

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Генеральный директор
ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ»



Болдов И.К.

15.03.2016

УТВЕРЖДЕН:
Годовым Общим собранием
акционеров ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ»
Протокол от 15.03.2016 г.



Болдов И.К.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
публичного акционерного общества
«СОЗИДАТЕЛЬ»
за 2015 год

1. Сведения об обществе

1.1 Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «СОЗИДАТЕЛЬ»

Место нахождения и почтовый адрес: 143921, Московская область, г. Балашиха, деревня Черное, ул. Проектная, д. 72

Дата государственной регистрации общества: 13.05.1999

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025000513097

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 29.11.2002 г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7709220633

Контактный телефон: (495) 988-31-98

1.2 Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании: 7 физических лиц

1.3 Доля государства в уставном капитале общества и специальное право («золотая акция») на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом: доля уставного капитала эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности и специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотая акция») отсутствует.

1.4 Информация о реестродержателе общества:

Полное фирменное наименование организации, осуществляющей ведение реестра владельцев именных ценных бумаг: Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор

1.5 Информация об аудиторе общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма АКАДЕМ-АУДИТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «АКФ АКАДЕМ-АУДИТ»

Место нахождения: 119454, г. Москва, ул. Коштыянца, д. 10

ОРНЗ: 10403005915

ОГРН: 1037789074751

1.6 Размер уставного капитала эмитента: 200 464,00 (Двести тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля

Общее количество акций: 25 058 штук акций обыкновенных именных бездокументарных

Номинальная стоимость 1 акции: 8 рублей каждая

2. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году:

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	1014,84	Гкал.	1 660,00
Электрическая энергия	676400	Квт/ч	2 873,00

3. Перспективы развития общества.

На 2016 год предприятие планирует продлить действующие договоры по аренде оборудования и имущества. Также планируется выявление возможностей сдачи в аренду дополнительного оборудования и площадей. С учетом вышеизложенного, предприятие планирует получение прибыли и улучшение всех финансовых показателей в 2016 году.

4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Дивиденды по обыкновенным именным акциям эмитента за 2015 год не объявлялись и не выплачивались.

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основным источником доходов организации является прибыль от арендной платы, поэтому необходимо четкое финансовое и юридическое обоснование величины арендной платы.

6. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Обществом не совершались.

7. Совет директоров Общества.

В соответствии с Уставом Общества органами управления Общества являются Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) и Общее собрание акционеров. Совет директоров в Обществе не создается.

8. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества (директоре, генеральном директоре, председателе, управляющем, управляющей организации и т.п.) и членов коллегиального исполнительного органа

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор:

Болдов Игорь Кимович

Год рождения – 1950

Образование – высшее

Доля в уставном капитале Общества – 3,55%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества – 890 акций

В течении 2015 года лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, не совершались сделки по приобретению акций Общества.

9. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества.

Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» установлен в форме должностного оклада согласно утвержденному штатному расписанию.

10. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Специально принятого Кодекса корпоративного поведения в Обществе нет. Однако в процессе своей деятельности Общество стремится руководствоваться принципами Кодекса корпоративного поведения.

Генеральный директор

 - Болдов И.К.