
31	ООО "ВИСТА"	132 от 23.12.2014	4 660	4 660	8,25%	по 22.01.2018
32	ООО "ВИСТА"	133-1 от 03.04.2015	33 040	33 040	8,25%	по 05.04.2018
33	ООО "ВИСТА"	134 от 28.04.2015	8 075	8 075	8,25%	по 13.05.2018
34	ООО "ВИСТА"	135 от 23.06.2015	8 069	8 069	8,25%	по 13.07.2018
35	ООО "ВИСТА"	136 от 24.07.2015	5 000	5 000	8,25%	по 20.09.2018
36	ООО "ВИСТА"	137 от 25.07.2015	6 172	6 172	8,25%	по 08.11.2018
37	ООО "ВИСТА"	138 от 12.04.2016	26 827	26 827	8,25%	по 18.04.2018
38	ООО "ВИСТА"	139 от 27.05.2016	1 338	1 338	8,25%	по 28.06.2018
39	ООО "ВИСТА"	140 от 22.07.2016	375	375	8,25%	по 29.07.2018
40	ООО "ВИСТА"	141 от 23.12.2016	3 366	3 366	8,25%	по 28.12.2018
41	ООО "ВИСТА"	142 от 06.02.2017	266	266	8,25%	по 23.02.2019
42	ООО "Монолит"	33/15 от 21.07.2015	17 187	4 470	8,25%	по 19.07.2020
43	ООО "Монолит"	36/15 от 06.08.2015	53 006	53 006	8,25%	по 04.08.2020
44	ООО "Монолит"	40/15 от 02.09.2015	57 458	57 458	8,25%	по 01.09.2020
45	ООО "Монолит"	41/15 от 21.09.2015	17 095	17 095	8,25%	по 19.09.2020
46	ООО "Монолит"	43/15 от 19.10.2015	11 132	11 132	8,25%	по 09.11.2020
47	ООО "Монолит"	44/15 от 20.10.2015	32 939	32 939	8,25%	по 09.11.2020
48	ООО "Монолит"	46/15 от 10.11.2015	4 376	4 376	8,25%	по 09.11.2020
49	ООО "Монолит"	49/15 от 27.11.2015	2 331	2 331	8,25%	по 07.12.2020
50	ООО "Монолит"	50/15 от 07.12.2015	11 086	11 086	8,25%	по 07.12.2020
51	ООО "Монолит"	57/15 от 25.12.2015	50 443	50 443	8,25%	по 26.12.2020
52	ООО "Монолит"	58/15 от 25.12.2015	2 998	2 998	8,25%	по 26.12.2020
53	ООО "Монолит"	M02/16 от 25.01.2016	40 981	40 981	8,25%	по 24.01.2020
54	ООО "Монолит"	M04/16 от 17.02.2016	1 450	1 450	8,25%	по 16.02.2020
55	ООО "Монолит"	M05/16 от 17.02.2016	20 874	20 874	8,25%	по 17.02.2020
56	ООО "Монолит"	M06/16 от 01.03.2016	973	973	8,25%	по 10.03.2020
57	ООО "Монолит"	M07/16 от 04.03.2016	510	510	8,25%	по 21.03.2020
58	ООО "Монолит"	M08/16 от 17.03.2016	21 077	21 077	8,25%	по 21.03.2020
59	ООО "Монолит"	M09/16 от 25.03.2016	277	277	8,25%	по 30.03.2020
60	ООО "Монолит"	M10/16 от 29.03.2016	2 160	2 160	8,25%	по 30.03.2020
61	ООО "Монолит"	M12-16 от 12.04.2016	74 473	74 473	8,25%	по 13.04.2020
62	ООО "Монолит"	M13/16 от 15.04.2016	320	320	8,25%	по 27.04.2020
63	ООО "Монолит"	M14/16 от 20.04.2016	45	45	8,25%	по 27.04.2020
64	ООО "Монолит"	M15/16 от 27.04.2016	964	964	8,25%	по 27.04.2020
65	ООО "Монолит"	M16/16 от 29.04.2016	1 183	1 183	8,25%	по 29.04.2020
66	ООО "Монолит"	M17/16 от 17.05.2016	18 815	18 815	8,25%	по 18.05.2020
67	ООО "Монолит"	M18/16 от 25.05.2016	1 476	1 476	8,25%	по 20.06.2020
68	ООО "Монолит"	M19/16 от 03.06.2016	762	762	8,25%	по 20.06.2020
69	ООО "Монолит"	M20/16 от 06.06.2016	238	238	8,25%	по 20.06.2020
70	ООО "Монолит"	M21/16 от 07.06.2016	1 324	1 324	8,25%	по 20.06.2020
71	ООО "Монолит"	M22/16 от 21.06.2016	31 440	31 440	8,25%	по 23.06.2020
72	ООО "Монолит"	M23/16 от 21.06.2016	82	82	8,25%	по 05.07.2020
73	ООО "Монолит"	M24/16 от 21.06.2016	344	344	8,25%	по 13.07.2020
74	ООО "Монолит"	M25/16 от 06.07.2016	1 042	1 042	8,25%	по 08.07.2020
75	ООО "Монолит"	M26/16 от 06.07.2016	6 166	6 166	8,25%	по 08.07.2020
76	ООО "Монолит"	M27/16 от 07.07.2016	1 294	1 294	8,25%	по 08.07.2020

77	ООО "Монолит"	M28/16 от 08.07.2016	44	44	8,25%	по 08.07.2020
78	ООО "Монолит"	M29/16 от 08.07.2016	41 715	41 715	8,25%	по 08.07.2020
79	ООО "Монолит"	M30/16 от 26.07.2016	4 532	4 532	8,25%	по 09.08.2020
80	ООО "Монолит"	M31/16 от 03.08.2016	47 038	47 038	8,25%	по 09.08.2020
81	ООО "Монолит"	M33/16 от 10.08.2016	858	858	8,25%	по 11.08.2020
82	ООО "Монолит"	M34/16 от 23.08.2016	118	118	8,25%	по 24.08.2020
83	ООО "Монолит"	M35/16 от 07.09.2016	718	718	8,25%	по 14.09.2020
84	ООО "Монолит"	M36/16 от 07.09.2016	1 680	1 680	8,25%	по 14.09.2020
85	ООО "Монолит"	M37/16 от 09.09.2016	1 240	1 240	8,25%	по 14.09.2020
86	ООО "Монолит"	M39/16 от 20.09.2016	17 870	17 870	8,25%	по 28.09.2020
87	ООО "Монолит"	M40/16 от 22.09.2016	382	382	8,25%	по 04.10.2020
88	ООО "Монолит"	M41/16 от 20.10.2016	450 000	437 767	8,25%	по 20.10.2020
89	ЗАО "СУ-83 МФС"	01-ДЗ-13 от 18.02.2013 г.	50 000	32 205	1,00%	по 30.04.2013
90	ЗАО "СУ-83 МФС"	06-ДЗ-13 от 02.04.2013 г.	73 850	1 859	1,00%	по 30.06.2013
91	АО "Альстрой"	A1/17 от 16.06.2017	17 102	17 102	8,25%	по 31.12.2020
Итого:			1 827 273	1 683 646		

В 2020 году предстоит существенное погашение финансовых вложений. По оценке общества финансовое состояние заемщиков не влечет кредитные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями в связи с неисполнением (ненадлежащем исполнении) должником обязательств по финансовым вложениям.

По состоянию на 31.12.2019 г. Обществом сформирован резерв под обесценение финансовых вложений в отношении следующих займов выданных следующим контрагентам:

Контрагент	Сумма резерва (тыс.руб.)
ООО «Бавлы-Водоканал»	13 300
ООО «СЕТЬСТРОЙ»	34 875
ООО «Строительное управление-31»	12 156
Итого	60 332

3.4.3 Запасы

Расшифровка строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса, тыс.руб.:

Наименование	На 31.12.19	На 31.12.18	На 31.12.17
Сырье, материалы	68 965	18 267	9 890
Затраты застройщика по строительству объектов недвижимости	21 089	27 562	586 715
Жилые и нежилые помещения	1 528 982	1 725 593	2 463 273
Покупные товары	4 438	6 990	7 028
Прочие товары отгруженные	125 635	125 635	125 635
Расходы будущих периодов	384	291	302
Итого	1 749 493	1 904 338	3 192 843

3.4.4 Дебиторская задолженность

Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» по видам задолженности (в тыс. руб.):

Дебиторская задолженность	На 31.12.19	На 31.12.18	На 31.12.17
Расчеты с покупателями и заказчиками	7 094 164	6 994 117	7 546 295
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	484 135	396 419	857 644
Расчеты по налогам и сборам	176 564	321 494	303 623
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	135	119	700
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1 444	1 918	2 244
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	807 113	717 806	608 385
Расходы будущих периодов	1 311	245	455
Итого	8 564 866	8 432 118	9 319 346

В том числе, дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по расчетам с покупателями и заказчиками по состоянию на 31.12.2019 г. составляет сумму в размере 6 539 281 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019 г. резерв по сомнительным долгам, на сумму которого уменьшена дебиторская задолженность стр. 1230 Бухгалтерского баланса составил 155 105 тыс. руб.

3.4.5 Денежные средства и денежные эквиваленты.

Отчет о движении денежных средств представляют собой обобщение данных о денежных средствах.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

б) возвращенные Организацией денежные средства, возврат в пользу Организации контрагентами денежных средств, перечисленных ранее в том же отчетном периоде, и изначально поступившие/перечисленные соответствующие денежные средства;

в) возврат денежных средств от подотчетных лиц, выданных ранее в том же отчетном периоде, и сведения о выдаче подотчетным лицам соответствующих денежных средств;

г) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

д) поступления арендных платежей и дохода учредителя от ООО «Деловой многофункциональный комплекс «МФС-6» и соответствующие перечисления;

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006).

Показатель строки 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода» за отчетный период соответствует данным бухгалтерского баланса по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» по состоянию на 31.12.2018 г. и равен 431 581 тыс. рублей.

Показатель строки 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» соответствует данным бухгалтерского баланса по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» по состоянию на 31.12.2019 г. и равен 619 192 тыс. рублей.

По строке 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отражена разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, а также в связи с разницей между суммами денежных средств, потраченных на покупку иностранной валюты и суммой денежных средств, зачисленных на валютный счет в результате данной операции в пересчете на рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации.

Поступления процентов за 2019 г. в связи с размещением банковских депозитов, вкладов (13 381 тыс.руб.), процентов, начисленным на остатки на расчетных счетах (12 712 тыс. руб.), а также процентов по векселю сроком менее 3 месяцев (16 тыс. руб.) отражены в составе данных строки 4119, в составе строки 4214 отражены суммы процентов, полученных по предоставленным займам (87 135 тыс.руб.), а также суммы процентов по векселям, срок погашения которых более 3 месяцев (7 341 тыс. руб., векселя эмитированные Сбербанком ВГ 0180875 от 07.02.18, ВГ 0180876 от 07.02.18, ВГ 0180877 от 07.02.18, ВГ 0180878 от 07.02.18, ВГ 0180879 от 07.02.18, ВГ 0498104 от 18.12.18, ВГ 0505423 от 07.02.19, ВГ 0505424 от 07.02.19, ВГ 0505425 от 07.02.19, ВГ 0505426 от 07.02.19, вексель, эмитированный СМП банком СМП-4 № 000568 от 09.06.18).

Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», тыс. руб.:

Наименование показателей	На 31.12.19	На 31.12.18	На 31.12.17
Касса	726	445	509
Расчетные счета	118844	55348	598 992
Валютные счета	4	7	98
Депозит «Овернайт»	499200	368 000	7 000
Прочие депозитные договора (за исключением долгосрочных)	0	7 266	81 019
Бизнес счет	418	515	517
Итого	619 192	431 581	688 135

3.4.6 Прочие оборотные активы

Расшифровка стр.1260 «Прочие оборотные активы», в тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.19	На 31.12.18	На 31.12.17
Расчеты по инвестиционным активам	150 818	234 421	348 285
Непредъявленная к оплате расчетная выручка	20 136	11 962	3 470 814
Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет по расчетной выручке (ПБУ 2/2008)	25 483	3 297	25 741
Итого	196 437	249 680	3 844 840

3.4.7 Заемные средства

Общество в 2019 году не выдавало векселей и не размещало облигации.

Общество, по состоянию на 31 декабря 2019 года, не имеет непогашенных займов и кредитов.

Средневзвешенная ставка по займам и кредитам не применяется.

3.4.8 Кредиторская задолженность

Расшифровка стр.1520 «Кредиторская задолженность», тыс. руб.:

Кредиторская задолженность	На 31.12.2019
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	959 013
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 136 808
НДС по авансам	-147 987
Расчеты по налогам и сборам	97 981
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	6 548
Расчеты с персоналом по оплате труда	229
<i>в т.ч. просроченная задолженность перед учредителями-работниками организации по выплате доходов</i>	<i>0</i>
Прочие кредиторы	995 597
Итого	3 048 189

3.4.9 Оценочные обязательства

На 31.12.2019 г. Обществом был создан резерв предстоящих расходов по оплате отпусков в сумме 5 532 тыс. руб. При оценке его величины использовалась информация о средненежном заработке за 2019 г. и количестве неиспользованных дней отпуска сотрудниками по состоянию на 31.12.2019 г.

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска работникам определена с учетом страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по вознаграждениям сотрудникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Расшифровка стр.1540 «Оценочные обязательства», тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.19	На 31.12.18	На 31.12.17
Резерв предстоящих расходов на строительство	-	28 983	34 933
Резерв предстоящих расходов на отпуска	5 532	2 793	2 244
Итого:	5 532	31 776	37 177

3.5 Условные обязательства

В 2019 году условные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на показатели отчетности отсутствуют.

3.6 Информация о курсах валют

Официальный курс одного доллара США к российскому рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на 31 декабря 2019 года - 61,9057 руб.

4. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

4.1 Перечень связанных сторон

Информация о связанных сторонах Общества за отчетный период представлена в таблице:

№ п/п	Наименование аффилированного лица	ОГРН	Основание признания лица аффилированным
1	Нестеренко Виктор Иванович		Лицо, владеющее более 20% уставного капитале Абз. 7 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1, Лицо, являющееся единоличным исполнительным органом Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
2	Нестеренко Иван Викторович		Лицо, владеющее более 20% уставного капитале Абз. 7 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1, Лицо, являющееся членом Совета директоров Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
3	Ульянов Юрий Михайлович		Лицо, являющееся членом Совета директоров Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
4	Павлов Виктор Фомич		Лицо, являющееся членом Совета директоров Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
5	Герасименко Григорий Филиппович		Лицо, являющееся членом Совета директоров Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
6	Нестеренко Лариса Викторовна		Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
7	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»	1085260004664	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
8	Открытое акционерное общество «МОССТРОЙПРОГРЕСС»	1027700460853	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
9	Общество с ограниченной ответственностью «УМ-6»	5137746038095	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
10	Общество с ограниченной ответственностью "СУ-87 Фундаментстрой-6"	1057749007315	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
11	Общество с ограниченной ответственностью «Центромонтажавтоматика Фундаментстрой»	1037704039493	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1 Прекращение деятельности 01.08.2019 г.
12	Общество с ограниченной	1157746154103	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч.

	ответственностью «СМУ-10 Генподряд»		1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ Прекращение деятельности 02.04.2019 г.
13	ОАО «Моспищестрой»	1027700158276	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
14	ЗАО «Компания «СТАТУС»	1037739810844	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
15	Общество с ограниченной ответственностью «ДОКОН»	50677446367552	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
16	Акционерное общество «АЛЬСТРОЙ»	1027739754261	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
17	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно- эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6»	1037739238107	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
18	Общество с ограниченной ответственностью «Деловой многофункциональный комплекс МФС-6»	5087746373699	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
19	Акционерное общество «СУ-10 Фундаментстрой»	1047796312915	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
20	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест - ИК»	1067746193195	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
21	Общество с ограниченной ответственностью «ВИСТА»	109РА000697	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
22	Общество с ограниченной ответственностью «КарНес»	1127746371675	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
23	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурссервис»	1077764222095	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
24	Закрытое акционерное общество «Информационное агентство «Интерфакс- Центр»	1037739837706	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ

4.2 Операции со связанными сторонами

Информация по операциям за отчетный период по связанным сторонам в разрезе видов операций, и состоянии расчетов с ними (тыс. руб.):

Виды операций	За 2019 г.	Сальдо расчетов на 31.12.2019 г.	
		Дт	Кт
Покупки у аффилированных лиц (с НДС):			
СМР			486 137
Имущество			
Услуги	52 624		8 347
Реализация аффилированным лицам (с НДС):			
Имущество	65 371	6 627 643	105 679
Услуги	29 742	17 131	50
Займы выданные аффилированным лицам	3 130	1 649 582	0
Погашение займов аффилированными лицами	606 498		
Начисленные проценты	156 932	575 722	
Погашенные проценты	86 880		
Вознаграждение генерального директора и членов совета директоров	11 390		
Итого	1 012 567	8 870 078	600 213

5. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности размера потенциальных потерь.

Основные методы управления рисками, применяемые в Обществе:

- Отказ от рискованных инвестиций, ненадежных партнеров и клиентов;
- Страхование;
- Финансовое планирование;
- Соблюдение и выполнение требований стандартов;
- Координация и согласованность программ и процессов управления, способствующих развитию Общества.

Основными задачами управления рисками в Обществе являются:

- Формирование достаточной и надежной информационно-аналитической базы для принятия решений;
- Планирование управления рисками, выявление рисков, анализ и оценка рисков;
- Разработка программ рисков инвестиционной деятельности;
- Обеспечение страхования подрядных работ;
- Постоянный мониторинг деятельности конкурентов, их методов управления и ведения ими конкурентной борьбы;
- Переадресация рисков субподрядчикам (получение от них зеркальных контргарантий);
- Совершенствование системы бюджетирования;

- Централизация системы закупок.

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор



Нестеренко В.И.

27.03.2020 г.

РАСШИРЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПБУ 2/2008 ПО ДОГОВОРАМ НЕ ЗАВЕРШЕННЫМ В 2019 ГОДУ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование Заказчика	№ контракта/дата	Наименование объекта	Расчетная выручка по состоянию на 31.12.2019 с начала строительства (без НДС)	Фактически понесенные расходы по состоянию на 31.12.2019 с начала строительства (без НДС)	Финансовый результат по состоянию на 31.12.2019 с начала строительства, без НДС (4-5)	Расчетная выручка, без НДС за 2019 год	Расходы за 2019 год	Финансовый результат, без НДС (7-8)	Сумма аванса по состоянию на 31.12.2019 г. (с НДС)	Сумма за выполненные работы, не подлежащие зачету по состоянию на 31.12.2019 (с НДС)	Сумма полученной предоплаты по договору, без НДС за 31.12.2019 (с НДС)	Сумма за выполненные работы, подлежащие зачету к оплате за период с начала строительства с 01.01.2010 г. - 31.12.2019 (с НДС)
Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	Бутыр 78-69/ЖД/12/16 от 16.02.2012г.	Бутырский, мкр. 78, корп. 69	372 587 340,20	383 118 273,83	9 449 066,37			0,00		63 328,95		439 682 760,39
Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	Бутыр 78-71/ЖД/12/08 от 02.03.2012г.	Бутырский, мкр. 78, корп. 71А	517 347 371,28	490 743 824,17	28 603 747,11			0,00		854 123,07		611 560 021,18
ООО "СК "Стратегия"	БС6-4-09 от 28.05.2009 г.	Бескудниково мкр. 6/2-03 (п.у.с. км.п.) корп. 6,7,8,9,10 ТП-22, ЦТП-1 застройка	41 321 788,53	116 662 504,52	-75 340 705,99			0,00		1 172 273,90		47 587 448,37
ОАО "Мосгосстрой"	0173200001-411003473 от 04.07.2011	Гольяновское мкр. 1,2 корп. 1 жилой дом	712 837 392,38	714 013 144,78	-1 375 752,40			-1 620 212,78				840 912 123,00
ООО "Авеста-Строй"	0173200001-411003593 от 15.06.2011	Лобаревы кв. 8А, корпус 4	304 359 918,69	298 237 238,31	6 122 680,38			2 098 803,97				359 131 804,05
АО "УК "Динамо"	39/2013-ПП от 16.07.2013	Ленинградский пр-т, вл. 36 Дороги и инж.коммуникации для реконструкции стадиона Динамо	791 810 835,35	655 934 899,29	135 876 140,06			1 953 664,84				934 338 790,43
АО "Управление экспериментальной застройки микрорайона"	65-Кп-14 от 21.07.2014	Пресненский вал, владение 14 корп. 1,2,3,4,5	1 941 801 064,48	1 594 217 281,26	247 583 783,22			0,00		357 181,63		2 291 682 437,73
Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	МР 13-17-71/ЖД/12/17 от 16.02.2012	Маршина Роща, мкр. 13-17, корп. 71	399 540 840,69	402 859 277,39	-3 318 436,70			0,00		12 238 089,04		483 687 281,05
АО "Мосинжпроект"	08-2014-1 от 25.08.2014	Ольская улица - Станционный комплекс, "Жуковская линия ст. Авиамоторная - ст. Некрасовская"	2 480 384 372,34	2 252 785 591,99	227 578 780,35			151 870 488,64		119 450 905,65		3 076 721 497,33
АО "Мосинжпроект"	448-0919-ОК-1/Н от 01.11.2019	Ольская улица - Станционный комплекс, Жуковская линия ст. Авиамоторная - ст. Некрасовская, 11 этаж	271 408 884,78	224 312 588,82	47 096 095,96			47 096 095,96		10 720 956,53		336 421 378,27
Стратегия СК	БС6-3-09 от 29.05.2009	Бескудниково мкр. 6 (1-ый пуск комплекса) корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100	189 664 128,76	180 079 901,22	9 584 227,54			0,00		4 519 325,55		228 322 897,49
АО "Центр-Инвест"	П61-421 от 01.04.2013	Ленинградский район, мкр. 15, корп. 21 жилой дом	630 154 993,87	677 182 750,05	-152 972 243,82			55 064,04		979 582 892,76		
Московский фонд реноации жилой застройки	92-0518-3П-1/Н от 26.06.2018	Нагорный р-он, Варшавское шоссе, д. 98 и д. 100 (снос)	43 181 110,70	18 823 864,62	24 357 446,08			24 357 446,08		4 142 023,74		55 959 362,60
Московский фонд реноации жилой застройки	92-0518-ОК-1/Н от 03.07.2018	Нагорный р-он, Варшавское шоссе, влд. 100 (оказание услуг и выполнение работ по проектированию)	50 769 388,29	28 272 216,95	22 497 141,34			22 497 141,34		435 741,17		61 358 710,54
Московский фонд реноации жилой застройки	65-0318-ОК-1 от 16.04.2018	Северное Бутово р-он, Феодосийская ул., влд. 7, к.1 (оказание услуг и выполнение работ по проектированию)	34 490 257,89	25 325 094,54	9 165 163,35			9 165 163,35				40 932 560,31
Московский фонд реноации жилой застройки	54-0319-ОК-1/Н от 22.04.2019	Бескудниковский р-он, Корвинское ш. д. 2,3,6, д. 8, к. 1, д. 8, к. 2 (снос)	580 866,38	580 866,38	0,00			0,00		697 039,66		
Московский фонд реноации жилой застройки	178-1019-ОК-1/Н от 06.12.2019	Бутырский р-он, Митяевская ул., влд. 7, к. 3	7 464,00	7 464,00	0,00			0,00		8 956,80		
Московский фонд реноации жилой застройки	132-0819-ОК-1/Н от 11.10.2019	Дмитровский р-он, Клязьминская ул., влд. 28А (ТЗ)	18 583,00	18 583,00	0,00			0,00		22 299,60		
Московский фонд реноации жилой застройки	178-1019-ОК-1/Н от 06.12.2019	Лосиноостровский р-он, Шушенская ул., влд. 5	63 529,00	63 529,00	0,00			0,00		76 234,80		
Московский фонд реноации жилой застройки	47-0219-ОК-1/Н от 03.04.2019	Нагорный р-он, Варшавское шоссе, влд. 100 (СМР)	90 744 138,47	77 276 124,67	13 468 013,80			13 468 013,80		353 024,21		109 245 990,40
Московский фонд реноации жилой застройки	55-0319-ОК-1/Н от 30.04.2019	Нагорный р-он, Варшавское шоссе, влд. 100 (ТЗ)	168 123,34	154 883,00	13 246,34			13 246,34		201 755,21		
Московский фонд реноации жилой застройки	48-0219-ОК-1/Н от 22.04.2019	Окалов-Матвеевское р-он, Наташи Кошовой ул., д. 3 (снос)	220 029,50	220 029,50	0,00			0,00		264 035,40		
Московский фонд реноации жилой застройки	42-0219-ОК-1/Н от 27.03.2019	Северное Бутово р-он, Феодосийская ул., влд. 7, к. 1 (СМР)	238 887 487,11	217 159 233,02	21 728 254,09			21 728 254,09		17 172 780,03		269 492 204,50
Московский фонд реноации жилой застройки	41-0219-ОК-1/Н от 25.03.2019	Северное Бутово р-он, Феодосийская ул., влд. 7, к. 1 (ТЗ)	556 355,97	521 281,28	35 074,69			35 074,69		1 183 327,55		1 851 154,71
Московский фонд реноации жилой застройки	6Р-45-2019/АН от 29.05.2019 г.	Северное Бутово р-он, Феодосийская ул., влд. 7, к. 1 (АН)										1 851 154,71
Московский фонд реноации жилой застройки	78-0519-ОК-1/Н от 09.07.2019	Южное Бутово р-он, Варшавское шоссе, д. 194, корп. 1 и д. 194 корп. 2 (снос)	70 844,01	70 844,01	0,00			0,00		85 012,81		351 592,96
Итого:			9 312 976 899,02	8 438 640 659,60	874 336 239,42	2 249 744 334,21	1 960 276 655,68	289 467 680,53	158 850 000,00	20 136 129,38	154 680 565,45	11 168 921 146,07

Проинформировано, проинформировано
и скреплено печатью 31 лист(а, ов)

Генеральный директор

ООО «Аудиторское Партерство «НИКА»

М. В. Измашенко



Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2020** в **17.10.54** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_7745_7745_7711006612774301001_20200327_b28c15b6-bb28-43fb-a8d2-f8e35bee59d0****NO_VUNAZ_7745_7745_7711006612774301001_b28c15b6-bb28-43fb-a8d2-f8e35bee59d0_20200327_742344ed-f0d7-4791-a34f-c7e710e3a633****NO_VUNPZ_7745_7745_7711006612774301001_b28c15b6-bb28-43fb-a8d2-f8e35bee59d0_20200327_09b1ccc1-40c6-4dd9-ba63-5540565e6902**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6", 7711006612-774301001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2019 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6", 7711006612/774301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7711006612-774301001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7745, МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 7

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7745

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"